

**X070262**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		060/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Košice IV, obec: Košice-Nad Jazerom, katastrálne územie: Jazero, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2426, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 67 nachádzajúci sa na 12.p. obytného domu, Stálicová 5 so súpisným číslom 1479, vchod: 5 v Košiciach-Nad Jazerom (ďalej len ako „<b>Dom</b>“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 3119 o výmere 526 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 147/10000 (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p><b>Trojizbový byt č. 67, Stálicová 5, obec Košice - Nad Jazerom</b></p> <p>Predmet dražby sa nachádza na 12. poschodí vo výškovom bodovom bytovom dome, ktorý má prízemie a 13 nadzemných podlaží. Bytový dom je umiestnený v zástavbe obytných domov na bežnom sídlisku a je prístupný z miestnej spevnenej asfaltovej komunikácie. V 1.NP bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, miestnosť pre kočky, bicykle a pivnice. Hlavný vstup do bytového domu je z úrovne chodníka zo západnej strany. V nadzemných podlažiach (2.NP - 14.NP) v bytovom dome sa nachádzajú dvojizbové a trojizbové byty s príslušenstvom a jedno podlažie (prízemné) v bytovom dome je technické. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1976. V blízkosti bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, bytové domy, potraviny Fresh, obchodný dom Tesco, sieť obchodov a reštaurácií a zastávka MHD.</p>			

**Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

Byt č. 67 pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. K príslušenstvu bytu patria aj dve loggie prístupné z obývacej izby a z kuchyne, orientované na západnú svetovú stranu.

**Celková podlahová plocha bytu č. 67 je 66,24 m<sup>2</sup>, vrátane pivnice o veľkosti 0,96 m<sup>2</sup> a bez výmery loggií o celkovej veľkosti 7,59 m<sup>2</sup>.**

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:****Bytový dom**

Konštrukčný systém domu je stenový panelový, strecha je plochá jednoplášťová zateplená krytina, ktorá je rekonštruovaná a živičná. Obvodové konštrukcie sú vybudované z obvodových sendvičových panelov, zateplené s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným a nákladným výťahom. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne v sídlisku.

Stavebné úpravy bytového domu zrealizované do roku 2012:

- rekonštruovaná fasáda bytového domu, zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky,
- vchodové dvere do bytového domu sú vymenené,
- okná spoločných priestorov sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom,
- výťahy v bytovom dome sú vymenené a rekonštruované.

**Byt**

Byt bol kompletne rekonštruovaný, s murovaným jadrom, podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové, podlahy príslušenstva sú z keramickej dlažby. Omietky vnútorných priestorov sú štukové. Okná v celom byte sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Dvere sú dyhované na báze dreva, plné a presklené. Kúpeľňa bola rekonštruovaná, je vybavená umývadlom s pákovou stojankovou batériou a plastovou vaňou. Podlaha v kúpeľni je s povrchovou úpravou z keramickej dlažby, povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramických obkladov do výšky stropu. WC je vybavené závesnou WC misou s podomietkovým splachovačom.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	----------------------------------------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby</b>
-----------	-----------------------------------------------------

- |    |                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | záonné záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech spoločenstva vlastníkov bytov na Stálicovej 5, Košice, |
| b) | právo zodpovedajúce vecné bremeno, ktoré vzniká zo zákona nadobudnutím vlastníctva bytu,                                                                                             |
| c) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 10565/2015.                     |

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>
-----------	------------------------

<b>K.</b>	<b>Právo</b>
-----------	--------------

J.	Spoločná úrazba	nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 162/2024 zo dňa 18.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 126.000,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	126.000,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0602024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0602024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0602024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0602024) s označením čísla dražby, najneskôr do		

15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Termín č. 1: 27.11.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1479 na Stálicovej ul. 5 v Košiciach-Nad Jazerom. Termín č. 2: 13.12.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1479 na Stálicovej ul. 5 v Košiciach-Nad Jazerom.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 27.11.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1479 na Stálicovej ul. 5 v Košiciach-Nad Jazerom. Termín č. 2: 13.12.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1479 na Stálicovej ul. 5 v Košiciach-Nad Jazerom.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1479 na Stálicovej ul. 5 v Košiciach-Nad Jazerom
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku</p>		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X070263**

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP043/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	18. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4036	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2836 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako: parc. č. 3858/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m <sup>2</sup> , parc. č. 3858/147, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m <sup>2</sup> parc. č. 3858/148, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m <sup>2</sup> parc. č. 3858/150, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 566 m <sup>2</sup> :
-----------------------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Byt č. 7, vchod: 55, 2.p., Adresa: Májového povstania českého ľudu 2836/55, 97703 Brezno	2836	3858 / 6 3858 / 148	22 polyfunkčný objekt-20 bytových jednotiek	6935 / 262445
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------------------------	------------------------------------------------------	---------------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H: Opis predmetu dražby**

**Trojizbový byt č. 7, na 2.p., vo vchode 55, na ulici Májového povstania českého ľudu v meste Brezno. Vypočítaná podlahová plocha je 71,09 m<sup>2</sup>.**

Bytový dom je to dvoj podlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, kde sú umiestnené nebytové priestory a druhé nadzemné podlažie na ktorých sa nachádzajú byty. Polyfunkčný objekt má jeden vchod a osem vstupov, vo vchode je 6 nebytových priestorov a 21 bytov. Polyfunkčný objekt bol postavený v roku 2009. Zvislé konštrukcie sú tvorené železobetónovými stĺpmi s výplňovým murivom. Priečky sú murované, stropné konštrukcie sú železobetónové doskové s rovným podhľadom. Polyfunkčný objekt má sedlovú strechu, prekrytie je profilovaným pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne spoločné priestory sú omietnuté hladkou vápennou omietkou. Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zatepľovacím systémom a silikátovou omietkou. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, podlahy sú z keramickej dlažby, schodisko je vonkajšie oceľové. V dome je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vstup do domu je zo západnej strany.

Byt č. 7, ktorý je predmetom ohodnotenia sa nachádza na 2.poschodí. Je orientovaný na východnú a západnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc, lodžia. Príslušenstvo bytu je pivnica. V kuchyni je elektrický šporák s keramicou platňou a elektrickou rúrou, na stene je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, so sprchovou pákovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V samostatnej miestnosti je splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na podlahe sú veľkoplôšne parkety a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a hliníkovými žalúziami. Dvere sú plné hladké v kovových zárubniach. Kúrenie je ústredné teplovodné zabezpečené radiátormi, zdroj TUV je elektrický bojler. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

**POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P-216/2021

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov  
Záložné právo zo Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, V-774/2018 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00151653), na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: byt č. 7 na 2. p., vchod č. 55 v dome s.č. 2836 na parc. C- KN č. 3858/6, 3858/148 so spoluvlastníckym podielom 6935/262445 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku parc. C- KN č. 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150

<b>INÉ ÚDAJE</b> Bez zápisu.	
<b>J.</b>	Spoločná dražba
	Nie
<b>K.</b>	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Znalecký posudok č. 81/2024 zo dňa 18.09.2024, Makóni Peter Ing., VŠH: 73 600,00 EUR	
<b>L.</b>	Najnižšie podanie
	73 600,00 EUR
<b>M.</b>	Minimálne prihodenie
	300,00 EUR
<b>N.</b>	Dražobná zábezpeka
	a) výška
	10 000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4324
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
<b>O.</b>	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4324 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
<b>P.</b>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 25.11.2024 o 10:00 hod.

F.	<p>Obhliadka predmetu dražby (datum a čas)</p> <p>Miesto obhliadky</p> <p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Obhliadka 2: 16.12.2024 o 10:00 hod.</p> <p>stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Májového povstania českého ľudu 2836/55, 977 03 Brezno.</p> <p>Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</p>
R.	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p> <p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>	
S.	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p> <p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>	
T.	<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b></p> <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	<p><b>Notár</b></p>	
a) titul	<p>JUDr.</p>	
b) meno	<p>Jarmila</p>	
c) priezvisko	<p>Kováčová</p>	
d) sídlo	<p>Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra</p>	



**X070264**

auctio, s.r.o.

<b>Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2240000423	
Zo dňa		24. 10. 2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	auctio, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kmeťkova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	30	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 765 121	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Štefánikova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	54	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>	Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 19/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	00 168 874	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Štefánikova 9, 949 01 Nitra - prvé vyvýšené nadzemné podlažie – zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	2. 12. 2024	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00 hod.	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Okres: Nitra,</li> <li>• Obec: Nitra,</li> <li>• Katastrálne územie Nitra,</li> <li>• List vlastníctva číslo 6633:</li> </ul> <p>A. nebytový priestor (druh: 12 – Iný nebytový priestor) <b>číslo 206</b>, na 2.p., vo vchode 0, nachádzajúci sa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v inej budove (popis stavby: Nadst.bytov,Autopark Polygon) so súpisným číslom 2933 na pozemkoch registra „C“ s parcelnými číslami: 2095/19 a 2095/20,</li> </ul> <p>B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 158253/957300 - in k celku,</p> <p>C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 158253/957300 – in k celku k pozemku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 2095/19, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1461 m<sup>2</sup>,</li> <li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 2095/20, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti <b>12381/14111</b> - in k celku</p>			

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko : **Ing. Ján Plandora**

Dátum narodenia : 24.06.1955

Rodné číslo : XXXXXX/XXXX

Trvalý pobyt : 949 01 Nitra – Zobor, Martinská dolina 1228/95

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**CH. Zmeny stavu predmetu dražby**

Spoločnosť auctio, s.r.o. so sídlom Kmeťkova 30, 949 01, IČO: 36765121 ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) týmto v zmysle ustanovenia § 18 Zákona o dobrovoľných dražbách vyhotovuje a pripája Dodatok k Oznámeniu o dobrovoľnej dražbe zn. 2240000423, zaregistrovanej v NCRdr pod ZN. 2077/2024 zo dňa 24.10.2024, v nasledovnom znení:

**Bod G. Predmet dražby** pôvodného Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zn. 2240000423, zaregistrovanej v NCRdr pod ZN. 2077/2024 zo dňa 24.10.2024 **mení a znie** nasledovne:

„Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v:

- Okres: Nitra,
- Obec: Nitra,
- Katastrálne územie Nitra,
- List vlastníctva číslo 6633:
  - A. nebytový priestor (druh: 12 – Iný nebytový priestor) číslo 206, na 2.p., **vo vchode 13**, nachádzajúci sa
    - v inej budove (popis stavby: Nadst.bytov, Autopark Polygon) so súpisným číslom 2933 na pozemkoch registra „C“ s parcelnými číslami: 2095/19 a 2095/20,
  - B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 158253/957300 - in k celku,
  - C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 158253/957300 – in k celku k pozemku:
    - parcela registra „C“, parcelné číslo 2095/19, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1461 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra „C“, parcelné číslo 2095/20, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 335 m<sup>2</sup>;

a to spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12381/14111 - in k celku

vo vlastníctve:

Meno a priezvisko : **Ing. Ján Plandora**

Dátum narodenia : 24.06.1955

Rodné číslo : XXXXXX/XXXX

Trvalý pobyt : 949 01 Nitra – Zobor, Martinská dolina 1228/95

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

nakolko v pôvodnom Oznámení o dobrovoľnej dražbe bolo **nesprávne uvedené číslo vchodu nehnuteľnosti, a to v dôsledku jeho zmeny.**

V ostatných ustanoveniach ostáva pôvodne Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe zn. 2240000423, zaregistrovanej v NCRdr pod ZN. 2077/2024 zo dňa 24.10.2024 nezmenené.

Týmto Dodatkom k Oznámeniu o dobrovoľnej dražbe si plní dražobník svoju povinnosť vyplývajúcu mu z § 18 zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a to konkrétne povinnosť vyhotoviť a pripojiť dodatok k zverejneniu oznámenia o dražbe bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o zmenách v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených alebo stavu, v ktorom sa predmet dražby nachádza dozvedel.

I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených	
x		
T.	Zmena notára	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	



V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.



**X070266**

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn.142/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1,	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 829 90
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	4. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:20 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	3. kolo dražby	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností a to:</p> <p>- nehnuteľnosti evidované na <b>liste vlastníctva č. 2024</b>, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice - Barca, katastrálne územie <b>Barca</b> a to:</p> <p><b>Pozemky- parcely registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parc. č. 286/17 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 286/18 o výmere 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 286/19 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• parc. č. 286/20 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba so súp. č. 972, na parc. č. 286/17, popis stavby: budova,</li> <li>• stavba bez súp. č., na parc. č. 286/19 a č. 286/20, popis stavby: skladové hospodárstvo a hospod. budova</li> </ul>			

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 1945**, Okresným úradom Košice - katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice - Barca, katastrálne územie **Barca** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parc. č. 286/4 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 286/7 o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Stavby:**

- stavba so súp. č. 1074, na parc. č. 286/4, popis stavby: administr. budova,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot z rámového pletiva na parc. č. 286/7, 286/18, vodovodná prípojka na parc. č. 286/7, vodomerná šachta na parc. č. 286/7, kanalizačná prípojka na parc. č. 286/7, plynová prípojka na parc. č. 286/7, elektrická prípojka na parc. č. 286/7, spevnená plocha na parc. č. 286/7, 286/18, 286/20, a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

**Administratívna budova č.s. 1074 na parc. č. 286/4**

Administratívna budova č.s. 1074, na ul. Medená č.o. 10 v k.ú. Košice - Barca, je dvojpodlažná budova s jednopodlažnou prístavbou. Podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia bola pôvodná dvojpodlažná časť daná do užívania v roku 2000. V roku 2012 bola postavená na južnej strane budovy prístavba bez predložených dokladov, a v roku 2021 bola postavená ďalšia časť prístavby. Pôvodná časť Administratívnej budovy je murovanej konštrukcie z plynosilikátových tvárnic, s dvomi nadzemnými podlažiami (vrátane podkrovia), so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle. Stropná konštrukcia nad 1. nadzemným podlažím je železobetónová doska s rovným podhladom, strop 2. nadzemného podlažia (podkrovia) je drevený trámový. Sedlová strecha je drevenej väznicovej sústavy, s krytinou z pálenej škridle. Priečky oddeľujúce jednotlivé priestory sú tehlové. Podlahy sú z keramickej dlažby a kobercové. Vnútorne povrchové úpravy sú vápenné hladké omietky. Obklady sú z keramickej dlažby. Vonkajšie omietky sú silikátové. Okná sú plastové, vnútorné dvere sú dyhované, vstupné dvere plastové. Vykurovanie a teplá voda je ústredné kotlom na plyn v 1. NP, vykurovacie telesá sú plechové panelové radiátory. Hygienické miestnosti sú vybavené záchodom, pisoárom a umývadlom. Napojenie budovy na inžinierske siete: vodovod, elektrická energia, kanalizácia a plyn. Prístavby sú murované z pórobetónových tvárnic hr. 40 cm, postavené na betónových základoch, so sedlovou strechou s krytinou z pozinkovaného plechu. Stropy nie sú, je len podbitie strechy, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, dvere dyhované. Omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú kobercové. Vykurovanie s

plechovými panelovými radiátormi.

**Dispozičné riešenie:** V 1. nadzemnom podlaží: pôvodná časť - chodby, schodisko, sklad, kuchynka, kancelárie, hygienické miestnosti, prístavby - jedna otvorená miestnosť skladu. V 2. nadzemnom podlaží (podkroví): chodba so schodiskom, kancelárie, balkón a loggia.

**Technické riešenie:** - Základy - železobetónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované steny z plynosilikátových tvárnic hr. 40 cm - Zastrešenie bez krytiny - drevený väznicový krov - Krytina - keramická pálená škridľa - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Schody - železobetónové s povrchom z keramickej dlažby - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Dvere - dyhované a plastové - Okná - plastové - Podlahy - z keramickej dlažby, lepené koberce - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická - Bleskozvod je realizovaný - Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím - Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami - Vnútorný rozvod plynu - Hygienické zariadenia - umývadlá, záchody, výlevka, sprcha - Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn - Ohrev teplej vody - kotlom UK

#### **Budova skladu č.s. 972 na parc. č. 286/17**

Budova skladu č.s. 972 na p.č. 286/17, je postavená na základoch asanovanej budove garáží, v roku 2020 (bez predloženia stavebného povolenia). Jedná sa o jednopodlažnú budovu murovanej konštrukcie, s pultovou strechou vytvorenou oceľovými "I" nosníkmi v spáde, s podbitím stropu, s krytinou z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, vráta sú segmentové výsuvné. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, vonkajšie omietky sú silikátové, podlaha je betónová. Napojenie budovy na inžinierske siete: elektrická energia.

**Dispozičné riešenie:** jedna skladová miestnosť

**Technické riešenie:** - Základy - betónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované stenové konštrukcie - Stropy - bez stropu - Zastrešenie bez krytiny - oceľové "I" nosníky v spáde - Krytina - pozinkovaný plech - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Vráta - výsuvné segmentové - Okná - plastové - Schody - nie sú - Podlahy - betónové - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná - Bleskozvod nie je realizovaný - Vnútorný rozvod vody - nie je - Vnútorný rozvod kanalizácie - nie je - Vnútorný rozvod plynu - nie je

#### **Skladové hospodárstvo a šatne na p.č. 286/19**

Budova Skladové hospodárstvo a šatne na parc. č. 286/19, k.ú. Košice - Barca, je jednopodlažná budova murovanej konštrukcie s pultovou strechou. Kolaudačné rozhodnutie (v prílohe posudku) bolo vydané v roku 2020, spolu s oceľovým prístreškom na par. č. 286/20, ktorý už neexistuje. Samotná budova bola čiastočne asanovaná, zastavaná plocha ostala nezmenená, zmenila sa strecha. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, s murovanými pozdĺžnymi stenovými konštrukciami, s pultovou strechou, s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vnútorné povrchové úpravy sú vápenné hladké omietky. Vonkajšie omietky sú silikátové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú hladké, vonkajšie dvere sú plastové. Vykurovanie je ústredné, kotlom na plyn, vykurovacie telesá sú panelové plechové radiátory, v hygienických miestnostiach sú záchody, pisoáre, umývadlá, sprchy. Napojenie budovy na inžinierske siete: vodovod, elektrická energia, kanalizácia a plyn.

**Dispozičné riešenie:** sklad, šatňa, hygienické miestnosti.

**Technické riešenie:** - Základy - betónové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované stenové konštrukcie hr. 40 cm - Stropy - podbitie krovu - Zastrešenie bez krytiny - oceľové nosníky s pultovou strechou - Krytina - pozinkovaný plech - Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu - Úpravy vonkajších povrchov - silikátová omietka - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Dvere - hladké v interiéri, plastové dvere vonkajšie - Okná - plastové s izolačným dvojsklom - Schody - nie sú - Podlahy - z keramickej dlažby - Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná - Bleskozvod nie je realizovaný - Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím - Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami - Vnútorný rozvod plynu - Ohrev teplej vody - centrálny kotlom UK - Hygienické zariadenia - záchody, pisoáre, umývadlá, sprchy - Keramické obklady - v hygienických miestnostiach

**PRÍSLUŠENSTVO****Plot z rámového pletiva na parc. č. 286/7, 286/18**

Plot z rámového pletiva na oceľových stĺpoch, oplocuje dvor zo severnej a čiastočne z východnej strany parcely č. 286/7 a 286/18, postavený na betónových základoch okolo stĺpov, s pohľadovou výškou výplne 1,8m, s plotovými vrátami a vrátkami, realizovaný v roku 2020.

**Vodovodná prípojka na parc. č. 286/7**

Vodovodná prípojka z plastového potrubia, na parc. č. 286/7, je vedená k východnej strane administratívnej budovy z verejnej siete, daná do užívania v roku 2000.

**Vodomerná šachta na parc. č. 286/7**

Vodomerná šachta, na parc. č. 286/7, je zhotovená z monolitického betónu s poklopom, daná do užívania v roku 2000.

**Kanalizačná prípojka na parc. č. 286/7**

Splašková kanalizačná prípojka z plastových rúr, je vedená na parc. č. 286/7, od administratívnej budovy do verejnej siete, daná do užívania v roku 2000.

**Plynová prípojka na parc. č. 286/7**

Plynová prípojka je vedená od verejnej siete k administratívnej budove na parc. č. 286/7, daná do užívania v roku 2000.

**Elektrická prípojka na parc. č. 286/7**

Elektrická prípojka je vedená v zemi od miesta odberu k administratívnej budove, na parc. č. 286/7, daná do užívania v roku 2000.

**Spevnená plocha na parc. č. 286/7, 286/18, 286/20**

Spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby pokrývajú celý dvor areálu, parc. č. 286/7, 286/18 a 286/20 realizované v roku 2020.

**Pozemky:**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky vedené na LV č. 1945 v k.ú. krajského mesta Košice - Barca, v zastavanom území mesta. Jedná sa o lokalitu s budovami občianskej vybavenosti a služieb, so štandardným vybavením.

Dopravná dostupnosť po spevnených cestách, v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o územie plôch pre šport. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

vid' opis predmetu

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

List vlastníctva č. 2024:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1371/2021/ZZ na pozemky CKN parc.č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20 a stavby na parc.č. 286/17, 286/19, 286/20, podľa V-11582/2021 z 21.10.2021 - 576/2021

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovak Telekom, a.s., (IČO:35763469) Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na pozemky registra C KN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20 a na stavbu so súp.č. 972 na parc.č. 286/17, na stavbu bez súp.č. na parc.č. 286/19 a na stavbu bez súp.č. na parc.č. 286/20. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10443/2022 zo dňa 28.09.2022 - č.z.578/2022

Exekučný príkaz č. 110EX 46/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Z - 3478/2023 - 870/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 110EX 122/23-41. Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-3637/2023- č.z.885/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 110EX 183/23-31 - JUDr. Peter Matejovie, súd.ex., Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z - 3640/2023 - 886/2023

Exekučný príkaz č. 110EX 54/23 - 56 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3648/2023, č.z. 890/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23-42, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, Moyzesova 669/15, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor, na parc.č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, na stavbu súp.č. 972 na parc.č. 286/17 a stavby na parc.č. 286/19, 286/20 , Z-3649/2023 - 891/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3677/2023 č.z.893/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3678/2023 č.z.894/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3679/2023 č.z.895/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3680/2023 č.z.896/2023



Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3683/2023 č.z.897/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23-26, Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3689/2023 č.z. 900/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 zo dňa 12.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc. CKN č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc. CKN č. 286/19, 286/20 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z3837/2023 č.z.911/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 225/23-28 v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 - Z-3971/2023 - č.z.925/2023 (EÚ, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš) (pozemok parc. C KN č. 286/17, 286/18, 286/19, 286/20, stavba súp.č. 972 na parc.č. 286/17, stavba bez súp.č. na parc.č. 286/20, 286/19)

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 373EX 342/24, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Miroslav Šutliak - súdny exekútor, Štúrova č. 3520, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-6090/2024 - č.z. 900/24

Exekučný príkaz č. 373EX 347/24, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, Súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak, Štúrova č. 3520, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37901532, Z6091/2024, č.z. 904/2024

List vlastníctva č. 1945:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1371/2021/ZZ na pozemky CKN parc.č. 286/4, 286/7 a stavbu súp.č. 1074 na parc.č. 286/4, podľa V-11582/2021 z 21.10.2021 - 576/2021

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovak Telekom, a.s., (IČO:35763469) Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na pozemky registra C KN č. 286/4, 286/7 a na stavbu so súp.č. 1074 na parc.č. 286/4. Rozhodnutie o povolení vkladu V-10443/2022 zo dňa 28.09.2022 - č.z.578/2022

Exekučný príkaz č. 110EX 46/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, Z - 3478/2023 - 870/2023

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 110EX 122/23-41. Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z-3637/2023- č.z.885/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 110EX 183/23-31 - JUDr. Peter Matejovie, súd.ex., Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Z - 3640/2023 - 886/2023

Exekučný príkaz č. 110EX 54/23 - 56 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, JUDr. Peter Matejovie, súdny exekútor, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3648/2023, č.z. 890/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 111/23-42, Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš, Moyzesova 669/15, JUDr. Peter Matejovie - súdny exekútor, na parc.č. 286/4, 286/7 a na stavbu súp.č. 1074 na parc.č. 286/4, Z-3649/2023 - 891/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 94/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3677/2023 č.z.893/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 90/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorský úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3678/2023 č.z.894/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 67/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3679/2023 č.z.895/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 179/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3680/2023 č.z.896/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 139/23 zo dňa 06.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3683/2023 č.z.897/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 202/23-26, Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, Z-3689/2023 č.z. 900/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 110EX 204/23 zo dňa 12.06.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc. CKN č. 286/4 (Exekútorový úrad, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš), Z-3837/2023 č.z.911/2023

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 110EX 225/23-28 v prospech: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 - Z-3971/2023 - č.z.925/2023 (EÚ, JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš) (pozemok parc. C KN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č. 1074 na parc.č. 286/4)

Rozhodnutie Daňového úradu Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina č. 102559911/2024 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 05.09.2024 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 286/4, 286/7, stavba súp.č.1074 na parc. CKN č. 286/4. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.10.2024, Z- 5213/2024 č.z.891/2024

Nájomné práva:

Vlastník predmetu dražby predložil nasledovné nájomné práva viaznuce na predmete dražby:

Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Predmetom nájmu je:

- 1.1. administratívna budova, súpisné číslo: 1074, postavená na parcele číslo: 286/4,
  - 1.2. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/4 o výmere 186 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - 1.3. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/7 o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 1945 vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre okres: Košice IV, pre obec: Košice – Barca a katastrálne územie: Barca; mimo časti vyznačenej a zameranej v prílohe č.1
- 2.1. budova, súpisné číslo: 972, postavená na parcele číslo: 286/17;
  - 2.2. skladové hospodárstvo a hospodárska budova, bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo: 286/20 a parcele č. 286/19;
  - 2.3. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/17 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.4. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/18 o výmere 606 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
  - 2.5. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/19 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
  - 2.6. pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo: 286/20 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva č. 2024 vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre okres: Košice IV, pre obec: Košice - Barca a katastrálne územie: Barca.

Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.04.2023 do 31.12.2028. Nájomné je dohodnuté vo výške 2200 € bez DPH. Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Nájomná zmluva s právom stavby uzatvorená podľa § 663 a nasl. Obč. zák. 509/91 Zb. medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájmu je pozemok parcela registra „C“, parc. č. 286/7 o výmere 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 1945, k.ú. Barca, okres: Košice IV. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok za účelom realizácie a užívania stavby – Prístavba administratívnej budovy s vlastným vchodom. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 15.01.2021 do 31.12.2031. Nájomné je dohodnuté vo výške 300 € bez DPH.

Predložená nájomná zmluva je na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 04.04.2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096. Suma: 814.000,- € (slovom: osemstoštrnásťtisíc eur)</p>		
L.	Najnižšie podanie	700.000,- € (slovom: sedemstotísíc eur) bez DPH
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1422024.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby</p> <p>3. Banková záruka.</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1422024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.</p> <p>Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH, pričom vydražiteľ je povinný doplatiť sumu pri ktorej mu bol udelený príklep na dražbe. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 14.11.2024 o 10:30 hod. 2. termín 02.12.2024 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Košice, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.</p>		

Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dražobník, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2,, 080 01 Prešov

**X070267**

SAN&amp;DRUM INVEST s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD – 08/2024
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
	Dunajská
	4

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 660 457		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	FALBIN, s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova		
b) Orientačné/súpisné číslo	5		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 630 449		
C. Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č. d. 229		
D. Dátum konania dražby	3. 12. 2024		
E. Čas konania dražby	11:30 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred.		
F. Kolo dražby	Opakovaná		
G. Predmet dražby			

**nehnutelnosti vo vlastníctve 1/1.: ANNOS Invest, s.r.o., IČO: 52 094 561, so sídlom Požiarnická 1695/21, 931 01 Šamorín, a to:**

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*

*pozemok parc. č. 162/3, parcela reg. „C“ o výmere 2967 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,*

*pozemok parc. č. 162/4, parcela reg. „C“ o výmere 656 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok parc. č. 162/5, parcela reg. „C“ o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok parc. č. 162/8, parcela reg. „C“ o výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,*

*pozemok parc. č. 162/9, parcela reg. „C“ o výmere 175 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

*Stavby*

*rodinný dom súp.č. 86, postavený na pozemku CKN parc. č. 162/4.*

*zapísané na liste vlastníctva č. 219, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, katastrálne územie Stará Gala, obec: Holice, okres: Dunajská Streda, a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.*

**Predmet sa draží tak ako stojí a leží.**

H: Opis predmetu dražby	
Rodinný dom súpisné č.86, k.ú. Stará Gala	
POPIS STAVBY	
Rodinný dom je prízemný, bez podpivničenja a bez obytného podkrovia, postavený na rovinnom pozemku	
parcela č. 162/4 v zastavanom území obce Holice v katastrálnom území Stará Gala. Dom má pridelené súp.č.86	



a

je riadne zapísaný na list vlastníctva č.219. Prístup je z miestnej komunikácie. Dispozícia nie je známa.

Technické riešenie:

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - krovy - väzníkové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety - drevené
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbesto cementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický

rozdávateľ - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky

P 354/24 Oznámenie o začatí výkonu zál. práva v prospech: FALBIN s.r.o. IČO: 46630449- č.z.50/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. DD-08/2024, P-440/2024 -č.z.61/2024

ČASŤ C: ĎARCHY

Záložné právo v prospech: FALBIN, s.r.o., IČO: 46630449, Gajová 5, 811 09 Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 162/3, 162/4, 162/5, 162/8, 162/9, rodinný dom so s.č. 86 na pozemku C KN parc.č. 162/4, vklad povolený dňa 10.05.2024 pod V-2394/2024, č.z. 42/2024

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval, Ing. Peter Villant, Agátova 539/4, 962 71 Dudince, číslo znaleckého posudku 156/22024, Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 149 000€, Slovom: : Jedenstoštyrdsaťdeväťtisíc Eur

L. Najnižšie podanie 149 000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 1000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť uhradená bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. ú.: SK13 8330 0000 0024 0195 0719, vedený vo Fio banka, a. s., variabilný symbol 082024, bankovou zárukou v prospech dražobníka, alebo notárskou úschovou v prospech dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou a ani šekom. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. Účastník dražby je povinný pri registrácii na dražbu predložiť doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky. Až po splnení tejto náležitosti bude zapísaný do zoznamu účastníkov dražby a bude mu pridelené dražobné číslo.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK13 8330 0000 0024 0195 0719

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Fio banka a.s.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z účtu, potvrdenie o vklade, záručná listina, notárska zápisnica

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka bezodkladne vrátená.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo SK13 8330 0000 0024 0195 0719 vedený v Fio banke, a.s. s variabilným symbolom platby: 082024 a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. termín – 26.11.2024 o 11:00 hod.  
2. termín – 28.11.2024 o 11:00 hod.

Miesto obhliadky V mieste nehnuteľnosti. Stará Gala 86, 930 34 Holice

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 786 868, 02/3352246 Po-Pi, 9 00-16.00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z.o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastníkom a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastníkom, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníkom a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníkom predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X070268

U9, a.s.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 144/2024
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461
	II. Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
b)	Orientačné/súpisné číslo	28,
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto
d)	PSČ	811 06
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín
D.	Dátum konania dražby	2. 12. 2024
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

a) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

**Pozemky – parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27

**Stavby:**

- **byt č. 41**, poschodie: 3, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **134/6056**.

**b) nehnuteľnosti** evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

**Pozemky – parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

**Byt č. 41 v bytovom dome so súp. č. 6673**

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí ocelobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009.

Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu ocelobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický ocelobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického ocelobetónu. Schody monolitické ocelobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z ocelových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadených predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietyplynu z ocelových rúr do spoločnej kotelne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 41 lomený balkón, zábradlie balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 133,03 m<sup>2</sup>. Sklad má výmeru 2,45 m<sup>2</sup>.

K bytu č. 41 prináleží sklad č. 41 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C. Deliace priečky z penobetónových priečokoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkón plastové zasklené dvojsklom. Povrch balkóna gressová dlažba v protimrazovej úprave, odlúpnutie dlažby od podkladu. V kuchynskom priestore a v sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotelne, vykurovacie telesá panelové ocelové radiátory typu Korad, v kúpeľni

vyhrievací rebrík, na radiátoroch a rebríku termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

#### **Pozemky:**

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

#### **Parkovisko**

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/52 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	----------------------------------------------------------------

viď opis predmetu

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	----------------------------------------------------

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------------------

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.07.2024



Suma: 235.781,93 EUR		
L.	Najnižšie podanie	141.469,16 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1442024.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1442024 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín: 15.11.2024 o 11:00 hod.</li> <li>2. termín: 25.11.2024 o 11:00 hod.</li> </ol>
	Miesto obhliadky	Pod Sokolice 1/C Trenčín
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastníkom je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o</li> </ol>		

odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

#### X070269

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 039/47-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1646 na ulici A.Svianteka, vchody 25,26,27 v Bardejove v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov	

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ťačevská
b)	Orientačné/súpisné číslo	1660
c)	Názov obce	Bardejov
d)	PSČ	085 01
e)	Štát	Slovensko
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 249/P
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 330
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2024
E.	Čas konania dražby	14.30 hod.
F.	Kolo dražby	2.
G.	Predmet dražby	
<p><b>Označenie predmetu dražby:</b></p> <p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby</b></p> <p>•<b>súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9449</b>, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, Popis stavby: OBYT.DOM A/8, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11,</li> </ul> <p>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 64/3100,</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5167/11 pod stavbou s. č. 1646 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10239,</p> <p>•<b>súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 10239</b>, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/3100, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11 s výmerou 544 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1646 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5167/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9449,(ďalej len "<b>Predmet dražby</b>").</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p><b>Opis predmetu dražby :</b></p> <p><b>Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov</b></p> <p>Popis</p> <p><u>Umiestnenie bytu v bytovom dome:</u></p>		

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží ( v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m<sup>2</sup>).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestnosti v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestnosti sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory oceľové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa oceľová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

## Bytový dom

### POPIS

#### Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

#### Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory. Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atíky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

#### Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z oceľových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceľových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia).

## PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

### Názov miestnosti a výpočet

### Podlahová plocha [m<sup>2</sup>]

Kuchyňa :	4,05*2,075	8,40
Obývací izba :	4,05*4,50	18,23
Spálňa :	2,85*5,25	14,96
Pracovňa :	2,25*2,805	6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845	2,95
WC :	0,94*0,95	0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01	10,87
Pivnica :	1,67	1,67
<b>Zistená podlahová plocha</b>		<b>64,2</b>

**POZEMKY**

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

**POPIS**

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.****Opis stavu predmetu dražby:****Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov**

## Popis

Umiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží ( v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m<sup>2</sup>).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestností v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestností sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory oceľové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa oceľová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa ohliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

**Bytový dom**

## POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atíky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty . Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

**PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývací izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67



Zistená podlahová plocha

64,2

**POZEMKY**

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

**POPIS**

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 9449, k.ú. Bardejov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

28

Poznámka Poznomenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: byt č. 28, 5. p., vchod 26, v bytovom dome čs. 1646 na parcele C KN 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 1/1 - P 243/2016

Poznámka Poznomenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PDs č. 039/35-2021, dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 a navrhovateľ dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330 na nehnuteľnosti: byt č. 28, 5. p., vchod č.26 , v bytovom dome súpisné číslo 1646, na parc. registra "C" č. 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 1/1, Miesto, dátum a čas konania dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť, dňa 12.11.2024 o 10:00, prvá dražba, č. P-152/2024, č.z. 1694/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

28 Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/93 Zz. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2521/2015

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.10239

Poznámka: Bez zápisu

LV č. 10239, k.ú. Bardejov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

12

Poznámka: Poznomenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: parcela C KN 5167/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m2 vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 64/3100 - P 243/2016

Poznámka Poznomenáva sa: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. PDs č. 039/35-2021, dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 a navrhovateľ dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330 na nehnuteľnosti: parc. registra "C" č. 5167/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m2 vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 64/3100, Miesto, dátum a čas konania dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť, dňa 12.11.2024 o 10:00, prvá dražba, č. P-152/2024, č.z. 1694/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby telekomunikačných vedení na parc. CKN 5167/11 zast.pl.o výmere 544 m2 v prospech Proxis, spol. s r.o./IČO 36465828/ - Z 24/2016

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.9449

Poznámka: Bez zápisu.

**J. Spoločná dražba**

Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 20/2024

Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký

Dátum vyhotovenia: 26.06.2024  
 Všeobecná cena odhadu: 95.800,00 €

L.	Najnižšie podanie	86.220,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0392021, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216, VS:0392021, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0392021.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu:

IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0392021, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 19.11.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 27.11.2024 o 14.00 hod
	<b>Miesto obhliadky</b>	Byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, ul. A.Svianteka, Katastrálne územie: Bardejov, Obec: Bardejov, Okres: Bardejov.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmrazil dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Hamara	
d) sídlo	Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov	

**X070270**

JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostofany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2024	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostofany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		769/29	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 27
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostofany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Z. Kodálya	
b) Orientačné/súpisné číslo		769/29	
c) Názov obce		Galanta	d) PSČ 924 27
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby	<p>Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1606 pre okres Piešťany, obec Drahovce, kat. úz. Drahovce ako parcela C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 2308/6 záhrada o výmere 452 m<sup>2</sup>, rozostavaná stavba postavená na parcele C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m<sup>2</sup> nezapísaná na liste vlastníctva.</p>	
H:	Opis predmetu dražby	<p>Rozostavaný dom sa nachádza v zastavanom území obce Drahovce, v uličnej zástavbe rodinných domov, s prístupom po spevnenej asfaltovej ploche. Ide o veľký rozostavený rodinný dom z roku 1991 v štádiu pred ukončením hrubej stavby bez výplní otvorov. Rodinný dom je v časti so suterénom s prízemím a poschodím, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je nepravidelného obdĺžnikovitého pôdorysného tvaru. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo suterénu je betón a DT tvárnice a prízemie a poschodie je z tehál hrúbky do 400 mm, povalový priestor kvádra. Priečky nosné 250 mm, nenosné sú 150 mm nedokončené. Strecha je sedlová s pálenou krytinou.</p> <p>Plánovaná dispozícia podľa PD je :</p>	

1 PP (suterén) – predsieň, sklad uhlia, kotolňa, 2x chodba, 2x pivnica, 2x schodisko, sklad ovocia a zeleniny.

1 NP (prízemie) – zavesenie, zádverie, izba, obývacia izba, 2x kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa + WC, dielňa, garáž, pracovňa, 2x chodba a 2x loggia.

Podkrovie: 3x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schody, 2x loggia a povala.

Suterén je pod úrovňou terénu. Základy sú betónové s izoláciou. Murivo je z monolitického betónu a DT tvárnic a strop je železobetónový. Podlaha je betónová.

Nadzemné podlažie sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo je z tehál. Strop keramický so zálievkou.

Pozemok – parcela C KN č. 2308/4 a parcela C KN č. 2308/6 je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu ako aj plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Pozemok nie je oplotený.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Rodinný dom je rozostavaný od roku 1991, je potrebné dokončenie, podľa projektovej dokumentácie má byť využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Dokončenosť stavby je 48,43%.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

1. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 969/2002 zo dňa 17.06.2003 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková,
2. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 871/2005 zo dňa 29.05.2006 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková,
3. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 648/340/43193/08/Tra zo dňa 3.9.2008 v prospech Daňového úradu Piešťany,
4. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 – Exekútorický úrad JUDr. Leváková,
5. Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 1582/2012 zo dňa 17.12.2012 – JUDr. Jozef Kaproczi

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok č. 34/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov

**L. Najnižšie podanie** 85 600,00 Eur

**M. Minimálne prihodenie** 300,00 Eur

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 5 350, 00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 022024.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby
3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. Vo forme notárskej úschovy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 022024



d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobníka na adrese: Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č. ú.: SK731111000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 022024</p> <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka č. 1: 29.11.2024 (piatok) o 12:00 hod. Obhliadka č. 2: 02.12.2024 (pondelok) o 12:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto obhliadky dražby je: obec Drahovce, rozostavaný dom postavený na parcele C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m <sup>2</sup>
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na</p>		



nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

#### X070271

JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	03/2024
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya		
b) Orientačné/súpisné číslo	769/29		
c) Názov obce	Galanta	d) PSČ	924 27
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková ako správca úpadcu: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostolany ustanovená do funkcie Uznesením Okresného súdu Trnava sp. zn.: 36K/30/2014 zo dňa 20.02.2015	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya		
b) Orientačné/súpisné číslo	769/29		
c) Názov obce	Galanta	d) PSČ	924 27
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1786 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostolany, kat. úz. Veľké Kostolany ako parcela C KN č. 28/2 záhrada o výmere 834 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 28/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m<sup>2</sup>, parcela C KN č. 28/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m<sup>2</sup> rodinný dom so súp. č. 25 postavený na parcele C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m<sup>2</sup>,</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Ide o rodinný dom z roku 1950 s prístavbou z roku 1996. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu a plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Rodinný dom je s prízemím a prístavbou izby, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Pozemok je oplotený. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo prízemnia prevažne z válkov a prístavba z kvadry hr. Do 500 mm. Strecha je sedlová s pálenou krytinou, v časti prístavby IPA. Vybavenie štandardné, modernizácia prebehla hlavne v roku 1996. Okná sú menené, plastové s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia, rozvody Cu menené, aj rozvod televízie. Kúrenie je liatinovými radiátormi. Kúrenie – zdroj, nový kotol na plyn aj s ohrevom vody. Vybavenie v kúpeľni s WC – smaltovaná vaňa, WC, umývadlo s obkladom. V kuchyni je kuchynská linka na báze drevotriesky, s digestorom, nerezovým drezom a sporák na elektrinu. Batérie sú pákové. Parapety sú vonkajšie, pozinkované.</p> <p>Dispozícia: 1 NP (prízemie) – chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC, Prístavba 1 NP – izba.</p> <p>Príslušenstvom k domu je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drevostavba skladu s dielňou – prízemná drevostavba z roku 2004, v časti podpivničená, postavená bez povolenia, stavba nie je zakreslená na mape, je bez súpisného čísla. Základy sú betónové. Električka je na 380V. Schody betónové, strecha sedlová s krytinou, vráta sú drevené, okná sú drevené s dvojitým sklom, podlaha je betónová.</li> <li>• Sklad pri rodinnom dome – drobná stavba nezakreslená na mape, postavená na parcele C KN č. 28/18. Stavba slúži na skladovanie, za ňou je spevnená plocha pravdepodobne plánovaná na ďalšiu výstavbu. Základy sú betónové, podlaha betónová, strop drevený s podhladom, elektrina na 220V, okno jednoduché, dvere drevené.</li> <li>• Plot záhradný od susedov – klasický drôtený z roku 1996.</li> <li>• Prípojka vody.</li> <li>• Vodomerňa šachta.</li> <li>• Prípojka elektriky.</li> <li>• Prípojka plynu.</li> <li>• Spevnená plocha za sklodom pri rodinnom dome.</li> <li>• Prístrešky drevostavby skladu a dielne.</li> <li>• Prípojka kanalizácie.</li> </ul> <p>ky – prislúchajúce k rodinnému domu. Možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete, elektrika, voda, kanalizácia, plyn. Prístup je z miestnej komunikácie a záhrada s možnosťou výstavby z druhej strany pozemku – nová cesta s IS.</p>			

<b>CH.</b>		<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>	
Rodinný dom je užívaný od roku 1950. Bol modernizovaný hlavne v roku 1996 a je využívaný na projektovaný účel – na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.			
<b>I.</b>		<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
1. Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s.so sídlom Praha 1 za účelom zabezpečenia spotrebného úveru č. PPK/80274/0001 2. Rozhodnutie o určení záložného práva č. 648/350/235-71283/04/Pit zo dňa 19.10.2004 v prospech Daňového úradu Piešťany, 3. Zriadenie záložného práva na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 648/350/235-2561/05/Pit v prospech Daňového úradu Piešťany 4. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.k.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 vydaný JUDr. Zitou Levákovou 5. Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. k.: EX 1158/11 zo dňa 14.9.2011 vydaný JUDr. Petrom Sanom 6. Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva č.k.: EX 251/05 zo dňa 5.2.2013 vydaný Mgr. Romanom Vozárom			
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>		<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Znalecký posudok č. 35/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov			
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	105 600,00 Eur	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,00 Eur	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	6 600,00 Eur
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 032024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby 3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. Vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 032024	
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobníka na adrese: Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č. ú.: SK731111000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 032024</p> <p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1021 719 1088"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="719 1021 1481 1088">Obhliadka č. 1: 29.11.2024 (piatok) o 13:00 hod. Obhliadka č. 2: 02.12. 2024 (pondelok) o 13:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1088 719 1155"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="719 1088 1481 1155">Miesto obhliadky dražby je: obec Veľké Kostoľany, ul. Potočná č. 25, rodinný dom so súp. č. 25.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1155 719 1261"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="719 1155 1481 1261">Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka č. 1: 29.11.2024 (piatok) o 13:00 hod. Obhliadka č. 2: 02.12. 2024 (pondelok) o 13:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto obhliadky dražby je: obec Veľké Kostoľany, ul. Potočná č. 25, rodinný dom so súp. č. 25.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka č. 1: 29.11.2024 (piatok) o 13:00 hod. Obhliadka č. 2: 02.12. 2024 (pondelok) o 13:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto obhliadky dražby je: obec Veľké Kostoľany, ul. Potočná č. 25, rodinný dom so súp. č. 25.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p>							

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jozef		
c) priezvisko	Brázdil		
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen		

**X070272**

JUDr. Danica Birošová - IURIS

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 003/2024/3. kolo	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ   911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Andrej Orgoň	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bottova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	837/34	
c)	Názov obce	Dubnica nad Váhom	d) PSČ   018 41
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.01.1976	



C.	Miesto konania dražby	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika Budova: IURIS HOUSE, 1. poschodie, zasadacia miestnosť číslo 108
D.	Dátum konania dražby	6. 12. 2024
E.	Čas konania dražby	11:00 h
F.	Kolo dražby	3.
G.	Predmet dražby	

Predmet dražby sú nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom ako celok. Ide o nehnuteľnosti zapísané a nachádzajúce sa:

Číslo LV	Okres	Obec	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor			
6474	Ilava	Dubnica nad Váhom	Dubnica nad Váhom	Ilava			
<b>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</b>							
Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2300/239	177	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2	
Iné údaje: <b>Bez zápisu</b>							
2300/366	483	Zastavaná plocha a nádvorie	26		1	2	
Iné údaje: <b>Bez zápisu</b>							

#### Spôsob využívania pozemku:

18 – Pozemok, na ktorom je dvor

26 – Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

#### Spoločná nehnuteľnosť:

1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

<b>Stavby:</b>					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh nehnuteľnosti chránenej	Umiestnenie stavby
	2300/366	21	Rozostavaná budova bytového domu		1
Iné údaje: <b>Bez zápisu</b>					

#### Druh stavby:

21 – Rozostavaná budova

#### Umiestnenie stavby:

1 – Stavba postavená na zemskom povrchu

<b>Rozostavané byty:</b>			
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
1	3	7	5955/229658
Súpisné číslo	Miestna časť	Spoluvlastnícky podiel k rozostavanému bytu	



0	1/1																														
Iné údaje: Bez zápisu																															
H:	Opis predmetu dražby																														
<p><b>Opis predmetu dražby</b></p> <p>Predmetom dražby je dvojizbový byt číslo 7 situovaný v stredovej sekcii rozostavaného bytového domu postaveného na pozemku parcelné číslo 2300/366 registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Uvedený rozostavený bytový dom sa nachádza na Hasičskej ulici v Dubnici nad Váhom. Dvojizbový byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v uvedenom rozostavanom bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC. Príslušenstvo bytu tvorí balkón.</p> <p>Byt pozostáva z týchto miestností, ktorých podlahová plocha má uvedenú výmeru:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Podlahová plocha bytu:</th> </tr> <tr> <th>Názov miestnosti a výpočet</th> <th colspan="2">Podlahová plocha v m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Izba 4,95*3,75</td> <td colspan="2">18,56 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Izba 3,90*3,60</td> <td colspan="2">14,04 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Kuchyňa 5,00*2,52</td> <td colspan="2">12,60 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Chodba 2,65*3,75-1,67*1,05</td> <td colspan="2">8,18 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Kúpeľňa 2,70*1,90</td> <td colspan="2">5,13 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>WC 1,40*0,95</td> <td colspan="2">1,33 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Vypočítaná podlahová plocha celkom</td> <td colspan="2">59,84 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Balkón 1,50*3,05</td> <td colspan="2">4,58 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>		Podlahová plocha bytu:			Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>		Izba 4,95*3,75	18,56 m <sup>2</sup>		Izba 3,90*3,60	14,04 m <sup>2</sup>		Kuchyňa 5,00*2,52	12,60 m <sup>2</sup>		Chodba 2,65*3,75-1,67*1,05	8,18 m <sup>2</sup>		Kúpeľňa 2,70*1,90	5,13 m <sup>2</sup>		WC 1,40*0,95	1,33 m <sup>2</sup>		Vypočítaná podlahová plocha celkom	59,84 m <sup>2</sup>		Balkón 1,50*3,05	4,58 m <sup>2</sup>	
Podlahová plocha bytu:																															
Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>																														
Izba 4,95*3,75	18,56 m <sup>2</sup>																														
Izba 3,90*3,60	14,04 m <sup>2</sup>																														
Kuchyňa 5,00*2,52	12,60 m <sup>2</sup>																														
Chodba 2,65*3,75-1,67*1,05	8,18 m <sup>2</sup>																														
Kúpeľňa 2,70*1,90	5,13 m <sup>2</sup>																														
WC 1,40*0,95	1,33 m <sup>2</sup>																														
Vypočítaná podlahová plocha celkom	59,84 m <sup>2</sup>																														
Balkón 1,50*3,05	4,58 m <sup>2</sup>																														
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.																														
<p>Byt nie je dokončený, nie je užívaný. Svojim dispozičným riešením a plánovaným vybavením je určený na celoročné bývanie. Vzhľadom na jeho situovanie nie je predpoklad na iné využitie ako je plánované – na bývanie.</p> <p>Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC. Príslušenstvo bytu tvorí balkón. Svojim dispozičným riešením a plánovaným vybavením je určený na celoročné bývanie.</p> <p>Zariadenie uvedeného dvojizbového bytu tvoria úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchýň, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov, ostatné.</p>																															
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby																														
<p>Dočasným vlastníkom predmetu dražby (dvojizbového bytu) je fyzická osoba: Andrej Orgoň, narodený dňa 15. 01. 1976, trvale bytom: Bottova 837/34, 018 41 Dubnica nad Váhom, a to na základe zabezpečovacieho prevodu práva v zmysle vydaného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 19. 05. 2010 a to pod číslom vkladu: V 677/2010. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k dvojizbovému bytu je v podiele 1/1.</p> <p>Na základe Oznámenia o začatí výkonu zabezpečovacieho prevodu práva zo dňa 27. 03. 2024 navrhovateľ dražby ako dočasný vlastníak oznámil Okresnému úradu v Ilave, katastrálny odbor Ilava, že výkon zabezpečovacieho prevodu práva uvedených nehnuteľností sa bude realizovať v zmysle § 553c ods. 1 a ods. 2 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a prevedené právo bude realizované speňaním na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona.</p> <p>Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).</p>																															

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prevodom vlastníckeho práva zaniká výkon zabezpečovacieho prevodu práva realizované speňažením na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 50/2024 zo dňa 17. 07. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, ktorý vypracoval Ing. Branislav Janiga, znalec v odbore stavebníctvo ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby, Dopravné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915453.		
L.	Najnižšie podanie	45 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi peňažnú zábezpeku v peniazoch (v hotovosti do pokladne dražobníka), vkladom na vyššie uvedený bankový účet dražobníka alebo do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani prostredníctvom platobnej karty.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 0900 0000 0002 7004 1507
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		JUDr. Danica Birošová - IURIS Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína dňa 25. 11. 2024 a končí dňa 06. 12. 2024 - otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle § 26 ods. 5 a nasl. zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.		
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu.		
Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.		
Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka.		
Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v 2 termínoch: 01. termín: 27. 11. 2024 o 13:00 hod., 02. termín: 28. 11. 2024 o 13:00 hod.

	<b>Miesto obhliadky</b>	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, a to pred predmetom dražby ("Bytovka 61", Hasičská ulica, 018 41 Dubnica nad Váhom).
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: +421 32 6583 076.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	<p>Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prevodom vlastníckeho práva zaniká výkon zabezpečovacieho prevodu práva realizované speňažením na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona.</p> <p>Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny.</p> <p>Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.</p> <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p> <p>Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>	

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

**X070273**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 025/11-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Vaško, správca konkurznej podstaty úpadcu: Peter Kovalčík, narodený: 05.07.1975 bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 244	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Szakkayho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26 071 958	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
<b>Označenie predmetu dražby:</b>			
<b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 269, vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor, Okres: Gelnica, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Katastrálne územie: Mníšek nad Hnilcom, a to:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom,</li> <li>parcely registra „C“ č. 1795 vo výmere 106 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcely registra „C“ č. 1796 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul>			

- parcela registra „C“ č. 1797 vo výmere 967 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Záhrada,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot predný na parc.č.1796, Studňa na parc.č. 1797, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797, Plynová prípojka 445,53, Elektrická prípojka, Vonkajšie a predložené schody, Domáca vodáreň (ďalej len "**Predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

**Opis predmetu dražby ::**

**Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom**

#### POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemí a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (priečkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linku. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v ocelových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomúrnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová



strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.

### TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

### **PRÍSLUŠENSTVO**

#### **Plot predný na parc.č.1796**

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovené odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou. V plote sa nachádzajú oceľové plotové vrátky s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

#### **Studňa na parc.č. 1797**

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

#### **Vodovodná prípojka**

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceľového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

#### **Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797**

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

#### **Plynová prípojka 445,53**

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský sporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

#### **Elektrická prípojka**

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

#### **Vonkajšie a predložené schody**



Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceľové zábradlie.

### Domáca vodáreň

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

### POZEMKY

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obce: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovitý so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

### Opis stavu predmetu dražby:

#### Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

#### POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemie a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (priečkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhlľadom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linku. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie

bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomúrnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.

### TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

### **PRÍSLUŠENSTVO**

#### **Plot predný na parc.č.1796**

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovené odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou. V plote sa nachádzajú oceľové plotové vrátka s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

#### **Studňa na parc.č. 1797**

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

#### **Vodovodná prípojka**

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceľového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

#### **Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797**

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

#### **Plynová prípojka 445,53**

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský šporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

**Elektrická prípojka**

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

**Vonkajšie a predložené schody**

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceľové zábradlie.

**Domáca vodáreň**

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

**POZEMKY**

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obce: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovité so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatiené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 269, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

1

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 459/2005 - 96/05

Iné údaje: Zmena na základe obnovy kat. operátu - 5/06

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 035/6-2016 zo dňa 26.7.2016 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrady o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P 254/2016 - 98/16

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 17-0015742/10A zo dňa 18.04.2018 formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Silverside, a. s., IČO: 50052560, Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, P-102/2018 - 45/18

Poznámka: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražbe PDS č. 025/5-2024 - 1. kolo z 25.09.2024 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-137/2024 - 108/24

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Vlastník poradové číslo 1

- Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 27.2.2008 k nehnuteľnostiam : pozemky, parc.č. 1795 - zast.plochy o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc.č. 1796 - zast.plochy o výmere 204 m<sup>2</sup>, parc.č. 1797 - záhrady o výmere 967 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 244 na parc.č. 1795, v prospech: Blackside, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava,

IČO: 48 191 515, V 180/2008 - 41/08, Z570/2019 - 59/19

- Exekučný príkaz 147EX 176/18-45 z 12.12.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-1513/2022 - 143/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 35/2024 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 19.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 38.600,00 €		
L.	Najnižšie podanie	28.950,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0252024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK483100000004350268216, VS:0252024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0252024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0252024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 981 738 1081">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 981 1477 1081">Obhliadka 1: 21.11.2024 o 12.30 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 12.30 hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1081 738 1182">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1081 1477 1182">Stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Okres: Gelnica.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1182 738 1312">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1182 1477 1312">Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2024 o 12.30 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 12.30 hod	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Okres: Gelnica.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.11.2024 o 12.30 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 12.30 hod						
Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Okres: Gelnica.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p> <p>V zmysle § 167 Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme:</p> <p>Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s</p>							



vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Martina		
c) priezvisko	Mižiková		
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice		

**X070274**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		PDS č. 023/21-2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Masarykova	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	21	
c)	<b>Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 583 936	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, vchody 0,1,3 súpisné číslo 340 na ulici Jarková v Dobšinej v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo, Rožňava	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Budovateľská	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	49	
c)	<b>Názov obce</b>	Rožňava	<b>d) PSČ</b> 048 01
e)	<b>Štát</b> Slovensko		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 1028/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	31 686 966	



C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	2.
G.	Predmet dražby	

**Označenie predmetu dražby:**

**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2299**, vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná a to:

– byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 708/3,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 3619/100000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3619/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 708/3 o výmere 504 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len "**Predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

**H: Opis predmetu dražby****Opis predmetu dražby :****Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3**

Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

**Bytový dom**

Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom

ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

### Opis stavu predmetu dražby:

#### Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3

##### Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

#### Bytový dom

##### Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2299, k.ú. Dobšiná:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

17

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 778/03 - 124/03

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznomenáva sa UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorový úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, EX 750/16-11 P 98/2016 - 149/16, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 - 1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 -309/2024.

Poznámka: Poznomenáva sa: UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorový úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice, 206EX 268/18 zo dňa 13.08.2018 P-237/18 - 516/18 Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022.

Poznámka: Poznomenáva sa: " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-023/4-2024, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., na nehnuteľnosti: byt č. 13 na 2. p. vo vchode 0 bytového domu so s.č. 340 na p.č. 708/3, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 3619/100000. P-360/2024 - 217/2024.

Poznámka: Poznomenáva sa: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - PDS-023/11-2024 - P-460/2024 - 303/2024

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 17

- Záložné právo k bytu č.13/II.na zákl.zák.č.151/95 Z.z.Čl.IX.ods.2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a neb.priestorov

- Exekútorický úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 750/16-23 zo dňa 12.04.2016 Z 988/16 - 141/17, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútoriky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 -1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 - 309/2024.

- Exekútorický úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorica - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 680516-15 zo dňa 18.10.2016 Z 988/16 - 142/17

Zmena súdneho exekútora EX 59467/18 zo dňa 22.07.2020 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútoriky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-1946/20 -243/2020.

- Exekútorický úrad JUDr. Rudolf Krutý, PhD. nastupca súdneho exekútora JUDr. Bartolomeja Jakubčáka, Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, byt č. 13/2.p., 313EX 490/18 zo dňa 17.08.2018 Z-1886/18 - 529/18

- Súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorický úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, 206EX 268/18 zo dňa 24.08.2018 Z-1948/2018 - 536/18

Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 402/20 Z 2973/2020 - 359/2020.

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 926/21 Z 153/22 - 33/2022.

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 1065/21 - Z-512/22 - 84/22

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 45/2023 - Z-2870/2023 - 444/2023.

- Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX743/23, Z 2879/23 - 446/23

- Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 858/23, Z 407/24 - 49/24

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	----------------------------------------

Číslo znaleckého posudku: 137/2024

Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos

Dátum vyhotovenia: 18.09.2024

Všeobecná cena odhadu: 26.200,00 €

L.	Najnižšie podanie	19.650,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0232024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216, VS:0232024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0232024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0232024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 26.11.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 05.12.2024 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM, ul. Jarková, Katastrálne územie: Dobšiná, Obec: Dobšiná, Okres: Rožňava.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	



**X070275**

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP032/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3447	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa
<b>Byt :</b>				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1933:
Byt č. 8, vchod:16, 3.p., Adresa: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa	1933	3080/129 3080/128 3080/127 3080/126	9 blok 32, 64 b.j.	7857 / 442312
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>Opis predmetu dražby</b>				
<b>Trojizbový byt č. 8, na 3.p., vo vchode 16, na ulici Nitrianska v meste Šaľa - Veča. Vypočítaná podlahová plocha je 78,57 m<sup>2</sup>.</b>				
<b>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</b>				
Byt sa nachádza na 3.poschodí obytného domu s.č.1933 na ul. Nitrianska or.č.16 v Šali. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1989.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má 8 obytných podlaží a technický suterén, bez občianskej vybavenosti.				
Byt č.8 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC,				

kúpeľňa, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom meria 78,57 m<sup>2</sup>. Byt č.16 bol v roku 2019 celkove modernizovaný s vymenenou okien za plastové, vymurované bolo bytové jadro a nové je zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC. Vymenené boli rozvody elektriny, vody, kanalizácie, položené boli nové podlahy a dlažby, vymenené boli dvere vrátane bezpečnostných vchodových dverí.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

##### POZNÁMKY:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.j. HP032/24/07A zo dňa 20.05.2024 formou dobrovoľnej dražby v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným časťam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-136/2024 - č.z. 855/24

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 07.08.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným časťam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-187/2024 - č.z. 1308/24.

##### ČASŤ C: ŤARCHY:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. k parcele č. 3080/126, 127, 128, 129.

Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k bytu č. 8/III./16 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7857/442312 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve podľa Z-1837/2020 - č.z. 1606/20.

UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2021\_SK\_00196608\_MG\_1 podľa č. V-1381/2021 zo dňa 21.07.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 8/III./16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným časťam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - č.z. 1458/21.

##### INÉ ÚDAJE

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Výmaz záložného práva zo dňa 30.07.2021 (V-1100/2019) - byt č. 8/III./16 - Z-2624/2021 - č.z. 1584/21

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 08.10.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným časťam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-221/2024 - č.z. 1647/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 24.06.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 80 400,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany
	b) Orientačné/súpisné číslo	384

c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	

**X070276**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		PDS č. 039/35-2021	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Masarykova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	21	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 583 936	
<b>B.</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>		
	12. 11. 2024		
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>		
	Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť		
<b>D.</b>	<b>Čas konania dražby</b>		
	10.00 hod.		
<b>E.</b>	<b>Kolo dražby</b>		
	1.		
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>		
<b>Označenie predmetu dražby:</b>			
<b>Predmetom dobrovoľnej dražby</b>			
<p>•<b>súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9449</b>, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, Popis stavby: OBYT.DOM A/8, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11,</li> </ul> <p>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 64/3100,</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5167/11 pod stavbou s. č. 1646 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10239,</p> <p>•<b>súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 10239</b>, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/3100, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11 s výmerou 544 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1646 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5167/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9449,(ďalej len "<b>Predmet dražby</b>").</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<b>Opis predmetu dražby</b>			

**Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov**

Popis

Umiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží ( v liste vlastníctva č.9449 je uvedený 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m<sup>2</sup>).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestností v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestností sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa ocelová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa ohliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

**Bytový dom**

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory. Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

**PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývacia izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67
<b>Zistená podlahová plocha</b>	<b>64,2</b>
<b>POZEMKY</b>	
Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov	
POPIS	
<p>Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.</p>	
<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
<b>Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov</b>	
Popis	
<u>Umiestnenie bytu v bytovom dome:</u>	
<p>Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží ( v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m<sup>2</sup>).</p>	
<u>Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:</u>	
<p>Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestnosti v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestnosti sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie Kúpeľňa - vaňa ocelová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.</p>	
<b>Bytový dom</b>	



**POPIS**Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty . Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia).

**PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývacia izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67
<b>Zistená podlahová plocha</b>	<b>64,2</b>

**POZEMKY**

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

## POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 9449, k.ú. Bardejov

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

28

Poznámka Poznomenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: byt č. 28, 5. p., vchod 26, v bytovom dome čs. 1646 na parcele C KN 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 1/1 - P 243/2016

Poznámka Poznomenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDs č. 039/35-2021, dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 a navrhovateľ dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330 na nehnuteľnosti: byt č. 28, 5. p., vchod č.26 , v bytovom dome súpisné číslo 1646, na parc. registra "C" č. 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 1/1, Miesto, dátum a čas konania dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť, dňa 12.11.2024 o 10:00, prvá dražba, č. P-152/2024, č.z. 1694/2024

**ČASŤ C: ŤARCHY**

28 Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/93 Zz. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2521/2015

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.10239

Poznámka: Bez zápisu

LV č. 10239, k.ú. Bardejov

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

12

Poznámka: Poznomenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: parcela C KN 5167/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 544 m2 vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 64/3100 - P 243/2016

Poznámka Poznomenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. PDs č. 039/35-2021, dražobníka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 a navrhovateľ dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00 170 330 na nehnuteľnosti: parc. registra "C" č. 5167/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m2 vo vlastníctve Rudolf Haniš, nar. 12.10.1964 v podiele 64/3100, Miesto, dátum a čas konania dražby: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť, dňa 12.11.2024 o 10:00, prvá dražba, č. P-152/2024, č.z. 1694/2024

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby telekomunikačných vedení na parc. CKN 5167/11 zast.pl.o výmere 544 m2 v prospech Proxis, spol. s r.o./IČO 36465828/ - Z 24/2016

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.9449

Poznámka: Bez zápisu.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 20/2024 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 26.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 95.800,00 €
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	-
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	95.800,00 €
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Jana Študencová
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Slnecná
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	38/295

c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	