

X067754

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01102024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BKS tec s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stavbárov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Michalovce	d) PSČ 071 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro , vložka číslo: 25447/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 472 777	
C.	Miesto konania dražby	aula v budove ASTON BUILDING, Werferova 1/2582, 040 11 Košice	
D.	Dátum konania dražby	3. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 669**, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, pre okres: Michalovce, obec: Michalovce, **katastrálne územie: Michalovce**, a to:

- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5101 o výmere 728 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5101**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5102 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5102**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5104 o výmere 627 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5104**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5107 o výmere 1308 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5107**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5109 o výmere 78 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5109**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5113 o výmere 431 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „**CKN 5113**“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5114 o výmere**

- 32 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5114“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5115 o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5115“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5116 o výmere 461 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5116“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5117 o výmere 197 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5117“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5118 o výmere 1076 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5118“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5119 o výmere 790 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5119“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5120 o výmere 91 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5120“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5121 o výmere 497 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5121“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/1 o výmere 11427 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/1“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/2 o výmere 645 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/2“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/4 o výmere 327 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/4“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/5 o výmere 1365 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/5“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/6 o výmere 155 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/6“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/9 o výmere 505 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/9“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/10 o výmere 244 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/10“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/12 o výmere 111 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/12“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/13 o výmere 55 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/13“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/14 o výmere 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/14“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/16 o výmere 2116 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/16“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/17 o výmere 812 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/17“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/19**

- o výmere 1605 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/19“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
- pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/20 o výmere 9602 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/20“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/27 o výmere 8373 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/27“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/28 o výmere 2391 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/28“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod **parcelným číslom 5124/29 o výmere 224 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „CKN 5124/29“) - spoluvlastnícky podiel: 1/1,
 - **stavba so súpisným číslom 1713**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr. budova**, stojaca na parcele CKN 5104 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5101 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **regul.stan. plynu**, stojaca na parcele CKN 5102 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **garáže, dielne**, stojaca na parcele CKN 5107 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5109 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5113 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5114 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5115 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5116 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5117 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **dielne**, stojaca na parcele CKN 5118 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5119 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5120 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5121 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **soc.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/2 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **sklad**, stojaca na parcele CKN 5124/4 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **garaž, dielne**, stojaca na parcele CKN 5124/5 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **reg.stanica plynu**, stojaca na parcele CKN 5124/6 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **administr.budova**, stojaca na parcele CKN 5124/9 - spoluvlastnícky podiel: 1/1;
 - **stavba bez súpisného čísla**, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: **kotolňa**, stojaca na parcele CKN 5124/10 - spoluvlastnícky podiel: 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Analýza polohy nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v

Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolité zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, obchodnú činnosť. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou.

Analýzy využitia nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti v areáli sú v súčasnosti prenajímané pre skladové, prevádzkové účely, ľahkú výrobu, administratívne účely, pre servis / dielne. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav). Súčasnú využitie areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

Analýzy prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viažuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

V rámci miestnej obhliadky ani z informácií z verejných zdrojov neboli zistené skutočnosti, ktoré by negatívne ovplyvňovali využívanie nehnuteľností pre svoj účel. V liste vlastníctva sú uvedené ťarchy - viď LV.

Pozemok - prevádzkový areál:

Ide o rovinné pozemky nachádzajúce sa v bývalom prevádzkovom areáli firmy NAFTY GBELY, a.s. na Priemyselnej ulici v Michalovciach v k.ú. Michalovce, ktorý je vzdialený juhozápadne od centra mesta cca 2,7 km. Okolité zástavbu areálu tvoria prevádzkové budovy, sklady, budovy pre ľahkú výrobu, pre servis / dielne. Areál je prístupný z po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejné inžinierske siete vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvod elektrickej energie, slaboprúd. Doprava do centra mesta je možná individuálna alebo miestnou hromadnou autobusovou dopravou. Pozemky sú čiastočne zastavané prevádzkovými, administratívnymi, skladovými budovami s príslušnými vonkajšími úpravami. V zmysle územného plánu mesta Michalovce sa ohodnocovaný areál nachádza na ploche evidovanej ako plochy priemyselnej výroby, stavebníctva, skladov (označenie - stav). Súčasnú využitie areálu je v súlade s platným územným plánom mesta, do budúcnosti sa neuvažuje so zmenou užívania.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

