

## X071714

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5090824		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	726/24		
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ 971 01	
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 393 486		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
6164	Trenčín	Trenčín		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
2189/12	Zastavaná plocha a nádvorie	434 m <sup>2</sup>	-	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
2629	2189/12	434 m <sup>2</sup>	Bytový dom	Byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 7 Bytového domu so súp. č. 2629 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 2189/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m <sup>2</sup> , ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 80/2927
Výška spoluvlastníckeho podielu Dižníka:		1/3		
H:	Opis predmetu dražby			
Byt č.4 na 1. NP bytového domu č.s.2629, na ul. K. Šmidkeho 7 Trenčín, okres Trenčín.				
<b>Spoluvlastnícky podiel: 1/3</b>				

Predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými je doklad o roku postavenia bytového domu a pôdorys bytového domu. Na obhliadke boli získané verejne dostupné údaje a ústne údaje od vlastníkov susedných bytov. Zadávateľom znaleckého posudku bol predložený pôdorys bytového domu, v ktorom sa nenachádzali výmery jednotlivých miestností bytu a jeho príslušenstva, preto bol do výpočtu prevzatý údaj z listu vlastníctva uvedený v rámci spoluvlastníckeho podielu bytu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku. Spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku je 80/2927 z čoho vyplýva, že podlahová plocha bytu a jeho príslušenstva je 80,0 m<sup>2</sup>, táto výmera zodpovedá obvyklej výmere štvorizbových bytov v panelových bytových domoch. Podľa údajov v Potvrdení o veku bytového domu zo dňa 18.07.2024 bol bytový dom daný do užívania v roku 1977. Podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena jedného okna, výmena nášlapných vrstiev podláh, výmena zariadenia kúpeľne a WC. Vzhľadom na uvedené je uvažované štandardné vybavenie bytu, po čiastočnej rekonštrukcii.

Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

**Popis bytového domu:** Bytový dom č. s. 2629 je postavený na parc. KN č. 2189/12 k.ú.Trenčín, v mestskej časti sídlisko Juh. Obytný dom má 1 vchod, 1. Podzemné podlažie a 8 nadzemných podlaží. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, na 1. - 8. nadzemnom podlaží sú situované byty. Na bytovom dome boli rekonštruované : v roku 2000 realizácia zateplenia spojená s vyhotovením nových fasádnych ohietok, v roku 2010 boli vymenené okná v spoločných priestoroch a strešná krytina, v roku 2017 boli vymenené vchodové dvere, výťah a rekonštruované balkóny, v roku 2023 boli vymenené stupačkové rozvody. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, strecha obytného domu je plochá, dvojplášťová, s krytinou na báze PVC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety), konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do ocelových zárubní, vchodové dvere sú z ocelohliníkových/plastových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách vo vstupných častiach sú z keramickej dlažby, na podlažiach z liateho terazzo, v priestore pivníc z cementového poteru. Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, osobným výťahom, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TUV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1977.

**Popis bytu:** Predmetom ohodnotenia je štvorizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, štyroch obytných miestností, kúpeľne, samostatného WC, komory, špajze, príslušenstvo bytu tvorí pivnica v suteréne domu. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu. Obhliadka interiéru bytu nebola vlastníkom umožnená, podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena jedného okna, výmena nášlapných vrstiev podláh, výmena zariadenia kúpeľne a WC. Vzhľadom na uvedené je uvažované štandardné vybavenie bytu, po čiastočnej rekonštrukcii. Okná sú zdvojené drevené, v jednej miestnosti z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké/dyhované, osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere sú dyhované, osadené do ocelevej zárubne. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy v obytných izbách sú laminátové, na chodbe z keramickej dlažby (príp. z PVC alebo laminátové). V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, umývadlo, sporák. Bytové jadro je murované, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, vaňa/sprchový kút, pákové batéria, v samostatnom WC je WC misa kombi. Vykurovanie bytu je a dodávka tepla je diaľková, panelovými radiátormi. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom.

