

X068083

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 10-2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 275 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
473	Senec	Dedinka pri Dunaji	Senec	Nová Dedinka
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
267/1	Orná pôda	894		
267/21	Zastavaná plocha a nádvorie	173		
267/30	Zastavaná plocha a nádvorie	133		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
964	267/21	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom súp. č. 964</p> <p>Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.</p> <p>Dispozičné členenie objektu :</p> <p>Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývacia izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.</p> <p>V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.</p> <p>Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená. Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhľadom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhľadom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývacou časťou prízemia sú zateplené, a upravené</p>				

sadrokartónovým podhlľadom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývacou časťou prízemnia, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni sporejnej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníc z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálného zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebrikový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izba v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dyhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni sporejnej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni sporejnej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazanina. Objekt záhradného domčeka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhlľadom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otvárateľné, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brávkou z oceľových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom súp. č. 964

Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 964 s príslušenstvom, parc. č. 267/21, ktorý sa nachádza v obci Nová Dedinka, katastrálne územie Dedinka pri Dunaji, na ul. Bratislavská. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2008.

Dispozičné členenie objektu :

Na prízemí domu sa nachádza vstupná hala, priestor schodiska, kuchyňa s jedálňou, komora, miestnosť WC, technická miestnosť, obývací izba, izba/spálňa a kúpeľňa spojená s WC.

V podkroví sa nachádzajú dve izby, chodba a kúpeľňa spojená s WC.

Dom je samostatne stojaci, prízemný objekt s čiastočne obytným podkrovím. Objekt rodinného domu je založený na základových pásoch s betónu B 20 a s vodorovnou izoláciou. Zvislý nosný systém nadzemných podlaží je z murovaných obvodových a vnútorných stien z tehly hr. 30 – 40 cm. Obvodové steny sú upravené kontaktným tepelnoizolačným systémom na báze EPS, s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou na silikátovej báze. Soklová časť rodinného domu nebola k termínu vypracovania ZP finálne povrchovo upravená.

Stropná konštrukcia nad prízemím, je s rovným podhlľadom betónový monolitický, stropná konštrukcia podkrovia je drevený trámový s rovným podhlľadom a zateplením. Strešná konštrukcia je sedlová - drevená sústava uložená na obvodových vencoch. Krytina na streche je betónová krytina typ Bramac. Podkrovné priestory, a otvorený priestor na obývaciu časť prízemnia sú zateplené, a upravené sadrokartónovým podhlľadom. Súčasťou objektu je aj bleskozvod. Výplne okenných otvorov sú okná drevené z tvrdého dreva typ Euro, s izolačným dvojsklom, v podkroví, ako aj v strešnej konštrukcii nad otvoreným priestorom nad obývacou časťou prízemnia, sú osadené strešné okná typ Velux. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, vonkajšie parapety sú z kamenných dosiek. Nenosné konštrukcie - priečky sú murované. Povrchové úpravy vnútorných stien sú vápenno cementové hladené omietky a stierky s maľbou, v sociálnych zariadeniach je zrealizovaný keramický obklad rôznej výšky. Povrchová úprava podláh v izbe na prízemí je laminátová plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach v prízemnej časti, vrátane sociálnych zariadení, je povrchová úprava podlahy veľkoformátová keramická dlažba. Povrchová úprava podlahy v obytných miestnostiach a chodbe v podkroví je laminátová plávajúca, v kúpeľni sporejnej s WC je keramická dlažba. Vnútorne schodisko do podkrovia je kovové z nerezového materiálu, povrchová úprava nástupníc z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú drevené prevažne plné, do drevených obložkových zárubní. Rozvod vody je teplej aj studenej z centrálného zdroja. Vykurovanie a ohrev vody v objekte je samostatné, riešené kombinovaným plynovým kotlom typ Viessmann, umiestnenom v technickej miestnosti na prízemí. Vykurovanie priestorov na prízemí je riešené ako podlahové teplovodné, v podkroví oceľovými doskovými radiátormi, v sociálnom zariadení v podkroví je radiátor stenový rebrikový. V priestore obývacej miestnosti na prízemí, je umiestnená 1 ks klimatizačná jednotka, miestnosti chodby, a izba v podkroví sú umiestnené klimatizačné jednotky(2ks). Rozvody elektro, vody, plynu a kanalizácie sú zrealizované. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné. Kuchyňa je vybavená zabudovanými spotrebičmi, plynovou štvorhorákovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, odsávačom pár, voľne stojatou

chladničkou, a drezovým granitovým umývadlom s odkvapkávačom a pákovou batériou. Zariadenia sú osadené v kuchynskej linke na báze dreva, s dýhovanou povrchovou úpravou. Za kuchynskou linkou je zástena na báze skla na výšku 60 cm pod hornými skrinkami. V kúpeľni spojenej s WC na prízemí sú osadené 2 ks keramické umývadlo, 1ks polykarbonátová vaňa, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. V miestnosti samostatného WC na prízemí sú osadené 1 ks malé keramické umývadlo, a 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit. V kúpeľni spojenej s WC v podkroví sú osadené 1 ks keramické umývadlo, samostatný sprchový kút, 1ks splachovací záchod so zadnou zabudovanou nádržkou typ Geberit, a bidet. Vodovodné batérie sú pákové. Na prízemí v obývacej miestnosti sa nachádza krb. Elektroinštalácia na prízemí je svetelná aj motorická, v podkroví svetelná.

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, elektro, odkanalizovanie je do ČOV.

Záhradný domček

Jedná sa o záhradný domček, ktorý sa nachádza v strednej časti pozemku parc. č. 267/1, za rodinným domom. Jedná sa o drobnú stavbu pôdorysných rozmerov 2,70x5,85m. Objekt má betónové základové pásy, nadzemná časť do výšky cca. 90cm, je murovaná z lomového kameňa. Ostatná konštrukcia je zhotovená z drevených stĺpov, bez výplne, strešná konštrukcia drevená trámová, sedlová strecha, krytina strechy betónová škridla typ Bramac. Povrchová úprava podlahy je betónová mazanina. Objekt záhradného domčeka je prístupný cez jednoduché drevené vráta.

Sklad náradia

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,82x3,83m. Konštrukcia drevené stĺpiky, obojstranne obité, strešná konštrukcia sedlová, stropná konštrukcia drevená trámová, s podhladom, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy keramická dlažba. Okno jednoduché drevené otváracie, vstupné dvere drevené zvlakové. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Koterec

Jedná sa o jednoduchú stavbu drevenej konštrukcie, ktorá sa nachádza v zadnej koncovej časti pozemku parc. č. 267/1. Objekt je pôdorysných rozmerov 3,85x4,00m. Konštrukcia drevené stĺpiky, jednostranne obité, strešná konštrukcia drevená trámová sedlová, krytina strechy z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody z pozinkovaného plechu, povrchová úprava podlahy dlažba. Jedna strana objektu je uzatvorená konštrukciou a vstupnou brávkou z ocelových profilov s výplňou kari sieť. Objekt je vybavený svetelnou elektroinštaláciou.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155 na zabezpečenie úveru č. Z 554295-12 na rod. dom s.č. 960 na p.č. 267/21, p.č. 267/1, 267/21, 267/30 podľa zmluvy V-311/12 zo dňa 9.2.2012

- Uznesenie Okresného súdu Bratislava III, sp.zn. 25Cb/155/2019-47, právoplatné dňa 22.8.2019, v právnej veci žalobcu: TOPTRANS EU, a.s, IČO: 36703923, súd zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu za účelom zabezpečenia jeho pohľadávky vo vlastníctve žalovaného, na p.č. 267/1, 267/21, 267/30 a rod.dom s.č. 960 na p.č. 267/21, Z-4217/19, 327/19

- Exekučné záložné právo v prospech Tatra banka a.s., Bratislava (IČO:00686930) na nehnuteľnosti rodinný dom sč 964 na parc.č.267/21, na pozemky parc.č.267/1, 267/21, 267/30, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.225EX 80/23 zo dňa 28.03.2023 (súdny exekútor JUDr.Jaroslav Mráz), Z-1827/2023

- Exekučné záložné právo v prospech TOPTRANS EU, a.s., Nitra (IČO: 36703923) na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a na rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, v podiele 1/1, podľa exekučného príkazu č.222EX 573/22-17 zo dňa 20.09.2023 (súdny exekútor Mgr.Roman Vozár), Z-4640/2023

Poznámka:

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Pezinok č.47C/47/2023 zo dňa 01.12.2023 o určenie neplatnosti zmluvy o úvere, o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a o určenie neexistencie záložného práva k nehnuteľnosti na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-556/2023

- P-Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedené na Okresnom súde Pezinok č.4C/74/2024 zo dňa 15.10.2024 o určenie neplatnosti zmluvy a návrh na nariadenie neodkladného opatrenia na nehnuteľnosti pozemky parc.č.267/1,267/21,267/30 a rodinný dom s.č. 964 na parc.č.267/21, P-502/2024

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 71/2024

Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš

Dátum vyhotovenia: 22.10.2024

Všeobecná cena odhadu: 350 000,00 €

L. Najnižšie podanie 400000

M.	Minimálne prihodenie	500
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 102024
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.11.2024 10:00 Obhliadka 2: 21.11.2024 10:00
	Miesto obhliadky	Bratislavská 964/31, 900 29 Nová Dedinka-Dedinka pri Dunaji
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p>	

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X068084

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 13-2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
694	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
2848	Zastavaná plocha a nádvorie			477
2849	Záhrada			104
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela			Druh stavby
896	2848			Rodinný dom
H:	Opis predmetu dražby			

Pôvodne jednopodlažná stavba meštianskeho domu v radovej uličnej zástavbe, užívaná od roku 1903, bola počas jej trvania priebežne čiastočne rekonštruovaná, modernizovaná a adaptovaná na obchodnú prevádzku predajne počítačovej techniky so skladovacími priestormi a príslušenstvom. Na základe ústnych informácií jej súčasným vlastníkom boli v rokoch 2002 až 2006 realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektriny, plynu, rozvody ÚK s kotlom ÚK, nové konštrukcie podláh s dodatočnými vodorovnými izoláciami, vnútorné úpravy povrchov stien, okná, dvere, mreže. Na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia stavby „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ vydaného mestom Brezno dňa 05.04.2006 začala byť predmetná posudzovaná stavba realizovaná do jej súčasnej podoby. Na prednej pôvodnej časti stavby bol odstránený pôvodný krov i stropné konštrukcie, ktoré boli nahradené novými stropmi zo železobetónových nosníkov a stropných tvárnic (systém PREMAC). Nad pôvodným prízemím bola realizovaná nadstavba poschodia (zatiaľ nedokončená), ktorá by mala po jej dokončení obsahovať jeden štvorizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa+WC, komora, vstupná chodba a predsieň). Nad celou pôvodnou časťou domu bolo realizované nové zastrešenie nad novou nadstavbou poschodia v časti od ulice sedlovým a v časti dvora pultovým krovom s novou strešnou krytinou i klampiarskymi konštrukciami strechy. V zadnom trakte dvora za pôvodnou časťou domu sa podľa ústnych informácií vlastníka pôvodné staré hospodárske stavby asanovali a za pôvodnou časťou domu bola realizovaná dvojpodlažná prístavba, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu so samostatnými vstupmi do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlačí na poschodí. Práce na oboch častiach stavby boli ukončené na základe ústnych informácií vlastníka v roku 2016, nadstavba bytovej jednotky nad pôvodnou prednou časťou domu nie je doteraz ukončená. Predĺženie stavebného povolenia nebolo vlastníkom pri obhliadke predložené a stavba nebola zatiaľ stavebným úradom skolaudovaná. Stavba je zapísaná ako rodinný dom, predná časť prízemie nie je v súčasnosti už dlhšiu dobu prevádzkovaná ako predajňa počítačovej techniky, prízemie je celé zapratané rôznymi materiálmi a zadná časť je využívaná ako kancelárie, kuchynka a spoločenská miestnosť. Predná pôvodná časť s nadstavbou poschodia o výmere 2x 168 m², bola v rokoch 2006-2016 realizovaná do jej súčasnej podoby a mala by obsahovať nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: bývalú predajňu, sklad a kanceláriu, WC, vstupnú chodbu, nový priestor schodiska v časti pôvodnej komory s druhým ramenom nad WC a vstupné podbránie a na poschodí: budúci štvorizbový byt, a to tri izby, obývaciu izbu s kuchyňou a schodiskom do povalového priestoru (plánovaného budúceho obytného podkrovia), komoru, kúpeľňu+WC, predsieň, vstupnú chodbu a priestor schodiska z prízemie. Zadná dvojpodlažná prístavba o výmere 2x 102 m², situovaná v zadnom trakte dvora, bola v rokoch 2006-2016 realizovaná nanovo do jej súčasnej podoby. Zadná dvorná časť nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu a má samostatné vstupy do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlačí na poschodí, ktoré je prístupné zvonku z dvora vonkajším schodiskom. Zadná časť stavby obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: kanceláriu, zasadaciu miestnosť, kuchynku (sklad) a na poschodí: dve kancelárie, dva sklady, sociálne zariadenie – dvoj WC, predsieň s umyvárkou a krytú pavlač po celej dĺžke poschodia. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka č. 1, vodovodná prípojka č. 2, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodomerná šachta, vodovodná šachta, kopaná studňa. Pozemok má výmeru 581 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pôvodne jednopodlažná stavba meštianskeho domu v radovej uličnej zástavbe, užívaná od roku 1903, bola počas jej trvania priebežne čiastočne rekonštruovaná, modernizovaná a adaptovaná na obchodnú prevádzku predajne počítačovej techniky so skladovacími priestormi a príslušenstvom. Na základe ústnych informácií jej súčasným vlastníkom boli v rokoch 2002 až 2006 realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, elektriny, plynu, rozvody ÚK s kotlom ÚK, nové konštrukcie podláh s dodatočnými vodorovnými izoláciami, vnútorné úpravy povrchov stien, okná, dvere, mreže. Na základe právoplatne vydaného stavebného povolenia stavby „Prestavba, prístavba a nadstavba rodinného domu na polyfunkčný objekt“ vydaného mestom Brezno dňa 05.04.2006 začala byť predmetná posudzovaná stavba realizovaná do jej súčasnej podoby. Na prednej pôvodnej časti stavby bol odstránený pôvodný krov i stropné konštrukcie, ktoré boli nahradené novými stropmi zo železobetónových nosníkov a stropných tvárnic (systém PREMAC). Nad pôvodným prízemím bola realizovaná nadstavba poschodia (zatiaľ nedokončená), ktorá by mala po jej dokončení obsahovať jeden štvorizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa+WC, komora, vstupná chodba a predsieň). Nad celou pôvodnou časťou domu bolo realizované nové zastrešenie nad novou nadstavbou poschodia v časti od ulice sedlovým a v časti dvora pultovým krovom s novou strešnou krytinou i klampiarskymi konštrukciami strechy. V zadnom trakte dvora za pôvodnou časťou domu sa podľa ústnych informácií vlastníka pôvodné staré hospodárske stavby asanovali a za pôvodnou časťou domu bola realizovaná dvojpodlažná prístavba, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu so samostatnými vstupmi do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlačí na poschodí. Práce na oboch častiach stavby boli ukončené na základe ústnych informácií vlastníka v roku 2016, nadstavba bytovej jednotky nad pôvodnou prednou časťou domu nie je doteraz ukončená. Predĺženie stavebného povolenia nebolo vlastníkom pri obhliadke predložené a stavba nebola zatiaľ stavebným úradom skolaudovaná. Stavba je zapísaná ako rodinný dom, predná časť prízemie nie je v súčasnosti už dlhšiu dobu prevádzkovaná ako predajňa počítačovej techniky, prízemie je celé zapratané rôznymi materiálmi a zadná časť je využívaná ako kancelárie, kuchynka a spoločenská miestnosť. Predná pôvodná časť s nadstavbou poschodia o výmere 2x 168 m², bola v rokoch 2006-2016 realizovaná do jej súčasnej podoby a mala by obsahovať nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: bývalú predajňu, sklad a kanceláriu, WC, vstupnú chodbu, nový priestor schodiska v časti pôvodnej komory s druhým ramenom nad WC a vstupné podbránie a na poschodí: budúci štvorizbový byt, a to tri izby, obývaciu izbu s kuchyňou a schodiskom do povalového priestoru (plánovaného budúceho obytného podkrovia), komoru, kúpeľňu+WC, predsieň, vstupnú chodbu a priestor schodiska z prízemie. Zadná dvojpodlažná prístavba o výmere 2x 102 m², situovaná v zadnom trakte dvora, bola v rokoch 2006-2016 realizovaná nanovo do jej súčasnej podoby. Zadná dvorná časť nie je prevádzkovo prepojená s prednou časťou domu a má samostatné vstupy do jednotlivých priestorov z dvora v prízemí i z pavlačí na poschodí, ktoré je prístupné zvonku z dvora vonkajším schodiskom. Zadná časť stavby obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory na prízemí: kanceláriu, zasadaciu miestnosť, kuchynku (sklad) a na poschodí: dve kancelárie, dva sklady, sociálne zariadenie – dvoj WC, predsieň s umyvárkou a krytú pavlač po celej dĺžke poschodia. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka č. 1, vodovodná prípojka č. 2, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodomerná šachta, vodovodná šachta, kopaná studňa. Pozemok má výmeru 581 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. ZN 15A/051/2005 podľa V 2429/05 v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti a to rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 a parc. C- KN č. 2848, 2849, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky, (Z-4445/2021)
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3645/2013 zo dňa 11.6.2019 na nehnuteľnosti: parc. E- KN č. 1487. (Mgr. Stanislav Polák, Moyzesova 5, 94901 Nitra) - zapísané

27.9.2021, Z-1821/2019

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 218/19 zo dňa 2.8.2019 na nehnuteľnosti: parc. E- KN č. 1487. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 28.9.2021, Z-2323/2019

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 425/20 zo dňa 22.9.2020 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 28.9.2020, Z-3120/2020

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 426/20 zo dňa 22.9.2020 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 28.9.2020, Z-3180/2020

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 459/21 zo dňa 16.11.2021 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848. (Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 22.11.2021, Z-4328/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 175/19 zo dňa 8.12.2023 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 12.12.2023, Z-3143/2023

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 510/19 zo dňa 14.12.2023 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 18.12.2023, Z-3222/2023

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 357/23 zo dňa 13.1.2024 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 16.1.2024, Z-94/2024

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 379EX 7/18 zo dňa 8.3.2024 na nehnuteľnosti : parc. C- KN č. 2848, 2849, parc. E- KN č. 1487 a rodinný dom s.č. 896 na parc. C- KN č. 2848 (súdny exekútor Mgr. Slavomír Nosko, Komenského 3, Banská Bystrica) - zapísané 12.3.2024, Z-591/2024

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, formou dražby

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 52/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 24.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 334 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	334000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 132023
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.11.2024 11:30 Obhliadka 2: 29.11.2024 11:30
	Miesto obhliadky	Štúrova 896/19, 977 01, Brezno
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X068085

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 075N-2020		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát			
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
323	Rožňava	Honce	Rožňava	Honce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
167/3	Záhrada	703		
167/4	Zastavaná plocha a nádvorie	459		
167/6	Zastavaná plocha a nádvorie	24		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
143	167/4	Rodinný dom		
205	167/6	Samostatne stojaca garáž		
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².</p> <p>Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.</p>				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu, nachádzajú v dvoch výškových úrovniach, ktoré sú preklenuté vyrovnávacími schodmi v jednotlivom podlaží. Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priestorom schodiska, kuchyňa, práčovňa, kotolňa, dve pivnice (sklady), WC, garáž, chodba a zadný vstup z dvora so vstupnou chodbou. Na poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC, chodba s priestorom schodiska a jeden balkón prístupný z dvoch izieb. Na základe predloženého kolaudačného rozhodnutia začal byť rodinný dom užívaný v roku 1990. Zdrojom vykurovania domu je kotol na tuhé palivo v prízemí kotolne a zdrojom teplej vody elektrický bojler. Funkčná kuchyňa s linkou, drezom a elektrickým sporákom s keramikou platňou je na poschodí. Garáž na pozemku začala byť užívaná v roku 1992. Na pozemku sa</p>				

nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, žumpa. Úžitková plocha domu je 284 m². Pozemok má výmeru 1186 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Zmluva o zriadení záložného práva ZZ1 k ÚZ č. 006/5007/08SU v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 k nehnuteľnosti rod. dom s.č. 143, garáž s.č. 205, pozemok - parc. č. 167/3, 167/4, 167/6, V 1761/08 - 27/08. Zmena záložného veriteľa vo výkone záložného práva k nehnuteľnostiam: DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Tamaškovičova 17/2742, Trnava. Z 1808/2020 - 34/2020.

- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 70/20 Z 1559/2020 - 21/2020

- Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. Martin Petrovič - súdny exekútor Rožňava. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN p.č. 167/3, záhrada o výmere 703 m², p.č. 167/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m², p.č. 167/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², stavba so s.č. 143 na p. č. 167/4 - rodinný dom, stavba so s.č. 205 na p.č. 167/6 - garáž v podiele 1/1 v prospech: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Rožňava, IČO: 30794536. 413EX 68/20 Z 1560/2020 - 22/2020

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Miroslav Horváth, dát.nar.: 22.06.1987, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Diana Horváth Belukáčová, dát.nar.: 02.03.1999, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Miroslav Horváth, dát.nar. 30.06.1963 a Jarmila Horváthová, dát.nar.: 21.06.1965, obaja trvale bytom 049 32 Honce 143 a nájomcom Lea Horváthová, dát.nar.: 06.11.2022, trvale bytom 049 32 Honce 143 zo dňa 01.01.2023 na dobu neurčitú."

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 50/2024
Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl
Dátum vyhotovenia: 12.09.2024
Všeobecná cena odhadu: 73 800,00 €

L.	Najnižšie podanie	73800
----	-------------------	-------

M.	Minimálne prihodenie	400
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0752020
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.11.2024 09:30 Obhliadka 2: 29.11.2024 09:30
	Miesto obhliadky	Honce č. 143, 049 32, Honce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X068086

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		17/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 132 vedenom pre Okres: Košice - okolie, Obec: Košický Klečenov, Katastrálne územie: Košický Klečenov, v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> stavba súp. č. 79, druh stavby: rodinný dom, postavená na pozemku parc. č. 321/2, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> parc. č. 321/1, o výmere 499 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 321/2, o výmere 151 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 322/1, o výmere 662 m², druh pozemku: Záhrada. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 79 na p.č. 321/2 Jedná sa o nehnuteľnosť - dvojpodlažný rodinný dom, čiastočne podpivničený v individuálnej zástavbe v obci Košický Klečenov. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1968. Dispozičné riešenie: V I. podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, 4x izba, kuchyňa, schodisko, kúpeľňa s WC a sklad. Technické riešenie: Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, murivo prevažne murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové, vodorovné nosné konštrukcie stropy na 1. PP sú s rovným podhľadom betónové monolitické a na 1. NP s rovným podhľadom drevené trámové. Schodisko - keramická dlažba. Strechu tvorí krov väznicový sedlový, krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované s poplastovanou povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky) sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvoria fasádne omietky vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit a škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky pri vani a samostatnej sprche ako aj v kuchyni. Výplne otvorov tvoria dvere zvlakové ako aj hladké plné a zasklené, okná sú jednoduché a plastové s dvojvrstvom zasklením. Okenné žalúzie sú plastové. Podlahy obytných miestností tvoria palubovky; dlažby a podlahy ost. miestností tvoria cementovú poter ako aj keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí na 1.PP sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár a na 1. NP – drezové umývadlo nerezové a plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní tvorí vaňa plastová jednoduchá, umývadlo a samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Záchod je splachovací. Vykurovanie je ústredné riešené teplovod. s rozvod. a radiátormi - oceľ. vykurovacie panely, zdroj vykurovania predstavuje kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdroj teplej vody tvorí zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie tvoria plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvoria elektroinštalácia svetelná a elektrický rozvádzač, s automatickým istením. Príslušenstvo: 1. Plot na p.č. 321/1, 322/1: Plot je realizovaný so základom a podmurkou z prostého betónu s výplňou z oceľových profilov. V</p>			

- plote sú osadené oceľové vráta a oceľové vrátká s výplňou z oceľových profilov.
2. **Studňa na p.č. 322/1:** Studňa vrtaná o priemere 300 mm a hĺbke 18,0 m.
 3. **Vodovodná prípojka na p.č. 322/1:** Prípojka od studne k rodinnému domu. Vyhotovená z plastového potrubia DN 25 mm.
 4. **Kanalizačná prípojka na p.č. 321/1:** Prípojka splaškovej kanalizácie vedie od rodinného domu žumpy. Vyhotovená z kameninového potrubia DN 150 mm.
 5. **Žumpa na p.č. 322/1:** Žumpa z prostého betónu umiestnená pred rodinným domom.
 6. **Spevnené plochy na p.č. 321/1:** Spevnené plochy z monolitického betónu hr. do 100 mm.
 7. **Vonkajšie schody na p.č. 321/2:** Vonkajšie predložené schody pri rodinnom dome z monolitického betónu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom v roku 2013 prešiel stavebnými úpravami na rozvodoch SV, TV, ÚK, kanalizácie, ELI, zrealizovala výmena dverí a okien, bola prevedená rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne s WC, výstavba krovu a osadenie krytiny strechy. Stav predmetu dražby je priradený jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 132 pre Katastrálne územie: Košický Klečenov, Okres: Košice - okolie
Tarchy:

- V 4662/2014 zo dňa 28.11.2014 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 č.z. - 80/14

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 148/2024, zo dňa 02.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 64 000,00 €

L. Najnižšie podanie 64 000,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti k rukám dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK60 1100 0000 0029 4912 2628

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 172024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1122 719 1160">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1122 1481 1160">21.11.2024 o 16:00 hod. a 06.12.2024 o 16:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1160 719 1198">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1160 1481 1198">Adresa predmetu dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1198 719 1330">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1198 1481 1330">Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	21.11.2024 o 16:00 hod. a 06.12.2024 o 16:00 hod.	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	21.11.2024 o 16:00 hod. a 06.12.2024 o 16:00 hod.						
Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.						
Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných							

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Imrich Breznoscakova
d) sídlo	Vojenská 14/1372, 040 01 Košice

X068087

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		23/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 01
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Konventná		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	5		
c)	Názov obce	d) PSČ	811 03
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby		
	Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice		
D.	Dátum konania dražby		
	11. 12. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby		
	Prvá		

G.	Predmet dražby
<p>Nehnutelnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v katastrálnom území Vozokany, Obec: Vozokany, Okres: Galanta, evidované Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na liste vlastníctva č. 74:</p> <ol style="list-style-type: none"> stavba: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súp. č. 180, postavený na pozemku parc. č. 577/150, pozemky, parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> pozemok parc. č. 577/43, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 711 m², pozemok parc. č. 577/44, druh pozemku: Záhrada, o výmere 836 m², pozemok parc. č. 577/150, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 179 m², pozemok parc. č. 577/151, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 37 m², pozemok parc. č. 577/152, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 32 m². 	
H:	Opis predmetu dražby
<p>Rodinný dom súp. č. 180 Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný rodinný dom so šikmou stanovou strechou, postavený na rovinnom teréne, na parc. č. 577/150, v obci Vozokany, okres Galanta. Situovaný je v obytnej časti obce, v uličnej zástavbe rodinných domov, prístupný z asfaltovej cesty: Štrkovecká ulica. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a plynovod. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete. Dispozičné riešenie: Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci dom v zástavbe ulice Štrkovecká. Hlavný vstup do RD je z pozemku parc. č.577/43 cez vchodové plastové dvere. Rodinný dom pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí predsieň, chodba, kúpeľňa, WC, komora, kuchyňa a technická miestnosť. Za vstupom sa nachádza chodba, vstup do troch obytných izieb a kuchyne. Technický popis: Rodinný dom bol postavený v roku 1959 v zmysle potvrdenia obce Vozokany a v zmysle výpovede vlastníka nehnuteľnosti. Základy tvoria základové pásy betónové monolitické, bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie (obvodové) sú tvorené pálenými tehliami o celkovej hrúbke 400 mm na cementovú lepiacu maltu, bez zateplenia s pôvodnou omietkou. Komín je jednoprieduchový, murovaný, dodatočne vyvločkovaný. Strop nad 1. NP je drevený trámový, s rovným podhlľadom. Strecha je tvorená nosnou drevenou časťou, jedná sa o šikmú sedlovú strechu, krytina strechy je tvorená betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne otvorov predstavujú plastové okná s izolačným zasklením. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové hladké s maľbou. Keramické obklady sú v kúpeľni s WC vyhotovené z keramických obkladačiek na výšku miestnosti. Keramický obklad sa nachádza aj za kuchynskou linkou. Podlahy sú vo všetkých obytných miestnostiach tvorené veľkoplšnou laminátovou podlahou, v hygienických miestnostiach je použitá keramická dlažba. Vybavenie kuchyne tvorí plynový sporák štvorhorákový a drezové umývadlo. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva, v rozvinutej dĺžke 5 m. Technické vybavenie: Vnútorň vodovod tvorí rozvod studenej vody ako aj TÚV, ktorý je z plastového potrubia, vedený v drážke steny, s tepelnou izoláciou. Objekt je zásobovaný vodou z verejného vodovodu. Vnútorňú kanalizáciu tvorí odvod splaškových a dažďových vôd, ktorý je riešený do verejnej kanalizačnej siete. Vnútorňý plynovod, napojený na verejný plynovod. Vykurovanie a príprava TÚV je zabezpečené doskovými vykurovacími telesami v každej izbe, prípravu TÚV zabezpečuje plynový kotol.</p> <p>Príslušenstvo: Oplotenie pozemku parc. č. 577/43, plot uličný bočný, o dĺžke 13,8 m, zhotovený v r. 1959, základy sú z kameňa alebo betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná, výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme, plotové vráta sú plechové plné, plotové vrátka plechové plné. Oplotenie pozemku parc. č. 577/44, plot pletivový, o dĺžke 39,40 m, zhotovený v r. 1990, základy sú okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených, výplň je zo strojového pletiva upevneného na oceľové alebo betónové stĺpiky. Studňa na pozemku parc. č. 577/43, zhotovená v r. 1959, kopaná, o hĺbke 6 m. Vodovodná prípojka na parc. č. 577/43, zhotovená v r. 2003, z oceľového potrubia o DN 25 mm a dĺžke 6,5 bm. Kanalizačná prípojka na pozemku parc. č. 577/43, zhotovená v r. 2013, z plastového potrubia o DN 110 mm a dĺžke 27 bm. Elektrická NN prípojka na pozemku parc. č. 577/43, zhotovená v r. 1989, 3-fázová vzdušná AIFe o dĺžke 11bm. Plynová prípojka na pozemku parc.č.577/43, zhotovená v r. 2003, o DN 25 mm a dĺžke 6,5 bm. Vodomerňá šachta na pozemku parc. č. 577/43, zhotovená v roku 2003, betónová, s oceľovým poklopom, vrátane vybavenia. Podzemná pivnica na pozemku parc. č. 577/43, zhotovená v r. 1959, murovaná, kamenná alebo betónová, s rovným stropom monolitickým. Spevnené plochy na pozemku parc. č. 577/43, zhotovené v r. 2003, plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm. Spevnené plochy na pozemku parc. č. 577/43, zhotovené v r. 2010, plochy s povrchom dláždeným – betónovým.</p>	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
<p>Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1959, v rokoch 2003, 2005 a 2010 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.</p>	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
<p>List vlastníctva č. 74 pre Katastrálne územie: Vozokany, Okres: Galanta Ďarchy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela registra "C" č. 577/44, 577/43, 577/150, 577/151, 577/152 Stavba s.č. 180 na pozemku (pozemkoch) parcelné č.577/150 Z 4933/22 - Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 055 809 na základe Zmlvy o postúpení pohľadávok č. 2022000262E zo dňa 14.7.2022 zo záložnej zmluvy č. V 1746 /2014 vklad povolený dňa 29.5.2014 - č.z. 146/22 Parcela registra "C" č. 577/44, 577/43, 577/150, 577/151, 577/152 Vlastník poradové číslo 0, 0, 0, 0, 0, 1 Z 3260/21 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101002579/2021 z 8.6.2021, zákaz nakladať s 	

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 92/21

• Parcela registra "C" č. 577/44 Vlastník poradové číslo 0, 1 Z 2505/24 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101678665/2024 zo dňa 12.6.2024, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 79/24

Poznámky:

- P 445/21 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101002579/2021 z 8.6.2021, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 93/21 –
- P 311/24 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101678665/2024 zo dňa 12.6.2024, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 80/24
- P 89/22 – JUST Credit j.s.a., Bratislava, IČO: 52 055 809 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom zo dňa 7.2.2022, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 21/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 234/2024, zo dňa 28.09.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 106 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	106 000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 232024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		<p>Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 232024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.</p>

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 232024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	20.11.2024 o 15:30 hod. a 28.11.2024 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	Štrkovecká 4, Vozokany (okr. Galanta)
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X068088

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		26/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na liste vlastníctva č. 3096 pre Okres: Košice II, Obec: Košice - Šaca, Katastrálne územie: Šaca v podiele 1/1:			
<ul style="list-style-type: none"> a. byt č. 65, na poschodí: 6, vchod č.: 8, stavby súp. č. 575 postavenej na pozemku parc. č. 916, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom Učňovská 8, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 742/100000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu súp. č. 575, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 742/100000 na pozemkoch, všetko parcely registra „C“ KN: <ul style="list-style-type: none"> 1. parc. č. 916, o výmere 765 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 2. parc. č. 919/6, o výmere 1 238 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Popis bytového domu:</p> <p>Ohodnocovaný byt č. 65 s príslušenstvom sa nachádza v bytovom dome Učňovská č. 8, číslo súpisné 575 v Košiciach na parc. č. 916 kat. územie Šaca. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádzajú pivnice k bytom a spoločné priestory a zariadenia domu. Prvé až ôsme poschodie je obývané.</p> <p>Stavba je založená na železobetónových základoch pásových a pilotách. Obvodové steny prízemnia a poschodí sú betónové prefabrikáty zateplené tepelnoizolačnou vrstvou s povrchovou úpravou z umelohmotnej omietky. Deliace priečky prízemnia a horných poschodí sú z panelových prefabrikátov. Stropy sú železobetónové prefabrikované. Vo vstupných chodbách na prízemí sú podlahy z keramickej dlažby. V pivničných priestoroch sú podlahy z cementového poteru. Zastrešenie objektu bolo rekonštruované, zateplené a prekryté novou izolačnou vrstvou. Byty sú vykurované z centrálného zdroja umiestneného v bytovom dome. Elektroinštalácia je vyhotovená z vodičov inštalovaných pod omietkou bez trúbkovania s istením v bytoch a v centrálnom rozvážači. Odkanalizovanie bytov je riešené centrálnou cez bytové jadrá s</p>			

vyústením do mestskej kanalizácie. V jadre sú umiestnené aj rozvody kanalizácie, rozvody teplej a studenej vody. Pre zvislý presun osôb slúži výťah premávajúci z prízemí na ôsme poschodie.

Technický popis bytu:

Predmetný byt č. 65 sa nachádza na 6. poschodí bytového domu Učňovská č. 8. Pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - vodovodná, plynová, kanalizačná prípojka a rozvod ústredného kúrenia. Byt je kompletne zrekonštruovaný, zrekonštruované sú aj rozvody SV, TV, plynu, ELI a zrealizovali sa nové zvislé a stropné omietky. Dvere interiérové sú dýhované v zárubniach, vchodové sú bezpečnostné. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s interiérovými horizontálnymi žalúziami. Na povrchu podláh obytných miestností, kuchyne a chodby sú namontované laminátové podlahy, podlahy v ostatných miestnostiach tvoria keramické dlažby. V kuchyni a kúpeľni s WC je zrealizovaný obklad. V miestnosti kuchyne sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, vstavaná indukčná varná doska, vstavaná elektrická rúra, nerezový drez so stojankovou pákovou batériou a digestor. V kúpeľni s WC je osadený plastový sprchovací kút s pákovou sprchovou batériou, keramické umývadlo so stojankovou pákovou batériou a úložnou skrinkou a keramická misa so stojankovou nádržkou. Vykurovanie je cez panelové oceľové radiátory s termostatickými ventilmi a PRVN. Elektroinštalácia je svetelná. Byt má vybudovaný rozvod káblovej televízie, domáci telefón s vrátnikom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Výmera bytu bez pivnice je 35,12 m². Výmera pivnice je (0,70 m²). Celková vypočítaná podlahová plocha je 35,82 m². Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 3096 pre Katastrálne územie: Šaca, Okres: Košice II

Ďarchy:

- Záonné záložné právo podľa zák.č. 182/93 Z.z. § 15 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 461/14
- Oprávnený z VB: Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č. 916; 919/6; zapísaných na LV 3096, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť prechod a prejazd vozidlami cez pozemky povinného parc.č.1150/1;1167; zapísaných na LV 2806 ,V-12946/05 z 22.12.2005 - 539/2005
- Oprávnený z vecného bremena: Vecné bremeno v prospech vlast.pozemku parc.č. 916, 919/6, strpieť prechod zamest. a prejazd vozidlami cez parc.č.924 ,V-2065/2000 z 25.10.2000 - 360/2000
- Povinný z vecného bremena: Vecné bremeno IN REM v prospech každého vlastníka pozemku CKN parc.č. 919/33, 919/34, 919/35, 919/36, 919/37, 919/38, 919/39, 919/40, 919/41, 919/42, 919/43, 919/44, 919/45, 919/46, 919/47, 919/48, 919/49, 919/50, 919/51, 919/52, 919/53, 919/54, 919/55, 919/56, 919/57, 919/58, 919/59, 919/60, 919/61, 919/62, 919/63, 919/64, 919/65, 919/66, 919/67, 919/68, 919/69, 919/70, 919/71, 919/72, 919/73, 919/74, 919/75, 919/76, 919/77, 919/78, 919/79, 919/80, 919/81, 919/82, 919/83, 919/84, 919/85, 919/86, 919/87, 919/88, 919/89, 919/90, 919/91, 919/92, 919/93, 919/94, 919/95, 919/96, 919/97, 919/98, 919/99, 919/100, 919/101, spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd vozidlami cez pozemok povinného parc.č. 919/6, V-8378/2015 zo 17.08.2015 - 1205/15
- Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o úvere č. 3376980 2 07 a 3376980 7 09 zo dňa 26.04.2016 v prospech: JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52055809, V4318/2016 zo dňa 16.05.2016 v.z. 505/2016, 573/2024 Zmena záložného veriteľa Z-4761/2024 - 573/2024

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom JUST Credit j.s.a. so sídlom Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809 formou predajom na dražbe (V-4318/16), P-810/2024 č.z.598/2024

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 170/2024, zo dňa 22.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 54 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	54 900,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 262024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Veľká zasadačka na 2. poschodí Stavebného bytového družstva I, Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 262024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 262024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1809 738 1848">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1809 1477 1848">21.11.2024 o 15:00 hod. a 06.12.2024 o 15:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1848 738 1886">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1848 1477 1886">Učňovská 8, Košice - Šaca</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1886 738 2018">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1886 1477 2018">Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	21.11.2024 o 15:00 hod. a 06.12.2024 o 15:00 hod.	Miesto obhliadky	Učňovská 8, Košice - Šaca	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	21.11.2024 o 15:00 hod. a 06.12.2024 o 15:00 hod.						
Miesto obhliadky	Učňovská 8, Košice - Šaca						
Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Imrich Breznoščáková
d) sídlo	Vojenská 14/1372, 040 01 Košice