

**X071207**

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5150124	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo bytového domu 153	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Istebné	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	153	
<b>c)</b>	Názov obce	Istebné	<b>d) PSČ</b> 027 53
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	37 903 985	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – v suteréne)	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	19. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	13:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1. kolo	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>byt č.: 3</b>			
	poschodie:	prízemie	
	vchod:	1	
	nachádzajúci sa v obci:	Istebné	
	katastrálne územie:	Istebné	
	súpisné číslo bytového domu:	153	
	postavený na par. registra „C“ č.:	457 – zastavaná plocha	
a nádvorie	o výmere 371 m <sup>2</sup> ( právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 153 je evidovaný na liste		
vlastníctva č. 811)			
<b>vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške: 2824/67341</b>			
	zapísaný na liste vlastníctva č.:	871	
	pre katastr. územie:	Istebné	

Okresným úradom - katastrálny odbor:

Dolný Kubín

**v spoluvlastníckom podiele 1/1.****H: Opis predmetu dražby**Byt č. 3 na 1. NP Bytového domu č.s.153, v k.ú. Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín**Popis bytového domu:**

Bytový dom č. s. 153 je postavený na parc. KN č. 457 k.ú. Istebné, v obci Istebné, v jej vstupnej časti od mesta Dolný Kubín. Obytný dom má 1 vchod, 1. podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, výmenníková stanica tepla, na 1. - 3. nadzemnom podlaží sú situované byty. Súčasný bytový dom bol slúžil v minulosti ako ubytovňa a všetky byty v bytovom dome sú jednoizbové. Na bytovom dome boli rekonštruované: boli izolované obvodové konštrukcie suterénu, v roku 2004 realizácia zateplenia spojená s vyhotovením nových fasádnych omietok, obkopenie a vyhotovenie hydroizolácie pivníc, výmena okien v spoločných priestoroch, v roku 2023 boli vymenené vchodové dvere, v roku 2024 boli vymenené stupačkové rozvody.

Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako murované z plnej pálenej tehly, s exteriérovým zateplením. Stropy sú železobetónové prefabrikované, strecha obytného domu je sedlová, tvorená dreveným krovom so strešnou krytinou zo šablón z falcovaného pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety), konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová, s povrchom nástupníc a podstupníc z liateho terazzo. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri drevené rámové/hladké, osadené do drevených/ocelových zárubní, vchodové dvere sú z ocelohliníkových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách sú z pôvodnej keramickej dlažby, na podlažiach z ďalšou vrstvou z PVC, v priestore pivníc z cementového poteru. Vnútorne omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na verejné rozvody vody, elektriky a kanalizácie, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TUV je diaľková, v suteréne má bytový dom výmenníkovú stanicu tepla. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1956.

**Popis bytu:**

Predmetom dražby je jednoizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, obytnej miestnosti, kúpeľne s WC. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu.

Byt bol v čase obhliadky po staršej rekonštrukcii - rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena okien, výmena nášlapných vrstiev podláh, výmena zariadenia kúpeľne a WC.

Okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, so žalúziami, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké, osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere sú dyhované, osadené do ocelevej zárubne. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy v obytnej miestnosti a kuchyni sú laminátové, na chodbe z PVC, v kúpeľni s WC z keramickej dlažby. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým umývadlom, elektrický sporák s el. rúrou. Bytové jadro je murované, vybavenie kúpeľne tvorí keramické nábytkové umývadlo, sprchový kút, pákové batérie, WC misa kombi. Vykurovanie bytu a dodávka tepla je diaľková, liatinovými radiátormi. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom.

**Podlahová plocha:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba: 4,16*3,45	14,35
Kuchyňa: 3,43*2,49	8,54
Chodba: 1,63*1,60	2,61
Kúpeľňa s WC: 1,70*1,57-0,88*0,24	2,46
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>27,96</b>

Bytový dom č. s. 153 je postavený na parc. KN č. 457 k.ú.Istebné, v obci Istebné, v jej vstupnej časti od mesta Dolný Kubín. Obytný dom má 1 vchod, 1. podzemné podlažie a 3 nadzemné podlažia. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, výmenníková stanica tepla, na 1. - 3. nadzemnom podlaží sú situované byty. Bytový dom je situovaný vo vstupnej časti obce Istebné od mesta Dolný Kubín.

Obec Istebné sa nachádza na dolnej Orave, asi 4 km západne od Dolného Kubína, v údolí Istebnianky. Obec ohraničuje západný okraj Oravskej vrchoviny, východný okraj vytvára rieka Orava. Južným okrajom prechádza cesta I/70 a železničná trať Kraľovany – Trstená. Na brehu rieky Orava sa nachádza významný závod na výrobu ferozliatin, Oravské ferozliatinárske závody. Okrem pamiatok v obci a okolitých obciach ponúka okolie vhodné podmienky na cykloturistiku, horskú cyklistiku aj turistiku.

Obec Istebné má približne 1 300 obyvateľov, občianska vybavenosť zahŕňa obecný úrad, poštu, základná a materská škola, stredné odborné učilište s internátom, ambulancia obvodného lekára, opatrovateľská služba, športová hala a ihrisko, základná obchodná sieť a základné služby, kultúrny dom, reštauračné prevádzky, podnikateľské subjekty – ferozliatinárske závody a novopostavený výrobný objekt pre výrobu tepelných čerpadiel Hoval. Ostatná občianska vybavenosť je dostupná v okresnom meste Dolný Kubín. V blízkosti obce sa nachádza lyžiarske stredisko Kubínska Hoľa a Kuzmínovo.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 871

Záložné právo v súlade s § 15 Zák. č.182/93 Zb. v znení Zák.č. 151/95 Z.z. - 186/03, 27/13

Exekútorický úrad Žilina so sídlom Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Mgr. Marián Janec - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.351EX 345/2019 zo dňa 15. 08.2019 - Z 1209/2019 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 na byt č. 3 na prízemí vo vchode č.1 v bytovom dome so s.č. 153 postavenom na pozemku registra C KN parc.č. 457 s podielom 2824/67341 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísaný dňa 16.08.2019 - 102/2019

Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 351EX 423/22-14 zo dňa 15.11.2022 a jeho doplnenie zo dňa 03.04.2023, Z-2080/2022, v prospech oprávneného Jakub Bomba, nar. 29.04.2004, Na Sihoti 25/1161, 026 01 Dolný Kubín, na byt č. 3, na prízemí, vo vchode č.1 v bytovom dome so s.č. 153 postavenom na pozemku registra C KN parc.č. 457 s podielom 2824/67341 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaný dňa 04.04.2023 - 37/23

Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Marián Janec, súdny exekútor, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 351EX 894/21-6 zo dňa 04.06.2024 a jeho doplnenie zo dňa 18.06.2024, Z -755/2024, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na byt č. 3, na prízemí, vo vchode č.1 v bytovom dome so s.č. 153 na pozemku registra C KN parc.č. 457 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2824/67341 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaný dňa 19.06.2024 - 103/24

Exekútorový úrad Žilina - Mgr. Marián Janec, súdny exekútor, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 351EX 917/22-7 zo dňa 18.06.2024, Z-845/2024, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na byt č. 3, na prízemí, vo vchode č.1 v bytovom dome so s.č. 153 na pozemku registra C KN parc.č. 457 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2824/67341 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaný dňa 19.06.2024 - 104/24

## Poznámky:

Spoločenstvo bytového domu 153, Istebné 153, 027 53 Istebné 153, IČO: 37 903 985 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 20.09.2024, P-197/2024, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti: byt č. 3, na prízemí, vchod:1, v bytovom dome s.č. 153 na pozemku registra C KN parc.č. 457 s podielom 2824/67341 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 24.09.2024 - 135/24

## Iné údaje:

Vecné bremeno - oprávnený z vecného bremena právo užívania pozemkov C KN parc.č. 457, 458/6 v prospech vlastníkov bytov bytového domu č.s.153 - 82/04

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 131/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 40.700,- €		
L.	Najnižšie podanie	40.700,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150124 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 28.11.2024 o 15:00 hod. 2. termín: 12.12.2024 o 15:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 153, vchod 1 v kat. úz. Istebné, okres Dolný Kubín. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,  
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.  
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.  
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

**X071208**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 9-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Cabinet		
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7656	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
5599/9	Zastavaná plocha a nádvorie	83		
5599/10	Zastavaná plocha a nádvorie	362		

5599/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1
5599/17	Zastavaná plocha a nádvorie	1
5599/19	Zastavaná plocha a nádvorie	111
5600/13	Zastavaná plocha a nádvorie	764

<b>Stavby</b>		
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>
8602	5599/10	Rodinný dom

## H: Opis predmetu dražby

Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10  
 Umiestnenie stavby:  
 Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby.  
 Dispozičné riešenie:  
 Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hostovská izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotoľňa, samostatné WC, kúpeľňa, práčovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu.  
 Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu.  
 Technické riešenie:  
 1. Podzemné podlažie  
 - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu  
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické  
 - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická  
 1. Nadzemné podlažie  
 - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou  
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)  
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické  
 - Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek  
 - Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeneho plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)  
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok  
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)  
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové  
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby  
 - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)  
 - Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene  
 - Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine  
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)  
 - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním  
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením  
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietyplynu alebo zemného plynu  
 - Konštrukcie naviac - vzduchotechnika; Fotovoltická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m2; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeľáž; Podlahové vykurovanie;  
 2. Nadzemné podlažie  
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)  
 - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové  
 - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok  
 - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky  
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové  
 - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby  
 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine  
 - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)  
 - Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania  
 - Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická  
 - Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu  
 - Konštrukcie naviac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu; Naviac vybavenie :  
 Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch  
 Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.  
 Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.  
 Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.  
 Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielania  
 Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na stropoch pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka MENERGA ako aj výrobnik pary do parnej sauny  
 Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou  
 Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu  
 Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.  
 Altánok  
 Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010  
 Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.  
 Technické riešenie:  
 1. Nadzemné podlažie  
 - Základy - betónové, podmurovka betónová  
 - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm  
 - Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)  
 - Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka  
 - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka  
 - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva  
 - Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter  
 - Vnútorne rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja  
 - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty  
 - Konštrukcie naviac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;  
 Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m \* 2,50 m a altánok 5,30 m \* 3,80 m.  
 Vybavenie altánku  
 - krb s otvoreným ohniskom -1 ks  
 - nerezový digestor -1 ks  
 - drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m  
 Vnútorne obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice  
 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Dom s.č.8602 na parc.č.5599/10 Umiestnenie stavby: Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 8602, ktorý je postavený na pozemku - parcele č. 5599/10 KN-C, v k.ú. Žilina na Brezovej ulici v Žiline. Dom bol postavený v roku 2010. Životnosť predmetu dražby bola stanovená na 100 rokov. Stav objektu ako aj jeho materiálovo-konštrukčné vyhotovenie zodpovedá uvažovanému veku stavby. Dispozičné riešenie: Rodinný dom je trojpodlažný objekt - suterén, prízemie a poschodie, pričom obvodové murivo domu je murované tehlové s dodatočným zateplením, strecha pultová, na ktorej je plechová krytina Titán - Zinok. V suteréne rodinného domu, ktorý sa nachádza iba pod časťou bazénovej haly je vyrovnávací nádrž pre bazén a armatúrna šachta. Na prízemí domu sa nachádza chodba so schodiskom, garáž, komora, kúpeľňa s WC, hosťovská izba, kuchyňa spojená s obývacou izbou a jedálňou, samostatné WC pod schodiskom, technická miestnosť, bazénová hala a dve sauny - fínska a parná. Súčasťou prízemia je a prístrešok pred garážou, ktorý tvorí terasu na 1. poschodí domu. Na poschodí domu sa nachádza chodba so schodiskom, kotolňa, samostatné WC, kúpeľňa, práčovňa so sušiarňou, audio miestnosť, tri izby, šatník a spoločná kúpeľňa s WC. Zo všetkých izieb je prístup na terasu. Rodinný dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektriku a káblovú televíziu. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická 1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
--



- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek

- Strecha - ploché strechy - dvojplášťové; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, ocefohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkopošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - umývačka riadu (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - bidet; - výlevka alebo umývadlo na nohy; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál; kozub - s vyhrievacou vložkou; - sauna; - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - vzduchotechnika; Fotovoltaická inštalácia na strechu s výkon do 3,0 kWp (4500kWh) bez batérie, menič 3kW; Rekuperácia rodinný dom do 180 m<sup>2</sup>; Automatické riadenie domu; Ozvučenie; Štrukturovaná kabeláž; Podlahové vykurovanie;

**2. Nadzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti práčovne min. do 1,35 m výšky

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, ocefohliníkové; okenné žalúzie - kovové; okenice a vonkajšie rolety - hliníkové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkopošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - kamenné dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Ostatné vybavenie - vstavané skrine

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocef. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

- Konštrukcie naviac - klimatizácia; audiotexová miestnosť; centrálny vysávač; ozvučenie; štrukturovaná kabeláž; automatické riadenie domu; Naviac vybavenie :

Inteligentný dom - riadenie domu pomocou automatického ovládania, nastavenie osvetlenia vo viacerých režimoch

Klimatizácia - na prízemí domu v spoločnej kuchyni s jedálňou a obývacou izbou je jedna klimatizačná jednotka, pričom druhá je v hosťovskej izbe na prízemí domu.

Na poschodí domu je klimatizácia v štyroch izbách.

Solárne vykurovacie panely - sú umiestnené na streche domu, pričom slúžia na ohrev TUV ako aj na vykurovanie. Režim ovládania je automatický.

Ozvučenie - všetky miestnosti domu sú ozvučené s možnosťou ovládania hlasitosti a programu vysielať

Vzduchotechnika - v bazénovej hale je vzduchotechnika, pričom na podlahe ako aj na stropoch pri oknách sú vykurovacie clony. V technickej miestnosti sa nachádza vzduchotechnická jednotka

MENERGA ako aj výrobca pary do parnej sauny

Bazénová hala - nachádza sa tu betónový bazén dĺžky 15 m s vírivkou

Audiotexová miestnosť - steny miestnosti na poschodí domu majú zvukovú izoláciu

Centrálny vysávač - v celom dome je centrálny vysávač.

**Altánok**

Altánok sa nachádza na pozemku parc.č.5600/13 za rodinným domom. Objekt bol postavený v roku 2010

Ide o prízemný, nepodpivničený objekt, ktorý pozostáva zo skladu paliva, záhradného náradia a altánku.

**Technické riešenie:**

**1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové, podmurovka betónová

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky viac ako 30 cm

- Strecha - krov - väznicové valbové, stanové, sedlové, manzardové; krytina na plochých strechách - plechová z medi; klampiarske konštrukcie - z medeného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka

- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, štuková omietka

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované, z tvrdého dreva

- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

- Vnútorné rozvody vody - studenej a teplej z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty  
 - Konštrukcie naviac - ozvučenie; elektrické hliníkové rolety; krb; kuchynská linka;  
 Prístrešok je napojený na rozvod elektriky a televízie, pričom má pôdorysné rozmery : sklad paliva - 2,80 m \* 2,50 m a altánok 5,30 m \* 3,80 m.

