

X070026

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		050/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Nový Život, katastrálne územie: Malý Máger, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1140, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 747 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/3 o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom súpisné číslo 747, katastrálne územie Malý Máger</p> <p>Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci murovaný prízemný rodinný dom bez podpivničenia a s obytným podkrovím so šikmou sedlovou strechou. Dom sa nachádza v obytnej časti obce Nový Život, mimo frekventovanej časti v kludnom obytnom prostredí. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na verejný vodovod, plynovod a na sieť NN vedenia, kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 2006. Predmet opakovanej dražby sa nachádza v katastrálnom území Malý Máger vo vzdialenosti 24 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 24 km juhovýchodne od hlavného mesta Bratislava. V obci je základná občianska vybavenosť, je tu zriadený obecný úrad, pošta, kultúrny dom, základná škola,</p>			

autobusová zastávka, základné obchody a služby, rímskokatolícky kostol, atď. Cca 280 m od rodinného domu je zastávka autobusu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: jedna izba, kuchyňa, schodisko a chodba, WC a sklad pod schodami.

Zastavaná plocha 1.NP je 68,2 m².

Podkrovie: tri izby, kúpeľňa a WC a chodba.

Zastavaná plocha podkrovia je 74,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Obvodové múry podkrovného podlažia, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia je drevená s rovným sadrokartónovým podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna izolácia polystyrénom a fasádnou omietkou na báze umelých látok. Balkónové dvere sú plastové, čiastočne zasklené, interiérové dvere sú dyhované plné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je teplovodné, sú tu radiátory (plechové panely) a plynový kotol ÚK s ohrevom TUV. Elektroinštalácia je svetelná, antény rozvod je pod omietkou. Rozvody teplej a studenej vody sú z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, rohová plastová vaňa, pákové nerezové vodovodné batérie a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Altánok

Ide o drevený altánok z ľavej zadnej časti pozemku parcely č. 28/3. Je vyhotovený z drevenej stĺpikovej konštrukcie s pultovou strechou, krytina je škridlová. Podlahu tvorí betónová dlažba. Altánok bol daný do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 17,41 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 4264/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 175/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným

súdny znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
108.000,- EUR (slovom: stoosem tisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	97.200,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisíc a dvadsiť tisíc EUR)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dve stovky EUR)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásť tisíc EUR)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100,	

vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 26.11.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 10.12.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 26.11.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 10.12.2024 o 10:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X070027

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		252023/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>I. Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, obec Šumiac, k. ú. Šumiac na liste vlastníctva číslo 1749 a to:</p> <p>a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/2, Ostatná plocha o výmere 19945 m2, - parcela číslo 4751/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1311 m2, - parcela číslo 4751/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m2, - parcela číslo 4751/7, Trvalý trávny porast o výmere 4847 m2, - parcela číslo 4751/8, Trvalý trávny porast o výmere 1648 m2, - parcela číslo 4751/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m2, <p>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 819 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4751/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2, <p>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 820 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4751/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/12, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m2, - parcela číslo 4751/13, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m2, - parcela číslo 4751/14, Ostatná plocha o výmere 18 m2, - parcela číslo 4752, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1204 m2, 			

- parcela číslo 4753, Ostatná plocha o výmere 5035 m²,
- parcela číslo 4759, Záhrada o výmere 408 m²,
- parcela číslo 4760, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 764 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4760 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)

- parcela číslo 4771/1, Záhrada o výmere 4153 m²,
- parcela číslo 4771/2, Záhrada o výmere 370 m²,
- parcela číslo 4772/1, Ostatná plocha o výmere 17333 m²,
- parcela číslo 4772/2, Ostatná plocha o výmere 394 m²,
- parcela číslo 4772/3, Ostatná plocha o výmere 55 m²,
- parcela číslo 4772/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m²,
- parcela číslo 4772/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²,
- parcela číslo 4773/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2911 m²,
- parcela číslo 4773/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- parcela číslo 4773/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,
- parcela číslo 4773/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- parcela číslo 4773/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parcela číslo 4773/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- parcela číslo 4773/8, Záhrada o výmere 1250 m²,
- parcela číslo 4773/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parcela číslo 4773/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parcela číslo 4773/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
- parcela číslo 4773/12, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 828 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4773/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)

- parcela číslo 4773/13, Záhrada o výmere 1338 m²,
- parcela číslo 4774, Ostatná plocha o výmere 3183 m²,
- parcela číslo 4775/1, Ostatná plocha o výmere 12879 m²,
- parcela číslo 4775/2, Ostatná plocha o výmere 1493 m²,
- parcela číslo 4775/16, Ostatná plocha o výmere 1000 m²,
- parcela číslo 4775/17, Ostatná plocha o výmere 84 m²,

