

**X072167**

Regionálna dražobná, s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD22/2024	
Zo dňa		13. 11. 2024	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Regionálna dražobná, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šafárikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1527/47	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 230 217	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 204, na ulici Komárňanská, vchod č. 104, 106, 108, vo Veľkom Mederi, zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		M. Corvína	
b) Orientačné/súpisné číslo		1232/20	
c) Názov obce		Veľký Meder	d) PSČ 932 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 821/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 112 502	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma****, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, v miestnosti "Sport Saloon"	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na <b>liste vlastníctva č. 3437</b> , vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec Veľký Meder, <b>kat. úz. Veľký Meder</b> , a to konkrétne:			
<b>Pozemok</b>			
Parc. č.	Parc. registra.:	Druh pozemku	Výmera
3696/242	C	Zastavaná plocha a nádvorie	192 m <sup>2</sup>
3696/243	C	Zastavaná plocha a nádvorie	189 m <sup>2</sup>
3696/244	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191 m <sup>2</sup>
3696/245	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191 m <sup>2</sup>
3696/246	C	Zastavaná plocha a nádvorie	189 m <sup>2</sup>
3696/247	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191 m <sup>2</sup>
3696/248	C	Zastavaná plocha a nádvorie	192 m <sup>2</sup>
3696/249	C	Zastavaná plocha a nádvorie	192 m <sup>2</sup>
3696/250	C	Zastavaná plocha a nádvorie	53 m <sup>2</sup>

## Stavba

Súp. číslo	Na parcele č.	Popis stavby/Druh stavby/byt č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti
204	3696/242 3696/243 3696/244 3696/245 3696/246 3696/247 3696/248 3696/249 3696/250	7 poschodový obytný dom /Bytový dom/ <b>Byt č. 84, nachádzajúci sa na 2 p., vo vchode č. 108</b>	614/88818

Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1.

Predmet dražby sa draží „tak ako stojí a leží“.

**Dôvody upustenia od dražby:**

v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

**X072168**

KS - správa konkurzov, k.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	KS - správa konkurzov, k.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Alžbetina	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	41	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice - Staré Mesto	<b>d) PSČ</b>   040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 492/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	53 603 508	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	KS - správa konkurzov, k.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Alžbetina	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	41	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	<b>d) PSČ</b>   040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr , vložka číslo: 492/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	53 603 508	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	13. 1. 2025	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10,00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	I. opakovaná dražba	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti, a to:</p> <p><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 247/2                      Zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 440 m<sup>2</sup></p> <p><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 247/3                      Zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 99 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba - popis stavby: RODINNÝ DOM</b>, súpisné číslo: 358, na parcele č. 247/3, druh stavby: 10.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 362, okres: Michalovce, obec: Vojany, katastrálne územie: Vojany.</p>			

**H: |** Opis predmetu dražby**Popis nehnuteľností**

Rodinný dom s. č. 358 na parc. č. 247/3, s príslušenstvom a pozemkom, je postavený na parcele č. 247/3 v kat. území Vojany, v obci Vojany, okres Michalovce. Situovaný je v zastavanom území obce, v uličnej zástavbe voľne stojacich rodinných domov, v južnej časti obce. Objekt je murovaný, s plochou strechou a plechovou krytinou, je trojpodlažný – I.N.P. , II. N.P. a III. N.P.. Na 1.N.P. objektu sa nachádza kotolňa, práčovňa, kuchyňa, garáž, schodište a chodba. Na 2.N.P. rodinného domu je chodba, izba 3x, WC, špajza a schodište. Na 3.N.P. rodinného domu sú 3x izba, kúpeľňa s WC, chodba a loggia. Strecha objektu je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na el. energiu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu má do malej ČOV. Objekt bol daný do užívania v roku 1990. V súčasnej dobe objekt je obývaný. Objekt je v nie veľmi udržiavanom priemernom technickom stave. Predpokladaná životnosť 100 rokov.

