

X068923

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP036/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6729	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	
4832	6503 / 32	20 – Iná budova	Sklad	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
<b>Sklad súpisné č. 4832, Staničný obvod v meste Lučenec.</b>				
Sklad je jednopodlažný, nepodpivničený objekt, ktorý je prístupný zo spevnenej komunikácie. Jedná sa o stavbu murovaného nosného systému. Stavba bola daná do užívania v roku 1913 (zistené prehlásením). Na nehnuteľnosti sa previedla rekonštrukcie - oprava a výmena krytiny, nové rozvody vody, elektroinštalácie, kanalizácie a klimatizácie, vybudovali sa sociálne priestory a kancelária. Základy sú betónové základové pásy, zvislá nosná konštrukcia je murovaná tvoria obvodové steny murované, strecha sedlová, krytina strechy pozinkovaný plech, strop s rovným podhľadom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších aj vnútorných povrchov tvoria hladké omietky, podlaha betónová a keramické dlažby, okná drevené otváracie, vráta plechové, elektroinštalácia svetelná aj motorická. V časti haly sú sociálne priestory a kancelárie. Na hale je bleskozvod.				
Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Lučenec. Nehnuteľnosť je samostatne stojaca murovaného typu, má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Nehnuteľnosť je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Poznámky:

Počas trvania záložného práva č. 101962989/2023 z 03.08.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 04.08. 2023, P-387/2023 - vz.1526/23

Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1,984 01 Lučenec,IČO:316181, na pozemky registra C KN par. č. 1858/5, 1867 a stavu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané 28.11.2023, P-566/2023 - 2366/23

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.283EX 13/24 z 10.01.2024, (Ex. Úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský), v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO:36284831, na pozemky registra C KN par. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu: Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané dňa 11.01.2024, P-17/2024 - v.z.78/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.283EX 10/24 zo dňa 10.01.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, P-18/2024, zapísané dňa 11.01.2024 - v.z.79/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 83/24 z 05.03.2024 od ex. Úradu Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, v prospech Delitelia, s.r.o., Krížna 294/50, 976 68 Heľpa, IČO: 44500637, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 6.03.2024, P-117/2024 - vz.437/24

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 110/24 z 20.03.2024, od ex. Úradu Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, v prospech Pivovar STEIGER a.s.,Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 21.03.2024, P-141/2024 - 557/24

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/047112/2024 z 04.04.2024 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou predaja nehnuteľností na verejnej dražbe, na sklad so s.č. 4832 na pozemku CKN parc.č. 6503/32, zapísané 08.04.2024, P-159/2024 - vz. 699/24

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 z 15.05.2024 (Ex.úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 04001 Košice, IČO:36183181, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. CKN parc.č. 6503/32, zapísané 16.05. 2024, P-238/2024 -v.z.997/24.

Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 216/23-9/MM z 29.05.2024 a oprava č. EXE 216/23- 10/MM z 30.05.2024, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1867, 1860/1, 1860/2 a stavu s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané 30.05.2024, P-255/2024 - 1087/24

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 z 02.08.2024 (Ex.úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. CKN parc.č. 6503/32, zapísané 05.08.2024, P-351/2024 - v.z.1530/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 328/24 z 19.08.2024 (Ex.úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. C KN par.č. 6503/32, zapísané 20.08.2024, P-376/2024 - v.z. 1634/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP036/24 zo dňa 20.08.2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 na stavbu: sklad súp.č. 4832 na pozemku registra C KN p.č. 6503/32, zapísané dňa 26.08.2024, P-382/2024 - v.z.1657/24

Počas trvania záložného práva č.102459871/2024 z 26.08.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867, stavba: sklad s.č. 4832 na pozemku reg.CKN parc.č. 6503/32, bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, P-391/2024, zapísané 28.08.2024 - v.z. 1688/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 336/24 z 04.09.2024, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský), v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 05.09.2024, P-396/2024 - v.z.1720/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 343/24 zo dňa 04.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Hossa family, s. r. o., Priemyselná 4947, 058 01 Poprad, IČO: 44 360 991, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, P-397/2024, zapísané dňa 05.09.2024 - v.z.1721/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 338/24 zo dňa 04.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: ILLEPapier-Service SK, spol. s r.o., Lichardova 16, 909 01 Skalica, IČO: 36226947 na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, P-398/2024, zapísané dňa 05.09.2024 - v.z.1722/24

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 418/23 z 16.09.2024, (Ex.úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. CKN parc.č. 6503/32, zapísané 17.09.2024, P-410/2024 - 1790/24

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP036/24 zo dňa 03.10. 2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 na stavbu: sklad súp.č. 4832 na pozemku registra C KN p.č. 6503/32, zapísané dňa 09.10. 2024, P-447/2024 - vz.1936/24

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 399/24 zo dňa 22.10.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, na pozemky registra C KN p.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867, na Sklad so súp.č. 4832 na pozemku registra C KN p.č. 6503/32, zapísané dňa 23.10.2024, P-468/2024 - v.z.2025/24

#### ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 č. V-2119/2018 z 17.08.2018 na sklad s.č. 4832 na pozemku registra CKN p.č. 6503/32- 2068/18, 2087/18

Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023 právoplatného dňa 03.01.2024, na pozemky registra C KN parc. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: Sklad so súp. č. 4832 na pozemku registra c KN parc. č. 6503/32, Z- 2289/2023, Z-32/2024 - v.z. 1572/23, 127/24

Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2023, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu so s.č. 4832 na parc.č.6503/32, Z-2387/2023 - v.z.1750/23.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, na pozemky registra C KN parc. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 - vz.1902/23, 217/24.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, na pozemky registra C KN parc. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - vz.2045/23

Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra C KN par. č.1858/5, p.č. 1867 a stavbu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, na podiel B 1, Z-3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.

Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1867, 1860/1, 1860/2 a stavbu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24

Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 102459871/2024 zo dňa 26.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2024, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu so s.č. 4832 na parc.č.6503/32, zapísané 02.10.2024, Z-2598/2024 - vz.1889/24

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s.,Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, na podiel B 1, na pozemky reg. C KN p.č. 1858/5, p.č.1860/1, p.č.1860/2,p.č.1867 a na stavbu: Sklad s.č. 4832 na pozemku reg. CKN p.č. 6503/32, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu - Sklad so súpisným

číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, Z-2842/2024, zapísané dňa 03.10.2024 - v.z.1893/24.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova

25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, zapísané 25.10.2024, Z-3116/2024 - vz.2035/24

Iné údaje:

List vl. č. 1292 - 2087/18.

List vl.č. 6911 - 2647/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 88/2024 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 1. 7. 2024 Všeobecná cena odhadu: 277 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobrené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

#### X068924

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP022/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	5. 11. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	3. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
491	Poltár	Poltár	Hrnčiarska Ves	Pondelok
<b>Byt :</b>				
Charakteristika bytu,	číslo vchodu,	Súp.č.	Postavená na pozemku - parcela registra	na parcele "C" Druh pozemia
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 174 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C"				

číslo (adresa) :	poschodia, stavby :	registra evidovanej katastrálnej mape:	ú a popis na stavby:	evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 123/1, Záhrada o výmere 1154 m <sup>2</sup> , parc. č. 123/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m <sup>2</sup> :
Byt č. 5, 3.p., Vchod: 1, Adresa: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves	174	123 / 2	9 bytovka	71 / 412

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

#### Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 5, na 3.p., vo vchode 1, na ulici Pondelok v obci Hrnčiarska Ves. Vypočítaná podlahová plocha je 71,27 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.123/2, k.ú. Pondelok, obec Hrnčiarska Ves. Situovaný je v zástavbe rodinných domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. Bytový dom je v užívaní od roku 1976. Podľa vyjadrenia domovej dôverníčky sa v dvoch izbách previedla rekonštrukcia stropu. Murovaný bytový dom je riešený ako čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

##### POZNÁMKY:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe, byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na CKN parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-47/2023 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 31.03.2023/ - 26/2023

Návrh na zápis poznámky z 01.07.2024 v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP022/23 - prvá dražba, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, pod B5, na byt č.5 v 1/1, 3p., vchod 1, v bytovom dome súč.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a ma podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 71/2024 - zapísané do KN 04.07.2024 - 52/2024

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 356EX 444/18-45 z 21.07.2024 (EÚ Zvolen - JUDr.Miriam Mešová v prospech oprávnenému: KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna

Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441) pod B5, na byt č.5 v 1/1, vchod 1., 3p., v bytovom dome súp.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 81/2024 - zapísané do KN 24.07.2024 - 56/2024

Návrh na zápis poznámky z 10.10.2024 v zmysle ods.5 písm. c) §17 zákona č.527/2002 Z.z. - oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DD HP022/23 - 3.kolo, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, pod B5, na byt č.5 v 1/1, 3p., vchod 1, v bytovom dome súp.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a ma podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 125/2024 - zapísané do KN 14.10.2024 - 95/2024

Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP022/23 z 21.08.2024- predmet dražby: byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na CKN parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-95/2024 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 28.08.2024/ - vz. 70/2024

#### ČASŤ C: ĎARŽBY:

Záložné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Hrnčiarska Ves 174, IČO 37897128, 980 13 Hrnčiarska Ves podľa §15 Zákona 182/1993 Z.z. na byt č.5 na 3.p. vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 174 na p.č. 123/2 a na CKN p.č. 123/1, 123/2 v podiele na spoločných priestoro a zariadeniach v 71/412-in - 88/2019

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V-240/2020 z 28.04.2020, na byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - 21/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX679/21-30 z 31.07.2024 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005) - Z-746/2024 na B5 v 1/1, byt č. 5, vchod:1, 3.p., v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 123/1, 123/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 - [zapísané do KN 06.08.2024] - vz. 61/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX444/18-48 z 01.08.2024 (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 00585441) - Z-747/2024, na B5 v 1/1, byt č. 5, vchod:1, 3.p. v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 1147/3, 1147/4, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 [zapísané do KN 06.08.2024] - 62/2024

#### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 69/2024 zo dňa 30.05.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 15 600,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7 800,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

