

## Projekty premeny

**O001123**

Spoločnosť

Obchodné meno:

BHZ Steel, s.r.o.

Sídlo:

Strojnícka 20, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová, Slovenská republika

IČO:

46 206 787

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24541/P

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 13. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Okresný súd Prešov

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

BHZ Steel, s.r.o., IČO: 46 206 787, so sídlom Strojnícka 20, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 24541/P, ako nástupníckej spoločnosti, so spoločnosťou Lánik.sk s. r. o., IČO: 36 773 611, so sídlom Strojnícka 11208/20, 080 06 Prešov, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 18581/P, ako zanikajúcej spoločnosti, pričom zlúčením zanikajúcej spoločnosti Lánik.sk s.r.o. s nástupníckou spoločnosťou BHZ Steel, s.r.o. prechádzajú na nástupnícku spoločnosť všetky práva, pohľadávky, iné práva a majetkové hodnoty, ako aj všetky záväzky a povinnosti zanikajúcej spoločnosti Lánik.sk s.r.o..

**O001124**

Spoločnosť

Obchodné meno:

Lánik.sk s. r. o.

Sídlo:

Strojnícka 11208/20, 080 06 Prešov, Slovenská republika

IČO:

36 773 611

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 18581/P

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 13. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Okresný súd Prešov

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

spoločnosti Lánik.sk s. r. o., IČO: 36 773 611, so sídlom Strojnícka 11208/20, 080 06 Prešov, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 18581/P, ako zanikajúcej spoločnosti, so spoločnosťou BHZ Steel, s.r.o., IČO: 46 206 787, so sídlom Strojnícka 20, 080 06 Prešov - Nižná Šebastová, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 24541/P, ako nástupníckou spoločnosťou, pričom zlúčením zanikajúcej spoločnosti Lánik.sk s.r.o. s nástupníckou spoločnosťou BHZ Steel, s.r.o. prechádzajú na nástupnícku spoločnosť všetky práva, pohľadávky, iné práva a majetkové hodnoty, ako aj všetky záväzky a povinnosti zanikajúcej spoločnosti Lánik.sk s.r.o..

**O001125**

Spoločnosť

Obchodné meno:

AGRONOVA Liptov, s.r.o.

Sídlo:

Liptovská Sielnica 176, 032 23 Liptovská Sielnica, Slovenská republika

## Projekty premeny

IČO: 36 408 085  
Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Žilina  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 13844/L  
oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol  
dňa: 14. 11. 2024  
uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín  
Registrového súdu: Okresný súd Žilina  
na základe ktorého sa navrhuje rozdelenie odštiepením:

V dôsledku ktorého rozdelenia odštiepením dôjde k prechodu časti imania rozdeľovanej spoločnosti: **AGRONOVA Liptov, s.r.o.**, so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica 176, Slovenská republika, IČO: 36 408 085 na nástupnícku spoločnosť: **AGRONOVA Bukovina s. r. o.**, so sídlom Piešťanská 3, 917 01 Trnava, IČO: 54 392 161, pričom rozdeľovaná spoločnosť nezaniká.

**O001126**

Spoločnosť  
Obchodné meno: AGRONOVA Bukovina s. r. o.  
Sídlo: Piešťanská 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
IČO: 54 392 161  
Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Trnava  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 53156/T  
oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol  
dňa: 14. 11. 2024  
uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín  
Registrového súdu: Okresný súd Trnava  
na základe ktorého sa navrhuje rozdelenie odštiepením:

V dôsledku ktorého rozdelenia odštiepením dôjde k prechodu časti imania rozdeľovanej spoločnosti: **AGRONOVA Liptov, s.r.o.**, so sídlom 032 23 Liptovská Sielnica 176, Slovenská republika, IČO: 36 408 085 na nástupnícku spoločnosť: **AGRONOVA Bukovina s. r. o.**, so sídlom Piešťanská 3, 917 01 Trnava, IČO: 54 392 161, pričom rozdeľovaná spoločnosť nezaniká.

**O001127**

Spoločnosť  
Obchodné meno: TRAJEKT PLUS, a. s.  
Sídlo: Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 36 865 877  
Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Mestský súd Bratislava III  
Oddiel: Sa  
Vložka číslo: 4922/B  
oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol  
dňa: 18. 11. 2024  
uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín  
Registrového súdu: Mestský súd Bratislava III

## Projekty premeny

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

Týmto v zmysle ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamujeme, že dňa 18.11.2024 bol do zbierky listín uložený návrh projektu premeny/zlúčenia REBOD SK, a.s. a RB INV, a.s. ako zanikajúcich spoločností a TRAJEKT PLUS, a. s. ako nástupníckej spoločnosti.

**O001128**

Spoločnosť

Obchodné meno: REBOD SK, a.s.  
Sídlo: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, Slovenská republika  
IČO: 36 865 940  
Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Mestský súd Bratislava III  
Oddiel: Sa  
Vložka číslo: 4926/B

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Mestský súd Bratislava III

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

Týmto v zmysle ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamujeme, že dňa 18.11.2024 bol do zbierky listín uložený návrh projektu premeny/zlúčenia REBOD SK, a.s. a RB INV, a.s. ako zanikajúcich spoločností a TRAJEKT PLUS, a. s. ako nástupníckej spoločnosti.

**O001129**

Spoločnosť

Obchodné meno: RB INV, a.s.  
Sídlo: Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka - Nová Ves pri Dunaji, Slovenská republika  
IČO: 52 396 657  
Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Mestský súd Bratislava III  
Oddiel: Sa  
Vložka číslo: 6937/B

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Mestský súd Bratislava III

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

Týmto v zmysle ustanovenia § 10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamujeme, že dňa 18.11.2024 bol do zbierky listín uložený návrh projektu premeny/zlúčenia REBOD SK, a.s. a RB INV, a.s. ako zanikajúcich spoločností a TRAJEKT PLUS, a. s. ako nástupníckej spoločnosti.

## Projekty premeny

**O001130**

Spoločnosť

Obchodné meno: AGRO TAMI, a.s.  
Sídlo: Cabajská 10, 950 22 Nitra, Slovenská republika  
IČO: 36 467 430

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Nitra

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 10358/N

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Okresný súd Nitra

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

Týmto v zmysle ustanovenia §10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev oznamujeme, že dňa 18.11.2024 bol Návrh projektu premeny spoločností Food Factory Slovakia s.r.o., IČO: 36 530 506, sídlo: Cabajská 10, Nitra a AGRO TAMI, a.s., IČO: 36 467 430, sídlo: Cabajská 10, Nitra uložený do zbierky listín obchodného registra.

V dôsledku fúzie spoločností zlúčením na základe Návrhu projektu premeny obchodných spoločností podľa ustanovení §8, §22 a §34 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev dôjde k prechodu práv a povinností zanikajúcej spoločnosti Food Factory Slovakia s.r.o., IČO: 36 530 506, sídlo: Cabajská 10, Nitra, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 11286/N na nástupnícku spoločnosť AGRO TAMI, a.s., IČO: 36 467 430, sídlo: Cabajská 10, Nitra, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10358/N, ktorá sa stane právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti. Vzhľadom na to, že nástupnícka spoločnosť je jediným spoločníkom zanikajúcej spoločnosti, uplatní sa postup v zmysle §33 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev.

**O001131**

Spoločnosť

Obchodné meno: Food Factory Slovakia s.r.o.  
Sídlo: Cabajská 10, 950 22 Nitra, Slovenská republika  
IČO: 36 530 506

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Nitra

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11286/N

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Okresný súd Nitra

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

Týmto v zmysle ustanovenia §10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev oznamujeme, že dňa 18.11.2024 bol Návrh projektu premeny spoločností Food Factory Slovakia s.r.o., IČO: 36 530 506, sídlo: Cabajská 10, Nitra a AGRO TAMI, a.s., IČO: 36 467 430, sídlo: Cabajská 10, Nitra uložený do zbierky listín obchodného registra.

V dôsledku fúzie spoločností zlúčením na základe Návrhu projektu premeny obchodných spoločností podľa ustanovení §8, §22 a §34 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev dôjde k

## Projekty premeny

prechodu práv a povinnosti zanikajúcej spoločnosti Food Factory Slovakia s.r.o., IČO: 36 530 506, sídlo: Cabajská 10, Nitra, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 11286/N na nástupnícku spoločnosť AGRO TAMI, a.s., IČO: 36 467 430, sídlo: Cabajská 10, Nitra, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č.: 10358/N, ktorá sa stane právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti. Vzhľadom na to, že nástupnícka spoločnosť je jediným spoločníkom zanikajúcej spoločnosti, uplatní sa postup v zmysle §33 zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev.

**O001132**

Spoločnosť

Obchodné meno:

VFTECH, spol. s r.o.

Sídlo:

Vápenická 24, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

IČO:

31 564 640

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Trenčín

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1979/R

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Okresný súd Trenčín

na základe ktorého sa navrhuje rozdelenie odštiepením:

## Projekty premeny

**Oznámenie podľa § 10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Spoločnosť **VELO24, s.r.o.**, sídlo Vápenická 24, 971 01 Prievidza, SR, IČO: 31 608 205, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2681/R (ďalej aj len ako „**VELO24, s.r.o.**“) týmto oznamuje, že ako Nástupnícka spoločnosť pristúpila so spoločnosťou **VFTECH, spol. s r.o.**, sídlo Vápenická 24, 971 01 Prievidza, SR, IČO: 31 564 640, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 1979/R (ďalej aj len ako „**VFTECH, spol. s r. o.**“) ako s Rozdeľovanou spoločnosťou k vypracovaniu a uzatvoreniu Návrhu projektu premeny spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len ako „**Projekt**“).

V zmysle Projektu má dôjsť k rozdeleniu spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. formou odštiepenia, pričom spoločnosť VFTECH, spol. s r. o. sa rozdelí odštiepením podľa podmienok vymedzených v tomto projekte, s tým, že časť obchodného majetku Rozdeľovanej spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. prejde na Nástupnícku spoločnosť VELO24 s.r.o. podľa tohto Projektu.

Štatutárne orgány Rozdeľovanej spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. zvolali zasadnutie mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti s bodom programu „Schválenie Návrhu projektu premeny spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ na deň **01.02.2025**.

Jediný spoločník spoločnosti VELO24 s.r.o. prijme rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti pri výkone valného zhromaždenia spoločnosti VELO24 s.r.o. s bodom: „Schválenie Návrhu projektu premeny spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ dňa **01.02.2025**.

**Spoločnosť VELO24, s.r.o. ako Nástupnícka spoločnosť týmto podľa § 10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z. z. oznamuje, že spoločnosť VELO24, s.r.o. ako Nástupnícka spoločnosť ako aj spoločnosť VFTECH, spol. s r. o. ako Rozdeľovaná spoločnosť, v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 309/2023 Z. z. uložili Návrh projektu premeny do zbierky listín pre každú zúčastnenú spoločnosť, pričom:**

Nástupnícka spoločnosť VELO24, s.r.o. uložila Návrh projektu premeny do zbierky listín dňa **18.11.2024** a Rozdeľovaná spoločnosť VFTECH, spol. s r.o. uložila Návrh projektu premeny do zbierky listín dňa **18.11.2024**

## Projekty premeny



Advokátska kancelária  
JUDr. Danica **BIROŠOVÁ**, s.r.o.

Piaristická 46  
911 01 Trenčín

**PLNOMOCENSTVO**  
(substitučné)

JUDr. Danica Birošová – advokát, konateľ  
Advokátska kancelária JUDr. Danicu Birošová, s.r.o.  
so sídlom: Piaristická č. 46/276, 911 40 Trenčín  
IČO: 36 837 857

*substitučne splnomocňujem*

JUDr. Danica Birošová, konateľ  
LIBERUM správcovská k.s.  
so sídlom: Piaristická č. 46/276, 911 40 Trenčín  
IČO: 53 396 685

aby ma zastupovala vo veci zverejnenia oznámenia do Obchodného vestníka, týkajúceho sa Projektu premeny spoločnosti s ručením obmedzeným formou odštiepenia podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, týkajúceho sa Rozdeľovanej spoločnosti VFTECH, spol. s r.o., so sídlom Vápenická 24, 971 01 Prievidza, IČO: 31 564 640, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 1979/R a Nástupnickej spoločnosti VELO24, s.r.o., so sídlom Vápenická 24, 971 01 Prievidza, IČO: 31 608 205, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2681/R

Plnomocnenstvo dávam na všetky právne úkony súvisiace so zastupovanou vecou, vrátane tých, ktoré by si vyžadovali moju prítomnosť, moje hlasovanie a môj podpis.

V Trenčíne, dňa 18.11.2024

**Advokátska kancelária**

JUDr. Danica Birošová, s.r.o.  
Piaristická 46, 911 40 Trenčín  
IČO: 36 837 857  
IČ DPH: SK2022467337

JUDr. Danica Birošová – advokát, konateľ  
Advokátska kancelária JUDr. Danicu Birošová, s.r.o.

Plnú moc prijímam:

LIBERUM správcovská k.s.  
Piaristická 276/46, 911 01 TRENČÍN  
IČO: 53396685  
DIČ: 2121402074

JUDr. Danica Birošová – konateľ  
LIBERUM správcovská k.s.

tel: +421 32 658 30 76  
+421 32 651 38 11  
fax: +421 32 652 40 48

e - mail: [advokat@ak-birosova.sk](mailto:advokat@ak-birosova.sk)  
[www.ak-birosova.sk](http://www.ak-birosova.sk)  
[www.onlinespravca.sk](http://www.onlinespravca.sk)

IČO: 36 837 857  
IČ DPH: SK 2022467337  
banka 0274491388/0900

## Projekty premeny



Advokátska kancelária  
 JUDr. Danica **BIROŠOVÁ**, s.r.o.  
 Piaristická 46  
 911 01 Trenčín

<b>PLNOMOCENSTVO</b>
----------------------

**VELO24, s.r.o.**  
 sídlo: Vápenická 24, 971 01 Prievidza  
 IČO: 31 608 205  
 zast.: Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia


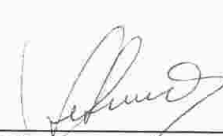
splnomocňujem

**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 sídlo : Piaristická 46/276, Trenčín 911 40  
 IČO: 36 837 857  
 zast.: JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

aby nás zastupovala v konaní pred registrovým súdom - Okresný súd Trenčín vo veci zápisu zmeny zapísaných údajov o spoločnosti s ručením obmedzeným VELO24, s.r.o. do obchodného registra, vo veci uloženia listín do zbierky listín, vo veci zverejnenia oznámení do obchodného vestníka, vrátane podpisu návrhu na zápis zmien v spoločnosti a podania námietok proti odmietnutiu vykonania zápisu, a to všetko aj v súvislosti s vykonaním registrových zmien v zmysle schváleného Projektu premeny spoločnosti s ručením obmedzeným formou odštiepenia podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak si ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.