**I. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -**

- základy - betónové s vodorovnou izoláciou, murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, deliace konštrukcie - tehlové, stropy - rovné monolitické, plochá strecha - jednoplášťová s tep. izoláciou, krytiny plochej strechy - plechové pozinkované, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky - hladké, vonkajšie omietky - škrabaný brizolit, podlahy - v ostatných miestnostiach - keramická dlažba, vykurovanie - ústredné, radiátory - oceľové doskové, okná - drevené zdvojené, dvere - hladké plné alebo zasklené, schody - s povrchom z mäkkého dreva, okenice a vonkajšie rolety - plastové, vybavenie kuchyne - kuchynská linka dl. 4 m, plynový sporák, odsávač pár, drez umývadlo nerezové, vnútorné obklady - práčovne, vane, kuchyne, elektroinštalácia - svetelná aj motorická, rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja, vodovodné batérie, vráta garážové - oceľové, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač eli., záchod splachovací bez umývadla, kotol ÚK na plyn, rozvod ELI, zemného plynu, vody a kanalizácie do malej ČOV, ELI rozvádzač s automatickým istením.

**II. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -**

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vane a WC, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie.

**III. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -**

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, okenné žalúzie - plastové, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie, balkón nad 5 m<sup>2</sup>.

**Opis pozemkov:**

Jedná sa o pozemok parc. č. 247/2 a p. č. 247/3, v obci Vojany, ktorá sa nachádza cca 25 km od okresného mesta Michalovce smerom na juh a cca 8 km od Veľkých Kapušian, ktoré sú smerom na východ. Hraničný prechod Vyšné Nemecké - smer Ukrajina, je vzdialený cca 30 km od obce smerom na severovýchod. Na parcele č. 247/3 sa nachádza RD a na parc. č. 247/2 sa nachádza predzáhradka, dvor za domom a záhrada. Pozemok sa nachádza v južnej časti obce, na vstupe do obce, je rovinný, s možnosťou napojenia na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizácia do žumpy resp. malej ČOV, elektrická energia a plynovod. Prístup na uvedenú parcelu je priamo z obecnej komunikácie. Doprava do mesta Michalovce je možná autobusom. Jedná sa o východný cíp Slovenskej republiky.

## Príslušenstvo:

- Hospodárska budova postavená na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú murovanú hospodársku stavbu postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál s brizolitovou omietkou, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, HS bola postavená v roku 1992, predpokladaná životnosť 60 rokov, je v neudržiavanom technickom stave.
- Sklad postavený na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú nedokončenú murovanú stavbu - sklad, postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Stavba bola postavená v roku 1990, predpokladaná životnosť 50 rokov, je v neudržiavanom technickom stave.
- Plot čelný - Jedná sa o plot pred RD, od ulice, zrealizovaný je na betónovom základovom páse, s podmurovkou len v malej časti plota, z oceľových rámových stĺpikov, výplň plota je z rámového oceľového pletiva, v plote sú osadené oceľové vráta a vrátka. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot bočný - Jedná sa o plot, ktorý oddeľuje predzáhradku od miestneho potoka. zrealizovaný je z oceľového pletiva na oceľových stĺpikoch. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot vo dvore - Jedná sa o plot vo dvore za RD, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s drevenou výplňou, v plote sú osadené drevené vrátka. Plot bol postavený v roku 2008.
- Plot zadný - Jedná sa o plot oddeľujúci zadnú časť dvora od miestneho potoka, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s výplňou z trapézového plechu. Plot bol postavený v roku 1992.
- Ďalším príslušenstvom sú prípojky vody, kanalizácie, čistička odpadových vôd, plynu, elektriny, spevnené betónové a dláždené plochy, vonkajšie schody a vonkajší krb.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Vid' opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****ŤARCHY:**

1, ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) – Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva c.27102314/712493704-N1 zo dňa 4.12.2012 na rodinný dom c.s.5 na parc. C KN c.247/3 a na parcely C KN c.247/2, 247/3, V 670/12 - cz.168/12

**POZNÁMKY:**

1, P-114/2017 - ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva c. 32766/UP/2017 zo dňa 07.07.2017 na parc. C KN c.247/2, 247/3 - cz 95/2017

**INÉ ÚDAJE:**

1, Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava (ICO 36 854 140) - Výmaz záložného práva zo dňa 25.03.2013, Z 43/2013 - cz.82/13

R-129/2018 - Oznámenie o zmene súpisného čísla c. 207/2018 zo dňa 21.06.2018 - čz 76/2018