**X068925**

KS - správa konkurzov, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	KS - správa konkurzov, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Alžbetina	
b)	Orientačné/súpisné číslo	41	
c)	Názov obce	Košice - Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 492/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 603 508	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:</p> <p><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>    parc. č. 247/2            Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 440 m<sup>2</sup></p> <p><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>    parc. č. 247/3            Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba - popis stavby: RODINNÝ DOM</b>, súpisné číslo: 358, na parcele č. 247/3, druh stavby: 10.</p> <p>    spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 362, okres: Michalovce, obec: Vojany, katastrálne územie: Vojany.</p>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<p>Rodinný dom s. č. 358 na parc. č. 247/3, s príslušenstvom a pozemkom, je postavený na parcele č. 247/3 v kat. území Vojany, v obci Vojany, okres Michalovce. Situovaný je v zastavanom území obce, v uličnej zástavbe voľne stojacich rodinných domov, v južnej časti obce. Objekt je murovaný, s plochou strechou a plechovou krytinou, je trojpodlažný – I.N.P. , II. N.P. a III. N.P.. Na 1.N.P. objektu sa nachádza kotolňa, práčovňa, kuchyňa, garáž, schodište a chodba. Na 2.N.P. rodinného domu je chodba, izba 3x, WC, špajza a schodište. Na 3.N.P. rodinného domu sú 3x izba, kúpeľňa s WC, chodba a loggia. Strecha objektu je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na el. energiu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu má do malej ČOV. Objekt bol daný do užívania v roku 1990. V súčasnej dobe objekt je obývaný. Objekt je v nie veľmi udržiavanom priemernom technickom stave. Predpokladaná životnosť 100 rokov.</p> <p>I. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -</p> <p>    - základy - betónové s vodorovnou izoláciou, murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, deliace konštrukcie - tehlové, stropy - rovné monolitické, plochá strecha - jednoplášťová s tep. izoláciou, krytiny plochej strechy - plechové pozinkované, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu,</p>			

vnútorné omietky - hladké, vonkajšie omietky - škrabaný brizolit, podlahy - v ostatných miestnostiach - keramická dlažba, vykurovanie - ústredné, radiátory - oceľové doskové, okná - drevené zdvojené, dvere - hladké plné alebo zasklené, schody - s povrchom z mäkkého dreva, okenice a vonkajšie rolety - plastové, vybavenie kuchyne - kuchynská linka dl. 4 m, plynový sporák, odsávač pár, drez umývadlo nerezové, vnútorné obklady - práčovne, vane, kuchyne, elektroinštalácia - svetelná aj motorická, rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja, vodovodné batérie, vráta garážové - oceľové, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač eli., záchod splachovací bez umývadla, kotel ÚK na plyn, rozvod ELI, zemného plynu, vody a kanalizácie do malej ČOV, ELI rozvádzač s automatickým istením.

#### II. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vane a WC, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie.

#### III. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, okenné žalúzie - plastové, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie, balkón nad 5 m<sup>2</sup>.

#### Opis pozemkov:

Jedná sa o pozemok parc. č. 247/2 a p. č. 247/3, v obci Vojany, ktorá sa nachádza cca 25 km od okresného mesta Michalovce smerom na juh a cca 8 km od Veľkých Kapušian, ktoré sú smerom na východ. Hraničný prechod Vyšné Nemecké - smer Ukrajina, je vzdialený cca 30 km od obce smerom na severovýchod. Na parcele č. 247/3 sa nachádza RD a na parc. č. 247/2 sa nachádza predzáhradka, dvor za domom a záhrada. Pozemok sa nachádza v južnej časti obce, na vstupe do obce, je rovinný, s možnosťou napojenia na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizácia do žumpy resp. malej ČOV, elektrická energia a plynovod. Prístup na uvedenú parcelu je priamo z obecnej komunikácie. Doprava do mesta Michalovce je možná autobusom. Jedná sa o východný cíp Slovenskej republiky.

#### Príslušenstvo:

- Hospodárska budova postavená na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú murovanú hospodársku stavbu postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál s brizolitovou omietkou, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, HS bola postavená v roku 1992, predpokladaná životnosť 60 rokov, je v neudržiavanom technickom stave.
- Sklad postavený na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú nedokončenú murovanú stavbu - sklad, postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Stavba bola postavená v roku 1990, predpokladaná životnosť 50 rokov, je v neudržiavanom technickom stave.
- Plot čelný - Jedná sa o plot pred RD, od ulice, zrealizovaný je na betónovom základovom páse, s podmurovkou len v malej časti plota, z oceľových rámových stĺpikov, výplň plota je z rámového oceľového pletiva, v plote sú osadené oceľové vráta a vrátka. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot bočný - Jedná sa o plot, ktorý oddeľuje predzáhradku od miestneho potoka. zrealizovaný je z oceľového pletiva na oceľových stĺpikoch. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot vo dvore - Jedná sa o plot vo dvore za RD, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s drevenou výplňou, v plote sú osadené drevené vrátka. Plot bol postavený v roku 2008.



- Plot zadný - Jedná sa o plot oddeľujúci zadnú časť dvora od miestneho potoka, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s výplňou z trapézového plechu. Plot bol postavený v roku 1992.
- Ďalším príslušenstvom sú prípojky vody, kanalizácie, čistička odpadových vôd, plynu, elektriny, spevnené betónové a dláždené plochy, vonkajšie schody a vonkajší krb.

