

X071443

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090924	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MPH Recovery k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Twin City Tower, Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 691 524	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
1. nehnuteľnosti			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1242	Krnáča	Topoľčany	
Stavby:			
Súp. číslo	Druh stavby	Poznámka	
	Trafostanica	Postavená na pozemku par. č. 1298. Právny vzťah k pozemku par. č. 1298 pod stavbou č. 0 je evidovaný na LV č. 1404	
536	Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy	Postavená na pozemku par. č. 1299. Právny vzťah k pozemku par. č. 1299 pod stavbou č. 536 je evidovaný na LV č. 1404	
	Spevnená plocha a oporný múr	Na parcelách č. 1298 a par. č. 1299	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1
1. hnutel'né veci:			
Názov			
Chladienie výkonu			

Mobilný chladič atyp	
Kotol	
Turbogenerátor	
Kompenziacia 800kVAr. S klim.	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:	1/1

H: Opis predmetu dražby

Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č. 1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536 na parc. KN č.1299 k.ú. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany situovaný v zastavanom území obce Krnča, v jej severnej časti obce. Kogeneračný zdroj ORC na báze biomasy sa realizoval pre potreby drevárskej spoločnosti TOPHOLZ, s. r. o., v jej areáli v obci Krnča (okres Topoľčany). Objekt pozostáva z objektu strojovne s velínom, kotolne s priestormi podávacieho roštu a zásobníka štiepky. Vzhľadom na rozdielne konštrukčné a materiálové vyhotovenie jednotlivých častí a pre objektívne stanovenie rozpočtových ukazovateľov boli tieto časti ohodnotené samostatne a následne zlúčené do jednej stavby. Stavby boli podľa konštrukčného a materiálového vyhotovenia rozdelené na kotolňu s priestorom podávacieho roštu (oceľová konštrukcia haly - prevažujúce vyhotovenie), strojovňu s velínom (murovaná konštrukcia) a zásobník štiepky (otvorený prístrešok).

Kotolňa + priestory podávacieho roštu

Objekt kotolne tvorí jeden veľkokapacitný halový priestor vybudovaný okolo technológie, ktorý je prepojený s priestorom podávacieho roštu pozostávajúceho z jednej miestnosti a podzemnej časti podávacieho roštu na dopravu štiepky zo zásobníka štiepky do kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu – zakladanie objektu je plošné na železobetónových základových pätkách pod stĺpmi oceľovej nosnej konštrukcie haly a na základových pásoch s vopred zabetónovanými kotevnými skrutkami. Zakladanie strojného zariadenia je na rošte na doskových nosníkoch zmonolitnených s celoplošnou nosnou podlahovou železobetónovou doskou. Priestor podávacieho roštu je založený na železobetónových základoch.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém oceľovej časti tvorí systém priestorovo stužených rámov, tvorený stĺpmi z oceľových profilov kotvených do základových pätiiek. Obvodové opláštenie haly je zložené z vonkajšej a vnútornej strany z profilovaného plechu, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu je z časti železobetónový, z časti murovaný.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt haly neobsahuje stropné konštrukcie. Konštrukcia schodiska je oceľová, kotvená do oceľových nosných stĺpov, nástupnice a podesty schodiska sú z oceľového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí technológie (kotle) v rámci haly.

§ Strešná konštrukcia je pultová, tvorená oceľovými profilmi, na ktorých sú uložené profilované plechy, medzi ktorými je vrstva tepelnej izolácie. Priestor podávacieho roštu má betónovú strešnú konštrukciu Premaco s krytinou z Hydrobitu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach štrukturovanú omietku.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú súčasťou konštrukcií obvodového plášťa, oceľová konštrukcia je opatrená syntetickým náterom, murované časti sú upravené omietkami. Priestor podávacieho roštu má na murovaných častiach hladkú omietku

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vyspom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami.

§ Výplne okenných otvorov sú z oceľových profilov.

§ Vstupné dvere do objektu sú z oceľových profilov a oceľového plechu, vráta sú z oceľového plechu otvárajú.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ bleskozvod

§ technologické zariadenia – kotle a dopravníky podávacieho roštu sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru.

Celková životnosť hodnotenej stavby je stanovená vzhľadom na jej konštrukčné a materiálové vyhotovenie na 80 rokov. Opatrenie bolo stanovené lineárnou metódou.

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	15,99*10,86+7,61*(2,75+1,65)	207,14

Strojovňa+velín

Objekt strojovne tvorí jeden veľkokapacitný priestor vybudovaný okolo technológie strojovne. Velín je dvojpodlažný, komunikačne prepojený s objektom kotolne.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka je z betónových debniacich tvárnic.

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém murovanej časti je vybudovaný z tvárnice Thermobrick.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt strojovne neobsahuje stropné konštrukcie. Velín je dvojpodlažný, stropná konštrukcia je z oceľových nosníkov, na ktorých je trapézový plech s betónovou zálievkou. Konštrukcia schodiska je oceľová, nástupnice sú z oceľového roštu. Schodisko je vybudované na sprístupnenie častí 2. podlažia velína.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z predpätých panelov Spiroll, s tepelnou izoláciou, strešná krytina je Elastobit.

§ Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

§ Vonkajšie povrchy obvodových konštrukcií objektu (fasády) sú upravené štruktúrovanými omietkami.

§ Vnútorne úpravy povrchov sú upravené hladkými omietkami, v samostatnom WC sú keramické obklady.

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým

vsypom, sú chránené proti zemnej vlhkosti izoláciami. Podlaha veľína je z PVC, v samostatnom WC z keramickej dlažby.

§ Výplne okenných otvorov sú z oceľových profilov, vo veľíne z plastových profilov a sklobetónu.

§ Vstupné dvere do objektu sú z oceľových profilov a oceľového plechu, vráta sú z oceľového plechu otvárajú, vo veľíne sú interiérové dvere hladké, osadené do oceľových zárubní.