POPIS A STAV PREDMETU DRAŽBY:

Administratívna budova s.č. 1713 na par. č. 5104:

Ide o štvorpodlažnú budovu, dispozične sa v suteréne nachádza kotolňa, sklady, na nadzemných podlažiach sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy.

Budova bola postavená v roku 1982, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. V čase obhliadky nebola prenajímaná.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropy sú železobetónové, na chodbách a v podkroví SDK podhľad, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové.

Vstupné dvere plastové, okná nové plastové s izolačným dvojsklom, podlahy podľa druhu miestností, vstup, chodba, sociálne zariadenia - dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec a laminátová, v suteréne prevažne cementový poter. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisaáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, plynovodu do kotolne v suteréne. V kotolni sú osadené 2 kotly Buderus ako zdroje prípravy TUV a vykurovania, radiátory sú oceľové.

Sklad bez s.č. na par. č. 5101:

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

V stolárskej dielni sú osadené nové okná, zrealizované sú hygienické priestory WC muži, ženy, sprcha, osadený kotol ÚK na tuhé palivo, oceľové radiátory. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek, nesená klenbovými väzníkmi vystuženými oceľovými tiahkami, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové zasúvacie vráta, hladké dvere, okná sú drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

Regulačná stanica plynu bez s.č. na par. č. 5102:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži ako regulačná stanica plynu zo STL na NTL, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, obvodový plášť budovy a strecha sú z vlnitého plechu, podlaha je betónová, z vnútornej strany je strecha a plášť budovy obložená nehorľavým obkladom - heraklitom, osadené je jednoduché okno.

Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5107:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie/špedičné účely, časť budovy s administratívno-prevádzkovou funkciou sa rekonštruje - realizujú sa vodorovné a zvislé rozvody vodovodu a kanalizácie, priečky, podlahy. Prevádzky opravy a údržby vozidiel a skladovania/špedície majú osadené nové lokálne zdroje vykurovania - elektrické, plynové, zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie budovy sú murované z tehly, strecha je pultová a sedlová v administratívno-prevádzkovej časti, strecha je z prefabrikovaných strešných dosiek, nosnú konštrukciu tvoria oceľové väzníky uložené na oceľových stĺpoch respektíve železobetónových prekladoch, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, plastové vstupné dvere, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

Sklad bez s.č. na par. č. 5109:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, drevené okná s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

Dielne bez s.č. na par. č. 5113:

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový kotol + oceľové radiátory, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je oblúková so stropom z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov,

klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta a segmentové vráta, hladké dvere, okná sú drevené zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom s mrežami, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod.

Sklad bez s.č. na par. č. 5114:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, ktorá slúži pre skladovacie účely, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhľadom, strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, krytina strechy je z vlnitého eternitu, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, vonkajšie omietky sú brizolitové mierne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

Sklad bez s.č. na par. č. 5115:

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, v ktorej je umiestnená prevádzka autoumyvárky. Prevádzka má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - plynový stropný ohrievač. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, bez stropnej konštrukcie, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

Sklad bez s.č. na par. č. 5116:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1982, dispozične sa v budove nachádzajú kancelárske priestory, priestory pre dielne respektíve sklady, priestory pre ubytovanie - 2 izby, jedáleň, hygienické priestory - WC muži, ženy, sprchy. Budova bola v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaná, boli zrealizované nové vnútorné omietky, obklady, zrealizovaná nová sanita, podlahy, osadené nové okná, linka, bojler, kotly ÚK. Budova je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú kovové vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové, zrealizované sú sprchové kúty, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, výlevka, batérie sú pákové, osadená je kuchynská linka s nerezovým drezom a pákovou batériou, osadený 2 x bojler pre prípravu TUV, osadený 2 x plynový kotol ako zdroj ÚK, radiátory sú oceľové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu, vykurovania.

Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5117:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1983 s možnosťou využitia pre opravárenské alebo skladové účely respektíve ako prevádzka ľahkej výroby. Dispozične sa v budove nachádzajú skladové resp. prevádzkové priestory s lokálnym vykurovaným a hygienické priestory - sprchy, WC, s osadenými plynovým bojlerom a gamatkami, ktoré sú však v zanedbanom stave a neužívajú sa. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina a klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, PVC, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú nové segmentové vráta, okná sú drevené zdvojené a plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové čiastočne poškodené, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

Dielne bez s.č. na par. č. 5118:

Ide o jednopodlažný objekt, členený na centrálnu výrobnú halu, ku ktorej sú pozdĺžne k hale doplnené obslužné priestory - kancelárie, sklady, hygienické zázemie - WC muži, WC ženy, sprchy, šatňa.

Objekt sa užíval, nachádzala sa v ňom prevádzka zámočnickej dielne, vo výrobnej hale je osadený mostový žeriav s nosnosťou 12 500 kg.

Objekt bol v ostatnom čase čiastočne rekonštruovaný, bola zrealizovaná nová elektroinštalácia, nová podlaha, opravený mostový žeriav, v objekte sa nachádza tiež regulačná stanica plynu STL na NTL. Objekt bol postavený v roku 1985, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie tvoria prefabrikované železobetónové stĺpy, prievlaky, strešné väzníky, obvodový plášť je vymurovaný z tehly, stropy prefabrikované železobetónové, strecha je sedlová, krytina je plechová nad výrobnou halou a zo živých pásov na obslužnými priestormi, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové, pre prístup do objektu sú osadené segmentové vráta, dvere sú hladké do oceľových zárubní, okná je jednoduché a plastové s izolačným dvojsklom, podlahy v hygienickom zázemí sú z keramickej dlažby, výrobné a skladové priestory sú s betónovou podlahou. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, plynovodu, slaboprúdu, radiátory sú oceľové, zdrojom vykurovania a prípravy TÚV je plynový kotol Protherm, zrealizovaný je bleskozvod.

Sklad bez s.č. na par. č. 5119:

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1986, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, skladovacie účely. Prevádzka opravy a údržby vozidiel má osadený nový lokálny zdroj vykurovania - olejový kotol, príprava TÚV je el. bojlerom, má zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosné konštrukcie haly sú murované z tehly, strecha je sedlová, strešná krytina je plechová pozinkovaná na drevenom latovaní, krov je tvorený oceľovými priehradovými väzníkmi, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, segmentové automatické vráta, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a sklobetónové, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia.

Sklad bez s.č. na par. č. 5120:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1985, ktorá slúži pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Budova je vybudovaná s jednostrannou rampou pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo základových pásov, zvislé nosná konštrukcia budovy je murovaná, strop je s rovným podhlľadom, strecha je pultová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové dvere, jednoduché okná, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

Sklad bez s.č. na par. č. 5121:

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1982, ktorá sa čiastočne užíva ako stolárska dielňa a pre skladovacie účely, je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov. Hala je vybudovaná s obojstrannými rampami pre manipuláciu s materiálom resp. tovarom.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia haly je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, hala je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie a krytina strechy sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy je vymurovaný z tehly, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, nové okná s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V.

Sociálna budova bez s.č. na par. č. 5124/2:

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, kuchynka, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, je v dobrom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov. Pri budove bola v roku 1996 zrealizovaná prizemná stavba priestorov vrátnice s foyerom.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Vstupné dvere plastové, okná plastové s izolačným dvojsklom a drevené zdvojené, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú oceľové.

