

X069489

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 136/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, miestnosť "Salónik S4"	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:20 hod	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 404, katastrálne územie Iľanovo, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to:</p> <p><b>Byt č. 3 vo vchode č. 1, 1. poschodie</b> nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 130 postavenom na parcele č. 462 s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo výške: 5590/22280.</p> <p>(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 462 pod stavbou s.č. 130 nie je evidovaný na liste vlastníctva)</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p><b>Byt č. 3 v bytovom dome s.č. 130, k.ú. Iľanovo</b> - Jedná sa o 2 - izbový byt nachádzajúci sa na prvom poschodí v murovanom bytovom nezáteplenom dome v Liptovskom Mikuláši, v mestskej časti Iľanovo.</p> <p>Byt pozostáva z dvoch izieb, kúpeľne, kuchyne, chodby. Byt nemá pivnicu. Znalcom vypočítaná podlahová plocha bytu je 55,17 m<sup>2</sup>.</p> <p>V roku 2016 boli na byte zrekonštruované: vstupné dvere, nová kuchynská linka, nové bytové jadro, elektrický bojler, nové WC.</p>			

V kúpeľni sa nachádza sprcha, umývadlo, WC, podlaha je keramická, steny sú keramický obklad. V kúpeľni je tiež aj elektrický bojler na ohrev teplej vody.

Kuchyňa - kuchynská linka, v ktorej sa nachádza nerezové umývadlo a páková batéria, elektrický sporák, podlaha je plávajúca laminátová okno plastové. svetlo bodové. V izbách je podlaha laminátová, okna plastové, steny omietka minerálna, stropy MVC, kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi.

Na chodbe je krb, plávajúca podlaha, vstupné dvere.

Bytový dom bol postavený okolo r. 1970 a stojí vo vyšnej časti obce na hlavnej ulici oproti futbalovému ihrisku. Za futbalovým ihriskom sa nachádza lyžiarske stredisko Iľanovo – Košútovo. V bytovom dome sa nachádzajú štyri byty a má dva vchody. Bytový dom má pásové betónové základy, izolácie proti vode, stavba je murovaná o hrúbke obvodových múrov 30 cm. Stropy sú železobetónové, vnútorné omietky v byte sú minerálne. Strecha je sedlová pokrytá pálenou škridlou, vstupné dvere sú plastové. Bytový dom je napojený na verejnú elektrinu a vodu. Bytový dom má vlastnú žumpu. Vstup je priamo od miestnej komunikácie

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je byt umiestnený, spoločné priestory, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt, ktorý je predmetom dražby umiestnený.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

vid' opis predmetu dražby

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Vlastník poradové číslo 3,5

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 na byt číslo 3, číslo vchodu 1, 1. p., súpisné číslo stavby 130 na pozemku registra C KN 462 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5590/22280 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V-5735/2021 vklad povolený 17.12.2021.

Vlastník poradové číslo 3

VI.č.3,byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN 462 vzniká podľa § 23ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

Vlastník poradové číslo 5

Byt č.3/I.-Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov ostatných bytov a nebytov. Priestorov, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. K pozemku P.č. KN462 vzniká podľa § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov právo zodpovedajúce vecnému bremenu – V 434/2002.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 45/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2024  
Suma určená znalcom bola stanovená na 83.700,- €.

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	83.700,-€
-----------	--------------------------	-----------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	900,-€
-----------	-----------------------------	--------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	15.000,- €
-----------	---------------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1362024 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1362024						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Prijmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 1111 0000 0066 1989 4009, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. s variabilným symbolom: 1362024, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1361 719 1435"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="719 1361 1481 1435">           1. Termín: 26.11.2024 o 10:00 hod.            2. Termín: 10.12.2024 o 10:00 hod.         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1435 719 1509"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="719 1435 1481 1509">Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza objekt dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1509 719 1603"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="719 1509 1481 1603">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi, 8:00 – 16:00 hod.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. Termín: 26.11.2024 o 10:00 hod. 2. Termín: 10.12.2024 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza objekt dražby.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi, 8:00 – 16:00 hod.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. Termín: 26.11.2024 o 10:00 hod. 2. Termín: 10.12.2024 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza objekt dražby.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi, 8:00 – 16:00 hod.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných							

priťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

#### X069490

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	

b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 11
e) Štát	Slovensko		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 575 951		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 311/13, Nitra, Nitriansky kraj		
D. Dátum konania dražby	17. 12. 2024		
E. Čas konania dražby	o 13,30 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

**Byt č. 23** na 7. p. bytového domu – 184 b.j. blok C5, so súp. č. 1025, vchod 18, ulica Okružná v Šali, postavený na parc. č. 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675 a 2676. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675 a 2676 pod stavbou s.č. 1025 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6253/1028792

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, LV č. 4558, okres: Šaľa, obec: Šaľa, katastrálne územie: Šaľa.

H: Opis predmetu dražby

#### **Popis bytového domu so súp. č. 1025**

Bytový dom súpisné číslo 1025 sa nachádza v okresnom meste Šaľa na Okružnej ulici. Do užívania bol daný v roku 1967, má osem vchodov, jedno čiastočne zapustené technické podzemné podlažie so spoločnou kočikárňou vo vchode. Nadzemných podlaží je osem, na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, na ostatných siedmich podlažiach sú po tri byty, spolu je vo vchode 23 bytov, v bytovom dome je celkom 184 bytov. Na bytovom dome bola vykonaná rekonštrukcia v rozsahu zateplenia kontaktným zatepľovacím systémom, výmeny dverí a okien v spoločných priestoroch a oprava strechy.

#### **Popis bytu č. 23**

Dvojizbový byt č. 23, nachádzajúci sa na 8. NP (podľa LV 7.p.), vo vchode č. 18 v strednej sekcii na najvyššom podlaží. Pozostáva z dvoch izieb a z príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a komora na medziposchodí. Byt bol kompletne rekonštruovaný. Bytové jadro je rekonštruované. V byte sa nachádza 2 x vstavaná skriňa a 1 x klimatizácia. Výmera bytu bez pivnice je 61,10 m<sup>2</sup>, výmera komory na medziposchodí je 1,45 m<sup>2</sup>.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

- 1, Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 Zák.č.182/1993 Z.z. k parc. č. 2669 až 2676
- 2, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 827956 podľa č. V-1717/2021 zo dňa 31.08.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 23/VII./18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - č.z. 1800/21.
- 3, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Exekučný príkaz 386EX 640/23 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 09.01.2024 v prospech oprávneného Alžbeta Kuliková, nar. 07.02.2011 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - Z-110/2024 - č.z. 89/24.

4, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie 386EX 212/24-24 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - Z-1936/2024 - č.z. 1477/24.

**POZNÁMKY:**

1, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 640/23 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Alžbeta Kuliková, nar. 07.02.2011 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P-13/2024 - č.z. 88/24.

2, Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Eva Šajánková, Ružová 63/5, 909 01 Skalica - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 386EX 212/24-16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436 na podiel 1/1 k bytu č. 23, 7. p, vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1025 - P125/2024 - č.z. 773/24

3, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 31.07.2024 predajom nehnuteľností dobrovoľnou dražbou v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na podiel 1/1 k bytu č.23, 7.p., vch. 18 a na spoluvlastnícky podiel 6253/1028792 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č.1025 a zároveň v zmysle ust. § 151 ods. 2) Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie záložca bez súhlasu záložného veriteľa záloh previesť - P178/2024 - č.z. 1235/24.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 23/2024 zo dňa 30.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 72.992,63 €.		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	73.000,- €
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	700,- €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 15.000,- €
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0562024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK7831000000004360014818
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 311/13, Nitra, Nitriansky kraj
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0562024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 28.11.2024 o 11,30 hod. 2, 12.12.2024 o 11,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1025, ulica Okružná č. 18 v Šali.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmarní dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X069491

LIQID s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		24/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2	
<b>c)</b>	Názov obce	Levice	<b>d) PSČ</b> 934 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	30	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 829 48
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	11. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:15 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Prvá	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 269 vedenom pre Okres: Nové Zámky, Obec: Šurany, Katastrálne územie: Kostolný Sek v podiele 1/1:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>a. stavba, druh stavby: rodinný dom, súp. č. 2376, postavený na pozemku parc. č. 451,</li> <li>b. pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> <li>1. pozemok parc. č. 451, o výmere 293 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>2. pozemok parc. č. 452, o výmere 290 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrada.</li> </ul> </li> </ul>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Nakoľko osoba povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.</p> <p><b>Rodinný dom súp. č. 2376</b></p> <p>Jedná sa o samostatne stojacu stavbu rodinného domu, pozostávajúcu z jedného nadzemného podlažia, bez podpivničenia, so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinatom teréne, na parc. č.451, v meste Šurany, v okrajovej časti obce – Kostolný Sek, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejný rozvod kanalizácie a verejný rozvod plynovodu.</p> <p>Dispozičné riešenie: Podľa dostupných údajov dom pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa a kúpeľňa.</p> <p>Technický popis: Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú z murovanej podmurovky z tehál do výšky 500 mm, obvodové konštrukcie sú tvorené pálenými tehľami o celkovej hrúbke 450 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia, omietka je pôvodná. Deliace konštrukcie sú tvorené murovanou konštrukciou Strop nad I.NP tvorí stropná konštrukcia drevená trámová, s rovným podhľadom. Strechu tvorí strešná konštrukcia, ktorej nosná časť je drevená, jedná sa o šikmú valbovú strechu, krytina strechy je tvorená jednodrážkovou škridlou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov predstavujú plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké s maľbou. Keramické obklady sú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti. Podlahy v obytných miestnostiach tvorí veľkoplošná laminátová podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Vybavenie kuchyne predstavuje kuchynská linka na báze dreva typová, v rozvinutej dĺžke 4,7 m.</p> <p><b>Príslušenstvo:</b></p>			



**Letná kuchyňa bez s.č., postavená na pozemku parc.č. 451**

Samostatne stojaca stavba letnej kuchyne pozostáva z jedného nadzemného podlažia bez podpivničenia, s pultovou strechou. Stavba pozostáva z dvoch miestností. Podľa informácií zo Znaleckého posudku č. 100/2024 bola stavba daná do užívania v roku 1970. Základové konštrukcie sú betónové pásové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál do hrúbky 300 mm. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhlľadom.

**Oplotenie pozemku parc. č. 451 zo strany ulice**, zhotovené v roku 1970, základy sú z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná, výplň plotu je z rámového pletiva alebo z ocelevej tyčoviny v ráme, plotové vráta sú plechové plné, plotové vrátka sú plechové plné.

**Oplotenie pozemku na parc. č. 451 a 452 – pletivový plot**, zhotovené v roku 1985, základy vrátane zemných prác okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených, výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na stĺpiky.

**Narážaná studňa**, zhotovená v roku 1958, jedná sa o studňu narážanú, do hĺbky 8 m a o priemere 50 mm.

**Vodovodná prípojka**, zhotovená v roku 1970, z oceľového potrubia o DN 25 mm a dĺžke 8 bm.

**Kanalizačná prípojka**, zhotovená v roku 2014, z plastového potrubia o DN 110 mm a dĺžke 2 bm.

**Elektronická NN prípojka**, zhotovená v roku 1970, káblova prípojka vzdušná Al o dĺžke 7,6 bm.

**Kanalizačná šachta**, zhotovená v roku 2014, betónová prefabrikovaná.

**Spevnené plochy**, zhotovené v roku 1980, jedná sa o plochy z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.

**Plynová prípojka**, zhotovená v roku 1985, o DN 25 mm a dĺžke 22,6 bm.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

Rodinný dom bol daný do užívania v zmysle Čestného vyhlásenia v roku 1958, v roku 1970 bola vykonaná prístavba k rodinnému domu. Podľa informácií uvedených v Znaleckom posudku č. 100/2021 bola v roku 2014 na rodinnom dome vykonaná čiastočná rekonštrukcia a to v rozsahu: výmena okenných prvkov a parapetov, výmena hlavných vstupných dverí, výmena podlahovej krytiny v interiéri, inštalácia nového plynového kotla, inštalované nové rozvody vody, kanalizácia z plastového potrubia, inštalácia plynu, keramický obklad stien v kúpeľni, nová kuchynská linka na báze dreva.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

List vlastníctva č. 269 pre Katastrálne územie: Kostolný Sek, Obec: Šurany Okres: Nové Zámky

Ďarchy:

Zriadenie záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, SR, IČO: 31335004 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, evidenčné číslo úveru: 1054050 8 01 zo dňa 18.11.2021, na pozemky reg. C-KN parc.č. 451, 452 a stavbu rodinný dom so súp.č. 2376 na parc.č. 451 v celosti, V-8267/2021 - č. zmeny 6/2022

Poznámky:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (č. V-8267/2021) predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby zo dňa 12.8.2024, na pozemky reg. C-KN parc.č. 451, 452 a na stavbu so súp.č. 2376 na parc.č. 451 v podiele 1/1, P-677/2024 - č. zmeny 118/2024

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 240/2024, zo dňa 02.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 47 000,00 €		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	66 800,00 €
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	200,00 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 9 000,00 €

<p><b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b></p>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 242024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>4. v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>						
<p><b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>SK60 1100 0000 0029 4912 2628</p>						
<p><b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice</p>						
<p><b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 242024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),</li> <li>2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),</li> <li>3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch ),</li> <li>4. v hotovosti k rukám dražobníka.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>						
<p><b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Do otvorenia dražby.</p>						
<p><b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.</p>						
<p><b>O.</b></p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 242024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
<p><b>P.</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1807 719 1848"> <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p> </td> <td data-bbox="719 1807 1477 1848"> <p>25.11.2024 o 15:30 hod. a 04.12.2024 o 15:30 hod.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1848 719 1888"> <p><b>Miesto obhliadky</b></p> </td> <td data-bbox="719 1848 1477 1888"> <p>Šurianska 2376/2, Šurany - Kostolný Sek</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1888 719 2018"> <p><b>Organizačné opatrenia</b></p> </td> <td data-bbox="719 1888 1477 2018"> <p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p> </td> </tr> </table>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p>	<p>25.11.2024 o 15:30 hod. a 04.12.2024 o 15:30 hod.</p>	<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Šurianska 2376/2, Šurany - Kostolný Sek</p>	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p>
<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p>	<p>25.11.2024 o 15:30 hod. a 04.12.2024 o 15:30 hod.</p>						
<p><b>Miesto obhliadky</b></p>	<p>Šurianska 2376/2, Šurany - Kostolný Sek</p>						
<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</p>						
<p><b>R.</b></p>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

**X069492**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		DD 139/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	U9, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Zelinárska	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	6	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08

e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   832 37
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra- Staré Mesto miestnosť " Salónik Executive Lounge "	
D.	Dátum konania dražby	17. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 313	Okres: Nitra Obec: Veľké Chyndice Katastrálne územie: Veľké Chyndice	Chyndice	Okresný úrad – katastrálny odbor: Nitra
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
152	Zastavaná plocha a nádvorie	105	
153	Zastavaná plocha a nádvorie	255	
154/1	Záhrada	1044	
154/2	Zastavaná plocha a nádvorie	24	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
75	152	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: hospodársky objekt na parc. reg. „C“ č. 154/2, sklad č. 1 na parc. reg. „C“ č. 154/1, sklad č. 2 na parc. reg. „C“ č. 154/1, uličný plot, plot bočný I., bočný a predelový plot, predelový plot, bočný a zadný plot, studňa kopaná, prípojka vody, vodomerná šachta, vodovodná prípojka zo studne, domáca vodáreň, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, prípojka NN, spevnená plocha I. a II., vonkajšie WC a pod.			
H:	Opis predmetu dražby		
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Andrejovi Gálikovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 204/2016 zo dňa 22.07.2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Števula, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.			
Rodinný dom s. č. 75 je osadený v teréne so sklonom 5%, na pozemku parc.č. 152, k.ú. Veľké Chyndice, obec Veľké Chyndice. Jedná sa o samostatne stojací objekt bez podpivničenia s jedným nadzemným podlažím. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie, ktorá je riešená vyústením do žumpy			
<b>Dispozičné riešenie:</b>			

I.NP : chodba, schody, šatník, kuchyňa, zádverie, komora, kúpeľňa a WC, 2 x izba

II.NP : schody, chodba, 3 x izba, 2 x loggia

### 1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - PVC, guma
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlóvé ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - xylolit, palubovky, dosky
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

### 1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - sadrokartónové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo, lepené povlakové podlahy
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) – svetelná

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú situované v zastavanom území obce Veľké Chyndice, parc. č. 152, 153, 154/1, 154/2 na upravenom teréne so sklonom do 5%. Pred pozemkami sa nachádzajú všetky inžinierske siete s výnimkou verejnej kanalizácie.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:**

Hospodársky objekt na parc.reg. „C“ č. 154/2 - sa nachádza za rodinným domom, k. ú. Veľké Chyndice, a má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie. Začal sa užívať v roku 1971 a dispozičné je rozdelený na 1 .n.p. na dielňu a sklad. V 1 .p.p. je osadená domáca vodáreň.

**Dispozičné riešenie:**

I.PP : pivnica

I.NP : sklad č.1, sklad, dielňa

Sklad č.1 na parc. reg. „C“ č. 154/1 - je pristavený k hospodárskemu objektu, nachádza sa na pozemku parc.č. 154/1, k.ú. Veľké Chyndice, má jedno nadzemné podlažie. Začal sa užívať v roku 1981, slúži ako sklad so samostatným vstupom.

**Dispozičné riešenie:**

Sklad č.1

Sklad č. 2 na parc. reg. „C“ č. 154/1 – je situovaný za skladoom č. 1, má jedno nadzemné podlažie. Začal sa užívať v roku 2009, slúži ako sklad so samostatným vstupom pristaveným vonkajším WC.

**Dispozičné riešenie:**

Sklad č. 2 a WC

uličný plot, plot bočný I. – so začiatkom užívania v r. 1980

bočný a predelový plot – so začiatkom užívania v r. 1980

predelový plot – so začiatkom užívania v r. 2009

bočný a zadný plot – s dĺžkou cca. 75 m, so začiatkom užívania v r. 1974

studňa kopaná - so začiatkom užívania od r. 1939, hlboká 8 m s priemerom 1000 mm

prípojka vody- so začiatkom užívania od roku 2007

vodomerná šachta – so začiatkom užívania od r. 2007, betónová s oceľovým poklopom

vodovodná prípojka zo studne – so začiatkom užívania od r. 1974

domáca vodáreň – so začiatkom užívania od r. 1974

prípojka kanalizácie – so začiatkom užívania od r. 2008

žumpa – so začiatkom užívania od r. 2008

prípojka plynu – so začiatkom užívania od r. 1996

prípojka NN – so začiatkom užívania od r. 2006

spevnená plocha I. a II. – spevnená plocha I. je užívaná od r. 1980 a spevnená plocha II. od r. 2007. Ide o spevnenú plochu s povrchom z monolitického betónu a u spevnenej plochy II. o betónové dlaždice.

vonkajšie WC – je murované bez žumpy, so začiatkom užívania od r. 2009

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s. č. 75 bol daný do užívania pred rokom 1940, prístavba rodinného domu bola uskutočnená v roku 1974 a v roku 2010 bola zrealizovaná nadstavba pôvodnej časti rodinného domu riešená ako podkrovie.

Ostatné nehnuteľnosti a príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom veku a údržbe stavby.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ( IČO: 00 151 653 ) podľa V 7944/16 zo dňa 9.9.2016 na nehn. parc. reg. C KN č. 152, 153, 154/1, 154/2, dom s.č. 75 na parc. reg. C KN č. 152 spolu v celosti. - 142/16, -172/16

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ( IČO: 00 151 653 ) podľa V 4886/2021 zo dňa 17.6.2021 na CKN parc. č. 152, 153, 154/1, 154/2 a dom s.č. 75 na CKN parc. č. 152. -27/21

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ( IČO: 00 151 653 ) podľa V 4637/22 zo dňa 17.5.2022 na C KN parc. č. 152, 153, 154/1, 154/2 a stavba - dom s.č. 75 na C KN parc. č. 152 v celosti - 28/22

Vyššieuvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

**J.** Spoločná dražba Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 89/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad nehnuteľnosti a odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.10.2024.

Suma určená znalcom bola stanovená na 83.900,- €.

**L.** Najnižšie podanie 83.900,- EUR

**M.** Minimálne prihodenie 500,- EUR

**N.** Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- EUR

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1392024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1392024.</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1392024.</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Do otvorenia dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.</p>
<p><b>O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>	<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1392024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>
<p><b>P.</b></p> <p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></p> <p><b>Miesto obhliadky</b></p> <p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>Obhliadka 1: 14.11.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 12.12.2024 o 12:00 hod.</p> <p>Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</p> <p>Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</p>
<p><b>R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
<p><b>S. Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p>	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s</p>



predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

#### X069493

Licify s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 016/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ   915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Fraňo	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Haškova		
b) Orientačné/súpisné číslo	18		
c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 918 460	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNIK v hoteli MAGURA, Námestie J. C. Hronského 1, 971 01 Prievidza	
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 1812 v okrese Prievidza, obec Nováky, katastrálne územie Nováky:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 377/41 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 1634/48 o výmere 626 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 1634/56 o výmere 140 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
- Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 977, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 1634/56, druh stavby 10 – rodinný dom, popis stavby – rodinný dom,
- Nehnuteľnosť (stavba) bez označenia súpisným číslo, postavená na pozemku registra CKN parcelné číslo 377/41, druh stavby 7 – samostatne stojaca garáž, popis stavby – garáž s evid. č. 347,

Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½,

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)

H: Opis predmetu dražby

**Popis a technické riešenie ohodnocovanej stavby je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli prístupné znalcovi za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. OPIS bol prevzatý z poskytnutého ZP č. 77/2016:**

#### POPIS STAVBY

Ide o dvojpodlažný rodinný dom s garážou na rovine so záhradou s 2x nadzemným podlažím z roku 1998 podľa kolaudácie. Dispozičné je to dom so 4 izbami a príslušenstvom, obytnou kuchyňou, 2x kúpeľňou spolu s WC, chodbou, skladom, garážou a dvoma balkónmi. Dom je napojený na kanalizáciu, vodovod, elektriку a vykurovaný ústredne kotlom plynovým závesným v 1NP so zásobníkom TUV a krbom na pevné palivo. Príslušenstvo tvorí altánok a malý drevený sklad na náradie. Je tu aj záhradný krb a spevnená plocha.

Technické riešenie:

Základy: 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie: 1. NP - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm. 1. PK -

murované z iných materiálov (calsiox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm. Deliace konštrukcie: 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy: 1. NP - s rovným podhladom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. 1. PK - s rovným podhladom drevené trámové. Schodisko: tvrdé drevo, červený smrek. Strecha – krov: väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove: lepenkový šindel. Klampiarske konštrukcie strechy: z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov: fasádne omietky, škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov, vnútorné omietky: vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady: v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky. Výplne otvorov – dvere: plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná: plastové s dvoj. a trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie: kovové. Podlahy: parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ostatných miestností: keramické dlažby. Vybavenie kuchyne: sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľni - 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, vodovodná batéria páková nerezová so sprchou, vodovodná batéria páková, nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla, splachovací záchod, 1. PK - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; vodovodná batéria páková nerezová so sprchou, vodovodná batéria páková, nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla, splachovací záchod. Ostatné vybavenie: vráta garážové s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál, kozub s vyhrievacou vložkou. Vykurovanie: ústredné vykurovanie, teplovod, kotol ústredného vykurovania (Junkers, Vaillant, Leblanc...). Vnútorné rozvody vody: z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody: zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie: plastové a azbestocementové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie: elektroinštalácia svetelná, motorická; 1.PK – svetelná; elektrický rozvádzač – 1. NP, 1. PK – s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu: rozvod svietiplynu alebo zemného plynu. Konštrukcie navyše: oteplenie. Plot predný je z oceľovej tyčoviny do murovaných stĺpikov a na podmurovke, plot zadný je z pletiva do oceľových stĺpikov a základu do betónu, prípojky vody cez vodomernú šachtu, elektro, kanalizácie a plynu, spevnená plocha je z betónovej zámkovej dlažby kladenej do piesku, drenáž okolo domu.

### Garáž pre osobné motorové vozidlá s evid. č. 347 bez s.č. na p.č. 377/41

Garáž bez súpisného čísla je postavená na pozemku parcelné číslo 377/41, na LV č. 1812, kú Nováky je zapísaná s evidenčným číslom 347, je súčasťou radovej výstavby garáží, základy tvoria betónové pásy, steny sú murované zo zmiešaného materiálu, prevažne z plynosilikátových tvárnic, prestrešenie je železobetónovým kazetovým montovaným stropným panelom, krytina je doplnená pozinkovaným plechom, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky sú vápenné, čiastočne poškodené, podlaha je z hrubého betónu, vstupné vráta sú dvojkrídlové celoplechové, dodatočne zateplené amatérsky z interiérovej strany polystyrénom priestor je prirodzene odvetraný otvormi vo vonkajších stenách, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, technická údržba je čiastočne zanedbaná.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Poznámky na LV č.1812 (vlastník poradové číslo 2):

- Ex 7/12 - U - JUDr. Bronislava Pračková - Bitúnok Vestenice s.r.o. Slaská - zriad.ex.zál. práva - P(i) 404/12 - v.z. 218/12, vz 854/20
- Ex 207/12 - U - JUDr. Mário Mičák - VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. Braislava - zriad.ex.zál. práva - P(i) 148/13 - v.z. 75/13, vz 854/20
- Záložné právo Daňového úradu Trenčín,pob.Prievidza zo dňa 28.2.2013 č. 9300501/5/790601/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P(o) 395/13 - v.z. 201/13, vz 854/20
- Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 19.12.2013 č. 9300503/5/5647983/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P(o) 95/14 - v.z. 34/14, vz 854/20
- Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 19.12.2013 č. 9300503/5/565498/2014/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - P(o) 322/14 - vz 97/14, vz 854/20
- Oznámenie veriteľa Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava o začatí realizácie záložného práva

formou dobrovoľnej dražby - P 117/15 - v.z. 67/15, vz 854/20

- 109Ex 157/19 - U - JUDr. Jozef Matejov - Union zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - P 243/2019 - v.z. 311/19, vz 854/20

- 109Ex 194/20 - U - JUDr. Jozef Matejov - Grečnár Boris, Martin - zriad.ex.zál. práva - P 306/2020, P 225/20 - v.z. 657/20, vz 854/20

Časť C: Ťarchy (vlastník poradové číslo 2)

- Na parc. č. 1634/48, 1634/56 a č.s. 977 na p.č. 1634/56 : Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., (IČO:31320155) so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe zmluvy o zriadení zál.práva č. V 1589/10 - v.z. 241/10, vz 854/20

- Ex 7/12 - P - JUDr. Bronislava Pračková - Bitúnok Vestenice s.r.o. Slaská - zriad.ex.zál. práva - Z 2805/12 - v.z. 275/12, vz 854/20

- EX 633/12 - P - JUDr. Andrea Krasňanová - Sociálna poisťovňa, pobočka Prievidza - zriadenie exekučného záložného práva - Z 3972/12, Z 3973/12 - v.z.362/12, vz 854/20 - VZ 1249

- Ex 1247/12 - P - JUDr. Andrea Krasňanová - Soc.poisť., pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 5153/12 - v.z. 483/12, vz 854/20

- Ex 207/12 - P - JUDr. Mário Mičák - VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 1321/13 - v.z. 111/13, vz 854/12

- Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 28.2.2013 č.