**G.** Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

**H.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1, ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) – Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva c.27102314/712493704-N1 zo dňa 4.12.2012 na rodinný dom c.s.5 na parc. C KN c.247/3 a na parcely C KN c.247/2, 247/3, V 670/12 - cz.168/12

POZNÁMKY:

1, P-114/2017 - ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva c. 32766/UP/2017 zo dňa 07.07.2017 na parc. C KN c.247/2, 247/3 - cz 95/2017

INÉ ÚDAJE:

1, Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava (ICO 36 854 140) - Výmaz záložného práva

zo dňa 25.03.2013, Z 43/2013 - cz.82/13

R-129/2018 - Oznámenie o zmene súpisného čísla c. 207/2018 zo dňa 21.06.2018 - čz 76/2018

P-167/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 87/2023

Z-815/2023 - Kvitancia na 245EX 967/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 89/2023

Z-816/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 90/2023

Z-818/2023 - Kvitancia na 245EX 610/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 91/2023

Z-820/2023 - Kvitancia na 245EX 421/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 92/2023

Z-821/2023 - Kvitancia na 245EX 463/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 93/2023

Z-814/2023 - Kvitancia na 245EX 949/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 1/2024

Z-817/2023 - Kvitancia na 245EX 975/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 2/2024

Z-819/2023 - Kvitancia na 245EX 386/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 3/2024

Z-822/2023 - Kvitancia na 245EX 400/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 4/2024

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.08.2024, vypracovaným Ing. Jozef Hudák, MPH, číslo znalca 911232 - na hodnotu 70 100,00 €.	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,00 €- nebolo urobené ani najnižšie podanie, nakoľko sa dražby nikto nezúčastnil	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mg. Matúš Nestor	
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Sokolovská	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	175/16	
	<b>c) Názov obce</b>	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 11
	<b>e) Štát</b>	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	14.01.1987	

**X068926**

auctio, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
<b>Číslo dražby</b>	2239000224
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>
	auctio, s.r.o.
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b) Orientačné/súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	5. 11. 2024	
C.	Miesto konania dražby	HOTEL LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, prízemie, salónik (pri reštaurácii)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Pohronský Ruskov, katastrálne územie Pohronský Ruskov, zapísané na liste vlastníctva číslo 888 ako:

- Iná budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 1, na parcele registra „C“ číslo 337/16,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: na obilný sklad) so súpisným číslom 493, na parcele registra „C“ číslo 337/1, (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 337/1 pod stavbou s.č. 493 nie je evidovaný na liste vlastníctva)
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilné silo) so súpisným číslom 494, na parcele registra „C“ číslo 337/6,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 495, na parcele registra „C“ číslo 337/28,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 496, na parcele registra „C“ číslo 337/29,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 497, na parcele registra „C“ číslo 337/30,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad I. II.) so súpisným číslom 498, na parcele registra „C“ číslo 337/32,
- Iná budova (popis stavby: vážnica) so súpisným číslom 505, na parcele registra „C“ číslo 337/37,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Skladovacie zásobníky na obilie) so súpisným číslom 508, na parcele registra „C“ číslo 337/40,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad PROMOS) so súpisným číslom 529, na parcele registra „C“ číslo 337/34,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad chemikálií) bez súpisného čísla , na parcele registra „C“ číslo 337/17,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad hosp.potr. 1) bez súpisného čísla , na parcele registra „C“ číslo 337/26,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad hosp.potr. 2) bez súpisného čísla , na parcele registra „C“ číslo 337/27,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/2, druh pozemku: Orná pôda, výmera 313 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 14276 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 1169 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/7, druh pozemku: Orná pôda, výmera 187 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/11, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 164 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 2988 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/15, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 2329 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 220 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 451 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/26, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 451 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/27, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 309 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/28, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 1356 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/29, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 711 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/30, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 611 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/31, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 24 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/32, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 1860 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/33, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 100 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 863 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/35, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 24 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/37, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 32 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/38, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 65 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/39, druh pozemku: Orná pôda, výmera 20 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/40, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 1767 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/42, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera 12744 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 346/3, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 4319 m<sup>2</sup>,

vo vlastníctve:

Obchodné meno: MONY spol. s r.o.

Sídlo: Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov

IČO: 34 096 779

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 19312/N

v podiele 1/1 k celku.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

G. Opis stavu predmetu dražby

**Popis stavby: Administratívna budova, s.č. 1 na p.č. 337/16** - samostatne stojaca stavba, ktorá pozostáva s dvoch výškových úrovní - jednopodlažnej nepodpivničenej časti s valbovou strechou a trojpodlažnej časti - plne podpivničenej časti s dvomi nadzemnými podlažiami, s valbovou strechou. Stavba je na 1.NP v dvoch výškových úrovniach prepojená vyrovnávajúcim schodiskom na chodbe, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 216,99m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* v podzemnom podlaží sa nachádza sklad, pôvodne CO kryt. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza laboratórium, tri kancelárske priestory, šatne pre ženy a mužov, hygienické miestnosti, na 2.NP sa nachádza sekretariát, kancelária riaditeľa, zasadačka a jedáleň s kuchyňou. Vertikálna komunikácia v trojpodlažnej časti je schodiskom. Hlavný vstup je priamo z terénu do jednopodlažnej časti, zadný vstup je na medzipodeste do podzemného podlažia.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na základových betónových pásoch, s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie murované tehlové hr. 45cm, strop monolitický železobetónový, strecha sedlová s valbami, krov drevený, krytina pálená. Okná a dvere plastové. Podlahy keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Napojenie na verejný rozvod vody, teplá voda s ohrevom z vlastného kombinovaného ohrievača. Odkanalizovanie do žumpy pri budove. Vykurovanie je ústredné plynovým kotlom s panelovými oceľovými radiátormi. S bleskozvodom.

Objekt v r. 2002-2003 po rozsiahlej rekonštrukcii prvkov krátkodobej životnosti, kde boli vymenené okná za plastové vrátane vstupných dverí, interiérové dvere, podlahy, zariadenia a obklady v sociálnych zariadeniach, vrátane vybavenia a inštalácií, plynifikácia a rekonštrukcia ústredného kúrenia, doplnené kuchynské linky sekretariátu a vo výdajni stravy, výmena rozvodov elektroinštalácie a zdravotníckej, vnútorné omietky, vonkajšie omietky vrátane zateplenia obvodového pláštia, oplechovania a parapety.