**Výpočet podlahovej plochy:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Podlahová plocha bytu z LV: 80	80,00
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>80,00</b>

Bytový dom č. s. 2629 je postavený na parc. KN č. 2189/12 k.ú. Trenčín, v mestskej časti sídlisko Juh. Obytný dom má 1 vchod, 1. Podzemné podlažie a 8 nadzemných podlaží. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, na 1. - 8. nadzemnom podlaží sú situované byty. Je situovaný vo dobrej lokalite blízkej k centrálnej časti krajského mesta Trenčín - dostupnosť do 10-15 min pešo. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (základná škola, reštauračné zariadenia, materská škola, obchody s potravinami, ihriská). V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zástavky MHD, Fakultná nemocnica Trenčín, pošta, úrady, služby, kompletná obchodná sieť, kultúrne a športové zariadenia. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží obytného domu, v stredovej sekcii, s orientáciou obytných miestností na juhovýchod a východ.

#### POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu[m <sup>2</sup> ]
2189/12	Zastavaná plocha a nádvorie	434	80/2927	1/3	3,95

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 2189/12 k.ú.Trenčín, časť sídlisko Juh, ktorý je v celosti zastavaný obytným domom č.s.2629. Pozemok je situovaný na sídlisku Juh, v krajskom meste Trenčín. Pozemok je situovaný v dobrej lokalite blízkej k centrálnej časti krajského mesta Trenčín - dostupnosť do 10-15 min pešo. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (základná škola, reštauračné zariadenia, materská škola, obchody s potravinami, ihriská). V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zástavky MHD, pošta, úrady, služby, kompletná obchodná sieť, kultúrne a športové zariadenia. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemku má jeho situovanie v rámci sídelného útvaru.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6164

V 257/2000 -NA BYT Č.4 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK.Č. 182/1993 Z.z., zm.č.1202/01, 3967/23

Z 3070/16 - Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 532/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 4 s podielom 80/2927 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2629 na parc. č. 2189/12 a na pozemku CKN parc. č. 2189/12 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. 2036/16, 3967/23

#### Poznámka:

P-107/2024 Exekútorský úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr.Vladimír Kliniec, Ex 431 EX 251/22, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.4 s podielom 80/2927 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2629 na parc.č.2189/12 a na pozemku registra CKN parc.č.2189/12 na podiel 1/6 vlastníka pod B: 148 (Martin Dobo) v prospech Staropramen-Slovakia s.r.o.,

Tomášikova 30, Bratislava-Ružinov, IČO: 31407722, zm.č.436/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 99/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 36.400,- €		
L.	Najnižšie podanie	27.300,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090824 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 25.11.2024 o 13:30 hod. 2. termín: 11.12.2024 o 12:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 2629 na ul. K. Šmidkeho, kat. úz. Trenčín, obec Trenčín. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	



a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

**X071715**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP032/21		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2436	Martin	Martin	Martin	Priekopa
<b>Byt :</b>				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis nastavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4972 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1337 / 61, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m <sup>2</sup> :
Byt č. 7, 2.p., vchod č. 22, Adresa: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin	4972	1337 / 61	9 Medňanského 22,20	828 / 15614
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			

Trojizbový byt č. 7, na 2.p., vo vchode č. 22, na ulici A Medňanského v meste Martin.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č.7 sa nachádza na 2.poschodí a bol daný do užívania v roku 1987. V bytovom dome nie je výťah. Základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú zvárané betónové. Strecha je plocha pokrytá asfaltovými pásmi. Schodište je prefabrikované, fasáda je zateplená.

Popis bytu č. 7: Bytové jadro je murované, kuchynská linka je na báze dreva-drevotrieska s drezom nerezovým a pákovou batériou s odsávačom pár nad plynovým sporákom. Vykurovanie je diaľkové s dodávkou teplej a studenej vody z mestskej teplárne. Podlahy sú laminátové a keramické dlažby, strop je rovný, stierkové omietky, dvere klasické, vstupné protipožiarne, okná sú plastové zdvojené s kovovými žalúziami. Orientácia je na sever a juh.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Medňanského v Martine, časť Priekopa, v blízkosti sa nachádzajú potraviny, Tesco, základná škola, materská škola.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**CH.** | **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I.** | **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

List vlastníctva č. 2436, k.ú. Priekopa

Poznámky:

Vlastník č. 36

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 322EX 20/20- 13 zriadením exekučného záložného práva ( EÚ Žilina, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík ) na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 - P 87/2020, zápis vykonaný dňa 18.03.2020; vz 732/20

Upovedomenie 322EX 141/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 51/2021 - zápis vykonaný dňa 19.02.2021; vz 267/2021

Upovedomenie 322EX 213/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva ( súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina ) na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 88/2021, zápis vykonaný dňa 11.03.2021; vz 348/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č.