Vybavenie objektu:

§ rozvody elektrickej energie svetelnej a motorickej

§ rozvody studenej vody a kanalizácie

§ bleskozvod

§ v samostatnom WC je keramická WC misa kombi a keramické umývadlo, páková batéria

§ technologické zariadenia – kotle sú ohodnotené samostatne znalcom z príslušného odboru

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	21,80*9,33+21,80*4,75+5,55*(5,3 9-4,75)	310,5
Nadzemné	2	21,80*4,75+5,55*(5,39-4,75)	107,1

Zásobník štiepky

Objekt zásobníka štiepky pre kotolňu tvorí jeden veľkokapacitný priestor z dvoch strán otvorený.

Stavebno-technický popis:

§ Základy objektu sú betónové – objekt je založený na základových pásoch z betónu

§ Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém je z dvoch trán a stenový, vybudovaný zo železobetónových prefabrikovaných panelov a jedného oceľového stĺpu na spojnici dvoch voľných strán.

§ Vodorovné konštrukcie – objekt neobsahuje stropné konštrukcie.

§ Strešná nosná konštrukcia je pultová, z oceľových profilov, strešná krytina je z trapézového plechu.

§ Klampiarske konštrukcie strechy nie sú vybudované.

§ Vonkajšie povrchy tvorí náter oceľových prvkov

§ Povrchové úpravy podláh – podlahové konštrukcie majú nosnú vrstvu z armovaného betónu s pancierovým vsypom

Vybavenie objektu:

§ bleskozvod

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]
Nadzemné	1	9,90*7,90	78,21

Príslušenstvo:**Spevnené plochy na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča**

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu vybudované okolo hodnoteného objektu a časti skladovacej plochy štiepky, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Žumpa na parc. KN č. 1302/2 k.ú. Krnča

Žumpa vybudovaná na parc. KN č. 1302/2, slúžiaca na odkanalizovanie veľina kotolne.

Oporný múr na parc. KN č.1302/2 k.ú. Krnča

Predmetom ohodnotenia je oporný múr z monolitického betónu vybudovaný v rámci skladovacej plochy štiepky,. Hodnotená je hlavná časť oporného múru, ktorá sa nachádza na parc. KN č. 1302/2.

Predmetom dražby je objekt – Kogeneračný ORC zdroj na báze biomasy č.s. 536, vybudovaný v rámci uzatvoreného areálu drevárskej spoločnosti Topholz s.r.o., situovanom v obci Krnča. Obec Krnča sa nachádza na strednom Ponitří, približne 8 km východne od mesta Topoľčany. Prístup do obce zabezpečuje cesta III/1702, ktorá odbočuje z cesty III/593 (Nitra – Partizánske). Okresné mesto leží 8 km západne, mesto Partizánske je vzdialené 17 km severovýchodne, krajské mesto Nitra 38 km južným smerom. Mesto Trenčín s napojením na diaľničný ťah je vzdialené približne 50 km. Prístup k areálu je z obecnej komunikácie Októbrovej ulice prechádzajúcej pozdĺž severnej časti obce Krnča, vybudovanej na pozemku parc. KN č. 1338 k.ú. Krnča vo vlastníctve Obce Krnča (LV 1331 k.ú. Krnča). Prístup k hodnoteným objektom je po spevnených plochách vybudovaných na parc. KNč. 1302/1 k.ú. Krnča, evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, v spoluvlastníckych podieloch firiem TOPHOLZ s.r.o a Atak Slovakia plus s.r.o., následne po 1302/2 k.ú. Krnča evidovanej na LV č. 1412 k.ú. Krnča, vo vlastníctve Atak Slovakia s.r.o. evidovanej na LV č. 1404. Na LV č. 1242 je evidované vecné bremeno práva výstavby, prístupu a prejazdu v prospech TOP PELET s.r.o.

STROJOVÉ ZARIADENIA

Predmetom dražby sú strojové zariadenia identifikované v tabuľke nižšie, pričom uvedené strojové zariadenia tvoria celok – technologickú linku. Nakoľko elektroinštalácia a elektroovládanie tvoria z pohľadu východiskovej hodnoty podstatnú časť, znalec z odboru strojárstvo pri stanovení VŠH oddelil elektroinštaláciu a elektroovládanie (linku rozdelil na jednotlivé stroje / skupiny), ktorého VŠH stanovuje znalec z odboru elektrotechnika. Predmetom znaleckého skúmania bolo technologické zariadenie kotolne na kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie z biomasy.

Por. č.	Výrobné číslo	Názov, typ
1	0989	Kotol Kohlbach Celkový výkon termoolejového výmenníka 5140 kW (Termoolejový kotol TO – ECO – 1+TO – ECO 2)
2	0989	Ohnisko K 8-5140 kW
3	0989	Predohrev vzduchu LUVO
4	0989	Automatické vynášanie popola
5	0989	Multicyklón pre odlúčenie popola zo spalín s turniketovým uzáverom a dvojitou klapkou
6	0989	Recirkulácia spalín
7	0989	Vynášanie paliva zo sila do ohniska

8		Komín a dymovody
9		Izolácie dymovodov a potrubí
10		Zberné nádoby na termoolej
11	1248	Turbogenerátor ORC Split 10 CHP 950 kW
12		Ostatné technologické zariadenia

Transformačná stanica a súbor elektrotechnických zariadení

- Kiosková transformačná stanica v areáli TOPHOLZ, Družstevná ul. 501, Krnča. Podľa vnútornej schémy zapojenia ide o transformačnú stanicu TS 0040-009.
- Transformačná stanica je zrealizovaná ako kiosková s vnútorným ovládaním – dvojpriestorová, bez stálej obsluhy. Jeden spoločný priestor je určený pre VN a NN rozvodňu, druhý, čiastočne oddelený priestor, je pre transformátor. Vľavo časť VN a NN rozvodne kioskovej transformačnej stanice, vpravo je trafokomora. Elektromerový rozvádzač je umiestnený na vonkajšej strane skeletu TS.
- V rozvodni je osadený VN rozvádzač SM6 zložený zo štyroch polí. VN pole č.1, typ SM6 IM, je prívod ZSE, pole č.2 a č.3 je pole merania a pole č.4 je vývodné pole na transformátor T.
- V trafokomore je osadený trojfázový transformátor výkonu 1250 kVA značky Schneider Electric 1 . Radiátorová nádoba je hermeticky uzavretá a naplnená chladiacim a izolačným médiom – olejom. Nádoba je prirodzene chladená vzduchom. Materiál vinutia je Cu/Al. Transformátor je vyhotovený v teplotnej triede izolácie A, je vhodný na trvalé zaťaženie a pre prevádzku v normálnych klimatických podmienkach vo vnútornom prostredí do teploty 40 °C.
- Časť elektronickej prístrojovej a meracej výbavy: vizualizácia objektu, monitoring funkčnosti a multiparametrové riadenie technologických procesov a energetický kontrolný systém

Z hľadiska definície 151-01-01 v norme STN IEC 60050-151 2 sú všetky posudzované zariadenia elektrické (elektrotechnické) zariadenia (predmety, prístroje), pretože využívajú elektromagnetickú energiu na vykonanie svojej funkcie.