**Popis stavby: Na obilný sklad, s.č. 493 na p.č. 337/1** - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 3618,54 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba s pôdorysom tvaru U, pozostávajúca z niekoľkých dilatačných celkov, určená na skladovanie obilia, s niekoľkými vstupmi priamo z terénu zo spevnenej plochy.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na základových betónových pátkách prepojených monolitickými základovými pásmi. Zvislá nosná konštrukcia je z oceľových rámov so strešnými väzníkmi, opláštenie - čiastočne do pol výšky obvodu z betónových montovaných panelov a v hornej polovici výšky z VSŽ plechu opatreného náterom, bez stropnej konštrukcie. Strešná krytina z VSŽ plechu bez tepelnej izolácie, pozinkované strešné žľaby a zvody, podlaha z liateho asfaltu, bez delenia priečkami. Vráta oceľové, okná kovové s jednoduchým zasklením sklom s drôtenou výstuhou. Kovové časti opatrené náterom, betónové opláštenie vysprávkou a pačokom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený s bleskozvodom. Opatrenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

**Popis stavby: Obilné silo, s.č. 494 na p.č. 337/6** - samostatne stojaca 9-12 podlažná budova, plne podpivničená, ktorá pozostáva z troch dispozičných celkov, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1174,94 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* viacpodlažná budova, ktorá pozostáva z troch dispozičných celkov, s viacerými výškovými úrovňami, ktoré možno fiktívne vertikálne rozdeliť na vlastné skladové zásobníkové priestory vo výške 9 nadzemných podlaží, technologické priestory so strojným zariadením vo výške 12 nadzemných podlaží a tieto dve časti sú spojené do jedného celku časťou spojovacieho krčku vo výške 9 nadzemných podlaží. Pod celým objektom sa nachádza podzemné podlažie. Vertikálna komunikácia po objekte je schodiskom a osobným výťahom. Stavba je určená na skladovanie obilia.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je na monolitickú betónovú vaňu s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podľa informácie vlastníka nehnuteľnosti pod úrovňou spodnej vody. Zvislá nosná konštrukcia zo železobetónového skeletu s tehlovou výplňou obvodového opláštenia. Po celej výške je vybudované betónové monolitické schodisko a výťah. Prekrytie plochou strešnou konštrukciou s krytinou, ktorá bola v r. 2002 zrekonštruovaná elastomérbítenovým strešným pásom VEDASPRINT od nemeckého výrobcu VEDAG, vrátane opravy atiky a nových odkvapových pozinkovaných žľabov. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami s polymérovým náterom fasády. Okná kovové s jednoduchým zasklením sklom s drôtenou výstuhou, dvere plné plechové. Podlaha betónová, kovové časti sú opatrené náterom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu s novou elektroinštaláciou a je zabezpečený novým bleskozvodom, s rekonštrukciou strechy. Opatrenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

**Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 495 na p.č. 337/28** - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená,

jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1193,64m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu v strede a na čelách objektu, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na pätkách do kalicha a betónovými pásmi. Zvislá nosná konštrukcia je z oceľových rámov s priehradovými strešnými väzníkmi, opláštenie - čiastočne do pol výšky obvodu z výmurovky a v hornej polovici výšky z VSŽ plechu, bez delenia priečkami. Bez stropnej konštrukcie. Strešná krytina z VSŽ plechu bez tepelnej izolácie, s pozinkovanými strešnými žlabmi a zvodmi, podlaha z monolitického betónu. Vráta oceľové, bez okien, s presvetlením cez delený obvodový plášť z priesvitných dosiek z PVC typu SOLLUX. Kovové časti opatrené náterom, betónové opláštenie omietkou a náterom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený s bleskozvodom. Vzhľadom na jeho dlhšie nevyužívanie, aj na nedostatočnú údržbu, bol z dôvodu opotrebovania pripravený v r. 2007 na rozsiahlu údržbu s rekonštrukciou strešnej konštrukcie a povrchových úprav. Vzhľadom na skutočnosť, že pri zahájení vlastných prác bolo zistené väčšie opotrebenie nosných konštrukcií ako sa predpokladalo, aj s dopadom na statiku objektu, bolo z dôvodu bezpečnosti pristúpené k úplnej likvidácii pôvodnej stavby a na jej mieste s mierne menšou zastavanou plochou bol z dôvodu prevádzky urýchlene postavený nový sklad obilia v r. 2008, bez stavebného povolenia, len na pôvodné ohlásenie údržby, čomu zodpovedá aj druh použitého materiálu, architektúry a použitých konštrukčných prvkov pri výstavbe. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou zohľadňujúcou technický stav konštrukčných prvkov, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

**Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 496 na p.č. 337/29** - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná oblúková hala, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 711,10 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupmi s dvomi vrátami pozdĺž objektu od železničnej vlečky a s jedným vstupom vrátami a dvermi na čele sila (od severu), bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových oblúkových rámov s podmurovkou z vnútornej strany plechového oblúkového opláštenia z VSŽ plechu, ktoré je súčasne aj strechou. Podlaha betónová, vráta plechové, bez okien, s presvetlením cez plastové opláštenie objektu na hornej časti oblúka. Plechové vráta 3ks a dvere 1ks. Objekt je napojený len na elektro a je zabezpečený s bleskozvodom. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

