

**X069268**

Likvidátor:

Obchodné meno:

Prvá arbitrážna k.s.

Sídlo:

Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO:

36 795 364

Spoločnosti:

Obchodné meno:

Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“

Sídlo:

Nededza -, 013 02 Nededza

IČO:

00 210 722

Vyhlasuje:

**Podmienky účasti na súťažnom procese - odpredaj majetku**

Uznesením Okresného súdu Žilina, sp. zn. 26CbR/236/2015 zo dňa 26.04.2017, súd nariadil dodatočnú likvidáciu družstva **Poľnohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“**, so sídlom 013 02 Nededza, IČO: 00 210 722 (ďalej len ako „Družstvo“) a za likvidátora vymenoval spoločnosť **Prvá arbitrážna k.s.**, Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 795 364.

Likvidátor za účelom speňaženia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Družstva pristúpil k procesu speňažovania majetku, a to za nasledovných podmienok:

**A. Spôsob zverejňovania**

Likvidátor Družstva tieto podmienky zverejňuje prostredníctvom oznamu zverejnenom na:

- úradnej tabuli Obce Varín;
- úradnej tabuli Obce Nededza;
- úradnej tabuli Obce Nezbudská Lúčka;
- úradnej tabuli Obce Teplička nad Váhom;
- úradnej tabuli Obce Mojš;
- prostredníctvom Obchodného vestníka SR, kapitola Predaj majetku;
- webovom sídle spoločnosti Slovenská konsolidačná, a.s.: <http://www.konsolidacna.sk/>;
- za účelom zvýšenia informovanosti potenciálnych záujemcov o speňažovaní majetku môžu byť tieto podmienky zverejnené aj iným spôsobom:

**B. Predmet odpredaja**

Predmetom odpredaja sú nižšie špecifikované nehnuteľnosti vo vlastníctve Družstva **o výške spoluvlastníckeho podielu 1/1.**

LV č.	Kat. územie	Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera m2	Všeobecná hodnota
329	Nezbudská Lúčka	1183/3	„E“	TTP	94	889,24 €
329	Nezbudská Lúčka	1183/6	„E“	TTP	7 051	4 019,07 €

**C. Adresa a lehota na doručovanie ponúk****Prvá arbitrážna, k.s.****Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica**

Lehota na doručenie záväznej ponuky:

Lehota na doručenie písomnej záväznej ponuky záujemcu do kancelárie Likvidátora je do **06.12.2024 do 12:00 hod.**, záväzná ponuka je potrebné v tejto lehote doručiť do kancelárie Likvidátora, nestačí podanie záväznej ponuky na poštovú prepravu, resp. jej zaslanie faxom, ani iným spôsobom v posledný deň lehoty.

Na záväznú ponuku doručenú po stanovenej lehote, Likvidátor nebude prihliadať.

Náležitosti záväznej ponuky:

Likvidátor bude prihliadať pri vyhodnocovaní súťažného konania len na tie záväzné ponuky záujemcov, ktoré budú v určenom termíne doručené do kancelárie Likvidátora a ktoré budú obsahovať:

- meno a priezvisko fyzickej osoby, resp. presné obchodné meno právnickej osoby;
- dátum narodenia pri fyzických osobách, IČO pri právnických osobách, ak bolo pridelené; v prípade zahraničných právnických osôb iný identifikačný údaj, ak bol právnickej osobe pridelený a uvedenie miesta jej registrácie;
- tel. kontakt prípadne mailový kontakt;
- trvalý pobyt, prípadne prechodný pobyt, resp. sídlo pri právnických osobách;
- výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách osobitne pre každý pozemok, o ktorého nadobudnutie má účastník konania záujem;
- adresu na doručovanie písomnosti v ponukovom konaní;
- vyhlásenie záujemcu, že v plnom rozsahu prijíma podmienky tohto súťažného konania, tak ako sú špecifikované v tomto dokumente;
- zloženie zábezpeky na kúpnu cenu;
- bankové spojenie vo forme IBAN, na ktorý bude vrátená zábezpeka na kúpnu cenu v prípade vyhodnotenia ponuky záujemcu ako neúspešnej;

- obálka so záväznou ponukou záujemcu musí byť označená nápisom „*PD Nededza – súťaž – NEOTVÁRAŤ*“

#### D. Stanovenie ponúkanej kúpnej ceny

Účastník súťaže pri každom pozemku, o ktorý prejavil záujem uvedie ponúknutú kúpnu cenu za pozemok, a to číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny, pričom takto ponúknutá cena nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota stanovená príslušným znaleckým posudkom. Príslušný znalecký posudok likvidátor zašle každému záujemcovi, ktorý o jeho zaslanie prejaví záujem a to prostredníctvom žiadosti zaslanej na adresu: kovacova@prvaarbitrazna.sk.

