

X070762

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		064/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Spišská Nová Ves, obec: Hnilčik, katastrálne územie: Hnilčik, zapísané v evidencii Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 217, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> dom so súpisným číslom 148 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 1672 o výmere 9470 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemok parc. reg. „C“ č. 1677/1 o výmere 375 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom so súpisným číslom 148, kat. územie Hnilčik</p> <p>Ide o prízemný dom bez podpivničenja. Nachádza sa v okrajovej časti obce v zástavbe rodinných domov. Je postavený ako súčasť dvojdomu. Do užívania bol daný v roku 1963. V roku 1981 bola k nemu realizovaná prístavba.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p>			

1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, chodba, WC, komora, tri izby, kuchyňa, chodba a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 113,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch bez zvislej izolácie, s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z plynosilikátových tvárnic hr 300 mm. Vnútorne priečky sú murované s tehál premenlivej hrúbky. Stropné konštrukcie tvorí drevený trámový strop s rovným podhľadom s podbitím na rákos, stužujúce prvky stavby a nadokenné preklady železobetónové stužujúce vence. Strecha je stanová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov tvorí brizolitová omietka. Vnútorne úpravy povrchov tvorí vápenno cementové omietka stien a stropov - maľby, v sociálnom zariadení a okolo kuchynskej linky je keramický obklad stien. Zariaďovacie predmety sú štandardné - opotrebované, pákové batérie. Okná sú drevené dvojité s medziokennými žalúziami. Vnútorne dvere sú čiastočne drevené v obložkových zárubniach, čiastočne biele v ocelových zárubniach. Podlahy tvorí cementový poter a PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie je riešené elektrickými akumulárnymi kachľami. V kúpeľni je ocelová vaňa, umývadlo, páková batéria so sprchou, WC s kombi splachovacou nádržkou a umývadlom. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze deva s nerezovým drezom s odkvapkávačom, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou a kachľový sporák na tuhé palivo.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Dreváreň

Jedná sa o prízemnú stavbu bez podpivničenja, ktorá pozostáva z drevárne a skladov. Do užívania bola daná v roku 1960.

Zastavaná plocha drevárne je 49,19 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy tvorí iba základový kamenný pás. Zvislé konštrukcie sú drevené zrubové hr. 15 cm. Strop je drevený trámčekový bez podhľadu. Krov je sedlový, krytinu tvorí vlnitý eternit. Žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Dvere sú zvlakové.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---------------------------------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--------------------------------------------

- | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1196/2014. |
| b) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 1481/17 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). |
| c) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 174/19 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). |
| d) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 80EX 267/18 (JUDr. Michal Kešefak – súdny exekútor). |
| e) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 84/23-24 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor). |
| f) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 111EX 125/23-21 (JUDr. Michal Mazúr – súdny exekútor). |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 09.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 87.100,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisícsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	87.100,- EUR (slovom: osemdesiatsedemtisícsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,		

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0642024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 27.11.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčík. Termín č. 2: 13.12.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčík.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 27.11.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčík. Termín č. 2: 13.12.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčík.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 148 v obci Hnilčík

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X070763

Regionálna dražobná, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD22/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Regionálna dražobná, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šafárikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1527/47	
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 50439/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 230 217	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 204, na ulici Komárňanská, vchod č. 104, 106, 108, vo Veľkom Mederi, zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	M. Corvína	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1232/20	
c)	Názov obce	Veľký Meder	d) PSČ 932 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 821/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 112 502	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma****, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, v miestnosti "Sport Saloon"	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 3437 , vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre obec Veľký Meder, kat. úz. Veľký Meder , a to konkrétne:			
Pozemok			
Parc. č.	Parc. registra.:	Druh pozemku	Výmera
3696/242	C	Zastavaná plocha a nádvorie	192 m ²
3696/243	C	Zastavaná plocha a nádvorie	189 m ²
3696/244	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191 m ²

3696/245	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191 m ²
3696/246	C	Zastavaná plocha a nádvorie	189 m ²
3696/247	C	Zastavaná plocha a nádvorie	191 m ²
3696/248	C	Zastavaná plocha a nádvorie	192 m ²
3696/249	C	Zastavaná plocha a nádvorie	192 m ²
3696/250	C	Zastavaná plocha a nádvorie	53 m ²

Stavba

Súp. číslo	Na parcele č.	Popis stavby/Druh stavby/byt č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti
204	3696/242 3696/243 3696/244 3696/245 3696/246 3696/247 3696/248 3696/249 3696/250	7 poschodový obytný dom /Bytový dom/ Byt č. 84, nachádzajúci sa na 2 p., vo vchode č. 108	614/88818

Spoluvlastnícky podiel k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti o veľkosti 1/1.

Predmet dražby sa draží „tak ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom:

Budova 7-poschodového obytného domu so súp. č. 204, sa nachádza na pozemkoch s parc. č. 3696/242, parc. č. 3696/243, parc. č. 3696/244, parc. č. 3696/245, parc. č. 3696/246, parc. č. 3696/247, parc. č. 3696/248, parc. č. 3696/249 a parc. č. 3696/250, v kat. ú. Veľký Meder, obec Veľký Meder, na ulici Komárňanská, orientačné číslo 102.

Výstavba bola zahájená v strede 80-ych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1989. Uvedené bolo zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydanom Mestským podnikom bytového hospodárstva, s.r.o. Jedná sa o bytovú stavbu stavebnej sústavy P1.14 - ktoré sa realizovali podľa typového podkladu „Panelová konštrukčná sústava bytových stavieb BA-NKS - unifikovaný variant s predsadeným obvodovým plášťom“, ktorý spracoval ŠPTÚ Bratislava v roku 1975. Bytové domy P1.14 - 6.5RP sú riešené ako priestorový nosný systém skladajúci sa z priečnych a pozdĺžnych nosných stien doplnený predsadeným obvodovým plášťom z vrstvených (sendvičových) dielcov. Základné moduly sú 2,40, 3,00 a 4,20 m. Konštrukčná výška podlaží je 2,80 m. Obvodový plášť je z dielcov hrúbky 0,30 m, je nosný, staticky spolupôsobiaci s nosnými stenami. Obvodové vrstvené dielce sa skladajú z vnútornej nosnej betónovej vrstvy hrúbky 0,15 m, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 0,08 m a vonkajšej ochrannej betónovej membrány hrúbky 0,07 m + nové kontaktné zateplenie z polystyrénu z roku 2014.

Strešná plášť je riešená ako jednoplášťová odvetraná plochá bezspádová strecha. Krytina strechy je z Fatrafol pásov - viacvrstvová. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy, nové. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov hrúbky 0,150 m jednotnej výšky 2,65 m z betónu B III. Priečky sú betónové triedy B III skladobnej a výrobnnej hrúbky 0,080 m. Bytové jadrá sú vytvorené zo železobetónových stenových konštrukcií triedy B III.

Schodište je vytvorené ako dvojramenná železobetónová konštrukcia z betónu triedy B III. Šírka schodiskového priestoru je 2,25 m. Výťahy sú umiestnené vo výťahových šachtách z priestorových železobetónových dielcov typu BVŠ - B2 rozmerov 1,40 x 1,70 x 2,77 m.

Vykurovanie je diaľkové ústredné, s dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej vody. Elektroinštalácia je čiastočne

nová - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorňý vodovod je z ocelového potrubia (nové), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové, taktiež nové. Budova je odkanalizovaná do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorňý rozvod NTL plynu.

Byt č. 84 sa nachádza na 2 poschodí (2. nadzemnom podlaží) budovy, v stredovej sekcii. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieňe-chodby, kuchyne, základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný - boli vymenené okná za plastové (len na jednej izbe a na kuchyni), nášľapná vrstva podláh v kuchyni a v kúpeľni. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové, obklady stien sú štandardné - obloženie v kuchyni pri sporáku a dreze nad pracovnou doskou, kúpeľne a samostatnej sprchy. Nášľapná vrstva podláh v obytných miestnostiach a na chodbe tvoria pôvodné prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Okná na byte sú na jednej izbe a v kuchyni nové plastové so zasklením izolačným trojsklom, na dvoch izbách sú pôvodné drevené zdvojené, dvere sú hladké plné drevené dýhované osadené do kovových zárubní, vstupné sú vymenené za bezpečnostné.

Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je umiestnený samostatne, je pôvodný splachovací. V kuchyni je taktiež vybavenie - kuchynská linka je na báze dreva, plynový sporák s elektrickou rúrou, drez je ocelový nerezový. Boli vymenené všetky vnútorňé zvislé vedenia - vody, kanalizácie, ako i vedenie elektriny. Inštalačné jadro je pôvodné. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Byt je odkanalizovaný do mestského kanalizačného systému. Byt je vykurovaný ústredným konvekčným vykurovaním a dodávkou teplej úžitkovej vody, radiátory sú panelové, vedenie je pôvodné. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Vypočítaná podlahová plocha bytu je 59,18 m². Lodžia je o výmere 3,92 m².

Budova obytného domu so súp. č. 204 je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb. Predpokladanú životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke znalec určil na 90 rokov.

Analýza polohy a využitia nehnuteľností

Budova obytného domu so súp. č. 204 sa nachádza na ulici Komárňanská, v meste Veľký Meder, medzi stavbami obdobných obytných domov so štandardným vybavením, na bežnom sídlisku v blízkosti samotného predajnoobytného centra mesta. Obytný dom je prístupný z verejného priestranstva z parc. č. 3696/2, pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 2287 vo vlastníctve Mesta Veľký Meder. Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí obytného domu sú obdobné objekty pre bývanie, objekty občianskej vybavenosti a služieb. Pracovné príležitosti v okolí sú v čase vykonania posudku dostatočné, v dosahu dopravy, nezamestnanosť je do 5% (2,68%). Skladba obyvateľstva v obytnom dome - na sídlisku - je vysoká hustota. Orientácia bytu je južné-juhozápadné. Komunikačný systém v okolí obytného domu: autobus, železnica a taxislužba (v dosahu 5 minút). Pred budovou obytného domu je možnosť parkovania na parkovisku, resp. vedľa miestnej komunikácie. Mesto Veľký Meder je mesto s počtom obyvateľov do 15000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov a služieb; základná, stredná a učňovská škola; zdravotné stredisko, lekáreň; kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácie, hotely; mestský úrad, pošta a banky; termálne kúpalisko. V bezprostrednom okolí budovy obytného domu životné prostredie je rušené len bežným hlukom a prachom od dopravy. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia.

Analýza prípadných rizík

Na základe výpisu z listu vlastníctva č. 3437 zo dňa 11.11.2024, na predmete dražby nie je zriadená ťarcha, ktorá by obmedzovala užívanie nehnuteľnosti. Je ale zriadené:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovom dome podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.,Z 1475/07.

V danej lokalite neboli zistené žiadne iné riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Navrhovateľ dražby má zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo navrhovateľa vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako 1. v poradí.

Záložné práva na liste vlastníctva:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovom dome podľa §15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z.,Z 1475/07

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 183/2023, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.08.2023

Suma ohodnotenia: 58.900,00,- Eur (slovom: päťdesiatosem tisícdeväťsto Eur)

L. Najnižšie podanie 58.900,00,- Eur (slovom: päťdesiatosem tisícdeväťsto Eur)

M. Minimálne prihodenie 300,- Eur (slovom: tristo Eur)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc Eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s variabilným symbolom 222024.
 2. V hotovosti v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s variabilným symbolom 222024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo

bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK67 0900 0000 0051 8986 4875, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 222024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 29.11.2024 v čase o 15:00 hod. 2. termín: 13.12.2024 v čase o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza na adrese: Komárňanská 204/108, 932 01 Veľký Meder
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 530 214, Pondelok – Piatok: 8:00 - 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Veronika	
c) priezvisko	Hudáková	
d) sídlo	Hodská 389/6, 924 01 Galanta	

X070764

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		054/2024	
Zo dňa		10. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Sered', katastrálne územie: Dolný Čepeň, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2758, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 1640 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 168/2 o výmere 162 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 168/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. reg. „C“ č. 169/2 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, prístrešky bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavené na pozemku parc. reg. „C“ č. 169/5 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 169/4 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. reg. „C“ č. 169/3 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 168/1 o výmere 536 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 168/2 o výmere 162 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 168/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 169/1 o výmere 789 m², druh pozemku: záhrada, pozemok parc. reg. „C“ č. 169/2 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 169/3 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 169/4 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 169/5 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmet dražby“). 			

Dôvody upustenia od dražby:

Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD

X070765

ADVO INSOLVENCY, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		3OdK/485/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ADVO INSOLVENCY, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1499/10	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10097/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ADVO INSOLVENCY, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1499/10	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10097/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jana Jánoškovej, Štefánikova trieda 27, 949 01 NITRA	
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností:			
Nehnuteľnosti ležiace v k.ú. Malá Lehota, obec Malá Lehota, okres Žarnovica zapísané na :			
<ul style="list-style-type: none"> • LV č. 169 <ul style="list-style-type: none"> ○ Stavba, popis stavby: rodinný dom, označený súpisným číslom 328, ležiaci na parcele 1300/14, vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/1 ○ Parcela CKN 1300/6, výmera 17m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/1 ○ Parcela CKN 1300/7, výmera 40m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/1 ○ Parcela CKN 1300/9, výmera 40m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/1 • LV č. 170: Parcela CKN 1300/1, výmera 1511m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v podiele 1/6 • LV č. 3306: Parcela CKN 1300/14, výmera 106m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve úpadcu v podiele 13/21 			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.328 situovaný na pozemku p.č. CKN 1300/14 v intraviláne obce MALÁ LEHOTA v časti Rajnohov Štál okres Žarnovica. K samotnej obci patrí 17 štálov, jedná sa o roztrúsené zhluky domov(cca 30), vzdialené od seba cca 0,5-1 km. Občianska vybavenosť je úmerná jej veľkosti, v obci sú k dispozícii základné služby - potraviny, reštaurácia, pošta, základná škola s materskou školou, ambulancia praktického lekára. Dom je napojený na NN sieť vzdušnou prípojkou a verejnú vodovodnú sieť. Odkanalizovanie RD je do plastovej 3,0m3 žumpy. Plyn nie je k objektu privedený. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený po pozemku p.č. CKN 1186/7, LV č.1419 vo vlastníctve obce Malá Lehota. Objekt bol postavený pred rokom 1976, pred platnosťou stavebného zákona.			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
	<p>Základy pôvodnej časti domu sú kamenné, prístavby sú železobetónové. Obvodové steny pôvodnej časti domu sú kamenné v skladobnej hrúbke do 600mm, nezateplené. V roku 2014 bola čiastočne odizolovaná zadná časť domu. Prístavba je vymurovaná z pórobetónových kvádier v skladobnej hrúbke do 400mm. Stropná konštrukcia nad pôvodnou časťou je drevený trámový strop so záklopom, v časti prístavby je železobetónový strop. Konštrukcia strechy je valbová, krytina sú azbestocementové šablóny. V prístavbe je situovaná pivnica o vnútorných rozmeroch 4,2m*2,9m. Fasáda domu len čiastočne obnovená. Čelná a bočná fasáda je nová VPC omietka realizovaná v roku 2014. Ostatné časti fasády sú pôvodné špárové. Okná na dome sú drevené dvojité. Interiérové dvere sú fóliované osadené v oceľových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach a v kuchyni sú PVC podlahovina. Vnútorne omietky sú VPC. Vnútorne inštalácie sú z roku 1974, okrem nových rozvodov realizovaných v prístavbe v časti budúcej kúpeľne a kuchyne. Tie boli realizované v roku 2014. Stav je od obhliadky z roku 2017 nezmenený. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka v dĺžke 1,80m, dres smaltovaný. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou a sporák na pevné palivo. V kuchyni je keramické umývadlo. Vykurovanie je lokálne, v jednej z izieb je piecka na pevné palivo, v kuchyni je sporák. Sociálne zázemie v dome absentuje. V dvornej časti je suché WC. V zadnej časti prístavby sa začala príprava sociálneho zázemia a kuchyne. Boli ukončené vnútorné inštalácie vody a odpadu.</p>	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	Na predmete dražby viaznu nasledujúce práva k cudzej veci zapísané v časti C: Ťarchy na LV č. 3306, LV č. 169, LV č. 170: Bez tiarch	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 149/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubica Marcibálová, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 25 800,- EUR.	
L.	Najnižšie podanie	18.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<ul style="list-style-type: none"> • Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č SK408330000002402832642, vedený vo Fio banke, a.s., s variabilným symbolom 34852017 • V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. • Banková záruka. • Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK408330000002402832642
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle Notárskeho úradu JUDr. Jana Jánošková, Štefánikova trieda 27, 949 01 NITRA alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: SK408330000002402832642 vedený vo Fio banke, a.s., s variabilným symbolom 34852017, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ul style="list-style-type: none"> • Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. • Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. • Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. • Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. 	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: SK408330000002402832642 vedený vo Fio banke, a.s., s variabilným symbolom 34852017, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 29.11.2024 o 13:00 hod. a dňa 06.12.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred objektom tvoriacim predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň dva dni pred konaním obhliadky na tel. č. 0905 773 066.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ul style="list-style-type: none"> • Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. • Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ, ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. • Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. • Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jana
c) priezvisko	Jánošková
d) sídlo	Štefánikova trieda 27, 949 01 NITRA

X070766

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP032/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2436	Martin	Martin	Martin	Priekopa
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4972 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1337 / 61, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m ² :
Byt č. 7, 2.p., vchod č. 22, Adresa: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin	4972	1337 / 61	9 Medňanského 22,20	828 / 15614
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Trojizbový byt č. 7, na 2.p., vo vchode č. 22, na ulici A Medňanského v meste Martin.				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.				
Byt č.7 sa nachádza na 2.poschodí a bol daný do užívania v roku 1987. V bytovom dome nie je výťah. Základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú zvarané betónové. Strecha je plocha pokrytá asfaltovými pásmi. Schodište je prefabrikované, fasáda je zateplená.				

Popis bytu č. 7: Bytové jadro je murované, kuchynská linka je na báze dreva-drevotrieska s drezom nerezovým a pákovou batériou s odsávačom pár nad plynovým sporákom. Vykurovanie je diaľkové s dodávkou teplej a studenej vody z mestskej teplárne. Podlahy sú laminátové a keramické dlažby, strop je rovný, stierkové omietky, dvere klasické, vstupné protipožiarne, okná sú plastové zdvojené s kovovými žalúziami. Orientácia je na sever a juh.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Medňanského v Martine, časť Priekopa, v blízkosti sa nachádzajú potraviny, Tesco, základná škola, materská škola.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Účastník č. 36

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 322EX 20/20- 13 zriadením exekučného záložného práva (EÚ Žilina, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 - P 87/2020, zápis vykonaný dňa 18.03.2020; vz 732/20

Upovedomenie 322EX 141/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 51/2021 - zápis vykonaný dňa 19.02.2021; vz 267/2021

Upovedomenie 322EX 213/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina) na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 88/2021, zápis vykonaný dňa 11.03.2021; vz 348/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č. 001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Upovedomenie 322EX 818/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 354/2021 - zápis vykonaný dňa 21.09.2021; vz 1308/2021

Upovedomenie 322EX 131/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 (povinný Pavol Lamoš narodený 13.12.1983) v podiele 1/2 - P 97/2022 - zápis vykonaný dňa 22.02.2022; vz 302/2022

Upovedomenie 322EX 228/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku

registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 153/2022 - zápis vykonaný dňa 24.03.2022; vz 496/2022
Upovedomenie 322EX 481/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 (povinný Pavol Lamoš, narod. 13.12.1983) - P 390/2023 - zápis vykonaný dňa 27.09.2023; vz 1167/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP032/21, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 44842414, SR, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., oddelenie Vymáhanie retailových úverov, IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, miesto dražby: Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, SR, dátum a čas otvorenia dražby: 14.11.2024 o 11:00 hod., opakovanie dražby: prvá dražba, predmet dražby: byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61- P 405/2024, zápis vykonaný dňa 15.10.2024; vz 1200/24

Účastník právneho vzťahu č. 37

Daňové záložné právo č. 101498869/2018 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 443/18 - zápis vykonaný dňa 25.09.2018; vz 2004/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č. 001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP032/21, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 44842414, SR, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., oddelenie Vymáhanie retailových úverov, IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, miesto dražby: Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina, SR, dátum a čas otvorenia dražby: 14.11.2024 o 11:00 hod., opakovanie dražby: prvá dražba, predmet dražby: byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61- P 405/2024, zápis vykonaný dňa 15.10.2024; vz 1200/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo zo Zák.č. 182/93 Z.z. na bytové a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov.

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na stavbu súpisné číslo 4972 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1337/61 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO 36 430 307 - Z 3336/12 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 1287/12

Účastník č. 36

Záložné právo č. 001/164366/11-001/000 na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 1555/11 - záložná zmluva, vklad zo dňa 03.06.2011; vz 644/11; V 1700/11 - vz 753/11

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 70EX 90/20 (EÚ Žilina, súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na byt č.7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61- Z 1273/2020, zápis vykonaný dňa 24.03.2020; vz 749/20

Exekučný príkaz 322EX 20/20 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 1749/2020 - zápis vykonaný dňa 30.04.2020; vz 1187/2020

Exekučný príkaz 322EX 141/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/1 - Z 3293/2021 - zápis vykonaný dňa 14.07.2021; vz 968/2021

Exekučný príkaz 322EX 213/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4038/2021 - zápis vykonaný dňa 25.08.2021; vz 1169/2021

Exekučný príkaz 322 EX 818/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ

Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4896/2021 - zápis vykonaný dňa 19.10.2021; vz 1436/2021

Exekučný príkaz 322EX 131/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4524/2022 - zápis vykonaný dňa 07.09.2022; vz 1396/2022

Exekučný príkaz 322EX 481/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 851/2024 - zápis vykonaný dňa 07.03.2024; vz 237/2024

Daňové záložné právo č. 101746797/2024 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 v prospech: Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 01001 Žilina - Z 2208/2024 - zápis vykonaný dňa 21.06.2024; vz 644/2024

Účastník č. 37

Záložné právo č. 001/164366/11-001/000 na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 1555/11 - záložná zmluva, vklad zo dňa 03.06.2011; vz 644/11; V 1700/11 - vz 753/11

Exekučný príkaz 373EX 608/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak, EÚ Liptovský Mikuláš na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - Z 1498/2023 - zápis vykonaný dňa 18.04.2023; vz 518/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 031/24 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 31. 7. 2024 Všeobecná cena odhadu: 101 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
	b) Orientačné/súpisné číslo	384	
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ 900 88
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	

X070767

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 36-12/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
	b) Orientačné/súpisné číslo	40	
	c) Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	

IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2024
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.
E.	Kolo dražby	Prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>- byt č. 6 na 3. p. bytového domu na ul. Študentská, súpisné číslo: 1460, vchod: 2, zapísaný na LV č. 5035, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 5066/265, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5066/265 pod stavbou s.č. 1460 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6156, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 53/710, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>		
	Opis predmetu dražby	
<p>- 1-izbový byt č. 6 na 3. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1460 v okresnom meste Snina. Byt č. 6 sa nachádza na 3. najvyššom poschodí bytového domu, pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC a pivnica v suteréne domu. Byt je s pôvodnou dispozíciou, znalec predpokladá, že s pôvodným materiálovým vyhotovením, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, predsieni a kúpeľne s WC a pivnicou v suteréne bytového domu. Pivnica k bytu nebola identifikovaná. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere podlahovej ploche 43,57 m². Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená. V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, znalec predpokladá riadnu údržbu, byt svojou polohou spĺňa priemerné nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch. Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie z tehál plných pálených, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere plastové, strecha sedlová, vertikálna doprava je zabezpečená schodiskom bez výťahu, základy sú železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť murovaný z tehál plných pálených, steny zateplené, vnútorné priečky sú murované, stropy sú železobetónové monolitické, podlahy spoločných priestorov - chodba - pôvodné liate terazzo, pivnice cementový poter, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, na fasáde je farebná silikátová omietka na zateplení, vnútorné murivo je omietnuté omietkou hladkou vápennocementovou, schody sú monolitické železobetónové s povrchom liate terazzo, schodiskové zábradlia sú tyčové oceľové pôvodné, všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vykurovanie je ústredné, vykurovanie spoločných priestorov nie je, teplá voda pre byty je pripravovaná lokálne, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom nie je napojený aj na rozvod zemného plynu. V presne nezistenom čase boli vymenené okná v spoločných priestoroch, zateplenie a bola prevedená rekonštrukcia strechy. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má dva vchody po štyri bytu, spolu je bytom dome 8 bytov a tri nebytové priestory. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko a spoločné chodby bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku, má základnú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, znalec predpokladá, že v dobrom technickom stave, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1959.</p>		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
<p>-1-izbový byt č. 6 na 3. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 1460 v okresnom meste Snina. Byt č. 6 sa nachádza na 3. najvyššom poschodí bytového domu, pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC a pivnica v suteréne domu. Byt je s pôvodnou dispozíciou, znalec predpokladá, že s pôvodným materiálovým vyhotovením, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, predsieni a kúpeľne s WC a pivnicou v suteréne bytového domu. Pivnica k bytu nebola identifikovaná. Riešený je ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere podlahovej ploche 43,57 m². Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená. V čase obhliadky bol byt riadne užívaný, znalec predpokladá riadnu údržbu, byt svojou polohou spĺňa priemerné nároky na súčasné trendy bývania v bytových domoch. Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie z tehál plných pálených, okná spoločných priestorov sú plastové, vstupné dvere plastové, strecha sedlová, vertikálna doprava je zabezpečená schodiskom bez výťahu, základy sú železobetónové pásové rošty s hydroizoláciou, obvodový plášť murovaný z tehál plných pálených, steny zateplené, vnútorné priečky sú murované, stropy sú železobetónové monolitické, podlahy spoločných priestorov - chodba - pôvodné liate terazzo, pivnice cementový poter, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, na fasáde je</p>		