**Popis stavby: Obilný sklad I. II., s.č. 498 na p.č. 337/32** - samostatne stojaca stavba, dvojloďová, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1860 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, dvojloďová, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupom z terénu dvomi vrátami a to osobitne do každej loďe na čele sita (od juhu) a dvomi vrátami východu, bez deliacich priečok, jeden otvorený dvojloďový priestor.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových rámov s podmurovkou z montovaných betónových dielcov s opláštením a krytinou z VSŽ plechu na sedlovej dvojloďovej streche so štípmi, bez stropu. Podlaha liaty asfalt, vráta plechové, okná oceľové s jednoduchým zasklením. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

**Popis stavby: vážnica, s.č. 505 na p.č. 337/37** - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s valbovou strechou s vikierom, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 33,90m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba s obdĺžnikovým pôdorysom, so vstupom priamo z upraveného terénu zo spevnenej plochy. V strede budovy na pozdĺžnej fasáde je vstup do chodby, ďalej priamo sa nachádza WC, vpravo aj vľavo sú miestnosti vrátnice a vážnice.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na betónových základových pásoch, s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie murované z tehly hr. 40cm, strop montovaný keramický, strecha sedlová s valbami, s vikierom nad vchodom, krov drevený, krytina pálená. Okná a dvere plastové. Podlahy keramická dlažba. Sociálne zariadenie je zabezpečené len studenou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie do žumpy pri AB budove. Objekt je pripojený na rozvod NN a rozvod zemného plynu. Vykurovanie je zabezpečené lokálne, 2ks plynových kachlí. Objekt je zabezpečený bleskozvodom. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby

stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

**Popis stavby: Skladovacie zásobníky na obilie, s.č. 508 na p.č. 337/40** - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, ktorá pozostáva zo základovej časti pod 6 kusov zásobníkov (zásobníky - technologická časť), s prístrešku pre príjem a výdaj obilovín a velína. Predmetom hodnotenia je prístrešok pre príjem a výdaj obilovín a velín, so zastavanou plochou 1.NP 249,92 m<sup>2</sup> a základy pod šiestimi technologickými zásobníkmi.

*Dispozičné riešenie:* stavebný objekt má časť zakladania pre 6 kusov oceľových zásobníkov pozinkovaných skladových síl, čiastočne uzavretý prístrešok pre príjem a výdaj plodiny / zrniny od nákladných áut a riadiaci velín. Je osadený v rovinatom teréne, je riešený ako samostatný komplex na čistenie a skladovanie poľnohospodárskych plodín / obilovín pre potreby mlyna, bez podzemného podlažia, so vstupom priamo z upraveného terénu. Stavba nie je hodnotená ako celok, je rozdelená na technologickú a stavebnú časť. Predmetom hodnotenia je stavebná časť. Komplex bol postavený za príspevia fondu Európskej únie.

*Technické riešenie:* Zakladanie pre 6 kusov oceľových zásobníkov je na železobetónovej 1m hrubej základovej doske s nadzemnou železobetónovou časťou vo výške 1,5m. Na severnej strane základovej dosky je osadený dvojité prístrešok z nosnej oceľovej konštrukcie so strešnými väzníkmi, so zakladaním na železobetónové pätky, s čiastočným opláštením s VSŽ plechu vrátane zastrešenia, s betónovou podlahou pre príjem nákladných áut pod silá, ktoré sú v prístrešku umiestnené, s pozinkovanými žlabmi. Ďalej sa pod prístreškom nachádza velín o zastavanej ploche 9,36m<sup>2</sup>, pozostávajúci z jednej miestnosti, zvislé konštrukcie murované, strop železobetónový, strecha pultová, okno a dvere plastové, bez sociálneho zariadenia. Objekt je pripojený na elektrinu, vykurovanie je zabezpečené 1ks elektrickým radiátorom. Opotrebenie stavby je vzťahnuté k r. 2005, celková opotrebovanosť je určená lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

**Popis stavby: Obilný sklad PROMOS, s.č. 529 na p.č. 337/34** - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, so sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 835,92 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupom z terénu dvomi vrátami na obidvoch čelách, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z drevených lepených rámov s podmurovkou do v. 2,0m z montovaných betónových dielcov s dreveným opláštením z rastlého dreva, s krytinou z VSŽ plechu na sedlovej streche, bez stropu. Podlaha hrubá betónová, vráta plechové, bez okien. Objekt je zabezpečený bleskozvodom. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

**Popis stavby: Sklad chemikálií, bez s.č. na p.č. 337/17** - samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 361,08 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s jedným nadzemným a s jedným podzemným podlažím, ktoré sú samostatne prístupné: podzemné podlažie so zapusteným vstupom z terénu a nadzemné podlažie z obojstranných rámp pozdĺž objektu. 1. nadzemné podlažie ako aj 1. podzemné podlažie pozostávajú každé z jednej miestnosti. Využívajú sa už len pre účely voľného skladovania poľnohospodárskych potrieb s tromi vstupmi z každej rampy na 1. nadzemnom podlaží.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Strop podzemného podlažia je monolitický železobetónový, nadzemné podlažie je prekryté železobetónovými priehradovými väzníkmi so strešnými škrapinovými panelmi bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, bez zateplenia, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom, s novými pozinkovanými strešnými zvodmi. Podlaha betónová, bez delenia priečkami, vráta oceľové a drevené, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami a vonkajšími monolitickými rampami pozdĺž pôdorysu. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

