

X070544

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr , vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LEV – spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to **stavby**:

Budova pre administratívu súp. č. 828 na parc. č. 5394/3

Sklady súp. č. 8749 na parc. č. 5394/4

Sklad súp. č. 8750 na parc. č. 5394/5

Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku

*pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5394/3, 5394/4, 5394/5 pod stavbami je evidovaný na liste vlastníctva č. 9608 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pričom stavby nie sú umiestnené ani prístupné k verejnej komunikácii na pozemkoch vo vlastníctve Džžníka, resp. **pozemky vlastní iná právnická osoba**. Džžník a ani druhá fyzická osoba, ktorí sú vlastníčkmi podielov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nemajú s vlastníkom pozemkov uzatvorený zmluvný vzťah, ktorý by ich oprávňoval k užívaniu pozemkov, teda pozemky pod stavbami sú užívané bez právneho titulu.*

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, **LV č. 2896**, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie

uličné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka

H: Opis predmetu dražby

Popisované nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta Zvolen na ulici Janka Jesenského. Sú situované vedľa nákladnej železničnej stanice Zvolen. Ležia v ochrannom pásme železnice.

Popis stavby: budova pre administratívu

Budova pre administratívu so súp. č. 828 a orientačným číslom 40 leží na pozemku parc. č. 5394/3 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.

Ide o štvorpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, dvomi nadzemnými a podkrovím. Dispozične sú to priestory schodiska, chodieb, skladov, pivníc, kotolne, kancelárií, sociálnych zariadení, v časti sú prispôsobené priestory na krátkodobé bývanie. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové trámové, aj s rovným podhľadom. Strecha je polvalbová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba a veľkoplošné laminátové parkety, PVC. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z lešteného terazza. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj presklené v kovových zárubniach. V dome je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Vykurovanie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj vykurovania je plynový kotol a kotol na pevné palivo (v súčasnosti je vykurovanie nefunkčné), kúri sa lokálne. Kanalizácia je napojená do verejnej stoky. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej. V sociálnych zariadeniach je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba, osadené sú zariadenie predmety. TUV je dodávaná z elektrických bojlerov.

Pôvodná stavba (obstavaný priestor pôvodnej stavby 4684,75 m³) je z roku 1953, prístavba z roku 1963 (obstavaný priestor prístavby 234,32 m³).

Popis stavby: Sklady

Sklady so súp. č. 8749 leží na pozemku parc. č. 5394/4 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.

Ide o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú to priestory skladov. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú vápennocementové. Okná sú drevené. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 449,22 m³. Začiatok užívania v roku 1963.

Popis stavby: Sklad

Sklad so súp. č. 8750 leží na pozemku par. č. 5394/5 na ulici J. Jesenského vo Zvolene.

Ide o dvojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím a jedným nadzemnými podlažím. Dispozične sú to priestory skladov, dielne, nakladacej rampy. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, stredový trakt je na stĺpoch, aj železobetónový skelet. Vnútorne deliace konštrukcie sú montované. Stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami aj s rovným podhľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Na podlahe je cementový poter. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a maľbami, vonkajšie omietky sú v časti brizolitové. Schodisko je tvorené rampou. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, drevené, kovové, osadené sú kovové mreže. Dvere aj vráta sú plechové v kovových zárubniach. Vykurovanie je zabezpečené pecou na pevné palivo. Na podlažiach je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz aj motorickej.

Obstavaný priestor stavby 1651,47 m³. Začiatok užívania pôvodnej stavby z roku 1963, prístavba z roku 1970.

Pozemky pod stavbami nie sú vo vlastníctve dlžníka a nie sú predmetom dražby.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa nachádza v zlom technickom stave, pričom určité časti vykazujú havarijný stav. Draží sa tak ako „stojí a leží“.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
V časti C: ĽARCHY na LV č. 2896 sú evidované nasledovné údaje: B1,2 Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842, Hauptplatz 22, A – 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, Firmenbuch-Nummer: FN 35780 v, na nehnuteľnosti budova pre administratívu sc. 828 na parc. 5394/3, sklady sc. 8749 na parc. 5394/4, sklad sc. 8750 na parc. 5394/5 V 1893/06 z 24.7.2006 - 1781/06, 1317/13, 1260/16 titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka LION CAR, s.r.o., ICO 36053961 so sídlom Partizánska cesta 83, Banská Bystrica, Z 478/2022 zapísané dňa 23.02.2022 - 595/22		
Vydražiteľ preberá s vydraženým predmetom dražby existujúce nájmné vzťahy – Zmluvu o nájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú a Zmluvu o krátkodobom nájme bytu uzatvorenú v zmysle ust. č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby ohodnotený znaleckým posudkom č. 36/2024 zo dňa 26.08.2024 vyhotovený znaleckou organizáciou ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁRIA spol. s r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Ekonomia a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, pod evidenčným číslom 900213 na hodnotu 114.087,12 EUR (slovom: stoštrnásťtisícosemdesiat sedem eur a dvanásť euro centov).		
L.	Najnižšie podanie	114.087,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 34.200,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, V peniazoch v hotovosti zložená do pokladne Dražobníka v mieste jeho sídla alebo k rukám priamo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby. 2, V peniazoch bezhotovostným prevodom: vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlžníka alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlžníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0071 9465 4003 s uvedením VS: 00124 alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk. 3, Formou bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4, Notárovi do notárskej úschovy. Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude zápisnica o úschove peňazí alebo potvrdenie notára o prijatí peňazí do úschovy opatrené podpisom notára a pečiatkou. 5, Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK17 5600 0000 0071 9465 4003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo kancelárie: Ul. Ľ. Štúra 2231/15, Levice Miesto konania dražby: Ul. Čsl. armády 2, Levice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Dražobníkom vystavený príjmový pokladničný doklad v prípade zloženia v hotovosti k rukám dražobníka. 2, Výpis bankového účtu svedčiaci o odpísaní platby z účtu účastníka dražby alebo potvrdenie banky o tom, že peniaze boli pripísané na účet konkurznej podstaty Dlužníka alebo originál potvrdenia banky o vložení hotovosti na účet konkurznej podstaty Dlužníka alebo ústrižok poštového poukazu. Účastník bude pripustený k dražbe iba ak bude akýkoľvek bezhotovostný prevod dražobnej zábezpeky k okamihu otvorenia dražby pripísaný na bankový účet konkurznej podstaty Dlužníka. 3, Originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4, Zápisnica o úschove peňazí alebo potvrdenie notára o prijatí peňazí do úschovy opatrená podpisom notára a pečiatkou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ust. § 15 ZoDD alebo v zmysle ust. § 19 ZoDD – bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, ak v lehote 10 dní od skončenia dražby nevykúpi predmet dražby oprávnená osoba Dlužníka v zmysle ust. §167r ods.2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné zložiť na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlužníka bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Dlužníka na číslo účtu v tvare IBAN: SK17 5600 0000 0071 9465 4003, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS: 0012024.</p> <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 28.11.2024 o 11:00 hod. 2. termín obhliadky: 03.12.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred administratívnou stavbou na ul. J. Jesenského 828/40 vo Zvolene.
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 948 699 alebo na e-mailovú adresu levice@ggkr.sk alebo zvolen@ggkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právom dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie odošle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko sa dražba vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle ust. § 167k ods. 6 ZoKR speňažením zaťaženého majetku zanikajú zabezpečovacia práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vydražený predmet na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 ZoDD.</p> <p>Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 ZoDD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť</p>		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriam
c) priezvisko	Halabuková
d) sídlo	Vojenská 17, 934 01 Levice