9300501/5/790601/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 2237/13 - v.z. 207/13, vz 854/20

- Ex 1069/13 - P - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - Soc. poisť. Bratislava pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 5167/13 - v.z. 475/13, vz 854/20

- EX 106/13, EX 111/13 - P - SE Andrea Krasňanová - Sociálna poisťovňa, pob. Prievidza - zriadenie ex.záložného práva - Z 6435/2013, Z 6436/2013 - VZ 584/2013, vz 854/20

- Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 19.12.2013 č.

9300503/5/5647983/2013/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 793/14 - v.z. 70/14, vz 854/20

- Záložné právo Daňového úradu Trenčín, pob. Prievidza zo dňa 12.2.2014 č.

9300503/5/565498/2014/Kav - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - Z 2001/14 - v.z. 167/14, vz 854/20

- Ex 453/14 - P - JUDr. Soňa Majkútová - Orange Slovensko a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 601/15 - v.z. 191/15, vz 854/20

- Ex 160/15 - P - JUDr. Ladislav Ďorďovič ml. - Soc. poisť. pob. Prievidza - zriad.ex.zál. práva - Z 2379/15 - v.z. 344/15, vz 854/20

- 109Ex 157/19 - P - JUDr. Jozef Matejov - Union zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava - zriad.ex.zál. práva - Z 5688/2019 - v.z. 823/19, vz 854/20

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
Znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556. Hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom je 151.000 EUR (draží sa 1/2)			
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	75.500,00 EUR	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,00 EUR	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	10.000,00 EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0162024 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK58 1100 0000 0029 4412 4448	
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		- na mieste konania dražby a v deň konania dražby (v hotovosti) - Hroznová 15, Nove Mesto nad Váhom (sídlo dražobníka)	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0162024 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. obhliadka: 20.11.2024 o 10:30 hod 2. obhliadka: 03.12.2024 o 10:30 hod
	<b>Miesto obhliadky</b>	Na mieste predmetu dražby: Lehotská 977/100, 972 71 Nováky
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

**X069494**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		062/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1486, okres: Banská Bystrica, obec: Hrochoť, katastrálne územie: Hrochoť, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 69 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 425 o výmere 571 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 426/1 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<b>Rodinný dom súpisné číslo 69, katastrálne územie Hrochoť</b>			

Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Pôvodná stavba je z roku 1948 a v roku 2016-2017 prešla údržbou a stavebnými úpravami v rámci vnútorného interiéru. Obec Hrochoť administratívne spadá do správy okresného a krajského mesta Banská Bystrica, od ktorého je vzdialená cca 23 km. Prístup k pozemku je prístupovou komunikáciou s asfaltovým povrchom s celoročnou údržbou. Parkovanie na prístupovej komunikácii obmedzuje jej šírka, parkovanie vjazdom na pozemok pred vstupnou bránou, prípadne priamo v dvornej časti pozemku. V obci je základná občianska vybavenosť. Z hľadiska dopravného napojenia je prístupná autobusová doprava. V lokalite sa nachádza obecný úrad, pošta, základné služby a obchody.

Dispozičné riešenie:

1.NP: chodba, dve izby, kuchyňa a kúpeľňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 107,73 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo v skladobnej hrúbke do 50 cm. Strop nad prízemím je drevený s rovným podhl'adom. Strešnú konštrukciu tvorí drevený sedlový krov pokrytý plechom s klampiarskymi konštrukciami komína a okenných parapetov z pozinkovaného plechu a prvkami žlabov a zvodov. Vonkajšia úprava povrchov stien je zateplená. Stavba má pretiahly obdĺžnikový pôdorys, do prístupovej cesty je orientovaná svojou kratšou pôdorysnou stranou. Okná sú plastové.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

**1. Súbor hospodárskych stavieb (dielňa, sklad) na parcele č. 425**

Súbor hospodárskych stavieb – dielňa a sklad sú postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

**Zastavaná plocha 1.NP súboru hospodárskych stavieb je 44,5 m<sup>2</sup>.**

**2. Humno na parcele č. 425**

Humno je postavené rovnako ako rodinný dom na parcele č. 425. Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Stropy sú trámčekové bez podhl'adu. Strecha je z hambáľkového krovu. Krytina strechy je plechová pozinkovaná.

**Zastavaná plocha 1.NP humna je 92,02 m<sup>2</sup>.**

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 5975/2022,

b) nájomný vzťah k rodinnému domu s nájomcom p. Alexandrom Talpašom, nar. 05.05.1967, trvale bytom: Boženy Nemcovej 658/13, Sliač na dobu neurčitú – do úmrtia nájomcu, za dohodnuté nájomné vo výške 57.550 EUR, ktoré bolo splatné ku dňu podpisu zmluvy. Podmienky ukončenia zmluvného vzťahu nie sú predmetom nájomnej zmluvy.

I	Spoločná dražba	INIA
---	-----------------	------

J.	Spoločná dražba		ING
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 211/2024 zo dňa 01.10.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 71.500,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisícpäťsto EURO)			
L.	Najnižšie podanie	71.500,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisícpäťsto EURO)	
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100,</p>			



vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0622024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Termín č. 1: 28.11.2024 o 17:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť. Termín č. 2: 09.12.2024 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 28.11.2024 o 17:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť. Termín č. 2: 09.12.2024 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 69 v obci Hrochoť

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,  
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X069495**

SAN&amp;DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD – 11/2024	
Zo dňa		7. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. M. Schneidra – Trnavského 13,15, 17, v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Drobného
b)	Orientačné/súpisné číslo		27
c)	Názov obce		Bratislava
			d) PSČ   841 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 828 994
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3564, ako</p> <p><b>ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA</b></p> <p><b>Stavby</b></p> <p>Súpisné číslo 1930, na pozemku parcelné číslo 1448, 1449, 1450, popis stavby M. Schneidra – Trnavského 13,15,17.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1448 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1449 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1450 pod stavbou s.č. 1930 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4561.</p> <p><b>Byty</b></p> <p>Vchod Sch. Trnavského 13, poschodie 4, číslo bytu 33, súpisné číslo 1930, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.</p>			

nehnutelnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava - Dúbravka, okres Bratislava IV, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4561, ako

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo 1448, vo výmere 222 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1448 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1449, vo výmere 273 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1449 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

Parcelné číslo 1450, vo výmere 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

rávny vzťah k stavbe súpisné číslo 1930 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1450 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3564.

spoluvlastnícky podiel k pozemku 6371/199440.

**Predmet sa draží tak ako stojí a leží.**

**Dôvody upustenia od dražby:**

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X069496

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 055/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Nataša Kučerová	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	15	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 542 462	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	6. 12. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	opakované	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p><b>Byt č. 13</b> na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710.</p> <p><b>Parcely</b> registra „C“ evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 1708                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 199 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 1709                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 197 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 1710                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 200 m<sup>2</sup></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000.</p> <p><b>spoluvlastnícky podiel:</b> ¼</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<b>Popis bytového domu so súp. č. 442</b>			

Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zateplenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynové palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojitým sklom.

### Popis bytu č. 13 (spoluvlastnícky podiel: 1/4)

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí, predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v izbách drevené vlasy na ktorých sú koberce, v chodbe vlasy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 1,05 m<sup>2</sup> a výmera loggie je 3,62 m<sup>2</sup>.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

##### ĎARČHY:

- 1, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.
- 2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

##### POZNÁMKY:

- 1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 055/2024 zo dňa 18.09.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-855/2024 - č.z. 2596/24. Oznámenie o výsledku dražby - predmet dražby nebol vydražený a dražba je neúspešná - Osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby č. N 599/2024, Nz 38222/2024 - P-985/2024 - č.z.3002/2024

#### J. Spoločná dražba

Nie

#### K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 31.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 951 na hodnotu 33.833,21 €. – ¼ z celku

#### L. Najnižšie podanie

25.400,- €

#### M. Minimálne prihodenie

250,- €

#### N. Dražobná zábezpeka

a) výška 2.500,- €

#### b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0552024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
- 3, Formou bankovej záruky.
- 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

#### c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK481100000002627166361

#### d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0552024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>
	1, 20.11.2024 o 10,00 hod. 2, 04.12.2024 o 10,00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 442, ulica Obchodná č. 14 v Košiciach – Západ.
	<b>Organizačné opatrenia</b>
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

**X069497**

Public auction s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 02/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Michaela Danišová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	638/13		
c)	Názov obce	Veľké Kostoľany	d) PSČ	922 07
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.02.1988		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltosová Skuteckého 17 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	11. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV



Katastrálny odbor				
Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	Banská Štiavnica	4827

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Druh chrán. nehnuteľnosti	Umiest. Pozemku
3120	326	Zastavaná plocha a nádvorie	15	204	1
3122/1	3180	Trvalý trávny porast	7	204	1
3122/2	154	Ostatná plocha	37	204	1
3123	1040	Trvalý trávny porast	7	204	1
3124	6372	Ovocný sad	6	204	1

## Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Umiest. Pozemku
973/1	11914	Trvalý trávny porast		1
973/2	680	Ostatná plocha		1
1002/3	671	Trvalý trávny porast		1

## Stavby

Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
614	3120	10	dom	1

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

1

spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

## H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Banská Štiavnica, konkrétne na Kutnohorskej ulici č.12 a jej okolí, t.j. v severozápadnej okrajovej časti mesta, ktoré je zapísané do zoznamu Svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO a známe ako historická, mestská pamiatková rezervácia. Lokalita nie je s mestom stavebne zrastená, od centra je vzdialená cca 2 km, Kutnohorská ulica je úzka, prevažne nespevnená mestská komunikácia spájajúca centrum mesta s miestnou rekreačnou časťou Šobov, komunikácia je zjazdná len v letnom období a na terénne spôsobilých vozidlách. Dom je postavený v svahovitom teréne, v danom území sa nachádza len výstavba niekoľkých rodinných usadlostí s väčšími vzdialenosťami medzi sebou, v širšom okolí sa nachádzajú aj kempingové miesta, jazierko Červená studňa, vodárenské jazero, na ulici Šobov je aj niekoľko bytových domov s minoritnými skupinami obyvateľov, pričom v čase obhliadky znalca sa v nehnuteľnosti nachádzala osoba bez domova. Dom súpisné číslo 614 postavený na parcele CKN parc. č. 3120 je murovaný rodinný dom, ktorý má jedno čiastočné podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Nakoľko sa doklad o veku stavby nezachoval ani na príslušnom stavebnom úrade, vek bol stanovený znalcom podľa zistení pri miestnom šetrení, podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní a odborným odhadom znalca. Podľa týchto údajov bol rodinný dom postavený cca v roku 1915, v súčasnom období sa dlhodobo /viac ako 20 rokov/ nevyužíva, je zdevastovaný a podľa zisteného stavebnotechnického stavu je predpokladaná potreba jeho asanácie. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m bez zvislej izolácie, základy domu sú kamenné pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného masívneho, prevažne kamenného muriva v suteréne v priemernej hrúbke nad 60 cm, v prízemí do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom železobetónové monolitické s rovným

podhľadom, v prízemí drevené trámové s podbitím, strecha je hambáľková sedlová, na drevenom krove je krytina z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápenocementové hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy drevené palubové, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. V súčasnom období sa v dome nenachádzajú žiadne zariadenie predmety, dom nemá vykurovanie, podľa miestneho zisťovania bol dom napojený v minulosti len na vzdušnú prípojku elektroinštalácie, v súčasnom období bez napojenia, prípojky vody a kanalizácie dom nemá, t.j. dom nie je napojený na žiadne prípojky, možnosti napojenia sú obmedzené, len na vzdialenejšie /viac ako 200 m/ rozvody vedúce k susediacim nehnuteľnostiam. Stavba je poškodená, životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovil znalec odhadom na 120 rokov od roku 1915. Pozemky, ktoré sú súčasťou predmetu dražby ležia v susedstve domu a sú v zastavanom území mesta Banská Štiavnica. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie sa daná lokalita nachádza v obytnej zóne mesta, teda s možnosťou ďalšej výstavby, v území sú však v grafickej časti územného plánu vyznačené povrchové vplyvy bývalej banskej činnosti, pozemky spadajú do ochranného pásma pamiatkovej rezervácie. Územie je svahovité, prevažne pokryté náletovými drevinami a krovinami, miestna infraštruktúra charakteru cestných komunikácií a rozvodov inžinierskych sietí nie je vybudovaná a prípadná ďalšia výstavba by si vyžadovala pomerne značné vynútené investície na prípravu pozemkov na výstavbu.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Dom je zdevastovaný a podľa zisteného stavebnotechnického stavu je predpokladaná potreba jeho asanácie. Pozemky sú prevažne svahovité a pokryté náletovými drevinami a krovinami.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>
-----------	---