- parcela číslo 4775/18, Ostatná plocha o výmere 35 m²,
- parcela číslo 4784/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²,
- parcela číslo 4784/2, Záhrada o výmere 398 m²,
- parcela číslo 4784/3, Záhrada o výmere 126 m²,
- parcela číslo 4802/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
- parcela číslo 4803/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m²,
- parcela číslo 4803/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1663 m²,

b) stavby:

- súpisné číslo 686, postavená na parcele KN-C 4773/10, popis stavby: Kancel. priestory
- súpisné číslo 695, postavená na parcele KN-C 4773/11, popis stavby: Ubytov. objekt
- súpisné číslo 744, postavená na parcele KN-C 4773/7, popis stavby: Prev. budova
- súpisné číslo 745, postavená na parcele KN-C 4773/9, popis stavby: OBSLUŽNÁ BUDOVA
- súpisné číslo 746, postavená na parcele KN-C 4772/4, popis stavby: ADMINISTR. BUDOVA
- súpisné číslo 747, postavená na parcele KN-C 4751/5, popis stavby: PILNICA
- súpisné číslo 748, postavená na parcele KN-C 4751/6, popis stavby: SOC.BUDOVA
- súpisné číslo 749, postavená na parcele KN-C 4773/6, popis stavby: DVOJGARÁŽ
- súpisné číslo 789, postavená na parcele KN-C 4775/18, popis stavby: ŠATŇA
- súpisné číslo 790, postavená na parcele KN-C 4775/17, popis stavby: DIELŇA
- súpisné číslo 791, postavená na parcele KN-C 4772/6, popis stavby: SUŠIAREŇ

II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 31/2024 zo dňa 20.05.2024, vypracovaný Znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Kancelárske priestory č.súp. 686 na p.č. 4773/10

Nehuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Kancelárske priestory č.súp. 686 na parc.č. 4773/10 v k. ú. Šumiac je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na administratívne účely, prípadne ako byt správcu areálu, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú drevené, na sedlovej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria nátery dreva, okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracé, podlahy drevené, prípadne z keramickej dlažby. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu, vykurovanie bolo elektrické lokálne, akumulačnými pecami, na ohrev TÚV

slúžil elektrický bojler, vnútorné konštrukcie a vybavenie je štandardné.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Ubytovací objekt č.súp. 695 na p.č. 4773/11, zapísaný na liste vlastníctva ako Ubytovací objekt č.súp. 695 na parc.č. 4773/11 v k.ú. Šumiac sa v skutkovom stave už nenachádza, stavba bola odstránená.

Obslužná budova č.súp. 745 na p.č. 4773/9 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na technickoprevádzkové účely /sklady, kôlna, miestnosť strážnej služby, kúpeľňa a WC/, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú murované, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú drevené doskové a s cementovým poterom, okná drevené zdvojené, dvere drevené otváravé. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Administratívna budova č.súp. 746 na p.č. 4772/4 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na administratívne účely, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie drevené, na plochej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria nátery dreva, okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváravé, podlahy drevené, prípadne z keramickej dlažby. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu, vykurovanie bolo elektrické lokálne, akumuláčnými pecami, na ohrev TÚV slúžil elektrický bojler, vnútorné konštrukcie a vybavenie je štandardné. Dispozične sa v budove nachádzajú kancelárie a jedáleň pre zamestnancov.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Pilnica č.súp. 747 na p.č. 4751/5 je v zmysle platnej metodiky halový objekt, je hlavným výrobným objektom hodnoteného areálu, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený.

Pôvodná časť stavby bola postavená cca v roku 1943, tvorí ho hlavná hala a bočná prístavba, v roku 2006 bol objekt čiastočne zrekonštruovaný a pristavané boli bočné drevené skladové prístrešky s pultovými strechami. Konštrukčne je hlavná halová časť postavená zo železobetónového monolitického skeletu s murovaným obvodovým plášťom, má sedlovú strechu z drevených strešných väzníkov, krytina je z pozinkovaného plechu, bočné prístavby sú z masívnych drevených stĺpových konštrukcií s doskovým obitím, majú pultové strechy a plechové krytiny. Základy objektu sú betónové pätkové a pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny haly murované, na sedlovej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, okná sú vymenené za plastové, podlahy betónové, s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné inštaláčné rozvody neboli zistené.

Podľa predložených podkladov bola hlavná hala postavená cca v roku 1943, prístavby a čiastočná rekonštrukcia v roku 2006, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a čiastočnú rekonštrukciu na 100 rokov od roku 1943.