X070545

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 15/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Laca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Papradová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.08.1974	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV,

ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3564, ako

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo 1930, na pozemku parcelné číslo 1448, 1449, 1450, popis stavby M. Schneidra – Trnavského 13,15,17.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1448 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1449 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1450 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.

Byty

Vchod Sch. Trnavského 13, poschodie 4, číslo bytu 33, súpisné číslo 1930, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4561, ako

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 1448, vo výmere 222 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1448 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1449, vo výmere 273 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1450, vo výmere 270 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

rávny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1450 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp.č.1930, k. ú. Dúbravka

POPIS

Obytný dom súp. č. 1930 sa nachádza v meste Bratislava, v mestskej časti Dúbravka Obytný dom bol daný do užívania v roku 1972. Bytový dom je postavený na parcelách č. 1448, 1449 a 1450. Parcely č. 1448, 1449 a 1450 sú vedené na liste vlastníctva č. 4561, k.ú. Dúbravka. Vid' prílohy. Obytný dom má 5 podlaží, prízemie a 4 poschodia. Je postavený z betónových plošných dielcov, stropy železobetónové, strecha je plochá. Schodisko je jediné centrálné.

Dispozícia bytu nie je známa. Nie je známe či byt prešiel rekonštrukciou, rovnako aj stav bytového jadra.

Bytový dom má nové vstupné kovové dvere so schránkami, prepojovacie dvere do schodiska sú tiež vymenené za kovové. Interiér spoločných priestorov je rekonštruovaný, na podlahách je dlažba. Omiety sú vápenno cementové opatrené maľovkou. Okolie bytového domu je upravené.

Ohodnocovaný byt č. 33 je na 4. poschodí. K bytu patrí spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o vo veľkosti 6371/199440. Podiel bytu na pozemku je 6371/199440 na parcelách č.1448, 1449 a 1450 , k.ú Dúbravka.

Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený, nebolo možné posúdiť jeho stavebnotechnický a vizuálny stav, rovnako aj jeho vybavenosť, opotrebovanosť a údržbu. Zohľadnil som základné vybavenie bytu a porovnal s obdobnými nehnuteľnosťami v lokalite. Ako podklad pre výpočet všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti som použil:

- listy vlastníctva
- katastrálnu mapu
- potvrdenie o veku domu
- pôdorys podlažia
- obhliadku na mieste.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ČASŤ C: ĎARCHY

Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-24425/2022
Záložné právo v prospech: prospech Mgr. Martin Laca r. Laca (22.08.1974), na byt č.33, 4.p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-434/2023 zo dňa 27.01.2023

Záložné právo v prospech: Ľuboš Bodiš r. Bodiš (04.10.1977), na byt č.33, 4.p., vchod Sch.Trnavského 13, podľa V-22124/2023 zo dňa 27.10.2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného JUDr. Ivan Macák, IČO 31763901, na byt č. 33 na 4.p., Sch. Trnavského 130/13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 125/23 z 24.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-15740/2023

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ľuboš Bodiš, r. Bodiš (04.10.1977), na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 394/23-23 zo dňa 11.03.2024 (súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová), Z-3576/2024.

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s. IČO: 47967692, na byt č. 33, 4. p. vchod Sch.Trnavského 13, podľa exekučného príkazu č. 405EX 111/24 zo dňa 16.09.2024, súdny exekútor JUDr. Barbora Božíková Ághová, Z-13742/24

J. Spoločná dražba | Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 253/22024, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 135 000€, Slovom: : Jedenstotridsaťpäťtisíc Eur

L. Najnižšie podanie | 135 000,- EUR

M. Minimálne prihodenie | 1000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka | a) výška | 30 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. ú.: SK13 8330 0000 0024 0195 0719, vedený vo Fio banka, a. s., variabilný symbol 152024, bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou a ani šekom. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. Účastník dražby je povinný pri registrácii na dražbu predložiť doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky. Až po splnení tejto náležitosti bude zapísaný do zoznamu účastníkov dražby a bude mu pridelené dražobné číslo.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK13 8330 0000 0024 0195 0719	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Fio banka a.s.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z účtu, potvrdenie o vklade, záručná listina, notárska zápisnica	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka bezodkladne vrátená.	
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 152024 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 05.12.2024 o 11:00 hod. 2. termín – 12.12.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti. M. Schneidra – Trnavského 13, 841 01 Bratislava
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava		

X070546

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		JUDr. Michal Černek, správca úpadcu Prent s.r.o., so sídlom Skladová1, 917 01 Trnava, IČO: 31 444 016	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Paulínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	24	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 099 515	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.	

F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	
<p><i>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín, obec Trenčín okres Trenčín, ktoré sú evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 8389. Ide o :</i></p> <p>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</p> <p>Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape</p> <p><i>Parcelné číslo 2421/1, výmera 83 m², druh pozemku orná pôda.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 2421/2, výmera 2975 m², druh pozemku orná pôda.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 2422/1, výmera 37 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 2422/2, výmera 6 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast.</i></p> <p><i>Parcelné číslo 2423, výmera 8 m², druh pozemku orná pôda.</i></p> <p>ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI</p> <p>Vo vlastníctve Premt s.r.o., v konkurze, so sídlom Skladová 1, 917 01 Trnava, SR, IČO: 31 444 016, Spoluvlastnícky podiel 1/1.</p> <p>Predmet sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Pozemky podľa LV č. 8389, k.ú. Trenčín</p> <p><i>Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trenčín, v okrese Trenčín, v Trenčianskom kraji. Trenčín je jedno z troch najstarších slovenských miest a najväčšie mesto Trenčianskeho kraja, ktorého je sídlom. Trenčín sa nachádza v severo-západnej časti Slovenska, je prirodzeným geografickým centrom stredného Považia. Mesto má približne 54000 obyvateľov, občianska vybavenosť je úmerná veľkosti sídla.</i></p> <p><i>Pozemky sa nachádzajú v južnej časti obce, zväčša mimo zastavaného územia. Pozemky majú rôzny tvar a veľkosť, iné využitie ako doterajšie je veľmi diskutabilné. Prístup k pozemkom je po spevnenej asfaltovej komunikácii. Podľa územného plánu mesta Trenčín, pozemky nie sú určené na výstavbu rodinných domov alebo IBV, preto ich neoceňujem ako stavebné pozemky.</i></p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p><i>Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.</i></p>		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>V-3709/2021 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu 36335924-056-21 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie, uloženie, výstavbu, vedenie a prevádzku inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - vstup oprávneného z vecného bremena za účelom výstavby inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné potrubie - vstup oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odtrátenia inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenovodné 		

potrubie - užívanie inžinierskych sietí a to: predizolované teplovodné potrubie DN 300 a studenodné potrubie k pozemku E KN p.č.2421/2 v prospech Služby pre bývanie s.r.o. IČO : 31444318, Krátka 2412 Trenčín. Na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 18.05.2021. zmč.3183/21,3729/23		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 300/22024, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 6000€, Slovom: : Šesťtisíc Eur		
L.	Najnižšie podanie	6000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 132024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK13 8330 0000 0024 0195 0719
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. 2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy. 4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby:132024 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín – 10.12.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníkom a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastníkom, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníkom a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X070547

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		22/2024	
Zo dňa		11. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 33 na adrese Murániho 6-10, 949 11 Nitra v zastúpení správcu Okresné stavebné bytové družstvo	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dlhá	
b) Orientačné/súpisné číslo		4	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 950 50
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 10011/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 526 029	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	13. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území: Mlynáre, Obec: Nitra, Okres: Nitra, evidované na liste vlastníctva č. 7683 v podiele 1/1:			
<ul style="list-style-type: none"> a. byt č. 12, na podlaží: 6, vchod: o.č.6, bytového domu, súp. č. 33, popis stavby: Bytový dom, postaveného na pozemku parc. č. 462/82, 462/83, 462/84, b. bytu prísluňajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/3315 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu. 			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. 22/2024 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 1998/2024 dňa 11.10.2024.			

X070548

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		26/2024	
Zo dňa		28. 10. 2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na liste vlastníctva č. 3096 pre Okres: Košice II, Obec: Košice - Šaca, Katastrálne územie: Šaca v podiele 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. byt č. 65, na poschodí: 6, vchod č.: 8, stavby súp. č. 575 postavenej na pozemku parc. č. 916, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom Učňovská 8, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 742/100000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 575, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 742/100000 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> 1. parc. č. 916, o výmere 765 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. parc. č. 919/6, o výmere 1 238 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			
u p ú š ť a			
od dobrovoľnej dražby č. 26/2024 registrovanej v NCRdr pod Sp. zn.: 2103/2024 dňa 28.10.2024.			

X070549

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 24-17/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. 9. mája, súpisné číslo: 333, 049 16 Jelšava, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom Mestskej služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 v zastúpení riaditeľom - Ing. Jánom Hyžnajom.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	688
	c)	Názov obce	Jelšava d) PSČ 049 16
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	37 950 011
	C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.
	D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2024
	E.	Čas konania dražby	09.30. hod.
	F.	Kolo dražby	opakovaná dražba
	G.	Predmet dražby	
- byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m ² , Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 2-izbový byt č. 14 na prízemí (2.NP) je v bytovom dome, číslo súpisné 333 v meste Jelšava. 2 - izbový byt č. 14 prízemí (2.NP) pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečky medzi pivnicami zbúrané, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Predpokladaná plocha pivnice je započítaná do plochy bytu. Byt č. 14 je v prevažnej miere v pôvodnom stave, nachádza sa na prízemí domu (2.NP), prístupný je schodiskom zo spoločnej podesty chodby. Celková nameraná podlahová plocha bytu vrátane predpokladanej výmery pivnice je 56,64 m ² . V byte sú dve samostatné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba. Súčasťou bytu sú aj pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečka medzi pivnicami zbúraná, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Byt bol nadobudnutý do osobného vlastníctva v roku 2008 na základe kúpnej zmluvy, ktorá znalcovi nebola predložená. Okná bytu sú drevené zdvojené pôvodné, poškodené, s vnútornými parapetmi, vchodové			