Sklad bez s.č. na par. č. 5124/4:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1984, ktorá sa užíva, je v primeranom technickom stave, slúži pre skladovanie materiálu, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 60 rokov.

Základy sú zo železobetónových pätiiek a základových pásov, nosná konštrukcia budovy je tvorená zvislými oceľovými stĺpmi a vodorovnými priehradovými oceľovými väzníkmi, budova je bez stropnej konštrukcie. Strecha je sedlová, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, obvodový plášť budovy a strecha sú z trapézového plechu, čelná fasáda je bez opláštenia, podlaha je betónová, zrealizovaný je bleskozvod.

Garáž, dielne bez s.č. na par. č. 5124/5:

Ide o jedno podlažnú budovu postavenú v roku 1988, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel a motoriek. Dispozične je členená na viacero celkov s rôznou konštrukčnou výškou. Jednotlivé prevádzky v budove majú nové lokálne zdroje vykurovania - plynový kotol, elektrický ohrev, na tuhé palivo, niektoré prevádzky majú zrealizované vlastné hygienické priestory WC + umývadlo, sprcha. Budova je v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislé nosné konštrukcie tvoria ŤB stĺpy, prievlaky, plášť je murovaný, strecha je pultová, strop je z prefabrikovaných strešných dosiek na väzníkoch, strešná krytina je z asfaltových izolačných pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je betónová a z keramickej dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, osadené sú plechové vráta, hladké dvere, okná sú zdvojené a nové plastové s izolačným dvojsklom, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovod, kanalizácia, plynovod. V jednej opravárenskej dielni je osadený mostový žeriav.

Administratívna budova bez s.č. na par. č. 5124/9:

Ide o dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadačka, chodby, schodisko, hygienické priestory na všetkých nadzemných podlažiach - WC muži, WC ženy. Budova bola postavená v roku 1981, budova sa nevyužíva, nevykuruje, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 100 rokov.

Konštrukčné vyhotovenie: Osadená je na betónových základových pásoch a pätkách, zvislé nosné konštrukcie prefabrikované stĺpy, prievlaky, obvodový plášť vymurovaný, stropy panelové železobetónové, v časti s SDK podhľadom, krov drevený, strecha je sedlová s valbami, krytina škridla, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, zrealizovaný je bleskozvod, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové. Vstupné dvere oceľové, okná drevené zdvojené, dvere hladké, podlahy podľa druhu miestností, chodba, sociálne zariadenia dlažba, v kanceláriách podlaha - koberec, laminátová. V hygienických priestoroch je zrealizovaný keramický obklad, sprchy, osadené sú umývadlá, záchody s nádržkami, pisoáre, batérie sú pákové. Zrealizované sú rozvody vodovodu, kanalizácie, ELI 230/400 V, slaboprúdu, radiátory sú oceľové.

Kotolňa bez s.č. na par. č. 5124/10:

Ide o jedno podlažnú halu postavenú v roku 1992, ktorá sa užíva pre účely opravy a údržby vozidiel, dispozične sa v budove nachádzajú aj hygienické priestory - sprchy, WC + umývadlo s batériou s prietokovým ohrevom. Budova je vykurovaná pieckou, v primeranom technickom stave, predpokladanú životnosť znalec uvážil na 80 rokov.

Základy sú zo základových pásov a pätiiek, zvislú nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet - stĺpy a prievlaky, na ktorých sú osadené strešné väzníky, strecha je plochá, strop je s rovným podhľadom, strešná krytina z asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú plechové pozinkované, podlaha je z dlažby, zrealizovaný je bleskozvod, okná a vráta sú kovové, vonkajšie omietky sú brizolitové s poškodením, vnútorné omietky vápenné štukové. Zrealizované sú rozvody ELI 230/400 V, vodovodu, kanalizácie, plynovodu.

PRÍSLUŠENSTVO

Oplotenie areálu - bočné a zadné:

Betónový základ , oceľové stĺpiky a zvlaky, výplň plotu z vlnitého plechu.

Oplotenie areálu - čelné:

Betónový základ , výplň plotu z plotových tvárnic.

Oplotenie areálu – čelné:

Betónový základ , výplň plotu z oceľovej tyčoviny na zvlakoch, 2 x vráta, 1 x vrátka.

Studňa:

Vítaná studňa.

Areálový rozvod plynovodu:

Rozvody plynovodu sú vedené od reg. stanice plynu VTL-STL na par. č. 5124/6 do reg. stanice plynu STL-NTL na par. č. 5102 a na par. č. 5118 a ďalej do jednotlivých objektov, kde sa vykuruje plynovými kotlami.

Areálový rozvod vodovodu:

Rozvody vodovodu v areáli k jednotlivým budovám.

Areálový rozvod kanalizácie:

Rozvody kanalizácie v areáli smerom do prečerpávacej stanice odpadových vôd.

Areálový rozvod elektrickej energie:

Areálové zemné rozvody elektrickej energie od stožiarovej trafostanice k jednotlivým budovám.

Stožiarová trafostanica:

Stožiarová trafostanica osadená na 2 betónových stĺpoch.

Kanalizačné nádrže:

Podzemné železobetónové kanalizačné nádrže slúžiace pre sústredenie a prečerpanie odpadových vôd z celého areálu do verejnej kanalizácie.

Spevnené plochy:

Areálové plochy z cestných panelov.

Spevnené plochy:

Asfaltové plochy.

Komín:

Komín pri starej kotolni.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Časť C: Ťarchy:

- „Záložné právo v prospech BKS tec s.r.o., so sídlom Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777 na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, garaže, dielne CKN 5107, sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č. 5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, stavba so súp. číslom 1713 na parcele CKN 5104 administr. budova, stavba bez sup. čísla soc. budova na CKN 5117. V-2581/2018 z.d.21.8.2018, č.z. 1762/18

Zmena záložného veriteľa Z-4164/2020, č.z.-1091/21

GP.č. 10718966-5/2020, G1- 351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23

Zmena záložného veriteľa Z-2359/2024, č.z.-1587/24“

- Z-219/2024 Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/23/2020- 319 zo dňa 21.2.2023 o nariadenie zabezpečovacieho oparenia, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.12.2023, ktorým bolo k nehnuteľnosti - pozemku KNC 5124/1 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 11 427 m², pozemku KNC 5124/27, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 8 373 m², pozemku KNC 5124/28, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 391 m² a k pozemku KNC 5124/29, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 224 m² zapísaných na LV č. 669 pre k.ú. Michalovce vo vlastníctve spoločnosti INŽINIERING PLUS s.r.o., ICO: 45986622 zriadené záložné právo v prospech spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. za účelom zabezpečenia pohľadávky spoločnosti HK LOAN Sp. z o.o. vo výške 28.027,60 EUR s prísl. č.z. 165/24;

- Záložné právo v prospech Mgr. Mária Žolnová rod.Štecová, nar.1.4.1957, bytom Sídlisko 1. mája 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou, na parcely C KN č. 5101, 5102, 5104, 5107, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/19, 5124/20, 5124/27, 5124/28, 5124/29 a stavby: sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5101, regul.stan.plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5102, garaže, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5107, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5109, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5113, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5114, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5115, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5116, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5117, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5118, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5119, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5120, sklad bez súp.č. na parcele C KN č.5121, soc.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/2, sklad bez súp.č. na parcele C KN č. 5124/4, garáž, dielne bez súp.č. na parcele C KN č.5124/5, reg.stanica plynu bez súp.č. na parcele C KN č.5124/6, administr.budova bez súp.č. na parcele C KN č.5124/9, kotolňa bez súp.č. na parcele C KN č.5124/10, administr.budova súp.č.1713 na parcele C KN č.5104, V-1916/2024 z.d.8.8.2024, čz-1459/24;

Poznámky:

- „P 538/2019 - Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou č. 7Cb/24/2019- 177 z.d.10.01.2020, nadobudnutie právoplatnosti dňa 14.02.2020 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa ukladá záložného právo v prospech žalobcu HK LOAN Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40 092, IČO:24330831, Poľská republika, na pozemky C KN parc. č. 5101, 5102, 5104, 5106, 5107, 5108, 5109, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121, 5124/1, 5124/2, 5124/3, 5124/4, 5124/5, 5124/6, 5124/9, 5124/10, 5124/12, 5124/13, 5124/14, 5124/16, 5124/17, 5124/18, 5124/19, 5124/20 a stavby: sklad na C KN parc. č. 5101, stavba reul. stan. plynu na C KN parc. č. 5102, prečerp. stanica na C KN parc. č. 5106, garaže, dielne na C KN parc. č. 5107, sklad na C KN parc. č. 5108, sklad na C KN parc. č. 5109, dielne na C KN parc. č. 5113, sklad na C KN parc. č. 5114, sklad na C KN parc. č. 5115, sklad na C KN parc. č. 5116, budova na C KN parc. č. 5117, dielne na C KN parc. č. 5118, sklad na C KN parc. č. 5119, sklad na C KN parc. č. 5120, sklad na C KN parc. č. 5121, soc. budova na C KN parc. č. 5124/2, požiarňa nádrž na C KN parc. č. 5124/3, sklad na C KN parc. č. 5124/4, garáž na C KN parc. č. 5124/5, reg. stanica plynu na C KN parc. č. 5124/6, administr. budova na C KN parc. č. 5124/9, kotolňa na C KN parc. č. 5124/10, administr. budova čs 1713 na C KN parc. č. 5104, Čz 111/20, P - 116/2020, č.z. 477/20.“;

- „P-822/19 Poznamenáva sa návrh na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 13.12.2019, k spisovej značke 7Cb/24/2019, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, čz-223/20“;

- „P-56/2023 Poznamenáva sa podanie návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, podané na Okresný súd Vranov nad Topľou dňa 25.01.2023, k spisovej značke 7Cb/23/2020, žalobca HK Loan Sp. z o.o., Mickiewiczza 18/6, Katowice 40092, č.z. 310/23“;

- „P-469/2024 Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva z.d. 19.08.2024, od BKS

tec s.r.o., so sídlom Stavbárov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 45 472 777, č.z. 1595/24“.

Iné údaje:

- „GP č. 36582972-161/2017 z.d. 13.9.2017 Čz 2610/17“;
- „GP č. 10718966-5/2020 úradne overený dňa 01.07.2020 pod č. G1-351/2020, R-102/2023, č.z. 524/23“.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 82/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaným znalcom Ing. Peter Daňko, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915 399 na sumu 4.870.000,00 EUR (štyr miliónyosemstosedemdesiat tisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	4.870.000,00 EUR (štyr miliónyosemstosedemdesiat tisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR (päťtisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,00 EUR (štyridsaťdeväťtisíc euro)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ul style="list-style-type: none"> • bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01102024; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01102024; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu. <p>Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka: Kováčska 53, 040 01 Košice alebo Miesto konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ul style="list-style-type: none"> • bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. VS: 01102024; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 01102024; • v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom; • banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; • notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu. 						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640 EUR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, • vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. <p>Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1182 719 1373">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1182 1477 1373"> Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch sa uskutoční na adrese Priemyselná 6, Michalovce nasledovne: <ol style="list-style-type: none"> 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 13.11.2024 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 28.11.2024 o 10:00 hod. </td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1373 719 1440">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1373 1477 1440">Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti - na adrese Priemyselná 6, Michalovce).</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1440 719 1630">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1440 1477 1630"> Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie. </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch sa uskutoční na adrese Priemyselná 6, Michalovce nasledovne: <ol style="list-style-type: none"> 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 13.11.2024 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 28.11.2024 o 10:00 hod. 	Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti - na adrese Priemyselná 6, Michalovce).	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch sa uskutoční na adrese Priemyselná 6, Michalovce nasledovne: <ol style="list-style-type: none"> 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 13.11.2024 o 10:00 hod. 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 28.11.2024 o 10:00 hod. 						
Miesto obhliadky	Na predmete dražby (miesto umiestnenia nehnuteľnosti - na adrese Priemyselná 6, Michalovce).						
Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auctiogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno</p>							

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	
c) priezvisko	Kučečková	
d) sídlo	Werferova 1, 040 11 Košice	

X067755

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 068/2023	
Zo dňa		23. 9. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Jánošík, konferenčná miestnosť, 1. poschodie, Janošikovo nábrežie 1, Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby	6. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 473 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41275m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 201 HOTEL na parc. č. 473</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 338, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Podtureň, katastrálne územie: Podtureň.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodný rozvod, kanalizačný rozvod, kanalizačné šachty, kanalizačné vpuste, lapače tukov, rozvod NN, osvetľovacie stožiare, plynová prípojka, spevnená plocha asfaltová, spevnená plocha – dlažba.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X067756

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		252023/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974011
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československé úverní družstvo v likvidaci	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gočárova třída Pražské Předměstí	
b)	Orientačné/súpisné číslo	312/52	
c)	Názov obce	Hradec Králové	d) PSČ 500 02
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	64 946 851	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	11. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>I. Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, obec Šumiac, k. ú. Šumiac na liste vlastníctva číslo 1749 a to:</p> <p>a) parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/2, Ostatná plocha o výmere 19945 m², - parcela číslo 4751/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1311 m², - parcela číslo 4751/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m², - parcela číslo 4751/7, Trvalý trávny porast o výmere 4847 m², - parcela číslo 4751/8, Trvalý trávny porast o výmere 1648 m², - parcela číslo 4751/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², <p>(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 819 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4751/10 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela číslo 4751/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², 			

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 820 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4751/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)

- parcela číslo 4751/12, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m²,
- parcela číslo 4751/13, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- parcela číslo 4751/14, Ostatná plocha o výmere 18 m²,
- parcela číslo 4752, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1204 m²,
- parcela číslo 4753, Ostatná plocha o výmere 5035 m²,
- parcela číslo 4759, Záhrada o výmere 408 m²,
- parcela číslo 4760, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 764 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4760 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)

- parcela číslo 4771/1, Záhrada o výmere 4153 m²,
- parcela číslo 4771/2, Záhrada o výmere 370 m²,
- parcela číslo 4772/1, Ostatná plocha o výmere 17333 m²,
- parcela číslo 4772/2, Ostatná plocha o výmere 394 m²,
- parcela číslo 4772/3, Ostatná plocha o výmere 55 m²,
- parcela číslo 4772/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m²,
- parcela číslo 4772/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²,
- parcela číslo 4773/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2911 m²,
- parcela číslo 4773/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m²,
- parcela číslo 4773/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,
- parcela číslo 4773/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
- parcela číslo 4773/6, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parcela číslo 4773/7, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- parcela číslo 4773/8, Záhrada o výmere 1250 m²,
- parcela číslo 4773/9, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parcela číslo 4773/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parcela číslo 4773/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1852 m²,
- parcela číslo 4773/12, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²,

(Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 828 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4773/12 je evidovaný na liste vlastníctva č. 96)