**Poznámka:**

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-472/2021 záložným veriteľom - Michaela Danišová rod. Vanková, nar. 05.02.1988, bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostolany - predajom nehnuteľností - parcela registra "C" parc. č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, parcela registra "E" parc. č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rod. dom súp. č. 614 na parc.č. 3120 formou dobrovoľnej dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, P-16/2024 (zapísané 12.02.2024) - č.zmeny 134/2024

Poznamenáva sa, že na Okresnom súde v Trnave pod č.22C/102/2024 je vedené konanie o nariadenie neodkladného opatrenia - povinnosť žalovaných zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby nehnuteľností - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, dom s.č.614 na parc.3120, P-78/2024 (zapísané dňa 30.10.2024) - č.zmeny 893/2024

Poznamenáva sa, že na Okresnom súde v Žiari nad Hronom pod č.5C/85/2024 je vedené konanie o nariadenie neodkladného opatrenia - povinnosť žalovaných zdržať sa úkonov smerujúcich k uskutočneniu dobrovoľnej dražby nehnuteľností - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, dom s.č.614 na parc.3120, P-79/2024 (zapísané dňa 30.10.2024) - č.zmeny 894/2024

**Ťarchy:**

Pod Z 972/2016 sa zriaďuje záložné právo na základe rozsudku Okresného súdu Piešťany č. 14C/204/2016-22 zo dňa 24.08.2016 na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, E-KN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rodinný dom súp.č. 614 na C-KN parc.č. 3120 v prospech žalobkyne Ing. Katarína Hulková (nar. 27.05.1965) bytom v Piešťanoch, zastúpenej JUDr. Katarínou Galovou, advokátkou v Piešťanoch, E. Beluša 6936/10. (zapísané 04.10.2016) - č. zm. 1420/2016, potvrdené uznesením Krajského súdu v Trnave zn. 26Co/47/2017, Z609/2017 - č. zm. 822/2017

Pod V-472/2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, E-KN parc.č. 973/1, 973/2, 1002/3 a rodinný dom súp.č. 614 na C-KN parc.č. 3120 v prospech oprávneného: Michaela Danišová, rod. Vanková (nar. 05.02.1988), bytom Sadová 638/13, 922 07 Veľké Kostolany, vklad povolený 04.06.2021 - č. zm. 1013/2021

Pod V-558/2021 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.3120, 3122/1, 3122/2, 3123, 3124, EKN parc.č.973/1, 973/2, 1002/3, rod.dom s.č.614 na parc.3120, ktoré zabezpečuje pohľadávku Ivana Daniša rod.Daniš, nar.10.09.1966, Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany (vklad povolený 29.07.2021) - č.zmeny 1414/2021

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Znalecký posudok číslo: 63/2024, meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, dátum vyhotovenia: 16.08.2024, všeobecná hodnota predmetu dražby: 302.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	250.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 022024, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 022024
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 022024 alebo v hotovosti v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
		Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 022024. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.11.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 06.12.2024 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Kutnohorská 12, 969 01 Banská Štiavnica

	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.</p> <p>V zmysle § 151ma, ods. 6, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, sa záloh prevádza zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa a ostatných záložných veriteľov, ktorí sú v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv pred záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.</p> <p>Upozorňujeme dražiteľov a verejnosť, keďže pri výkone záložného práva navrhovateľ nie je v postavení prednostného záložného veriteľa, tak v zmysle § 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka prechádza predmet dražby na vydražiteľa (nadobúdateľa) zaťažený záložným právom, ktoré je zapísané v 1. poradí, t.j. záložným právom zapísaným pod Z 972/2016 a to na základe rozsudku Okresného súdu Piešťany č. 14C/204/2016-22 zo dňa 24.08.2016, potvrdeného uznesením Krajského súdu v Trnave zn. 26Co/47/2017 v prospech žalobkyne Ing. Katarína Hulková (nar. 27.05.1965) bytom v Piešťanoch, zastúpenej JUDr. Katarínou Galovou, advokátkou v Piešťanoch, E. Beluša 6936/10.</p> <p>V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.</p> <p>Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.</p> <p>Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ingrid	

c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová
d) sídlo	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

**X069498**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 82/2024	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Družba, ul. J. Hollého 698/1, Michalovce, miestnosť: "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/2 - ica (vlastník pod poradovým číslom 1)</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
Číslo LV: 221	Okres: Sobrance Obec: Blatné Katastrálne územie: Blatné Revišťa	Revišťa	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sobrance
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
247	Zastavaná plocha a nádvorie	973	
248	Záhrada	1087	
249	Zastavaná plocha a nádvorie	84	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
94	247	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele 1/2 - ica: garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247, plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247, plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248, studňa kopaná, prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247, žumpa na parc. reg. „C“ č. 247, spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247, domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247 a pod.			

H:	Opis predmetu dražby
	<p><b>Rodinný dom s. č. 94</b> (predmetom dražby je ½ - ica) je osadený na rovinatom pozemku parc. reg. „C“ č. 247, k. ú. Blatné Revišťa, okres Sobrance. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom na západnej strane. Má jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou, nie je podpivničený.</p>
	<p>Dispozične má vstup z dvora do chodby, z ktorej je vstup do prednej obývacej izby, ďalej je z chodby vstup do WC a do kúpeľne, následne je vstup do kuchyne, ktorá má vstavanú komoru, z kuchyne sa prechádza do strednej izby, za ktorou je technická miestnosť, z ktorej je vstup do zadnej izby.</p>
	<p>Základy domu sú betónové, bez účinnej izolácie, s betónovou podmurovkou do 50 cm, obvodové steny sú murované z tehál plných pálených hr. 450 mm, priečky murované z tehál, strop je drevený trámový so záklopom, spodná časť s podhladom z rôzneho obdobia a prevedenia, krov drevený sedlový hambáľkový, krytina AZC šablóny na latách, vchodové aj ostatné dvere rámové drevené, časť hladké, okná v prevažnej miere plastové s izolačným dvosklom, podlahy sú betónové s povrchom na vo WC, v kúpeľni aj v kuchyni keramická dlažba, ostatné miestnosti cementový poter, vnútorné omietky vápenné, štukové, hladké, nasiaknuté vlhkosťou, vonkajšie omietky brizolitové striekané, do technickej miestnosti je zavedená vodovodná prípojka, kde sa nachádza domáca vodáreň, elektroinštalácia je svetelná aj motorická, rozvádzač na fasáde s ističmi, v kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka, v ktorej je zabudovaný nerezový drez, 2x elektrický šporák, batéria páková, nad šporákom je odsávač pár, vykurovanie lokálne na tuhé palivá v prednej izbe, rozvody studenej aj teplej z pozinkovaných rúr, rozvody vnútornej kanalizácie plastové, ohrievač TUV elektrický v kúpeľni, v kúpeľni sa nachádza oceľová smaltovaná vaňa, stavebne vstavané keramické umývadlo, záchod samostatný typu Cornbi, batérie pákové nerezové, pri vani aj so sprchou, prívod el. energie z uličného vzdušného rozvodu je cez elektromer v oplotení do el. rozvádzača s ističmi v oceľovej skrinke, ktorá je osadená na fasáde rodinného domu.</p>
	<p><b>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN v spoluvlastníckom podiele ½ - ica:</b></p>
	<p><b>garáž za rodinným domom na parc. reg. „C“ č. 247</b> - pristavaná za domom v r. 1987, jednoduchá jednopodlažná stavba pozostávajúca z jednej miestnosti, ktorá slúžila v čase znaleckej obhliadky ako sklad, základy betónové bez podmurovky, murivo z plynosilikátových tvárnic hr. 30 cm, strop drevený s podhladom, krov pultový, krytina plechová, vonkajšia omietka zdrsená, vnútorná hladká, okno drevené jednoduché, vráta drevené otváracie, podlaha hrubý betón, vybavenie elektroinštalácie svetelná aj motorická, bez ďalšieho vybavenia.</p>
	<p><b>plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247</b> - betónový základ, podmurovka betónová, výplň pletivo v rámoch, výška výplne 1,00 m, zriadený okolo r. 1987</p>
	<p><b>plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247</b> - betónový základ okolo stĺpikov, výplň vlnitý plech na oceľovej konštrukcii, výška výplne 1,50 m, zriadený okolo r. 1987</p>
	<p><b>plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248</b> - za domom na severnej hranici pozemkov, betónový základ okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň strojové pletivo výšky 1,50 m, zriadený okolo r. 1969</p>
	<p><b>studňa kopaná</b>- zriadená na začiatku výstavby rodinného domu v r. 1959, z betónových rúr priemeru 900 mm, predpokladaná hĺbka 8,00 m</p>
	<p><b>prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247</b> – z elektromernej skrinky v oplotení do rozvádzača v dome, celková predpokladaná dĺžka 22,00 m, predpoklad zriadenia v r. 2010</p>
	<p><b>prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247</b> - zo studne do domu k domácej vodárni, oceľová DN 40, predpoklad zriadenia v r. 1987</p>
	<p><b>prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247</b> - z domu do žumpy pred domom, predpoklad zriadenia v r. 1987</p>
	<p><b>žumpa na parc. reg. „C“ č. 247</b> – betónová, pred domom, zriadená v r. 1987</p>
	<p><b>spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247</b> – okolo domu a chodník od ulice, terazzo dlažba na betónovej mazanine, predpoklad zriadenia v r. 1987</p>

**domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247** – nachádza sa v technickej miestnosti rodinného domu, predpoklad zriadenia r. 2009

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby (spoluvlastnícky podiel ½) sa nachádzajú v intraviláne obce Blatné Revištia.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Rodinný dom s. č. 94 bol v čase realizácie znaleckej obhliadky napojený na verejný rozvod elektro, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom, voda z vlastnej studne vo dvore, má možnosť napojenia na zemný plyn. Rodinný dom má značne zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií je poškodená (najmä krytina strechy, čo spôsobuje zatekanie do stropu a jeho poškodzovanie, základy majú neúčinnú hydroizoláciu, čo spôsobuje poškodzovanie muriva a omietok). Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku s podštandardným vybavením. Rodinný dom bol postavený v r. 1959, modernizovaný bol v r. 1987.

**garáž za rodinným dom na parc. reg. „C“ č. 247** – má čiastočne zanedbanú údržbu

**plot od ulice na parc. reg. „C“ č. 247** – technický stav primeraný veku, podmurovka je značne poškodená

**plot vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247** – technický stav primeraný veku

**plot od suseda v záhrade na parc. reg. „C“ č. 247 a 248** – údržba zanedbaná, schátralý

**studňa kopaná**- slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**prípojka elektro na parc. reg. „C“ č. 247** – slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 247** - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 247** – v technickom stave primeranom veku

**žumpa na parc. reg. „C“ č. 247** - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**spevnené plochy vo dvore na parc. reg. „C“ č. 247** – v technickom stave primeranom veku

**domáca vodáreň v dome na parc. reg. „C“ č. 247** - slúži svojmu účelu pre potreby rodinného domu

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava, IČO 00151653 na pozemky parc.č.247, 248, 249 a rodinný dom súp.č.94 na parc.247, V 219/2010 zo dňa 17.05.2010-č.z.25/10 .

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

**J. Spoločná dražba** | Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 139/2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.12.2023  
Suma určená znalcom bola stanovená na 12.300,- €.