Názov a špecifikácia položky
USV zariadenie na sebestačné riadenie na 10 min.
Elektroinštalácia, transformátor a napojenie na sieť
Multiparametrové riadenie s vizualizáciou, modem, vrátane regulácie primárneho termoolejového okruhu, zabezpečovacia technika

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. **Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.**

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 1242

- Záložné právo v prospech BIO ENERGO MEDICAL s.r.o., M.Waltariho 7/7192, 921 01 Piešťany, IČO: 36664294 na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKM č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č.:138/ZZ/2013 - V 3259/13 - 139/13;- zmena záložného veriteľa podľa Z 2349/2023 - 110/2023;

- Záložné právo v prospech Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19 Bratislava, IČO:00686832 v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra , IČO:00002801, Bajkalská 27,827 99 Bratislava na nehnuteľnosti: stavba s.č.536 na par. CKN č.:593/46, stavba bez súp. čísla na par. CKN č.:593/47 v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č.KaHR -21SP -0901/0091/16-ZZ50 -V 3323/13- 141/13;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	znaleckým posudkom č. 81/2024 súdnym znalcom - Znalecká organizácia, SK Znalci, s. r. o., Veľká Okružná 1309/17, 01001 Žilina v hodnote 1.550.510,- € s DPH	
L.	Najnižšie podanie	1.550.510,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090924 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cena dosiahnutá vydražením je vrátane DPH. Predchádzajúci vlastník je platcom DPH a rozhodol sa uplatniť režim zdanenia v zmysle § 38 ods. 8 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), a preto režim úhrady ceny dosiahnutej vydražením bude modifikovaný ustanoveniami § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH. V zmysle § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie nehnuteľnosti alebo jej časti v tuzemsku, ktorú sa dodávateľ rozhodol zdaňovať podľa § 38 (tzv. samozdanenie).</p>	
	V zmysle citovaných ustanovení v rámci režimu samozdanenia platí:	

- a) ak bude vydražiteľ platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením zníženú o DPH na účet dražobníka a príslušnú daň zúčtuje vo svojom daňovom priznaní k DPH v danom účtovacom období;
 b) ak však vydražiteľ nebude platiteľ DPH, uhradí cenu dosiahnutú vydražením v celku (vrátane DPH) na účet dražobníka.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 27.11.2024 o 14:30 hod. 2. termín: 11.12.2024 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred trafostanicou v kat. úz. Krnča, obec Krnča, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0905 447 835 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť</p>		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X071444

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		232024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OMV Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Einsteinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	25	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 777/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 604 381	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	08:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností a hnutel'ných vecí:

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **11595**, k.ú. Modra,

obec: Modra, okres Pezinok a to :

Stavby postavené na pozemku parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
2443	886/5	Iná budova	Kiosk
2444	886/6	Iná budova	Umyvárka + ČOV

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 886/5 a 886/6 pod stavbami s.č. 2443 a 2444 je evidovaný na LV Č. 4346, k.ú. Modra

a

Technologické vybavenie čerpacej stanice pohonných látok, ktoré slúži k príjmu, skladovaniu a meranému výdaju pohonných látok pomocou výdajných stojanov predstavujúci integrovaný systém strojových zariadení a elektrotechnických zariadení umiestnených v stavbe: popis stavby: Kiosk, súpisné číslo 2443, zapísaná na liste vlastníctva číslo 11595 pre kat. úz. Modra, postavená na parc. č. 886/5, o výmere 9m², parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v kraji: Bratislavskom, okres Pezinok, obec MODRA, kat. úz.: Modra, zapísaná na liste vlastníctva č. 4346 pre kat. úz. : Modra a v stavbe: popis stavby: Umyvárka + ČOV, súpisné číslo: 2444, zapísaná na liste vlastníctva číslo 11595 pre kat. úz. Modra, postavená na parc. č. 886/6, o výmere 83 m², parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v kraji: Bratislavskom, okres Pezinok, obec: MODRA, kat.úz. : Modra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 4346 pre kat. úz. Modra.

(ďalej spolu len ako „Predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

NEHNUTEĽNOSTI:

Kiosk na parc.č. 886/5 v k.ú. Modra - Objekt bol postavený ako predajňa pohonných látok. Objekt je samostatne stojaci, prízemný, založený na betónových základoch. Zvislá nosná konštrukcia je kovová. Strecha je rovná krytá krytinou, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Podlaha je z PVC, okná a dvere plastové. Objekt je napojený na rozvod elektrickej energie, vody, kanalizácie. Vykurovaný je elektrickým zdrojom. Objekt je pripojený na signalizačný systém ČSPL. Objekt slúži ako predajňa PL, sociálne vybavenie. Objekt je podľa Kolaudačného rozhodnutia postavený v roku 2018.

Umyvárka + ČOV na parc.č. 886/6 - Objekt bol postavený ako súčasť komplexu ČSPL, využíva sa ako kefová umyváreň. Objekt je samostatne stojaci, kovovej konštrukcie, založený na betónových základoch. Zvislá nosná konštrukcia je kovová. Strecha je rovná krytá plechovou krytinou, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Podlaha je z cementového poteru. Objekt je napojený na rozvod elektrickej energie, vody, kanalizáciu. Dispozičné riešenie: Objekt slúži ako umyváreň motorových vozidiel. Má technologické vybavenie na túto prevádzku. Súčasťou objektu je tiež priestor uloženia technológie ČOV, oddelený samostatnou plechovou priečkou. Objekt bol postavený v roku 2018.