dvere do bytu sú pôvodné drevené plné v oceľovej zárubni, z vonkajšej strany čalúnené, ostatné vnútorné dvere drevené hladké plné a resp. presklené osadené do oceľových zárubniach, jedne dvere chýbajú, jedne sú zvesené, v obytných miestnostiach podlaha - jedna izba plávajúca laminátová, jedna izba PVC, na chodbe PVC, vo WC a v kúpeľni keramická dlažba, v byte na stenách a stropoch sú pôvodné vápenocementové hladké omietky, samostatné WC typu kombi, v kúpeľni obyčajná smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, spoločná batéria v kúpeľni demontovaná, v kuchyni demontovaná, zdroj TÚV elektrický bojler demontovaný, odvetranie WC a kuchyne cez inštalčné jadro. Vybavenie kuchyne iba plynový šporák, vykurovanie bytu je zabezpečené plynovými spotrebičmi (gamatkami) pomocou vlastných vnútorných rozvodov plynu napojených na domový plynomer, ktorý bol osadený pred vchodom do bytu, v čase obhliadky demontovaný. Odvod spalín je vyvedený do exteriéru cez obvodové steny. V byte je pôvodný rozvod elektro, vymenený rozvádzač nad vstupnými dverami, rozvod zemného plynu, rozvod vody a kanalizácie. Jadro pôvodné umakartové. Byt v čase obhliadky nebol dlhodobo obývaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkáraň, inštalčné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 333 situovaný na parcele CKN č. 624/6 na ul. 9.mája v širšom centre mesta Jelšava. Ide o 4. podlažný bytový dom s 3. nadzemnými podlažiami a so suterénom, ktorý je na úrovni terénu. Bytový dom je typový murovaný postavený v roku 1963, má dva vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor. Dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, izolovanými proti zemnej vlhkosti, nosný systém bytového domu tvoria zvislé nosné steny a vodorovné železobetónové stropy, obvodový plášť je murovaný z plných pálených tehál hr.450 mm, vnútorné deliace priečky sú hr. 15 a 30 cm z plných a dierovaných pálených tehál, schodisko je železobetónové z prefabrikovaných dielcov s povrchovou terazzovou úpravou, stropy sú železobetónové, z prefabrikovaných panelov, strecha domu je šikmá sedlového tvaru s dreveným väznicovým krovom s plechovou pozinkovanou krytinou opatrenou vonkajším náterom, vonkajšia fasáda je pôvodná s vonkajším povrchom zo striekaného brizolitu, lokálne poškodená, klampiarske konštrukcie – žľaby, zvody, zachytávače snehu, vonkajšie parapety pri pôvodných drevených oknách, oplechovania komínov a strešných okien sú z pozinkovaného povrchovo náterom opatreného plechu, vnútorné povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno-cementové omietky, na schodoch a podestách opatrené do výšky 120 cm olejovým náterom, keramické obklady v spoločných priestoroch nie sú, okná spoločných priestorov suterénu sú prevažne pôvodné presklené sklom, poškodené, na jednotlivých bytoch sú prevažne pôvodné drevené zdvojené okná, v niektorých bytoch boli vymenené za plastové, vchodové dvere sú oceľovo-hliníkové presklené, ostatné dvere v spoločných priestoroch v pivničných priestoroch hladké plné v oceľových zárubniach, resp. žiadne, podlahy na chodbách a podestách z liateho terazza, v spoločných priestoroch a pivniciach z cementového poteru, spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je napojený na rozvody pitnej vody a na kanalizáciu, príprava TÚV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má suterén a tri nadzemné podlažia vrátane prízemia. Má 2 vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor - garáž. Jednotlivé byty sú prístupne cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt mal pôdne dve pivnice, ktoré z dôvodu zlého technického stavu boli ťažko identifikovateľné. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má značne zanedbanú údržbu, v prevažnej miere je v pôvodnom stave. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby v zmysle metódy na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 14 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 6,40*3,10	19,84

izba 3,96*3,40	13,46
kuchyňa 2,34*3,53+1,07*1,42+0,40*1,02	10,19
kúpeľňa 1,42*1,52	2,16
WC 1,12*0,87	0,97
chodba 3,49*1,11+0,35*1,63	4,44
Výmera bytu bez pivnice	51,06
predpoklad pivnica v suteréne 1,80*3,10	5,58
Vypočítaná podlahová plocha	56,64

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	----------------------------------------------------

LV č. 1314 pre k.ú. Jelšava, byt č. 14

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VDS:61-1/2015 VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., IČO: 44166591, Brnenská 80, 840 11 Košice, zákonný záložný veriteľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 9.Mája 333 v Jelšave v zastúpení správcom Mestské služby Jelšava, príspevková organizácia, Tomášikova 688, IČO: 37950011, formou predaja zálohu na dražbe nehnuteľností byt č. 14, prízemie, vchod 2, spoluvlastnícky podiel na parcele registra C p.č. 624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č. 624/6 v 516/10000 - P-174/2015 - 181/15
Začatie výkonu záložného práva č.ASS:24-1/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech veriteľa správcu Mestské služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 predajom zálohu byt č. 14, prízemie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 v 516/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000-nách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z - P-415/2021 - 263/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.ASS: 24-11/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 na nehnuteľnosti byt č.14, prízemie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 v 516/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000-inách - P-270/2024 - 225/24

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 39

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 9. Mája 333 v Jelšave podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. - Z-1785/2014 - 599/14

Vlastník poradové číslo 39

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/171806/11-001/000 v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na byt č.14, prízemie, vchod 2 v 1/1 ako aj spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000 - V-932/2011 z 9.11.2011 - 328/11

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 91/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 5.700,00.-eur.	
L.	Najnižšie podanie	5.700,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	300,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia opakovanej dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi opakovanej dražby ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia opakovanej dražby alebo skončenia opakovanej dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s variabilným symbolom 242021 a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1328 719 1406">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1328 1479 1406">Obhliadka 1: dňa 25. novembra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 26. novembra 2024 o 13.00. hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1406 719 1709">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1406 1479 1709">- byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1709 719 1809">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1709 1479 1809">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 435 423.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 25. novembra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 26. novembra 2024 o 13.00. hod.	Miesto obhliadky	- byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 435 423.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 25. novembra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 26. novembra 2024 o 13.00. hod.						
Miesto obhliadky	- byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 435 423.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, Košice 04001

X070550

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 141/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	11,
	c)	Názov obce	Bratislava
	d)	PSC	811 02
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	36 854 140		
C.	Miesto konania dražby		
	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov		
D.	Dátum konania dražby		
	4. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	Opakovaná - 2. kolo		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 2571**, Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie **Ľubotice** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parcela č. 2552 o výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2553 o výmere 5032 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2554 o výmere 1899 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- stavba so súp. č. 2131, postavená na parc. č. 2553, popis stavby: výrobná hala a administratívna budova

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot z vlnitého plechu na parc. č. 2554, Vodovodná prípojka na parc. č. 2552, Kanalizačná prípojka na parc. č. 2552, Plynová prípojka na parc. č. 2552, Elektrická prípojka na parc. č. 2552, Spevnená plocha dvora na parc. č. 2554, Spevnená plocha pred adm. budovou na parc. č. 2552 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
<p>Výrobná hala č.s. 2131 na parc. KN- C č. 2553 Polyfunkčná budova č.s. 2131 na p.č. 2553, v k.ú. Ľubotice, sa skladá z výrobnéj haly a administratívnej budovy, ktoré sú vzájomne prepojené. Budova bola postavená a užívaná od roku 1973 (podľa Evidencie IM Stavovýroba š.p.), v roku 2008 a 2009, v dvoch etapách, bola kompletne rekonštruovaná a modernizovaná, na základe kolaudačných rozhodnutí v prílohe tohto posudku. Polyfunkčná budova je postavená z montovaného železobetónového (žb) skeletu, tvorený žb stĺpmi, s rozpätím 12 m, na ktorých sú uložené priehradové väzníky. Modulové rozpätie stĺpov po obvode budovy je 6m, s predsadeným obvodovým plášťom, ktoré tvoria celostenové plynosilikátové panely, vodorovne uložené. Základy tvoria žb pätky pod stĺpmi, a žb pásy pod stenovými konštrukciami, s hydroizoláciou. Strecha je zhotovená z prefabrikovaných žb stropných dosiek uložených na priehradových väzníkoch, s bitúmenovou krytinou, so spádom do vnútorných odtokových zvodov. Vzhľadom k rozdielnemu konštrukčnému a materiállovému vyhotoveniu a vybaveniu oboch častí, výrobná hala je jednopodlažná stavba, bez</p>	

stropu, so strešnými svetlíkmi, a administratívna budova je trojpodlažná stavba so stropmi a podhladmi, je ohodnotenie vykonané osobitne pre výrobnú halu a osobitne pre administratívnu budovu.

Výrobná hala:

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu halového typu, s trojkoľovou žb skeletovou konštrukciou, bez stropu, s tromi pozdĺžnymi strešnými svetlíkmi. Na železobetónových stĺpoch sú umiestnené 2 žeriavové dráhy s nosnosťou žeriavov 12,5 t, a jedna s nosnosťou 25t (žeriavy nie sú predmetom tohto ohodnotenia). K budove boli pristavané šatne s pôdorysnými rozmermi 18,17*3,17 m, svetlej výšky miestnosti 2,73 m, z jednoduchej murovanej konštrukcie, s plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

hala, 3 miestnosti šatní

Technické riešenie:

- Základy - železobetónové pätky a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - montované žb stĺpy so žb priehradovými väzníkmi
- Stropy - bez stropu
- Zastrešenie bez krytiny - žb montované strešné dosky
- Krytina - bitúmenová
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu
- Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie obvodového plášťa so silikátovou omietkou
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Dvere - drevené hladké a plechové
- Vráta - výsuvné segmentové
- Okná - plastové
- Schody - nie sú
- Podlahy - betónové
- Vykurovanie - nie je
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný
- Vnútorný rozvod vody - nie je
- Vnútorný rozvod kanalizácie - nie je
- Vnútorný rozvod plynu - nie je
- Ostatné konštrukcie - kamerový systém

Administratívna budova č.s. 2131 na parc. č. 2553

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA je konštrukčne a materiálovo samostatná časť polyfunkčnej budovy č.s. 2131 na p.č. 2553, v k.ú. Ľubotice. Budova bola postavená a užívaná od roku 1973, v roku 2009 bola kompletne rekonštruovaná a modernizovaná, na základe kolaudačného rozhodnutia v prílohe tohto posudku. Polyfunkčná budova je postavená z montovaného železobetónového (žb) skeletu, tvorený žb stĺpmi, s rozpätím 12 m, na ktorých sú uložené priehradové väzníky. Modulové rozpätie stĺpov po obvode budovy je 6m, s predsadeným obvodovým plášťom, ktoré tvoria celostenové plynosilikátové panely, vodorovne uložené. Základy tvoria žb pätky pod stĺpmi, a žb pásy pod stenovými konštrukciami, s hydroizoláciou. Strecha je zhotovená z prefabrikovaných žb stropných dosiek uložených na priehradových väzníkoch, s bitúmenovou krytinou, so spádom do vnútorných odtokových zvodov.

Jedná sa o trojpodlažnú stavbu s rozmermi 13,00*19,10 m, so žb skeletovou konštrukciou, zo stropmi so sadrokartónovými podhladmi.

Dispozičné riešenie:

1. NP - vstupná miestnosť, chodby, schodisko, kancelárie, hygienické miestnosti, šatne, kotolňa, sklady
2. NP - chodba, schodisko, kancelárie, hygienické miestnosti, serverovňa, kuchynka
3. NP - chodba, kancelárie, hygienické miestnosti

Technické riešenie:

- Základy - železobetónové pätky a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - montované žb stĺpy so žb priehradovými väzníkmi
- Stropy - bez stropu
- Zastrešenie bez krytiny - žb montované strešné dosky
- Krytina - bitúmenová
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu
- Schody - oceľová konštrukcia s povrchom z keramických dlaždíc
- Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie obvodového plášťa so silikátovou omietkou
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Dvere - dyhované a plastové
- Okná - plastové
- Podlahy - z keramickej dlažby, PVC, lepené koberce
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný
- Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím
- Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami
- Vnútorný rozvod plynu
- Hygienické zariadenia - umývadlá, záchody, výlevka, sprcha
- Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn
- Ohrev teplej vody - zásobník TUV
- Ostatné - kuchynská linka s drezom, kamerový systém, klimatizačné jednotky 2 ks

PRÍSLUŠENSTVO

Plot z vlnitého plechu na parc. č. 2554

Plot dvora na parc. č. 2554 zo západnej strany je zhotovený z vlnitého plechu v oceľových rámoch, na zabetónovaných oceľových stĺpoch, s pohľadovou výškou výplne 2,0 m, s posuvnými plotovými vrátami s elektrickým pohonom, realizovaný v roku 2009.

Vodovodná prípojka na parc. č. 2552

Vodovodná prípojka z plastového potrubia, na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 2552

Splašková kanalizačná prípojka z plastových rúr, je vedená na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002

Plynová prípojka na parc. č. 2552

Plynová prípojka je vedená od verejnej siete k administratívnej budove na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002

Elektrická prípojka na parc. č. 2552

Elektrická prípojka je vedená v zemi od miesta odberu k administratívnej budove, na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002.

Spevnená plocha dvora na parc. č. 2554

Spevnená plocha dvora z monolitického betónu sa využíva ako manipulačná plocha a tvorí ju celá parcela č. 2554, realizovaná v roku 1973.

Spevnená plocha pred adm. budovou na parc. č. 2552

Spevnená plocha z asfaltového betónu zabezpečuje prístup a parkovanie pred administratívnou budovou, tvorí ju celá parcela č. 2552, realizovaná v roku 2002.

POZEMKY

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parcely KN-C č. 2552, 2553, 2554, v k.ú. obce Ľubotice, v zastavanom území obce. Jedná sa o priemyselnú lokalitu krajského mesta Prešov, obec Ľubotice bola v minulosti súčasťou mesta Prešov. Intenzita využitia pozemkov - pre priemyselnú výrobu so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť po spevnených cestách, v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy pre priemyselnú výrobu. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Nižšie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-1955/2018, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0297/18/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely CKN 2552, CKN 2553, CKN 2554, a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 11.04.2018, číslo zmeny- 229/18, 354/2023;

V-2449/2019- zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0255/19/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely 2552, 2553, 2554 a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 29.04.2019- číslo zmeny 267/19, 354/2023;

V-6565/2020 zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0551/20/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely 2552, 2553, 2554 a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 06.10.2020- číslo zmeny 1175/20, 354/2023;

Z 1284/2024 - Exekučný príkaz 281EX 79/24 - 22 na zriadenie exekučného záložného práva, zo dňa 06. 03. 2024, od: JUDr. Denisa Kvasňovská, Moyzesova 34, 040 01 Košice na parcely CKN 2552, 2553, 2554 a na stavbu - výrobná hala a administratívna budova s. č. 2131 na parcele CKN 2553 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 111/2024.

Z 4981/2024 - Rozhodnutie Obce Ľubotice, Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice, č. k. R2024/005056, zo dňa 24. 09. 2024 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku a daňovej pohľadávky (zákaz nakladania bez súhlasu správcu dane) na parcely CKN 2552, 2553, 2554 a na stavbu - výrobná hala a administratívna budova s. č. 2131 na parcele CKN 2553 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (neprávoplatné) - číslo zmeny 465/2024.

J. Spoločná dražba | Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľností bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 zo dňa 01.08.2024, ktorý vypracoval Ing. Emília Hasíková, pre odbor Stavebníctvo: odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096.

Suma: 3.670.000,- EUR

L. Najnižšie podanie | 3.303.000,- EUR bez DPH

M. Minimálne prihodenie | 3.000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka | a) výška | 49.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 1412024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 87 7500 0000 0040 0291 9887						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 1412024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1182 738 1249">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1182 1481 1249">1. termín 18.11.2024 o 11:00 hod. 2. termín 02.12.2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1249 738 1290">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1249 1481 1290">Ľubotice, viď opis predmetu</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1290 738 1451">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1290 1481 1451">Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 607, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 18.11.2024 o 11:00 hod. 2. termín 02.12.2024 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Ľubotice, viď opis predmetu	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 607, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 18.11.2024 o 11:00 hod. 2. termín 02.12.2024 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Ľubotice, viď opis predmetu						
Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 607, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedených termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.							

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2,, 080 01 Prešov

X070551

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 27-12/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.30. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 12, na prízemí bytového domu na ul. Armádna v Jelšave, súpisné číslo: 273, vchod: 1, zapísaný na LV č. 2266, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 580/3 o výmere 23 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 583/7 o výmere 436 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 343/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>-1-izbový byt č. 12 na prízemí je v bytovom dome, číslo súpisné 273 v meste Jelšava. 1 - izbový byt č. 12 na prízemí (1.NP) pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC a kúpeľňa, k bytu patrí aj jedna pivnica na prízemí domu. Plocha pivnice je započítaná do plochy bytu. Byt č. 12 je v pôvodnom stave, bez rekonštrukcie a modernizácie, nachádza sa na prízemí domu, prístupný je zo spoločnej chodby na prízemí. Celková podlahová plocha bytu je 40,12 m². V byte je jedna samostatná izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba. Súčasťou bytu je jedna pivnica na rovnakom podlaží. Byt bol nadobudnutý do osobného vlastníctva v roku 2020 na základe kúpnej zmluvy, ktorá znalcovi nebola predložená. Okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené, zasklené sú obyčajným sklom, vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené plné v ocelevej zárubni, poškodené, ostatné vnútorné dvere sú drevené hladké plné a resp. presklené osadené do oceleových zárubní, v celom byte je podlaha PVC na cementovom potere, v byte sú na stenách pôvodné omietky s maľbami, jadro je umakartov pôvodné, samostatné WC je typu kombi, v kúpeľni sa nachádza obyčajná pôvodná smaltovaná vaňa s obyčajnou vaňovou batériou so sprchou, umývadlo pôvodné keramické s smaltovaným drez, plynový šporák, odsávač pár, vykurovanie bytu je centrálné, radiátory plechové panelové pôvodne. V byte je pôvodný rozvod elektro, poškodené koncové prvky, pôvodný rozvádzač na chodbe, rozvod zemného plynu, plynomer bol umiestnený v jadre za WC, v čase obhliadky demontovaný, v byte je pôvodný rozvod vody a kanalizácie. Byt v čase obhliadky nebol obývaný, jeho ďalšie užívanie si bude vyžadovať investície do zanedbanej údržby, rekonštrukcie, príp. modernizácie a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Nameraná podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 40,12 m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

- Bytový dom súp. číslo 273 situovaný na parcele CKN č. 580/3 a 583/7 na Armádnej ulici v širšom centre mesta Jelšava. Ide o 4. podlažný bytový dom s 4. nadzemnými podlažiami bez suterénu. Bytový dom je typový montovaný z panelov postavený v roku 1975, má dva vchody, v ktorých je spolu 25 bytov. Predmetný bytový dom je panelový, postavený montážnou technológiou, založený na pásových základoch z prostého betónu, obvodový plášť je montovaný z panelov sendvičovej konštrukcie s tepelnou izoláciou, strecha je plochá so živičnou krytinou, bytový dom má štyri nadzemné podlažia, na 1. NP sú spoločné zariadenia domu (práčovňa, sušiareň, kočíkareň) a štyri byty a na ostatných podlažiach je po sedem bytov v dvoch vchodoch (vo vchode č. 1 po tri byty na podlaží, vo vchode č. 2 po dva byty na podlaží). Celý bytový dom má 25 bytových jednotiek. Byty sú prístupné dvojramennými schodišťami, dom je bez výťahu. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, verejný plynovod, rozvod elektr. energie, káblovú televíziu, má telefónnu prípojku a je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Vykurovanie domu je diaľkové, vrátane TÚV. Bytový dom je v pôvodnom stave, nie je zateplený, spoločné priestory nie sú vykurované. Spoločnými časťami obytného domu sú časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, určené pre spoločné užívanie: základy, strecha, chodby, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie, fasády a vchody. Spoločnými zariadeniami obytného domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu: vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová a telefónna prípojka, prípojka káblovej televízie bleskozvod. , spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je napojený na rozvody pitnej vody a na kanalizáciu, príprava TÚV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má štyri nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má 2 vchody, v ktorých je spolu 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty, po jednom byte v každom vchode a spoločné priestory, na ďalších podlažiach sa nachádzajú iba byty. Každý byt má pivnicu na prízemí. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku, má čiastočne zanedbanú údržbu, v prevažnej miere je v pôvodnom stave. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby v zmysle metodiky na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 12 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 4,06*5,92	24,04
kuchyňa 2,84*3,00	8,52
kúpeľňa 1,65*1,70	2,81
WC 1,10*0,80	0,88
chodba 1,01*2,60	2,63
Výmera bytu bez pivnice	38,88
pivnica na prízemí 0,92*1,35	1,24
Vypočítaná podlahová plocha	40,12

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2266 pre k.ú. Jelšava, byt č. 12

ČASŤ „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Začatie výkonu záložného práva č. ASS: 27-1/2024 - dražobník Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech veriteľa správcu Mestské služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 predajom zálohu byt č.12, prízemie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel k parcelám registra C p.č.580/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m², p.č.583/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m² v 343/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.273 na p.č.580/3, 583/7 v 343/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-148/2024 - 134/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby ASS: 27-7/2024 dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 na nehnuteľnosti byt č.12, prízemie, vchod 1, spoluvlastnícky podiel k parcelám registra C p.č.580/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m², p.č.583/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.273 na

p.č.580/3, 583/7 v podiele 343/10000 - P-289/2024 - 251/24
Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 24

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Armádna 273 podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. - Z-1809/2014 - 583/14

Vlastník poradové číslo 24

Exekútorický úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Michala Dlhopolcová, Lazovná 20, 974 01 Banská Bystrica - exekučný príkaz 404EX 192/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na byt č.12, prízemie, vchod 1, spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcely registra C p.č.580/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23m2, p.č.583/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.273 na p.č.580/3, p.č.583/7 v podiele 343/10000 v prospech Home Credit Slovakia, a.s., IČO: 36234176, Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany - Z1458/2023 z 22.09.2023 - 346/23

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 100/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 30.09.2024. Všeobecná cena odhadu 8.500,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6.800,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	8.500,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	40		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X070552

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		AP 8/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
	e) Štát	SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Žarnovica, JUDr. Ľubica Dvončová, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		

D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

1)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1555	Senec	Most pri Bratislave	Senec	Most pri Bratislave

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1533/67	555	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:					

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
699	1533/67	9	bytový dom blok 18		1
Iné údaje: Bez zápisu:					

Byt

Vchod (číslo)	Poschodie prízemie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
2		4	6290/157115
Súpisné číslo 699			
Miestna časť			
Iné údaje: Bez zápisu:			

Vlastník

Vlastník B 31	Spoluvlastnícky podiel 1/2
---------------	----------------------------

2)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1604	Senec	Most pri Bratislave	Senec	Most pri Bratislave

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1533/116	33	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu:						

Vlastník

Vlastník B 2	Spoluvlastnícky podiel 1/2
--------------	----------------------------

3)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1390	Senec	Most pri Bratislave	Senec	Most pri Bratislave

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1533/68	17328	Ostatná	34		1	2

	plocha			
Iné údaje:	Bez zápisu:			

Vlastník

Vlastník B 306	Spoluvlastnícky podiel 1/500
----------------	------------------------------

Opis predmetu dražby

Byt č.2 na prízemí BD súpisné číslo 699/2 na ul. M.R.Štefánika v obci MOST PRI BRATISLAVE okres Senec

POPIS STAVBY:

Hodnotím trojizbový byt č. 4 na prízemí BD č. s. 699 ul. M. R. Štefánika v obci Most pri Bratislave okres Senec.

Jedná sa o novšiu kolektívnu bytovú výstavbu. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete.

Pozemok v okolí bytového domu, pozemok p. č. CKN 1533/68 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov

a nebytových priestorov v okolí. Pozemky zabezpečujúce prístup a parkovanie je vo vlastníctve mesta . K bytu

prináleží aj pozemok p. č. CKN 1533/116, využívaný ako záhrada prístupná priamo z bytu z jednej z obytných izieb.

Prístup k nehnuteľnosti je po pozemku p. č. CKN 1533/31 vo vlastníctve mesta Most pri Bratislave. Bytový dom je situovaný v novšej kolektívnej zástavbe. Je štvorpodlažný s hambáľkovou strechou. V objekte je osobný výťah.Bytový dom má dva vchody prístupné z miestnej komunikácii.

Opotrebenie stavby:

podľa potvrdenia správcu BD bol objekt postavený v roku 2010. Je praktický novšej výstavby, opotrebenie volím

lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 100 rokov.

Technické vybavenie BD:

Bytový dom je obdĺžnikového tvaru s dvoma hlavnými vchodmi od prístupovej komunikácie. Je štvorpodlažný , bez obytného podkrovia, bez podpivničenia. Byty na prízemí orientované na S-Z stranu, majú vo vlastníctve záhradky, prístupné priamo z bytu. Ostatné byty majú balkóny. Každý z bytov má vlastnú pivničnú kobku na prízemí BD.

Nosný systém je murovaný z pórobetónových kvadier. Bytový dom nie je zateplený. Fasádna omietka je na báze minerálnych omietok, sokel je marmolit. Stropné konštrukcie sú prefabrikované, resp. keramické. Konštrukcia strechy je hambáľková, krytina plechová pozinkovaná. Okná na objekte sú plastové s izolačným dvojkľom, vchodové dvere sú plastové. Presvetlenie schodiska je plastovými oknami. Nad vstupom sú vstupné striešky. Schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Povrchová finálna úprava vstupného zádveria, chodieb je z keramickej dlažby. V každom vchode je moderný osobný výťah. Vnútorne omietky stien sú VPC stierky. Podhľady stropov sú opatrené kazetovým podhľadom. Vykurovanie bytov je riešené individuálne plynovými kotlami.

Bytový dom je pripojený na všetky základné inžinierske siete t. j. plyn, kanalizácia, vodovod, elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Technické vybavenie bytu:

Byt je situovaný na prízemí BD č. s. 699/2 . K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel k pozemku pod BD, LV č. 1555. Zároveň hodnotím záhradu p. č. CKN 1533/116, LV č. 1604 a spoluvlastnícky podiel k dvoru, p. č. CKN

1533/65, LV č. 1390 . Byt pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, vstupného zádveria a sociálneho zázemia. K bytu prináleží pivničná kobka na prízemní BD o plošnej výmere : 1,85 x 1,266m. Je možné predpokladať, že pôvodne sa jednalo o dvojizbový byt, vlastníci si upravili dispozíciu tak, že kuchynskú linku umiestnili v priestoroch chodby. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne omietky stien a stropov sú štandardné VPC omietky.

Podlahy na chodbe, v kuchyni, sociálnom zázemí a v obývacej izbe sú keramické, ostatné sú plávajúce laminátové

podlahy v štandardnom vyhotovení. Interiérové dvere sú fóliované v obložkách, vchodové sú s bezpečnostným

zámkom. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je plastová vaňa, obmurovaná obložená keramickým obkladom. Vedľa vane je keramické umývadlo a WC kombi. Obklad stien je do výšky nad 1,30 keramický. Podhľad sadrokartónový. V kúpeľni je plynový kotol UK. Vykurovanie kúpeľne je rebríkovým radiátorom. Vykurovanie bytu je centrálné teplovodné cez vykurovacie telesá panelové. Kuchynský kút je situovaný vedľa chodby. Korpus linky je z DT dosiek, dvierka na báze dreva fóliované. Kuchyňa je bez zabudovaných spotrebičov. Do linky je vložená, nie zabudovaná umývačka riadu plynový sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je keramický obklad. Dres je kameninová, pracovná doska MDF.

Zvýšené položky pri byte: Vykurovanie - zohľadnený samostatný plynový kotol UK vrátane rozvodov UK

Ostatné - zohľadnený prístup na exteriérovú záhradu. Nevolím vyššiu hodnotu, nakoľko pozemok je ohodnotený samostatne!

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je primeraný údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1555

Poznámka: B 31

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 01.07.2024 k bytu č. 4, prízemie, vchod 2, súpisné číslo stavby 699 na parc.č. 1533/67, v podiele 1/2, navrhovateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom, podľa Uznesenia OSZH č. 19D/21/2017, Dnot 56/2017 právop. 19.11.2019, dražobník: AUKTION plus, s .r. o. (IČO: 50317709), P-324/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 8/2024 zo dňa 02.10.2024 na byt č. 4, vchod 2, prízemie, súpisné číslo stavby 699 na parc.č. 1533/67, dražobník - AUKTION plus, s.r.o. (IČO:50317709), P-489/2024

ĎARČY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava, (IČO 31320155), na byt č. 4, vchod 2, prízemie, súpisné číslo stavby 699 na p.č. 1533/67, podľa V-2905/15 zo dňa 13.5.2015

Záložné právo v zmysle § 15 zákona 182/93 Zb. v znení zákona 152/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestoroch (Z-2284/17)

LV č. 1604

Poznámka: B 2

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 01.07.2024 k pozemku parc.č. 1533/116, v podiele 1/2, navrhovateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom, podľa Uznesenia OSZH č. 19D/21/2017, Dnot 56/2017 právop. 19.11.2019, dražobník: AUKTION plus, s .r. o. (IČO: 50317709), P-324/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 8/2024 zo dňa 02.10.2024 na pozemok parc.č. 1533/116 v podiele 1/2, dražobník - AUKTION plus, s.r.o. (IČO:50317709), P-489/2024

ĎARČY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, (IČO 31320155), na pozemok p. č. 1533/116 v podiele 1/2, podľa V-2905/15 zo dňa 13.5.2015

LV č. 1390

Poznámka: B 306

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 01.07.2024 k pozemku parc.č. 1533/68, v podiele 1/500, navrhovateľ: Okresný súd Žiar nad Hronom, podľa Uznesenia OSZH č. 19D/21/2017, Dnot 56/2017 právopl. 19.11.2019, dražobník: AUKTION plus, s .r. o. (IČO: 50317709), P-324/2024

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. AP 8/2024 zo dňa 02.10.2024 na pozemok parc.č. 1533/68 v podiele 1/500, dražobník - AUKTION plus, s.r.o. (IČO:50317709), P-489/2024

ĎARČY:

Vecné bremeno - právo zriaďovať, v zmysle znenia § 11 a § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, k pozemku reg. "C" parc.č. 1533/68 elektroenergetické zariadenie a právo vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. G1-1878/2020 úradne overeným dňa 19.11.2020, ZPMZ 2715 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia - spoločnosť

Západoslovenská distribučná a. s. (IČO: 36361518) Z-7380/2021

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a. s., Bratislava, (IČO 31320155), na pozemok p. č. 1533/68 v podiele 1/250, podľa V-2905/15 zo dňa 13.5.2015

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok číslo 157/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 12.08.2024, Všeobecná cena odhadu: 67 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	63 650,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené znížené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1326/3	
	c) Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980	