Vybavenie altánku

- krb s otvoreným ohniskom -1 ks

- nerezový digestor -1 ks

- drevená kuchynská linka so žulovou pracovnou doskou v tvare "L" dĺžky - 4,05 m a 0,85 m

Vnútorne obklady - jedna stena altánku je obložená dreveným obkladom a druhá obkladom z bridlice

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO:PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLKOM PO POZEMKU P.Č.5599/19 V PROSPECH MAJITEĽOV POZEMKOV P.Č.5599/15, P.Č.5599/5, P.Č.5599/7, P.Č.5600/11, P.Č.5600/9, P.Č.5599/18, P.Č.5599/1,P.Č.559 9/8,P.Č.5599/4,P.Č.5600/12 ZAPÍSANÝCH NA LV Č.686 A LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04; ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO PRÁVO PRECHODU A PREJAZDU MOTOR.VOZIDLKOM PO POZEMKU P.Č.5599/9 V PROSPECH MAJITEĽA POZEMKOV P.Č.5600/11,P.Č.5600/9,P.Č.5599/18,P.Č.5599/1,P.Č.5599/8,5599/4,P.Č.5600/12,ZAPÍSANÝ CH NA LV Č.7655,PODĽA Č.V 5106/04-3807/04;

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VŠEOBECNEJ ÚVEROVEJ BANKY, a.s., IČO:31320155 SO SÍDL. MLYNSKÉ NIVY 1,82990 BRATISLAVA,NA ZÁKLADE ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Č.001/011021/09-007/000 ZO DŇA 26.8.2009, NA PARC.Č.5599/9 ZAST.PL. O VÝMERE 83 M2,5599/10 ZAST.PL. O VÝMERE 362 M2,5599/13 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5600/13 ZAST.PL. O VÝMERE 764 M2,5599/17 ZAST.PL. O VÝMERE 1 M2,5599/19 ZAST.PL. O VÝMERE 111 M2,ROZOST.ROD.DOM NA PARC.Č.5599/10,PODĽA Č.V 7348/09 ZO DŇA 29.9.2009-4429/09; zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č. 65/077002/2024 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, podľa Z 4239/2024 - 2736/2024

- V 3951/2015 - Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na predmetné nehnuteľnosti, prechodu cez predmetné nehnuteľnosti a právo výstavby inžinierskych sietí na predmetných nehnuteľnostiach a prístupu k inžinierskym sieťam - k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc.č. 5599/13 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2, pozemok registra CKN parc.č. 5599/17 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m2 - v prospech: vlastníka stavby rodinného domu súp. číslo 8409 na pozemku registra CKN parc.č. 5600/11, pozemku registra CKN parc.č. 5596/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/1 - zast. plochy a nádvoria o výmere 892 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/4 - zast. plochy a nádvoria o výmere 77 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/8 - zast. plochy a nádvoria o výmere 113 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/14 - zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m2, pozemku registra CKN parc.č. 5599/21 - zast. plochy a nádvoria o výmere 3 m2 a pozemku registra CKN parc.č. 5600/11 - zast. plochy a nádvoria o výmere 240 m2 - vklad povolený dňa 09.06.2015 - 2926/15

- Z 253/20221 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál. práva č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 302/2022

- Z 2869/2022 - Na vl.Ing. Vladimír Hubočan a Mgr. Eliška Hubočanová, rod. Saloňová - Exekučný príkaz na zriadenie ex. záložného práva na nehnuteľnosti č. 141EX 26/22 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Eva Lapinová, Ď. Langsfelda 5/1654, 010 08 Žilina, nar.: 30.05.1958 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 , - 1206/22

Poznámky:

- P 999/2022 - Vyhláška o opätovnej dražbe pod č. exekúcie 141EX 13/21 na základe exekučného titulu - rozhodnutie Okresného súdu Žilina č. 13C/336/2014-140 od súdneho ex. JUDr. Margita Rojčeková, čas a miesto dražby: 25.11.2022 o 10.00 hod. v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Margity Rojčkovej, Andreja Kmeťa 11, 010 01 Žilina, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9, 5599/10, 5599/13, 5599/17, 5599/19, 5600/13 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 6557/2022

- P 317/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 141EX 13/21 od súd. ex. JUDr. Margita Rojčeková, Žilina v prospech právneho: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 5599/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m2, 5599/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m2, 5599/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/17 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m2, 5599/19 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m2, 5600/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 764 m2 a stavba - rodinný dom so súp.č. 8602 postavený na parc.č. 5599/10 - 1522/2023

- P 425/2023 - Oznamenie o začatí výkonu zál. práva formou dobrovoľnej dražby v prospech : Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m2 - zast. plocha a nádvorie, parc.

č. 5600/13 - výmera 764 m<sup>2</sup> - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom, pod č. V 7348/2009, zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu záložného veriteľa - 2048/2023  
 - P 873/2023 - Poznomená sa Oznámenie o dražbe č. Zn. 111/2023, dražobníka: U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, navrhovateľ: Všeobecná úverová banka, a.s., miesto konania dražby: Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť č. 32, dátum konania dražby: 27.10.2023 o 10:00 hod., 1. kolo dražby, na nehnuteľnosť : parc. č. 5599/9 - výmera 89 m<sup>2</sup> - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/10 - výmera 362 m<sup>2</sup> - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/13 - výmera 1 m<sup>2</sup> - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/17 - výmera 1 m<sup>2</sup> - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5599/19 - výmera 111 m<sup>2</sup> - zast. plocha a nádvorie, parc. č. 5600/13 - výmera 764 m<sup>2</sup> - zast. plocha a nádvorie, stavba so súpis. č. 8602 na parc. č. 5599/10 - rodinný dom - 3897/2023; Z 7202/2023 - Notárska zápisnica č. N 499/2023, Nz 33720/2023 - neúspešná dražba - 264/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 95/2024 Meno znalca: Ing. Andrej Gálik Dátum vyhotovenia: 27.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 1 050 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	1050000
M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 92024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.12.2024 11:00 Obhliadka 2: 12.12.2024 11:00
	Miesto obhliadky	Brezova 45/B, 010 01, Žilina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

**X071209**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DU-POS DD 025N-2021	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>		
	Tamaškovičova		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>		
	17		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>	917 01
	Trnava		
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
	Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 233 935	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	DPS financial consulting, s.r.o.
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	
		Tamaškovičova 17	

b) Orientačné/súpisné číslo	17		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C. Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala, Jozefa Miloslava Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, Salónik Cabinet		
D. Dátum konania dražby	18. 12. 2024		
E. Čas konania dražby	12:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvá dražba		
G. Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5751	Žilina	Žilina	Žilina	Žilina
<b>Stavby</b>				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
3056	8034	Bytový dom		
<b>Byty a nebytové priestory:</b>				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m <sup>2</sup> /	
10	5.p.	Limbová 3056/12	47,03	

#### H: Opis predmetu dražby

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený, je opis predmetu dražby prevzatý zo znaleckého posudku č.146/2021.

Predmetom dražby je byt č. 10, ktorý sa nachádza na piatom poschodí v obytnom dome súp.č. 3056 na Limbovej ulici v meste Žilina, v jeho časti nazývanej sídlisko Solinky. Obytný dom má spolu osem nadzemných podlaží.

Na prvom nadzemnom podlaží je situovaný vstup do domu a spoločné časti a zariadenia domu s pivničnými priestormi.

Obytný dom s.č. 3056 je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových stenových dielcov so zateplením. Stropná konštrukcia tvorená stropnými panelmi s rovným podhľadom. Okná v spoločných priestoroch plastové. Vstupné dvere do domu, predné aj zadné, sú na báze plastov. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah.

Prístup k domu je z odbočky z ulice Obvodová - priamo z ulice Limbová, kde sú situované zadné vstupy do jednotlivých vchodov obytného domu. Jednotlivé byty sú prístupné zo spoločného komunikačného priestoru tvoreného schodiskovým priestorom a výťahom. Spolu je vo vchode 14 bytov.

Obytný dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete v lokalite a to konkrétne: voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Vykurovanie bytov aj ohrev TUV v obytnom dome je zabezpečený z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu.

Rekonštrukcie vykonané na obytnom dome:

v roku 2008 zateplenie strechy, v roku 2015 zateplenie obvodového plášťa, stropov suterénu a obnova vstupných priestorov, výmena vstupných dverí, pivničných okien a schodiskových okien.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovne výťahov, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a teplosnosné prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Byt č.10 je dvojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Je umiestnený na piatom poschodí (6.NP). Byt je prístupný zo spoločnej chodby, z ktorej je prístupná aj ďalšia bytová jednotka na poschodí.

Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba č.1 a izba č.2. Z kuchyne je prístupná zapustená loggia. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na I.NP obytného domu. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: kuchyňa a izby - laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Okná sú plastové so žalúziami v izbách, v kuchyni pre vstup na loggiu je okno aj balkónové dvere v pôvodnom stave - zdvojené v drvenom ráme s medziokennými žalúziami. Vnútorne úpravy povrchom - vápenné omietky hladké.

Bytové jadro je umakartové s vyhotoveným keramickým obkladom.

V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s plynovou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené samotné wc so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC, podlaha keramická dlažba. Podľa údajov vlastníčky bol obklad a podlahy v kúpeľni a vo WC vyhotovené v roku 2019.

Radiátory sú panelové.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol znalcom na obhliadku a zameranie sprístupnený, je opis predmetu dražby prevzatý zo znaleckého posudku č.146/2021.

Predmetom dražby je byt č. 10, ktorý sa nachádza na piatom poschodí v obytnom dome súp.č. 3056 na Limbovej ulici v meste Žilina, v jeho časti nazývanej sídlisko Solinky. Obytný dom má spolu osem nadzemných podlaží.

Na prvom nadzemnom podlaží je situovaný vstup do domu a spoločné časti a zariadenia domu s pivničnými priestormi.

Obytný dom s.č. 3056 je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo je vyhotovené z plošných panelových stenových dielcov so zateplením. Stropná konštrukcia tvorená stropnými panelmi s rovným podhladom. Okná v spoločných priestoroch plastové. Vstupné dvere do domu, predné aj zadné, sú na báze plastov. Vo vchode sa nachádza jeden osobný výťah. Prístup k domu je z odbočky z ulice Obvodová - priamo z ulice Limbová, kde sú situované zadné vstupy do jednotlivých vchodov obytného domu. Jednotlivé byty sú prístupné zo spoločného komunikačného priestoru tvoreného schodiskovým priestorom a výťahom. Spolu je vo vchode 14 bytov.

Obytný dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete v lokalite a to konkrétne: voda, kanalizácia, plyn a elektro.

Vykurovanie bytov aj ohrev TUV v obytnom dome je zabezpečený z kotolne, ktorá je umiestnená mimo domu.

Rekonštrukcie vykonané na obytnom dome:

v roku 2008 zateplenie strechy, v roku 2015 zateplenie obvodového plášťa, stropov suterénu a obnova vstupných priestorov, výmena vstupných dverí, pivničných okien a schodiskových okien.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovne výťahov, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne a teplotné prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je oceňovaný byt umiestnený.

Byt č.10 je dvojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Je umiestnený na piatom poschodí (6.NP). Byt je prístupný zo spoločnej chodby, z ktorej je prístupná aj ďalšia bytová jednotka na poschodí.

Dispozične byt pozostáva z nasledovných miestností: chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, izba č.1 a izba č.2. Z kuchyne je prístupná zapustená loggia. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica, ktorá je umiestnená na I.NP obytného domu. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: kuchyňa a izby - laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach - keramická dlažba. Okná sú plastové so žalúziami v izbách, v kuchyni pre vstup na loggiu je okno aj balkónové dvere v pôvodnom stave - zdvojené v drvenom ráme s medziokennými žalúziami. Vnútorne úpravy povrchom - výpenné omietky hladké.

Bytové jadro je umakartové s vyhotoveným keramickým obkladom.

V kuchyni sa nachádza pôvodná kuchynská linka so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s plynovou rúrou, digestor. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka.

V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou pákovou.

Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC je umiestnené samotné wc so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad je vyhotovený dookola celého WC, podlaha keramická dlažba. Podľa údajov vlastníčky bol obklad a podlahy v kúpeľni a vo WC vyhotovené v roku 2019.

Radiátory sú panelové.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §-U 15 ZÁK.182/1993 Z.Z. V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

- Na podiel vlastníka Stajníková Ľubica - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. ZZ1 k ÚZ č. 145/4013/11SU - pre DPS financial consulting, s.r.o., (predtým OTP Banka Slovensko,a.s.) na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - podľa č. V 7386/11 - zo dňa 08.11.2011 - 5181/11; Zmena záložného veriteľa na základe Z 4593/2021 - 2923/2021

- Z-2201/2019-Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva č.370EX 504/18-34 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného EOS KSI Slovensko,s.r.o.,Pajštúnska 0/5,Bratislava-Petržalka,IČO:36613843 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu -2376/19,č.P 206/19-2381/19

- Z-2137/2019-Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz na zriadenie exekuč.zál.práva č.370EX 20/19-23 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska,Mlynská Dolina,Bratislava-Petržalka,IČO:47232480 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu -2382/19,č.P 200/19-2383/19

- Z 1318/2020 - Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.370EX 157/19 od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO:45684618 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 929/2020

- Z- 5099/2021 - Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Exekučný príkaz č.370EX 308/21-18 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Mesto Žilina, Námestie Obetí Kominizmu 1/1, Žilina IČO:00321796 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3223/21

Poznámka:  
- P 780/2016 - Na podiel vlastníka Ľubica Stajníková je Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre OTP banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 145/4013/11SU - 6470/2016;

- P 116/2020 - Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č.370EX 157/19 od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO:45684618 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra

CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 928/2020  
 - P 491/2020 - Na podiel vlastníka Ľubica Stajníková je Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pre OTP banku Slovensko, a.s., Štúrova 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č. 145/4013/11SU - V 7386/11 - na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 4880/20;  
 - P-472/2021 Na podiel vl.Stajníková Ľubica-Upovedomenie o zriadení exekuč.zál.práva č.370EX 308/21-18 na nehnuteľnosti od súd.exekútora JUDr.Miloš Kabáč,Námestovo pre oprávneného Mesto Žilina, Námestie Obetí Kominizmu 1/1, Žilina IČO:00321796 na nehnuteľnosti: byt č. 10, číslo vchodu 1, 5.p., súp.číslo stavby 3056 na pozemku registra CKN a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/2058 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3222/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 155/2024 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 03.10.2024 Všeobecná cena odhadu: 116 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	116000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0252021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.12.2024 11:45 Obhliadka 2: 12.12.2024 11:45
	Miesto obhliadky	Limbová 3056/12, 010 07, Žilina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

**X071210**

SAN&amp;DRUM INVEST s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DD – 12/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Dunajská	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	4	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>	811 08
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47 660 457	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Michal Černek, likvidátor obchodnej spoločnosti v likvidácii: TT GARANT, spol. s.r.o., V likvidácii, so sídlom Lomonosova 6, 917 01 Trnava, IČO: 31 449 263	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		



a) Názov ulice/verejného priestranstva	Paulínska		
b) Orientačné/súpisné číslo	24		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	50 099 515		
C. Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229		
D. Dátum konania dražby	19. 12. 2024		
E. Čas konania dražby	11:30 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.		
F. Kolo dražby	1. kolo		
G. Predmet dražby			

*Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4595. Ide o :*

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### **Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

*Parcelné číslo 6993/11, výmera 609 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.*

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vo vlastníctve TT GARANT, spol. s.r.o., so sídlom Lomonosova 6, 917 01 Trnava, SR, IČO: 31 449 263, Spoluvlastnícky podiel 1/1.**

#### H: Opis predmetu dražby

*Pozemky podľa LV č.4595*

##### POPIS

*Hodnotený pozemok sa nachádza v zastavanom území obce na rovinatej teréne - spevnená miestna*

*komunikácia. Koeficienty zohľadňujú polohu, typ využitia, možnosti infraštruktúry a vplyv na pozemky. Hodnotený pozemok je zaradený do skupiny pod bodom E.3.1.1. podľa Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. Patria sem pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách, pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu, pozemky v pozemkových obvodoch jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a v hospodárskych dvoroch. Východisková hodnota pozemku je stanovená v zmysle Vyhl. MSSR č. 492/2004 Z.z., Príloha č. 3, časť E.3.1.1, v platnom znení. Jednotková východisková hodnota pozemku sa určí podľa tabuľky vo vyhláške, kde pre krajské mesta je východisková hodnota určená na úrovni: 26,56 eur/m2. Východisková hodnota je následne objektivizovaná koeficientom polohovej diferenciacie.*

*Koeficient polohovej diferenciacie je synergiou objektivizačných faktorov, ktoré zohľadňujú všeobecnú situáciu, možnosti intenzity využitia, dopravného napojenia, druhu pozemku v závislosti od druhu uvedeného v katastri nehnuteľností a jeho pripravenosti (vhodnosti) na realizovanie stavby, a vybavenosti pozemku, resp. infraštruktúry, ktorá sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie) a tiež synergiou zvyšujúcich a znižujúcich faktorov. Hodnota koeficientu infraštruktúry je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením. Zvyšujúce faktory a znižujúce faktory je možné použiť, len ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch. Využitelnosť je obmedzená na cestnú komunikáciu, iné zastavenie nie je v súčasnosti možné čo je zohľadnené v znižujúcom faktore. Všeobecne je záujem o kúpu pozemkov v lokalite na účely rodinného bývania. Avšak vzhľadom k predmetu ohodnotenia pozemkov pod prístupovou komunikáciou v k.ú. Trnava, obec Trnava, možnosti prístupu, veľkosti a najmä účelu využitia považujem záujem o takýto pozemok za obmedzený. V prípade, že by takýto typ pozemku bol obchodovateľný, tak je prejavovaný záujem prevažne zo strany obyvateľov*

okolitých stavieb.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

*Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.*

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ČASŤ C: ŤARCHY

17/ Z 2930/09- Na parcelu registra C č. 6993/11- Exekučný pikaz EX 610/2006- 7 zo dňa 11.8.2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: SR- Krajský úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava, IČO: 31777091 / Exekútorický úrad Františkánska 2, Trnava, súdny exekútor JUDr. Zita Leváková/ - 3446/09

**J.** Spoločná dražba Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Tomáš Nadaský, T. Zemana 43, 917 01 Trnava, číslo znaleckého posudku 228/22024, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 24 700€, Slovom: : Dvadsaťštyritisíc sedemsto Eur

**L.** Najnižšie podanie 24 700,- EUR

**M.** Minimálne prihodenie 500,- EUR

**N.** Dražobná zábezpeka a) výška 5000,- EUR

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s.s s variabilným symbolom platby: 122024
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky** SK13 8330 0000 0024 0195 0719

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229

**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky** Do otvorenia dražby.

**g) vrátenie dražobnej zábezpeky**

1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.
4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.