Prístrešok nad stojanmi na parc.č. 886/2 - Objekt je prízemný, slúži ako prístrešok nad stojanmi. Objekt je založený na betónových pätkách, nosnú konštrukciu tvoria stĺpy. Strecha pultová. Obvodové steny nie sú vyhotovené. Podlaha betónová s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu. Dispozičné riešenie: Dispozične objekt predstavuje prístrešok nad výdajnými stojanmi PHL, nepravidelného pôdorysu. Objekt bol postavený v roku 2018.

UNIMO bunka na parc.č. 836/2 - Objekt je kovovej konštrukcie z hliníka, obvodové steny a zastrešenie s upraveným vnútorným povrchom. Krytina je tvorená samotnou konštrukciou stropu. V objekte je rozvod elektroinštalácie. Okno je kovové, opatrené vonkajšou žalúziou, dvere hliníkové, podlahy z PVC. Dispozičné riešenie: Dispozične objekt predstavuje obslužný prevádzkový priestor. Objekt bol postavený v roku 2021.

Rozvody NN na parc.č. 886/2 – Technický popis a vybavenie: Elektrická káblová NN prípojka. Zhotovené boli v roku 2018.

Totem na parc.č. 886/2

Úložisko nádrží na parc.č. 886/2 - Úložisko nádrží predstavuje stavebný objekt ako stavebné práce potrebné pre uloženie technologických zariadení na skladovanie a distribúciu pohonných hmôt. Jedná sa o podzemný priestor so železobetónovou doskou príslušnej statickej únosnosti pre uloženie nádrží pohonných látok. Zhotovené boli v roku 2018.

Nádrže - Súčasťou objektu sú základy pre uloženie podzemnej dvojplášťovej nádrže o objeme 45 m³.

Prípojka vody na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná PVC prípojka profilu DN 32 mm, napojená na verejný rozvod vody. Zhotovená bola v roku 2018.

Vodomerná šachta na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná šachta pre umiestnenie vodomeru. Zhotovená bola v roku 2018.

Dažďová kanalizácia na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná plastová prípojka profilu DN 150 mm. Zhotovená bola v roku 2018.

Kanalizačné šachty na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Kanalizačné šachty typové, umiestnené na potrubiach. Zhotovené boli v roku 2018.

Uličné vpuste na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardné uličné vpuste. Zhotovené boli v roku 2018.

Splašková kanalizácia na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná plastová prípojka profilu DN 150 mm. Zhotovená bola v roku 2018.

Kanalizačná šachta na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Kanalizačné šachty typové, umiestnené na potrubiach. Zhotovená bola v roku 2018.

ORL na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Odlučovač ropných látok zhotovený ako železobetónová nádrž s technologickým vybavením, uzavretá stropom a prístupná poklopom. Zhotovený bol v roku 2018.

Havarijná kanalizácia na parc.č. 886/2 - Technický popis a vybavenie: Štandardná plastová prípojka profilu DN 160 mm. Zhotovená bola v roku 2018.

Uličné vpuste na parc.č. 886/2 - Štandardné uličné vpuste. Zhotovené boli v roku 2018.

Zámková dlažba na parc.č. 886/2 - Spevnené plochy s povrchom zo zámkovej dlažby. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy asfaltové na parc.č. 886/2 - Vnútro areálové spevnené plochy zabezpečujúce komunikáciu vozidiel s asfaltovým povrchom, zabezpečené proti prieniku ropných látok. Plocha je lemovaná líniovými odvodňovacími žľabmi. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy asfaltové na parc.č. 886/2 - Spevnené plochy pod povrchom z asfaltu, s príslušnou únosnosťou pre prevádzku ťažkých vozidiel. Zhotovené sú ako podkladové vrstvy zo štrkopiesku a štrkových podkladov. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy pod prístreškom na parc.č. 886/2 - Spevnené plochy s povrchom z betónu, zabezpečené proti prieniku ropných látok. Plocha je lemovaná líniovými odvodňovacími žľabmi. Umiestnená je pod prístreškom v priestore čerpacích stojanov. Zhotovené boli v roku 2018.

Spevnené plochy pod prístreškom na parc.č. 830/13 - Spevnené plochy pod povrchom z betónu s príslušnou únosnosťou pre prevádzku ťažkých vozidiel. Zhotovené sú ako podkladové vrstvy zo štrkopiesku a štrkových podkladov. Zhotovené boli v roku 2018.

HNUTEĽNÝ MAJETOK:

Technologické vybavenie čerpacej stanice - Technologické vybavenie ČSPL ktoré slúži k príjmu, skladovaniu a meranému výdaju pohonných látok pomocou výdajných stojanov predstavuje integrovaný systém strojových zariadení.

Strojové zariadenia – Obojstranný výdajný stojan typu BMP4024.OED, vyr.č. / r.vyr.13333/2017 z produkcie TATSUNO-EUROPE a.s., Blansko, ČR. Na meraný výdaj kvapaliny do ostrekovačov slúži – modul typu OCEAN MOD4012.OED/WSE, vyr.č./r.vyr. 13335/2017 a na meraný výdaj syntetickej močoviny Ad Blue slúži modul OCEAN MOD4012.OED/AdB vyr.č./r.vyr. 13334/17. Tieto výdajne stojany sú taktiež z produkcie TATSUNO-EUROPE, a. s. Stojany v kombinácii s pokladňou a riadiacim systémom sú diaľkovo ovládané z kiosku vrátane prenosu údajov. Stáčanie pohonných PHL je z autocisterny cez stáčiacu šachtu samospádom dvojplášťovým oceľovým potrubím, ukončeným na dne nádrže. Preplneniu nádrže bráni stáčací ventil, ktorý uzavrie mechanicky prítok pri 95% naplnení nádrže, počas stáčania sa prevádza rekuperácia 1. stupňa benzínových pár - pary vytlačané