farebná silikátová omietka na zateplenie, vnútorné murivo je omietnuté omietkou hladkou vápenocementovou, schody sú monolitické železobetónové s povrchom liate terazzo, schodiskové zábradlia sú tyčové oceľové pôvodné, všetky klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vykurovanie je ústredné, vykurovanie spoločných priestorov nie je, teplá voda pre byty je pripravovaná lokálne, kanalizácia odvádza odpadové vody splaškové a dažďové zo strechy objektu samospádom do verejnej kanalizácie. Bytový dom nie je napojený aj na rozvod zemného plynu. V presne nezistenom čase boli vymenené okná v spoločných priestoroch, zateplenie a bola prevedená rekonštrukcia strechy. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 3.nadzemné podlažia a suterén. Má dva vchody po štyri byty, spolu je bytom dome 8 bytov a tri nebytové priestory. Jednotlivé byty sú prístupne cez schodisko a spoločné chodby bez výťahu. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku, má základnú údržbu. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, znalec predpokladá, že v dobrom technickom stave, bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1959.

Podlahová plocha bytu č. 6 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
výmer bytu podľa evidenčného listu bytu 43,57	43,57
Vypočítaná podlahová plocha	43,57

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 5035 pre k.ú. Snina, byt č. 6

ČASŤ „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky:

Pod P-88/2024 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu súpisné č. 1460 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/265 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 53/710 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu. Prednostný záložný veriteľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov na ulici Študentskej 1460/23, 069 01 Snina, IČO: 36 155 845 na základe Žiadosti o vyznačenie poznámky Sp. zn.: ASS: 36-1/2024 zo dňa 15.07.2024, č.z. 732/2024.

Pod P-130/2024 poznamenáva sa Oznamenie o dobrovoľnej dražbe Sp. zn.: ASS: 36-10/2024 zo dňa 03.10.2024 Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., - dražobník, Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, ktorá sa bude konať 14.11.2024 a to byt č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 2 bytového domu súpisné č. 1460 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/265 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 53/710 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu na návrh navrhovateľa dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov 1460/23, so sídlom Študentská 1460/23, 069 01 Snina, IČO: 36 155 845, č.z. 1086/2024.

Iné údaje. Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 12

V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. číslom 1460 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 5066/265 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 965/98.

Iné údaje. Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.97/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.09.2024. Všeobecná cena odhadu 17.700,00.-eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16.000,00 eur
K.	Najnižšie podanie	17.700,00 eur

L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
	b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
	c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia		52 617 840		