**O.** Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby:122024 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej

vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín – 13.12.2024 o 11:00 hod. 2. termín – 14.12.2024 o 11:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	V mieste nehnuteľnosti.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinovva 10, 811 09 Bratislava	

**X071211**

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		17/2024	
Zo dňa		28. 10. 2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	13. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	13:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Prvá	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 132 vedenom pre Okres: Košice - okolie, Obec: Košický Klečenov, Katastrálne územie: Košický Klečenov, v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>stavba súp. č. 79, druh stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 321/2,</li> <li>pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> <li>parc. č. 321/1, o výmere 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parc. č. 321/2, o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parc. č. 322/1, o výmere 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada.</li> </ol> </li> </ol>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení <b>§ 19 ods.1 písm. k)</b> zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
<b>u p ú š ť a</b>			
od dobrovoľnej dražby č. 17/2027 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 2104/2024 dňa 28.10.2024.			

**X071212**

Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby**

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DD 015/2024	
Zo dňa		18. 11. 2024	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ   915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
<b>B. Označenie navrhovateľov</b>			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Vladislav Pavlikovský
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		576/136	
c) Názov obce		Nová Dubnica	d) PSČ   018 51
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	06.12.1954	
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Marta Pavlikovská
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná	
b) Orientačné/súpisné číslo		576/136	
c) Názov obce		Nová Dubnica	d) PSČ   018 51
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.09.1955	
C.	Miesto konania dražby	Salónik v Apartmán - Hotel Kristína, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok evidovaný na LV č. 3907, okres: Ilava, obec: Dubnica nad Váhom, katastrálne územie: Dubnica nad Váhom, a to konkrétne nasledovný nehnuteľný majetok:

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1560, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1561/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 16 – pozemok,

na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce

- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1562/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/276, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1580/441, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4357/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (pozemok), parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4402/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, spôsob využitia pozemku 18 – pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku 1 – v zastavanom území obce
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 865, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/2, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), súpisné číslo: 873, postavená na pozemku registra „C“ parcela číslo: 1562/1, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: viacúčelový objekt, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Nehnuteľnosť (stavba), bez prideleného súpisného čísla, postavená na pozemku registra „C“, parcela číslo: 1562/3, druh stavby 13 – budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: VÝČAP, umiestnenie stavby 1 – stavba postavená na zemskom povrchu
- Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1
- **(ďalej len ako „Predmet dražby“)**

**(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)**

#### Dôvody upustenia od dražby:

Ustanovenie § 19 ods. 1., písmeno d) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

#### X071213

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD – 12/2024
Zo dňa	10. 9. 2024
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>
	Dunajská
	4

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michal Černek, likvidátor obchodnej spoločnosti v likvidácii: TT GARANT, spol. s.r.o., V likvidácii, so sídlom Lomonosova 6, 917 01 Trnava, IČO: 31 449 263	
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Paulínska		
b) Orientačné/súpisné číslo	24		
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 099 515	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Dátum konania dražby	18. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
<p><i>Nehnutelnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, ktorá je evidovaná Okresným úradom Trnava katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4595. Ide o :</i></p> <p><b>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</b></p> <p><b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</b></p> <p><i>Parcelné číslo 6993/11, výmera 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.</i></p> <p><b>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</b></p> <p><b>Vo vlastníctve TT GARANT, spol. s.r.o., so sídlom Lomonosova 6, 917 01 Trnava, SR, IČO: 31 449 263, Spoluvlastnícky podiel 1/1.</b></p> <p><b>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
<i>Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.</i>			

**X071214**

Regionálna dražobná, s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 23/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Regionálna dražobná, s. r. o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Šafárikova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1527/47	
<b>c)</b>	Názov obce	Galanta	<b>d) PSČ</b> 924 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	54 230 217	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Veľký Meder	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Komárňanská	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	207/9	
<b>c)</b>	Názov obce	Veľký Meder	<b>d) PSČ</b> 932 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 305 332	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Mestský úrad Veľký Meder, Zasadacia miestnosť v budove – A (Primátorský úrad), Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	20. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Predmet dražby:	Nehnutelnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4136, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec Veľký Meder, kat. úz. Veľký Meder, a to konkrétne:		
	<b>Pozemok</b>		
	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Parcela registra</b>	<b>Druh pozemku</b>
	2456/1	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie
	2458	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie
			<b>Výmera</b>
			1329 m <sup>2</sup>
			253 m <sup>2</sup>
	<b>Stavba</b>		
	<b>Súpisné číslo</b>	<b>Stavba postavená na parc. č.</b>	<b>Popis stavby, druh stavby</b>
	1676	2458	Popis stavby: Administr. budova
			Druh stavby: Iná budova
	Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1. Predmet dražby sa draží „tak ako stojí a leží“.		
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
	Administratívna budova so súp. č. 1676 bola postavená na parcele č. 2458. Budova sa nachádza na pozemku s parc. č. 2458, v kat. ú. Veľký Meder, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s plochou strechou a s dvomi nadzemnými podlažiami, a suterénom.		
	Popis podlaží		



Podzemné: Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností skladov, vstavanej garáže, plynofikovanej kotolne a schodiskového priestoru.

Základy budovy tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál prevažujúcej hrúbke 0,45 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené prevažne taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky nie sú, obklady sú vyhotovené na celej ploche keramické remienkové. Schody na prvé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z prilepenej PVC povlakovej krytiny. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú prevažne jednoduché kovové - opatrené kovovými mrežami. Garážové vráta sú plechové. Podlahy v miestnostiach sú prevažne z cementového poteru, v ostatných miestnostiach (hygienických) je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. V budove - na danom podlaží - je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Zdroj teplej vody nie je osadený. Zdroj vykurovania nie je osadený. Elektrický rozvádzač bol vymontovaný.

Nadzemné:

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností kancelárií, vstupnej haly, schodiskového priestoru a hygienických miestností.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál prevažujúcej hrúbke 0,45 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené prevažne taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z prilepenej PVC povlakovej krytiny. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlahy v kanceláriách sú prevažne z prilepenej PVC povlakovej krytiny, v ostatných miestnostiach (hygienických a v hale) je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Podlažie je vykurované konvekčným ústredným vykurovaním teplovodným systémom, s rozvodom z oceleových rúr. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie podlažia: umývadlo. Záchod je umiestnený samostatne - splachovací, je osadený aj pisoár. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v záchode. Elektrický rozvádzač bol vymontovaný. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z neobytných miestností kancelárií, komunikačnej haly, schodiskového priestoru a hygienických miestností.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál prevažujúcej hrúbke 0,45 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Plochá strecha je pokrytá asfaltovanými privarovanými pásmi. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené prevažne taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené, okná sú prevažne drevené zdvojené. Podlahy v kanceláriách sú prevažne z prilepenej PVC povlakovej krytiny, v ostatných miestnostiach (hygienických a v hale) je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Podlažie je vykurované konvekčným ústredným vykurovaním teplovodným systémom, s rozvodom z oceleových rúr, radiátory boli odmontované v čase obhliadky. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie podlažia: umývadlo. Záchod je umiestnený samostatne - splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v záchode a v jednom prípade aj kancelárie. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Objekt je užívaný od roku 1975. Objekt je v poškodenom stave.

Priemerná zastavaná plocha je 231,04 m<sup>2</sup>. Priemerná výška podlaží je 3,13 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na p. č. 2456/1

Vodomerná šachta na p. č. 2456/1

Kanalizačná prípojka na p. č. 2456/1

- kanalizačná prípojka je napojená na nepriepustnú žumpu.

Žumpa na p. č. 2456/1

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Vonkajšie schody na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Oporný múr na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 2456/1 v kat. ú. Veľký Meder

Analýza polohy a využitia nehnuteľností

Administratívna budova je samostatne stojaca stavba - prevádzková budova, s dvorom a dobrým dispozičným riešením. Nachádza sa medzi stavbami rodinných domov so štandardným vybavením, v meste s počtom obyvateľov do 10000 (8700), mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Je prístupný z verejného priestranstva s parc. č. 1689/1 - pozemok je evidovaný na liste vlastníctva Mesta Veľký Meder, číslo LV 2287. Dopyt po obdobných nehnuteľnostiach v danej lokalite je nižší v porovnaní s ponukou. Súčasný technický stav nehnuteľností nie je primeraný veku stavby; vyžaduje opravu a rekonštrukciu. Prevládajúca zástavba v okolí je na bývanie - rodinné domy. Pracovné príležitosti sú obmedzené, nezamestnanosť je do 5% (2,71%). Z príľahlých pozemkov nehnuteľností je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod elektriny, telefón a káblovú televíziu. Komunikačný systém v okolí budovy: autobus, železnica a taxislužba. Terén je rovinatý. Hustota obyvateľstva je priemerná v mieste stavby. Mesto Veľký Meder je obec s počtom obyvateľov nad 5000 do 15000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov; základná škola, zdravotné stredisko a lekáreň; kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácie, ubytovne; mestský úrad, pošta a banky; turisticky významné termálne kúpalisko. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je les ako aj park, vo vzdialenosti do 1,00 km. V bezprostrednom okolí budovy životné prostredie je rušené bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľnosti sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia

Analýza prípadných rizík

Riziká, ktoré by zásadným spôsobom ovplyvnili všeobecnú hodnotu nehnuteľností nie sú známe. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Vid' opis predmet dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
K predmetu dražby neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy, záväzky.		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 161/2024, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 05.10.2024. Suma ohodnotenia: 188 000,- Eur (slovom: Jednostoosedesiatosemtisíc Eur)		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	150.400,- Eur (slovom: jednostopäťdesiatštyristo Eur)
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- Eur (slovom: tristo Eur)
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc Eur)
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 232024. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 232024
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	V hotovosti v mieste konania dražby.
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Do otvorenia dražby.
	<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 12024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 29.11.2024 v čase o 14:30 hod. 2. termín: 13.12.2024 v čase o 14:30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza na adrese: Okočská 1676/3, 932 01 Veľký Meder
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 530 214, Pondelok – Piatok: 8:00 - 16:00.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez		

zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste písať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Veronika
c) priezvisko	Hudáková
d) sídlo	Hodská 389/6, 924 01 Galanta

**X071215**

BestAuctions, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	2023001D
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
	Kmeťkova
	30

c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 46152/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	50 107 607		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Achille k.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Račianska		
b) Orientačné/súpisné číslo	17		
c) Názov obce	Bratislava – mestská časť Nové Mesto	d) PSČ	831 02
e) Štát	SR		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1839/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	52 024 334		
C. Miesto konania dražby	Gajova 13, 811 09 Bratislava, kancelária č. 1, prízemie		
D. Dátum konania dražby	16. 12. 2024		
E. Čas konania dražby	11:30 hod		
F. Kolo dražby	IV. opakovaná dražba		
G. Predmet dražby	<p>nehnutelnosti zapísané na LV č. 1938, k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcela registra "C" č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m<sup>2</sup></li> <li>• parcela registra "C" č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup></li> <li>• parcela registra "C" č. 344/967 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup></li> <li>• parcela registra "C" č. 346/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup></li> <li>• stavba – rodinný dom so súpisným číslom 1091 postavený na parcele registra "C" č. 344/967</li> </ul> <p>v podiele 1/1</p>		
H: Opis predmetu dražby	<p>Nehnutelnosť je situovaná v novovznikajúcej časti obce Hviezdoslavov. Časť, kde rodinný dom stojí je tvorená novou zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je cca 500m. Rovnaká vzdialenosť je k obchodným alebo priemyselným centram. Územie, kde sa nehnuteľnosť nachádza je rovinaté. Prístup je po spevnenej komunikácii vo vlastníctve iných osôb, na LV č. 543 je zapísané právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností. V mieste je možnosť napojenia na el. NN sieť, vodovod, plynovod a kanalizáciu. Miestna doprava do predmetnej časti nezachádza. Medzimestská doprava je vedená po štátnej ceste, na ktorú je napojená osadová komunikácia, vo vedľajšej obci je železničná stanica vzdialená od domu cca 2 km. Služby sú vybudované ako v obci, je tam základná obchodná sieť, základná škola a materská škola, obecný úrad. Do vzdialenosti cca 1000 m je zastávka autobusovej medzimestskej dopravy.</p> <p><b>Stavba rodinného domu</b> súp. č. 344/967 sa nachádza na ulici Kalinčiakova č. 5, Hviezdoslavov. Je postavená na pozemku C - KN parc. č. 344/967 v k.ú. Hviezdoslavov, v okrese Dunajská Streda. Stavba je osadená v rovinnom teréne, v uličnej zástavbe rodinných domov. Prístupná je zo spevnenej obslužnej cestnej komunikácie predmetnej lokality - Kalinčiakovej ulice. Stavba je v zmysle právoplatného kolaudačného rozhodnutia určená na trvalé bývanie. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, jednobytový, s krytou terasou a vstupným zavesením, zastrešený bez obytného podkrovia, typu bungalov. Krytý vstup do domu je umiestnený na čelnej severozápadnej fasáde domu v nadväznosti na príľahlú spevnenú plochu domu prepojenú s vozovkou ulice. Ním sa vstupuje do zádveria s miestnosťou WC. Zo zádveria sa vchádza do chodby vedenej stredom domu v pozdĺžnom smere, ktorá sprístupňuje dve izby a spálňu so šatníkom v jej závere orientované oknami na juhovýchod smerom do záhrady a na druhej strane chodby kúpeľňu a technickú miestnosť orientované na severozápad smerom do ulice. Zo zádveria smerom na južnú stranu sa vchádza do veľkopriestoru obývacej izby, voľne prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou s komorou. Obývací izba je oknami orientovaná na juhovýchod smerom do záhrady a má priamy prístup na krytú terasu, ktorá je súčasťou domu. Podstrešný priestor je neobytný, prístup doň umožňujú skladacie rebríkové schody osadené v podhľadovom strope v zádverí. Vek stavby je určený na základe</p>		

kolaudačného rozhodnutia č. 1134-748/2018-02/OcÚ, právoplatného dňa 19.12.2018, ktoré hovorí o uvedení predmetnej stavby rodinného domu do užívania, t.z. o veku stavby 2024- 2018=6 rokov. Predpokladaná životnosť stavby je 100 rokov. Vykurovanie domu je ústredné. Zdrojom tepla pre vykurovanie a prípravu TUV je plynový kondenzačný kotol s odťahom spalín, dymovodom cez strechu umiestnený v technickej miestnosti. Vykurovací systém je teplovodný, nízkotlaký, dvojrúrkový s núteným obehom s podlahovým vykurovaním, s rúrkovým rebríkovým telesom v kúpeľni. Ovládanie vykurovania je digitálnym priestorovým regulátorom. Ako doplnkový zdroj sálavého tepla slúži krb na tuhé palivo s uzatvoreným ohniskom s odťahom spalín horenia do komína umiestnený v obývacej izbe. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, istená automatickými ističmi a má aj štruktúrovanú kabeláž PC a TV. Rozvody vody a kanalizácie sú z plastových rúr, rozvod plynu z PE rúr. Dom je vybavený zabezpečovacím systémom - alarm s pohybovými senzormi, videovrátnikom a 1 – splitovou klimatizáciou.