Popis prístavby z roku 2006

Na západnej strane a na južnej strane boli v roku 2006 k hlavnému objektu pristavané tri drevené prístrešky skladov s pultovými strechami.

Ďalší drevený skladový prístrešok je pristavaný na východnej strane hlavného objektu.

Sociálna budova č.súp. 748 na p.č. 4751/6 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na technickoprevádzkové účely /sklady, šatne, sociálne miestnosti/, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1969, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú murované, na sedlovej

streche je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú betónové, s cementovým poterom, prípadne z keramickej dlažby, okná drevené zdvojené, v časti vymenené za plastové, dvere drevené otváracé. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1969, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Dvojgaráž č.súp. 749 na p.č. 4773/6 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na garážovanie vozidiel, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1972, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie murované, na plochej streche /s miernym pultovým spádom/ je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú betónové, s cementovým poterom, vráta drevené otváracé. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1972, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.

Šatňa č.súp. 789 na p.č. 4775/18 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na šatňa zamestnancov, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1943, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie drevené, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien nie sú vyhotovené, prípadne ich tvoria nátery dreva, okná sú drevené jednoduché, dvere drevené otváracé, podlahy drevené. Objekt bol napojený na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1943, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Dielňa č.súp. 790 na p.č. 4775/17 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná ako dielňa, v súčasnosti sa nevyužíva, je v schátranom stave, bez vykonávanej údržby. Konštrukčne ide o drevenú stavbu postavenú cca v roku 1972, základy sú betónové pásové, obvodové steny tvoria drevené doskové steny na drevených stĺpkoch, v časti chýbajúce, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien nie sú vyhotovené, prípadne ich tvoria nátery dreva, podlahy nie sú, okná, ani dvere nie sú, vráta sú drevené zvlakové, stavba nemá žiadne vnútorné vybavenie.

Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1972, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 55 rokov.

Sušiareň č.súp. 791 na p.č. 4772/6 sa v skutkovom stave už nenachádza, stavba bola odstránená.

Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotené nehnuteľnosti tvoria priemyselný areál bývalej píly, ktorý sa nachádza v obci Šumiac, okres Brezno, obec má 1310 obyvateľov /údaj k 31.12.2023/, leží v regióne Horehronie, v prírodnom prostredí pod Kráľovou hoľou, je vzdialená cca 35 km od okresného mesta Brezno smerom na Červenú Skalu a Poprad. Areál leží v miestnej časti Červená Skala, t.j. na pravej cestnej komunikácii vedúcej od Brezna smerom na Poprad, je prístupný z cestnej komunikácie, bol napojený na základné inžinierske siete, t.j. vodu a elektroinštaláciu, ktoré boli vedené z verejných rozvodov, v súčasnom období vzhľadom na dlhodobé nevyužívanie nehnuteľností sú areálové rozvody inžinierskych sietí pravdepodobne nefunkčné. V danom mieste je životné prostredie bez zjavného poškodenia. V blízkom okolí sa nachádza zmiešaná výstavba, prevažne prevádzkové areály, čiastočne aj rodinné domy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
	<p>Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1749, k.ú. Šumiac zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <p>- Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 348/2017 v prospech AKCENTA, spošiteľní a úverní družstvo, pobočka Slovensko, Metodova 7, Bratislava, IČO: 36 866 750 na parcely CKN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele CKN č.4772/6, s.č. 790 na parcele CKN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele CKN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele CKN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele CKN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele CKN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele CKN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele CKN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele CKN č.4773/7, s.č. 695 na parcele CKN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele CKN č. 4773/10.</p> <p>- Exekučný príkaz zriadením zriadením exekučného záložného práva č. 83EX444/20 zo dňa 8.9.2020 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica) zapísané 10.9.2020, Z-2850/2020.</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 83EX 523/20 zo dňa 21.10.2020 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (Súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), Zapísané do KN 4.11.2020, Z-3816/2020.</p> <p>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 83EX 808/21 zo dňa 18.10.2021 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (Súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), Zapísané do KN 22.10.2021, Z-3920/2021</p> <p>- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100014170/2024 zo dňa 03.01.2024 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10, Z-29/24 - čz 38/2024</p> <p>- Rozhodnutie Obce Šumiac o zriadení záložného práva č. Ocus 2024/30032 zo dňa 06.02.2024 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4751/2, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/8, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele</p>

C-KN č. 4773/10, Z-379/24, č.z.52/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 31/2024 zo dňa 20.05.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 336 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbu sa nedostavil žiadny účastník dražby.		
K.	Najnižšie podanie	302 400,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	14004/4		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		