P-167/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 87/2023

Z-815/2023 - Kvitancia na 245EX 967/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 89/2023

Z-816/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 90/2023

Z-818/2023 - Kvitancia na 245EX 610/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 91/2023

Z-820/2023 - Kvitancia na 245EX 421/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 92/2023

Z-821/2023 - Kvitancia na 245EX 463/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 93/2023

Z-814/2023 - Kvitancia na 245EX 949/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 1/2024

Z-817/2023 - Kvitancia na 245EX 975/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 2/2024

Z-819/2023 - Kvitancia na 245EX 386/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 3/2024

Z-822/2023 - Kvitancia na 245EX 400/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 4/2024

P-95/2024 - KS - správa konkurzov, k.s., Alžbetina 41, 040 01 Košice (IČO: 53 603 508) - Osvedčenie o výsledku dobrovoľnej dražby N 1087/2024 zo dňa 04.11.2024 - neúspešná dražba - čz 79/2024

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.08.2024, vypracovaným Ing. Jozef Hudák, MPH, znalcom z odboru 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie : 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911232 na hodnotu 70 100,00 €.

**L. Najnižšie podanie** 56080,- €

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,00 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 5 000,- €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, variabilný symbol 301982023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK80 1100 0000 0029 4212 5949
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, variabilný symbol 301982023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia opakovanej dražby.
	<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia opakovanej dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, variabilný symbol 301982023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka predmetu opakovanej dražby sa uskutoční v termínoch: 1/ 19.12.2024 o 14,00 hod. 2/ 09.01.2025 o 14,00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 247/2 v obci Vojany, okres Michalovce.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 917 085 635 alebo elektronicky: nestor@spravakonkurzov.sk.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, speňazením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.	



<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu opakovanej dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží dražobník a jedno vyhotovenie vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete opakovanej dražby prechádza z navrhovateľa opakovanej dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu opakovanej dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom opakovanej dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu opakovanej dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

**X072169**

JUDr. Richard Konta, správca

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012024/1	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	50 218 425	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2
	c)	Názov obce	Banská Bystrica
	d)	PSČ	974 01
	e)	Štát	Slovenská republika
IV.		IČO/ dátum narodenia	50 218 425
C.		Miesto konania dražby	Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, zasadacia miestnosť
D.		Dátum konania dražby	17. 12. 2024
E.		Čas konania dražby	10:30 hod.
F.		Kolo dražby	1. kolo opakovanej
G.		Predmet dražby	

**Predmet dražby:**

Nehnutelnosti evidované Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **2639**, k.ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
632/2	4 556	Ostatná plocha
632/7	1 441	Zastavaná plocha a nádvorie
632/8	248	Zastavaná plocha a nádvorie
632/9	616	Zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba postavená na pozemku parcely „C“.**

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
2213	632/7	Športovo-relaxačné centrum Hangár	rozostavaná budova

(ďalej ako „Predmet dražby“ )

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1**

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.**

**H: Opis predmetu dražby**

Predmetom dražby je stavebne dokončená športovo- relaxačná hala z roku 2018. Podľa predloženého dokladu o predčasnom užívaní, spôsobilá prevádzky, ako súčasť kúpeľného parku Turčianske Teplice. Hala bola rozhodnutím povolená dočasne užívať do 31.01.2019 pre šport a relaxáciu v rozsahu: viac účelová hala s reštauráciou so zázemím a exteriérovou terasou na prízemí; s bowlingovou dvoj dráhou v vstavku; s posilňovňou a telocvičňou s príslušenstvom na 1. a 2. nadzemnom podlaží vo vstavku haly. Hala je pripojená na verejné siete voda a kanalizácia, s prerušeným kolaudačným rozhodnutím na nn prípojku, kúrenie je na tuhé palivo, priestory



sú opatrené vzduchotechnikou, podlaha vo viacúčelovej haly je s proti - prašnou epoxidovou úpravou pre kolektívne športy, soc. zariadenia sú so šatňami a so soc. zariadeniami s keramikou sanitou, obkladmi a dlažbou, okná sú hliníkové, v dvere hladké v oceľových zárubniach.