stáčaným médiom odsáva autocisterna. Maximálna hladina v nádrži je signalizovaná pomocou kontinuálneho hladinmera opticky aj akusticky. K indikácii medziplášťa nádrže je použité čidlo kvapalín, umiestnené v najnižšom bode medziplášťa ktoré je v prípade havárie aktivované a okamžite spustí výstražné signály. Stav v nádržiach vrátane havarijnej nádrži sa da merať i mernou tyčou. Na ČSPL je samoobslužný vydaj Ad Blue (vodny roztok močoviny) ktorý nie je nebezpečnou latkou a ani nebezpečným nákladom. Nádrž na uskladnenie kvapaliny do ostrekovačov /WSE/ PN3 je oceľová jednoplášťová valcová nádrž s priskrutkovaným vekom o objeme 384 l na uskladnenie kvapaliny a je osadená v oceľovej ochrannéj-záchytnej nádrži s odklopným uzamykateľným vekom. Uskladnenie tejto kvapaliny je podzemné, osadené na betónovej doske, vedľa nádrže na PL. Výdajný stojan pre výdaj PL je sací, vybavený elektronickým zariadením na odsávanie benzínových pár, (rekuperácia 2. stupňa) pozostáva z vývevy, proporcionálneho ventilu, odsávacej elektroniky riadiacej proporcionálny ventil, oddelovacieho adaptéru, koaxiálnej hadice a špeciálnej výdajnej pištole opatrenej uzatváracím ventilom. Proporcionálny regulačný ventil zaisťuje odsávanie pár v závislosti na čerpanom množstve benzínu. Odsávané pary sú odvádzané späť do komory č.1 (95N). Výdajný stojan pre výdaj kvapaliny do ostrekovačov je tlakový, napojený na výtlak distribučného čerpadla, ktoré je osadené v uskladňovacej nádrži PN3. Hodnoty vydaného množstva na jednotlivých stojanoch sú okrem údaju na samotnom stojane elektronicky prenášané do centrálnej jednotky v priestore obsluhy. Technologické prepojenie komôr a výdajných stojanov do jedného manipulačného celku spájajú potrubné rozvody. Stáčacie rozvody sú dvojplášťové oceľové DN80/100. Rozvody sú vyspádované do jednotlivých komôr s minimálnym spádom 1%. Sacie rozvody sú dvojplášťové oceľové DN50/80. Rozvody sú vyspádované do jednotlivých komôr s minimálnym spádom 0,5%. Tesnosť týchto dvojplášťových rozvodov je nepretržite kontrolovaná integrovaným monitorovacím systémom Site Sentinel, pomocou čidla kvapalín. Vznik poruchy, t.j. netesnosť, je signalizovaná výstražnými signálmi. Odvetrávacie rozvody sú jednoplášťové oceľové, vyspádované smerom do nádrží. Odvetrania komôr nádrží je vyvedené 4 m nad upraveným terénom a ukončené koncovými poistkami. V rámci ČSPL je samostatne osadená technológia strojnej kefovej autoumvárky španielskeho výrobcu ISTOBAL, jednoportálová linka typu M22 s LED osvetlením, vrátane technologickej časti ČOV pre: strojnú umývanie karosérií osobných a malých úžitkových vozidiel; vysokotlaké bezkefové umývanie vozidiel pomocou vysokotlakého rámu, ktorý je inštalovaný na pohyblivom ráme strojnej umývacej linky; vysokotlaké umývanie podvozkov pomocou vysokotlakej podlahovej striekacej sústavy; *čistenie odpadových vôd z procesu umývania a ich recirkuláciu vrátane výroby stlačeného vzduchu potrebného pre napájanie technologických zariadení. Maximálne rozmery umývaného vozidla (š x v xl) sú 2,5x2,3x5,2 m, priemerný výkon je 8 vozidiel za hodinu. Pre dopĺňajúce služby je ČSPL osadená kombinovaným vzduchovým kompresorom s vysávačom od fy ŠEBESTA, s.r.o., ČR, typ CAC – O 160, vyr.č./r.vyr. 130/2017 ako aj oklepávačom autokoberčkov od nezisteného výrobcu. Technologické vybavenie ČSPL slúži na príjem skladovanie a meraný výdaj pohonných látok (*súčasný predaj pre 2 vozidlá*) pomocou výdajných stojanov. Predstavuje integrovaný systém strojových zariadení, (stojany s príslušenstvom, technologické rozvody, čerpadlá a pod.) a elektrotechnických zariadení (riadiaci systém ČSPL, meranie elektrických a neelektrických veličín, riadenie pohonu čerpadiel, napájanie el. energiou, kontrola a indikácia stavu nádrží a medziplášťových priestorov SiteSentinel nano; pokladničný systém atď.) ktorý je ako jeden systémový celok aj prevádzkovaný, ako jeden systémový celok bol aj vyprojektovaný . Podrobnejšia špecifikácia strojových zariadení je uvedená v znaleckom posudku.

Elektrotechnické zariadenia: Súčasťou elektrotechnického zariadenia je svetelné logo, svetelná reklama, cenový ukazovateľ. Jedná sa o bežné vybavenie ČS určené pre informovanie jej klientov. Je v štandardnom prevedení, typickom pre daný účel. Súčasťou vybavenia je aj klimatizačná jednotka Panasonic umiestnená na/v kiosku.

Bytové zariadenia – bytové zariadenie predstavuje prevažne drevený nábytok (skrinky, stôl pod PC, regály) umiestnený v kiosku a v kancelárskom kontajneri. Jedná sa o štandardné továrenské výrobky v bežnom prevedení, typickom pre daný účel.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

Zapísané na LV 11595

- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 00604381 podľa V 1236/2019 z 5.4.2019

Registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp)

- Záložné právo v prospech OMV Slovensko, s.r.o. so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 28.03.2019 pod spis. značkou NCRzp: 8989/2019 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam zo dňa 27.03.2019

b) Vecné bremená zriadené v prospech Predmetu dražby

Zapísané na LV 11595:

- Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.886/2, 886/4, 886/5, 886/6 strpieť prechod (peši) a prejazd (osobnými i nákladnými motorovými vozidlami alebo inými dopravnými prostriedkami) majiteľom stavieb: umyvárka + ČOV, sč.2444 postavená na parc.č.886/6 a kiosk sč.2443 postavený na parc.č.886/5 a jeho zákazníkov cez pozemok parc.č.886/2, 886/5, 886/6 v prospech vlastníka stavby sč.2443 a sč.2444 podľa V 1235/2019 z 5.4.2019

- Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.886/5, 886/6 strpieť na pozemku parc.č.886/5 umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie kiosku sč.2443, na pozemku parc.č.886/6 umiestnenie, užívanie a prevádzkovanie umyvárky + ČOV sč.2444 v prospech vlastníka stavieb sč.2443 a 2444 podľa V 1235/2019 z 5.4.2019

- Oprávnenie z vecného bremena in rem spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc.č.886/2, 886/4, 886/5, 886/6 strpieť na pozemkoch zriadenie a užívanie stavebných objektov, pozemných komunikácií a rozvodov inž. sietí ako aj vykonávanie nevyhnutných opráv, úprav, rekonštrukcií a modernizácií stavebných objektov pozemných komunikácií a rozvodov inž. sietí za účelom užívania a prevádzkovania stavby umyvárky + ČOV, sč.2444 a kiosku sč.2443 v prospech vlastníka stavby sč.2443 a sč.2444 podľa V 1235/2019 z 5.4.2019

c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

Zapísané na LV 11595:

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 1236/2019 formou predaja záložným veriteľom OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, IČO:00604381 Podanie: P2 46/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1704-21/2024, ktorý vypracovala znalecká organizácia TIP konzultačná agentúra, s.r.o. , Veľká Okružná 53, 010 01 Žilina, zapísaná v zozname znaleckých organizácií pod ev. č. 900 194 . Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.11.2024.

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 751 730,70 EUR

L.	Najnižšie podanie	751 730,70 EUR
-----------	--------------------------	----------------

M.	Minimálne prihodenie	10 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 790,88 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 232024 b) Banková záruka c) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou ani šekom .
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK9411110000001695782006
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. c) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 232024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výtazok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výtazok dražby ihneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.11.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	ČS Benzinol, Šúrska 2443, 900 01 Modra
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie	

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X071445

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090624	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá arbitrážna, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné Rakovce	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1447	
c)	Názov obce	Turčianske Teplice	d) PSČ 039 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 795 364	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice</i>			

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m², parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m², parc. č. 232/2 - trvalý trávny porast, výmera 1044 m², parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m², parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m², parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m², parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m², parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m², parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m².

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevný prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
231/3	Orná pôda	24085 m ²	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m ²	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m ²	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m ²	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m ²	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m ²	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²	6/96	1304,00
SPOLU VÝMERA				33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a električka, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	6/96	32,94
SPOLU VÝMERA				197,63

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 205

Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23

Poznámka:

P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €

L. Najnižšie podanie 34.020,- €

M. Minimálne prihodenie 300,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090624 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1032 735 1099">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 1032 1477 1099">1. termín: 28.11.2024 o 13:30 hod. 2. termín: 12.12.2024 o 13:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1099 735 1144">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1099 1477 1144">katastrálne územie</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1144 735 1507">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="735 1144 1477 1507"> <p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Obecným úradom Blažovce 22, 038 44 Blažovce.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p> </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 28.11.2024 o 13:30 hod. 2. termín: 12.12.2024 o 13:30 hod.	Miesto obhliadky	katastrálne územie	Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Obecným úradom Blažovce 22, 038 44 Blažovce.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 28.11.2024 o 13:30 hod. 2. termín: 12.12.2024 o 13:30 hod.						
Miesto obhliadky	katastrálne územie						
Organizačné opatrenia	<p>Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred Obecným úradom Blažovce 22, 038 44 Blažovce.</p> <p>Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.</p> <p>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.</p>						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných</p>							

prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X071446

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		5091024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Alexej Vašek
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Lodná		
b) Orientačné/súpisné číslo	4657/2A		
c) Názov obce	Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C. Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D. Dátum konania dražby	12. 12. 2024		
E. Čas konania dražby	11:00 hod.		
F. Kolo dražby	2. kolo		
G. Predmet dražby			

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
226	Solčany	Topoľčany		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
172	Zastavaná plocha a nádvorie	213 m ²		
174	Záhrada	495 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
534	172	213 m ²	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dižníka:		1/3 + 1/6		

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 534, na na ul. Štúrová, v k.ú. Solčany

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS STAVBY

Predmetná budova má charakter rodinného domu, lebo má jedno nadzemné podlažie a tvorí jednu bytovú jednotku, všetky miestnosti slúžia na trvalé bývanie preto ju zaraďujem podľa klasifikácie stavieb do kategórie jednobytových budov s kódom KS 1110. Je to samostatne stojaci prízemný dom s valbovou strechou bez obytného podkrovia a čiastočne podpivničený. Pôvodný RD bol postavený v roku 1962 a v roku 2019 bola realizovaná prístavba JV smerom do dvora. V rámci prístavby boli vykonané značné stavebné úpravy a modernizácie v rodinnom dome, v rámci ktorej došlo k realizácií prevažnej časti vnútorných omietok, došlo k úprave fasády, boli osadené nové vstupné plastové dvere a interiérové dvere, došlo k výmene pôvodných okien za plastové vrátane žalúzií, došlo k prevažnej časti podláh v obytných miestnostiach ako aj keramickej dlažby v kuchyni, bola realizovaná nová elektroinštalácia, z časti vodoinštalácia. Taktiež došlo k novej plynoinštalácii v prístavbe kuchyne. Bolo zrušené ústredné kúrenie vrátane kotla ÚK a bolo vybudované nové lokálne kúrenie na elektrické konvertory. Ďalej bola osadená nová kuchynská linka vrátane spotrebičov a v pôvodnej kuchyni zostala pôvodná kuchynská linka. Kúpeľňa je pôvodná vrátane sanitárnych predmetov. Splachovací záchod a vnútorné obklady sú pôvodné. V obývačke bol vybudovaný krb s uzatvoreným ohniskom. Opatrenie stanovím analytickou metódou vzhľadom na značnú stavebnú úpravu a modernizáciu.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Suterén je prístupný dreveným schodiskom z prízemnia a tvorí dve miestnosti, a to pôvodnú kotolňu a sklad. Suterén je osadený v hĺbke do dvoch metrov bez zvislej izolácie. Obvodové murivo je z monolit. betónu. Vnútročné

omietky sú vápenné štukové. Strop je žel. bet. monolitický. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupníc. Okná sú jednoduché drevené. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je iba svetelná. V suteréne je el. bojler na TUV.

1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie tvorí zádverie, chodba, WC, špajza, kúpeľňa, kuchyňa, tri spálne, obývačka a jedáleň. Základy sú betónové s dodatočnou hydroizoláciou. Podmurovka je etape podkladných vrstiev kléber sieťka pre plánovanú silikónovú omietku. Obvodové murivo je z PPT v hrúbke 50 cm vrátane zateplenia EPS. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú prevažne nové silikónové štrukturované. Strop je drevený trámový s rovným podhladom. Krov je drevený väznicový valbový s nerovnakou výškou hrebeňov. Krytina je z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Vonkajšie okenné parapety sú hliníkový plechu. Fasádna omietka je v etape podkladných vrstiev kléber, sieťka s plánovaným povrchom zo silikónovej štrukturovanej omietky. Dvere sú prevažne rámové s výplňou s obložkami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sú opatrené žalúziami AL. Podlahy v izbách sú prevažne plávajúce laminátové. A v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vodoinštalácia je prevažne z pozink. potrubia studenej aj teplej. Na prízemí je inštalácia zem. plynu do kuchyne. Kanalizácia je riešená do verejnej siete z PVC potrubia v jednej vetve. Vykurovanie je lokálne na el. konvertory v počte 4 ks. Kuchyňa v prístavbe je vybavená kombinovaným sporákom elektro-plyn a v linke je zabudovaný , nerezový drez a linka je na báze dreva o rozv. šírke 2,84 cm. V pôvodnej kuchyni je zabudovaný iba smaltovaný drez a kuch. linka na báze dreva o rozv. šírke 2,0 m. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smalt. vaňou a ,keramickým umývadlom. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú keramické v kúpeľni do 1,35 m, WC a v kuchyni v prístavbe. V obývačke je krb s uzatvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1962	1,2*(4,46*2,16+3,82*1,61)	18,94
1. NP	1962	10,18*8,70+2,49*5,75+9,40*4,70	147,06
1. NP	2019	4,70*2,50	11,75
Spolu 1. NP			158,81

Garáž bez s.č. na p.č. 172, 174

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Vo dvore je situovaná samostatne stojaca garáž s plochou strechou a bola postavená v roku 1975. Dispozične tvorí garáž pre osobné vozidlo a letnú kuchyňu. Základy sú betónové s podmurovkou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z PPT v hrúbke 30 cm. Strop je žel. bet panelový. Krytina je z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Fasáda je z vápenej hladkej omietky. A vnútorná omietka je vápenná hladká. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité rámové. Podlaha je prevažne z hrubého betónu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú segmentové nezateplené s automatickým diaľkovým ovládaním. V letnej kuchyni je sporák na tuhé palivo a vykurovanie je lokálne na tuhé palivo.

Príslušenstvo:

Plot uličný na p.č. 172, 482

Plot uličný bol vybudovaný ako nový v roku 2018 a to murovaný z tvárnic DT na bet. základe a bet. podmurovke. Pohľadová výška plotu je 130 cm a v plote sú zabudované plotové vráta 2 krídlové a vrátka z hliníkových lamiel. Plot je omietnutý. Plot zasahuje do parcely CKN p.č. 482.

Plot ľavostranný na p.č. 482

Plot ľavostranný bol vybudovaný v roku 1976 s výplňou kovových profilov na bet. základe, pohľadová výška plotu je 114 cm. Plot je situovaný na pozemku p.č. 482.

Plot od potoka na p.č. 174

Plot od potoka bol vybudovaný v roku 1975 s výplňou strojového pletiva na kov. stĺpkoch v bet. pätkách. Pohľadová výška plotu je 150 cm. V plote sú zabudované plotové vráta a vrátka celoplechové.

Studňa kopaná na p.č. 172

Vo dvore je situovaný studňa kopaná bola vybudovaná v roku 1960 o hĺbke 4,5 m a priemere 900mm a slúži ako alternatívny zdroj vody, studňa slúži pre dva rodinné domy a preto uvažujem s podielom 1/2 -ina.

Vodovodná prípojka na p.č. 172

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu bola vybudovaná v roku 1984 z PVC potrubia o DN 25 a smeruje z uličného hydrantu cez dvor do RD.

Kanalizačná prípojka na p.č. 172, 482

Kanalizačná prípojka z RD do verejnej siete bola vybudovaná v roku 2019 z PVC potrubia o DN 150.

Spevnené plochy na p.č. 172, 482, 174

Spevnené plochy okolo RD a prístupové chodníky boli vybudované v roku 1975 z betónovej mazaniny.

Plynová prípojka na p.č. 172

Prípojka plynu je nefunkčná , bola vybudovaná v roku 1986 zemným vedením.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
172	Zast. Pl. a nádvorie	213,00	1/2	106,50
174	Zast. Pl. a nádvorie	495,00	1/2	247,50
Spolu výmera				354,00

Pozemky tvoria zastavanú časť RD s garážou, dvor a prídovú záhradu. Sú rovinaté a bez obmedzenia. Pozemky sú prístupné zo spevnenej miestnej komunikácie odkiaľ je možnosť napojenia na inžinierske siete vrátane verejnej kanalizácie. Obec Solčany má veľmi dobrú technickú aj občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie do okresného mesta Topoľčany, od ktorého je vzdialená iba 3 km.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 226

Exekučný príkaz EX 1239/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a rodinný dom s.č. 534 na parc. č. 172 na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - Z 4077/14 - 6/15; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;

Poznámka:

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 1239/14 zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a s.č. 534 na parc. č. 172, na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - P 688/14 - 304/14; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom č. 179/2024, súdnym znalcom Ing. Robertom Kršiakom v sume 61.700,- €		
L.	Najnižšie podanie	30.850,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091024 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.</p> <p>2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.</p> <p>3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.</p> <p>4. vo forme notárskej úschovy.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 25.11.2024 o 15:00 hod. 2. termín: 11.12.2024 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 534 na ul. Štúrová v k.ú. Solčany, okres Topoľčany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X071447

