

## X071935

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 145/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	FDMT, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hudcova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	660/76d	
c)	Názov obce	Medlánky, Brno	d) PSČ 612 00
e)	Štát	ČR, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp. zn. C 77186	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29 316 162	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
<b>PREDMET DRAŽBY A :</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 4127	Okres: Bratislava I Obec: Bratislava – Staré Mesto Katastrálne územie: Staré Mesto	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby Polyfunkčný objekt):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ 8359/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m <sup>2</sup> )
Byt č.5, vchod: Vysoká 16, 2.p.	7116	8359/1	14024/165386
a			
<b>PREDMET DRAŽBY B:</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 4127	Okres: Bratislava I Obec: Bratislava - Staré Mesto Katastrálne územie: Staré Mesto	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava	
Nebytový priestor- spoluvlastnícky podiel 2332/28210 (vlastník/spoluvlastník poradové číslo 11)			
Charakteristika (číslo nebytového)	s.č. stavby	Postavený na	Podiel priestoru na spoločných

priestoru, vchodu, p.):	(popis stavby – parc. reg. „C“ Polyfunkčný objekt):	parc. reg. „C“	častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku (parc. reg. „C“ 8359/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m <sup>2</sup> )
Nebytový priestor číslo NP2, vchod: Vysoká 16, p. -1 suterén, druh nebytového priestoru: 2 (garáž)	7116	8359/1	28210/165386

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

Polyfunkčný dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza je situovaný intraviláne Hlavného mesta SR, na Vysokkej ulici v obchodnej, administratívnej a obytnej polohe. Vzdialenosť do centra mesta na námestie SNP je cca 500m. Zastávka električiek na Obchodnej ulici. Vstup do bytového domu je zo severnej strany. Okolie domu je zaťažované bežným hlukom z dopravy, parkovanie je v suteréne objektu. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

Byt č. 5 sa nachádza na 2. p. (3.NP) vo vnútrobloku s orientáciou obytných miestností na východnú stranu. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne a uzávermi prívodu vody, plynu a vypínača elektrickej inštalácie.

Dispozične pozostáva: zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú kuchyňa, predsieň, chodba, zimná záhrada, kúpeľňa spolu s WC, samostatné WC, komora, šatník, technická miestnosť. Z obývacej miestnosti výstup do zimnej záhrady s balkónom a z jednej izby výstup na balkón. Obývacia miestnosť je prepojená s kuchyňou.

Byt je v pôvodnom udržiavanom stave. V obývacej miestnosti osadená klimatizačná jednotka v každej izbe osadená stropná klimatizácia, ktorá v čas šetrenia bola nefunkčná, v jednej izbe osadená vstavaná skriňa, predpríprava na zabezpečovacie zariadenie. Podlahy v obytných miestnostiach a chodbe sú veľkoplšné drevené v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien a sadrokartónových stropov vápenno cementová omietka s náterom, okná plastové s vnútornými žalúziami, radiátory panelové plechové, vstupné dvere bezpečnostné, protipožiarne, interiérové dvere plné osadené v drevených zárubniach, bytové jadro je murované, vykurovanie ústredné vlastným plynovým kotlom aj na ohrev teplej vody, osadené panelové plechové radiátory v kúpeľni rebrikový radiátor. Elektroinštalácia je svetelná, elektrický rozvádzač s istením v predsieni, v byte je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia napojená na stupačku, telefónna linky, televízny rozvod. Byt je v dobrom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou.

V kúpeľni je vaňa obložená keramickým obkladom, sprchový kút, 2x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, podlaha z keramickej dlažby, keramický obklad stien. V samostatnom WC osadený splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, umývadlo s pákovou batériou. V technickej miestnosti osadený plynový kotol.

Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu je 140,16 m<sup>2</sup> a balkóny sú o výmere 6,60 m<sup>2</sup> (5,30 m<sup>2</sup> + 1,30 m<sup>2</sup>).

Garážové státie č. 3 v rámci nebytového priestoru (garáže), ktorý je evidované na LV č. 4127, pre k. ú. Staré Mesto sa nachádza v 1.PP (suteréne) polyfunkčného objektu súp. č. 7116, na Vysokkej ulici vo vchode č. 16 v Bratislave. Vstup s motorovým vozidlom do garáže je od ulice cez elektronicky ovládateľnú bránu, podlaha je betónový poter s náterom, povrchová úprava stien vápenno cementová hrubá. Garážové státie je ohraničené na podlahe vodorovným značením (bielym náterom jeho ohraničenia). Znalcom vypočítaná podlahová plocha garážového státia je 23,33 m<sup>2</sup>.

Polyfunkčný dom súp.č. 7116, je postavený na pozemku parc. č. 8359/1 v k. ú. Staré Mesto na Vysokkej ulici vchod č. 16 v Bratislave. Objekt bol daný do užívania v roku 2005 a je v dobrom udržiavanom stave. Pozostáva z jedného vchodu zo vstupom od ulice, od ulice z 2.NP a podkrovia s vikierom. Z dvora pozostáva z 5.NP, kde na 4.a 5.NP sa nachádzajú mezonetové byty. V 1.PP suteréne objektu sa nachádza garáž s garážovými státiami, prislúchajúce k bytom. Na prízemí je vstup do objektu, garážová elektricky ovládaná brána a obchodné priestory. Na každom poschodí sa nachádzajú 3 b.j. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehál, stropné konštrukcie

monolitické s rovným podhľadom, strechu od ulice, tvorí drevený krov s tepelnou izoláciou s vikierom, strešná krytina pálená škridla, zastrešenie objektu vo dvore rovnou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, bleskozvody. Schodisko, vstupné a spoločné priestory s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Povrchová úprava vonkajších stien so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, povrchová úprava vnútorných stien zápenno cementová omietka s náterom. Okná plastové, vstupné dvere drevené plastové, bezpečnostné, v dome sa nenachádza osobný výťah. Napojený je na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny, plynu, elektroinštalácia svetelná a motorická, vykurovanie a rozvod teplej vody je pre každý byt samostatne. Bytový dom je v dobrom stave – udržiavaný s pravidelnou údržbou.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

K predmetu dražby A:

Záložné právo v prospech FDMT, s.r.o., Česká republika, IČO 29316162, na byt č. 5, 2.p., vchod Vysoká 16, podľa V-20181/2023 zo dňa 18.9.2023.

K predmetu dražby B:

Záložné právo v prospech FDMT, s.r.o., Česká republika, IČO 29316162, na nebytový priestor garáž č. NP2, -1.p., vchod Vysoká 16 v podiele 2332/28210, podľa V-20181/2023 zo dňa 18.9.2023.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 123/2024, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 914955.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.07.2024

Suma ohodnotenia: 632.000,- EUR

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	435.000,- EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,- EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 49.000,- EUR
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1452024.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s.
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1452024.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> </ol>
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1452024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. obhliadka: 26.11.2024 o 09:30 hod. 2. obhliadka: 11.12.2024 o 09:30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku</p>		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**X071936**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 37-44/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ   040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ   981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh 2. opakovanej dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m <sup>2</sup> , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 2.opakovanej dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		

- 4-izbový byt č. 22 na 4. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 216 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 22 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou, nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory ocelové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v ocelových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkáraň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m<sup>2</sup>.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4.poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5.nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má dva vchody, vo vchode č. 30 je 10 bytov, vo vchode č. 32 je 15 bytov, spolu je v bytovom dome 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s pôvodným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu.

**Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*5,91	20,39
izba 3,45*5,93	20,46
izba 3,45*4,61	15,90
izba 3,45*4,12	14,21
šatník 3,45*1,53	5,28
kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00	11,30
kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95	3,71

predsieň 2,55*3,45	8,80
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>100,05</b>
pivnica na prízemí 2,72	2,72
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>102,77</b>

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn.: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 -683/22;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-8/2022 (P 49/2024), zapísané dňa 09.02.2024 - 121/2024;

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-13/2022 Bi (Z 917/2024), zapísané dňa 3.4.2024 - 234/2024

Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-22/2022 (P 240/2024), zapísané dňa 29.07.2024 - 492/2024,

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-25/2022 Bi (P 294/2024), zapísané dňa 16.9.2024 - 564/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-29/2022 (P 300/2024), zapísané dňa 24.09.2024 - 574/2024,

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-27/2022 (Z 2986/2024), zapísané dňa 24.4.2024 - 616/2024

Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-38/2022 Bi (P 337/2024), zapísané dňa 29.10.2024 - 622/24

Oznámenie o výsledku dražby - neúspešná dražba od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-32/2022 (P 349/2024), zapísané dňa 4.11.2024 - 633/2024

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Za1 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu 2. opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 43.700,00.-eur.

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	43.700,00 eur
-----------	--------------------------	---------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,00 eur
-----------	-----------------------------	--------------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	5.000,00 eur
-----------	---------------------------	----------	--------------

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
--	--

<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
--	-------------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania 2. opakovanej dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k 2. opakovanej dražbe ak do otvorenia 2. opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia 2. opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení 2. opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi 2. opakovanej dražby, ktorý predmet 2. opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi 2. opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia 2. opakovanej dražby alebo skončenia 2. opakovanej dražby.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 372022 a to do 15 dní odo dňa skončenia 2. opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola 2. opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	Obhliadka 1: dňa 09.decembra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 10.decembra 2024 o 13.00. hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m <sup>2</sup> , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet 2.opakovanej dražby").
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu 2. opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu 2. opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu 2. opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet 2. opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom 2. opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu 2. opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu 2. opakovanej dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet 2. opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu 2. opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu 2. opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci	



vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu 2. opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet 2. opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu 2. opakovanej dražby.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice		

**X071937**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 15-12/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Trieda SNP	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	39	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 11
<b>e)</b>	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	44 166 591	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO 31 586 392, v zastúpení Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva, MUDr. Mahmoud Zaher, podpredseda predstavenstva, Ing. Eva Vasilová, riaditeľka	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Dr. Herza	

b) Orientačné/súpisné číslo	23		
c) Názov obce	Lučenec	d) PSČ	984 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 586 392		
C. Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D. Dátum konania dražby	6. 12. 2024		
E. Čas konania dražby	10.00 hod		
F. Kolo dražby	2. opakovaná dražba		
G. Predmet dražby			

**Predmetom 2.opakovanej dražby je súbor nehnuteľností a to :**

**Stavby:**

- Bytový dom 35 bytová jednotka, s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec
- Uličné oplotenie situované na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m<sup>2</sup>, na ul. Maxima Gorkého 18, evidovanom na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec

**Pozemky:**

- LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie (2 420 m<sup>2</sup>)
- LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/1, záhrada (159 m<sup>2</sup>)

- LV č. 11937, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/5, záhrada (442 m<sup>2</sup>) (stavby a pozemky ďalej spoločne len "predmet dražby").

**H: Opis predmetu dražby**

4 - podlažná budova bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, pavlačového typu je situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, na ul. Maxima Gorkého 18, za kruhovým objazdom na Smetanovom námestí v Lučenci v smere na Rúbanisko vpravo.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Stavba dispozične pozostáva z 35 bytových jednotiek v súčasnosti neobývaných, poškodených, ... Vplyvom chýbajúcich (odcudzených) zvodov strechy dochádza aj v súčasnosti k zatekaniu obvodového muriva a podmáčaní základov stavby. Súčasný technický stav nehnuteľnosti je problematický, stavba vyžaduje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu. Prestala plniť predpokladanú funkciu a prestala slúžiť svojmu účelu na bývanie. Bytový dom - 35 bytová jednotka s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, je napojený na všetky inžinierske siete - na elektriku, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a zemný plyn. V súčasnosti je bytový dom odpojený od všetkých sietí. Terén rovinný, s možnosťou prístupu na dvor parc.č. 3525/3, priamo z miestnej existujúcej komunikácie parcela registra EKN parc.č. 646/28(LV č. 5414, vlastník Mesto Lučenec), s orientáciou k svetovým stranám naseverovýchod.

**Stavebno-technický popis:**

1. Základy vrátane zemných prác: Pätky, pásy z betónu prekladaného kameňomom, železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti - podmáčané, poškodené na 25 % 2. Zvislé konštrukcie: Murované z plných tehál hrúbky 45 až 60 cm materiálov s požadovaným tepelným odporom podľa STN - zatečené, poškodené na 25 % 3. Stropy: Akékoľvek s rovným i členitým podhľadom - nespáliteľné a polospáliteľné - poškodené na 25 % 4.Zastrešenie bez krytiny: Drevený, krov valbový s vikiermi5. Krytina strechy: azbestocem. šablóny na latách a časť novej

opravovanej časti strechy z dvojdrážkovej škridly 6.Klmpiarske konštrukcie: Úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu - - chýbajúce zvody 75 % 7.Úprava vnút. povrchov: Dvojvrstvové váp. omietky, bežné obklady, podhlady bez akustickej a tepelnoizolačnej funkcie, nástreky - poškodené na 50 % 8. Úprava vonk.povrchov: škrabaný brizolit - premočený, so stopami viditeľnej plesne poškodené 40 % 9. Vnútorne keramické obklady: Bežné obklady záchodov, kúpeľní, kuchýň a pod.

10. Schody: betonové - pootĺkané, poškodené na 50 %

11.Dvere:Hladké plné aj zasklené, rámové s výplňou - chýbajúce

12. Vráta:Neuvažujú sa.

13. Okná: Drevené dvojité - poškodenosť 95 %

14. Povrchy podláh: PVC, bežná ker. dlažba - poškodenosť 95 %

15. Vykurovanie: akumulčné, plynové kachle - demontované, poškodenosť 100

%

16. Elektroinštalácia: Svetelná i motorická - poškodená, vytrhaná, poškodenosť 100 % .

17. Bleskozvod: áno

18. Vnútorný vodovod: Oceľové aj plastové rúrky, rozvod studenej i teplej vody - poškodené, sčasti vytrhané, poškodenosť 100 %

19. Vnútorná kanalizácia: Zvislé zvody liatinové aj plastové, odpady zo všetkých zariad. predmetov- poškodenosť 100 %

20.Vnútorný plynovod: Rozvod zemného plynu - poškodený, odrezaný od vykurovacích telies, poškodenosť 100 %.

21. Ohrev teplej vody: Centrálny, el. zásobníky - chýbajúce, poškodenosť 100 %

22. Vybavenie kuchýň: Bežné elektrické a plynové sporáky, varné jednotky štvorplatničkové - chýbajúce, poškodenosť 100 %

23. Vnútorne hyg. zaradenia vrátane WC: Umývadla, vane alebo sprchovacie kúty bežného vyhotovenia, záchody splachovacie, - chýbajúce, poškodenosť 100 %

24. Výťahy: nie sú

25. Ostatné: odsávače pár, odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, požiarne hydranty, okenice, mreže a pod - chýbajúce, poškodenosť 80 %

Vek stavby je 2024-1926 = **98 rokov**. Zostatková životnosť stavby je 120-98 = **22 rokov**. Priemerné opotrebenie stavby je **81,67 %**. Poškodenosť stavby je **58,86 %**.

Vek pôvodnej stavby - *Bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 3525/3, parc.č. 3526/1 vedených na LV č. 6186, a pozemok par.č. 3526/5 vedený na LV č.*

*11937; situované na ulici Maxima Gorkého 18, katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - je 2024-1926 = 98 rokov. Vek stavby po priemernej rekonštrukcii v rokoch 1984-1986 s najväčšou investíciou je 2024-1984 = 40 rokov.*

Vek pôvodnej stavby - *Bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 3525/3, parc.č. 3526/1 vedených na LV č. 6186, a pozemok par.č. 3526/5 vedený na LV č. 11937; situované na ulici Maxima Gorkého 18, katastrálne územie Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - je 2024-1926 = 98 rokov. Vek stavby po priemernej rekonštrukcii v rokoch 1984-1986 s najväčšou investíciou je 2024-1984 = 40*

rokov.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné

Pivnice, vodomer, spoločné časti a zariadenia

1. Nadzemné

13 x 1 izbových bytov

2. Nadzemné

11 x 1 izbových bytov

3. Nadzemné

11 x 1 izbových bytov

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky viaznuce na predmete 2. opakovanej dražby, LV č.6186, k.ú.: Lučenec  
 Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1  
 Titul nadobudnutia: VYHLÁSENIE Č.V 712/94 Z 17.8.1994-610/94. VYHLÁSENIE Č.V 1156/94 Z 30.12.1994-118/95.  
 VYHLÁSENIE Č.V 453/95 Z 3.5.1995-509/95. VYHLÁSENIE Č.V 2090/96 Z 22.11.1996-1820/96. VYHLÁSENIE Č.V  
 1937/98 Z 23.9.1998-1251/98. ROZHODNUTIE MESTA LUČENEC O ZMENE ÚČELU STAVBY Č.OSPÚaA-  
 1101/2005 Z 21.4.2005-Z 1126/06-1129/06 Vyhlásenie č.V 1793/10 z 17.9.2010-2700/10 Návrh na vykonanie  
 záznamu z 12.12.2013, R 568/13 - 521/14 Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14 Kúpna zmluva č. V 2770/14 z  
 22.10.2014 - 4515/14. Kúpna zmluva č. V-4219/2021 z 17.01.2022 - 132/22 Kúpna zmluva č. V-2232/2022 z  
 27.07.2022 - v.z.2123/22.

Iné údaje: LIST VL.Č.5414-610/94.118/95.509/95.1820/96.762/98.1251/98. 301/2001

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.50134647  
 -35/17 cez pozemok registra CKN p.č.3525/3 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra CKN p.č.3528,  
 č.V-1970/2017 z 04.08.2017- 2936/17, 132/22

Práva a záväzky viaznuce na predmete 2. opakovanej dražby, LV č.11937, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V-528/2023 zo dňa 26.04.2023 - v.z.791/23.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 1

Bez tiarch.

**J. Spoločná dražba** Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracovala Ing. Jarmila  
 Dobaiešová, Vajanského 17, 984 01 Lučenec Znalkyňa pre odbor STAVEBNÍCTVO, odvetvia Pozemné stavby,  
 Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác; evidenčné číslo znalkyne 910558. Dátum  
 vypracovania znaleckého posudku dňa 16.04.2024. Všeobecná cena odhadu 404 000,00 eur.

**L. Najnižšie podanie** 323.200 eur**M. Minimálne prihodenie** 1000 eur**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 10.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK52 0900 0000 0050 6594 9682
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia 2. opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 152024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p> <p>Obhliadka 1: dňa 28. novembra 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 29. novembra 2024 o 15.00. hod.</p> <p><b>Miesto obhliadky</b></p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bytový dom 35 bytová jednotka, s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec</li> <li>- Uličné oplotenie situované na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m<sup>2</sup>, na ul. Maxima Gorkého 18, evidovanom na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec</li> </ul> <p>Pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie (2 420 m<sup>2</sup>)</li> <li>- LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/1, záhrada (159 m<sup>2</sup>)</li> <li>- LV č. 11937, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/5, záhrada (442 m<sup>2</sup>) (stavby a pozemky ďalej spoločne len "predmet dražby").</li> </ul>

	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
<b>Poučenie:</b>		
<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

**X071938**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 022/26-2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	21	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	09.00 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	3.	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

**Označenie predmetu dražby: Predmetom druhej opakovanej dražby je majetok v oddelenej podstate zverejnený v OV č. 43/2015, pod K 004865, súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 72, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálny odbor, Okres: Tvrdošín, Obec: Štefanov nad Oravou, Katastrálne územie: Dolný Štefanov, a to:**

- stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcely registra „C“ č. 55/1 vo výmere 883 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Záhrada,
- parcely registra „C“ č. 55/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Záhrada,
- parcely registra „C“ č. 56/1 vo výmere 171 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 56/2 vo výmere 717 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 56/3 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: garáž – pôvodné humno, oplotenie od ulice, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy,

(ďalej len „predmet dražby“).

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.**

Opis predmetu dražby
----------------------

**Opis predmetu dražby:****RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Tvrdošín. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svahovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný



vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnuteľnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

#### DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútrotným schodiskom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

#### TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:

##### 1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,
- Vnútrotné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútrotné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútrotné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,
- Vnútrotné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa ocelová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod - splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná.

#### **PRÍSLUŠENSTVO:**

#### **GARÁŽ - pôvodne humno**

#### **POPIS STAVBY:**

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, sa nachádza nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

#### **Technické riešenie:**

##### **1. Nadzemné podlažie :**

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

#### **OPLOTENIE OD ULICE**

Oplocenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

**VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty. Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

**KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

**PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

**SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Spevnené plochy z dlažby z vymývaného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

**POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.**POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria oddychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinnom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>2 061,00</b>

**G. Opis stavu predmetu dražby****Opis stavu predmetu dražby:****RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Tvrdosín. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svahovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnutelnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

#### DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútrotným schodiskom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

#### TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:

##### 1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,
- Vnútrotné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútrotné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútrotné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

#### 1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,

- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,

- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,

- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod

- splachovací bez umývadla.

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

#### 2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná.

## PRÍSLUŠENSTVO:

### GARÁŽ - pôvodne humno

#### POPIS STAVBY:

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia, sa nachádza nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

#### Technické riešenie:

##### 1. Nadzemné podlažie :

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do ocelových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

## OPLOTENIE OD ULICE

Oplotenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

#### VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty. Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

#### KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

#### PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

#### SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Spevnené plochy z dlažby z vymývaného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

#### POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.

##### POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvorí, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria odychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinatom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>2 061,00</b>

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznúcich:  
LV č. 72, k.ú. Dolný Štefanov



1

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY:**

Poznámka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 - Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby P 92/2024 zo dňa 30.10.2024, ktorá sa vykoná dňa 20.11.2024 na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok na pozemky C-KN parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m2, CKN parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m2, C-KN parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m2, C-KN parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m2, C-KN parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2, rodinný dom č.s. 17 postavený na pozemku C-KN parc.č. 56/1-52/24

**ČASŤ C: ĎAŽOBNÍCI**

Vlastník poradové číslo 1

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 V-1807/06 zo dňa 05.01.2007 na pozemok parc.č. 56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 942 m2, na rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-2/07, 22/08

- Vlastník poradové číslo 1 Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 V-1435/08 zo dňa 26.10.2008 na pozemky parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m2, parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m2, parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m2, parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m2, parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2 a rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-52/08

- Vlastník poradové číslo 1 Súdny exekútor JUDr. Hladíková Lýdia, Bratislava-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Z-443/11, EX 176/10 zo dňa 07.04.2011 na pozemky parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m2, parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m2, parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m2, parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m2, parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2, rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-36/11

- Vlastník poradové číslo 1 Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska ul. 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005- postúpenie daňového nedoplatku Z-28/2016 zo dňa 30.12.2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Z-808/11 (č. 658/340/35743/11) zo dňa 29.06.2011 na pozemky parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m2, parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m2, parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m2, parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m2, parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m2, rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-58/11, 236/16

Iné údaje: Iné údaje: GP 103/2007

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2023 Meno znalca: Ing. Renáta Lajčiaková  Všeobecná cena odhadu: 154.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	141.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	123.200,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

**X071939**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	VDS: 27-16/2023	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo	39		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B. Dátum vykonania dražby	18. 11. 2024		
C. Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Revúca, Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D. Čas konania dražby	10.00 hod		
E. Kolo dražby	opakovaná dražba		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	<p>- byt č. 13 na prízemí bytového domu na ul. Mierová, súpisné číslo: 53, vchod: 8 zapísaný na LV č.3325, nachádzajúci sa na parcele č. 1750, o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1750, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000, katastrálne územie Revúca, obec Revúca, okres Revúca, katastrálny odbor Revúca</p>		
	<b>Opis predmetu dražby</b>		
	Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 62,40 m <sup>2</sup> . Byt je v pôvodnom stave.		
G.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
	<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č. 1750 k.ú. Revúca, obec Revúca. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou a krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami v r.2022, nová sedlová strecha v r.2000. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 120 rokov</p>		
H.	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
	Práva a záväzky viažuce na predmete opakovanej dražby, LV č.3325, k.ú.: Revúca		
	Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 67 Titul nadobudnutia: Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18		
	Iné údaje: Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23		
	Poznámky K nehnuteľnosti Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23,		

811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcom Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby- na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023- 978/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.VDS:27-9/2023, dražobník - VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách - P-268/2024 - 712/24

Poradové číslo 68

Titul nadobudnutia: Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18

Iné údaje: Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23

Poznámky K nehnuteľnosti Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcom Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby- na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023- 978/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.VDS:27-9/2023, dražobník - VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 na nehnuteľnosti byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách - P-268/2024 - 712/24

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 67

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 - 751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová (24.11.1998) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

Poradové číslo 68

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 - 751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 414m<sup>2</sup>, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992 ) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová ( 24.11.1998 ) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 130/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 37.500 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	19.000 eur.	
K.	Najnižšie podanie	37.500 eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
	b)	Orientačné/súpisné číslo	80
	c)	Názov obce	Košice
	d)	PSČ	040 10
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	

**X071940**

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X065045	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Martin Zasadacia miestnosť č 103, 1 p., Svetozára Hurbana Vajanského 1, 03601 Martin.	
D.	Čas konania dražby	11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti: evidované na LV č. 2488, vedené Okresným úradom Martin – katastrálny odbor, okres Martin, obec Martin, k. ú. Priekopa, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č.59, 4.p., vchod č. 10, Bytovom dome s. č. 2304 postavený na parc. reg. „C“ č. 3045/29– ul. Rázusova 6,8,10.</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 3045/29 o výmere 1105m<sup>2</sup>- zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 2974 /335918 in,</li> </ul> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 59, bytový dom s.č. 2304 na ul. Rázusova 10, k.ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin, Dom bol z roku 2005 zateplený (vrátane zateplenia strechy a sokla), okná v pivničných priestoroch boli vymenené za plastové, vchodové dvere boli vymenené, striedka pri vstupe do domu bola zrekonštruovaná, balkóny boli zrekonštruované.</p> <p>Byt č. 59 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s.č. 2304 na ulici Rázusova 10 v zastavanom území mesta Martin, k.ú. Priekopa, Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je panelový bytový dom typu Bauring a má 4 nadzemné podlažia a jedno polozapustené podlažie. Na 1. PP sa nachádzajú komunikačné priestory, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, na každom podlaží sú 3 byty.</p> <p>Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky železobetónové celostenové, stropné konštrukcie. Obvodové konštrukcie sú zložené z vnútornej železobetónovej vystuženej zváranou sieťovinou, tepelnoizolačnej vrstvy - penového polystyrénu a železobetónovej vrstvy. Betónové vrstvy sú navzájom spojené priestovou kotvou. Strešný plášť tvorí dvojplášťová konštrukcia s tepelnou izoláciou z plynosilikátových dosiek, Na streche sa nachádzajú vetracie potrubia na odvetranie bytových jadier. V dome je päť vchodov (2, 4, 6, 8, 10) riešených ako hliníkové presklené dvere s otváraním na elektromagnetický čip, dvere majú zabudované zvončeky a domového vrátnika. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované železobetónové s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore je keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka</p>			

hladá so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a príprava TUV sú diaľkové z centrálneho zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody. Byt č. 59 podľa popisu pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica. Obhliadka bytu nebola znalcovi umožnená, preto uvažuje s typovým vybavením. Na základe obhliadky z exteriéru a zo spoločných priestorov bytového domu možno konštatovať, že okná na byte boli vymenené za plastové s izolačným dvojsklom vid'. fotodokumentácia v prílohe znaleckého posudku.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Vypočítaná plocha bytu 26,67m<sup>2</sup>, pivnice 3,07m<sup>2</sup>. Daný do užívania v r. 1979.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

Ľarchy LV č: 2488

Na predmete dražby viaznu tieto ľarchy:

- Záložné právo zo Zákona c.182/93 Z. z. na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Rázusova c.2304";
- Vecné bremeno podľa § 66 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí., práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení - na stavbu – Bytový dom súpisné číslo 2304 na pozemku registra C KN parcelné číslo 3045/29 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, ICO: 36 430 307 - Z 4053/12 - Návrh na záznam vecného bremena; v z 133/13
- Exekučný príkaz 139EX 704/19 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 3045/29 - Z 787/23 - zápis vykonaný dňa 24.02.2023;vz 232/2023
- Exekučný príkaz 139EX 843/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt c. 59, č. vchodu 10, 4.p., pozemok registra C KN parc. č.3045/29, súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN s parc. č. 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3045/29 - Z 1534/2024 - zápis vykonaný dňa 26.04.2024, vz 421/2024

Poznámky:

- Upovedomenie 139EX 843/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločn.ch častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 3045/29 - P 65/23 - zápis vykonaný dna 24.02.2023; vz 231/2023
- Upovedomenie 139EX 704/19 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian, EÚ Žilina na byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku registra C KN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločn.ch častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 3045/29 - P 66/23 - zápis vykonaný dna 24.02.2023; vz 233/2023.
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe spisová značka: DDr. 004/2024 na byt c. 59, c. vchodu 10, 4.p., súpisné c. stavby 2304 na pozemku reg. CKN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných castiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.c. 3045/29 v prospech: Spolocenstvo vlastníkov bytov „Rázusova 2304“ so sídlom Rázusova 10, 03601 Martin, ICO: 37 799 274-P263/2024 - zápis vykonaný dna 02.07.2024; vz 693/2024
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDr. 004/2024, dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 820 01 Hlohovec, IČO: 36 253 073, SR, navrhovateľ dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov „Rázusova 2304“ so sídlom Rázusova 10, 036 01 Martin, IČO: 37 799 274, SR, miesto dražby: Mesto Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1.p., S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin, SR, dátum a čas otvorenia dražby: 20.11.2024 o 11:00 hod., označenie kola dražby: prvá dražba, predmet dražby: byt č. 59, č. vchodu 10, 4.p., súpisné č. stavby 2304 na pozemku reg. CKN 3045/29, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2974/335918 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 3045/29 - P 413/2024, zápis vykonaný dňa 17.10.2024; vz 1211/24

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 151/2024 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 10.09.2024 na sumu 55 500,00 € (slovom Päťdesiatpäťtisíc päťsto eur).
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	60 000 EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 42
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	