V Trenčíne, dňa 15.11.2024


---

**VELO24, s.r.o.**  
 Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia

Splnomocnenie prijímam :

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
  
  


---

**JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 Piaristická 46, 911 40 Trenčín  
**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

tel: +421 32 658 30 76  
 +421 32 651 38 11  
 fax: +421 32 652 40 48

e - mail: [advokat@ak-birosova.sk](mailto:advokat@ak-birosova.sk)  
 www: [ak-birosova.sk](http://ak-birosova.sk)  
 www: [onlinespravca.sk](http://onlinespravca.sk)

IČO: 36 837 857  
 IČ DPH: SK 2022467337  
 banka 0274491388/0900



## Projekty premeny



Advokátska kancelária  
 JUDr. Danica **BIROŠOVÁ**, s.r.o.  
 Piaristická 46  
 911 01 Trenčín

<b>PLNOMOCENSTVO</b>
----------------------

**VFTECH, spol. s r.o.**  
 sídlo: Vápenická 24, 971 01 Prievidza  
 IČO: 31 564 640  
 zast.: Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia


**splnomocňujem**

**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 sídlo : Piaristická 46/276, Trenčín 911 40  
 IČO: 36 837 857  
 zast.: JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

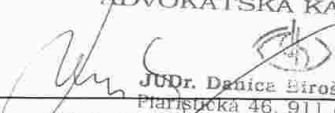
aby nás zastupovala v konaní pred registrovým súdom - Okresný súd Trenčín vo veci zápisu zmeny zapísaných údajov o spoločnosti s ručením obmedzeným VFTECH, spol. s r.o. do obchodného registra, vo veci uloženia listín do zbierky listín, vo veci zverejnenia oznámenia do obchodného vestníka, vrátane podpisu návrhu na zápis zmien v spoločnosti a podania námietok proti odmietnutiu vykonania zápisu, a to všetko aj v súvislosti s vykonaním registrových zmien v zmysle schváleného Projektu premeny spoločnosti s ručením obmedzeným formou odštiepenia podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak si ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.

V Trenčíne, dňa 15.11.2024

  
 \_\_\_\_\_  
**VFTECH, spol. s r.o.**  
 Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia

Splnomocnenie prijímam :

**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA**  
  
 \_\_\_\_\_  
 JUDr. Danica Birošová, s.r.o.  
 Piaristická 46, 911 40 Trenčín  
**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

tel.: +421 32 658 30 76  
 +421 32 651 38 11  
 fax: +421 32 652 40 48

e - mail: [advokat@ak-birosova.sk](mailto:advokat@ak-birosova.sk)  
 www: [ak-birosova.sk](http://ak-birosova.sk)  
 www: [onlinespravca.sk](http://onlinespravca.sk)

IČO: 36 837 857  
 IČ DPH: SK 2022467337  
 banka: 0274491388/0900

## Projekty premeny

**O001133**

Spoločnosť

Obchodné meno:

VELO24, s.r.o.

Sídlo:

Vápenická 24, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

IČO:

31 608 205

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Trenčín

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 2681/R

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Okresný súd Trenčín

na základe ktorého sa navrhuje rozdelenie odštiepením:

## Projekty premeny

**Oznámenie podľa § 10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Spoločnosť **VELO24, s.r.o.**, sídlo Vápenická 24, 971 01 Prievidza, SR, IČO: 31 608 205, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2681/R (ďalej aj len ako „**VELO24, s.r.o.**“) týmto oznamuje, že ako Nástupnícka spoločnosť pristúpila so spoločnosťou **VFTECH, spol. s r.o.**, sídlo Vápenická 24, 971 01 Prievidza, SR, IČO: 31 564 640, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 1979/R (ďalej aj len ako „**VFTECH, spol. s r. o.**“) ako s Rozdeľovanou spoločnosťou k vypracovaniu a uzatvoreniu Návrhu projektu premeny spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len ako „**Projekt**“).

V zmysle Projektu má dôjsť k rozdeleniu spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. formou odštiepenia, pričom spoločnosť VFTECH, spol. s r. o. sa rozdelí odštiepením podľa podmienok vymedzených v tomto projekte, s tým, že časť obchodného majetku Rozdeľovanej spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. prejde na Nástupnícku spoločnosť VELO24 s.r.o. podľa tohto Projektu.

Štatutárne orgány Rozdeľovanej spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. zvolali zasadnutie mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti s bodom programu „Schválenie Návrhu projektu premeny spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ na deň **01.02.2025**.

Jediný spoločník spoločnosti VELO24 s.r.o. prijme rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti pri výkone valného zhromaždenia spoločnosti VELO24 s.r.o. s bodom: „Schválenie Návrhu projektu premeny spoločnosti VFTECH, spol. s r. o. podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov“ dňa **01.02.2025**.

**Spoločnosť VELO24, s.r.o. ako Nástupnícka spoločnosť týmto podľa § 10 ods. 2 zákona č. 309/2023 Z. z. oznamuje, že spoločnosť VELO24, s.r.o. ako Nástupnícka spoločnosť ako aj spoločnosť VFTECH, spol. s r. o. ako Rozdeľovaná spoločnosť, v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 309/2023 Z. z. uložili Návrh projektu premeny do zbierky listín pre každú zúčastnenú spoločnosť, pričom:**

Nástupnícka spoločnosť VELO24, s.r.o. uložila Návrh projektu premeny do zbierky listín dňa **18.11.2024** a Rozdeľovaná spoločnosť VFTECH, spol. s r.o. uložila Návrh projektu premeny do zbierky listín dňa **18.11.2024**

## Projekty premeny



Advokátska kancelária  
JUDr. Danica **BIROŠOVÁ**, s.r.o.

Piaristická 46  
911 01 Trenčín

**PLNOMOCENSTVO**  
(substitučné)

JUDr. Danica Birošová – advokát, konateľ  
Advokátska kancelária JUDr. Danicu Birošová, s.r.o.  
so sídlom: Piaristická č. 46/276, 911 40 Trenčín  
IČO: 36 837 857

*substitučne splnomocňujem*

JUDr. Danica Birošová, konateľ  
LIBERUM správcovská k.s.  
so sídlom: Piaristická č. 46/276, 911 40 Trenčín  
IČO: 53 396 685

aby ma zastupovala vo veci zverejnenia oznámenia do Obchodného vestníka, týkajúceho sa Projektu premeny spoločnosti s ručením obmedzeným formou odštiepenia podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, týkajúceho sa Rozdeľovanej spoločnosti VFTECH, spol. s r.o., so sídlom Vápenická 24, 971 01 Prievidza, IČO: 31 564 640, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 1979/R a Nástupnickej spoločnosti VELO24, s.r.o., so sídlom Vápenická 24, 971 01 Prievidza, IČO: 31 608 205, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 2681/R

Plnomocnenstvo dávam na všetky právne úkony súvisiace so zastupovanou vecou, vrátane tých, ktoré by si vyžadovali moju prítomnosť, moje hlasovanie a môj podpis.

V Trenčíne, dňa 18.11.2024

**Advokátska kancelária**

JUDr. Danica Birošová, s.r.o.  
Piaristická 46, 911 40 Trenčín  
IČO: 36 837 857  
IČ DPH: SK2022467337

JUDr. Danica Birošová – advokát, konateľ  
Advokátska kancelária JUDr. Danicu Birošová, s.r.o.

Plnú moc prijímam:

LIBERUM správcovská k.s.  
Piaristická 276/46, 911 01 TRENČÍN  
IČO: 53396685  
DIČ: 2121402074

JUDr. Danica Birošová – konateľ  
LIBERUM správcovská k.s.

tel: +421 32 658 30 76  
+421 32 651 38 11  
fax: +421 32 652 40 48

e - mail: [advokat@ak-birosova.sk](mailto:advokat@ak-birosova.sk)  
[www.ak-birosova.sk](http://www.ak-birosova.sk)  
[www.onlinespravca.sk](http://www.onlinespravca.sk)

IČO: 36 837 857  
IČ DPH: SK 2022467337  
banka 0274491388/0900

## Projekty premeny



Advokátska kancelária  
 JUDr. Danica **BIROŠOVÁ**, s.r.o.  
 Piaristická 46  
 911 01 Trenčín

<b>PLNOMOCENSTVO</b>
----------------------

**VELO24, s.r.o.**  
 sídlo: Vápenická 24, 971 01 Prievidza  
 IČO: 31 608 205  
 zast.: Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia



splnomocňujem

**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 sídlo : Piaristická 46/276, Trenčín 911 40  
 IČO: 36 837 857  
 zast.: JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

aby nás zastupovala v konaní pred registrovým súdom - Okresný súd Trenčín vo veci zápisu zmeny zapísaných údajov o spoločnosti s ručením obmedzeným VELO24, s.r.o. do obchodného registra, vo veci uloženia listín do zbierky listín, vo veci zverejnenia oznámení do obchodného vestníka, vrátane podpisu návrhu na zápis zmien v spoločnosti a podania námietok proti odmietnutiu vykonania zápisu, a to všetko aj v súvislosti s vykonaním registrových zmien v zmysle schváleného Projektu premeny spoločnosti s ručením obmedzeným formou odštiepenia podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak si ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.



V Trenčíne, dňa 15.11.2024


---

**VELO24, s.r.o.**  
 Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia

Splnomocnenie prijímam :

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA  
  
  


---

**JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 Piaristická 46, 911 40 Trenčín  
**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

tel: +421 32 658 30 76  
 +421 32 651 38 11  
 fax: +421 32 652 40 48

e - mail: [advokat@ak-birosova.sk](mailto:advokat@ak-birosova.sk)  
 www: [ak-birosova.sk](http://ak-birosova.sk)  
 www: [onlinespravca.sk](http://onlinespravca.sk)

IČO: 36 837 857  
 IČ DPH: SK 2022467337  
 banka 0274491388/0900

## Projekty premeny



Advokátska kancelária  
 JUDr. Danica **BIROŠOVÁ**, s.r.o.  
 Piaristická 46  
 911 01 Trenčín

<b>PLNOMOCENSTVO</b>
----------------------

**VFTECH, spol. s r.o.**  
 sídlo: Vápenická 24, 971 01 Prievidza  
 IČO: 31 564 640  
 zast.: Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia


**splnomocňujem**

**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 sídlo : Piaristická 46/276, Trenčín 911 40  
 IČO: 36 837 857  
 zast.: JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

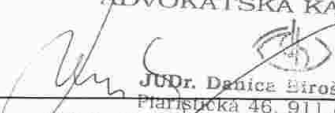
aby nás zastupovala v konaní pred registrovým súdom - Okresný súd Trenčín vo veci zápisu zmeny zapísaných údajov o spoločnosti s ručením obmedzeným VFTECH, spol. s r.o. do obchodného registra, vo veci uloženia listín do zbierky listín, vo veci zverejnenia oznámenia do obchodného vestníka, vrátane podpisu návrhu na zápis zmien v spoločnosti a podania námietok proti odmietnutiu vykonania zápisu, a to všetko aj v súvislosti s vykonaním registrových zmien v zmysle schváleného Projektu premeny spoločnosti s ručením obmedzeným formou odštiepenia podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak si ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.

V Trenčíne, dňa 15.11.2024

  
 \_\_\_\_\_  
**VFTECH, spol. s r.o.**  
 Ing. Eva Oravcová, Ing. Viliam Letavay - konatelia

Splnomocnenie prijímam :

**ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA**  
  
 \_\_\_\_\_  
 JUDr. Danica Birošová, s.r.o.  
 Piaristická 46, 911 40 Trenčín  
**Advokátska kancelária JUDr. Danica Birošová, s.r.o.**  
 JUDr. Danica Birošová, advokát, konateľ

tel.: +421 32 658 30 76  
 +421 32 651 38 11  
 fax: +421 32 652 40 48

e - mail: [advokat@ak-birosova.sk](mailto:advokat@ak-birosova.sk)  
 www: [ak-birosova.sk](http://ak-birosova.sk)  
 www: [onlinespravca.sk](http://onlinespravca.sk)

IČO: 36 837 857  
 IČ DPH: SK 2022467337  
 banka: 0274491388/0900

## Projekty premeny

**O001134**

Spoločnosť

Obchodné meno:

Kos Invest, s. r. o.

Sídlo:

Hlavná 114/60, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO:

44 650 418

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Mestský súd Košice

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25018/V

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Mestský súd Košice

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

GEKO Fin, s.r.o., so sídlom Hlavná 114/60, 040 01 Košice, IČO: 36 819 174, údaj o zápise: obchodný register vedený Mestským súdom Košice, odd. Sro, vložka č. 25426/V, spoločnosť ktorá zlúčením zaniká bez likvidácie (ďalej len "Zanikajúca spoločnosť") a Kos Invest, s.r.o., so sídlom Hlavná 114/60, 040 01 Košice, IČO: 44 650 418, údaj o zápise: obchodný register vedený Mestským súdom Košice, odd. Sro, vložka č. 25018/V, ktorá je nástupníckou spoločnosťou Zanikajúcej spoločnosti (ďalej len "Nástupnícka spoločnosť")

**O001135**

Spoločnosť

Obchodné meno:

GEKO Fin. s.r.o.

Sídlo:

Hlavná 114/60, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO:

36 819 174

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Mestský súd Košice

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 25426/V

oznamuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že bol

dňa: 18. 11. 2024

uložený návrh projektu premeny do Zbierky listín

Registrového súdu: Mestský súd Košice

na základe ktorého sa navrhuje zlúčenie:

GEKO Fin. s.r.o., so sídlom Hlavná 114/60, 040 01 Košice, IČO: 36 819 174, údaj o zápise: obchodný register vedený Mestským súdom Košice, odd. Sro, vložka č. 25426/V, spoločnosť ktorá zlúčením zaniká bez likvidácie (ďalej len "Zanikajúca spoločnosť") a Kos Invest, s.r.o., so sídlom Hlavná 114/60, 040 01 Košice, IČO: 44 650 418, údaj o zápise: obchodný register vedený Mestským súdom Košice, odd. Sro, vložka č. 25018/V, ktorá je nástupníckou spoločnosťou Zanikajúcej spoločnosti (ďalej len "Nástupnícka spoločnosť")

**O001136**

Spoločnosť

Obchodné meno:

FOR Clean, a.s.

Sídlo:

Vrbovská cesta 39, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

IČO:

36 234 923

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu: Okresný súd Trnava

Oddiel: Sa

**Projekty premeny**

Vložka číslo: 10134/T

zverejňuje podľa zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh projektu: rozdelenia odštiepením



## Projekty premeny

NÁVRH PROJEKTU PREMENY SPOLOČNOSTI  
(ODŠTIEPENIE SPLYNUTÍM)

v zmysle § 7, § 8, § 34 a § 66 zákona č. 309/2023 Z. z. o premenách obchodných spoločností a družstiev  
(ďalej aj len „Zákon o premenách“)

Rozdeľovaná spoločnosť:

Obchodné meno: **FOR Clean, a.s.**  
Sídlo: Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, Slovenská republika  
IČO: 36 234 923  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10134/T  
IČ DPH: SK2020170306  
Štatutárny orgán: Ing. Aleš Hub, predseda predstavenstva  
Pavel Frydrych, člen predstavenstva

(ďalej aj len „FOR Clean, a.s.“ alebo „Rozdeľovaná spoločnosť“)

a

Nástupnícka spoločnosť:

Obchodné meno: **Areál Vrbovská, a.s.** – *bude založená*  
Sídlo: Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, Slovenská republika  
IČO: *bude pridelené*  
IČ DPH: *bude pridelené*  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č. *bude pridelené*  
Štatutárny orgán: *bude menovaný*

(ďalej aj len „Areál Vrbovská, a.s.“ alebo „Nástupnícka spoločnosť“)

(Rozdeľovaná spoločnosť a Nástupnícka spoločnosť ďalej spoločne aj len „Zúčastnené spoločnosti“  
alebo jednotlivo aj len „Zúčastnená spoločnosť“).

ČLÁNOK I  
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Štatutárny orgán Rozdeľovanej spoločnosti predkladá na schválenie jedinému akcionárovi Rozdeľovanej spoločnosti tento návrh projektu rozdelenia spoločnosti formou odštiepenia splynutím (ďalej aj len „Projekt“), nasledovne:
  - spoločnosť FOR Clean, a.s. sa rozdelí odštiepením, pričom táto spoločnosť nezaniká;
  - od spoločnosti FOR Clean, a.s. sa odštiepi časť obchodného imania, ktorá prejde na novozaloženú spoločnosť Areál Vrbovská, a.s.;
  - jediný akcionár spoločnosti FOR Clean, a.s. sa stane jediným akcionárom spoločnosti Areál Vrbovská, a.s.;príčom ide o odštiepenie časti spoločnosti FOR Clean, a.s. formou splynutia s novozaloženou spoločnosťou Areál Vrbovská, a.s. podľa § 2 ods. 9 písm. b) Zákona o premenách, a to podľa podmienok vymedzených v tomto projekte a jeho prílohách (ďalej aj len „Rozdelenie“).
- Pre doplnenie štatutárny orgán Rozdeľovanej spoločnosti uvádza, že v čase vypracovania a zverejnenia návrhu Projektu má spoločnosť FOR Clean, a.s. dvoch akcionárov, a to

## Projekty premeny

nasledovne:

- a) spoločnosť **CEIP Cleanroom services s.r.o.**, so sídlom Uhelný trh 414/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 21 260 010, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis. značka C 399125, Česká republika (ďalej len „**CEIP Cleanroom services s.r.o.**“); a
- b) spoločnosť **BLOCK Group a.s.**, so sídlom U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO: 07 089 473, Česká republika, zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu v Ostrave, spis. značka B 11104 (ďalej len „**BLOCK Group a.s.**“).

V čase schvaľovania Projektu je možné predpokladať, že spoločnosť FOR Clean, a.s. bude mať jediného akcionára, spoločnosť **BLOCK Holding s.r.o.** (aktuálny názov firmy v čase vypracovania tohto projektu je ROWAN Invest 35 s.r.o.), založenú podľa českého práva, IČO: 212 60 443, so sídlom U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí (aktuálne sídlo v čase vypracovania tohto projektu je Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4), aktuálne v čase vypracovania tohto projektu zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis. značka C 399148, uvedenú v bode 4 tohto článku Projektu, ktorá bude mať dvoch akcionárov:

- a) spoločnosť CEIP Cleanroom services s.r.o.; a
  - b) spoločnosť BLOCK Group a.s.
3. Spoločnosť FOR Clean, a.s. je obchodná spoločnosť, ktorá svoje podnikateľské aktivity vykonáva prevažne v oblasti spracovania tenkých plechov a zákazkovej výroby kovových konštrukcií pre čisté priestory najmä v oblastiach zdravotníctva, gastronómie a laboratórií.
  4. Spoločnosť FOR Clean, a.s. ako Rozdeľovaná spoločnosť v čase schvaľovania Projektu:
    - a) je akciová spoločnosť s jediným akcionárom, ktorým je spoločnosť: BLOCK Holding s.r.o. (aktuálny názov firmy v čase vypracovania tohto projektu je ROWAN Invest 35 s.r.o.), založenú podľa práva Českej republiky, IČO: 212 60 443, so sídlom U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí (aktuálne sídlo v čase vypracovania tohto projektu je Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4), aktuálne v čase vypracovania tohto projektu zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, spis. značka C 399148 (ďalej aj len „**BLOCK Holding s.r.o.**“ alebo „**Akcionár Rozdeľovanej spoločnosti**“);
    - b) jediný Akcionár Rozdeľovanej spoločnosti vlastní 10 ks kmeňových listinných akcií na meno, každá v menovitej hodnote 100.000 EUR, v celkovej hodnote 1.000.000 EUR, čomu zodpovedá 100% podiel na základnom imaní spoločnosti, ktoré je splatené v celej výške.
  5. Spoločnosť Areál Vrbovská, a.s. ako Nástupnícka spoločnosť:
    - a) bude novo založená akciová spoločnosť, na ktorú prejde časť obchodného imania spoločnosti FOR Clean, a.s., ktorú tvorí nehnuteľný majetok priemyselného areálu vo vlastníctve spoločnosti FOR Clean, a.s., na adrese Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01 (ďalej aj len „**Priemyselný areál Vrbovská**“) a záväzky spoločnosti FOR Clean, a.s., ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 tohto Projektu;
    - b) bude mať jediného akcionára, ktorým bude Akcionár Rozdeľovanej spoločnosti, ktorý bude vlastníť 5 ks kmeňových listinných akcií na meno, každá v menovitej hodnote 5.000 EUR, v celkovej hodnote 25.000 EUR, čo bude zodpovedať 100% podielu na základnom imaní spoločnosti, a ktoré splatí v celej výške pri založení Nástupníckej spoločnosti.

## ČLÁNOK II

## PRÍPUSTNOSŤ PREMENY A ÚČINKY ROZDELENIA

1. Štatutárny orgán Rozdeľovanej spoločnosti týmto vyhlasuje, že:
  - a) Rozdeľovaná spoločnosť nie je v likvidácii v zmysle ustanovení § 70 a nasl. zákona č.

## Projekty premeny

- 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj len „**Obchodný zákonník**“);
- b) voči Rozdeľovanej spoločnosti nepôsobia účinky vyhlásenia konkurzu ani účinky začatia reštrukturalizačného konania alebo povolenia reštrukturalizácie v zmysle ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej aj len „**Zákon o konkurze**“);
  - c) voči Rozdeľovanej spoločnosti súd nevedie konanie o jej zrušení;
  - d) nie je možné dôvodne predpokladať, že v dôsledku Rozdelenia bude Rozdeľovaná spoločnosť v hroziacom úpadku v zmysle ustanovenia § 4 ods. 2 Zákona konkurze;
  - e) Rozdeľovaná spoločnosť nie je v kríze podľa 67a Obchodného zákonníka.
2. Rozdeľovaná spoločnosť a Nástupnícka spoločnosť majú rovnakú právnu formu (akciová spoločnosť), teda rozdelenie je prípustné (§ 3 ods. 1 Zákona o premenách).
  3. Rozdeľovaná spoločnosť má sídlo a Nástupnícka spoločnosť bude mať sídlo na adrese Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, Slovenská republika, teda sa nebudú aplikovať žiadne ustanovenia Zákona o premenách či iných predpisov, ktoré sa týkajú cezhraničnej premeny.
  4. Rozdelenie nadobudne účinnosť dňom zápisu Rozdelenia do obchodného registra (ďalej aj len „**Deň účinnosti**“), kedy:
    - a) časť imania Rozdeľovanej spoločnosti uvedená v tomto Projekte a Prílohách č. 2 a 3 tohto Projektu prejde na Nástupnícku spoločnosť (§ 5 ods. 4 písm. a) Zákona o premenách);
    - b) vznikne Nástupnícka spoločnosť (§ 5 ods. 4 písm. c) Zákona o premenách);
    - c) jediný Akcionár Rozdeľovanej spoločnosti sa stane jediným akcionárom Nástupníckej spoločnosti (§ 66 písm. c) Zákona o premenách).

## ČLÁNOK III

## PODIELY A PRÁVA AKCIONÁRA, ORGÁNY NÁSTUPNÍCKEJ SPOLOČNOSTI

1. V dôsledku Rozdelenia podľa tohto Projektu platí, že:
  - a) jediným Akcionárom Rozdeľovanej spoločnosti zostáva spoločnosť BLOCK Holding s.r.o.;
  - b) jediným akcionárom Nástupníckej spoločnosti sa stane spoločnosť BLOCK Holding s.r.o., ktorá je jediným Akcionárom Rozdeľovanej spoločnosti.
2. V dôsledku Rozdelenia podľa tohto Projektu ďalej platí, že:
  - a) výška základného imania, počet, druh, podoba a forma akcií jediného Akcionára Rozdeľovanej spoločnosti sa nemení a zodpovedá 100% základnému imaniu Rozdeľovanej spoločnosti;
  - b) výška základného imania, počet, druh, podoba a forma akcií jediného akcionára Nástupníckej spoločnosti, ktorý je aj jediným Akcionárom Rozdeľovanej spoločnosti bude zodpovedať 100% základnému imaniu Nástupníckej spoločnosti;
  - c) Zakladateľská listina a Stanovy Rozdeľovanej spoločnosti sa nemenia;
  - d) členovia štatutárneho orgánu a dozornej rady Rozdeľovanej spoločnosti sa nemenia;
  - e) bude schválená Zakladateľská listina a Stanovy Nástupníckej spoločnosti, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 4 tohto Projektu;
  - f) budú menovaní členovia orgánov Nástupníckej spoločnosti (§ 8 písm. f) Zákona o premenách), a to nasledovne:

Predstavenstvo:

    - Ing. Ján Helbich, bytom Moravanská ulica 5359/15, 921 01 Banka, r.č. xxx, nar.: 24.06.1981, štátny občan Slovenskej republiky, predseda predstavenstva;

## Projekty premeny

- Ing. Lukáš Vachala, MBA, bytom Jiráskova 1813, 755 01 Vsetín, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 04.08.1987, štátny občan Českej republiky, člen predstavenstva;
- Ing. Aleš Hub, bytom Hostašovice 124, 741 01 Nový Jičín, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 21.05.1978, štátny občan Českej republiky, člen predstavenstva.

Dozorná rada:

- Ondřej Benáček, bytom U obecního dvora 793/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 03.05.1980, štátny občan Českej republiky, predseda dozornej rady;
- Ing. Rudolf Limberský, bytom Jiřího Demla 1494, Valašské Meziříčí 757 01, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 17.09.1958, štátny občan Českej republiky, člen dozornej rady;
- Martin Seidler bytom 8. května 110, Velká Bystřice 783 53, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 15.06.1966, štátny občan Českej republiky, člen dozornej rady.

3. Vzhľadom na body 1 a 2 tohto článku Projektu, Zúčastnené spoločnosti berú na vedomie a súhlasia s tým, že:
- a) nebude uskutočnená výmena akcií Nástupníckej spoločnosti za akcie Rozdeľovanej spoločnosti, lebo Rozdeľovaná spoločnosť nezaniká (§ 34 ods. 1 písm. a) a c) Zákona o premenách);
  - b) nebude vyplácaný doplatok v peniazoch Akcionárovi Rozdeľovanej spoločnosti, lebo Nástupnícka spoločnosť nevydá akcie Akcionárovi Rozdeľovanej spoločnosti (§ 34 ods. 1 písm. b) a c) Zákona o premenách);
  - c) nebude vyplácané primerané peňažné protiplnenie Akcionárovi Rozdeľovanej spoločnosti, ktorý si neuplatní právo na odkup akcií voči Nástupníckej spoločnosti (§ 34 písm. d) a § 47 ods. 1 Zákona o premenách);
  - d) Akcionár Rozdeľovanej spoločnosti nadobudne podiel na zisku Nástupníckej spoločnosti dňom účinnosti Rozdelenia, kedy sa stane akcionárom Nástupníckej spoločnosti (§ 8 písm. e) a § 34 ods. 1 písm. e) Zákona o premenách);
  - e) nebudú poskytnuté žiadne práva spojené s prioritnými akciami, vymeniteľnými dlhopismi alebo inými cennými papiermi s osobitnými právami, ktoré Rozdeľovaná spoločnosť nevydala a tiež z dôvodu, že Rozdeľovaná spoločnosť nezaniká (§ 34 ods. 1 písm. f) Zákona o premenách);
  - f) nebude poskytnutá osobitná výhoda audítorovi, členom predstavenstiev alebo dozorných rád Zúčastnených spoločností (§ 34 ods. 1 písm. g) Zákona o premenách).
4. V dôsledku Rozdelenia jediný Akcionár Rozdeľovanej spoločnosti ostáva jej akcionárom a zároveň sa stane jediným akcionárom Nástupníckej spoločnosti, teda mu nevznikne právo na odkúpenie jeho akcií žiadnou zo Zúčastnených spoločností podľa § 68 ods. 2 Zákona o premenách.

## ČLÁNOK IV

## ÚČEL A DÔVOD ROZDELENIA

1. Rozdeľovaná spoločnosť vyhlasuje, že účelom Rozdelenia je odštiepenie časti obchodného imania Rozdeľovanej spoločnosti, ktorá súvisí s Priemyselným areálom Vrbovská a prechod tejto časti obchodného imania na Nástupnícku spoločnosť.
2. Dôvod pre Rozdelenie je oddelenie výrobnjej časti od Priemyselného areálu Vrbovská a zabezpečenie diverzifikácie riadenia rizík a zlepšenie financovania skupiny spoločností, do ktorej patrí Rozdeľovaná spoločnosť.

## Projekty premeny

## ČLÁNOK V

## ROZDELENIE IMANIA MEDZI ZÚČASTNENÉ SPOLOČNOSTI A ROZHODNÝ DEŇ

1. Rozhodným dňom, od ktorého sa úkony Rozdeľovanej spoločnosti vo vzťahu k majetku a záväzkom, ktoré prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť podľa tohto Projektu, považujú z hľadiska účtovníctva za úkony vykonané na účet Nástupníckej spoločnosti je: **01.01.2025** (ďalej aj len „**Rozhodný deň**“).
2. Majetok a záväzky Rozdeľovanej spoločnosti evidované k Rozhodnému dňu vychádzajú:
  - a) z priebežnej účtovnej závierky Rozdeľovanej spoločnosti zostavenej ku dňu 30.09.2024 zostavenej podľa § 39 ods. 1 písm. c) Zákona o premenách, uvedenej v Prílohe č. 1 tohto Projektu; a
  - b) zo znaleckého posudku vypracovaného znaleckou organizáciou CORPORA, a.s., so sídlom Záhradnícka 68, Bratislava 821 08, IČO: 35 804 432, pripraveného ku dňu 31.10.2024 (ďalej aj len „**Znalecký posudok**“).
3. Dňom účinnosti nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Rozdeľovanej spoločnosti, t.j. Priemyselný Areál Vrbovská, ktorý tvoria najmä pozemky a stavby zapísané na LV č. 8859, katastrálne územie Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, prechádza v celosti na Nástupnícku spoločnosť (ďalej aj len „**Nehuteľný majetok**“), a to nasledovne:

Parcelné číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku
4184/2	302	Zastavaná plocha a nádvorie	22
4195	46	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4196/1	1653	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4196/2	2412	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4196/8	12	Ostatná plocha	36
4197/1	358	Zastavaná plocha a nádvorie	16
4197/2	1049	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/6	1274	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/7	1284	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/8	921	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/9	1646	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/10	1971	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/11	1588	Zastavaná plocha a nádvorie	18

## Projekty premeny

4197/13	129	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/14	1167	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/15	137	Zastavaná plocha a nádvorie	16
4197/16	2838	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/23	595	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/26	600	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4206/2	326	Zastavaná plocha a nádvorie	18

Legenda: Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť  
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
2520	4197/1	20	administr. Budova
	4197/7	20	hala čistých priest.
	4197/8	20	hala HARD
	4197/10	20	výrobná Hala III.
	4197/13	20	Garáže
	4197/23	2	výrobná hala I.A

Legenda: Druh stavby  
 2 Poľnohospodárska budova  
 20 Iná budova

4. V súvislosti s prechodom Nehnuteľného majetku na Rozdeľovanú spoločnosť platí, že:
- Nehnuteľný majetok, vrátane jeho príslušenstva a súčastí, najmä inžinierske prípojky a siete, cesty, spevnené plochy a drobné stavby, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku alebo sa nachádzajú v Priemyselnom areáli Vrbovská, podľa LV č. 8859; a iný majetok, najmä technické zariadenia a vybavenie stavieb, technické zhodnotenie majetku, ktorý je uvedený v Prílohe č. 2 tohto Projektu prechádza na Nástupnícku spoločnosť v rozsahu, v akom tento majetok bude patriť Rozdeľovanej spoločnosti ku dňu bezprostredne predchádzajúcemu Dňu účinnosti;
  - Nehnuteľný majetok, vrátane jeho príslušenstva a súčastí, ktorý nie je uvedený v tomto Projekte a v Prílohe č. 2 tohto Projektu (najmä preto, že ho Rozdeľovaná spoločnosť nadobudla alebo nadobudne až po dni, ku ktorému bola táto príloha vyhotovená) a nachádza sa v Priemyselnom areáli Vrbovská prechádza Dňom účinnosti na Nástupnícku spoločnosť;

## Projekty premeny

- c) pre vylúčenie pochybností za súčasť alebo príslušenstvo Nehnuteľného majetku a iný majetok v písm. a) vyššie sa nepovažujú výrobné linky, stroje, výrobné a technologické zariadenia alebo iný majetok (najmä zásoby, odnímateľné zariadenia, vybavenie alebo nábytok v skladoch a kanceláriách), ktorý slúži na zabezpečenie výroby alebo iných činností v rámci predmetu podnikania Rozdeľovanej spoločnosti.
5. V súvislosti s prechodom záväzkov Rozdeľovanej spoločnosti, že:
- záväzky Rozdeľovanej spoločnosti podľa úverovej zmluvy uvedenej v Prílohe č. 3 tohto Projektu prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť v rozsahu, v akom Rozdeľovaná spoločnosť bude mať tieto záväzky ku dňu bezprostredne predchádzajúcemu Dňu účinnosti;
  - so záväzkami podľa úverovej zmluvy uvedenej v Prílohe č. 3 tohto Projektu prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť aj budúce záväzky, vrátane záväzkov podľa dodatkov k tejto úverovej zmluve uzatvorených do 31.12.2024, a to Dňom účinnosti.
6. Všetci zamestnanci Rozdeľovanej spoločnosti ostávajú jej zamestnancami, teda žiadny zamestnanec Rozdeľovanej spoločnosti sa nestávajú zamestnancami Nástupníckej spoločnosti.
7. Zúčastnené spoločnosti vyhlasujú, že ku dňu schválenia tohto Projektu:
- boli oboznámené so stavom Nehnuteľného majetku uvedeného v tomto Projekte a v Prílohe č. 2 tohto Projektu, stavom záväzkov uvedených v Prílohe č. 3 tohto Projektu;
  - nemajú žiadne výhrady alebo námietky voči prechodu Nehnuteľného majetku na Nástupnícku spoločnosť podľa tohto Projektu a podľa Prílohy č. 2 tohto Projektu, prechodu záväzkov na Nástupnícku spoločnosť podľa Prílohy č. 3 tohto Projektu;
  - nie je im známy žiadny iný Nehnuteľný majetok alebo záväzky Rozdeľovanej spoločnosti súvisiace s Priemyselným Areálom Vrbovská, ktoré nie sú uvedené v tomto Projekte, a ktoré by mali prejsť podľa tohto Projektu na Nástupnícku spoločnosť.
8. Pre vylúčenie pochybností sa Zúčastnené spoločnosti dohodli, že akýkoľvek iný Nehnuteľný majetok a iný majetok neuvedený v tomto Projekte a v Prílohe č. 2; a záväzky neuvedené v Prílohe č. 3 tohto Projektu ostávajú majetkom a záväzkami Rozdeľovanej spoločnosti (§ 66 písm. a) Zákona o premenách), vrátane majetku Rozdeľovanej spoločnosti uvedeného v tomto článku bod 4., písm. c) tohto Projektu.

## ČLÁNOK VI

## OSOBITNÉ POVINNOSTI ZÚČASTNENÝCH SPOLOČNOSTÍ

- Rozdeľovaná spoločnosť sa zaväzuje, že vykoná všetky nevyhnutne potrebné úkony pre schválenie Projektu a zápis Rozdelenia do obchodného registra podľa Zákona o premenách a príslušných právnych predpisov.
- Nástupnícka spoločnosť sa zaväzuje, že bezodkladne po Dni účinnosti:
  - zašle písomné oznámenie nájomcom podľa nájomných zmlúv uvedených v Prílohe č. 6 tohto Projektu, a tiež veriteľovi z úverového záväzku uvedeného v Prílohe č. 3 tohto Projektu; a
  - zverejní oznámenie na webe Nástupníckej spoločnosti o skutočnosti, že došlo k Rozdeleniu, pričom Nástupnícka spoločnosť je vlastníkom Priemyselného areálu Vrbovská namiesto Rozdeľovanej spoločnosti.
- Zúčastnené spoločnosti sa dohodli, že pokiaľ sa po Dni účinnosti objaví Nehnuteľný majetok alebo záväzky Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré nie sú uvedené v tomto Projekte, a ktoré súvisia

## Projekty premeny

s Priemyselným areálom Vrbovská, Zúčastnené spoločnosti sa zaväzujú, že vykonajú všetky nevyhnutne potrebné úkony, aby došlo k prechodu alebo prevodu tohto Nehnutelného majetku alebo záväzkov na Nástupnícku spoločnosť, a to za podmienok a v súlade s účelom tohto Projektu (napr. formou dodatočného odštiepenia).

4. Zúčastnené strany sa dohodli, že bezodkladne po Dni účinnosti uzatvoria nájomnú zmluvu medzi Nástupníckou spoločnosťou ako prenajímateľom a Rozdeľovanou spoločnosťou ako nájomcom, a to za základných podmienok, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 5 tohto Projektu.

## ČLÁNOK VII

## SPRÁVY AUDÍTORA, PREDSTAVENSTVA A VYJADRENIE DOZORNEJ RADY

1. Po schválení návrhu Projektu a pred podaním návrhu na zápis Rozdelenia do obchodného registra vypracuje audítora podľa osobitného predpisu (ďalej aj len „**Audítora**“) určený v bode 2 tohto článku Projektu správu audítora o zistených skutočnostiach podľa § 15 ods. 1 Zákona o premenách, ktorá osvedčí, že za predpokladu zachovania stavu Zúčastnených spoločností k Rozhodnému dňu nebude Rozdelenie neprípustné podľa § 3 ods. 5 Zákona o premenách, najmä ak je Zúčastnená spoločnosť v hroziacom úpadku a podľa § 57 ods. 3 Zákona o premenách, t.j. ak je vlastné imanie Rozdeľovanej spoločnosti nižšie ako jej základné imanie (ďalej aj len „**Správa Audítora**“).
2. Rozdeľovaná spoločnosť rozhodla, že Správu Audítora vypracuje Audítora: VGD SLOVAKIA s. r. o., č. licencie SKAU č. 269, so sídlom: Karpatská 8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05, IČO: 36 254 339.
3. Jediný Akcionár Rozdeľovanej spoločnosti berie na vedomie a súhlasí s tým, že:
  - a) nebude vypracovaná písomná správa Audítora o preskúmaní návrhu tohto Projektu, nakoľko Rozdeľovaná spoločnosť nie je v kríze (§ 24 a § 35 ods. 5 Zákona o premenách);
  - b) nebude vypracovaná písomná správa predstavenstva Rozdeľovanej spoločnosti s vysvetlením a dôvodmi, ktoré viedli k realizácii Rozdelenia (§ 36 ods. 2 Zákona o premenách); a
  - c) nebude vypracované písomné vyjadrenie dozornej rady Rozdeľovanej spoločnosti o preskúmaní tohto Projektu, Rozdelenia ani správy predstavenstva Rozdeľovanej spoločnosti (§ 38 ods. 3 Zákona o premenách).

## ČLÁNOK VIII

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na ďalšie práva a povinnosti Zúčastnených spoločností, neuvedené v tomto Projekte, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona o premenách, Obchodného zákonníka, Zákona o konkurze a ďalších platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Povinnosti a záväzky Nástupníckej spoločnosti uvedené v tomto Projekte nadobudnú účinnosť až schválením tohto Projektu.
3. Tento Projekt je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá Zúčastnená spoločnosť obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Projektu sú jeho nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1: Priebežná účtovná závierka Rozdeľovanej spoločnosti k 30.09.2024
  - Príloha č. 2: Zoznam a účtovná hodnota Nehnutelného majetku a iného majetku Rozdeľovanej spoločnosti, ktorý prechádza na Nástupnícku spoločnosť
  - Príloha č. 3: Uverový záväzok Rozdeľovanej spoločnosti, ktorý prechádza na Nástupnícku spoločnosť
  - Príloha č. 4: Zakladateľská listina a Stanovy Nástupníckej spoločnosti
  - Príloha č. 5: Podmienky nájomnej zmluvy na Nehnutelný majetok



## Projekty premeny

Príloha č. 6: Zoznam nájomných zmlúv, ktoré prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť

V xxx, dňa xxx

---

**FOR Clean, a.s.**  
Ing. Aleš Hub  
predseda predstavenstva

---

**FOR Clean, a.s.**  
Pavel Frydrych  
člen predstavenstva

## Projekty premeny

## 1. Nehnutelný majetok

## 1.1 Pozemky a budovy

Tabuľka č. 1; Pozemky a stavby zapísané v katastri na LV č. 8859, kat. územie Piešťany

Parcelné číslo	Výmera (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku
4184/2	302	Zastavaná plocha a nádvorie	22
4195	46	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4196/1	1653	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4196/2	2412	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4196/8	12	Ostatná plocha	36
4197/1	358	Zastavaná plocha a nádvorie	16
4197/2	1049	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/6	1274	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/7	1284	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/8	921	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/9	1646	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/10	1971	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/11	1588	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/13	129	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/14	1167	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/15	137	Zastavaná plocha a nádvorie	16
4197/16	2838	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4197/23	595	Zastavaná plocha a nádvorie	17
4197/26	600	Zastavaná plocha a nádvorie	18
4206/2	326	Zastavaná plocha a nádvorie	18

Legenda: Spôsob využívania pozemku  
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor

## Projekty premeny

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
2520	4197/1	20	administr. Budova
	4197/7	20	hala čistých priest.
	4197/8	20	hala HARD
	4197/10	20	výrobná Hala III.
	4197/13	20	Garáže
	4197/23	2	výrobná hala IA
Legenda: Druh stavby			
2 Poľnohospodárska budova			
20 Iná budova			

(ďalej len „Nehuteľný majetok“), vrátane jeho príslušenstva a súčastí (najmä, ale nie výlučne, technologických zariadení vrátane centrálnych technológií, vedľajších stavieb, stavebných úprav a technického zhodnotenia tvoriacich dlhodobý hmotný majetok).

Porasty, cesty, oporné a zárubné múry a iné povrchové úpravy na pozemkoch tvoriacich Nehuteľný majetok sú súčasťou Nehuteľného majetku v rozsahu, v akom sú vo vlastníctve Rozdeľovanej spoločnosti. Príslušenstvom Nehuteľného majetku sú najmä všetky súvisiace inžinierske siete, oplotenie a drobné stavby nachádzajúce sa na pozemkoch uvedených v tomto odseku, ak sú vo vlastníctve Rozdeľovanej spoločnosti.

Vyčlenená časť majetku zahŕňa aj všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Rozdeľovanej spoločnosti nachádzajúce sa na Nehuteľnom majetku, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, ako aj stavby a budovy vo vlastníctve Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré vznikli alebo sa nachádzajú na Nehuteľnom majetku po Rozhodnom dni, a všetky pozemky, ktoré vznikli po Rozhodnom dni rozdelením alebo zlúčením Nehuteľného majetku - pozemkov alebo ich zmenami vrátane zmien vyplývajúcich z obnovy katastrálneho operátu.

V súvislosti s Nehuteľným majetkom prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť práva a povinnosti vyplývajúce z územných rozhodnutí, rozhodnutí o povolení stavby, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí, rozhodnutí o zmene stavby a užívaní stavby, rozhodnutí o povolení odstránenia stavby a iných rozhodnutí, oznámení, súhlasov alebo iných správnych úkonov vo veciach týkajúcich sa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vrátane plnenia prípadných procesných povinností, vždy v rozsahu, v akom sa tieto správne akty týkajú Nehuteľného majetku alebo jeho príslušenstva a/alebo súčastí; ako aj práva a povinnosti vyplývajúce z iných rozhodnutí, oznámení, súhlasov alebo iných správnych aktov týkajúcich sa a/alebo súvisiacich s prevádzkou Nehuteľného majetku alebo jeho príslušenstva a/alebo súčastí, vrátane plnenia prípadných procesných povinností, vždy v rozsahu, v akom sa tieto správne akty týkajú Nehuteľného majetku alebo jeho príslušenstva a/alebo súčastí.

Všetok Nehuteľný majetok sa odčlení vrátane pomocných položiek - oprávok a odpisov týkajúcich sa Nehuteľného majetku, ak existuje povinnosť vytvoriť takéto položky pre konkrétnu nehnuteľnosť alebo jej časť.

Prehľad účtovných hodnôt pozemkov uvedených v tabuľke 1 vyššie, ako sú zaznamenané v účtovníctve Rozdeľovanej spoločnosti k 31.10.2024, je uvedený v tabuľke 2.

## Projekty premeny

Tabuľka č. 2; Prehľad účtovných hodnôt pozemkov

Inventárne číslo	Pozemok	Dátum obstarania (EUR)	Obstarávacia cena (EUR)
DM-60001	Pozemok 4184/2 302 m <sup>2</sup>	01.01.2014	1 210,75
DM-60002	Pozemok 4195 46 m <sup>2</sup>	01.01.2014	184,43
DM-60003	Pozemok 4196/1 1 653 m <sup>2</sup>	01.01.2014	6 626,28
DM-60004	Pozemok 4196/8 12 m <sup>2</sup>	01.01.2014	48,20
DM-60005	Pozemok 4197/1 358 m <sup>2</sup>	01.01.2014	1 435,24
DM-60006	Pozemok 4197/2 1 049 m <sup>2</sup>	01.01.2014	4 205,50
DM-60007	Pozemok 4197/6 1 274 m <sup>2</sup>	01.01.2014	5 107,61
DM-60008	Pozemok 4197/7 1 284 m <sup>2</sup>	01.01.2014	5 147,61
DM-60009	Pozemok 4 197/8 921 m <sup>2</sup>	01.01.2014	3 692,33
DM-60010	Pozemok 4197/9 1 646 m <sup>2</sup>	01.01.2014	6 598,90
DM-60011	Pozemok 4197/10 1 971 m <sup>2</sup>	01.01.2014	7 901,93
DM-60012	Pozemok 4197/11 1 588 m <sup>2</sup>	01.01.2014	6 366,39
DM-60014	Pozemok 4197/13 129 m <sup>2</sup>	01.01.2014	517,16
DM-60015	Pozemok 4197/14 1 167 m <sup>2</sup>	01.01.2014	4 678,55
DM-60016	Pozemok 4197/15 137 m <sup>2</sup>	01.01.2014	549,23
DM-60017	Pozemok 4197/16 2 838 m <sup>2</sup>	01.01.2014	11 377,66
DM-60018	Pozemok 4206/2 326 m <sup>2</sup>	01.01.2014	1 306,98
DM-60022	Pozemok 4196/2 2 412 m <sup>2</sup>	01.01.2014	9 669,79
DM-60023	Pozemok 4197/23 595 m <sup>2</sup>	01.01.2014	2 385,95
DM-60024	Pozemok 4197/26 600 m <sup>2</sup> po prerozdelení	30.12.2016	2 405,40
<b>Celkom</b>			<b>81 415,89</b>

Prehľad účtovných hodnôt budov uvedených v tabuľke 1 vyššie, ako sú zaznamenané v účtovníctve Rozdeľovanej spoločnosti k 31.10.2024, je uvedený v tabuľke 3.

Tabuľka č. 3; Prehľad účtovných hodnôt

Inventárne číslo	Názov karty	dát.obstarania	Akt.účt.vstupná cena (EUR)	Akt.účt.zost. cena (EUR)
DM-10001	Ploty, plotové vráta	10.12.2000	191,23	0,00
DM-10003	Administratívna budova	10.12.2000	82 752,09	63 795,62
DM-10004	HALA II.+ prístrešok	10.12.2000	1 042 726,05	207 424,02
DM-10005	Hala I.- Hala HARD	10.12.2000	247 191,29	129 253,27
DM-10006	Hala III.	10.12.2000	366 708,64	214 340,12
DM-10008	Garáže	10.12.2000	1 758,22	698,03
DM-10009	Prípojka vody, kanalizácie	10.12.2000	866,56	0,00
DM-10010	Spevnené plochy	10.12.2000	39 711,28	13 128,88
DM-10012	Osvetlenie	31.12.2002	1 465,98	0,00
DM-10013	Hala I.A. - zástavba	01.12.2004	187 382,43	883,93
DM-10015	Spevnené plochy-Komunikácia Hala II.	31.01.2009	19 998,00	4 172,50
DM-10016	Ohrada - k Hale I.	31.12.2013	1 804,56	167,03
<b>Celkom</b>			<b>1 992 556,33</b>	<b>633 863,40</b>

## Projekty premeny

**Nadobúdaný Nehnutelný majetok**

Vlastníctvo majetku v procese obstarania, ktorý Rozdeľovaná spoločnosť účtuje na účte 042200 Obstaranie dlhodobého majetku Show-room, prechádza na Nástupnícku spoločnosť. K 31. 10.2024 vykazuje tento analytický účet Rozdeľovanej spoločnosti nulový zostatok.

**Technické zhodnotenie Nehnutelného majetku** Na Nástupnícku spoločnosť prechádzajú všetky práva na technické zhodnotenie na Nehnutelnom majetku uvedenom v tabuľkách 1, 2 a 3 vykonané Rozdeľovanou spoločnosťou v období do dňa zápisu Rozdelenia do obchodného registra, ako aj súvisiace práva a povinnosti.

**2. Hnutelný majetok****2.1 Dlhodobý majetok**

Na Nástupnícku spoločnosť prechádza vlastnícke právo k položkám uvedeným v tabuľke 4. Prehľad účtovných hodnôt týchto položiek, ako sú zaznamenané v účtovníctve Rozdeľovanej spoločnosti v hrubej hodnote a čistej hodnote k 31.10.2024, je uvedený v tabuľke 4.

**Tabuľka č. 4; Dlhodobý hmotný majetok**

Inventárne číslo	Názov karty	Dátum obstarania	Akt.účet.vstupná cena (EUR)	Akt.účet.zost. cena (EUR)
DM-23009	Klimatizácia-serverovňa	06.08.2007	1 991,64	0,00
DM-23013	Klimatizácia vnútorná I.-nerez.dielňa	18.10.2007	1 594,82	0,00
DM-23014	Klimatizácia vnútorná II.-nerez.dielňa	22.08.2007	1 697,95	0,00
DM-23015	Klimatizácia vnútorná III.-nerez.dielňa	22.08.2007	1 697,95	0,00
DM-23016	Klimatizácia-vonkajšia centrálna-22800	22.08.2007	2 306,32	0,00
DM-24001	Mostový žeriav Hala I.-JZZ 1 000kg	15.12.1999	4 879,51	0,00
DM-24002	Mostový žeriav 3,2 t	10.12.2000	1 303,89	0,00
DM-24003	Mostový žeriav 5 t-expedícia	31.12.2002	17 888,20	0,00
DM-25002	Plynový žiarič	15.12.1999	750,18	0,00
DM-25003	Plynový žiarič-dielňa delenia	15.12.1999	750,18	0,00
DM-25004	Plynový žiarič	15.12.1999	720,31	0,00
DM-25005	Plynový žiarič	15.12.1999	720,31	0,00
DM-25006	Plynový žiarič	15.12.1999	720,31	0,00
DM-25007	Klimatizácia-AB cenári	07.07.2000	1 115,38	0,00
DM-25018	Kompenzátor el.energie	29.03.2001	1 185,02	0,00
DM-25022	Klimatizácia DAIKIN 5 ks	31.07.2001	8 047,30	0,00
DM-25033	Klimatizácia DAIKIN - GR	31.12.2002	1 982,19	0,00
DM-25034	Plynová prípojka	31.12.2002	7 939,89	0,00
DM-25040	Klimatizácia DAIKIN FHYP 100 BV1-server v Hale II.	01.06.2004	1 628,23	0,00
DM-25041	Klimatizácia RP100 - marketing	01.06.2004	1 842,96	0,00
DM-25052	Kamerový a poplachový systém	25.01.2010	30 596,40	0,00
DM-25055	Dochádzkový systém	30.09.2011	4 610,70	0,00
DM-25056	Stravovací systém	30.09.2011	4 554,40	0,00
DM-25063	Klimatizácia Hala II.-centrálna	15.01.2013	38 534,00	534,80
DM-26008	Počítačová sieť	01.05.2001	2 160,92	0,00
DM-26015	Počítačová sieť Hala I.	30.07.2002	5 116,52	0,00
DM-26016	Počítačová sieť AB	30.07.2002	3 645,49	0,00
DM-26021	Optická sieť	01.11.2003	4 495,52	0,00
DM-26049	Klimatizácia Toshiba-lakovňa	27.07.2016	2 958,64	929,14
DM-26059	Odsávacie zariadenie	31.10.2018	12 986,48	5 297,18

## Projekty premeny

Inventárne číslo	Názov karty	Dátum obstarania	Akt.účt.vstupná cena (EUR)	Akt.účt.zost. cena (EUR)
DM-26079	Kamerový systém-areál	25.07.2023	10 641,32	8 424,32
<b>Celkom</b>			<b>181 062,93</b>	<b>15 185,44</b>

**Technické zhodnotenie vykonané na dlhodobom hmotnom majetku, ktorý sa odpisuje**

Na Nástupnícku spoločnosť prechádzajú všetky práva k technickému zhodnoteniu dlhodobého hmotného majetku uvedeného v tabuľke 4, ktoré vykonala zanikajúca spoločnosť v období do dňa zápisu rozdelenia do obchodného registra, ako aj súvisiace práva a povinnosti..

Projekty premeny

---

**SMLOUVA O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU**

---

uzavřená mezi těmito stranami

**BLOCK CRS a.s.**

- a -

**FOR Clean, a.s.**

## Projekty premeny

Tato **SMLOUVA O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU** se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:

**BLOCK CRS a.s.** se sídlem U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí, Česká republika, IČ: 07333366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 11061, zastoupena Ing. Lukášem Vachalou, předsedou představenstva a Ing. Alešem Hubem, členem představenstva

(dále jen „**Úvěřující**“)

- a -

**FOR Clean, a.s.** se sídlem Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, Slovenská republika, IČ: 36234923, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sa, vložka 10134/T, zastoupena Ing. Alešem Hubem, předsedou představenstva a Pavlem Frydrychem, členem představenstva

(dále jen „**Úvěrovaný**“)

Úvěřující a Úvěrovaný dále v této smlouvě společně též jen jako „**Smluvní strany**“

#### **Článek I**

##### **Předmět smlouvy**

- I.1. Úvěřující se touto smlouvou zavazuje, že Úvěrovanému poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky až do výše **400 000,- EUR (slovy: čtyři sta tisíc euro)** (dále jen „**Úvěrový rámec**“).
- I.2. Úvěrovaný je oprávněn čerpat úvěr nejdříve dne 02. 10. 2024.
- I.3. Peněžní prostředky dle této smlouvy budou použity na financování provozních potřeb Úvěrovaného.

#### **Článek II**

##### **Čerpání úvěru**

- II.1. Při čerpání úvěru v rámci Úvěrového rámce budou dodrženy dále uvedené podmínky.
- II.2. Úvěr může být čerpán v měně: EUR (euro).
- II.3. Úvěřující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému peněžní prostředky na základě žádosti zasláné elektronicky emailem (dále jen „**Žádost o čerpání**“), a to do tří (3) pracovních dnů ode dne zaslání žádosti.
- II.4. Peněžní prostředky budou Úvěřujícím poskytnuty na účet sdělený za tím účelem Úvěrovaným.
- II.5. Za poskytnutí peněžních prostředků se považuje jejich odepsání z účtu Úvěřujícího.
- II.6. Pro účely určení, zda se jedná o pracovní den, se za pracovní den považuje den, který je pracovním dnem dle právního řádu České republiky.



## Projekty premeny

**Článek III****Splácení úvěru**

- III.1. Úvěrovaný se zavazuje Úvěrujícímu poskytnuté peněžní prostředky vrátit nejpozději do dne 31. 12. 2025. Peněžní prostředky budou vráceny v měně EUR.
- III.2. Úvěrovaný je oprávněn vracet poskytnuté peněžní prostředky najednou nebo po částech, a to kdykoliv dle svého uvážení.
- III.3. Veškeré platby na vrácení peněžních prostředků musí být Úvěrovaným poukázány na účet sdělený za tím účelem Úvěrujícím.

**Článek IV****Úroky**

- IV.1. Úvěrovaný se zavazuje platit Úvěrujícímu úroky, které se sjednávají ve výši: sazba 3M EURIBOR (stanovený vždy k 1. pracovnímu dni daného kalendářního čtvrtletí s výjimkou kalendářního čtvrtletí, kdy došlo k podpisu této smlouvy, kdy pro toto období se bude řídit sazbou platnou ke dni podpisu této smlouvy) + marže v pevné výši 2,00 % p.a. z nevrácené části úvěru. Úroky budou placeny v měně EUR. V případě záporné sazby 3M EURIBOR bude tato sazba stanovena ve výši nula procent.
- IV.2. Úroky jsou splatné čtvrtletně, a to vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, za který se úroky platí, a počítají se na bázi rok o 365 dnech a měsíc o skutečném počtu kalendářních dnů z denního zůstatku jistiny.
- IV.3. Úroky budou Úvěrovaným poukazovány na účet Úvěrujícího.
- IV.4. Úvěrovaný se zavazuje uhradit Úvěrujícímu úrok z prodlení z úroků či jistiny po splatnosti ve smluvené výši 5,00 % p.a.

**Článek V****Zajištění, sankce**

- V.1. Zajištění pohledávek Úvěrujícího dle této smlouvy může být sjednáno dohodou Smluvních stran.
- V.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že věřitel, který bez rozumného důvodu otálí s uplatněním práva na zaplacení dluhu tak, že úroky činí tolik co jistina, pozbývá právo požadovat další úroky.
- V.3. Pro případ, že částka zaplacená Úvěrovaným nebude postačovat na vrácení úvěru a zaplacení úroků, případně vyúčtovaných úroků z prodlení, se Smluvní strany dohodly, že Úvěrovaným zaplacená částka se použije, nedojde-li mezi Úvěrujícím a Úvěrovaným k jiné dohodě, na úhradu závazků Úvěrovaného v pořadí: smluvní pokuta, úrok z prodlení, úrok a zůstatek úvěru.
- V.4. Smluvní strany tímto sjednávají promlčecí dobu v délce trvání 15 let.
- V.5. V případě, že se Úvěrovaný dostane do prodlení s úhradou jakýchkoliv závazků dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a v případě, že tyto své závazky neuhradí ani v dodatečné lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy Úvěrujícího, je Úvěrující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém okamžiku se veškeré závazky Úvěrovaného dle této smlouvy stávají splatnými okamžikem doručení oznámení o odstoupení.

**Článek VI****Společná a závěrečná ujednání**

- VI.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- VI.2. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen číslovanými dodatky, které musí mít písemnou formu. Na ústní ujednání se nebere zřetel.
- VI.3. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy České republiky. K projednávání a rozhodování sporů vzniklých z této smlouvy nebo

## Projekty premeny

v souvislosti s ní jsou příslušné soudy České republiky, a to vždy soud místně příslušný dle sídla Úvěrujícího.

VI.4. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

VI.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum: 02. 10. 2024

Místo: Piešťany

Datum: 02. 10. 2024

Místo: Valašské Meziříčí

**FOR Clean, a.s.**



Jméno: Ing. Aleš Hub  
Funkce: předseda představenstva




Jméno: Pavel Frydrych

Funkce: člen představenstva

**BLOCK CRS a.s.**



Jméno: Ing. Lukáš Vachala  
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Ing. Aleš Hub

Funkce: člen představenstva

Projekty premeny

---

**DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU**

---

uzavřený mezi těmito stranami

**BLOCK CRS a.s.**

- a -

**FOR Clean, a.s.**

## Projekty premeny

Tento dodatek č. 1 ke **SMLOUVĚ O REVOLVINGOVÉM ÚVĚRU** se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:

**BLOCK CRS a.s.** se sídlem U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí, Česká republika, IČ: 07333366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 11061, zastoupena Ing. Lukášem Vachalou, předsedou představenstva a Ing. Alešem Hubem, členem představenstva

(dále jen „**Úvěřující**“)

- a -

**FOR Clean, a.s.** se sídlem Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, Slovenská republika, IČ: 36234923, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sa, vložka 10134/T, zastoupena Ing. Alešem Hubem, předsedou představenstva a Pavlem Frydrychem, členem představenstva

(dále jen „**Úvěřovaný**“)

Úvěřující a Úvěřovaný dále v této smlouvě společně též jen jako „**Smluvní strany**“

v tomto znění :

### I.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o revolvingovém úvěru uzavřená dne 02.10.2024 se mění a doplňuje takto :

#### Článek I

##### **Předmět smlouvy**

- I.1. Úvěřující se touto smlouvou zavazuje, že Úvěřovanému poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky až do výše **800 000,- EUR (slovy: osm set tisíc euro)** (dále jen „**Úvěřový rámec**“).
- I.2. Úvěřovaný je oprávněn čerpat úvěr nejpozději **dne 31.12.2024**.

### II.

Ustanovení smlouvy o revolvingovém úvěru nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom z nich. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě o revolvingovém úvěru před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož k němu připojují své vlastnoručními podpisy.

Datum:

30.10.24

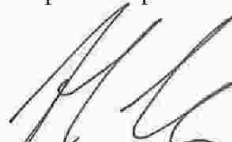
Datum:

30.10.24

## Projekty premeny

Miesto: Piešťany

Miesto: Valašské Meziříčí

**FOR Clean, a.s.**Jméno: Ing. Aleš Hub  
Funkce: předseda představenstvaJméno: Pavel Frydrych  
Funkce: člen představenstva**BLOCK CRS a.s.**Jméno: Ing. Lukáš Vachala  
Funkce: předseda představenstvaJméno: Ing. Aleš Hub  
Funkce: člen představenstva

**Projekty premeny**



## Projekty premeny

**ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA  
akciovej spoločnosti****Areál Vrbovská, a.s.****BLOCK Holding s.r.o.**

(aktuálny názov firmy v čase vypracovania tohto projektu je **ROWAN Invest 35 s.r.o.**),  
založená podľa práva Českej republiky, IČO: 212 60 443,  
so sídlom U Kasáren 727, 757 01 Valašské Meziříčí

(aktuálne sídlo v čase vypracovania tohto projektu je Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4),  
aktuálne v čase vypracovania tohto projektu zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe,  
spis. značka C 399148  
zastúpená:

.....  
(ďalej len „**zakladateľ**“)  
konajúci

**rozhodla o založení**

podľa § 162 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

**akciovej spoločnosti**

v súlade s § 172 Obchodného zákonníka, bez výzvy na upísanie akcií a bez konania ustanovujúceho valného zhromaždenia.

**Čl. I****Obchodné meno**

Obchodné meno spoločnosti: **Areál Vrbovská, a.s.** (ďalej len „**spoločnosť**“).

**Čl. II****Sídlo spoločnosti**

Sídlom spoločnosti je: Vrbovská cesta 39, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

**Čl. III****Predmet podnikania**

Predmet podnikania spoločnosti:

- a) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- b) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- c) prenájom hnutel'ných vecí.

**Čl. IV****Trvanie spoločnosti**

Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

**Čl. V****Základné imanie spoločnosti**

(1) Základné imanie spoločnosti je 25.000 EUR (slovom: dvadsať päť tisíc eur).

**Projekty premeny**

- (2) Základné imanie je v celosti tvorené peňažným vkladom jediného zakladateľa, ktorý upísal všetky akcie spoločnosti, a ktorý emisný kurz týchto akcií v celosti splatí na účet správcu vkladu.
- (3) Správcom vkladu jediného zakladateľa je zakladateľ.

**Čl. VI****Počet, druh, podoba, forma a hodnota akcií**

- (1) Základné imanie spoločnosti je rozdelené na: 5 ks akcií  
Druh: kmeňové  
Podoba: listinné  
Forma: akcie na meno  
Menovitá hodnota jednej akcie: 5.000,- EUR (slovom: päť tisíc eur)
- (2) Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné.
- (3) Prevoditeľnosť akcií je obmedzená a podmienená súhlasom valného zhromaždenia spoločnosti za podmienok uvedených v stanovách spoločnosti.

**Čl. VII****Emisný kurz akcií**

Emisný kurz jednej akcie je 5.000 EUR (slovom: päť tisíc eur).

**Čl. VIII****Voľba členov predstavenstva**

- (1) Predstavenstvo spoločnosti má najmenej 2 a najviac 5 členov.
- (2) Prvými členmi predstavenstva spoločnosti sú:
  - a) Ing. Ján Helbich, bytom Moravanská ulica 5359/15, 921 01 Banka, r.č. xxx, nar.: 24.06.1981, štátny občan Slovenskej republiky, predseda predstavenstva,
  - b) Ing. Lukáš Vachala, MBA, bytom Jiráskova 1813, 755 01 Vsetín, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 04.08.1987, štátny občan Českej republiky, člen predstavenstva,
  - c) Ing. Aleš Hub, bytom Hostašovice č. 124, 741 01 Nový Jičín, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 21.05.1978, štátny občan Českej republiky, člen predstavenstva.

**Čl. IX****Voľba členov dozornej rady**

- (1) Dozorná rada spoločnosti má najmenej 3 členov.
- (2) Prvými členmi dozornej rady spoločnosti sú:
  - a) Ondřej Benáček, bytom U obecního dvora 793/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 03.05.1980, štátny občan Českej republiky, predseda dozornej rady,
  - b) Ing. Rudolf Limberský, bytom Jiřího Demla 1494, 757 01 Valašské Meziříčí, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 17.09.1958, štátny občan Českej republiky, člen dozornej rady,
  - c) Martin Seidler, bytom 8. května 110, 783 53 Velká Bystřice, Česká republika, r.č. xxx, nar.: 15.06.1966, štátny občan České republiky, člen dozornej rady.



**Projekty premeny****Čl. X  
Stanovy spoločnosti**

Zakladateľ schvaľuje stanovy, ktoré sú prílohou tejto zakladateľskej listiny.

**Čl. XI  
Výhody poskytnuté zakladateľovi**

Osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť nebude poskytnuté žiadne zvýhodnenie (§ 163 ods. 3 Obchodného zákonníka).

**Čl. XII  
Predpokladané náklady súvisiace  
so založením a vznikom spoločnosti**

Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace s jej založením a vznikom predstavujú 3.000,- EUR.

**Čl. XIII  
Záverečné ustanovenie**

Spoločnosť je založená dňom vyhotovenia tejto zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice o právnom úkone.

V ....., dňa .....

Prílohy: Stanovy spoločnosti

## Projekty premeny

**STANOVY  
AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI****Areál Vrbovská, a.s.***(schválené znenie ku dňu [●])***§1 Založenie akciovej spoločnosti**

- 1.1 **Areál Vrbovská, a.s.** je právnickou osobou založenou podľa ustanovení § 154 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“). Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou.

**§2 Obchodné meno**

- 2.1 Obchodné meno spoločnosti znie: **Areál Vrbovská, a.s.** (ďalej len „**spoločnosť**“)

**§3 Sídlo spoločnosti**

- 3.1 Sídlo spoločnosti je: Vrbovská cesta 39, 921 01 Piešťany, Slovenská republika.  
3.2 Spoločnosť je založená na dobu neurčitú.

**§4 Predmet podnikania**

- 4.1 Predmetom podnikania spoločnosti je:
- a) kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
  - b) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
  - c) prenájom hnutelých vecí.

**§5 Konanie a podpisovanie za spoločnosť**

- 5.1 Vo všetkých veciach sú oprávnení za spoločnosť podpisovať vždy predseda a jeden člen predstavenstva, alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

**§6 Základné imanie**

- 6.1 Základné imanie spoločnosti je 25.000,- EUR. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na:
- 5 ks akcií
  - Druh: kmeňové
  - Podoba: listinné
  - Forma: akcie na meno
  - Menovitá hodnota jednej akcie: 5.000,- EUR

**§7 Zvýšenie základného imania**

- 7.1 O zvýšení základného imania rozhoduje na základe návrhu predstavenstva valné zhromaždenie za podmienok stanovených Obchodnom zákonníkom a spôsobom, ktorý z nich vyplýva. Ak bolo vydaných viac druhov akcií, vyžaduje sa osobitné hlasovanie prítomných

**Projekty premeny**

akcionárov každého druhu akcií. Účinky zvýšenia základného imania nastávajú dňom jeho zápisu do Obchodného registra.

**§8 Zníženie základného imania**

- 8.1 O znížení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie na návrh predstavenstva.
- 8.2 Zníženie základného imania vykoná predstavenstvo podľa relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.

**§9 Akcie spoločnosti a ich prevod**

- 9.1 Základné imanie spoločnosti je rozdelené ako je uvedené v bode 6.1.
- 9.2 Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné.
- 9.3 Spoločnosť môže vydať hromadnú akciu, prípadne viac hromadných akcií, ktoré nahrádzajú jednotlivé akcie akcionára. Na žiadosť akcionára spoločnosť vydá akcionárovi oproti vráteniu držanej hromadnej akcie jednotlivé akcie, ktoré hromadná akcia nahrádza, alebo vydá viac hromadných akcií, ktoré budú nahrádzať ním stanovený počet akcií, ktoré drží. Akcie nahrádzané hromadnou akciou musia mať rovnakú menovitú hodnotu a musia byť toho istého druhu.
- 9.4 Spoločnosť môže nadobudnúť vlastné akcie iba za podmienok ustanovených zákonom.
- 9.5 S listinnou akciou na meno (**akcia**) je spojené právo akcionára podieľať sa na riadení spoločnosti, na jej zisku a likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti s likvidáciou.
- 9.6 S akciou je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu, ako aj ďalšie práva podľa zákona a týchto stanov, a to najmä podľa ustanovení §13 až 17 týchto stanov.
- 9.7 Prevod akcie je viazaný na súhlas valného zhromaždenia s prevodom, a to v súlade s bodom 9.9 tohto paragrafu.
- 9.8 Každý prevod akcií musí odsúhlasiť valné zhromaždenie, ktoré predstavenstvo za tým účelom zvolá bez zbytočného odkladu tak, aby rozhodlo najneskôr do 40 dní od doručenia žiadosti o súhlas.
- 9.9 Na zriadenie a vznik záložného práva k akciám sa primerane vyžaduje splnenie tých istých podmienok ako na prevod týchto akcií. Okrem toho môže valné zhromaždenie odmietnuť udelenie súhlasu so vznikom a zriadením záložného práva v týchto prípadoch:
  - a) medzi hodnotou akcie a pohľadávkou, ktorá je zabezpečovaná týmto záložným právom, je zjavný nepomer,
  - b) pohľadávka, ktorej zaistenie sa má zriadením záložného práva zabezpečiť, je premlčaná alebo nedobytná.
- 9.10 V ostatnom sa prevod akcií uskutočňuje podľa platných právnych predpisov.
- 9.11 Prevod práva na dividendu je možný za tých istých podmienok, ustanovených týmito stanovami, ako prevod akcií.

**§10 Vydávanie rôznych druhov akcií**

- 10.1 Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o vydaní prioritných akcií, ktoré zaručujú majiteľom prednostný nárok na podiel zo zisku pred všetkými akcionármi. Majitelia týchto akcií majú všetky práva akcionárov iných druhov akcií, vrátane práva hlasovať na valnom zhromaždení.

**§11 Zoznam akcionárov**

**Projekty premeny**

- 11.1 Zoznam akcionárov je vedený v súlade s platnými právnymi predpismi. Zoznam akcionárov nie je verejný.

**§12 Podiel na zisku**

- 12.1 Akcionár má právo na podiel zo zisku (dividenda), ktorý valné zhromaždenie určilo podľa výsledku hospodárenia k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.
- 12.2 Akcionár nie je povinný vrátiť dividendu prijatú v dobrej viere.

**§13 Podiel na likvidačnom zostatku**

- 13.1 Po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár nárok na podiel na likvidačnom zostatku, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

**§14 Účasť na valnom zhromaždení**

- 14.1 Každý akcionár je oprávnený zúčastniť sa valného zhromaždenia, hlasovať na ňom, požadovať vysvetlenia a uplatňovať návrhy.
- 14.2 Hlasovacie právo patriace akcii sa riadi jej menovitou hodnotou, a to tak, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania.
- 14.3 Akcionár vykonáva svoje práva akcionára spoločnosti na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom svojho zástupcu na základe za týmto účelom vydannej písomnej plnej moci, ktorá musí obsahovať rozsah splnomocnenia. Splnomocnený zástupca akcionára je povinný predložiť plnú moc pred zahájením valného zhromaždenia. Písomné plné moci sa zakladajú k listine prítomných.

**§15 Splácanie akcií**

- 15.1 Splácanie upísaných akcií sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Upisovateľ je povinný splatiť celú menovitú hodnotu akcií, ktoré upísal, do 10 dní od ich upísania, a to na účet správcu vkladu (pred vznikom spoločnosti), alebo na účet spoločnosti (po vzniku spoločnosti).
- 15.2 Nepeňažné vklady je upisovateľ povinný odovzdať spoločnosti bezodkladne po upísaní akcií. Finančná hodnota nepeňažného vkladu musí byť ohodnotená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 15.3 Pri porušení povinnosti splatiť menovitú hodnotu upísaných akcií alebo ich časti zaplatí upisovateľ úroky z omeškania vo výške 20 % p.a. Predstavenstvo ďalej postupuje podľa relevantného ustanovenia Obchodného zákonníka s tým, že náhradnú lehotu na splatenie akcií stanoví na 45 dní od zaslania výzvy na splatenie.

**§16 Ďalšie práva a povinnosti akcionára**

- 16.1 Plnenie akcionárovi vo forme dividendy na úkor základného imania, rezervného fondu spoločnosti alebo prostriedkov, ktoré majú byť použité k doplneniu rezervného fondu, je neprípustné.
- 16.2 Akcionár a ostatné osoby, ktorým to zákon umožňuje, môžu do troch mesiacov odo dňa konania valného zhromaždenia, prípadne ak valné zhromaždenie nebolo zvolané, odo dňa, keď sa mohol o uznesení dozvedieť, požiadať súd, aby vyslovil neplatnosť uznesenia valného zhromaždenia, pokiaľ je v rozpore s právnymi predpismi, zakladateľskou zmluvou alebo týmito stanovami. Akcionár, ktorý sa zúčastnil valného zhromaždenia sa môže tohto práva domáhať iba v prípade, ak podal protest do zápisnice z tohto valného zhromaždenia.
- 16.3 Akcionár má ďalšie práva a povinnosti stanovené zákonom alebo týmito stanovami.

**Projekty premeny****§17 Orgány spoločnosti**

- 17.1 Orgánmi spoločnosti sú:
- A) valné zhromaždenie,
  - B) predstavenstvo,
  - C) dozorná rada.

**A) VALNÉ ZHROMAŽDENIE****§18**

- 18.1 Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti; všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom zúčastnených akcionárov.
- 18.2 Ak má spoločnosť jediného akcionára, vykonáva tento akcionár pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutia jediného akcionára musia mať písomnú formu a musia byť podpísané osobami, ktoré sú oprávnené ho podpísať; notárska zápisnica sa vyžaduje v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku.
- 18.3 Jediný akcionár je oprávnený požadovať, aby sa rozhodovania podľa odseku 18.2 zúčastnilo predstavenstvo a dozorná rada. Písomné rozhodnutie jediného akcionára podľa odseku 18.2 sa musí doručiť predstavenstvu a dozornej rade.
- 18.4 Zmluvy uzatvorené medzi spoločnosťou a jej jediným akcionárom, ak tento akcionár súčasne koná v mene spoločnosti, musia mať písomnú formu.

**§19**

- 19.1 Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
- a) zmena stanov,
  - b) rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania,
  - c) schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky alebo konsolidovanej uzávierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie tantiém,
  - d) rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy,
  - e) rozhodovanie o vytvorení, navýšení a prerozdelení kapitálového fondu z príspevkov akcionárov a rozhodnutie o vytvorení ďalších fondov spoločnosti, vrátane rozhodovania o pravidlách ich tvorby, účelu a používania,
  - f) rozhodovanie o podnikateľskom zámere spoločnosti a spôsoboch jej ďalšieho rozvoja,
  - g) schválenie celkového objemu investícií za uplynulý účtovný rok,
  - h) udelenie alebo odopretie súhlasu s prevodom akcií podľa ustanovenia § 9 týchto stanov,
  - i) akékoľvek spojenie spoločnosti s iným subjektom, zakladanie nových spoločností alebo organizačných zložiek,
  - j) rozhodovanie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku,
  - k) rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak,
  - l) voľba a odvolanie členov predstavenstva a dozornej rady,
  - m) schvaľovanie písomnej zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva a člena dozornej rady,
  - n) schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti,

**Projekty premeny**

- o) rozhodovanie o prijímaní nových úverov, s výnimkou úverov prijatých od akcionárov a osôb priamo alebo nepriamo ovládaných rovnakou ovládajúcou osobou,
- p) rozhodovanie o kúpe nehnuteľností, ak nejde o investíciu v zmysle investičnej stratégie spoločnosti,
- q) rozhodovanie o založení majetku spoločnosti a o ručení majetkom spoločnosti, s výnimkou ručenia a poskytnutia zaistenia za záväzky osôb ovládaných rovnakou ovládajúcou osobou,
- r) schválenie majetkovej účasti spoločnosti v inej právnickej osobe, ak nejde o investíciu v zmysle Investičnej stratégie spoločnosti,
- s) schválenie vnútorných organizačných, pracovných a mzdových pravidiel spoločnosti,
- t) schvaľovanie návrhov, ktorých schválenie je potrebné v zmysle investičnej stratégie spoločnosti,
- u) schvaľovanie akéhokoľvek scudzenia majetku spoločnosti, pokiaľ to vyžaduje investičná stratégia spoločnosti,
- v) rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zahŕňa zákon alebo tieto stanovky.

**§20**

- 20.1 Riadne valné zhromaždenie sa zvoláva raz ročne, najneskôr do deviatich mesiacov nasledujúceho roka.
- 20.2 Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo; za podmienok stanovených zákonom môže valné zhromaždenie zvolať súd (odsek 20.3 písm. a) nižšie) alebo dozorná rada (odsek 20.4 nižšie).
- 20.3 Predstavenstvo je povinné zvolať mimoriadne valné zhromaždenie:
  - a) ak o to požiada ktorýkoľvek z akcionárov. Pokiaľ predstavenstvo nezvolá valné zhromaždenie tak, aby sa konalo do 40 dní odo dňa, keď mu bola doručená žiadosť o jeho zvolanie, môže tento akcionár požiadať o zvolanie valného zhromaždenia v tej istej lehote súd.  

Toto právo majú len tí akcionári, ktorí boli majiteľmi akcii najmenej tri mesiace pred uplynutím lehoty na zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia predstavenstvom podľa predchádzajúcej vety.
  - b) ak zistí, že strata spoločnosti presiahla hodnotu jednej tretiny základného imania alebo to možno predpokladať a predloží valnému zhromaždeniu návrhy opatrení, alebo že je po dobu dlhšiu než tri mesiace platobne neschopná.
- 20.4 Dozorná rada je povinná zvolať valné zhromaždenie, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti, pričom v prípade nepredvídaných okolností môže každý člen predstavenstva zvolať mimoriadne valné zhromaždenie, ak je to v záujme spoločnosti.
- 20.5 Valné zhromaždenie sa zvoláva spravidla do sídla spoločnosti. V odôvodnených prípadoch sa môže konať aj na inom mieste.

**§21**

- 21.1 Valné zhromaždenie sa zvoláva pozvánkou zaslanou doporučeným listom alebo prostredníctvom e-mailu alebo iných elektronických prostriedkov všetkým akcionárom zapísaným v zozname akcionárov spoločnosti. Pozvánky musia byť zaslané najmenej tridsať dní pred dňom konania valného zhromaždenia. Ak s tým všetci akcionári spoločnosti súhlasia, lehota na doručenie pozvánky pred konaním zasadnutia valného zhromaždenia nemusí byť dodržaná. Pozvánka sa považuje za zaslanú aj vtedy, ak bola v lehote tridsať dní pred dňom konania valného zhromaždenia osobne doručená akcionárovi, čo tento potvrdil svojim podpisom.
- 21.2 Pozvánka musí obsahovať:

**Projekty premeny**

- a) obchodné meno a sídlo spoločnosti,
  - b) miesto, dátum a hodinu konania valného zhromaždenia,
  - c) označenie, či sa zvoláva riadne alebo mimoriadne valné zhromaždenie, a
  - d) program zasadnutia valného zhromaždenia.
- 21.3 V závislosti od programu rokovania valného zhromaždenia musí pozvánka okrem náležitostí uvedených v odseku 21.2 obsahovať aj ďalšie náležitosti stanovené relevantnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

**§22**

- 22.1 Valné zhromaždenie rozhoduje vo forme uznesení. Na platnosť uznesenia valného zhromaždenia sa vyžaduje súhlas najmenej 51 % hlasov všetkých akcionárov spoločnosti.
- 22.2 Hlasovanie na valnom zhromaždení sa uskutočňuje aklamáciou, pokiaľ valné zhromaždenie nerozhodne inak.

**§23**

- 23.1 Valné zhromaždenie volí predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice a osoby poverené sčítaním hlasov.

**§24**

- 24.1 Predseda valného zhromaždenia zabezpečí, aby listina akcionárov prítomných na valnom zhromaždení a zápisnica z valného zhromaždenia mali náležitosti stanovené zákonom. V prípade, keď má valné zhromaždenie rozhodovať o zmene stanov spoločnosti, zvýšení alebo znížení základného imania alebo o zrušení spoločnosti, zabezpečí predstavenstvo účasť notára.
- 24.2 Vyhotovenie zápisnice o valnom zhromaždení zabezpečuje predstavenstvo; zápisnicu podpisujú zapisovateľ, predseda valného zhromaždenia a dvaja overovatelia zápisnice.
- Zápisnica z valného zhromaždenia nemusí obsahovať údaje uvedené v § 188 ods. 3 Obchodného zákonníka, ibaže by akcionár na valnom zhromaždení požiadal o uvedenie týchto údajov v zápisnici z valného zhromaždenia.

**§25**

- 25.1 Pre konanie o určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

**B) PREDSTAVENSTVO****§26**

- 26.1 Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý koná v mene spoločnosti spôsobom stanoveným v § 5 týchto stanov.
- 26.2 Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

**§27**

- 27.1 Predstavenstvo má najmenej 2 a najviac 5 členov. Členov predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie spôsobom stanoveným v týchto stanovách. Valné zhromaždenie zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva. Funkčné obdobie jednotlivých členov predstavenstva nesmie presiahnuť 5 rokov. Opakované znovuzvolenie člena predstavenstva je prípustné.

**§28**

- 28.1 Predstavenstvo ako štatutárny orgán spoločnosti, robí svoje rozhodnutia písomne, tieto rozhodnutia musia okrem samotného rozhodnutia obsahovať dátum, miesto ich prijatia

## Projekty premeny

a podpis členov predstavenstva. Podpis členov predstavenstva na písomnom rozhodnutí znamená, že rozhodnutie bolo štatutárnym orgánom prijaté.

**§29**

- 29.1 V rámci pôsobnosti vymedzenej v odseku 26.2 vyššie prislúcha predstavenstvu okrem úloh stanovených zákonom a týmito stanovami nasledovné:
- a) viesť riadne vedenie účtovníctva spoločnosti,
  - b) predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku, mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku alebo konsolidovanú uzávierku, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, výročnú správu, ak jej vyhotovenie je potrebné podľa príslušných právnych predpisov,
  - c) vyhotovovať do pätnástich dní od ukončenia valného zhromaždenia zápisnicu o valnom zhromaždení,
  - d) informovať akcionárov na ich žiadosť o záležitostiach spoločnosti a umožniť im nahliadnuť do dokladov spoločnosti,
  - e) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných predpisov,
  - f) plniť všetky povinnosti voči dozornej rade spoločnosti, stanovené zákonom a týmito stanovami,
  - g) plniť všetky povinnosti, týkajúce sa obchodného registra a zbierky listín,
  - h) spracovávať a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy vnútorných pravidiel spoločnosti, a
  - i) vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.
- 29.2 Pri výkone svojej pôsobnosti sa predstavenstvo riadi zásadami a pokynmi schválenými valným zhromaždením. Ak má byť určitá majetková dispozícia vopred schválená valným zhromaždením, je predstavenstvo vždy povinné vyžiadať si takého schválenie.
- 29.3 Predstavenstvo je oprávnené rozhodovať i mimo svojho zasadnutia. Rozhodnutie predstavenstva je prijaté, ak s ním súhlasila viac ako polovica všetkých členov predstavenstva v určenej lehote. Lehota je zachovaná, keď písomný súhlas člena predstavenstva bude doručený najneskôr v posledný deň tejto lehoty predsedovi predstavenstva. Písomný súhlas člen predstavenstva adresuje predsedovi predstavenstva na adresu sídla spoločnosti a zasiela poštou formou doporučenej listovej zásielky. Člen predstavenstva je oprávnený doručovať svoj súhlas i prostredníctvom e-mailu a/alebo osobne. Každý člen predstavenstva je oprávnený doručovať svoj súhlas osobne a v takom prípade je predseda predstavenstva oprávnený zhromažďovať súhlasy členov predstavenstva na jednom dokumente. Takto prijaté rozhodnutie musí byť zaprotokolované v zápisnici z nasledujúceho zasadnutia predstavenstva. Rozhodnutie predstavenstva môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad, nahradené písomným prehlásením všetkých členov predstavenstva, že s navrhovaným opatrením súhlasia.

**§30**

- 30.1 Predseda predstavenstva sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločnosti škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej akcionárov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých akcionárov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
- 30.2 Na členov predstavenstva sa vzťahuje zákaz konkurencie, ako je upravený v § 196 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 30.3 Na vzťah medzi členom predstavenstva a spoločnosťou sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve. Tento vzťah je upravený v písomnej zmluve



**Projekty premeny**

o výkone funkcie predsedu/člena predstavenstva, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti.

**C) DOZORNÁ RADA****§31**

- 31.1 Dozorná rada spoločnosti dozerá na výkon pôsobnosti predstavenstva a podnikateľskú činnosť spoločnosti.

**§32**

- 32.1 V rámci jej pôsobnosti upravenej zákonom a týmito stanovami prislúcha dozornej rade, resp. jej členom najmä:
- a) nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti,
  - b) kontrolovať, či sú riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovné záznamy spoločnosti,
  - c) kontrolovať, či sa podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, týmito stanovami a pokynmi valného zhromaždenia,
  - d) preskúmať riadnu individuálnu, mimoriadnu individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, vypracované predstavenstvom a predkladať svoje vyjadrenia valnému zhromaždeniu,
  - e) zúčastňovať sa valného zhromaždenia a oboznamovať valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti,
  - f) zvolávať valné zhromaždenie za podmienok stanovených v ustanovení § 20 týchto stanov,
  - g) zastupovať spoločnosť voči členom predstavenstva v konaní pred súdmi alebo inými orgánmi, a
  - h) udeľovať súhlas podľa ustanovenia § 196a Obchodného zákonníka.

**§33**

- 33.1 Dozorná rada má najmenej 3 členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie, členovia dozornej rady sú volení na funkčné obdobie najviac päť rokov. Znovuzvolenie člena dozornej rady je prípustné. Valné zhromaždenie zároveň určuje, ktorý zo zvolených členov dozornej rady bude jej predsedom.
- 33.2 Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva spoločnosti, jej prokuristom alebo inou osobou oprávnenou podľa zápisu v obchodnom registri konať v mene spoločnosti.

**§34**

- 34.1 Zasadnutia dozornej rady sa konajú podľa potreby a zvoláva ich predseda dozornej rady spravidla do sídla spoločnosti.
- 34.2 O priebehu zasadnutia dozornej rady a o jej rozhodnutiach sa vypracúva zápisnica podpísaná jej predsedom. V zápisnici sa uvedie aj stanovisko člena, ktorý hlasoval proti rozhodnutiu dozornej rady, ak tento o to požiada.
- 34.3 Dozorná rada rozhoduje na základe súhlasu väčšiny svojich členov.
- 34.4 Dozorná rada je oprávnená rozhodovať i mimo svojho zasadnutia. Rozhodnutie dozornej rady je prijaté, ak s ním súhlasila viac ako polovica všetkých členov dozornej rady v určenej lehote. Lehota je zachovaná, keď písomný súhlas člena dozornej rady bude doručený najneskôr v posledný deň tejto lehoty predsedovi dozornej rady. Písomný súhlas člen dozornej rady adresuje predsedovi dozornej rady na adresu sídla spoločnosti a zasiela poštou formou doporučenej listovej zásielky. Člen dozornej rady je oprávnený doručovať svoj súhlas i prostredníctvom e-mailu a/alebo osobne. Každý člen dozornej rady je oprávnený doručovať

**Projekty premeny**

svoj súhlas osobne a v takom prípade je predseda dozornej rady oprávnený zhromažďovať súhlasy členov dozornej rady na jednom dokumente. Takto prijaté rozhodnutie musí byť zaprotokolované v zápisnici z nasledujúceho zasadnutia dozornej rady. Rozhodnutie dozornej rady môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad nahradené písomným prehlásením všetkých členov dozornej rady, že s navrhovaným opatrením súhlasia.

**§35**

- 35.1 Ustanovenia odseku 29.2 a § 30 týchto stanov platia obdobne aj pre členov dozornej rady.

**§36 Účtovný rok**

- 36.1 Účtovný rok začína vždy 1. januára a končí 31. decembra kalendárneho roku. Prvý účtovný rok začína dňom registrácie spoločnosti v obchodnom registri a končí 31. decembra toho istého roku.

**§37 Tvorba a použitie rezervného fondu a iných fondov**

- 37.1 Spoločnosť vytvára pri svojom vzniku rezervný fond vo výške 10% základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať o sumu vo výške 10% z čistého zisku vyčísleného v riadnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky 20 % základného imania.
- 37.2 O použití rezervného fondu rozhoduje predstavenstvo, a to v súlade s pravidlami schválenými valným zhromaždením.
- 37.3 Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o tom, že splatený kapitálový fond z príspevkov akcionárov možno použiť na prerozdelenie medzi akcionárov alebo na zvýšenie základného imania spoločnosti. Kapitálový fond z príspevkov akcionárov nemožno použiť na prerozdelenie medzi akcionárov, ak je spoločnosť v kríze alebo ak by sa v dôsledku prerozdelenia kapitálového fondu z príspevkov akcionárov dostala do krízy.
- 37.4 Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o zriadení ďalších fondov spoločnosti a stanoviť pravidlá ich tvorby a využitia.

**§38 Účtovná závierka**

- 38.1 Po ukončení účtovného obdobia predstavenstvo zabezpečí vypracovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky, a v prípade potreby zabezpečí vypracovanie konsolidovanej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky. Riadnu individuálnu účtovnú závierku predstavenstvo zabezpečí najneskôr do piatich mesiacov po skončení účtovného obdobia.
- 38.2 Riadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát, predloží predstavenstvo na preskúmanie dozornej rade spoločnosti, na preverenie audítorovi a na schválenie valnému zhromaždeniu spoločnosti.
- 38.3 Riadnu individuálnu účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát spoločnosti zašle predstavenstvo akcionárom zapísaným v zozname akcionárov spolu s pozvánkou na valné zhromaždenie.

**§39 Spôsob rozdelenia zisku**

- 39.1 Z čistého zisku sa prednostne vykoná povinné doplnenie zákonného rezervného fondu.
- 39.2 O ďalšom rozdelení čistého zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné vytvorenie rezerv a s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj spoločnosti.
- 39.3 Ak vykazuje spoločnosť čistý zisk po povinnom prídave zákonného rezervného fondu, rozhodne valné zhromaždenie najmä o:
- a) výške tantiém pre predstavenstvo a dozornú radu spoločnosti, ktorú vyjadrí v úhrnnej sume,

**Projekty premeny**

- b) výške časti čistého zisku – dividendy, ktorý má byť rozdelený medzi akcionárov, pričom dividendu vyjadrí v percentách z menovitej hodnoty akcií.

**§40 Zrušenie spoločnosti**

- 41.1 Spoločnosť sa zrušuje z dôvodov uvedených v relevantných ustanoveniach Obchodného zákonníka.
- 41.2 Spoločnosť zaniká dňom výmazu z obchodného registra.

**§41 Likvidácia spoločnosti**

- 42.1 Ak neprejde po zrušení spoločnosti celé jej obchodné imanie na právneho nástupcu, vykoná sa likvidácia spoločnosti podľa relevantných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 42.2 Likvidátora menuje valné zhromaždenie.
- 42.3 Po uspokojení veriteľov sa likvidačný zostatok rozdelí medzi akcionárov podľa relevantného ustanovenia Obchodného zákonníka.

**§42 Dopĺňovanie a zmena stanov**

- 43.1 O doplnení a inej zmene týchto stanov rozhoduje valné zhromaždenie.
- 43.2 Návrh na doplnenie alebo inú zmenu stanov môže podať akcionár, predstavenstvo alebo dozorná rada.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
**Areál Vrbovská, a.s.**

Na základe plnej moci

**Prosman a Pavlovič advokátska kancelária,  
s.r.o.**

JUDr. Peter Rokaš, LL.M., konateľ a advokát

## Projekty premeny

## Príloha č. 5

## Zoznam nájomných zmlúv, ktoré prechádzajú na Nástupnícku spoločnosť

**1. Zmluva o nájme – EÚ – 01 – 2020 zo dňa 19.12.2019**

Prenajímateľ:

FOR Clean, a.s., Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, IČO: 36 234 923

Nájomca:

BLOCK CRS a.s. - organizačná zložka, Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, IČO: 52 839 401

Predmet a účel nájmu:

FOR Clean, a.s., Vrbovská cesta 39, 921 01 Piešťany, administratívna budova, miestnosť č. 104, výmera 19 m<sup>2</sup> – kancelárske priestory so zariadením vrátane energií pre vedúceho organizačnej zložky

Nájomné:

205,20 EUR s DPH/ mesačne.

**2. Zmluva o dlhodobom nájme pozemku zo dňa 16.11.2023**

Prenajímateľ:

FOR Clean, a.s., Vrbovská cesta 39, Piešťany 921 01, IČO: 36 234 923

Nájomca:

Mgr. Marta Hlinková, bytom Valová 4259/20, 921 01 Piešťany

Predmet nájmu:

Časť parcely C-KN č. 4197/9, o výmere 1646 m<sup>2</sup>, novo zameraná parcela C-KN č. 4197/27, o výmere 2m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, nezapísaná v katastri nehnuteľností – umiestenie drobnej stavby pre sklad náradia.

Nájomné:

100 EUR/ ročne

## Projekty premeny

<b>Prenajímateľ</b>	Areál Vrbovská, a.s. - spoločnosť bude založená
<b>Nájomca</b>	FOR Clean, a.s. - rozdeľovaná spoločnosť
<b>Predmet nájmu</b>	Priemyselný areál Vrbovská, najmä pozemky a stavby zapísané na LV č. 8859 + hnutelný majetok podľa Prílohy č. 2 Projektu
<b>Mimo Predmetu nájmu</b>	kancelárske priestory č. 104 v administratívnej budove a časť pozemku, parcela C-KN č. 4197/9 (2 m <sup>2</sup> ), ktoré sú v nájme iných osôb
<b>Doba nájmu</b>	Odo Dňa účinnosti, t.j. zápisu Prenajímateľa do OR do 31.12.2030
<b>Nájomné</b>	Vo výške určenej znaleckým posudkom spracovaným k 31. októbru 2024 + DPH
<b>Splatnosť úhrady nájomného</b>	Mesačne, vždy k prvému dňu mesiaca, za ktoré sa nájomné platí
<b>Inflačná doložka k nájomnému</b>	Pre ďalšie kalendárne roky, počnúc rokom 2026, sa nájomné platné k 31. decembru určitého roka bude každoročne vždy k 1. januáru nasledujúceho roka zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP, všetky položky) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november predchádzajúceho kalendárneho roka (12 mesačný priemer), najmenej však o 2 %. V prípade, že tento index už Eurostatom nebude zverejňovaný, bude nahradený iným oficiálnym indexom Európskej únie, ktorý mu bude povahou najbližší.
<b>Údržba a opravy</b>	Náklady na pravidelnú údržbu a opravy znáša nájomca, s výnimkou podstatných opráv, ako je najmä oprava strechy či nosných konštrukcií.
<b>Služby a energie</b>	Náklady na služby a platby energií znáša nájomca.
<b>Náklady na poistenie a daň z nehnuteľností</b>	Budú fakturované prenájomcom, a to podľa prenajatých m <sup>2</sup> .
<b>Technické zhodnotenie</b>	Nájomca je oprávnený realizovať technické zhodnotenie na prenajatom majetku iba so súhlasom prenájomcu. Po ukončení nájmu je prenájomca povinný zaplatiť nájomcom technické zhodnotenie realizované nájomcom, pokiaľ k nemu dal nájomcovi súhlas a nedohodli sa inak. Hodnota technického zhodnotenia realizovaného nájomcom bude určená znalcom určeným prenájomcom.

## Projekty premeny

**PLNOMOCENSTVO**

FOR Clean, a.s., so sídlom Vrbovská cesta 39, 921 01 Piešťany, Slovensko, IČO: 36234923, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10134/T, konajúca prostredníctvom: Ing. Aleš Hub, predseda predstavenstva a Pavel Frydrych, člen predstavenstva

(ďalej ako „splnomocniteľ“)

**týmto udeľuje plnomocnenstvo**

spoločnosti **Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 31, 917 01 Trnava, IČO: 36865281, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 24558/T,

konajúca osobou: JUDr. Maroš Prosman, konateľ a advokát

(ďalej ako „splnomocnený právny zástupca“)

Plnomocnenstvo je udelené v celom rozsahu zastupovania pred súdmi, štátnymi orgánmi a úradmi vo veci:

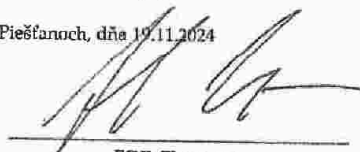
- zverejnenia a/alebo uloženia návrhu projektu rozdelenia spoločnosti splnomocniteľa v Obchodnom vestníku a/alebo v zbierke listín príslušného Obchodného registra podľa zákona č. 309/2023 Z.z. o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov; a
- iné súvisiace právne úkony.

Splnomocnený právny zástupca je splnomocnený najmä, nie však výlučne, na komunikáciu, ako aj na prijímanie doručených písomností, podávanie a branie späť návrhov, žiadostí a iných podaní, vznášanie námietok.

Splnomocnený právny zástupca je oprávnený nechať sa zastúpiť v uvedenom konaní iným advokátom alebo svojím advokátskym koncipientom v tom istom rozsahu.

Toto plnomocnenstvo je platné do odvolania.

V Piešťanoch, dňa 19.11.2024



FOR Clean, a.s.  
Ing. Aleš Hub, predseda predstavenstva  
(splnomocniteľ)



FOR Clean, a.s.  
Pavel Frydrych, člen predstavenstva  
(splnomocniteľ)

Plnomocnenstvo prijínam v celom rozsahu



Prosman a Pavlovič advokátska kancelária,  
s.r.o.  
JUDr. Maroš Prosman, konateľ a advokát  
(splnomocnený právny zástupca)

## Prerozdelenie kapitálového fondu

**O001137**

Spoločnosť

Obchodné meno:

Alto Investments j. s. a.

Sídlo:

Bottova 1/1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

IČO:

54 633 788

Zapísaná v Obchodnom registri registrového súdu:

Mestský súd Bratislava III

Oddiel:

Sja

Vložka číslo:

226/B

zverejňuje oznámenie podľa § 217a ods. 3 Obchodného zákonníka, že

na základe:

rozhodnutia valného zhromaždenia

zo dňa:

6. 11. 2024

sa medzi akcionárov prerozdelí splatený kapitálový fond z príspevkov akcionárov

vo výške:

12000000 EUR

Valné zhromaždenie Spoločnosti **schválilo** použitie časti splateného kapitálového fondu z príspevku Akcionára 1 vedeného na účte 413 vo výške 12.000.000 EUR (slovom dvanásť miliónov eur) tak, že finančné prostriedky v zodpovedajúcej výške sa prerozdeľujú a vyplácajú výlučne Akcionárovi 1, pričom zvyšní akcionári sa na použitie splateného kapitálového fondu nepodieľajú.