001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021  
Upovedomenie 322EX 818/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 354/2021 - zápis vykonaný dňa 21.09.2021; vz 1308/2021

Upovedomenie 322EX 131/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 (povinný Pavol Lamoš narodený 13.12.1983) v podiele 1/2 - P 97/2022 - zápis vykonaný dňa 22.02.2022; vz 302/2022

Upovedomenie 322EX 228/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 153/2022 - zápis vykonaný dňa 24.03.2022; vz 496/2022

Upovedomenie 322EX 481/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 (povinný Pavol Lamoš, narod. 13.12.1983) - P 390/2023 - zápis vykonaný dňa 27.09.2023; vz 1167/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP032/21, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 44842414, SR, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., oddelenie Vymáhanie retailových úverov, IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, miesto dražby: Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, SR, dátum a čas otvorenia dražby: 14.11.2024 o 11:00 hod., opakovanie dražby: prvá dražba, predmet dražby: byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61- P 405/2024, zápis vykonaný dňa 15.10.2024; vz 1200/24

Vlastník č. 37

Daňové záložné právo č. 101498869/2018 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 443/18 - zápis vykonaný dňa 25.09.2018; vz 2004/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č.

001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP032/21, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 44842414, SR, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., oddelenie Vymáhanie retailových úverov, IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, miesto dražby: Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, SR, dátum a čas otvorenia dražby:

14.11.2024 o 11:00 hod., opakovanie dražby: prvá dražba, predmet dražby: byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61- P 405/2024, zápis vykonaný dňa 15.10.2024; vz 1200/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo zo Zák.č. 182/93 Z.z. na bytové a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov.

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na stavbu súpisné číslo 4972 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1337/61 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO 36 430 307 - Z 3336/12 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 1287/12

Vlastník č. 36, 37

Záložné právo č. 001/164366/11-001/000 na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 1555/11 - záložná zmluva, vklad zo dňa 03.06.2011; vz 644/11; V 1700/11 - vz 753/11

Vlastník č. 36

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 70EX 90/20 ( EÚ Žilina, súdny exekútor JUDr. Marián



Janec) na byt č.7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61- Z 1273/2020, zápis vykonaný dňa 24.03.2020; vz 749/20

Exekučný príkaz 322EX 20/20 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 1749/2020 - zápis vykonaný dňa 30.04.2020; vz 1187/2020

Exekučný príkaz 322EX 141/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/1 - Z 3293/2021 - zápis vykonaný dňa 14.07.2021; vz 968/2021

Exekučný príkaz 322EX 213/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4038/2021 - zápis vykonaný dňa 25.08.2021; vz 1169/2021

Exekučný príkaz 322 EX 818/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4896/2021 - zápis vykonaný dňa 19.10.2021; vz 1436/2021

Exekučný príkaz 322EX 131/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4524/2022 - zápis vykonaný dňa 07.09.2022; vz 1396/2022

Exekučný príkaz 322EX 481/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 851/2024 - zápis vykonaný dňa 07.03.2024; vz 237/2024

Daňové záložné právo č. 101746797/2024 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 v prospech: Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 01001 Žilina - Z 2208/2024 - zápis vykonaný dňa 21.06.2024; vz 644/2024

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 031/2024 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 31. 7. 2024 Všeobecná cena odhadu: 101 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	75 750,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3221
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3221 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 28.11.2024 o 09:30 hod. Obhliadka 2: 16.12.2024 o 12:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

**X071716**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP032/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 02
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   813 33
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby		
	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby		
	16. 12. 2024		

E.	Čas konania dražby	09:00 hod.
F.	Kolo dražby	3. kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3447	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1933:
Byt č. 8, vchod:16, 3.p., Adresa: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa	1933	3080/129 3080/128 3080/127 3080/126	9 blok 32, 64 b.j.	7857 / 442312

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 8, na 3.p., vo vchode 16, na ulici Nitrianska v meste Šaľa - Veča. Vypočítaná podlahová plocha je 78,57 m<sup>2</sup>.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Byt sa nachádza na 3.poschodí obytného domu s.č.1933 na ul. Nitrianska or.č.16 v Šali. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1989.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má 8 obytných podlaží a technický suterén, bez občianskej vybavenosti.

Byt č.8 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom meria 78,57 m<sup>2</sup>. Byt č.16 bol v roku 2019 celkove modernizovaný s vymenenou okien za plastové, vymurované bolo bytové jadro a nové je zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC. Vymenené boli rozvody elektriny, vody, kanalizácie, položené boli nové podlahy a dlažby, vymenené boli dvere vrátane bezpečnostných vchodových dverí.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

<b>POZNÁMKY:</b> HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.j. HP032/24/07A zo dňa 20.05.2024 formou dobrovoľnej dražby v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-136/2024 - č.z. 855/24 HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 07.08.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-187/2024 - č.z. 1308/24. <b>ČASŤ C: ŤARCHY:</b> Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. k parcele č. 3080/126, 127, 128, 129. Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k bytu č. 8/III./16 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7857/442312 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve podľa Z-1837/2020 - č.z. 1606/20. UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2021_SK_00196608_MG_1 podľa č. V-1381/2021 zo dňa 21.07.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 8/III./16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - č.z. 1458/21. <b>INÉ ÚDAJE</b> Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Výmaz záložného práva zo dňa 30.07.2021 (V-1100/2019) - byt č. 8/III./16 - Z-2624/2021 - č.z. 1584/21 HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 08.10.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-221/2024 - č.z. 1647/24.		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 24.06.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 80 400,00 EUR		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	60 300,00 EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1 000,00 EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, a.s., variabilný symbol (VS): 3224
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.



g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 1667422003/1111, IBAN: SK41 1111 0000 0016 6742 2003, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UNI, variabilný symbol (VS): 3224 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 981 742 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="742 981 1489 1048">Obhliadka 1: 28.11.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1048 742 1122"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="742 1048 1489 1122">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa - Veča.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1122 742 1193"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="742 1122 1489 1193">Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 28.11.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa - Veča.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 28.11.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 10.12.2024 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa - Veča.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>							

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X071717

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		040/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<b>Stavba</b>			
bez súp. č. Stavba CO krytu - podzemná stavba na parc. č. 305/233			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 305/233 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 11570.			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 14079, okres: Košice IV, obec: Košice-Nad jazerom, katastrálne územie: Jazero.			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<b>Popis stavby CO krytu – podzemná stavba</b>			
Podzemná stavba CO – odolného úkrytu triedy odolnosti 3, ktorý je postavený v areáli bývalého mäsokombinátu, ktorý už neexistuje. Úkryt je zanedbaný, bez akejkoľvek technickej údržby, interiér aj sociálne zariadenia sú do značnej miery zničené. V objekte sa nachádza nefunkčná elektroinštalácia, nefunkčné vodné hospodárstvo, poškodené prečerpávanie kanalizačného odpadu do verejnej siete, zásobníky vody, poškodené sociálne zariadenia, kompletne chýba filtračné zariadenie vzduchu a čiastočne sú poškodené vnútorné dvere. Úkryt je obsypaný zeminou a zarastený náletovými drevinami.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
POZNÁMKY:			
1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 040/2024, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice dňa 07.0.82024 (1.kolo), P-567/2024 č.z. 871/24 P-703/2024, oznámenie o výsledku dražby zn.040/2024, neúspešná, č.z.1021/2024			
2, informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 040/2024 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO:			