Stavba: športovo- relaxačné centrum Hangár je konštrukčne hala postavená na základových pásoch a pilotách o dĺžky 18m. Nosný systém je vytvorený pomocou segmentových oceľových profilov navzájom pospájaných do segmentovej konštrukcie šírky 26m a uloženej na pozdĺžnych základoch. V 1/3 objektu je hala prerušená bočným vstupom pre zásobovanie, s technickým zázemím s kotolňou pre prísun paliva tvorené žb. stenami. Štíty sú murované s okennými výplňami v oceľových rastroch, v južnej časti spevnené trojpodlažným vstavkom navzájom prepojeným oceľovým schodiskom. Podlahy sú tvorené podľa spôsobu užívania, keramické, vinylové, s kobercom alebo epoxidové. Kúrenie je centrálné na pelety cez vzduchotechniku alebo cez doskové radiátory, v reštaurácii je krbo-vložka, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod vody je v poplastovanom potrubí, TUV je zo zásobníkov v kotolni.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V 4/2014 - Vklad záložného práva v prospech ELYPSYS s.r.o., so sídlom Blumentálska 12, 811 07 Bratislava, IČO: 52156648, na pozemky KN-C parc.č. 632/2; 632/7; 632/8; 632/9 a rozostavanú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku KN-C prc.č. 632/7 - č.z. 5/14 - GP:41/2016 - č.z. 333/18 - Z-1286/2020 - Postúpenie pohľadávky - záznam zapísaný dňa: 18.01.2021 - číslo zmeny: 12/21
- V-1037/2016 - Záložné právo v prospech: Slovenské liečebné kúpele, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice na pozemky C KN parc.č. 632/2; 632/7; rozostavnú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár v podiele 1/ 1 - vklad povolený dňa: 20.06.2017 - číslo zmeny: 399/17 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-137/2018-Rozhodnutie č. 100320091/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 09.02.2018 - číslo zmeny: 129/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-223/2018-Rozhodnutie č. 100440645/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 12.03.2018 - číslo zmeny: 169/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-424/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100754919/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o. IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN 632/7, 632/2, športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 11.05.2018 - číslo zmeny: 247/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-495/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100895098/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN par.č. 632/7; 632/2 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 28.5.2018 - číslo zmeny: 273/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-636/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101111745/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 12.07.2018 - číslo zmeny: 327/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-756/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101417934/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane -

záznam zapísaný dňa: 27.08.2018 - číslo zmeny: 402/18

- Z-1005/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101962881/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár, súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 05.11.2018 - číslo zmeny: 562/18

- Z-159/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100344770/2019 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo-relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 22.02.2019 - číslo zmeny: 80/19

b) Predkupne práva

- V 610/2013 - Zmluva o zriadení predkupného práva na pozemok KN-C parc.č. 632/2; 632/7 v prospech: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, Turčianske Teplice - č.z. 341/13 - GP: 41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18

c) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2024, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.1.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 950 000 EUR bez DPH		
L.	Najnižšie podanie	475 000 EUR bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK93 7500 0000 0040 2748 0567 vedený v Československej obchodnej banka, a.s. . Variabilný symbol 0120241 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK93 7500 0000 0040 2748 0567
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet na účet dražobníka číslo účtu: SK93 7500 0000 0040 2748 0567 , pod variabilným symbolom 0120241 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
Vlastník Predmetu dražby, spoločnosť AJDA s.r.o. , so sídlom Kollárová 2213/45, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 46 371 834, DIČ: 2023365443, IČ DPH: SK2023365443, je registrovaným platcom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. e) Zákona č. 222/0004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ ( platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od iného platiteľa dane (DPH) samozdaní Predmet dražby, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH a prislúchajúca suma DPH je následne povinný vypořadať priamo so správcom dane. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 981 738 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 981 1481 1048">Obhliadka 1: 28.11.2024 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 02.12.2024 o 10.30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1048 738 1093"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1048 1481 1093">Miesto predmetu dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1093 738 1249"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1093 1481 1249">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred. Obhliadku je možné vykonať aj mimo termínov uvedených v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 28.11.2024 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 02.12.2024 o 10.30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred. Obhliadku je možné vykonať aj mimo termínov uvedených v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 28.11.2024 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 02.12.2024 o 10.30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred. Obhliadku je možné vykonať aj mimo termínov uvedených v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo</p>							

škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava