

## Zmluva

ZML000490

<b>NÁZOV ZMLUVY:</b>	Zmluva č. 16/2024/MPO o prevode správy nehnuteľného majetku štátu
<b>PREDMET ZMLUVY:</b>	prevod správy nehnuteľného majetku v k. ú. Banská Bystrica, na:a) LV č. 5076, ako:• byt číslo 17 na 5. posch., vchod č. 13, ul.Trieda SNP so súp.č. 1780, postavený na parc.č. 1150 v podiele 1/1,• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 558/28066, b) LV č. 5331, ako:• nebyt. priestor č. 3 na prízemí, vchod č. 17, na ul. Trieda SNP so súp.č. 1508, postavenom na parc.č. 1068/1 v podiele 1/1,• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 198/26482.c) LV č. 204, ako:• stavba súp.č. 7300 – garáž, na Jegorovovej ul., parc.CKN č. 818, v podiele 1/1,• parc.CKN č. 818 zast.pl. a nádv. o výmere 18 m <sup>2</sup> v podiele 1/1,
<b>DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Slovenská republika v zastúpení Okresným úradom Banská Bystrica
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Námestie Ľ. Štúra 1
<b>Mesto:</b>	Banská Bystrica
<b>IČO:</b>	00151866 0008
<b>ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Slovenská republika v zastúpení Ministerstvom vnútra SR
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Pribinova 2
<b>Mesto:</b>	Bratislava
<b>IČO:</b>	00 151 866
<b>DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:</b>	25.10.2024

## Zmluva

**Zmluva č. 16/2024/MPO**  
**o prevode správy nehnuteľného majetku štátu**  
uzatvorená podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“),  
(ďalej len „Zmluva“)

---

**Z m l u v n é   s t r a n y**

**Odozdávajúci:** Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica  
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica  
V zastúpení: JUDr. Juraj Džmura, prednosta  
Právna forma: preddavková organizácia MV SR  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
Identifikačné číslo organizácie: 00151866 0008  
(ďalej len ako „**odovzdávajúci**“)

a

**Preberajúci:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR, na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO-2024/002959-020 zo dňa 21.03.2024  
IČO: 00 151 866  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
  
(ďalej len „**preberajúci**“)  
(odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Banská Bystrica, nachádzajúceho sa v k. ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na:

a) liste vlastníctva č. **5076**, ako:

- byt číslo 17 nachádzajúci sa na 5. poschodí vo vchode č. 13 Bytového domu, na ulici Trieda SNP so súpisným číslom 1780, postavenom na pozemku parcela č. 1150 v podiele 1/1,

1

## Zmluva

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 558/28066, (ďalej len ako „byt“),
- b) liste vlastníctva č. **5331**, ako:
- nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí vo vchode č. 17 Bytového domu, na ulici Trieda SNP so súpisným číslom 1508, postavenom na pozemku parcela č. 1068/1 v podiele 1/1,
  - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 198/26482. (ďalej len ako „nebytový priestor“),
- c) liste vlastníctva č. **204**, ako:
- stavba súpisné číslo 7300 – Samostatne stojaca garáž, nachádzajúca sa na Jegorovovej ulici, postavená na pozemku parcela CKN č. 818, v podiele 1/1,
  - pozemok parcela CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, (ďalej len ako „garáž“),
- (byt, nebytový priestor a garáž ďalej len ako „**predmet prevodu**“).
2. Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, odovzdávajúcí nadobudol do dočasnej správy na základe Uznesenia Okresného súdu Rimavská Sobota sp. zn. 3D/721/2023, Dnot 233/2023 zo dňa 28.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2023 v dedičskom konaní po poručiteľovi menom MUDr. Július Styk, rod. Styk, nar. 16.01.1954, zomr. 10.09.2023, naposledy bytom Hnúšťa titulom odúmrti.
3. Odovzdávajúcí touto zmluvou odovzdáva a preberajúci preberá do správy predmet prevodu špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.

## II. Účel zmluvy

1. Preberajúci bude predmet prevodu využívať v súlade s § 8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu, na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
2. Preberajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzku predmetu prevodu má potrebné finančné krytie.

## Zmluva

## III.

## Hodnota predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá správu predmetu prevodu, ktorý je vedený v účtovnej evidencii odovzdávajúceho ku dňu prevodu správy v účtovnej hodnote a pod číslom investičného majetku takto:
  - a) byt, č. **IM: 197229** v hodnote 139.000,00 Eur,
  - b) nebytový priestor, č. **IM: 197230** v hodnote 24.000,00 Eur,
  - c) garáž:
    - I. stavba č. **IM: 197231** v hodnote 20.000,00 Eur,
    - II. pozemok, č. **IM: 197233** v hodnote 4.000,00 Eur.

Spolu v hodnote 187.000,00 Eur.

2. Prevod správy k predmetu prevodu je v súlade s § 9 ods. 4 zákona o správe majetku štátu **bezodplatný**.

## IV.

## Popis a rozloha bytu, popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. Prevádzaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností. K bytu prislúcha kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň. K bytu patrí aj pivnica č. 17. Podlahová plocha bytu a pivnice je 55,80 m<sup>2</sup>.
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpacích vedení a uzavieracích ventilov na nich. Príslušenstvo umiestnené mimo bytu pozostáva z pivnice.
3. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
4. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
5. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomu domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
6. Pre účely tejto zmluvy sa spoločnými časťami a zariadeniami domu rozumejú tie časti a zariadenia, ktoré sa v obytnom dome uvedenom v bode 1. písm. a) článku I. tejto Zmluvy nachádzajú.

**Zmluva**

7. Spoluvlastnícky podiel k spoločným priestorom je odvodený od vlastníctva bytu a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

**V.****Popis a rozloha nebytového priestoru, popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva**

1. Prevádzaný nebytový priestor je súčasťou bytového domu súp.č. 1508 a je prístupný z verejného priestranstva. Nebytový priestor pozostáva z jednej miestnosti, ktorej podlahová plocha je 19,80 m<sup>2</sup>.
2. Súčasťou nebytového priestoru je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (elektroinštalácia).
3. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.
4. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
5. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomu domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.
6. Pre účely tejto zmluvy sa spoločnými časťami a zariadeniami domu rozumejú tie časti a zariadenia, ktoré sa v obytnom dome uvedenom v bode 1. písm. b) článku I. tejto Zmluvy nachádzajú.
7. Spoluvlastnícky podiel k spoločným priestorom je odvodený od vlastníctva nebytového priestoru a nemôže byť samostatne predmetom kúpy a predaja.

**VI.****Úprava práv k pozemkom a správa obytného domu**

1. Právny vzťah k pozemku p.č. 1150 pod stavbou súp.č. 1780 nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Správu bytového domu súp.č. 1780 zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ZELENÝ DOM, so sídlom Trieda SNP 1780/13 97401 Banská Bystrica, IČO: 35667559.
3. Právny vzťah k pozemku p.č. 1068/1 pod stavbou súp.č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

**Zmluva**

4. Správu bytového domu súp.č. 1508 zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYSTRÍČKA, so sídlom Trieda SNP 1508/17 97401 Banská Bystrica, IČO: 35673079.
5. Preberajúci sa v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 písm. g) zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z. z.“) zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prístup k zmluvám o výkone správy v celom rozsahu.
6. Odovzdávajúci vyhlasuje, že ako správca bytu vo vlastníctve štátu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv a platiach za správu.

**VII.****Deň prevodu**

1. Prevod správy k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nastáva dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Predmet prevodu bude predmetom fyzického odovzdania medzi odovzdávajúcim a preberajúcim, z ktorého bude vyhotovený písomný protokol.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Preberajúci berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy zabezpečí odovzdávajúci.
4. V súlade s § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu do katastra nehnuteľností podá odovzdávajúci, bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
6. Dňom prevodu správy prechádzajú z odovzdávajúceho na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku k predmetu prevodu.

**VIII.****Osobitné ustanovenia**

1. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 5331, v ČASTI C: ĎARCHY je zapísané nasledovné záložné právo:  
*„Záložné záložné právo v zmysle §15, Z 182/93 Zb. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov BYSTRÍČKA - čz 1207/1998.“*

## Zmluva

2. Preberajúci berie na vedomie, že na LV č. 5076, v ČASTI C: ŤARCHY je zapísané nasledovné záložné právo:  
*„Zákonné záložné právo v zmysle §15, Z 182/93 Zb. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov ZELENÝ DOM - čz 1274/1996.“*
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, vecné bremená a záložné práva, okrem záložných práv uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto Zmluvy, že predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal preberajúceho pred podpisom tejto Zmluvy upozorniť a že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu.
4. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu prevodu a predmet prevodu preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## IX.

## Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré sa po ich podpise stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona o správe majetku štátu, zákona č. 182/1993 Z. z. a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (3) rovnopisy sú určené preberajúcejmu, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby odovzdávajúceho a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

---

JUDr. Juraj Džmura  
prednosta

---

Ing. Norbert Part  
riaditeľ odboru hospodárskeho  
zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR

## Zmluva

## ZML000491

<b>NÁZOV ZMLUVY:</b>	Zmluva o nájme hrobového miesta
<b>PREDMET ZMLUVY:</b>	Nájom hrobového miesta č. 1889
<b>DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Staničná 265/34
<b>Mesto:</b>	Brezová pod Bradlom
<b>IČO:</b>	00 514 080
<b>ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Potúčková Anna
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Štúrova 447/14
<b>Mesto:</b>	Brezová pod Bradlom
<b>IČO:</b>	00 000 000
<b>DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:</b>	11.11.2024



## Zmluva

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Anna Potúčková

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

## Článok I

## Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1889, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Martin Potúček, Anna Potúčková určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok II

## Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III

## Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 11. 11. 2024 do 11. 11. 2034 spolu vo výške 23 €.

## Článok IV

## Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

**Zmluva****Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
  - triediť odpad na biologický a ostatný,
  - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

**Článok VI****Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

**Článok VII****Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 11. 11. 2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Zmluva

## ZML000492

<b>NÁZOV ZMLUVY:</b>	Zmluva o nájme hrobového miesta
<b>PREDMET ZMLUVY:</b>	Nájom hrobového miesta č. 1891
<b>DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Staničná 265/34
<b>Mesto:</b>	Brezová pod Bradlom
<b>IČO:</b>	00 514 080
<b>ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Potúčková Anna
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Myjavská 465/24
<b>Mesto:</b>	Brezová pod Bradlom
<b>IČO:</b>	00 000 000
<b>DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:</b>	11.11.2024

## Zmluva

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Anna Potúčková

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

## Článok I

## Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1891, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom  
zomrelí: Štefan Potúček  
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok II

## Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III

## Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 11. 11. 2024 do 11. 11. 2034 spolu vo výške 13 €.

## Článok IV

## Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

**Zmluva****Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebničtve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebničtve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
  - triediť odpad na biologický a ostatný,
  - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

**Článok VI****Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebničtve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

**Článok VII****Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebničtve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebničtve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 11. 11. 2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

## Zmluva

## ZML000493

<b>NÁZOV ZMLUVY:</b>	Zmluva o nájme hrobového miesta
<b>PREDMET ZMLUVY:</b>	Nájom hrobového miesta č. 1164
<b>DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Staničná 265/34
<b>Mesto:</b>	Brezová pod Bradlom
<b>IČO:</b>	00 514 080
<b>ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA</b> Obchodné meno / Názov:	Dobrovodská Anna
<b>SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO</b> <b>PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY</b> Ulica a číslo:	Dolné lúky 362/22
<b>Mesto:</b>	Brezová pod Bradlom
<b>IČO:</b>	00 000 000
<b>DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:</b>	11.11.2024

## Zmluva

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Anna Dobrovodská

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

## Článok I

## Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1164, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Ivan Dobrovodský určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok II

## Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III

## Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 11. 11. 2024 do 11. 11. 2034 spolu vo výške 13 €.

## Článok IV

## Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

**Zmluva****Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebničtve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebničtve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
  - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
  - triediť odpad na biologický a ostatný,
  - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

**Článok VI****Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko ruší
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebničtve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
  - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

**Článok VII****Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebničtve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebničtve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 11. 11. 2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca