

X070908

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 147/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Mišík, správca konkurznej podstaty úpadcu: TAMESAN s.r.o. Trnavská 70, 82101 Bratislava, IČO: 36 361 712, Obchodný register Mestského súdu III, oddiel Sro, vložka č. 40693/B
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska
	b)	Orientačné/súpisné číslo	4
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ 821 08
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	37 335 570
	C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
	D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024
	E.	Čas konania dražby	12:50 hod.
	F.	Kolo dražby	1. kolo
	G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 3516, katastrálne územie: Vrakuňa, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II a to:</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> nebytový priestor číslo 12, vchod: garáž box, -1 suterén, v lnej budove súpisné číslo: 14021, na parcele č. 631/122 (popis stavby: Hrom. podz. Garáž) <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 1/73.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parc. č. 631/122 pod stavbou s.č. 14021 je evidovaný na LV č. 1095.</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Nebytový priestor č. 12 – garážový box sa nachádza v suteréne (-1. p.), (podzemná stavba, nad ktorou je trávnik) v hromadnej podzemnej garáži súp. č. 14021, medzi Jedľovou, Poľnohospodárskou a Vrbovou ulicou v k.ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, o výmere 16,07 m². Ide o nebytový priestor, so vstupom z nadzemného</p>			

objektu, vedúcou rampou do podzemného podlažia, kde sa nachádza spolu 73 garážových boxov. Samotné garáže majú prevažne plechové manuálne ovládané brány, opatrené zámkom. Z konštrukčného hľadiska ide o železobetónový objekt, stropná konštrukcia podzemného podlažia z keramických nosníkov a vložiek, nadzemná časť – vstupný objekt zastrešený sedlovou strechou bez podhľadu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná jednoduché oceľové, vstupná brána elektricky ovládaná, vedľa ktorej je vstupná bránka. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová omietka, povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementová hrubozrnná omietka, podlahy cenový poter. Rozvod elektro-inštalácie, v spoločných častiach sensorové osvetlenie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Nebytový priestor č. 12 – garážový box sa nachádza v suteréne (-1. p.), (podzemná stavba, nad ktorou je trávnik) v hromadnej podzemnej garáži súp. č. 14021, medzi Jedľovou, Poľnohospodárskou a Vrbovou ulicou v k.ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, o výmere 16,07 m². Ide o nebytový priestor, so vstupom z nadzemného objektu, vedúcou rampou do podzemného podlažia, kde sa nachádza spolu 73 garážových boxov. Samotné garáže majú prevažne plechové manuálne ovládané brány, opatrené zámkom. Z konštrukčného hľadiska ide o železobetónový objekt, stropná konštrukcia podzemného podlažia z keramických nosníkov a vložiek, nadzemná časť – vstupný objekt zastrešený sedlovou strechou bez podhľadu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná jednoduché oceľové, vstupná brána elektricky ovládaná, vedľa ktorej je vstupná bránka. Povrchová úprava obvodového plášťa brizolitová omietka, povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementová hrubozrnná omietka, podlahy cenový poter. Rozvod elektro-inštalácie, v spoločných častiach sensorové osvetlenie.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na NP č.12-garáž na -1. p., vchod garážový box v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa (IČO 30807484) podľa EX 3309/14 zo dňa 5.3.2015 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková), Z-5108/15.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 150/2024, ktorý vypracoval Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 23.10.2024.

Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 20.300,- EUR

L. Najnižšie podanie 20.300,- EUR

M. Minimálne prihodenie 300,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 3.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472024.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472024.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1472024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 27.11.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 11.12.2024 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 600, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X070909

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 13-2023		
Zo dňa		28. 10. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
694	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
2848	Zastavaná plocha a nádvorie			477
2849	Záhrada			104
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela			Druh stavby
896	2848			Rodinný dom
CH.	Zmeny stavu predmetu dražby			
<p>Pôvodne jednopodlažná stavba meštianskeho domu v radovej uličnej zástavbe, užívaná od roku 1903, bola počas jej trvania priebežne čiastočne rekonštruovaná, modernizovaná a adaptovaná na obchodnú prevádzku predajne počítačovej techniky so skladovacími priestormi a príslušenstvom. Na základe ústnych informácií jej súčasným vlastníkom boli v rokoch 2002 až 2006 realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektriny, plynu, rozvody ÚK s kotlom ÚK, nové konštrukcie podláh s dodatočnými vodorovnými izoláciami, vnútorné úpravy povrchov stien, okná, dvere, mreže. Na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia stavby „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ vydaného mestom Brezno dňa 05.04.2006 začala byť predmetná posudzovaná stavba realizovaná do jej súčasnej podoby. Na prednej pôvodnej časti stavby bol odstránený pôvodný krov i stropné konštrukcie, ktoré boli nahradené novými stropmi zo železobetónových nosníkov a stropných tvárnic (systém PREMAC). Nad pôvodným prízemím bola realizovaná nadstavba poschodia (zatiaľ nedokončená), ktorá by mala po jej dokončení obsahovať jeden štvorizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa+WC, komora, vstupná chodba a predsieň). Nad celou pôvodnou časťou domu bolo realizované nové zastrešenie nad novou nadstavbou poschodia v časti od ulice sedlovým a v časti dvora pultovým krovom s novou strešnou krytinou i klampiarskymi konštrukciami strechy. V zadnom trakte dvora za pôvodnou časťou domu sa podľa ústnych informácií vlastníka pôvodné staré hospodárske stavby asanovali a za pôvodnou časťou domu bola realizovaná dvojpodlažná prístavba, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu so samostatnými vstupmi do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí. Práce na oboch častiach stavby boli ukončené na základe ústnych informácií vlastníka v roku 2016, nadstavba bytovej jednotky nad pôvodnou prednou časťou domu nie je doteraz ukončená. Predĺženie</p>				

stavebného povolenia nebolo vlastníkom pri obhliadke predložené a stavba nebola zatiaľ stavebným úradom skolaudovaná. Stavba je zapísaná ako rodinný dom, predná časť prízemie nie je v súčasnosti už dlhšiu dobu prevádzkovaná ako predajňa počítačovej techniky, prízemie je celé zapratané rôznymi materiálmi a zadná časť je využívaná ako kancelárie, kuchynka a spoločenská miestnosť. Predná pôvodná časť s nadstavbou poschodia o výmere 2x 168 m², bola v rokoch 2006-2016 realizovaná do jej súčasnej podoby a mala by obsahovať nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: bývalú predajňu, sklad a kanceláriu, WC, vstupnú chodbu, nový priestor schodiska v časti pôvodnej komory s druhým ramenom nad WC a vstupné podbránie a na poschodí: budúci štvorizbový byt, a to tri izby, obývaciu izbu s kuchynou a schodiskom do povalového priestoru (plánovaného budúceho obytného podkrovia), komoru, kúpeľňu+WC, predsieň, vstupnú chodbu a priestor schodiska z prízemie. Zadná dvojpodlažná prístavba o výmere 2x 102 m², situovaná v zadnom trakte dvora, bola v rokoch 2006-2016 realizovaná nanovo do jej súčasnej podoby. Zadná dvorná časť nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu a má samostatné vstupy do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlače na poschodí, ktoré je prístupné zvonku z dvora vonkajším schodiskom. Zadná časť stavby obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: kanceláriu, zasadaciu miestnosť, kuchynku (sklad) a na poschodí: dve kancelárie, dva sklady, sociálne zariadenie – dvojo WC, predsieň s umyvárkou a krytú pavlač po celej dĺžke poschodia. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka č. 1, vodovodná prípojka č. 2, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodomerná šachta, vodovodná šachta, kopaná studňa. Pozemok má výmeru 581 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe, registrovanom v NCRdr pod spis. zn. N 702/2024 notárom JUDr. Petrom Opatovským, Trnava, dňa 28.10.2024, dopĺňa časť „Popis práv a záväzkov k predmetu dražby“ o nasledujúci text:

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Prenajímateľom Ing. Igorom Kupčekom dát.nar.: 27.11.1961, trvale bytom Štúrova 19, 977 01 Brezno a Nájomcom OZ Nové Horehronie so sídlom Štúrova 19, 977 01 Brezno, IČO: 42194342 zo dňa 01.01.2020 na dobu 99 rokov.

Zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka."

T. Zmena notára

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X070910

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 054/2024	
Zo dňa		10. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 248/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m ²			
parc. č. 248/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m ²			
parc. č. 248/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m ²			
Stavba			
súp. č. 95 dom na parc. č. 248/6			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 268, okres: Košice - okolie, obec: Moldava nad Bodvou, katastrálne územie: Budulov.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, pletivový plot, betónový plot, studňa, vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná prípojka, prípojka NN do domu, prípojka NN do garáže, chodník, spevnené plochy, vonkajšie schody, prístrešky vstupov, prístrešok pri garáži, altánok.			

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X070911

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 032/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 248	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²
parc. č. 249	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 734 m ²
parc. č. 250	Záhrada	o výmere 574 m ²

Stavba

súp. č. 33 rodinný dom na parc. č. 248

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 41, okres: Snina, obec: Strihovce, katastrálne územie: Strihovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň vo dvore, sklad vo dvore, plot od ulice, prípojka vody do domu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha betónová okolo domu.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 33**

Rodinný dom č. s. 33 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 248 v k.ú. obce Strihovce, okres Snina. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na rozvod elektro a verejný vodovod, verejná kanalizácia ani plynovod v obci nie sú. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro a verejný vodovod, kanalizácia do vlastnej žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1968. 1. NP: prízemie má vstup z ulice do malej chodby so schodiskom na II.NP, nepoužívanú kuchyňu, dlhú chodbu cez celý dom so vstupom z dvora, sklad od ulice, dva sklady od záhrady, z toho jeden má vstup z dvora, malú komoru a WC. 2. NP: poschodie má schodisko, chodbu, tri izby,

kuchyňu, komoru, kúpeľňu a WC.

Popis pozemkov

Pozemok, parc. č. 248 je zastavaná rodinným domom, parc. č. 249 je zastavaná vedľajšími stavbami a tvorí dvor okolo domu. Pozemok je prístupný z verejnej spevnenej miestnej komunikácie vedenej stredom obce, v obci je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

1, Pod P-22/18 zo dňa 25.1.2018 poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Humenné proti žalovanej Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, bytom Strihovce 33, 067 73 Ubľa vedenej na Okresnom súde Humenné pod sp.zn. 12Csp4/2018 na základe Žiadosti o vyznačenie poznámky na LV 41, kat.úz.Strihovce zo dňa 22.1.2018 č.z.5/18

2, Pod P-42/24 poznamenáva sa Uznesenie č. 30dK/262/2021 zo dňa 2.9.2021, ktoré bolo uverejnené v OV č. 174/2021 dňa 9.9.2021, ktorým vyhlásil Okresný súd Prešov konkurz na majetok dlžníka: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce a ustanovil správcu podstaty: JUDr. Vladimír Babin, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov k nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.249, k pozemku registra C KN č.250 vo vlastníctve: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce, č.z.5/24

3, Pod P-141/24 poznamenáva sa Oznámenie spoločnosti Dražobník, s.r.o., Košice, Zn. 032/2024 zo dňa 22.10.2024 o opakovanej dražbe všetkých nehnuteľností v časti A-LV. Navrovateľ dražby: JUDr. Vladimír Babin, správca dlžníka v konkurze - Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, deň konania dražby 11.11.2024, Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová, Snina.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	30.111,36 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.600,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 22.600,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X070912

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	Zn. 044/2024			
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2024
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj
D.	Čas konania dražby	o 11,45 hod.
E.	Kolo dražby	opakované
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Byt č. 18 na 1.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1010, vchod 3, ulica Janka Kráľa 8 v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 37/42.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 37/42 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 61/1167

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 4866, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.

Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 1010

Byt č. 18 sa nachádza podľa LV na 1/3.poschodí (v skutočnosti na zvýšenom prízemí) čiastočne zatepleného nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp. č. 1010 vo vchode 3 na ulici Janka Kráľa 8 v meste Snina. Dom bol postupne čiastočne obnovený od roku 2010 - mal vymenenú škridlovú strešnú krytinu valbovej strechy aj klampiarske konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného podlažia, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi. Bytový dom užívaný od roku 1957 má 3 nadzemné podlažia s bytmi.

Popis bytu č. 18

Byt je dvojizbový, v pôvodnom stave, neobývaný a so zanedbanou údržbou. Pred zateplením fasád domu boli vymenené okná za plastové. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v krajnej sekcii a je orientovaný na juhozápad izbami a severozápad kuchyňou. Byt má priechodnú dispozíciu a pozostáva z úzkej vstupnej chodby L pôdorysu so vstupom do kuchyne, kúpeľne s WC a komory. Z kuchyne sa prechádza do priechodnej izby a následne do ďalšej izby. K bytu patrí aj pivnica (pivnice) na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane jednej identifikovanej pivnice na spodnom podlaží a má hodnotu 57,96 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. č. 1010 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 37/42 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 98/98; č.z. 4193/2021.

2, Pod V-1097/98 zapisuje sa predkupné právo k nehnuteľnosti bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 so spoluvlastníckym podielom 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1010 a na pozemku registra CKN s parc. č. 37/42 v prospech JUDr. Jána Vovčíka r. Vovčíka, nar. 3.7.1956, trvale

bytom Belá nad Cirochou, Tajch č. 769 a Anny Hruškovej r. Vovčíkovej, nar. 9.3.1945, trvale bytom Snina, Letná 2386 - č.z. 1166/99; č.z. 4193/2021.

3, Pod V-156/2021 zapisuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľností v časti A-LV a to: bytu č. 18 na 1. p. vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného JUDr. Ján Vovčík, r. Vovčík, nar. 03.07.1956, trvale bytom Tajch 769/9, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.01.2021, č.z. 4193/2021.

4, Pod Z-301/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo a príkaz na úhradu trov exekúcie k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Exekučného príkazu 55EX 432/22 zo dňa 05.03.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 269/2024.

5, Pod Z-1120/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Exekučného príkazu 55EX 711/24-23 zo dňa 25.09.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1038/2024.

POZNÁMKY:

1, Pod P-181/2022 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22 zo dňa 13.11.2023. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1345/2023.

2, Pod P-82/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22-56 zo dňa 25.06.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 680/2024.

3, Pod P-100/2024 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 37/42. Prednostný záložný veriteľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 1010 so sídlom Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, IČO: 36 153 052 na základe Oznamenia Sp. zn.: 044/2024 zo dňa 31.07.2024, č.z. 818/2024.

4, Pod P-122/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Upovedomenia 55EX 711/24-22 zo dňa 23.09.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1026/2024.

5, Pod P-125/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá n/C, na základe Upovedomenia 55EX 764/24-9 zo dňa 17.09.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1039/2024.

6, Pod P-138/2024 poznamenáva sa Oznamenie o opakovanej dražbe Sp. zn.: 044/2024 zo dňa 17.10.2024 DRAŽOBNÍK, s.r.o., - dražobník, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, ktorá sa bude konať 11.11.2024 a to byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 na návrh navrhovateľa dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janka Kráľa 1010/8, so sídlom Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, IČO: 36 153 052, č.z. 1151/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	42.824,95 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie

K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	