### Vnútorne vybavenie domu

Kuchyňa: kuchynská linka celkovej dĺžky 8,2 m vybavená vstavaným zariadením, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, indukčná varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou. WC: keramická závesná WC misa so splachovacím systémom, závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou. Techn. miestnosť: vývody pre práčku. Kúpeľňa: plastová vaňa s vaňovou batériou so sprchou, sprchový kút s bezrámovou sklenenou sprchou, keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou osadené na nábytkovej skrinke, keramická závesná WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Zádverie: vstavaná nábytková šatníková skriňa s posuvnými dverami. Šatník: 2x vstavaná nábytková šatníková skriňa bez dverí.

### Záhradný domček

Záhradný domček je drobná stavba, ktorá plní doplnkovú funkciu k rodinnému domu a slúži ako odkladací priestor. Je postavený na obdĺžnikovom pôdoryse o celkových rozmeroch 5,4 x 3,2 m, umiestnený je v JV rohu záhrady na parc. č. 344/53.

### Vítaná studňa

Studňa je navítaná z potrubia PVC DN 200 a slúži ako zdroj vody na závlahu záhrady so sadovými úpravami.

### Prípojky:

Domová časť prípojky vody je zrealizovaná z potrubia HDPE D32/2,9 mm DN 25, napojená na verejný rozvod vody HDPE D110 cez vodomernú šachtu. Vodomerná šachta je vyskladaná z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom, osadená v spevnenej odstavnej ploche pred domom cca 2 m za oplotením od ulice. Domová časť prípojky splaškovej kanalizácie je zrealizovaná z potrubia PVC DN125, resp. DN150, vedená v zemi z domu do revíznej šachty a následne zaústená do zberača verejnej splaškovej kanalizácie obce uloženého v ulici. Elektrická prípojka NN je vedená v zemi 1 káblom CYKY-J 5x16 mm 2 , napojená zo skrine elektromerového rozvádzača osadenej v uličnom plote na hranici pozemku a ulice. STL prípojka plynu pre rodinný dom je pripojená na novovybudovaný strednotlaký rozvod plynu z verejného rozvodu v predmetnej lokalite. Domová časť NTL plynovej prípojky je zemná, zrealizovaná z potrubia HDPE D32. Likvidácia dažďových vôd zo strechy domu je riešená ich odvedením do dvoch podzemných vsakovacích blokov na vlastnom pozemku. Dva vsakovacie bloky dažďových vôd sú osadené pod zemou na pozemku záhrady parc. č. 344/53. Sú do nich zaústené dve vetvy potrubia dažďovej kanalizácie zo zvislých dažďových zvodov strechy domu. Objem jedného vsakovacieho bloku je 1,5 m<sup>3</sup>.

**Pozemky** – parcely C-KN p.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121 sa nachádzajú v k.ú. Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj. Pozemok parc. č. 344/967 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 1091. Sú prístupné po komunikácii vo vlastníctve iných osôb. Na LV 1938 je zapísané vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníka nehnuteľností, ktoré sú predmetom dražby. Pozemky sú rovinaté. K dispozícii na nich sú všetky inžinierske siete.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Zhodný s opisom predmetu dražby

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****Poznámky:**

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Achille k.s., Mliekárenska 10, 821 09 Bratislava-Ružinov, IČO: 52024334, formou dobrovoľnej dražby, P 954/22 - č.z.1462/22  
 - Začatie súdneho konania na Mestskom súde Bratislava III, číslo konania 69Cb/57/2023 zo dňa 23.10.2023, návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, P-140/2024, č.z.166/2024  
 - Oznámenie o II. opakovanej dražbe zn.2023001D, P-417/2024, -č.z.611/2024  
 P-491/2024 Oznámenie o III. opakovanej dražbe - č.z. 740/24

**Iné údaje:**

Vecné bremeno spočívajúceho v práve vstupu na pozemok parc.č. 344/28 ost.pl. o výmere 3146 m2, za účelom údržby, opravy a prekládky inžinierskych sietí, vrátane práva prístupu osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k inžinierskym sieťam za týmto účelom, v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok a v práve státi a parkovania motorovými vozidlami na pozemku v prospech každodobého vlastníka poz. parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, V 1039/17 -č.z.257/17, -č.z.420/19

**Ťarchy:**

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2, parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2, parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m2, parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m2, stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19  
 - Záložné právo v prospech Achille k.s., IČO:52024334 Mliekarenska 10, 821 09 BratislavaRužinov, na poz. C KN parc.č. 344/53, 344/799, 344/967, 346/121, stavba rodinný dom s.č. 1091 na parc.č. 344/967, vklad povolený dňa 24.11.2020, V 9037/20 -č.z.1278/20  
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený NOVIMPEX spol.s.r.o., IČO:31105092,Šurianska cesta 62, Nové Zámky 940 01, zast. JUDr. Ema Zacharová, advokát s.r.o., IČO:47237023, Forgáčova bašta 5676/7, 940 01 Nové Zámky na základe exekučného príkazu č. EX 306 EX 69/24, zo dňa 13.03.2024, Exekútorský úrad Levice, JUDr.Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor na základe Z-2114/2024 -č.z.199/2024  
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnený COFIDIS, IČO: 325307106, Avenue Halley, Parc de la Haute Borne 61, 598 66 Villeneuve-d'Ascq, zast. COFIDIS SA. pobočka zahraničnej banky, IČO: 50595628, Landererova 12, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, na základe exekučného príkazu č. 306 EX 625/24, zo dňa 11.09.2024, Exekútorský úrad Levice, JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM-súdny exekútor, Z 6973/2024 -č.z.812/2024

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalska 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na poz. C KN parc.č. 344/53 orná pôda o výmere 394 m2, parc.č. 344/799 orná pôda o výmere 29 m2, parc.č. 344/967 zast.pl. o výmere 161 m2, parc.č. 346/121 zast.pl. o výmere 53 m2, stavba rodinný dom s.č. 1091 na poz. C KN parc.č. 344/967, V 6972/19 - č.z.1507/19

V zmysle ustanovenia §151ma ods.6 Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo; vo vzťahu k ostatným záložným veriteľom sa použijú primerane ustanovenia odsekov 3 až 5.

Vydražiteľ nadobudne na dražbe nehnuteľnosť spolu so záložným právom Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.

Práva vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Prípadné predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č.5/2024 zo dňa 2.2.2024 vypracovaným Ing. Luciou Magulovou, znalcom so sídlom Ružová dolina 586, 919 01 Suchá nad Parnou vo výške 357.000 €. Všeobecná hodnota predmetu dražby so započítaním závad je 210 000 €.		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	105 000 EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500 EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to:</p> <p>A. vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2023001D alebo</p> <p>B. do notárskej úschovy</p> <p>C. bankovou zárukou v prospech dražobníka BestAuctions, s. r. o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 50 107 607.</p> <p>Vo vlastnom záujme žiadame zložiteľov, aby pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účte uvádzali do poznámky svoje iniciály. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2023001D		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Gajova 13, 811 09 Bratislava, kancelária č. 1, prízemie		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</p> <p>A. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>B. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>C. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,</p> <p>D. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p> <p>Dražobná zábezpeka musí byť zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané – príjmový pokladničný doklad, výpis z bankového účtu, potvrdením o vklade na účet v hotovosti, originál listinami preukazujúcimi zloženie prostriedkov do notárskej úschovy, resp. vystavenie bankovej záruky</p>		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby		
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby dražobník bezodkladne vráti dražobnú zábezpeku v prospech nimi označeného bankového účtu alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy, resp. bezodkladne vráti listiny preukazujúce zloženie vydanie bankovej listiny		
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom do pokladne alebo na účet dražobníka BestAuctions, s. r. o. vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK 36 1111 0000 0010 9402 9000, VS: 2023001D. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách, dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).</p>			



P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	2.12.2024 od 08:00 do 08:30 3.12.2024 od 08:00 do 08:30
	Miesto obhliadky	v mieste nehnuteľnosti
	Organizačné opatrenia	Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené zákonom. Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. Z účasti na dražbe sú vylúčené osoby uvedené v §5 zákona 527/2002 Z.z.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa §27, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 €, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu.</p> <p>Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnej správe katastra.</p> <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Fyzické odovzдание predmetu dražby sa uskutoční v termín stanovený dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

### X071216

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 042d-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota , zelený salónik na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	štvrtá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
882	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
5360/1	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
5360/2	Zastavaná plocha a nádvorie	326		
<b>Stavby</b>				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2540	5360/1	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			

Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpelne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpelne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m<sup>2</sup>. Pozemok má 461 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Dom sa nachádza v obci Lučenec s výbornou dostupnosťou do centra na ulici Novomeského. Dom je postavený v lokalite KBV s prechodom do IBV. Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu so s.č. 2540 s čiastočným podpivničením, prízemím ako i s vytvoreným poschodím postavená na parc. KN č. 5360/1. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP suterén, dispozične pozostáva z priestoru schodiska, chodba, práčovňa, kotolňa, skladový priestor a garáž. 1.N.P prízemie, dispozične pozostáva zo závetria, chodby, haly, obývacej izby, kuchyne, komory, kúpelne, schodov a s prekrytou terasou. 2.N.P podlažie, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností, haly, priestoru schodiska a kúpelne. Kolaudačné rozhodnutie bolo vydané dňa 22.12.1974. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD, terasa na I.N.P, garážový prístrešok. Zastavaná plocha domu je 302 m<sup>2</sup>. Pozemok má 461 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930 č. V 1252/07 z 22.5.2007 na parcely registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a stavbu s.č. 2540 Rodinný dom na C KN parc.č. 5360/1-1233/07, 1555/20

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO 46713930, č. PSO218/17/20A z 8.1.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5360/1, 5360/2 a rodinný dom s.č. 2540 na pozemku registra C KN parc.č. 5360/1, P-27/2018, zapísané 12.1.2018 - 176/18, 1555/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 46/2024  
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha  
Dátum vyhotovenia: 28.10.2024  
Všeobecná cena odhadu: 125 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	93750
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0422022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 25.11.2024 11:00 Obhliadka 2: 09.12.2024 11:00
	<b>Miesto obhliadky</b>	Ladislava Novomeského 2540/26A, 984 03, Lučenec
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X071217

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			AP 10/2024		
<b>A. Označenie dražobníka</b>					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo			1326/3		
c) Názov obce			Detva	d) PSČ 962 12	
e) Štát			SR		
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 317 709		
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>					
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej	
	II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			G. Švéniho		
b) Orientačné/súpisné číslo			33/5		
c) Názov obce			Prievidza	d) PSČ 971 01	
e) Štát			SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 165 808		
C.	Miesto konania dražby				
Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Dátum konania dražby				
12. 12. 2024					
E.	Čas konania dražby				
16:30 hod.					
F.	Kolo dražby				
3. kolo					
G.	Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor		Katastrálne územie	Okres	
7069	Prievidza		Prievidza	Prievidza	
<b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>					
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
919	701	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
<b>Stavby:</b>					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20457	919	9	obytná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
<b>Byty</b>					
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		
3	3	14	63/3185		
Súpisné číslo	Miestna časť				
20457					
<b>Vlastník</b>					

Vlastník B 107	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
H:	Opis predmetu dražby
<p><b>Byt č.14 vo vchode č. 3 na IV.NP BD s. č.20457 na pozemku p. č. CKN 919 na ul. Š. Králik PRIEVIDZA</b></p>	
<p><b>POPIS:</b> Hodnotím trojizbový byt na IV. NP BD č. s. 20457 na ul. Š. Králik v intraviláne mesta Prievidza.</p>	
<p>Nehnuteľnosť je situovaná v zástavbe murovaných bytových domov postavených v 60 - 70 rokoch minulého storočia. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné IS. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii, po pozemku p. č. CKN 916 vo vlastníctve mesta Prievidza.</p>	
<p><b>Opotrebenie stavby:</b></p>	
<p>Podľa potvrdenia vydaného MU Prievidza bol objekt daný do užívania v roku 1962. Podľa údajov zistených obhliadkou je zrejmé, že dom je po modernizácii. Objekt je zateplený vrátane novej fasádnej minerálnej omietky. Okná na dome sú plastové s izolačným dvojsklom. Samotný byt je čiastočne obnovený. Opotrebenie stavby je stanovené lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 130 rokov z titulu vykonanej obnovy BD a čiastkovej rekonštrukcii BD. Bytový dom má dva vchody od dvornej časti. Bytový dom je 8 podlažný. Na prízemí sú situované dve byty, ostatné podlažia majú na podlaží štyri byty. V bytovom dome je modernizovaný výťah. Zvislý nosný systém je murovaný hr. do 450mm, dodatočne zateplený v rámci obnovy BD. Vnútorne priečky sú murované, podobne aj bytové jadrá v bytoch. Konštrukcia schodiska je železobetónová, povrchová úprava schodiska je z liateho terazza. Na medziposchodí je keramická dlažba. Vonkajšia omietka je na báze minerálnych omietok. Konštrukcia strechy je plochá, krytina na báze živičných materiálov, lokálne, resp. kompletne opravovaná na báze PVC fólií. Klampiarske konštrukcie strechy a dažďové zvodny sú pozinkované. Okná v pivničných priestoroch sú po výmene za plastové. Okná v bytoch sú menené za plastové. Vchodové dvere sú plastové vrátane automatického vrátnika. Vnútorne omietky sú VPC. V objekte je výťah, modernizovaný. Vykurovanie BD je centrálné teplovodné. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete.</p>	
<p><b>POPIS BYTU:</b></p>	
<p>Hodnotím trojizbový byt situovaný na IV. NP BD, vo vchode č. 3 BD č. s. 20457. Byt má dve loggie prístupné z dvoch obytných izieb. K bytu prináleží pivničný priestor na I.PP o plošnej výmere do 2,0m<sup>2</sup>. Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Obhliadkou nebol zistený vek rekonštrukcie. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorná vodoinštalácia je po rekonštrukcii kúpeľne a kuchyni. Ostatné inštalácie, vrátane vykurovania sú v pôvodnom stave. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vykurovacie telesá sú oceľové rebrové. Vnútorne omietky</p>	
<p>stien a stropov sú v pôvodnom stave, okrem lokálnej výmeny v kuchyni a obývacej izbe. Kuchyňa je po výmene. Korpus linky je z DT dosiek, dres nerezový s odkvapkávačom na riad. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je keramický obklad. V kuchyni, zádverí a na chodbe je keramická dlažba. V obývacej izbe a ostatných ďalších izbách je plávajúca laminátová podlaha. Kúpeľňa je po rekonštrukcii. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Samostatne je riešené WC kombi. V prípade položky "ostatné" sú zohľadnené dve loggie v byte.</p>	
<p><b>Spoločnými časťami domu sú:</b> základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.</p>	
<p><b>Spoločnými zariadeniami domu sú:</b> práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p>	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
<p>Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.</p>	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
<p>LV č. 7069 Poznámka B 107 Na byt č.14, 3. poschodie, vchod č. 3 - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho</p>	

majetku formou dobrovoľnej dražby vlastníka neb. Jaroslava Ležoviča - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej, ktorý splnomocnil AUKTION plus, s.r.o., Detva - P 276/2024 – VZ 2275/2024

Na byt č. 14, na 3. poschodí, vo vchode č. 3 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe AP 10/224 - dražobník: AUKTION plus, s.r.o., IČO: 50317709, Okružná 1326/3, 962 12 Detva, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, IČO: 00165808, G. Švéniho 33/5, 971 01 Prievidza – prvá opakovaná dražba - P 400/2024 - VZ 3094/2024

Na byt číslo 14, vchod číslo 3, poschodie 3: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, IČO:00165808, 1. dražba - P 324/2024 - vz 2632/24

#### ĎARČHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

Na byt č. 14, vchod č. 3, 3.poschodie, súpisné číslo stavby 20457 na pozemku registra C KN 919 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/3185 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 919 záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 38 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 6928/19 - VZ 6134/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 156/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová,		Dátum vyhotovenia: 12.08.2024
Všeobecná cena odhadu: 77 500,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	77 500,00 EUR Vydražiteľ je povinný uhradiť dlh na výkon správy, prevádzky a údržby spoločných častí a spoločných zariadení domu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. vo výške 7 346,48 EUR.
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 23 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 102024.  Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky</p> <p>1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky,</p> <p>3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka,</p> <p>4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu.</p> <p>5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 102024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.</p>	
P.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Obhliadka 1: 27.11.2024 o 16:00 hod.</p> <p>Obhliadka 2: 29.11.2024 o 16:00 hod.</p>



	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
	Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.	
	Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.	
	Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	
	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

**X071218**

Licify s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 017/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nove Mesto nad Vahom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Tibor Kéry	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod záhradami	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3201/64A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 02
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.10.1966	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	6. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva číslo 5080 v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2-izbový byt číslo 4, nachádzajúci sa na prvom poschodí obytného domu, vchod číslo 1 (podľa LV), súpisné číslo 2187, spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 53/1572</li> <li>• Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 2187, na pozemku registra CKN parcelné číslo 6590, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – OBYTNÝ DOM, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6590 pod stavbou s.č. 2187 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1100</li> <li>• Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1</li> </ul> <p>(ďalej ako „Predmet dražby“)</p> <p>(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

**Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky.**

Bytový dom súpisné číslo 2187 je postavený na parcele číslo 6590 v krajskom meste Žilina na Komenského ulici 63 a 65. Dom má dva vchody, jedno podzemné podlažie a päť nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory a v nadzemných podlažiach sú prevažne po tri bytové jednotky. Spolu je v jednom vchode 14 bytov a v celom bytom dome 28 bytov. Bytový dom je bez výťahu. Základy domu sú betónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú dodatočne zateplené a opatrené povrchovou úpravou z farebnej stierky, strecha je plochá, schodisko je železobetónové, stupne a podesty majú povrch z brúseného betónu, zábradlie je oceľové s dreveným madlom, omietky sú vápenné, sokel z olejového náteru, vstupné vchodové dvere do bytového domu s presklením a z hliníkových profilov, okná na schodišti a v pivničných priestoroch sú novšie plastové. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn. Zavedená je tu svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1961 a životnosť stanovená znalcom je na úrovni 110 rokov.

Dvojizbový byt číslo 4 sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p) vo vchode 1 (Komenského 63). Dispozične pozostáva z dvoch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, miestnosti WC a pivnice v podzemnom podlaží. V byte bola vykonaná čiastočná modernizácia zámenou prevažne pôvodných okien za plastové s izolačným presklením a interiérovými horizontálnymi žalúziami. V izbách boli vymenené pôvodné nášľapné vrstvy podláh, zmodernizovaná bola kuchynská linka. Ohrev úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kúrenie je ústredné diaľkové, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Poznámky:

- P 1143/2023 - Poznamenáva sa oznámenie záložného veriteľa v druhom poradí o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 5096/2023

Časť C Ťarchy:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK, VZNIKLÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.-1113/99;

- V 7167/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/322895/18- 001/000 - zo dňa 16.07.2018 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155 - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 03.09.2018 - 6079/18;7796/21;

- V 172/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - v prospech: Tibor Kéry, rod. Kéry, nar. 10.10.1966, Pod záhradami 3201/64A, 84102 Bratislava - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 02.02.2023 - 545/23;

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 10/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom je 111.000,- EUR

**L. Najnižšie podanie** 70.000,00 EUR

**M. Minimálne prihodenie** 500,00 EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 10.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0172024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	- V deň a na mieste konania dražby (v hotovosti) - Hroznová 15, Nové Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0172024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	1. obhliadka: 21.11.2024 o 10:00 hod 2. obhliadka: 29.11.2024 o 10:00 hod
	<b>Miesto obhliadky</b>
	Na mieste predmetu dražby: Komenského 63, 010 01 Žilina
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X071219

JUDr. Danica Birošová - IURIS

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2085/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	IURIS HOUSE, Piaristická 276/44, zasadacia miestnosť číslo 108, 911 01 Trenčín, Slovenská republika	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmet dražby predstavoval súbor vecí uvedených nižšie ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľačno, obec: Kľačno, okres: Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 169, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rodinný dom súpisné číslo 332, druh stavby: 10, postavený na pozemku parcelné číslo C - KN č. 837/1, spoluvlastnícky podiel 1/3;</li> <li>Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/1, spôsob využívania pozemku 15, o výmere 440 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3;</li> <li>Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/2, spôsob využívania pozemku 18, o výmere 256 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3.</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Opis a stav predmetu dražby:</b></p> <p>Rodinný dom je osadený na rovinatom teréne v strede obce Kľačno. Dom je samostatne stojaci objekt v strede uličnej zástavby medzi samostatne stojacími rodinnými domami. Má priamy vstup verejnej spevnenej komunikácie. V komunikácii pred domom sú umiestnené verejné rozvody vody, plynu a vzdušný rozvod elektrickej energie. Orientácia domu, respektíve obytných miestností je výhodná voči svetovým stranám a nie je tienená inými stavbami. Pozemky a nehnuteľnosť sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých subjektov.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

**Technický stav:**

Rodinný domza svoju dobu trvania neprešiel žiadnou významnou opravou alebo rekonštrukcou prvkov dlhodobej alebo krátkodobej životnosti. Dom nemá zabezpečenú kvalitnú údržbu. S ohľadom na konštrukčné vyhodnotenie a použitý materiál sa uvažuje o živostnosti 100 rokov.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Milan Zeisel „v konkurze“, narodený: 04. 07. 1966, bytom: Kľačno 332, 972 15 Kľačno. Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/3 celku.

Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).

Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradi ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 179/2024 zo dňa 21. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, a to vo výške 40 700,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavol Velgáň, JUDr.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lúka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	176		
c)	Názov obce	Lúka	d) PSČ	916 33
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987		

**X071220**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		ASS: 37-39/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh opakovanej dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").

#### Opis predmetu dražby

- 4-izbový byt č. 22 na 4. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 216 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 22 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou, nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory ocelové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v ocelových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m<sup>2</sup>.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4. poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5. nadzemné podlažia vrátane prízemnia. Má dva vchody, vo vchode č. 30 je 10 bytov, vo vchode č. 32 je 15 bytov, spolu je v bytovom dome 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s pôvodným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu.

**Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:**



Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*5,91	20,39
izba 3,45*5,93	20,46
izba 3,45*4,61	15,90
izba 3,45*4,12	14,21
šatník 3,45*1,53	5,28
kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00	11,30
kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95	3,71
predsieň 2,55*3,45	8,80
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>100,05</b>
pivnica na prízemí 2,72	2,72
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>102,77</b>

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn.: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 -683/22;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-8/2022 (P 49/2024), zapísané dňa 09.02.2024 - 121/2024;

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-13/2022 Bi (Z 917/2024), zapísané dňa 3.4.2024 - 234/2024

Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-22/2022 (P 240/2024), zapísané dňa 29.07.2024 - 492/2024,

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-25/2022 Bi (P 294/2024), zapísané dňa 16.9.2024 - 564/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-29/2022 (P 300/2024), zapísané dňa 24.09.2024 - 574/2024,

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-27/2022 (Z 2986/2024), zapísané dňa 24.4.2024 - 616/2024

Oznámenie o konaní dobrovoľnej opakovanej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-38/2022 Bi (P 337/2024), zapísané dňa 29.10.2024 - 622/24

Oznámenie o výsledku dražby - neúspešná dražba od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-32/2022 (P 349/2024), zapísané dňa 4.11.2024 - 633/2024

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Zal1 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 43.700,00.-eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	43.700,00 eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

**X071221**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 12-8/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	39	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 11
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	10.00 hod	
<b>E.</b>	Kolo dražby	prvá dražba	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 18 na 4. poschodí bytového domu na ul. Kpt. Nálepku, súpisné číslo: 441, vchod: 1, zapísaný na LV č. 2210, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 574/4 pod stavbou s.č. 441 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2592, parcelné číslo 574/4, o výmere 333m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 441 evidovanej na pozemku parcelné číslo 574/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2210, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 3574/91196,katastrálne územie: Medzilaborce, obec: Medzilaborce, okres: Medzilaborce, Okresný úrad: Medzilaborce, Katastrálny odbor</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 4.poschodí. Byt je v štandardnom vyhotovení bez rekonštrukcie. Pozostáva z jednej obytnej miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 36,60 m<sup>2</sup>.</p>			
<b>G.</b>	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.18 v bytovom dome č.s. 441 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti výpočtu uvažuje s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu.</p>			
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:			
<p>Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere, úpravou vchodu a balkónov. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť znalec stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na</p>			

vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravuje znalec životnosť na 100 rokov.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2210, k.ú.: Medzilaborce

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 50

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 315/2016 zo dňa 21.08.2016 - 463/16

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 50

Zákonné záložné právo podľa § 15 odst.1, zákona č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov pre každý byt a nebytový priestor

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 1000/21 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na nehnuteľnosti byt č. 18, vchod 1, 4.

poschodie byt. dom s.č. 441 postavený na parcele CKN 574/4 evidovaný na LV 2210 pod B 50 Dudič Emil r. Dudič v podiele priestoru 3574/91196 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach byt. domu, zo dňa 12.11.2021 - Z 965/2021 - 501/21

Exekučný príkaz , príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 820/23 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - Staré Mesto, IČO: 44483767 na nehnuteľnosti byt č.

18, vchod 1, 4. poschodie byt. dom s.č. 441 postavený na parcele CKN 574/4 evidovaný na LV 2210 pod B 50 Dudič Emil r. Dudič v podiele priestoru 3574/91196 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach byt. domu, na

príslušenstve , zo dňa 2.11.2023 - Z 673/2021 - 376/23

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.65/2024 vydané KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01

Kysucké Nové Mesto na nehnuteľnosti byt č. 18, vchod 1, 4. poschodie byt. dom s.č. 441 postavený na parcele CKN

574/4 evidovaný na LV 2210 pod B 50 Dudič Emil r. Dudič v podiele priestoru 3574/91196 na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach byt. domu, zo dňa 08.04.2024 - Z 188/2024 - 129/24

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.2592, k.ú.: Medzilaborce

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 28

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 315/2016 zo dňa 21.08.2016 - 463/16

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 28

Zákonné záložné právo podľa § 15 z.č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. s 441 postaveného na pozemku parc. č. 574/4

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 1000/21 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na nehnuteľnosti evidované na LV 2592

pod B 28 Dudič Emil r. Dudič v podiele 3574/91196, zo dňa 12.11.2021 - Z 965/2021 - 501/21

Exekučný príkaz , príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 254EX 820/23 vydaný Ex.

úradom, súd. exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková, Slovenská 52, 080 01 Prešov v prospech oprávneného:

Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - Staré Mesto, IČO: 44483767 na nehnuteľnosť

parcela CKN č. 574/4 evidovaná na LV 2592 pod B 28 Dudič Emil r. Dudič v podiele 3574/91196 , zo dňa 2.11.2023 -

Z 673/2021 - 376/23

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.89/2024 vydané KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 024 01

Kysucké Nové Mesto na nehnuteľnosti pozemok parcela CKN 574/4 evidovaná na LV 2592 pod B 28 Dudič Emil r.

Dudič v podiele 3574/91196, zo dňa 15.05.2024- Z 279/2024 - 185/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 99/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tímočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 22.07.2024. Všeobecná cena odhadu 18 000,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	18 000,00 eur.		
K.	Najnižšie podanie	18 000,00 eur.		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	80		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

**X071222**

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		32/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ	934 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	Prvá		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<b>Predmety spoločnej dražby:</b>				
Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnuiteľných vecí – nitrilové rukavice zn. BPG Nitrile, INTCO a Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 1</b>				
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok	Stav
INTCO	124	670	1 2026	veľkosť S, 1 poškodená krabica dole
Nodens	120	960	1 2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	379	630	4 2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	380	630	4 2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	87	960	1 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	115	960	1 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	116	960	1 2026	veľkosť L, bez poškodenia

Nodens	117	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	118	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
BPG Nitrile	1	500	4	2024	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 2</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
INTCO	125	750	1 4	2026	veľkosť S, L, bez poškodenia
Nodens	372	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	375	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	378	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	54	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	55	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	56	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	57	960	1	2026	veľkosť L, 2 krabice z bočnej strany palety - preliačné, poškodené
Nodens	58	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
BPG Nitrile	2	500	4	2024	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 3</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	285	900	4	2026	veľkosť S, bez fólie
BPG Nitrile	309	650	4	2026	veľkosť M, 4 poškodenia
Nodens	369	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	649A	700	1 4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	41	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	68	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	69	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	70	820	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia, predná časť bez fólie
Nodens	71	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	72	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 4</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	126	1050	1 4	2026	veľkosť S, M, 1 otvorená krabica
Nodens	151	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	152	630	4	2026	veľkosť M, poškodená fólia naspodu, 2 poškodené krabice
Nodens	219	630	4	2026	veľkosť M, 3 poškodené krabice
Nodens	42	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	59	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	60	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	61	960	1	2026	veľkosť L, 1 krabica na spodnej časti palety - poškodená, preliačená
Nodens	62	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	63	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 5</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	340	630	4	2026	veľkosť S, 1 preliačená, 1 roztrhnutá krabica
Nodens	147	630	4	2026	veľkosť M, 3 poškodené krabice
Nodens	149	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodená krabica
Nodens	138	1120	4	2026	veľkosť M, 1 krabica pomliaždená, 1 krabica poškodená - vidno rukavice
Nodens	43	960	1	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	119	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	121	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	122	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	123	960	1	2026	veľkosť L, 3 poškodenia
Nodens	370	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 6</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	374	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia

Nodens	12	880	12	2025	veľkosť M, 1 otvorené
Nodens	157	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	158	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	44	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	64	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	373	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	376	880	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	602	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	732	1000	1	2026	veľkosť L, bez fólie, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 7</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	137	1120	4	2026	veľkosť S, 2 poškodenia
Nodens	159	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	162	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	168	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodená krabica
Nodens	45	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	65	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	66	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	67	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	73	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	74	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 8</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	148	630	4	2026	veľkosť S, 1 poškodená krabica
Nodens	172	630	4	2026	veľkosť M, 4 poškodené krabice, roztrhnutá krabica
Nodens	174	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	180	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	46	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	75	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	76	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	77	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	78	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	79	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 9</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	161	630	4	2026	veľkosť S, 4 poškodené krabice
Nodens	181	630	4	2026	veľkosť M, 8 poškodených krabíc, roztrhnuté krabice - vypadávajú
Nodens	183	630	4	2026	veľkosť M, 4 poškodené krabice
Nodens	191	630	4	2026	veľkosť M, 4 poškodené krabice, vypadávajú rukavice
Nodens	47	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	80	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	81	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	82	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	83	960	1	2026	veľkosť L, 1 krabica poškodená
Nodens	84	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 10</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	163	630	4	2026	veľkosť S, 2 poškodené krabice, z toho 1 roztrhnutá
Nodens	193	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	196	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	197	630	4	2026	veľkosť M, 3 roztrhnuté krabice
Nodens	48	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	85	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	86	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	88	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	89	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	90	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 11</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Stav
Nodens	164	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	203	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodená krabica
Nodens	204	630	4	2026	veľkosť M, 3 poškodené krabice
Nodens	214	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodená krabica
Nodens	35	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	36	960	1 4 1	2025 2025 2026	veľkosť L, vrch preliačený
Nodens	37	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	38	960	1	2026	veľkosť L, 1 roztrhaná krabica
Nodens	39	960	1	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	371	630	4	2026	veľkosť XL, bez poškodenia

**Predmet spoločnej dražby č. 12**

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Stav
BPG Nitrile	297	660	4	2026	veľkosť S + M, 2 poškodené
Nodens	136	1120	4	2026	veľkosť M, 2 poškodenia
Nodens	215	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	222	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	18	880	12	2025	veľkosť L, 1 preliačená krabica
Nodens	31	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	32	960	1	2026	veľkosť L, v dolnej časti palety preliačené krabice
Nodens	33	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	34	960	1	2026	veľkosť L, v dolnej časti palety 1 preliačená krabica
Nodens	377	630	4	2026	veľkosť XL, bez poškodenia

Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením:

**Predmet spoločnej dražby č. 1**

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
INTCO	124	670	1	2026	7 129,00 €	7 129,00 €	10 700,00 €	
Nodens	120	960	1	2026				
Nodens	379	630	4	2026				
Nodens	380	630	4	2026				
Nodens	87	960	1	2026				
Nodens	115	960	1	2026				
Nodens	116	960	1	2026				
Nodens	117	960	1	2026				
Nodens	118	960	1	2026				
BPG Nitrile	1	500	4	2024				

**Predmet spoločnej dražby č. 2**

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
INTCO	125	750	1 4	2026	6 901,00 €	6 901,00 €	9 950,00 €	
Nodens	372	630	4	2026				
Nodens	375	630	4	2026				
Nodens	378	630	4	2026				
Nodens	54	960	1	2026				
Nodens	55	960	1	2026				
Nodens	56	960	1	2026				
Nodens	57	960	1	2026				
Nodens	58	960	1	2026				
BPG Nitrile	2	500	4	2024				

**Predmet spoločnej dražby č. 3**

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	285	900	4	2026	7 727,00 €	7 727,00 €	10 600,00 €	
BPG Nitrile	309	650	4	2026				
Nodens	369	630	4	2026				
Nodens	649A	700	1 4	2026				
Nodens	41	960	1	2026				



Nodens	68	960	1	2026			
Nodens	69	960	1	2026			
Nodens	70	820	1	2026			
Nodens	71	960	1	2026			
Nodens	72	960	1	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 4</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	126	1050	1	2026	7 908,00 €	7 908,00 €	10 550,00 €
Nodens	151	630	4	2026			
Nodens	152	630	4	2026			
Nodens	219	630	4	2026			
Nodens	42	960	1	2026			
Nodens	59	960	1	2026			
Nodens	60	960	1	2026			
Nodens	61	960	1	2026			
Nodens	62	960	1	2026			
Nodens	63	960	1	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 5</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	340	630	4	2026	7 670,00 €	7 670,00 €	10 700,00 €
Nodens	147	630	4	2026			
Nodens	149	630	4	2026			
Nodens	138	1120	4	2026			
Nodens	43	960	1	2026			
Nodens	119	960	1	2026			
Nodens	121	960	1	2026			
Nodens	122	960	1	2026			
Nodens	123	960	1	2026			
Nodens	370	630	4	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 6</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	374	630	4	2026	7 418,00 €	7 418,00 €	10 600,00 €
Nodens	12	880	12	2025			
Nodens	157	630	4	2026			
Nodens	158	630	4	2026			
Nodens	44	960	1	2026			
Nodens	64	960	1	2026			
Nodens	373	630	4	2026			
Nodens	376	880	4	2026			
Nodens	602	960	1	2026			
Nodens	732	1000	1	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 7</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	137	1120	4	2026	7 972,00 €	7 972,00 €	11 000,00 €
Nodens	159	630	4	2026			
Nodens	162	630	4	2026			
Nodens	168	630	4	2026			
Nodens	45	960	1	2026			
Nodens	65	960	1	2026			
Nodens	66	960	1	2026			
Nodens	67	960	1	2026			
Nodens	73	960	1	2026			
Nodens	74	960	1	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 8</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	148	630	4	2026			
Nodens	172	630	4	2026			
Nodens	174	630	4	2026			

Nodens	180	630	4	2026	7 528,00 €	7 528,00 €	10 350,00 €
Nodens	46	960	1	2026			
Nodens	75	960	1	2026			
Nodens	76	960	1	2026			
Nodens	77	960	1	2026			
Nodens	78	960	1	2026			
Nodens	79	960	1	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 9</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	161	630	4	2026	7 523,00 €	7 523,00 €	10 250,00 €
Nodens	181	630	4	2026			
Nodens	183	630	4	2026			
Nodens	191	630	4	2026			
Nodens	47	960	1	2026			
Nodens	80	960	1	2026			
Nodens	81	960	1	2026			
Nodens	82	960	1	2026			
Nodens	83	960	1	2026			
Nodens	84	960	1	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 10</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	163	630	4	2026	7 527,00 €	7 527,00 €	10 000,00 €
Nodens	193	630	4	2026			
Nodens	196	630	4	2026			
Nodens	197	630	4	2026			
Nodens	48	960	1	2026			
Nodens	85	960	1	2026			
Nodens	86	960	1	2026			
Nodens	88	960	1	2026			
Nodens	89	960	1	2026			
Nodens	90	960	1	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 11</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	164	630	4	2026	7 224,00 €	7 224,00 €	10 050,00 €
Nodens	203	630	4	2026			
Nodens	204	630	4	2026			
Nodens	214	630	4	2026			
Nodens	35	960	1	2026			
Nodens	36	960	1 4 1	2025 2025 2026			
Nodens	37	960	1	2026			
Nodens	38	960	1	2026			
Nodens	39	960	1	2026			
Nodens	371	630	4	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 12</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
BPG Nitrile	297	660	4	2026	7 625,00 €	7 625,00 €	10 550,00 €
Nodens	136	1120	4	2026			
Nodens	215	630	4	2026			
Nodens	222	630	4	2026			
Nodens	18	880	12	2025			
Nodens	31	960	1	2026			
Nodens	32	960	1	2026			
Nodens	33	960	1	2026			
Nodens	34	960	1	2026			
Nodens	377	630	4	2026			

**Opis predmetu dražby****Charakteristika materiálu Nitril:**

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukaviciam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Ľahko sa nasávajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom.

Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

**Rukavice zn. BPG Nitrile - Examination Gloves, Powder Free**

(BPG Nitrile - Vyšetrovacie rukavice, Nepudrované)

Rukavice sú vyrobené z nitrilu a sú určené na ochranu pred vírusmi, baktériami a tekutinami. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

**Vlastnosti:**

Tvar: Univerzálny  
 Manžeta: Zvinutá  
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov  
 Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované  
 Úroveň kvality AQL: 1.5

Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou BPG Nitrile Examination Gloves Powder Free 100 Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od rovnakého tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

**Rukavice zn. INTCO Synguard - Disposable Nitrile Exam Gloves**

(INTCO Synguard- Jednorazové nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o nitrilové vyšetrovacie rukavice určené pre použitie najmä v medicínskom a potravinárskom odvetví. Rukavice sú určené na ochranu pred vírusmi, baktériami a tekutinami. Odporúča sa jednorazové použitie.

**Vlastnosti:**

Tvar: Univerzálny  
 Manžeta: Zvinutá  
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov  
 Vnútorý povrch: nepudrované  
 Úroveň kvality AQL: 1.5

Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou INTCO Disposable Nitrile Exam Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

**Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves**

(NODENS - 100 Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

**Vlastnosti:**

Tvar: Univerzálny  
 Manžeta: Zvinutá  
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov  
 Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované  
 Úroveň kvality AQL: 1.5

Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

**Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):**

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

**Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.**

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Dražený majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o spoločnej dobrovoľnej dražbe.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmych poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

**Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.**

<b>H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>			
Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.			
<b>I. Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-05/2024, zo dňa 30.09.2024 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti „Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením" tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby. (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")		
<b>J. Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	spolu za všetky predmety spoločnej dražby 125 300,00 € (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")		
<b>K. Najnižšie podanie</b>	Bolo urobené pre každý predmet spoločnej dražby.		
<b>L. Označenie licitátora</b>			
<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Štefan Ágh		
<b>II. Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Ul. kpt. J. Nálepku		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	31/3009		
<b>c) Názov obce</b>	Levice	<b>d) PSČ</b>	934 05
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	24.03.1993		

**X071223**

LIQID s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		33/2024	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	LIQID s.r.o.		
<b>II. Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kalvínske námestie		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	2		
<b>c) Názov obce</b>	Levice	<b>d) PSČ</b>	934 01
<b>e) Štát</b>	Slovenská republika		
<b>III. Zapísaný</b>	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
<b>IV. IČO/ dátum narodenia</b>	54 327 504		
<b>B. Dátum vykonania dražby</b>	14. 11. 2024		
<b>C. Miesto konania dražby</b>	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice		
<b>D. Čas konania dražby</b>	13:00 hod.		
<b>E. Kolo dražby</b>	Prvá		
<b>F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>			
<b>Predmety spoločnej dražby:</b>			
Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnutelných vecí – nitrilové rukavice zn. Nodens a Qube umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.			

Predmet spoločnej dražby č. 1					
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	á	Exspirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	176	630		4 2026	veľkosť S, bez poškodenia
Qube	3	880		5 2025	veľkosť M, 2 miesta bez fólie
Qube	4	880		5 2025	veľkosť M, potrháná fólia
Nodens	91	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	92	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	93	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	94	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	95	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	96	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Predmet spoločnej dražby č. 2					
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	á	Exspirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	190	630		4 2026	veľkosť S, 4 poškodené krabice
Qube	5	880		11 2025	veľkosť M, dole bez fólie
Qube	6	880		11 2025	veľkosť M, 1 preliačená krabica, 1 roztrhaná
Nodens	97	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	98	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	99	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	100	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	101	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	102	960		1 2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice, paleta zafóliovaná
Predmet spoločnej dražby č. 3					
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	á	Exspirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	200	630		4 2026	veľkosť S, 2 poškodené krabice
Qube	8	880		11 2025	veľkosť M, roztrhaná fólia, bez poškodenia
Qube	9	880		11 2025	veľkosť M, 1 krabica - zárez
Nodens	103	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	104	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	105	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	106	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	107	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	108	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Predmet spoločnej dražby č. 4					
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	á	Exspirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	206	630		4 2026	veľkosť S, 1 poškodená krabica - spodný roh
Nodens	228	630		4 2026	veľkosť M, bez poškodenia
Qube	10	90		11 2025	veľkosť M, L, bez fólie
Qube	11	880		12 2025	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	109	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	110	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	111	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	112	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	113	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Nodens	114	960		1 2026	veľkosť L, bez poškodenia, paleta zafóliovaná
Predmet spoločnej dražby č. 5					
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	á	Exspirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	211	630		4 2026	veľkosť S, 1 pomliaždená krabica
Qube	19	880		12 2025	veľkosť M, 1 poškodenie (preliačená krabica)
Qube	20	880		12 2025	veľkosť M, 2 poškodenia
Nodens	140	630		4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	142	630		4 2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	144	630		4 2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	145	630		4 2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	146	630		4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	182	630		4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	184	630		4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Predmet spoločnej dražby č. 6					
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	á	Exspirácia mesiac a rok	Stav

Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	Expirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	212	630	4 2026	veľkosť S, 3 poškodené krabice
Qube	22	880	12 2025	veľkosť M, 1 otvorená krabica
Qube	23	860	12 2025	veľkosť M, 1 poškodenie krabice
Nodens	223	630	4 2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	150	630	4 2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	153	630	4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	154	440	4 2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	155	630	4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	156	630	4 2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	271	630	4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	165	630	4 2026	veľkosť XL, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 7</b>				
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	Expirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	226	630	4 2026	veľkosť S, bez poškodenia
Qube	24	880	12 2025	veľkosť M, 4 poškodené krabice
Qube	25	880	12 2025	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	134	960	1 2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	160	630	4 2026	veľkosť L, 1 krabica roztrhnutá
Nodens	166	630	4 2026	veľkosť L, 4 poškodené krabice
Nodens	167	630	4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	169	630	4 2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	170	630	4 2026	veľkosť L, 4 poškodené krabice
Nodens	199	610	4 2026	veľkosť XL, čierna fólia, roztrhnuté krabice min. 2 ks
<b>Predmet spoločnej dražby č. 8</b>				
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	Expirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	249	630	4 2026	veľkosť S, bez poškodenia
Qube	26	769	12 2025	veľkosť M, vrch poškodený, 3 poškodené, 1 otvorená krabica, 1 balenie chýba
Qube	27	880	12 2025	veľkosť M, dole pošk. + roztrhaná krabica
Nodens	173	630	4 2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	175	630	4 2026	veľkosť L, 4 poškodené krabice
Nodens	177	630	4 2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	178	630	4 2026	veľkosť L, 4 poškodené krabice
Nodens	179	630	4 2026	veľkosť L, 2 natrhnuté krabice
Nodens	50	960	1 2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	272	630	4 2026	veľkosť XL, 2 poškodené krabice
<b>Predmet spoločnej dražby č. 9</b>				
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	Expirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	250	1120	4 2026	veľkosť S, bez poškodenia
Qube	28	880	12 2025	veľkosť M, 4 poškodené krabice
Nodens	232	630	4 2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	324	630	4 2026	veľkosť M, bez poškodenia
Qube	6A	350	11 2025	veľkosť L, XL, bez poškodenia
Nodens	40	800	1 2026	veľkosť L, vrch bez fólie
Nodens	51	960	1 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	194	630	4 2026	veľkosť L, 1 pomliaždená
Nodens	171	630	4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	317	1010	4 2026	veľkosť XL, 1 poškodenie
<b>Predmet spoločnej dražby č. 10</b>				
Značka	Označenie palety	Počet balení 100 ks	Expirácia mesiac a rok	Stav
Nodens	259	630	4 2026	veľkosť S, 2 poškodené krabice
Nodens	233	630	4 2026	veľkosť M, 1 poškodená krabica
Nodens	235	630	4 2026	veľkosť M, 3 poškodené krabice
Nodens	326	630	4 2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	139	1120	4 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	49	960	1 2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	52	960	1 2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Qube	7	880	11 2025	veľkosť L, 1 poškodená krabica, 1 preliačená

Qube	13	880	12	2025	veľkosť L, vreci bez tolie, s preliacene krabice, v spojenej časti - krabica pootočená a roztrhaná, poškodená paleta			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 11</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav			
Nodens	264	440	4	2026	veľkosť S, 1 poškodenie			
Nodens	239	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia			
Nodens	241	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia			
Nodens	327	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodenia			
Nodens	53	960	1	2026	veľkosť L, 1 natrhnutá krabica			
Nodens	129	960	1	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice			
Nodens	141	1120	4	2026	veľkosť L, 2 poškodenia			
Qube	14	880	12	2025	veľkosť L, bez poškodenia			
Qube	15	880	12	2025	veľkosť L, 2 roztrhané krabice, 5 preliacenyh			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 12</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav			
Nodens	273	630	4	2026	veľkosť S, 5 poškodených krabíc			
Nodens	243	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodená krabica			
Nodens	244	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice			
Nodens	332	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia			
Nodens	127	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia			
Nodens	130	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia			
Nodens	131	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia			
Qube	16	880	12	2025	veľkosť L, 1 krabica roztrhaná, poškodená fólia - doložená krabica			
Qube	17	880	12	2025	veľkosť L, 1 poškodenie			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 13</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav			
Nodens	275	630	4	2026	veľkosť S, 2 poškodené krabice			
Nodens	247	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia			
Nodens	298	610	4	2026	veľkosť M, 2 poškodenia			
Nodens	333	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia			
Nodens	360	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia			
Nodens	128	960	1	2026	veľkosť L, 1 krabica pošk.			
Nodens	288	1120	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia			
Nodens	306	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice			
Qube	29	590	11 12	2025 2025	veľkosť M, L, bez poškodenia, 440 ks veľkosť L, 150 ks veľkosť M			
Qube	21	860	12	2025	veľkosť L, bez poškodenia			
<b>Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením:</b>								
<b>Predmet spoločnej dražby č. 1</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	176	630	4	2026	7 411,00 €	7 411,00 €	9 000,00 €	
Qube	3	880	5	2025				
Qube	4	880	5	2025				
Nodens	91	960	1	2026				
Nodens	92	960	1	2026				
Nodens	93	960	1	2026				
Nodens	94	960	1	2026				
Nodens	95	960	1	2026				
Nodens	96	960	1	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 2</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	190	630	4	2026	7 408,00 €	7 408,00 €	8 500,00 €	
Qube	5	880	11	2025				
Qube	6	880	11	2025				
Nodens	97	960	1	2026				
Nodens	98	960	1	2026				
Nodens	99	960	1	2026				
Nodens	100	960	1	2026				

Nodens	101	960	1	2026				
Nodens	102	960	1	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 3</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	200	630	4	2026	7 410,00 €	7 410,00 €	8 050,00 €	
Qube	8	880	11	2025				
Qube	9	880	11	2025				
Nodens	103	960	1	2026				
Nodens	104	960	1	2026				
Nodens	105	960	1	2026				
Nodens	106	960	1	2026				
Nodens	107	960	1	2026				
Nodens	108	960	1	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 4</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	206	630	4	2026	7 265,00 €	7 265,00 €	7 700,00 €	
Nodens	228	630	4	2026				
Qube	10	90	11	2025				
Qube	11	880	12	2025				
Nodens	109	960	1	2026				
Nodens	110	960	1	2026				
Nodens	111	960	1	2026				
Nodens	112	960	1	2026				
Nodens	113	960	1	2026				
Nodens	114	960	1	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 5</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	211	630	4	2026	6 179,00 €	6 179,00 €	6 700,00 €	
Qube	19	880	12	2025				
Qube	20	880	12	2025				
Nodens	140	630	4	2026				
Nodens	142	630	4	2026				
Nodens	144	630	4	2026				
Nodens	145	630	4	2026				
Nodens	146	630	4	2026				
Nodens	182	630	4	2026				
Nodens	184	630	4	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 6</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	212	630	4	2026	6 560,00 €	6 560,00 €	9 000,00 €	
Qube	22	880	12	2025				
Qube	23	860	12	2025				
Nodens	223	630	4	2026				
Nodens	150	630	4	2026				
Nodens	153	630	4	2026				
Nodens	154	440	4	2026				
Nodens	155	630	4	2026				
Nodens	156	630	4	2026				
Nodens	271	630	4	2026				
Nodens	165	630	4	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 7</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	226	630	4	2026	6 459,00 €	6 459,00 €	7 200,00 €	
Qube	24	880	12	2025				
Qube	25	880	12	2025				
Nodens	134	960	1	2026				
Nodens	160	630	4	2026				
Nodens	166	630	4	2026				
Nodens	167	630	4	2026				