**L. Najnižšie podanie** | 9.225,- EUR

**M. Minimálne prihodenie** | 200,- EUR

**N. Dražobná zábezpeka** | a) výška | 2000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,  2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,  3. Banková záruka,  4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,  2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,  3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.  4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 822024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1451 740 1525"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1451 1481 1525">Obhliadka 1: 11.11.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 19.11.2024 o 10:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1525 740 1599"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1525 1481 1599">Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1599 740 1693"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1599 1481 1693">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 11.11.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 19.11.2024 o 10:30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 11.11.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 19.11.2024 o 10:30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0114, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby</p>							



písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

#### X069499

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1K/32/2010/2024-3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M., Sládkovičova 13, 010 01 Žilina, zapísaný v zozname správcov MS SR pod č. S1625, správca úpadcu Ing. Jaroslav Hronček, nar. 04.08.1959, Javorová 3330/9, 960 01 Zvolen, v konkurze vedenom pred OS Banská Bystrica sp. zn. 1K/32/2010		
II.	Sídlo/bydlisko				
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
	b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13		
	c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
	e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		42 219 663		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01		
D.	Dátum konania dražby		25. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby		11.00 hod.		
F.	Kolo dražby		tretie (2.opakované)		
G.	Predmet dražby		<p>Stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1360/257, zapísaný na LV č. 5750 k.</p> <p>ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1.</p> <p>Pozemky zapísané na LV č. 118 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parc. CKN č. 1360/94 výmera 42 m2 trvalý trávny porast</li> <li>- parc. CKN č. 1360/257 výmera 177 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/258 výmera 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/259 výmera 216 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul>		
H:	Opis predmetu dražby		<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) sa nachádza na parc. č. 1360/257 v KU Môťová v okresnom meste Zvolen. Zvolen má 40 239 obyvateľov. Má základné, materské, stredné školy aj Technickú univerzitu. Vo Zvolene je kompletná sieť obchodov, mesto má polikliniku aj divadlo.</p> <p>V meste je kompletná sieť inžinierskych sietí. Prístup k RRD je po mestských komunikáciách. RRD sa nachádza v IBV na sídlisku Sekier, mimo centra mesta. Zastávka autobusov je 10 min pešej chôdze od RRD. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V mieste je tiché prostredie. Pozemky sú v zastavanom území mesta Zvolen v KU Môťová na sídlisku Sekier. Pozemky sú vedené na LV ako zastavané plochy a nádvoria a trvalý trávny porast. Pozemky sú pod RRD, predzáhradkou, záhradou a pivnicou.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		<p>Rozostavaný rodinný dom (RRD) je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s možnosťou vybudovať podkrovia. RRD dom je murovaný so sedlovou strechou a krytinou z poplastovaného plechu. V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je garáž, dve izby,</p> <p>kuchyňa, WC, kotoľňa, šatník, chodba, schodisko na poschodie a zádverie . Na poschodí je 5 izieb, dve kúpeľne, dva šatníky, chodba a schodisko na prízemie. RRD bude napojený na verejnú elektrickú sieť, na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu a plynovod, prípojky sú vybudované. Na výstavbu RRD bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 2666/2007/2-rozh. zo</p> <p>dňa 15.10.2007 Práce na RRD boli ukončené vybudovaním krovu, krytiny a osadením plastových okien v roku</p>		

2015. Od tohto roku sa na stavbe nepracovalo. Pozemky sú mierne svahovité a je možné ich napojiť na verejný vodovod, verejnú elektrickú sieť, verejnú plynovú sieť aj verejnú kanalizáciu.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Znalecký posudok č. 23/2024 znalca Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, č. 914094		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	120.000 Eur
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300 Eur
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 12.000 Eur
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: SK45 1100 0000 0029 4215 6358 vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol vkladu 124. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby, pričom zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti je v deň konania dražby možné výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením. c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 124, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 124, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, doklad o zaplatení v hotovosti.
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK45 1100 0000 0029 4215 6358
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Sládkovičova 13, 010 01 Žilina Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby, pričom zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti je v deň konania dražby možné výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 124, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 124, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, doklad o zaplatení v hotovosti.
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
<b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b>		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka podľa spôsobu jej zloženia v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech účtu, z ktorého bola zaplatená, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Dňa 19.11.2024 o 15.00 hod. a 20.11.2024 o 15.00 hod.

<b>Miesto obhliadky</b>	Pred predmetom dražby. V prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby sa záujemci prihlásia najneskôr jeden deň vopred na tel. čísle: +421 903 514 563 alebo na mail: martin@chlapik.eu
<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</p> <p>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.</p> <p>Náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby vo výške 300 Eur znáša vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>	

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

**X069500**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 111/38-2018	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	21	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	10.15 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	10.15 hod.	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

**Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností** zapísaný na **LV č. 1720**, vedenom Okresným úradom Košice - Katastrálny odbor, Okres: Košice II, Obec: Košice - Šaca, Katastrálne územie: Šaca, a to:

- byt č. 9 na 2. poschodí vo vchode 13 obytného domu, Popis stavby: obytný dom Námestie oceliarov 13, súpisné číslo 471, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 979,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 830/10000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku: vo veľkosti 830/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 979 vo výmere 378 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „**predmet dražby**“).

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.**

**Opis predmetu dražby****Opis predmetu dražby :**

**Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca**

**Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca**

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramickým obkladom stien, keramickou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramickou nádržkou. Kuchyňa je vybavená

zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramická dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety. Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykateľné a priestrané /5,78 m<sup>2</sup>/.

#### Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

#### **Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca**

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovom počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, viď doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železiarní. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarska s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

#### SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

#### SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorný vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútorný plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

#### Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

#### Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

#### **PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
----------------------------	------------------------------------



Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12
Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>56,40</b>
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>62,59</b>

**Počet izieb: 3**

### POZEMKY, Popis

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m<sup>2</sup>. Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

### G. Opis stavu predmetu dražby

#### Opis stavu predmetu dražby:

**Byt č. 9 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 471, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca**

#### **Popis bytu č. 9 na 2. poschodí / 3.NP/, Námestie oceliarov č. 13, Košice - Šaca**

Byt č. 9 v osobnom vlastníctve na 2. poschodí je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja. Dispozíciu bytu tvorí 3x izba, predsieň, kúpeľňa spoločná s WC, kuchyňa, menšia komora na spoločnej chodbe a pivnica v 1.PP. Byt je v pôvodnom stave s prevedenou čiastočnou rekonštrukciou. Vymenené boli okná za plastové a podlahy v obývacej izbe, kuchyni a predsieni za laminátové. Dispozícia bytu nebola zmenená oproti pôvodnému stavu pri kolaudácii, akurát bola odstránená priečka medzi kuchyňou a obývacou izbou. Bytové hygienické jadro je murované s keramickým obkladom stien, keramickou dlažbou s meračmi SV a plynu. Vybavenie kúpeľne: pôvodná jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batéria páková zmiešavacia - sprchová 1ks, umývadlová 1ks a WC kombi s keramickou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zánovnou kuchynskou linkou odhadovaná z roku 2000 z materiálu na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez, zmiešavacia páková batéria. Byt má vlastný ohrev TUV - elektrický bojler sa nachádza v kúpeľni. V byte sú pôvodné rozvody ÚK s pôvodnými rebrovými radiátormi s termoregulačnými hlaviciami a meračmi spotreby tepla. Podlahy v kúpeľni a WC tvorí keramická dlažba odhadujem z roku 2000. V kuchyni, predsieni a obývacej izbe sú plávajúce laminátové podlahy. V spálni a detskej izbe sú pôvodné drevené parkety. Vnútorne dvere sú pôvodné z materiálu na báze dreva, hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere plné drevené dyhové odhadované z roku 2000. Okná boli vymenené za plastové v bielom prevedení s plastovými žalúziami v roku 2014. Byt nemá balkón ani lodžiu. Byt je udržiavaný, obývaný. Na spoločnej chodbe vedľa bytu sa nachádza malá komora. Pivnica patriaca k bytu sa nachádza v suteréne /1.PP/. Pivnice sú murované, uzamykateľné a priestranné /5,78 m<sup>2</sup>/.

#### Popis bytu č. 9 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 471:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka,

plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

### **Popis bytového domu súpisným číslom 471 na parcele číslo 979, Námestie oceliarov 13, Košice - Šaca**

Bytový dom murovanej tehlovej konštrukcie je samostatne stojaci, je to bytový dom chodbového typu, tzn. so vstupom do jednotlivých bytov z dlhej priestrannej chodby. Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie s jednou schodiskovou sekciou. V 1.PP sa nachádzajú pivnice patriace k jednotlivým bytom, 1.NP je vstupné podlažie. V 1.NP až 3.NP sa nachádzajú bytové jednotky v celkovom počte 16 bytov. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1953, viď doklad o veku stavby. Byt č. 9 je umiestnený na 2. poschodí /3.NP/ bytového domu súp. č. 471 na Námestí oceliarov č. 13, v katastrálnom území Šaca, obec Košice - ŠACA, okr. Košice II. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, bola vystavaná v päťdesiatych rokoch minulého storočia podľa typových projektov bytových domov pre zamestnancov bývalých Východoslovenských železiarní. O byty je v tejto lokalite záujem v rovnováhe. Do centra mesta Košice je cca 15 km. Trojizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 830/10000. V roku 2013 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s prevedením zateplenia strechy a stropu pivnice s výmenou klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu. V roku 2000 bola prevedená výmena strešnej krytiny. V roku 2008 bola prevedená výmena spoločných okien a neskôr aj vchodových dverí. Osadené boli nové schránky. Na všetkých podlažiach je pôvodná podlaha - terazzo dlažba. Na typickom podlaží sa nachádza chodba a štyri bytové jednotky. Na konci chodby sa nachádza spoločná lodžia. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete - elektrinu, plynovod, vodovod, kanalizácia a internet. Prístup k bytovému domu je z hlavnej ulice - Železiarska s parkoviskom v okolí bytového domu. Bytový dom je v dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú rekonštrukciu a ostatné úpravy.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním.

#### **SPOLOČNÉ ČASTI:**

Základy - základové pásy z liateho betónu,

Zvislé nosné konštrukcie - nosné obvodové múry, murované z tehál plných pálených,

Deliace konštrukcie - murované z tehál; Vodorovné konštrukcie – železobetónové,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s povrchom liate terazzo, zábradlia kovové s nátermi,

Zastrešenie bez krytiny - sedlová strecha; Krytina strechy - nová z poplastovaného plechu,

Klampiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu (atiky, rímsy, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov,

Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok a zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom urobené v roku 2013,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovové so zasklením, vymenené v roku 2013,

Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2008,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené z terazzo dlažby,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru,

#### SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi s časovačom,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej, hlavné rozvody z pozinkované potrubie s tepelnou izoláciou,

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z AZC rúr,

Vnútorňý plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody - lokálny, elektrické bojler,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - bytový dom bez výťahu.

Spoločné časti domu sú najmä:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

#### **PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Predsieň 1,75*1,64	2,87
Izba 3,47*4,10	14,23
Izba 3,48*4,13	14,37
Izba 3,42*4,13	14,12
Kuchyňa 2,36*3,49	8,24
Kúpeľňa + WC 1,65*1,56	2,57
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>56,40</b>
Pivnica 2,48*2,33	5,78
Komora 0,92*0,45	0,41
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>62,59</b>

**Počet izieb: 3**

#### **POZEMKY, Popis**

Pozemky registra C-KN parc. č. 979, ležiace v katastrálnom území Šaca, obce: Košice - ŠACA, okres: Košice II, polohou nachádzajúce sa v mestskej časti Šaca, v zastavanom území mesta Košice. Výmera pozemkov parc. č. 979 je 378 m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa LV č. 1720 je: 830/10000. Celková výmera vlastníckeho pozemku je 31,37 m<sup>2</sup>. Pozemky sú zastavané bytovým domom súp. č. 471, na Námestí oceliarov č.13. Pozemky s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - na teplovod, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN a internet. Dostupnosť MHD - zastávka do 5 minút pešou chôdzou. Negatívne zistenie - v blízkosti sa nachádzajú bytové domy s marginalizovanými skupinami obyvateľstva.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 1720, k.ú. Šaca

11

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-2497/2012 z 24.04.2012 - 269/12

Poznámka: Obmedzujúca poznámka: Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané v súpise všeobecnej podstaty v konkurze vedenom na majetok dlžníka: Ján Hričina, nar. 7.9.1959, Nám. Oceliarov 471/13, 040 15 Košice - Šaca. Konkurzné konanie je vedené na OS Košice I pod sp. zn. 260dK/135/2018 - správca konkurznej podstaty: JUDr.

Ingrid Kovalčuková, Štúrova 22, Košice, zn. správcu: S1588 - P-743/2018 - v.z.686/2018

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS 111/5-2018MŠ, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-27/2019 - číslo zmeny 43/2019, Dražba neúspešná. P-141/2019 v.z. 139/19

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS-111/11-2018-SJ Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-178/2019 - číslo zmeny 166/2019

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS-111/23-20218 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, konanej dňa 19.6.2024, P-407/2024 - číslo zmeny 314/2024

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby - dražba neúspešná, P-523/2024 - číslo zmeny 404/2024

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS-111/30-20218 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, konanej dňa 03.09.2024, P-522/2024 - číslo zmeny 403/2024

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby - dražba neúspešná, P-801/2024 č.z.571/2024

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS111/38-2018 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, konanej dňa 7.11.2024, P-920/2024 č.z. 654/2024

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby sp. zn. PDS111/38-2018 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, konanej dňa 7.11.2024, P-920/2024 č.z. 654/2024

#### ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 11

Zákonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 26/2024 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia: 30.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 74.500,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	67.050,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slniečná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295
c)	Názov obce	Valaliky
d)	PSČ	044 13

e) Štát	Slovensko
IV. IČO/ dátum narodenia	23.02.1980

**X069501**

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		X062160	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3351	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, 924 01 Galanta-Kolónia /salónik/.	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1445, vedený Okresným úradom Šaľa – katastrálny odbor, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba súp. číslo 1854 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.824/2 - Rodinný dom,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/2 o výmere 600 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 824/4 o výmere 759 m<sup>2</sup>, záhrada,</li> </ul> <p>Spoluvlastnícky podiel 1/6.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom, Párovce 1854/23, na p.č. 824/2 k.ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, Dispozičné riešenie: suterén: chodba, kotolňa+sklad paliva, chodba, sušiareň, práčovňa, sklad, slovenská izba, dielňa, pivnica, schodište, umyváreň, schodište. Prízemie: zavesenie, vstup, chodba+schod, kuchyňa, komora, jedáľenský kút, terasa, obývací izba, chodba, izba 3x,garáž, kúpeľňa, chodba, sklad, WC. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.</li> <li>- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).</li> <li>- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické</li> <li>- Schodisko - PVC, guma.</li> <li>- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád</li> <li>- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).</li> <li>- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené.</li> <li>- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové.</li> <li>- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba.</li> <li>- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)</li> </ul>			

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody

- zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie:

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

- Schodisko - PVC, guma.

- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové bez tepelnej izolácie; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád

- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky).

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady

- prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové.

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).

- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; - splachovací bez umývadla.

- Ostatné vybavenie - kozub - s otvoreným ohniskom.

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody -zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Vybavenie kuchýň je nasledovné:1x linka na báze dreva dĺžky 2,40m a 1x dĺžky 4,30m,2x nerezový drez,2x odsávač pár,1x kombinovaný sporák,1x el.indukčná platňa a 1x samostatná el.rúra.Vybavenie kúpeľní+WC je nasledovné:1x plastová rohová vaňa,1x liatinová vaňa,2x sprchovací kút a 2x umývadlo,vodovod né výtokové batérie občajné,pákové nerezové i detto so sprchami.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Suterén RD je poškodený v dôsledku zlej izolácie proti vlhkosti, v suteréne stojí spodná voda vo výške cca 10cm, steny a stropy sú navlhnuté, na stenách je opadnutá omietka, Naštastie obvodové murivo je z betónu, ale aj tomu spôsobuje pôsobenie spodnej vody újmu. Preto znalec považuje stavbu RD za výrazne poškodenú a jej ďalšie trvanie si vyžiada značné investície. Predajnosť RD v takomto stave je problematická. Podľa Kolaudačného rozhodnutia stavby rodinného domu vydané MNV v Sládečkovciach dňa 23.08.1988 pod č.výst.670/88-Sá znalec stanovuje rok vybudovania RD na rok 1988.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	---

Ťarchy LV č: 1445

V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

- Daňový úrad Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. j. 618/320/39068/09/Moln, Pa vykonateľné dňa 05.12.2009 - Z 2916/09, právoplatné dňa 20.12.2009 - Z 3056/09

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.100921556/2018 zo dňa 10.05.2018 vykonateľné dňa 31.05.2018 na pozemok registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 824/2 na spoluhl. podiel 1/6 Lenčoš Radoslav r. Lenčoš [\*13.04.1977]- Z-1329/2018 - č.z. 367/2018., právoplatné dňa 15.06.2018 - Z-1419/2018.

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva č.101179012/2018 (100921556/2018) zo dňa 18.06.2018 - Z-1419/2018.

Poznámky:

- Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 3351, 920 01 Hlohovec, dražobník - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 006/2024 zo dňa 02.10.2024 v prospech navrhovateľa dražby Mgr. Ing. Pavol Korytár, Sladovnícka 13, 917 01 Trnava, IČO: 37994018, správca úpadcu - vlastníka: Radoslav Lenčoš [\*13.04.1977] v konkurznom konaní c. 23Odk/53/2023, na pozemky registra C KN parcelné číslo 824/2, 824/4 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 1854 na parcele číslo 824/2 na spoluvlastnícky podiel úpadcu 1/6 - P-213/2024 - c.z. 601/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 20/2024 vypracovaný znalcom: Ing. Ján Piskla zo dňa 09.06.2024 na sumu 20 500,00 € (slovom Dvadsaťtisíc päťsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 42
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

### X069502

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 007/16-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	09.30 hod.		



E.	Kolo dražby	1.
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p><b>Opakovanie dražby:</b> prvá dražba (1.kolo)</p> <p><b>Označenie predmetu dražby:</b></p> <p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2120</b> vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálny odbor, Okres: Levoča, Obec: Spišské Podhradie, Katastrálne územie: Spišské Podhradie a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– byt č. 11 na 1. poschodí vo vchode 1 bytového domu so súpisným číslom 733, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1422,</li> <li>– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 752/10000, <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 752/10000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1422 o výmere 398 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> </li> </ul> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 733 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1422,</p> <p>(ďalej len "<b>Predmet dražby</b>").</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>		
Opis predmetu dražby		
<p><b>Opis predmetu dražby :</b></p> <p><b>Byt č. 11,1. poschodie</b></p> <p>POPIS</p> <p>Byt je situovaný na prízemí bytového domu a pozostáva z jednej obytnej miestností a príslušenstva. Byt č. 11 je na LV č. 2120 vedený na 1. poschodí, správne má byť uvedený na prízemí bytového domu. Príslušenstvom bytu je: kuchynka, chodba, kúpeľňa s WC. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 733 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 752/10000. Byt je v pôvodnom technickom stave. Jadro je murované. V byte sú prevedené podlahy v kúpeľni, na chodbe, v kuchynke a v izbe prevedené z PVC. Vnútorné úpravy sú prevedené z hladkej omietky. Keramický obklad je prevedený v kúpeľni po strop. Výbavu kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, sporák elektrický, drez smaltovaný. V kúpeľni je osadená sprcha, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú obyčajné. WC je v prevedení kombi. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú drevené hladké. Vykurovanie bytu bolo elektrickými priamo ohrevnými telesami, v čase obhliadky je nefunkčné, nakoľko byt je odpojený od elektriny. Teplá voda je pripravovaná samostatne, el. zásobníkovým ohrievačom vody, v čase obhliadky nefunkčný. K bytu prislúchajú dve pivnice nachádzajúce sa v suteréne bytového domu. Technický stav nehnuteľnosti je horší, údržba bytu nie je prevádzaná dostatočne a je zanedbaná.</p> <p><b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b></p>		

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
chodba 1,26*1,40	1,76
kuchyňa 2,0*1,40	2,80
kúpeľňa 1,40*1,30	1,82
izba 3,14*4,15	13,03
pivnica 4,0*1,80	7,20
pivnica 2,0*1,04	2,08
Vypočítaná podlahová plocha	28,69

### Bytový dom

#### POPIS

Bytový dom súp. č. 733, v ktorom sa ohodnocovaný byt č. 11 nachádza, je situovaný na ulici Májovej v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča. Objekt je postavený na rovinnom pozemku parc. č. 1422 v širšom centre obce. Vzdialenosť do okresného mesta Levoča je cca 15 km, do mesta Poprad cca 21 km. Vzdialenosť do lokality Spišský hrad je cca 1,0 km. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a kompletnú sieť obchodov a služieb. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a z dvoch nadzemných podlaží. Bytový dom je postavený klasickou technológiou a je prevedený z tehlového muriva. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terazza. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie a kanalizácie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby. Vonkajšie úpravy sú prevedené z brizolitovej omietky. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne, internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, zavesenie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený.

Údržba bytového domu je dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, bol bytový dom bol daný do užívania v roku 1966. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, životnosť stavby bytového domu je stanovená na 120 rokov.

### POZEMKY

#### POPIS

Pozemok parc. č. 1422 je vedený na LV č. 2120 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie okr. Levoča. Pozemok parc. č. 1422 je celý zastavaný bytovým domom súpisné číslo 733. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 752/10000.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

**Opis stavu predmetu dražby:****Byt č. 11,1. poschodie**

## POPIS

Byt je situovaný na prízemí bytového domu a pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Byt č. 11 je na LV č. 2120 vedený na 1. poschodí, správne má byť uvedený na prízemí bytového domu. Príslušenstvom bytu je: kuchynka, chodba, kúpeľňa s WC. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu s.č. 733 a spoluvlastníctvo na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 752/10000. Byt je v pôvodnom technickom stave. Jadro je murované. V byte sú prevedené podlahy v kúpeľni, na chodbe, v kuchynke a v izbe prevedené z PVC. Vnútorné úpravy sú prevedené z hladkej omietky. Keramický obklad je prevedený v kúpeľni po strop. Výbavu kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva, sporák elektrický, drez smaltovaný. V kúpeľni je osadená sprcha, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú obyčajné. WC je v prevedení kombi. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú drevené hladké. Vykurovanie bytu bolo elektrickými priamo ohrevnými telesami, v čase obhliadky je nefunkčné, nakoľko byt je odpojený od elektriny. Teplá voda je pripravovaná samostatne, el. zásobníkovým ohrievačom vody, v čase obhliadky nefunkčný. K bytu prislúchajú dve pivnice nachádzajúce sa v suteréne bytového domu. Technický stav nehnuteľnosti je horší, údržba bytu nie je prevádzaná dostatočne a je zanedbaná.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
chodba 1,26*1,40	1,76
kuchyňa 2,0*1,40	2,80
kúpeľňa 1,40*1,30	1,82
izba 3,14*4,15	13,03
pivnica 4,0*1,80	7,20
pivnica 2,0*1,04	2,08
Vypočítaná podlahová plocha	28,69

**Bytový dom**

## POPIS

Bytový dom súp. č. 733, v ktorom sa ohodnocovaný byt č. 11 nachádza, je situovaný na ulici Májovej v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča. Objekt je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 1422 v širšom centre obce. Vzdialenosť do okresného mesta Levoča je cca 15 km, do mesta Poprad cca 21 km. Vzdialenosť do lokality Spišský hrad je cca 1,0 km. Obec má kompletnú občiansku vybavenosť a kompletnú sieť obchodov a služieb. Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a z dvoch nadzemných podlaží. Bytový dom je postavený klasickou technológiou a je prevedený z tehlového muriva. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terazza. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie a kanalizácie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby. Vonkajšie úpravy sú prevedené z brizolitovej omietky. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne,

internetové a anténne rozvody. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, vstupný priestor, závetrie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je hodnotený byt umiestnený.

Údržba bytového domu je dobrá. Podľa predloženého potvrdenia o veku stavby, bol bytový dom daný do užívania v roku 1966. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu bytu a bytového domu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina, životnosť stavby bytového domu je stanovená na 120 rokov.

## POZEMKY

### POPIS

Pozemok parc. č. 1422 je vedený na LV č. 2120 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m<sup>2</sup> sa nachádza v katastrálnom území Spišské Podhradie, obec Spišské Podhradie okr. Levoča. Pozemok parc. č. 1422 je celý zastavaný bytovým domom súpisné číslo 733. Pozemok je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Predmetom je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 752/10000.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2120, k.ú. Spišské Podhradie

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Plomba vyznačená na základe Z-1237/2024 (Rozhodnutie súdu o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov)

12

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.98/01 podľa V.954/01 - 83/02

Poznámky: Poznomená sa na nehnuteľnosť byt č.11, 1.poschodie, vchod č.1 v bytovom dome súp.č.733 postaveného na parcele C KN č.1422 vo vlastníctve pod B 12 v celosti a podiele priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcela C KN č.1422 vo vlastníctve pod B 12 v podiele 752/10 000-inách:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 1599/12 zriadením exekučného záložného práva zo dňa 02.09.2014, P 352/14, P 353/14, - Exekutorský úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Michal Kešeľak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves - 279/14,

Poznámky: Poznomená sa na nehnuteľnosti - byt č. 11/1 vch.1 v bytovom dome s.č. 733 postavenom na pozemku C KN p.č. 1422, vlastníka pod B12 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 752/10000-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 1422: Oznámenie č. PDS-007/4-2024 o začatí výkonu záložného práva zo dňa 19. 02. 2024 predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., IČO: 36583936, Masarykova 21, 040 01 Košice - P 23/2024 - 45/24

Poznámky: Poznomená sa na nehnuteľnosti - byt č. 11/1 vch.1 v bytovom dome s.č. 733 postavenom na pozemku C KN p.č. 1422, vlastníka pod B12 v celosti a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 752/10000-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku C KN p.č. 1422: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 007/16-2024 zo dňa 27.09.2024 v prospech Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, SR, IČO: 36583936, P 104/24 - 224/24,

ČASŤ C: ĎARHY

- Pre vlastníka bytu č.44/11: Záložné právo k bytu podľa čl.XI. V.954/01 zo zákona v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov v dome " Májová 44 " - 83/02, - Pre vlastníka bytu č.44/11: vecné bremeno spočívajúce v zákaze prevodu vlast.práva k bytu na inú osobu ako manžela, deti, vnukov, rodičov pred uhradením ceny bytu uvedenej v čl.VII odst.1a,I bez súhlasu predávajúceho - 83/02, Vlastník poradové číslo 12

- Na nehnuteľnosť byt č.11, 1.poschodie, vchod č.1 v bytovom dome súp.č.733 postaveného na parcele C KN č.1422 vo vlastníctve pod B 12 v celosti a podiele priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku parcela C KN č.1422 vo vlastníctve pod B 12 v podiele 752/10 000-inách: Exekučný príkaz EX 1599/12 zriadením exekučného záložného práva zo dňa 01.12.2014, Z 1604/14 - Exekutorský úrad Spišská Nová Ves, súdny exekútor JUDr. Michal Kešeľak, Mlynská 2, 052 01 Spišská Nová Ves - 1474/14,

Iné údaje: nepriradené

Podľa rozhodnutia ONV v Spišskej Novej Vsi zo dňa 19.12.1987 je parcela KN 1422 v ochrannom pásme Národnej kultúrnej pamiatky sPišský Hrad - zal.v pol.v.z.138/96 - 83/02

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 103/2024 Meno znalca: Ing. Ján Plavec Dátum vyhotovenia: 08.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 14.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	20.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	14.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valalíky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

**X069503**

Aukčný Dom, s.r.o

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		X062162		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Dátum vykonania dražby			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Čas konania dražby			
E.	Kolo dražby			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 133, vedený Okresným úradom Šaľa - katastrálny odbor, v katastrálnom území Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba súp. číslo 284 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.356 - Rodinný dom,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 355 o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>- pozemok parc. reg. „C“ č. 356 o výmere 65 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.</li> </ul> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>				

	Opis predmetu dražby
	<p>Rodinný dom s.č. 284 na parc.č. 356 k.ú. Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa. Dispozičné riešenie:2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technické riešenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.</li> <li>- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).</li> <li>- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené.</li> <li>- Strecha - krov - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové.</li> <li>- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké.</li> <li>- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)</li> <li>- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením.</li> <li>- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.</li> <li>- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky).</li> <li>- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla.</li> <li>- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvektory; - lokálne - na tuhé palivá obyčajné.</li> <li>- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody -zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.</li> <li>- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.</li> <li>- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s poistkami</li> </ul>
G.	Opis stavu predmetu dražby
	<p>Rodinný dom je zanedbaný a nedostatočne udržiavaný. Novorekonštruovaná kúpeľňa. Podľa prevedenia a konštrukcií znalec odhaduje rok vybudovania RD na rok 1960.</p>
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	<p>Ťarchy LV č: 133:</p> <p>V zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exekútorický úrad Senica, JUDr. Blanka Ružeková, Fajnorova 1547/13, 905 01 Senica – Exekučný príkaz Ex 570/00 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.03.2007 - Z 707/07.</li> <li>- Exekútorický úrad Bratislava, Vazovova 9, 811 07 Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár súdny exekútor – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 663/2002-55 zo dňa 07.02.2013 - Z 368/2013.</li> <li>- Exekútorický úrad Bratislava, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava, JUDr. Ivan Lutter súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX4751/20214-14 zo dňa 11.11.2014 – Z 2756/20214.</li> <li>- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 16445/19 zo dňa 08.02.2021 v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava III, IČO: 36284831 na pozemky registra C KN parcelné číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 356, na spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM povinného Jozef Galba rod. Galba [*16.07.1971] - Oznámenie o zmene súdneho exekútora na základe dekrétu o určení nástupcu súdneho exekútora zo dňa 17.01.2019 - Z-357/2021 - č.z. 422/2021 (pôvodne EX 29454/2013, Z-2942/2018 - č.z. 762/2018)</li> <li>- Exekútorický úrad Bratislava, Čsl.tankistov 212, 841 06 Bratislava 212, 841 06 Bratislava , JUDr. Matej Kršiak súdny exekútor - Exekučný príkaz EX EX 46936/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok registra C KN parc. číslo 355, 356 a na rodinný dom so súpisným číslom 284 na pozemku registra C KN s parc. číslom 356 zo dňa 234.03.2018 v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava - Z-2943/2018 - č. zm. 763/2018.</li> </ul> <p>Poznámky:</p>

- Exekútorský úrad Bratislava , Vazovova 9A , 811 07 Bratislava , Mgr.Vladimír Cipár súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 663/2002-29 na nehnuteľnosť zo dňa 30.5.2006. - P1 117/06

- Exekútorský úrad Banská Bystrica, ul. ČSA 23, JUDr. Jozef Liščák súdny exekútor - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 336/2005 zo dňa 17.03.2014 - P 96/2014

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 19/2024 vypracovaný znalcom Ing. Ján Pisklom zo dňa 08.06.2024 na sumu 15 100,00 € (slovom Pätnásťtisícsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 42
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

**X069504**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 025/5-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby	09.45 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

**Označenie predmetu dražby:**

**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 269**, vedenom Okresným úradom Gelnica, Katastrálny odbor, Okres: Gelnica, Obec: Mníšek nad Hnilcom, Katastrálne územie: Mníšek nad Hnilcom, a to:

- stavba so súp. č. 244 zapísaná na parcele registra „C“ č. 1795, Popis stavby: Rodinný dom,
- parcela registra „C“ č. 1795 vo výmere 106 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 1796 vo výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“ č. 1797 vo výmere 967 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Záhrada,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot predný na parc.č.1796, Studňa na parc.č. 1797, Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797, Plynová prípojka 445,53, Elektrická prípojka, Vonkajšie a predložené schody, Domáca vodáreň (ďalej len "**Predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

#### Opis predmetu dražby

#### Opis predmetu dražby:

#### Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

#### POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemie a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (priečkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linkou. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomurnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.



## TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

## **PRÍSLUŠENSTVO**

### **Plot predný na parc.č.1796**

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovené odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou. V plote sa nachádzajú oceľové plotové vrátky s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

### **Studňa na parc.č. 1797**

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

### **Vodovodná prípojka**

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceľového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

### **Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797**

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

### **Plynová prípojka 445,53**

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský šporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

### **Elektrická prípojka**

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

### **Vonkajšie a predložené schody**

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceľové zábradlie.

### **Domáca vodáreň**

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu

v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

## POZEMKY

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obce: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovitý so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

## G. Opis stavu predmetu dražby

### Opis stavu predmetu dražby:

#### Rodinný dom súp.č. 244, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

#### POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č. 244 sa nachádza na parcele č. 1795, k.ú. Mníšek nad Hnilcom, v obci Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica. Leží v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti v lokalite s malou hustotou zástavby rodinnými domami, v údolí Hnileckomníšskeho potoka. Rodinný dom je postavený na mierne svahovitom pozemku, s možnosťou napojenia na rozvody elektriny a plynovodu. Rok začiatku užívania bol určený na rok 1950, na základe dostupných informácií. Dispozičné riešenie: Jedná sa o pôvodný rodinný dom z medzivojnového obdobia, ktorý je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, so sedlovou strechou. K rodinnému domu bola okolo roku 2007 pristavaná prístavba a nadstavba. Pôvodný krov domu bol v celom pôdoryse pôvodného domu nahradený novým podkrovím ako aj nad časťou prístavby. Nová strecha je sedlová s plechovou škridľovou krytinou. Na 1.NP (prízemie) sa nachádza - vstupná veranda, chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa a komora. V rozostavanej časti prístavby sa nachádzajú 2 miestnosti, prístupné samostatným vstupom z exteriéru. Do pivnice v suteréne sa vstupuje schodiskom z dvorovej časti, pod verandou. Vnútorne prepojenie prízemnia a podkrovia nebolo v čase obhliadky zrealizované, podkrovie tak nebolo sprístupnené a vnútorná dispozícia je len odhadovaná z exteriéru. Technické riešenie: Pôvodný rodinný dom: Základové konštrukcie rodinného domu sú základové betónové pásy v kombinácii s kameňom s vodorovnou izoláciou, s murovanou podmurovkou do 1 m. Nosné murivo 1.NP je murované z plnej tehly. Steny sú s hrúbkou muriva nad 40 do 50 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm. Deliace konštrukcie sú zrealizované ako murované tehlové (priečkovky) hr. 10, 15 cm. Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhladom. Vonkajšie úpravy tvorí hladká vápenno-cementová omietka, pôvodná. Objekt je nezateplený. V časti podmurovky sa nachádza obklad z lomového kameňa. Vnútorne omietky sú hladké vápenno-cementové, v časti podmurovky sa nachádza brizolit. Vnútorne obklady sú na 1.NP v miestnosti kúpeľne do 1,3 m. V kuchyni sa nachádza obklad na linku. Dvere sú hladké plné na báze dreva, osadené v oceľových zárubniach. Okná sú dvojité drevené s jednoduchým zasklením a exteriérovými plastovými žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach sú realizované z PVC podlahoviny, v kuchyni, verande a na chodbe je PVC a koberce. V zadnej izbe podlaha z dosák s kobercom. V ostatných miestnostiach cementový poter. V pivnici v suteréne je hrubá betónová podlaha. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami, dom nemá bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s poistkami, osadený na západnej fasáde. Rozvod studenej a teplej vody je vedený od zdroja teplej vody zásobníka v kúpeľni na 1.NP v pozinkovaných potrubiach. Vybavenie kúpeľne (1.NP) - 1x umývadlo, keramický obklad stien, smaltovaná vaňa s nerezovou vaňovou batériou. Vybavenie kuchyne - kuchynská linka na báze dreva, celkovej rozvinutej dĺžky 1,2 m, vybavená plynovým sporákom s rúrou na pečenie bez digestora, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou. V miestnosti je realizovaná pec na drevo. Za linkou je realizovaný keramický obklad. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač na tuhé palivo. Vykurovanie je lokálne kachľami v 2 izbách a cez plynové gamatky pod oknami v obytných izbách a v kuchyni. V rodinnom dome sa nenachádza WC. Podľa vyjadrenia p. Kovalčíka pri obhliadke, na pozemku nebola realizovaná žumpa a bol využívaný len suchý záchod. Domové splašky boli vypúšťané do miestneho potoka. Prístavba a nadstavba (rozostavaná): Prístavba k rodinnému domu pozostáva len z hrubej stavby, kde boli realizované len základy, nosné obvodové a vnútorné murivo, strop, hrubá podlaha, a časť podkrovia s novým krovom a zastrešením. Základové konštrukcie sú

betónové pásy s vodorovnou izoláciou, s betónovou podmurovkou do 0,5 m. Nosné murivo 1.NP je murované z kvádrov. Steny sú s hrúbkou muriva do 40 cm. Vnútorne nosné steny sú hr. 300 mm (kvádre). Stropy nad 1 .NP sú železobetónové s rovným podhľadom. Vonkajšie úpravy nie sú zrealizované. V časti podkrovia sú nosné obvodové a vnútorné steny realizované z kvádrov v kombinácii so stužujúcim žb vencom, do ktorého sú kotvené pomúrnice drevenej sústavy krovu. Murivo je bez finálnych úprav. Konštrukcia krovu je drevená sústava (sedlová strecha), krytina - plechová imitácia škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody.

#### TECHNICKÝ STAV

Jedná sa o pôvodný vidiecky dom z medzivojnového obdobia. Rok začiatku je určený na rok 1950, vzhľadom že sa nezachovali presnejšie doklady o veku domu. Stavebno-technická a materiálová charakteristika zodpovedá veku výstavby. V roku 2007 bola realizovaná prístavba a nadstavba k rodinnému domu, ktorá bola v čase obhliadky v stave rozostavanosti. Objekt rodinného domu je už dlhšiu dobu neobývaný a bez priebežnej údržby, čo je zohľadnené aj v stupni poškodenosti niektorých stavebných konštrukcií (na južnej fasáde odpadnutá časť omietky, lokálne trhliny na fasáde, nevyspravené prierazy).

#### **PRÍSLUŠENSTVO**

##### **Plot predný na parc.č.1796**

Plot uličný pred RD, pri západnej a južnej fasády. Oplotenie bolo zhotovené odhadom okolo roku 1950 na parc.č 1796. Výplň tvorí rámové pletivo medzi stĺpkami. Základy sú betónové s betónovou podmurovkou. V plote sa nachádzajú oceľové plotové vrátka s výplňou z pletiva a tyčoviny, výška výplne je 1,0 m.

##### **Studňa na parc.č. 1797**

Studňa je pravdepodobne narážaná, cca 8 m priemeru do 100 mm, začiatok užívania stanovený s domom na rok 1950. Predpokladaná životnosť 90 rokov.