36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice dňa 15.11.2024 pre navrhovateľa JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová, Masarykova 12, 040 01 Košice, IČO: 52 233 079 správca spoločnosti CASSOVIATRADE COOP, s.r.o., v dodatočnej likvidácii, IČO: 31 681 441 , P-948/2024 č.z.1343/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	65.651,08 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36.135,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 36.135,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X071718

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 016/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

**Parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 4400            Zastavaná plocha a nádvorie            o výmere 170 m<sup>2</sup>

parc. č. 4401            Záhrada            o výmere 245 m<sup>2</sup>

**Stavba**

súp. č. 56            rodinný dom            na parc. č. 4400

spoluvlastnícky podiel: 1/8

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 3131, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, zadný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody do domu, vonkajšie schody do suterénu.

**Opis predmetu dražby**

**Popis rodinného domu so súp. č. 56 – spoluvlastnícky podiel: 1/8**

Murovaný rodinný dom súp. č. 56 na ulici Opálová 7 v Košiciach je postavený ako radový s dotykom v mieste garáží a má tri podlažia – suterén cca do polovice zapustený do terénu, zvýšené prízemie a poschodie. Zastrešený je plochou strechou a osadený je na mierne svahovitý terén. V dome sa nachádza jedna bytová jednotka so štyrmi obytnými miestnosťami s príslušenstvom a garážou pre jedno osobné motorové vozidlo. Približný rok výstavby bol mestskou časťou určený na rok 1973. Malá modernizácia sa vykonáva od roku 2021. Suterén je čiastočne zapustený do terénu a je prístupný vnútorným schodišťom z prízemia a od záhrady z exteriéru vyrovnávacím schodišťom pod terasou. Je tu práčovňa, tiež sklad a plynová kotolňa prístupné z malej predsiensky. Prízemie je zvýšené, prístupné od ulice vonkajším schodišťom a je tu zádverie so vstupom do WC a schodištvej haly. Z nej sa vchádza do kuchyne a obývacej izby. Z obývacej izby je východ na vonkajšiu terasu, bez napojenia na záhradu. K tomuto podlažiu je pričlenená aj prejazdna garáž osadená na teréne, na streche



ktorej je zrealizovaná vonkajšia terasa prístupná z poschodia domu. Na poschodí sú tri izby a kúpeľňa s nedokončenou rekonštrukciou. Je tu príprava na WC so zabudovanou nádržkou v predstavenom systéme, príprava na sprchu odvodnenú do podlahového žľabu a bude tu osadená aj jednoduchá plastová vaňa. Obklady a dlažba nie sú zrealizované. Dom je v zchovalom technickom stave, užívania schopný, postupne modernizovaný, zatiaľ nezateplený.

### Popis pozemkov

Upravený mierne svahovitý pozemok je zapísaný na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada v celkovej výmere 415 m<sup>2</sup>. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite rodinných domov s možnosťou napojenia na elektrinu, plyn, kanalizáciu, vodovod i optickú sieť.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

#### ŤARCHY:

- 1, Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Marián Rentka (8.3.1982) Kurská 27, 040 22 Košice na parc.č. 4400, 4401 a stavbu súp.č. 56, V-369/11 zo dňa 20.01.2011 v.z. 259/11 Z-624/2019 Zápis zmeny záložného veriteľa - číslo zmeny 461/2019 Z-9000/2019-zmluva o postúpení pohľadavky - 5336/19
- 2, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 267EX 329/18-28: na podiel 1/8, (Exekútor úrad Košice, súdny exekútor - JUDr.Ján Sokol, Jantárová 30, 040 01 Košice), Z-9987/2020 - č.z.4910/2020
- 3, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 22295/13, JUDr.Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 960 01 Zvolen. Z-7173/2023 - č.z.4004/23

#### POZNÁMKY:

- 1, Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Marián Rentka r. Rentka (8.3.1982) , ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-482/2020 č.z. 2017/2020
- 2, informatívna: Návrh na začatie súdneho konania na Mestskom súde Košice sp.zn.: 72C/sp/47/2024 zo dňa 16.02.2024 neodkladné opatrenie - zdražanie sa výkonu záložného práva, P-145/2024 č.z.472/2024
- 3, informatívna: Oznamenie o dražbe Zn. 016/2020 konanej dňa 15.11.2024 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Marián Rentka, nar. 08.03.1982, Kurská 887/15, 040 22 Košice, k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 4400, 4401, stavba súp.č. 56 na parc. CKN č. 4400, P-908/2024 č.z.2795/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	31.173,14 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSC	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

### X071719

LIQID s.r.o.

### Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	13/2024	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Levice
d)	PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504
B.	Dátum vykonania dražby	19. 11. 2024
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	Prvá
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostolány, obec: Zemianske Kostolány, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 1268, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sociálna budova,</li> <li>stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Adm. budova +pristav,</li> <li>pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> <li>parc. č. 367/2, o výmere 766 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parc. č. 367/3, o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parc. č. 367/7, o výmere 543 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast,</li> <li>parc. č. 387/4, o výmere 596 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parc. č. 1124/62, o výmere 3561 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ol> </li> </ol>		
<b>Opis predmetu dražby</b>		
<p>Nakolko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.</p> <p><b>Sociálna budova súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3</b>  Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhlľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.</p> <p><b>Administratívna budova s.č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2</b>  Stavba pozostáva z dvoch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhlľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.</p> <p><b>Administratívna stavba , súp. č. 425- prístavba, postavená na pozemku parc. č. 367/2</b>  Stavba pozostáva z časti z dvoch a z časti z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovou z ľahkého montovaného obvodového plášťa. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhlľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.</p> <p><b>Príslušenstvo:</b>  Vodovodná prípojka na parc. č. 1124/62 z oceleového potrubia o DN 80 mm a dĺžke 35 bm, zhotovená v roku 1982.  Kanalizačná prípojka na parc. č. 1124/62 z plastového potrubia o DN 200 mm a dĺžke 35 bm zhotovená v roku 1982.  Elektrická NN prípojka na parc. č. 1124/62, káblová zemná Al o dĺžke 22,5 bm, zhotovená v roku 1982.</p>		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia.		

Stavba sociálnej budovy súp. č. 425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavba sociálnej budovy s.č.425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná.  
 Stavby nebytových budov sú dlhodobo neužívané a neudržiavané, čo má za následok ich poškodenie. Pri uvažovaní riadneho užívania stavieb je nutná finančná investícia na opravy a úpravy stavieb.  
 Poškodenie jednotlivých prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti sú zohľadnené pri výpočte technickej hodnoty v Znaleckom posudku č. č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485.  
 Využitie pozemku a celej nehnuteľnosti vyplýva z využívania nehnuteľnosti pre administratívne účely. V minulosti bola snaha o prestavbu objektov na bytové budovy, ktorá sa nezrealizovala.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1268 pre K. ú.: Zemianske Kostofany Okres: Prievidza

Ďarchy:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č. s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č. s. 425 na parcele č. 367/2 záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 81103 Bratislava-Staré Mesto, SR (pôvodný záložný veriteľ K4 International, s.r.o., IČO: 36410560, Bakossova 6, 974 01 Banská Bystrica, SR) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5059/2023 - VZ 178/2023 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 1959/2024 - VZ 94/2024
- Na parc. reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc. budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr. Budova + prístavba na parc.č.367/2 - Rozh. ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem. Kostofany - zriadenie záložného práva - Z 4421/2024 - vz 216/24

Poznámka:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálnu budovu č.s. 425 na parcele C KN č. 367/3, administratívnu budovu+príst. č.s. 425 na parcele C KN č. 367/2 - JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 14.05.2024 - P 202/2024 - VZ 94/2024
- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62 a stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova+prístav. č.s. 425 na parcele č. 267/2 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 13/2024 - dražobník: LIQID s.r.o., IČO: 54327504, Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - prvé kolo - P 401/2024 - VZ 209/2024
- Na parc. reg.C KN 367/2,367/3,367/7,1124/62, stavba so súp.č.425 soc. budova na parc.č.367/3 a stavba so súp.č.425 administr. Budova + prístavba na parc.č.367/2 - Rozh. ZK/0440/2024-5245 - Obec Zem. Kostofany - zákaz nakladať s predmetom zálož. práva bez súhlasu správcu dane - P 412/2024 - vz 216/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 253 000,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	

