

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000071

Spisová značka: 18Vyd/1/2024

Okresný súd Nitra v právnej veci navrhovateľiek: 1/ Mária Kršková, nar. 07.12.1938, bytom Nitra, Tr. A. Hlinku 8, 2/ Ľuboslava Juríčková, nar. 0504.1962, bytom Nitra, Ďurčanského 752/13, 3/ Anna Blažiová, nar. 03.08.1942, bytom Nitra, Lomnická 584/26, navrhovateľa zastúpení advokátom JUDr. Juraj Tibenský, advokát so sídlom advokátskej kancelárie Nitra, Štefániková 15, za účasti účastníkov konania: 1/ Mária Lavová, nar. 06.06.1956, trvale bytom Nitra, Ulica na Priehon 281/63, 2/ Jozef Švec, nar. 12.02.1947, trvale bytom Klášterec nad Ohří, Česká republika, 3/ Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, 4/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam takto

## rozhodol

I. Súd v y z ý v a oprávnené osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na Liste vlastníctva č. 892 a to nasledovne:

- navrhovateľka v 1. rade je výlučnou vlastníčkou parcely reg. C, číslo 1573/1, orná pôda o výmere 408 m<sup>2</sup>,
- navrhovateľka v 2. rade je výlučnou vlastníčkou parcely reg. C, číslo 1571/1, orná pôda o výmere 915 m<sup>2</sup>,
- navrhovateľka v 3. rade je výlučnou vlastníčkou parcely reg. C, číslo 1572/1, orná pôda o výmere 1 133 m<sup>2</sup>.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania sú oprávnené osoby povinné podať najneskôr do 31.05.2025 na Okresný súd Nitra k sp. zn. 18Vyd/1/2024.

## Odôvodnenie:

1. Dňa 11.04.2024 bol Okresnému súd Nitra doručený návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, parcela registra C číslo 1571/1, orná pôda o výmere 915 m<sup>2</sup>, parcela registra C číslo 1572/1, orná pôda o výmere 1 133 m<sup>2</sup> a parcela registra C číslo 1 573/1, orná pôda o výmere 408 m<sup>2</sup>, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 892.

2. Navrhovateľky v návrhu uviedli, že v predmetnom liste vlastníctva sú ako podieloví spoluvlastníci zapísaní:

- navrhovateľka v 1.rade Mária Kršková, v podiele 5/40 v pomere k celku
- navrhovateľka v 2.rade Ľuboslava Juríčková, v podiele 1/4 v pomere k celku
- navrhovateľka v 3.rade Anna Blažiová, v podiele 15/40 v pomere k celku
- Jozef Švec (č. 281, SR), v podiele 10/40 v pomere k celku;

Nakoľko spoluvlastník Jozef Švec (č. 281, SR) zomrel dňa 31.7.1999, dedičmi po zomrelom sú aktuálne jeho deti - odporkyňa v 1.rade Mária Lavová a odporca v 2.rade Jozef Švec.

Pozemky boli pôvodne evidované na LV č. 573 a ich podielovými spoluvlastníkmi boli účastníci tohto konania, resp. ich právni predchodcovia.

V roku 1987 prišlo k dohode všetkých spoluvlastníkov, vrátane Jozefa Šveca, na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pôvodným pozemkom a to ich reálnym rozdelením v zmysle Geometrického plánu na oddelenie 4 pozemkov (číslo zákazky 244-251-0507-87) vyhotoveným GEODÉZIA, národný podnik, dňa 22.06.1987 a overeným dňa 23.06.1987 (ďalej aj ako Geometrický plán) a od tej doby sú už pozemky jednotlivými účastníkmi aj užívané v zmysle ich rozdelenia podľa Geometrického plánu :

- parc.č. 497/1 o výmere 404 m<sup>2</sup> a parc.č. 497/2 o výmere 726 m<sup>2</sup>; spolu o výmere 1.130 m<sup>2</sup>- nadobudli a užívali/užívajú Jozef Švec a Terézia r. Koláriková (aktuálne už evidované mimo spoločných pozemkov na samostatnom LV č. 1007)
- parc.č. 497/3 o výmere 1.126 m<sup>2</sup>- nadobudli a užívali/užívajú Ján Blaží a Anna r. Velčická
- parc.č. 497/4 o výmere 916 m<sup>2</sup>- nadobudli a užívali/užívajú Juríčková Božena r. Porubská
- parc.č. 497/5 o výmere 410 m<sup>2</sup>- nadobudli a užívali/užívajú Mária Kršková r. Velčická

K dohode spoluvlastníkov a reálnemu rozdeleniu a užívaniu pozemkov síce prišlo, avšak k zavkladovaniu tejto dohody do katastra nehnuteľností pravdepodobne neprišlo.

Geometrický plán však zapísaný bol, nakoľko práve pán Jozef Švec si dal, pravdepodobne rovnako cez vydržanie a s odkazom na Geometrický plán, zapísať časť predmetnej dohody o zrušení spoluvlastníctva a reálnom rozdelení pozemkov a to v časti týkajúcej sa pozemkov, ktoré mali pripadnúť a aj pripadli do jeho vlastníctva, t.j. parc. č. 497/1 o výmere 404 m<sup>2</sup> a parc. č. 497/2 o výmere 726 m<sup>2</sup>; (spolu vo výmere 1.130 m<sup>2</sup>) - aktuálne evidované na LV č. 1007. Pôvodní spoluvlastníci, ako aj ich právni nástupcovia boli dobromyseľní v tom, že dohodou zrušili podielové spoluvlastníctvo k pôvodným pozemkom, ktoré si reálne rozdelili podľa Geometrického plánu a pozemky ako si ich dohodou rozdelili nadobudli do vlastníctva a že k tomu stačí len Geometrický plán a dohoda medzi nimi a takto každý z nich daný pozemok mal vo výlučnej držbe a užíval a nerušene užíva výlučne sám minimálne od roku 1987.

V zmysle vyššie uvedeného majú spoluvlastníci (účastníci tohto konania) pozemky reálne rozdelené a oplotené a

## Vydržanie – vyzývacie uznesenie

tieto užívajú nasledovne:

-parcelu CKN č. 1571/1 orná pôda o výmere 915 m<sup>2</sup> Ľuboslava Juríčková - navrhovateľka v 2.rade  
- parcelu CKN č. 1572/1 orná pôda o výmere 1.133 m<sup>2</sup> Anna Blažiová - navrhovateľka v 3.rade  
- parcela CKN č. 1573/1 orná pôda o výmere 408 m<sup>2</sup> Mária Kršková - navrhovateľka v 1.rade  
s tým, že podiel Jozefa Šveca bol vyporiadany tým, že nadobudol a jeho právni nástupcovia doposiaľ užívajú parc. CKN č. 1574 o výmere 452 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1575/1 o výmere 711 m<sup>2</sup> (spolu o výmere 1.163 m<sup>2</sup>), ktoré už sú zapísané na samostatnom liste vlastníctva a vo výlučnom vlastníctve jeho právnych nástupcov.  
Nepretržitá a nerušená oprávnená držba pozemkov navrhovateľkami, vrátane ich právnych predchodcov, trvá minimálne od 21.05.1987 (zameranie Geometrického plánu, resp. nových hraníc) a teda viac ako 10 rokov. Každá z navrhovateľiek tak nadobudla vlastnícke právo k danému pozemku v zmysle vyššie uvedeného minimálne vydržaním o 10 rokov neskôr, tj. 21.05.1997.

3. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP") vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

4. Podľa § 359f ods. 4 CMP vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

5. Podľa § 359c ods. 2 CMP účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

6. Podľa § 359h ods. 1 CMP písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

7. Podľa § 359h ods. 2 CMP námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

8. Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

9. Podľa § 359h ods. 4 CMP súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

10. Nakoľko navrhovateľky podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd Nitra dňa 7.11.2024

JUDr. Mariana Podbehlá, sudca