##### **Vodovodná prípojka**

Napojenie rodinného domu na vlastnú studňu cez domácu vodáreň, prípojka je vyhotovená z oceľového pozinkovaného potrubia DN 25 mm. Dĺžka prípojky s podzemným rozvodom po parcele č.: C KN 1796 a 1797 je 17,00 bm. Znaleckým odhadom - vodovodná prípojka bola vybudovaná v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

##### **Kanalizačná prípojka na parc.č. 1796 a 1797**

Napojenie sociálno-hygienických zariadení vane, umývadla a kuchynského drezu z objektu RD. Podľa informácií od p. Kovalčíka, splaškové vody z RD boli vypúšťané voľne do miestneho potoka, bez zaústenia do domovej žumpy. Pravdepodobne kameninové potrubie DN 150 mm o celkovej dĺžke 12,50 bm osadené pod úroveň terénu. Prípojka bola vybudovaná cca v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 80 rokov

##### **Plynová prípojka 445,53**

Napojenie rodinného domu na miestnu rozvodnú sieť, oceľové potrubie DN 25 mm. Plynová prípojka zabezpečuje zásobovanie rodinného domu plynom (kuchynský šporák a lokálne plynové gamatky na ohrev interiéru rodinného domu). Dĺžka prípojky od hranice pozemku je 10,00 bm. Podľa informácie získanej od susedných vlastníkov vyplýva, že plynová prípojka bola vybudovaná v roku 2000. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 40 rokov.

##### **Elektrická prípojka**

Elektrická prípojka zrealizovaná z medi ako vzdušná, vedená od uličného stĺpa k RD, realizovaná okolo roku 1955.

##### **Vonkajšie a predložené schody**

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z cementového poteru, v roku 1950. Osadené je oceľové zábradlie.

### Domáca vodáreň

Domáca vodáreň so zásobnou tlakovou nádržou nainštalovaná v I. nadzemnom podlaží rodinného domu v komore. Zabezpečuje dodávku vody z vlastnej studne. Znaleckým odhadom – domáca vodáreň bola osadená v roku 1970. Celková predpokladaná základná životnosť je odhadovaná na 60 rokov.

### POZEMKY

Predmetom sú pozemky registra C-KN parc. č. 1795, 1796, 1797 ležiace v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obce: Mníšek nad Hnilcom, okres: Gelnica, polohou nachádzajúce v zastavanom území obce, v severovýchodnej časti, v lokalite pri Hnileckomníšskom potoku. V mieste je možnosť napojenia na rozvody vodovodu a elektriny a plynu. Kanalizácia absentuje, využívané sú domové žumpy. Vstup k pozemkom je z obecnej komunikácie s napojením na cesty okolia. Pozemky sú svahovité so spádom na juhozápad, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi. Vyhovujúca dostupnosť do centra obce, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu je cca 5 min.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 269, k.ú. Mníšek nad Hnilcom

1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva, V 459/2005 - 96/05

Iné údaje: Zmena na základe obnovy kat. operátu - 5/06

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 035/6-2016 zo dňa 26.7.2016 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavané plochy a nádvoria o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrady o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P 254/2016 - 98/16

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 17-0015742/10A zo dňa 18.04.2018 formou dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Silverside, a. s., IČO: 50052560, Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava, P-102/2018 - 45/18

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražbe PDS č. 025/5-2024 - 1. kolo z 25.09.2024 k nehnuteľnostiam: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, P-137/2024 - 108/24

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 27.2.2008 k nehnuteľnostiam : pozemky, parc.č. 1795 - zast.plochy o výmere 106 m<sup>2</sup>, parc.č. 1796 - zast.plochy o výmere 204 m<sup>2</sup>, parc.č. 1797 - záhrady o výmere 967 m<sup>2</sup>, rodinný dom s.č. 244 na parc.č. 1795, v prospech: Blackside, a.s., so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 48 191 515, V 180/2008 - 41/08, Z570/2019 - 59/19

- Exekučný príkaz 147EX 176/18-45 z 12.12.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcely registra C KN č. 1795, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, č. 1796, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>, č. 1797, záhrada o výmere 967 m<sup>2</sup>, stavba s. č. 244 na parcele registra C KN č. 1795, súdny exekútor JUDr. Ľuboš Sidorják, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-1513/2022 - 143/22

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:35/2024 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 19.09.2024 Všeobecná cena odhadu:38.600,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-

K.	Najnižšie podanie	38.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

**X069505**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 023/11-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	21		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby			
		7. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby			
		Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Čas konania dražby			
		10.00 hod.		
E.	Kolo dražby			
		1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<p><b>Označenie predmetu dražby:</b></p> <p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2299</b>, vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná a to:</p> <p>– byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 708/3,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 3619/100000,</li> <li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3619/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 708/3 o výmere 504 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>(ďalej len "<b>Predmet dražby</b>").</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>				
	Opis predmetu dražby			

**Opis predmetu dražby :****Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3**

## Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

**Bytový dom**

## Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

**G. Opis stavu predmetu dražby**

**Opis stavu predmetu dražby:****Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3**

## Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

**Bytový dom**

## Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

LV č. 2299, k.ú. Dobšiná:

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

17

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 778/03 - 124/03

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznomenáva sa UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorový úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, EX 750/16-11 P 98/2016 - 149/16, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorke JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 - 1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 -309/2024.

Poznámka: Poznomenáva sa: UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorový úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice, 206EX 268/18 zo dňa 13.08.2018 P-237/18 - 516/18 Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022.

Poznámka: Poznomenáva sa: " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-023/4-2024, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., na nehnuteľnosti: byt č. 13 na 2. p. vo vchode 0 bytového domu so s.č. 340 na p.č. 708/3, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 3619/100000. P-360/2024 - 217/2024.

Poznámka: Poznomenáva sa: Návrh na vyznačenie poznámky o konaní dobrovoľnej dražby - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, Dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - PDS-023/11-2024 - P-460/2024 - 303/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 17

- Záložné právo k bytu č.13/II.na zákl.zák.č.151/95 Z.z.Čl.IX.ods.2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a neb.priestorov

- Exekútorový úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 750/16-23 zo dňa 12.04.2016 Z 988/16 - 141/17, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorke JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 -1164/18

Zmena s.e. na Mgr. Alexander Šemperger, s.e. Košice, sp. zn. 245EX 888/21 Z 2170/2024 - 309/2024.

- Exekútorový úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 680516-15 zo dňa 18.10.2016 Z 988/16 - 142/17

Zmena súdneho exekútora EX 59467/18 zo dňa 22.07.2020 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorke JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-1946/20 -243/2020.

- Exekútorový úrad JUDr. Rudolf Krutý, PhD. nastupca súdneho exekútora JUDr. Bartolomeja Jakubčáka, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, byt č. 13/2.p., 313EX 490/18 zo dňa 17.08.2018 Z-1886/18 - 529/18

- Súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorový úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, 206EX 268/18 zo dňa 24.08.2018 Z-1948/2018 - 536/18

Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 402/20 Z 2973/2020 - 359/2020.

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 926/21 Z 153/22 - 33/2022.

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 1065/21 - Z-512/22 - 84/22

- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 45/2023 - Z-2870/2023 - 444/2023.

- Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX743/23, Z 2879/23 - 446/23

- Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 858/23, Z 407/24 - 49/24



I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 137/2024 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 18.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 26.200,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	26.200,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

**X069506**

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		D8/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	11		
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO CLUB		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/7 o výmere 307 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k.ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 16648,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/9 o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k.ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 16648,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 2066 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670,</li> <li>• pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/3 o výmere 570 m<sup>2</sup>, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670,</li> <li>• stavba so súp. č. 1371, postavená na pozemku - parcele registra „C“ č. 2066, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k.ú.:</li> </ul>			

Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – Katastrálny odbor na LV č. 14670.

**Opis predmetu dražby**

Stavba so súp. č. 1371, ktorá je predmetom dražby už dlhšiu dobu neslúži svojmu účelu. Stavba bola postavená ako sklad pre obchodný dom PRIOR v Košiciach. Je už niekoľko rokov opustená a dlhodobo nevyužívaná. Jedná sa o podpivničenú budovu, ktorá je vo vertikálnej rovine dispozične členená na tri rôzne výškové úrovne. Stavba je zrealizovaná ako železobetónový skelet. Výplňové murivo je vybudované z tehál domurovaním. Vonkajšie omietky sú vápenné zdrsené, vnútorné sú hladké. Objekt má plochú strechu so živicovou krytinou s osadeným bleskozvodom. Stropné konštrukcie pod strechou sú miestami zatečené s opadanou omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere a okná nie sú, podlahy sú prevažne z cementových poterov, elektroinštalácia je vo veľmi dezolátnom stave. Objekt bol v minulosti napojený na všetky inžinierske siete, no v súčasnosti nie sú známe trasy a body napojenia a inžinierske siete sú odpojené. Objekt je v zlom technickom stave, jednotlivé prvky krátkodobej životnosti (okná, dvere vrátane zárubní, podlahy, vnútorné rozvody vody, kanalizácie, ELI, podlahy, keramické obklady a dlažby, zábradlie) sú zdevastované. Objekt je bez technického vybavenia, kovových a drevených prvkov a inštalácií. Vo výťahovej šachte sa nenachádzajú výťahy.

K pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sú privedené všetky inžinierske siete a je k nim prístup po spevnenej komunikácii.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Pozemky sú neudržiavané, pokryté kamenivom, betónovými panelmi, stavebnou suťou a burinou. Stavba so súp. č. 1371 je už niekoľko rokov opustená, neudržiavaná a je v zlom technickom stave.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Evidované na liste vlastníctva č. 16648, k. ú. Terasa:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016) veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 2399/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 139/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č.1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica N 81/2024,Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny- 574/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.773/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 1296/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 1587/24,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o dražbe č. D8/2024 konanej dňa 04.11.2024 dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov pre navrhovateľa TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 08001 Prešov, P-902/2024, č.z. 2745/2024.

Časť C: ŤARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36475807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely C KN č. 2359/7 o výmere 307 m2, 2359/9 o výmere 180 m2. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.04.2016 v.z. 1542/2016,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21), na parcely CKN č. 2359/7, 2359/9, Z-2596/2022 - č.z. 205/22. Zmena exekútora Z-7818/2023 - 152/2024,

- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976,

- Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 3656/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 4794/22,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútor úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 150/2024,
  - Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 3982/22,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 58121/23, Exekútor úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr- Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne 313EX 3889/22, Exekútor úrad, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava), Z-11033/2022 č.z. 5598/22 Zmena súdneho exekútora Z-7805/2024 - 174/2024,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútor úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-196/2023 - č.z.120/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 151/2024,
  - Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 500/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 842/23,
  - Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.843/2023,
  - Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová ( nar. 07.09.1985 ) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 931/2023 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.1367/2023,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútor úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2359/7, 2359/9, Z-217/2024 - 147/2024,
  - Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín ( nar. 29.03.1984 ) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 344/2024 ( parc.č. 2359/7, 2359/9 ),
  - Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútor úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 445/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9 ),
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 68EX 58077/23 (pôvodná spisová značka 313EX 3833/22), v prospech oprávneného KRASOVÁ Eva s.r.o., IČO: 36 200 298, na pozemky registra C KN parc.č. 2359/7, 2359/9, Exekútor úrad, JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z-883/2024 - číslo zmeny 450/2024,
  - Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 1083/2024 ( parc.č. 2359/7, 2359/9 ), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024,
  - Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 1083/2024 ( parc.č. 2359/7, 2359/9 ), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024.

Evidované na liste vlastníctva č. 14670, k. ú. Huštáky:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016), veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 396/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 20/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č.1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol

- vydražený Notárska zápisnica N 81/2024, Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny- 102/2024,  
Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.129/2024,
- Poznámka: Informatívna – Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 239/2024,
- Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 279/24,
- Poznámka: Informatívna - Oznámenie o dražbe č. D8/2024 konanej dňa 04.11.2024 dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov pre navrhovateľa TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 08001 Prešov, P-902/2024, č.z.493/2024.
- Časť C: ĽARCHY
- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavbu so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.4.2016 v.z. 305/2016,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21) parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066, Z-2596/2022 - č.z. 205/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7818/2023 - 26/2024,
  - Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 588/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 819/22,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 22/2024,
  - Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 665/22,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 68EX 58077/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3833/22, v prospech: KRASOVÁ Eva s.r.o., Moldavská cesta 10, 040 11 Košice, IČO: 36200298) na pozemok parc. C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc. 2066 - Z-9651/2022 - č.z.823/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7803/2023 - 23/2024,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58121/23, Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3889/22) k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-11037/2022 č.z.978/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7806/2023 - 24/2024,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorský úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3, stavba súp. č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-196/2023 - č.z.22/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 25/2024,
  - Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2066, 2359/3 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 75/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 123/23,
  - Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2033 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.124/2023,
  - Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985 ) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 149/23 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.197/2023,
  - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorský úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-217/2024 - 21/2024,
  - Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia,

ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín ( nar. 29.03.1984 ) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 62/2024 ( parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371 ),

- Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútorický úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 76/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc. č. 2066),

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 ( parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371 ) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková ( nar. 31.05.1973 ) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 ( parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371 ) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024.

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 03.09.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 613.000,- € (slovom šesťstotrinásťtisíc eur).	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	predmet dražby nebol vydražený	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	490.400,- €	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	I.	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Marek Polakovič
	II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Malý Šariš
	b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	659
	c)	<b>Názov obce</b>	Malý Šariš
	d)	<b>PSČ</b>	080 01
	e)	<b>Štát</b>	Slovensko
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	05.07.1983	