#### X071720

Adventuris, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD111/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Zámocká		

b) Orientačné/súpisné číslo	3				
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 01		
e) Štát	Slovenská republika				
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo: 50174/B				
IV. IČO/ dátum narodenia	43 933 742				
B. Dátum vykonania dražby	19. 11. 2024				
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Pavol Petro, Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov				
D. Čas konania dražby	10.00				
E. Kolo dražby	1.				
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo					
Predmet dražby:	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti uvedené Okresným úradom Svidník – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV 2468, katastrálne územie Svidník, obec Svidník, okres Svidník, byt v celosti (spoluvlastnícky podiel vlastníkov predmetu dražby v podiele 1/4 a 3/4) a príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby a pozemku:				
	LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
	2468	Svidník	Svidník	Svidník	Svidník
<b>Stavby</b>					
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5560/164740 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:					
	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
	372	657	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>					
	Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /	
	17	3	Sov.Hrdinov 372/5, 089 01 Svidník	55,60	
<b>Pozemky</b>					
	LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
	2468	Svidník	Svidník	Svidník	Svidník
	Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 5560/164740 k pozemkom:					
	Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m <sup>2</sup> /
	657	Zastavaná plocha a nádvorie			631

**Opis predmetu dražby**

Ohodnocovaný 2 izb. byt č. 17 sa nachádza v bytovom dome s. č. 372 na ulici Sov hrdinov vo Svidníku. Situovaný na parcele KN č. 657 na sídlisku s murovanými bytovými domami, okrajová poloha mesta. Byt umiestnený na 3. poschodí bytového domu. Objekt so štyrmi nadzemnými podlažiami, podpivničený. Suterén využívaný na technické a nadzemné podlažia iba pre obytné účely. Na základe potvrdenia bytového podniku Službyt, s.r.o. Svidník zo dňa 24. 06. 2024, obytný dom daný do užívania v roku 1963. V suteréne sú pivničné priestory jednotlivých vlastníkov bytov, ďalej spoločné priestory - sušiarne prádla, kočíkareň a pod. Ostatné nadzemné podlažia využívané iba na bývanie, kde sú umiestnené jedno, dvoj a trojizbové byty.

Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú murované tehlové - metrický formát. Stropy montované - železobetónové stropné nosníky a keramické vložky MIAKO. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom liate terazzo. Strecha domu drevená valbová so strešnou krytinou keramická pálená škridla. Dom napojený na všetky inžinierske siete vrátane diaľkového kúrenia a prípojkami k optickým sieťam. Podlahy na chodbách - suterén keramická dlažba. Dom je vybavený bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. V rokoch 2018/2019 na stavbe bytového domu prevedené zateplenie vonkajšej fasády minerálnou vlnou a zo strany juhovýchodnej montáž loggií. Ďalej prevedená výmena vchodových dverí za plastové, okien za plastové s

izolačným dvojsklom a osadený plastový prístrešok nad vchodovými dverami. Zároveň bola prevedená rekonštrukcia suterénu mimo schodiskového priestoru. Vertikálna komunikácia zabezpečená len dvojramenným schodiskom.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením bola vykonaná dňa 28.06.2024. Zo strany vlastníkov nehnuteľnosti byt nebol prístupný k obhliadke. Z technického hľadiska obytný dom je v dobrom technickom stave. Podľa zistení od susedov, na byte doposiaľ nebola prevedená žiadna modernizácia či rekonštrukcia. Byt v pôvodnom technickom vybavení, vyžaduje opravu.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
ZÁLOŽNÉ PRÁVO K BYTOM A NEBYTOVÝM PRIESTOROM PODĽA PAR.15,ZÁK.Č.182/93 Z.Z. V PROSPECH SPOLOČENSTVA "TRIGEN".			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	33.300 EUR	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	36.300 EUR	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	33.300 EUR	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Adventuris, s.r.o.
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Zámocká
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	3
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava
		<b>d) PSČ</b>	811 01
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
		SR	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: sro, vložka číslo: 50174/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	43 933 742	