Pri rozpore medzi číselným a písomným vyjadrením ponúkanej kúpnej ceny platí vyjadrenie kúpnej ceny v nižšej hodnote.

#### E. Vyhodnotenie súťaže

Likvidátor vyhodnotí súťaž do siedmich kalendárnych dní po uplynutí lehoty na doručenie záväzných ponúk do kancelárie Likvidátora, kedy hlavným kritériom pri hodnotení ponúk bude výška ponúkanej kúpnej ceny.

#### F. Osobitné ustanovenia

Vyhodnotenie doručených záväzných ponúk a ich schválenie je v kompetencii Likvidátora a veriteľov Družstva, pričom tieto osoby sú oprávnené všetky doručené záväzné ponuky odmietnuť, a to najmä z dôvodu neprimerane nízkej ponúkanej ceny.

Zápisnica z úkonu otvárania obálok – vyhodnotenie súťaže, bude doručená len tým záujemcom, ktorých ponuka bude vyhodnotená ako víťazná, pričom o kópiu tejto zápisnice má právo požiadať každý účastník ponukového konania, a to prostredníctvom zaslania žiadosti na elektronickú adresu:

- kovacova@prvaarbitrazna.sk .

Každý účastník je povinný zložiť v prospech účtu Likvidátora vedeného v Tatra banka, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, zábezpeku na kúpnu cenu vo výške **minimálne 10 % z celkovej ponúkanej kúpnej ceny** za všetky nehnuteľnosti o ktorých odkúpenie prejavil záujem.

Pre prípad, že výška zábezpeky tak ako je špecifikovaná vyššie nebude aspoň vo výške **150,- Eur**, v takomto prípade je minimálna výška zábezpeky stanovená vo výške **150,- Eur (stopäťdesiat eur)**.

#### Ukážka správne zloženej zábezpeky na kúpnu cenu:

- *Ponúknutá kúpna cena 15 000,- Eur = zábezpeka minimálne vo výške 1 500,- Eur (môže byť aj vyššia);*
- *Ponúknutá kúpna cena 950,- Eur = zábezpeka vo výške 150,- Eur.“*

(ďalej len ako „Zábezpeka“).

Zábezpeku je každý záujemca povinný poukázať na bankový účet PD Nededza vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: **SK72 1100 0000 0029 2791 5205**, a to najneskôr do **06.12.2024 do 12:00 hod.**.

Zábezpeku na kúpnu cenu nie je možné nahradiť notárskou úschovou peňazí ani vložením hotovosti k rukám Likvidátora.

Záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako víťazný sa zaväzuje, že v stanovenej lehote **7 (sedem) kalendárnych dní** odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy, uzatvorí zmluvu s Likvidátorom, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu speňažovania, o ktorý prejavil záujem a jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná.

V prípade, že víťazný záujemca s Likvidátorom neuzavrie v stanovenej lehote zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Prevodu odpredaja, správca osloví za účelom uzatvorenia zmluvy, záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, pričom sa takáto ponuka vo vzťahu k ponúknutej kúpnej cene umiestnila ako druhá najvyššia.

Záujemca, ktorý bude vyhodnotený ako víťazný sa zaväzuje, že uhradí zvyšok kúpnej ceny po odrátaní už zloženej zábezpeky najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy. Nezaplatenie celej kúpnej ceny, sa považuje za závažné porušenie zmluvnej povinnosti kupujúceho a Likvidátor ako predávajúci je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy v plnom rozsahu a za účelom uzatvorenia zmluvy osloví záujemcu, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, pričom sa takáto ponuka vo vzťahu k ponúknutej kúpnej cene umiestnila ako druhá najvyššia.

Pre prípad, že víťazný záujemca si nesplní povinnosť uzatvoriť s Likvidátorom zmluvu v sedem dňovej lehote alebo nezaplatí zvyšnú časť kúpnej ceny najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **100 %** uhradenej Zábezpeky na kúpnu cenu, pričom zmluvnú pokutu je Likvidátor oprávnený započítať so zaplatenou Zábezpekou.

Zábezpeka zaplatená neúspešným záujemcom bude vrátená, a to najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa vyhotovenia zápisnice z úkonu otvárania obálok.

Každý účastník berie na vedomie skutočnosť, že Likvidátor je oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s víťazným účastníkom len na základe jemu doručeného súhlasu veriteľského orgánu s uzatvorením kúpnej zmluvy.

Náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu speňažovania v plnom rozsahu znáša kupujúci, pričom kupujúci súhlasí s tým, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podávať predávajúci samostatne.

#### **Prvá arbitrážna k.s.**

Lazovná 33, 974 01 Banská Bystrica

tel. 048/414 67 27, 0917 963 784

mail: info@prvaarbitrazna.sk / kovacova@prvaarbitrazna.sk