Nodens	169	630	4	2026			
Nodens	170	630	4	2026			
Nodens	199	610	4	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 8</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	249	630	4	2026	6 374,00 €	6 374,00 €	6 950,00 €
Qube	26	769	12	2025			
Qube	27	880	12	2025			
Nodens	173	630	4	2026			
Nodens	175	630	4	2026			
Nodens	177	630	4	2026			
Nodens	178	630	4	2026			
Nodens	179	630	4	2026			
Nodens	50	960	1	2026			
Nodens	272	630	4	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 9</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	250	1120	4	2026	6 944,00 €	6 944,00 €	8 600,00 €
Qube	28	880	12	2025			
Nodens	232	630	4	2026			
Nodens	324	630	4	2026			
Qube	6A	350	11	2025			
Nodens	40	800	1	2026			
Nodens	51	960	1	2026			
Nodens	194	630	4	2026			
Nodens	171	630	4	2026			
Nodens	317	1010	4	2026			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 10</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	259	630	4	2026	6 650,00 €	6 650,00 €	7 600,00 €
Nodens	233	630	4	2026			
Nodens	235	630	4	2026			
Nodens	326	630	4	2026			
Nodens	139	1120	4	2026			
Nodens	49	960	1	2026			
Nodens	52	960	1	2026			
Qube	7	880	11	2025			
Qube	13	880	12	2025			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 11</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	264	440	4	2026	6 478,00 €	6 478,00 €	7 500,00 €
Nodens	239	630	4	2026			
Nodens	241	630	4	2026			
Nodens	327	630	4	2026			
Nodens	53	960	1	2026			
Nodens	129	960	1	2026			
Nodens	141	1120	4	2026			
Qube	14	880	12	2025			
Qube	15	880	12	2025			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 12</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	273	630	4	2026	6 507,00 €	6 507,00 €	7 450,00 €
Nodens	243	630	4	2026			
Nodens	244	630	4	2026			
Nodens	332	630	4	2026			
Nodens	127	960	1	2026			
Nodens	130	960	1	2026			
Nodens	131	960	1	2026			

Qube	16	880	12	2025			
Qube	17	880	12	2025			
<b>Predmet spoločnej dražby č. 13</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením dosiahnutá
Nodens	275	630	4	2026	6 625,00 €	6 625,00 €	8 000,00 €
Nodens	247	630	4	2026			
Nodens	298	610	4	2026			
Nodens	333	630	4	2026			
Nodens	360	630	4	2026			
Nodens	128	960	1	2026			
Nodens	288	1120	4	2026			
Nodens	306	630	4	2026			
Qube	29	590	11	2025			
Qube	21	860	12	2025			

**Opis predmetu dražby****Charakteristika materiálu Nitril:**

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukaviciam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Lahko sa nasávajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom.

Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

**Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves**

(NODENS - 100 Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokoľvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

**Vlastnosti:**

Tvar: Univerzálny

Manžeta: Zvinutá

Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov

Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované

Úroveň kvality AQL: 1.5

Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

**Rukavice zn. Qube - Nitrile Examination Gloves**

(Qube – Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o vyšetrovacie rukavice vyrobené z nitrilu, určené najmä pre použitie v medicínskom a potravinárskom odvetví. Sú vhodné ako ochrana proti nečistotám. Odporúča sa jednorazové použitie.

**Vlastnosti:**

Tvar: Univerzálny

Manžeta: Zvinutá

Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov

Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované

Úroveň kvality AQL: 1.5

Sterilita: Nesterilné

Dražené balenia rukavíc pod značkou Qube - Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

**Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):**

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

**Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznamenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.**

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Dražný majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznamenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmych poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-05/2024, zo dňa 30.09.2024 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti „Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby. (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	spolu za všetky predmety spoločnej dražby 102 250,00 € (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené pre každý predmet spoločnej dražby.	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. kpt. J. Nálepku	
	b) Orientačné/súpisné číslo	31/3009	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 05
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993	

#### X071224

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		34/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
	b) Orientačné/súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2024	

C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice
D.	Čas konania dražby	15:30 hod.
E.	Kolo dražby	Prvá

## F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Predmety spoločnej dražby:					
Predmety spoločnej dražby tvorí súbor hnuiteľných vecí – nitrilové rukavice zn. Nodens umiestnené na označených paletách, podľa nižšie uvedeného značenia, ktoré sa nachádzajú v sklade Úradu pre správu zaisteného majetku v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom.					
Predmet spoločnej dražby č. 1					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	280	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	248	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	296	1120	4	2026	veľkosť M, 3 poškodenia
Nodens	342	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	364	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	305	660	4	2026	veľkosť L, 5 poškodených krabíc
Nodens	289	656	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené, v 1 krabici 2 balenia chýbajú
Nodens	302	660	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	307	660	4	2026	veľkosť L, nevidno vrch - čierna fólia, 1 poškodená krabica
Nodens	295	1120	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená
Predmet spoločnej dražby č. 2					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	290	630	4	2026	veľkosť S, 1 poškodenie
Nodens	313	1120	4	2026	veľkosť M, 2 krabice pomliaždené
Nodens	323	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	341	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	365	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	195	660	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	220	660	4	2026	veľkosť L, 1 roztrhnutá, 1 preliačená
Nodens	224	660	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	253	660	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	300	1120	4	2026	veľkosť L, 3 poškodenia
Predmet spoločnej dražby č. 3					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	308	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	315	1120	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	320	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	344	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodená
Nodens	366	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	185	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	186	630	4	2026	veľkosť L, 7 poškodených krabíc
Nodens	187	630	4	2026	veľkosť L, 1 roztrhnutá krabica
Nodens	188	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	189	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	202	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Predmet spoločnej dražby č. 4					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	325	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	251	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodená krabica
Nodens	254	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	345	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	358	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	192	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	198	630	4	2026	veľkosť L, 1 deravá krabica
Nodens	201	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	132	960	1	2026	veľkosť L, 1 krabica poškodená
Nodens	314	1120	4	2026	veľkosť L, 3 poškodenia
Predmet spoločnej dražby č. 5					

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	329	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	255	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	257	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	348	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	359	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	293	920	4	2026	veľkosť L, 2 krabice hore bez fólie
Nodens	205	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	207	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	208	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodenie
Nodens	209	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica - roztrhaná krabica
Nodens	210	630	4	2026	veľkosť L, 5 poškodených krabíc
<b>Predmet spoločnej dražby č. 6</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	330	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	258	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	260	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodenia
Nodens	349	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	368	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	133	960	1	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	213	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	216	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	217	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	218	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	221	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
<b>Predmet spoločnej dražby č. 7</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	337	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	339	630	4	2026	veľkosť S, 1 poškodenie
Nodens	262	630	4	2026	veľkosť M, na spodu bez fólie
Nodens	263	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	350	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	225	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	227	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	229	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	230	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	231	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	328	630	4	2026	veľkosť XL, 2 poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 8</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	351	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	356	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	270	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	276	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	352	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	234	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	236	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	237	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	238	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	240	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	343	630	4	2026	veľkosť XL, 1 poškodenie
<b>Predmet spoločnej dražby č. 9</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	346	630	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	363	630	4	2026	veľkosť S, 1 poškodenia
Nodens	278	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	283	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodené krabice
Nodens	284	630	4	2026	veľkosť M, 3 poškodené krabice
Nodens	353	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia

Nodens	242	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	246	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	252	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	256	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	261	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
<b>Predmet spoločnej dražby č. 10</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	287	770	4	2026	veľkosť S + M, 2 poškodenia a 1 balenie poškodené navrchu, 6 krabíc na vrchu bez fólie
Nodens	292	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	336	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	357	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	361	630	4	2026	veľkosť M, 1 poškodenie
Nodens	362	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	265	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	266	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	267	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	268	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	269	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
<b>Predmet spoločnej dražby č. 11</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	316	1120	4	2026	veľkosť S, 1 poškodenie
Nodens	294	630	4	2026	veľkosť M, 4 poškodenia
Nodens	301	630	4	2026	veľkosť M, 4 poškodené krabice
Nodens	354	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	135	1120	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	274	630	4	2026	veľkosť L, 5 poškodených krabíc
Nodens	279	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	281	630	4	2026	veľkosť L, 2 poškodené krabice
Nodens	282	630	4	2026	veľkosť L, 3 poškodené krabice
Nodens	303	460	4	2026	veľkosť XL, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 12</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	277	630	4	2026	veľkosť S, 8 poškodených krabíc
Nodens	335	290	4	2026	veľkosť S, bez poškodenia
Nodens	311	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	312	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	355	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	367	630	4	2026	veľkosť M, 2 poškodenia
Nodens	291	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodenie
Nodens	299	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	143	1120	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	304	630	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	310	630	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
<b>Predmet spoločnej dražby č. 13</b>					
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac a rok		Stav
Nodens	286	1120	4	2026	veľkosť S, 2 poškodené
Nodens	318	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	319	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	334	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	338	630	4	2026	veľkosť M, bez poškodenia
Nodens	321	660	4	2026	veľkosť L, bez poškodenia
Nodens	322	660	4	2026	veľkosť L, 4 poškodenia, balené v čiernej nepriehľadnej fólii
Nodens	245	640	4	2026	veľkosť L, 1 poškodená krabica
Nodens	347	630	4	2026	veľkosť L, 4 poškodenia
Nodens	331	610	4	2026	veľkosť L, 1 poškodenie
<b>Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením:</b>					
<b>Predmet spoločnej dražby č. 1</b>					
		Počet balení á 100 ks	Exspirácia mesiac		Cena dosiahnutá

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	280	630	4 2026	6 720,00 €	6 720,00 €	10 100,00 €	
Nodens	248	630	4 2026				
Nodens	296	1120	4 2026				
Nodens	342	630	4 2026				
Nodens	364	630	4 2026				
Nodens	305	660	4 2026				
Nodens	289	656	4 2026				
Nodens	302	660	4 2026				
Nodens	307	660	4 2026				
Nodens	295	1120	4 2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 2</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	290	630	4 2026	6 721,00 €	6 721,00 €	10 200,00 €	
Nodens	313	1120	4 2026				
Nodens	323	630	4 2026				
Nodens	341	630	4 2026				
Nodens	365	630	4 2026				
Nodens	195	660	4 2026				
Nodens	220	660	4 2026				
Nodens	224	660	4 2026				
Nodens	253	660	4 2026				
Nodens	300	1120	4 2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 3</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	308	630	4 2026	6 739,00 €	6 739,00 €	10 150,00 €	
Nodens	315	1120	4 2026				
Nodens	320	630	4 2026				
Nodens	344	630	4 2026				
Nodens	366	630	4 2026				
Nodens	185	630	4 2026				
Nodens	186	630	4 2026				
Nodens	187	630	4 2026				
Nodens	188	630	4 2026				
Nodens	189	630	4 2026				
Nodens	202	630	4 2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 4</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	325	630	4 2026	6 469,00 €	6 469,00 €	9 700,00 €	
Nodens	251	630	4 2026				
Nodens	254	630	4 2026				
Nodens	345	630	4 2026				
Nodens	358	630	4 2026				
Nodens	192	630	4 2026				
Nodens	198	630	4 2026				
Nodens	201	630	4 2026				
Nodens	132	960	1 2026				
Nodens	314	1120	4 2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 5</b>							
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	329	630	4 2026	6 556,00 €	6 556,00 €	8 700,00 €	
Nodens	255	630	4 2026				
Nodens	257	630	4 2026				
Nodens	348	630	4 2026				
Nodens	359	630	4 2026				
Nodens	293	920	4 2026				
Nodens	205	630	4 2026				
Nodens	207	630	4 2026				
Nodens	208	630	4 2026				

Nodens	209	630	4	2026				
Nodens	210	630	4	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 6</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Expirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	330	630	4	2026	6 597,00 €	6 597,00 €	9 000,00 €	
Nodens	258	630	4	2026				
Nodens	260	630	4	2026				
Nodens	349	630	4	2026				
Nodens	368	630	4	2026				
Nodens	133	960	1	2026				
Nodens	213	630	4	2026				
Nodens	216	630	4	2026				
Nodens	217	630	4	2026				
Nodens	218	630	4	2026				
Nodens	221	630	4	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 7</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Expirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	337	630	4	2026	6 295,00 €	6 295,00 €	8 700,00 €	
Nodens	339	630	4	2026				
Nodens	262	630	4	2026				
Nodens	263	630	4	2026				
Nodens	350	630	4	2026				
Nodens	225	630	4	2026				
Nodens	227	630	4	2026				
Nodens	229	630	4	2026				
Nodens	230	630	4	2026				
Nodens	231	630	4	2026				
Nodens	328	630	4	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 8</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Expirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	351	630	4	2026	6 298,00 €	6 298,00 €	8 400,00 €	
Nodens	356	630	4	2026				
Nodens	270	630	4	2026				
Nodens	276	630	4	2026				
Nodens	352	630	4	2026				
Nodens	234	630	4	2026				
Nodens	236	630	4	2026				
Nodens	237	630	4	2026				
Nodens	238	630	4	2026				
Nodens	240	630	4	2026				
Nodens	343	630	4	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 9</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Expirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	346	630	4	2026	6 296,00 €	6 296,00 €	8 800,00 €	
Nodens	363	630	4	2026				
Nodens	278	630	4	2026				
Nodens	283	630	4	2026				
Nodens	284	630	4	2026				
Nodens	353	630	4	2026				
Nodens	242	630	4	2026				
Nodens	246	630	4	2026				
Nodens	252	630	4	2026				
Nodens	256	630	4	2026				
Nodens	261	630	4	2026				
<b>Predmet spoločnej dražby č. 10</b>								
Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Expirácia - mesiac a rok		Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	287	770	4	2026				
Nodens	292	630	4	2026				
Nodens	336	630	4	2026				



Nodens	357	630	4	2026	6 421,00 €	6 421,00 €	9 000,00 €
Nodens	361	630	4	2026			
Nodens	362	630	4	2026			
Nodens	265	630	4	2026			
Nodens	266	630	4	2026			
Nodens	267	630	4	2026			
Nodens	268	630	4	2026			
Nodens	269	630	4	2026			

**Predmet spoločnej dražby č. 11**

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	316	1120	4 2026	6 458,00 €	6 458,00 €	9 000,00 €	
Nodens	294	630	4 2026				
Nodens	301	630	4 2026				
Nodens	354	630	4 2026				
Nodens	135	1120	4 2026				
Nodens	274	630	4 2026				
Nodens	279	630	4 2026				
Nodens	281	630	4 2026				
Nodens	282	630	4 2026				
Nodens	303	460	4 2026				

**Predmet spoločnej dražby č. 12**

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	277	630	4 2026	6 433,00 €	6 433,00 €	9 100,00 €	
Nodens	335	290	4 2026				
Nodens	311	630	4 2026				
Nodens	312	630	4 2026				
Nodens	355	630	4 2026				
Nodens	367	630	4 2026				
Nodens	291	630	4 2026				
Nodens	299	630	4 2026				
Nodens	143	1120	4 2026				
Nodens	304	630	4 2026				
Nodens	310	630	4 2026				

**Predmet spoločnej dražby č. 13**

Značka	Označenie palety	Počet balení á 100 ks	Exspirácia - mesiac a rok	Zistená hodnota	Najnižšie podanie	Cena vydražením	dosiahnutá
Nodens	286	1120	4 2026	6 216,00 €	6 216,00 €	9 300,00 €	
Nodens	318	630	4 2026				
Nodens	319	630	4 2026				
Nodens	334	630	4 2026				
Nodens	338	630	4 2026				
Nodens	321	660	4 2026				
Nodens	322	660	4 2026				
Nodens	245	640	4 2026				
Nodens	347	630	4 2026				
Nodens	331	610	4 2026				

**Opis predmetu dražby****Charakteristika materiálu Nitril:**

Nitril alebo akrylonitrilbutadiénový kaučuk je materiál vyrobený z organických chemických zlúčenín. Proces výroby tohto materiálu bol modifikovaný takým spôsobom, aby mohol konkurovať prírodnému kaučuku. Nitrilové rukavice sú ideálnou alternatívou k rukaviciam vyrobeným z prírodného materiálu. Sú pohodlné, mäkké, flexibilné. Ľahko sa nasávajú a majú nízky koeficient trenia. Sú mimoriadne pevné a odolné, odolávajú rozpúšťadlám a olejom.

Nitril neobsahuje latexové proteíny spôsobujúce alergické reakcie a znižuje únavu rúk. Minimalizovaný obsah chemických urýchľovačov významne znižuje riziko alergií IV. typu.

**Rukavice zn. NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves**

(NODENS - 100 Nitrilové vyšetrovacie rukavice)

Jedná sa o ochranné nitrilové rukavice, odolné voči baktériám, plesniam, vírusom, tekutinám či iným nečistotám. Rukavice sú vhodné na využitie najmä v zdravotníckom odvetví, v potravinárstve, či vo výrobnom odvetví akéhokolvek druhu. Odporúča sa jednorazové použitie.

**Vlastnosti:**

Tvar: Univerzálny  
 Manžeta: Zvinutá  
 Textúra: Mikroštruktúra s dodatočnou textúrou na končekoch prstov  
 Vnútorý povrch: nepudrované - polymerizované  
 Úroveň kvality AQL: 1.5  
 Sterilita: Nesterilné  
 Dražené balenia rukavíc pod značkou NODENS - 100 Nitrile Examination Gloves nevykazujú žiadne vizuálne odchýlky od tovaru ponúkaného štandardnými dodávateľmi.

**Balenie (vzťahuje sa na všetky vyššie uvedené značky):**

Rukavice sú štandardne balené v baleniach po 100 kusov a tieto balenia sú balené v kartónových krabiciach, ktoré sú poukladané na paletách a spravidla obalené priehľadnou fóliou.

**Vyššie uvedený opis predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.**

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Dražebný majetok sa nachádza v suchom sklade v stráženom objekte. Je uložený na paletách, z ktorých je každá vizuálne označená jednoznačným identifikátorom a termínom expirácie. Palety sú prevažne obalené v priehľadnej fólii, malá časť je čiastočne poškodená v rozsahu ako je uvedené v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.

Skutočný stav a množstvo tovaru, ktorý tvorí predmety spoločnej dražby nemožno zistiť bez narušenia balenia tovaru. Tovar, ktorý je predmetom spoločnej dražby sa preto draží v stave ako stojí a leží.

V prípade, že je pri stave palety uvedené „bez poškodenia“, jedná sa o absenciu akýchkoľvek zrejmych poškodení, nie o uistenie o bezvadnosti tovaru.

**Vyššie uvedený opis stavu predmetov dražby sa vzťahuje na všetok majetok tvoriaci jednotlivé predmety spoločnej dražby príslušného typu / značky pokiaľ nie je uvedené inak v časti „Predmety spoločnej dražby“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby.**

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Dražobníkovi nie sú známe práva spojené s predmetom dražby alebo záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená Expertným posudkom č. E-05/2024, zo dňa 30.09.2024 vypracovaným znaleckou organizáciou GRADIENT 5, spol. s r.o., so sídlom Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, IČO: 31 370 888. Hodnota predmetov spoločnej dražby bola určená bez príslušnej dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Daň z pridanej hodnoty sa neuplatní. Hodnota predmetov spoločnej dražby je uvedená pri každej položke resp. predmete v časti „Určenie poradia draženia jednotlivých predmetov spoločnej dražby, ich zistenej hodnoty, najnižšieho podania a ceny dosiahnutej vydražením“ tohto Oznámenia o výsledku spoločnej dobrovoľnej dražby. (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	spolu za všetky predmety spoločnej dražby 120 150,00 € (Vid' "Predmet dražby a jeho príslušenstvo")	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	Bolo urobené pre každý predmet spoločnej dražby.	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Štefan Ágh	
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Ul. kpt. J. Nálepku	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	31/3009	
	<b>c) Názov obce</b>	Levice	<b>d) PSČ</b> 934 05
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	24.03.1993	

X071225

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP039/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4461	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Karlova Ves	Karlova Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" na	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3580 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1426 / 646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m <sup>2</sup> :
Byt č. 155, Vchod: Kresánkova 7A, 5.p., Adresa Kresánkova 3580/7A, 841 05 Bratislava - Karlova Ves	3580	1426 / 646		9 Kresánkova 7A	11145 / 639294

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

**Dvojizbový byt č. 155, na 5.p., vo vchode č. Kresánkova 7A, na ulici Kresánkova v meste Bratislava - Karlova Ves. Podlahová plocha podľa listu vlastníctva je 111,45 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súpisné číslo 3580, sa nachádza v Bratislave v k.ú. Karlova Ves, na Kresánkovej ulici, postavený na pozemku parcelné číslo 1426/646. Ide o jeden z objektov, ktorý spolu tvorí oblúkovitý tvar, kde sa spolu nachádza 234 bytových jednotiek, 9 komerčných prevádzok na prízemí so samostatnými vstupmi. Pozostáva z troch vchodov č. 7A, 7B, 7C, prístupných z vnútrobloku, z 10.NP a ustupujúcich podlaží a 1.PP, kde sa nachádza garáž s garážovými státiami prislúchajúcimi k bytom. Objekt zastrešený plochou strechou. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka na báze umelých látok so zatepľovacím systémom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné brány plastové preskelené, opatrené elektrickým čipom. Bytový

dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 155 sa nachádza na 5.p., vo vchode č. 7A, postavenom na parcele číslo 1426/646. Orientácia miestností je na J-Z stranu, umiestnený v strednej sekcii. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, šatník a loggia.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP039/24 na byt č. 155 na 5.p., vchod Kresánkova 7A, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-1506/2024

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, na základe rozhodnutia č. 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, P- 488/2023

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort - BA, a.s., IČO: 35 736 275 na nehnuteľnosť: byt číslo 155 na 5.p., číslo vchodu Kresánkova 7A zo dňa 24.06.2024, P-983/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona číslo 182/93 Z.z. v znení zákona číslo 151/95 Z.z

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka bytu č. 155, 5.p., Kresánkova 7A strpieť v bytovom dome umiestnenie, prevádzku a údržbu rozvodov kanalizácie, vodovodu, silnoprúdu a vzduchotechniky v prospech vlastníka pozemkov ako aj stavieb na pozemkoch parc.č. 1426/670 (1426/730, 1426/731, 1426/732 - zápis GP č.11/2011), (zápisom GP č. 12/2012, č. over. 1352/2012 vznikli parc.č. 1426/743, 1426/744, 1426/745), 1426/679 a ďalej podľa rozsahu zmluvy, podľa V-27655/09 zo dňa 16.02.2010

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č.155/5p., Kresánkova 7A, Z- 9456/16.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, podľa rozhodnutia č.k.: 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, právoplatné 03.05.2023, Z-5180/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 137/2024 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 22. 8. 2024 Všeobecná cena odhadu: 268 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Dofany	d) PSČ	900 88

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	26.12.1987

**X071226**

LICITOR group, a.s.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5091024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
226	Solčany	Topoľčany		
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
172	Zastavaná plocha a nádvorie	213 m <sup>2</sup>		
174	Záhrada	495 m <sup>2</sup>		
<b>Stavby na pozemkoch:</b>				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
534	172	213 m <sup>2</sup>	Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dižníka:		1/3 + 1/6		

**Opis predmetu dražby****Rodinný dom s.č. 534, na na ul. Štúrová, v k.ú. Solčany**

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

**POPIS STAVBY**

Predmetná budova má charakter rodinného domu, lebo má jedno nadzemné podlažie a tvorí jednu bytovú jednotku, všetky miestnosti slúžia na trvalé bývanie preto ju zaraďujem podľa klasifikácie stavieb do kategórie jednobytových budov s kódom KS 1110. Je to samostatne stojaci prízemný dom s valbovou strechou bez obytného podkrovia a čiastočne podpivničený. Pôvodný RD bol postavený v roku 1962 a v roku 2019 bola realizovaná prístavba JV smerom do dvora. V rámci prístavby boli vykonané značné stavebné úpravy a

modernizácie v rodinnom dome, v rámci ktorej došlo k realizácií prevažnej časti vnútorných omietok, došlo k úprave fasády, boli osadené nové vstupné plastové dvere a interiérové dvere, došlo k výmene pôvodných okien za plastové vrátane žalúzií, došlo k prevažnej časti podláh v obytných miestnostiach ako aj keramickej dlažby v kuchyni, bola realizovaná nová elektroinštalácia, z časti vodoinštalácia. Taktiež došlo k novej plynoinštalácii v prístavbe kuchyne. Bolo zrušené ústredné kúrenie vrátane kotla ÚK a bolo vybudované nové lokálne kúrenie na elektrické konvertory. Ďalej bola osadená nová kuchynská linka vrátane spotrebičov a v pôvodnej kuchyni zostala pôvodná kuchynská linka. Kúpeľňa je pôvodná vrátane sanitárnych predmetov. Splachovací záchod a vnútorné obklady sú pôvodné. V obývačke bol vybudovaný krb s uzatvoreným ohniskom. Opatrenie stanovím analytickou metódou vzhľadom na značnú stavebnú úpravu a modernizáciu.

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Podzemné podlažie

Suterén je prístupný dreveným schodiskom z prízemnia a tvorí dve miestnosti, a to pôvodnú kotolňu a sklad. Suterén je osadený v hĺbke do dvoch metrov bez zvislej izolácie. Obvodové murivo je z monolit. betónu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Strop je žel. bet. monolitický. Schody sú z mäkkého dreva bez podstupnic. Okná sú jednoduché drevené. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je iba svetelná. V suteréne je el. bojler na TUV.

#### 1. Nadzemné podlažie

Dispozičné riešenie tvorí zádverie, chodba, WC, špajza, kúpeľňa, kuchyňa, tri spálne, obývačka a jedáleň. Základy sú betónové s dodatočnou hydroizoláciou. Podmurovka je etape podkladných vrstiev kléber sieťka pre plánovanú silikónovú omietku. Obvodové murivo je z PPT v hrúbke 50 cm vrátane zateplenia EPS. Deliace konštrukcie sú tehlové a vnútorné omietky sú prevažne nové silikónové štrukturované. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom. Krov je drevený väznicový valbový s nerovnakou výškou hrebeňov. Krytina je z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Vonkajšie okenné parapety sú hliníkový plechu. Fasádna omietka je v etape podkladných vrstiev kléber, sieťka s plánovaným povrchom zo silikónovej štrukturovanej omietky. Dvere sú prevažne rámové s výplňou s obložkami. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sú opatrené žalúziami AL. Podlahy v izbách sú prevažne plávajúce laminátové. A v ostatných miestnostiach sú keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Vodoinštalácia je prevažne z pozink. potrubia studenej aj teplej. Na prízemí je inštalácia zem. plynu do kuchyne. Kanalizácia je riešená do verejnej siete z PVC potrubia v jednej vetve. Vykurovanie je lokálne na el. konvertory v počte 4 ks. Kuchyňa v prístavbe je vybavená kombinovaným sporákom elektro-plyn a v linke je zabudovaný, nerezový drez a linka je na báze dreva o rozv. šírke 2,84 cm. V pôvodnej kuchyni je zabudovaný iba smaltovaný drez a kuch. linka na báze dreva o rozv. šírke 2,0 m. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smalt. vaňou a keramikým umývadlom. Vodovodné batérie sú pákové nerezové. Záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú keramickej v kúpeľni do 1,35 m, WC a v kuchyni v prístavbe. V obývačke je krb s uzatvoreným ohniskom. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]
1. PP	1962	1,2*(4,46*2,16+3,82*1,61)	18,94
1. NP	1962	10,18*8,70+2,49*5,75+9,40*4,70	147,06
1. NP	2019	4,70*2,50	11,75
Spolu 1. NP			158,81

### Garáž bez s.č. na p.č. 172, 174

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Nadzemné podlažie

Vo dvore je situovaná samostatne stojaca garáž s plochou strechou a bola postavená v roku 1975. Dispozične tvorí garáž pre osobné vozidlo a letnú kuchyňu. Základy sú betónové s podmurovkou. Zvislé nosné konštrukcie sú

murované z PPT v hrúbke 30 cm. Strop je žel. bet panelový. Krytina je z asfaltovaných privarovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozink. plechu. Fasáda je z vápennej hladkej omietky. A vnútorná omietka je vápenná hladká. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité rámové. Podlaha je prevažne z hrubého betónu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Garážové vráta sú segmentové nezateplené s automatickým diaľkovým ovládaním. V letnej kuchyni je sporák na tuhé palivo a vykurovanie je lokálne na tuhé palivo.

#### Príslušenstvo:

##### Plot uličný na p.č. 172, 482

Plot uličný bol vybudovaný ako nový v roku 2018 a to murovaný z tvárnic DT na bet. základe a bet. podmurovke. Pohľadová výška plotu je 130 cm a v plote sú zabudované plotové vráta 2 krídlové a vrátka z hliníkových lamiel. Plot je omietnutý. Plot zasahuje do parcely CKN p.č. 482.

##### Plot ľavostranný na p.č. 482

Plot ľavostranný bol vybudovaný v roku 1976 s výplňou kovových profilov na bet. základe, pohľadová výška plotu je 114 cm. Plot je situovaný na pozemku p.č. 482.

##### Plot od potoka na p.č. 174

Plot od potoka bol vybudovaný v roku 1975 s výplňou strojového pletiva na kov. stĺpkoch v bet. pätkách. Pohľadová výška plotu je 150 cm. V plote sú zabudované plotové vráta a vrátka celoplechové.

##### Studňa kopaná na p.č. 172

Vo dvore je situovaný studňa kopaná bola vybudovaná v roku 1960 o hĺbke 4,5 m a priemere 900mm a slúži ako alternatívny zdroj vody, studňa slúži pre dva rodinné domy a preto uvažujem s podielom 1/2 -ina.

##### Vodovodná prípojka na p.č. 172

Vodovodná prípojka z verejného vodovodu bola vybudovaná v roku 1984 z PVC potrubia o DN 25 a smeruje z uličného hydrantu cez dvor do RD.

##### Kanalizačná prípojka na p.č. 172, 482

Kanalizačná prípojka z RD do verejnej siete bola vybudovaná v roku 2019 z PVC potrubia o DN 150.

#### Spevnené plochy na p.č. 172, 482, 174

Spevnené plochy okolo RD a prístupové chodníky boli vybudované v roku 1975 z betónovej mazaniny.

##### Plynová prípojka na p.č. 172

Prípojka plynu je nefunkčná , bola vybudovaná v roku 1986 zemným vedením.

#### POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
172	Zast. Pl. a nádvorie	213,00	1/2	106,50
174	Zast. Pl. a nádvorie	495,00	1/2	247,50
<b>Spolu výmera</b>				<b>354,00</b>

Pozemky tvoria zastavanú časť RD s garážou, dvor a prídovú záhradu. Sú rovinné a bez obmedzenia. Pozemky sú prístupné zo spevnenej miestnej komunikácie odkiaľ je možnosť napojenia na inžinierske siete vrátane verejnej kanalizácie. Obec Solčany má veľmi dobrú technickú aj občiansku vybavenosť a výborné dopravné spojenie do okresného mesta Topoľčany, od ktorého je vzdialená iba 3 km.

<b>G.</b>		<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
<b>H.</b>		<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
LV č. 226 Exekučný príkaz EX 1239/14 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a rodinný dom s.č. 534 na parc. č. 172 na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - Z 4077/14 - 6/15; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;			
Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie EX 1239/14 zriadením exekučného záložného práva na parc. č. 172, 174 a s.č. 534 na parc. č. 172, na podiel 2/3 Klačanský Pavol, ExÚ Nitra, JUDr. Soňa Stodolová - P 688/14 - 304/14; - zmena vlastníka na základe Uznesenie 3D/550/2018-79 - Z 1211/2019 - 188/2019;			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	znaleckým posudkom č. 179/2024 súdnym znalcom Ing. Robertom Kršiakom v sume 61.700,- €	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	neúspešná	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>L. Označenie licitátora</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
<b>II. Sídlo/bydlisko</b>			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		-	
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		-	
<b>c) Názov obce</b>		<b>d) PSČ</b>	-
<b>e) Štát</b>		SR	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	12 345 679	