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP013/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6077	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
Nebytový priestor :				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele "C" na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4869 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5578 / 44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m ² :
nebytový priestor č. 2, vchod: 10, 5.p., Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany	4869	5578 / 44	20 "Polyfunkčný bytový dom COLOHOUSE"	14219 / 294342
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Nebytový priestor č. 2, na 5. poschodí, v polyfunkčnom bytovom dome COLORHOUSE súpisné č. 4869, ul. Janka Kráľa vchod č. 10 v meste Topoľčany.				
Nebytový priestor:				
Nebytový priestor č.2 sa nachádza na 5.poschodí polyfunkčného bytového domu na ulici Janka Kráľa 10. Bytový polyfunkčný objekt obsahuje 34 bytov a 11 nebytových priestorov a 4 administratívne priestory. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory. Polyfunkčný bytový dom bol daný do užívania v roku 2012.				
Nebytový priestor č.2 dispozične pozostáva z 1 miestností - administratívy a príslušenstva, ktorým je chodba, recepcia, WC, kúpeľňa a terasy.				
Podlahová plocha nebytového priestoru je 142,19 m².				

Podiel priestoru č. 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 14219/294342.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- Poznamenáva sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050911, K053889, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023;

- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP013/24 podľa § 17 ods. 5 písm. c) zák. č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti nebytový priestor č. 2/V, vchod 10 v 1/1 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 4869 a na pozemku reg. CKN parc. č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO 31 320 155, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby JUDr. Karol Kovár, správca, dátum konania dražby 03.07.2024 - P 221/2024 - 840/2024;

- Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP013/24 podľa § 17 ods. 5 písm. c) zák. č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti nebytový priestor č. 2/V, vchod 10 v 1/1 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 4869 a na pozemku reg. CKN parc. č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO 31 320 155, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby JUDr. Karol Kovár, správca, dátum konania dražby 19.11.2024 o 11:00 hod. – P 464/2024 - 1689/2024;

ČASŤ C: ĎARČY:

- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022

Iné údaje:

Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13;

- Z 641/16 - 593/16;

Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 28/2024 zo dňa 11.04.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 175 646,56 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	135 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X071448

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5090424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1847	Šamorín	Dunajská Streda	
Stavby			
Súp. č.	Par. registra „C“, par. č.	Druh pozemku	Druh stavby
788	2787 o výmere 182 m ² 2788 o výmere 181 m ² 2789 o výmere 182 m ² (právny vzťah k par. je evidovaný na LV č. 870)	Zastavaná plocha a nádvorie	8 Posch. Obyt. Dom
Byt č. 3 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vo vchode č. 2, obytného domu so súp. č. 788, postavený na parcele registra „C“, par. č. 2787, par. č. 2788 a par. č. 2789 so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 185046/10000000;			
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka predmetu dražby: Ing. Tibor Világi, rod. Világi, nar. 02.01.1957, Hrabová 556/4, Hamuliakovo: 1/2; Melissa Koller, rod. Koller, nar. 07.03.2000, Krajná ulica 80/24, 931 01 Šamorín - Mliečno: 1/2;			
Opis predmetu dražby			
<u>Byt č.3, 2.poschodie, vchod č.2, súp.č.788, na ul. Hlavná v k.ú. Šamorín</u>			
Trojizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, chodba, loggia) sa nachádza na 2.poschodí bytového domu súpisného čísla 788 na parc.č.2787, 2788, 2789, ulica Hlavná v Šamoríne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 185046/10000000. Bytový dom je typizovaný panelový, má 9 nadzemných podlaží a suterén v ktorom sú spoločné priestory a pivnice. Strecha je plochá, krytinu tvoria nové asfaltové natavovacie pásy, klampiarske konštrukcie úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je zateplená s povrchovou úpravou na báze suchých omietkových zmesí, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu z PVC, výťah stojí na každom medzioschodí, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na kovových vchodových dverách.			

Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkáraň, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplotné prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, rozvod káblvej televízie. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1977, základná životnosť 80 rokov.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný (podlahy, výtokové armatúry, WC, okná). Steny majú vnútorné omietky hladké, stropy sú s rovným podhľadom, dvere drevené plné a presklené, okná plastové, podlahy obytných miestností predsiene a chodby veľkoplošné parkety, v kuchyni je PVC, ostatné podlahy keramické. Kuchynská linka bežná, drez nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. Šporák je osadený spolu s digestorom. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Záchod je splachovací s umývadlom. Keramický obklad stien kúpeľne a WC je nad 1,35 m výšky. Keramický obklad steny je kuchynskou linkou a šporákom. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody sú diaľkové centrálné, merané, radiátory sú panelové. Rekonštrukčné práce sú zahrnuté v koeficiente vybavenosti bytu. Byt je dlhodobo bez užívania a pravidelnej údržby.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Obývacia izba: 19,76	19,76
Izba: 12,77	12,77
Izba: 11,72	11,72
Kúpeľňa: 3,19	3,19
WC: 1,32	1,32
Kuchyňa: 7,04	7,04
Chodba: 2,82	2,82
Predsieň: 5,40	5,40
Vypočítaná podlahová plocha	64,02

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1847

Záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome podľa Z-3272/07.

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na byt č.3 na 2.podl. V 4407/11- 1267/11

Poznámka:

VI. Č. 64 - Oznámenie o zaradenie majetku do súpisu úpadcu: BTTO, s.r.o., Jelenia 1, 81105 Bratislava, IČO: 362418214 v zmysle ustavenia §79, ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z., správca úpadcu JUDr. Barbora Hudeková, P-1/15, č.z. 21/15

VI č. 13 - Oznámenie o zaradenie majetku do súpisu úpadcu: BTTO, s.r.o., Jelenia 1, 81105 Bratislava, IČO: 362418214 v zmysle ustavenia §79, ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z., správca úpadcu JUDr. Barbora Hudeková, P-1/15, č.z. 1/15

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 83/2024, súdnym znalcom Ing. Otom PISOŇOM v sume 106.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	95.400,- €	
K.	Najnižšie podanie	106.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	d) PSČ	-
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	