**Popis stavby: Sklad hosp.potr. 1, bez s.č. na p.č. 337/26** - samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 361,08 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s jedným nadzemným a s jedným podzemným podlažím, ktoré sú samostatne prístupné: podzemné podlažie so zapusteným vstupom z terénu a nadzemné podlažie z obojstranných rámp pozdĺž objektu. 1. nadzemné podlažie ako aj 1. podzemné podlažie pozostávajú

každé z jednej miestnosti. Využívajú sa už pre účely voľného skladovania poľnohospodárskych potrieb s tromi vstupmi z každej rampy na 1. nadzemné podlažie.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Strop podzemného podlažia je monolitický železobetónový, nadzemné podlažie je prekryté oceľovými priehradovými väzníkmi bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, bez zateplenia, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom. Podlaha betónová, bez delenia priečkami, vráta plechové, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami a vonkajšími monolitickými rampami pozdĺž pôdorysu. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

**Popis stavby: Sklad hosp. potr. 2, bez s.č. na p.č. 337/27** - samostatne stojaca jednopodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 309,12 m<sup>2</sup>.

*Dispozičné riešenie:* samostatne stojaca stavba, s jedným nadzemným podlažím, ktoré je samostatne prístupné vstupom z terénu pozdĺž objektu a na zadnom čele. Podlažie pozostáva z jednej miestnosti s čiastočným oddelením priečkami priestoru kompresora.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Podlažie je prekryté oceľovými priehradovými väzníkmi, bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, s čiastočným zateplením, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom. Podlaha betónová, priečka oddeľujúca kompresor, vráta plechové, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

**Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 497 na p.č. 337/30** - pozberová linka, samostatne stojaca jednopodlažná, nepodpivničená stavba - hala, so zastavanou plochou 1.NP 610 m<sup>2</sup>, s prístreškami z východnej a južnej strany objektu so zastavanou plochou 1.NP 365,29 m<sup>2</sup>, ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

**Obilný sklad s.č. 497 na p.č. 337/30 – hala** - pozberová linka, samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, so zastavanou plochou 1.NP 610 m<sup>2</sup>, s prístreškami z východnej a južnej strany objektu, ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na spracovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu vrátami a dverami pozdĺž objektu sila smerom k obilnému skladu U, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor vybavený zariadením na pozberovú úrodu. Súčasťou objektu sú dva oceľové prístrešky na voľné skladovanie a krytý transport.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových rámov s podmurovkou a strešnými väzníkmi, horné opláštenie a krytina je z VSŽ plechu, opatrené náterom, strecha sedlová. Podlaha betónová, vráta a dvere plechové, okná oceľové s jednoduchým zasklením. Objekt je napojený na novú elektroinštaláciu, s bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

**Obilný sklad s.č. 497 na p.č. 337/30 – prístrešky** - pozberová linka, samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, so zastavanou plochou 1.NP 610 m<sup>2</sup>, s prístreškami z východnej a južnej strany objektu so zastavanou plochou 365,29m<sup>2</sup>, ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

*Dispozičné riešenie:* jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na spracovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu vrátami a dverami pozdĺž objektu sila smerom k obilnému skladu U, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor vybavený zariadením na pozberovú úrodu. Súčasťou objektu sú dva oceľové prístrešky na voľné skladovanie a krytý transport.

*Technické riešenie:* Zakladanie objektu je riešené na betónové pätky. Zvislá nosná konštrukcia prístreškov je z kovových rámov, nízka pultová strecha, krytina je z VSŽ plechu. Podlaha betónová. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Areál Poľnoskladu je situovaný v obci Pohronský Ruskov, v okrese Levice, v blízkosti obytnej zóny, obkolesený ornou pôdou. Predmet ohodnotenia tvoria súčasť uzavretého areálu Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín. Príslušenstvo nehnuteľnosti - oplotenie, spevnené prístupové plochy, prípojky, studňa. Orientácia stavieb vzhľadom na využitie nemá výrazný vplyv na užívanie nehnuteľností. Pozemok je rovinatý. Inžinierske siete v blízkosti stavby - stavby areálu Poľnoskladu sú napojené na verejné rozvody NN, vody a plynu, odkanalizovanie do vlastnej žumpy. Možnosť nákladnej dopravy je železničnou vlečkou až do areálu Poľnoskladu a po cestnej komunikácii. Vo vzdialenosti cca 1km sa nachádza areál Mlyna, čo vhodne dopĺňa využitie hodnotených nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že areál Poľnoskladu Pohronský Ruskov nebol znalcovi sprístupnený a vychádza len z predloženého Znaleckého posudku č. 16/2010 vypracovaného Ing. Helenou Netriovou, čo mu umožňuje §12, ods. 3 Zákona č. 527/2002 Z.Z. o dobrovoľných dražbách, nie je možné sa jednoznačne vyjadriť k technickému stavu jednotlivých objektov.

**Predmetné pozemky** sú situované v k.ú. Pohronský Ruskov, okres Levice. Podľa zápisu na LV č. 888 ide o pozemky v zastavanom území obce - druh pozemkov zastavané plochy a nádvorcia, orná pôda a ostatná plocha i o pozemok mimo zastavaného územia obce - druh pozemku ostatná plocha. **Predmetom hodnotenia sú všetky pozemky uvedené na LV č. 888.** Pozemky sú zastavané areálom Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín. Pozemky sú situované v stavebne konsolidovanej časti obce Pohronský Ruskov, v blízkosti obytnej zóny, obkolesený ornou pôdou. Je priamo prístupný z miestnej prístupovej komunikácie - ul. Hlavná. V bezprostrednom okolí sú rodinné domy štandardného vybavenia, orná pôda, vo vzdialenosti cca 1km sa nachádza areál Mlyna. Pozemok je zastavaný areálom Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín a železničnou vlečkou mimo areálu Poľnoskladu.

Možnosť nákladnej dopravy je železničnou vlečkou až do areálu Poľnoskladu a po cestnej komunikácii. Objekty Poľnoskladu sú napojené na miestne rozvody vody, elektriny, plynu, odkanalizovanie do vlastnej žumpy.

Celková výmera pozemkov je 47.353 m<sup>2</sup>.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Informácia pre účastníkov dražby:

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané vecné bremená v nasledovnom znení:

„P-504/15 zo dňa 4.6.2015, Začatie súdneho konania sp.zn.15C 369/2015 na Okresnom súde Levice voči odporcovi Česká spořitelna, a.s., IČO:45244782, Praha o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy k nehnuteľnostiam: pozemky CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 vo vlastníctve MONY spol.s r.o., IČO: 34 096 779, Pohronský Ruskov v podiele 1/1 - v.z. 97/15.“

„P-820/15 zo dňa 11.9.2015 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka záložným veriteľom Česká spořitelňa a.s. formou dobrovoľnej dražby na pozemky CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37,

skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 vo vlastníctve MONY spol.s r.o., IČO: 34 096 779, Pohronský Ruskov v podiele 1/1 - vz. 145/15.“

„P-382/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania na Najvyššom súde SR, spis.zn. (doposiaľ nepridelená), žalobcu MONY spol.s.r.o. proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - vz. 84/23.“

„P-383/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania o odklade na Najvyššom súde SR, spis.zn. (doposiaľ nepridelená), žalobcu MONY spol.s.r.o. proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nariadenie neodkladného opatrenia vedené v prvej inštancii na Okresnom súde Levice, spis.zn. 9Cb/14/2023 s predmetom zákazu výkonu záložného práva proti Česká spořitelna, a.s. na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - vz. 85/23.“

„P-384/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia vedené v prvej inštancii na Okresnom súde Levice, spis.zn. 9Cb/14/2023 s predmetom zákazu výkonu záložného práva, žalobcu MONY spol.s.r.o., proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby: administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - vz.88/2023.“

„P-385/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa oprávnenie na prevádzkovanie verejného skladu č. 0091 zo dňa 05.11.2014, označenie verejného skladu: betónové silo s.č. 494 na parc.č. 337/6, oceľové silá s.č. 508 na parc.č. 337/40, podlahové sklady s.č. 493 na parc.č. 337/1, s.č. 495 na parc.č. 337/28 a s.č. 498 na parc.č. 337/32, skladovaný druh tovaru: obilniny a olejiny v prospech prevádzkovateľa MONY spol. s r.o., Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 34096779. - vz.89/2023.“

„P-386/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa ručiteľské vyhlásenie MONY spol. s r.o., Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 34096779, aj vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 888. - vz.90/2023.“

„P-428/2024 zo dňa 11.06.2024 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Ústavnom súde Slovenskej republiky Košice ( súdu doručené dňa 11.06.2024) o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátnej zmluvy číslo ZN/2257/09/LCD uzavretej medzi žalovaným Českou Spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 14000, IČO: 452 44 782, a žalobcom MONY s.r.o., Hlavná 1, Pohronský Ruskov 93562, IČO: 34 096 779, ktorej vklad bol povolený pod č. V -3977/2014, v prospech žalovaného Českej spořitelne, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 1400, IČO: 45244782 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby: administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27-vz.139/2024.“



Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané vecné bremená v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno zo zákona 351/2011 Z.z. § 66 ods.1, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, spočívajúce v práve prechodu a uloženia, zotrvania a prevádzkovania podzemného telekomunikačného vedenia a jeho ochranného pásma, vykonávania údržby a opráv na telekomunikačných vedeniach a zariadeniach, na pozemok registra C-KN parc.č. 337/42, 337/14, 337/3, 337/33, 337/6, na ktorých bola zriadená stavba "F2BTS\_17F\_LV\_POR\_Levice, Pohronský Ruskov - OPTICKÉ PRIPOJENIE BTS", Z681/2022 - vz. 77/22“

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 161/2022, ZPMZ 731 na pozemku CKN p.č. 337/42, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 196 na trase Rz Želiezovce-V251 Biňa, Z-5966/2022. - vz.3/2023“

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané záložné práva v nasledovnom znení:

„V-3977/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 22.07.2014 v prospech Česká spořitelna, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ:140 00, Česká republika, IČO:45244782 na pozemky: CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 - v.z. 157/14, -(Z-5818/2015 - zmena poradia záložných práv). - vz.158/15.“

„V-892/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 04.11.2013 v prospech Česká spořitelna, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ:140 00, Česká republika, IČO:45244782 na pozemky: CKN p.č. 337/3, 337/6, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/38, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34. - vz.50/14, (Z-5818/2015 - zmena poradia záložných práv). - vz.158/15.“

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.648.808,56 Eur bez DPH	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.319.046,85 Eur bez DPH	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxxx	d) PSČ xxx xx
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1990	