- parcela číslo 4773/13, Záhrada o výmere 1338 m²,

- parcela číslo 4774, Ostatná plocha o výmere 3183 m²,
- parcela číslo 4775/1, Ostatná plocha o výmere 12879 m²,
- parcela číslo 4775/2, Ostatná plocha o výmere 1493 m²,
- parcela číslo 4775/16, Ostatná plocha o výmere 1000 m²,
- parcela číslo 4775/17, Ostatná plocha o výmere 84 m²,
- parcela číslo 4775/18, Ostatná plocha o výmere 35 m²,
- parcela číslo 4784/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m²,
- parcela číslo 4784/2, Záhrada o výmere 398 m²,
- parcela číslo 4784/3, Záhrada o výmere 126 m²,
- parcela číslo 4802/10, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²,
- parcela číslo 4803/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 810 m²,
- parcela číslo 4803/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1663 m²,

b) stavby:

- súpisné číslo 686, postavená na parcele KN-C 4773/10, popis stavby: Kancel. priestory
- súpisné číslo 695, postavená na parcele KN-C 4773/11, popis stavby: Ubytov. objekt
- súpisné číslo 744, postavená na parcele KN-C 4773/7, popis stavby: Prev. budova
- súpisné číslo 745, postavená na parcele KN-C 4773/9, popis stavby: OBSLUŽNÁ BUDOVA
- súpisné číslo 746, postavená na parcele KN-C 4772/4, popis stavby: ADMINISTR. BUDOVA
- súpisné číslo 747, postavená na parcele KN-C 4751/5, popis stavby: PILNICA
- súpisné číslo 748, postavená na parcele KN-C 4751/6, popis stavby: SOC.BUDOVA
- súpisné číslo 749, postavená na parcele KN-C 4773/6, popis stavby: DVOJGARÁŽ
- súpisné číslo 789, postavená na parcele KN-C 4775/18, popis stavby: ŠATŇA
- súpisné číslo 790, postavená na parcele KN-C 4775/17, popis stavby: DIELŇA
- súpisné číslo 791, postavená na parcele KN-C 4772/6, popis stavby: SUŠIAREŇ

II. Súčasťou predmetu dražby je príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 31/2024 zo dňa 20.05.2024, vypracovaný Znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

H: | Opis predmetu dražby

Kancelárske priestory č.súp. 686 na p.č. 4773/10

Nehnutelnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Kancelárske priestory č.súp. 686 na parc.č. 4773/10 v k. ú. Šumiac je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na administratívne účely, prípadne ako byt správcu areálu, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú drevené, na sedlovej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria nátery dreva, okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracé, podlahy drevené, prípadne z keramickej dlažby. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu, vykurovanie bolo elektrické lokálne, akumulačnými pecami, na ohrev TÚV slúžil elektrický bojler, vnútorné konštrukcie a vybavenie je štandardné. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Ubytovací objekt č.súp. 695 na p.č. 4773/11, zapísaný na liste vlastníctva ako Ubytovací objekt č.súp. 695 na parc.č. 4773/11 v k.ú. Šumiac sa v skutkovom stave už nenachádza, stavba bola odstránená.

Obslužná budova č.súp. 745 na p.č. 4773/9 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na technickoprevádzkové účely /sklady, kôlna, miestnosť strážnej služby, kúpeľňa a WC/, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú murované, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú drevené doskové a s cementovým poterom, okná drevené zdvojené, dvere drevené otváracé. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Administratívna budova č.súp. 746 na p.č. 4772/4 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na administratívne účely, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1942, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie drevené, na plochej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria nátery dreva, okná sú drevené dvojité, vnútorné dvere drevené otváracé, podlahy drevené, prípadne z keramickej dlažby. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu, vykurovanie bolo elektrické lokálne, akumulačnými pecami, na ohrev TÚV slúžil elektrický bojler, vnútorné konštrukcie a vybavenie je štandardné. Dispozične sa v budove nachádzajú kancelárie a jedáleň pre zamestnancov. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1942, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Pilnica č.súp. 747 na p.č. 4751/5 je v zmysle platnej metodiky halový objekt, je hlavným výrobným objektom hodnoteného areálu, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Pôvodná časť stavby bola postavená cca v roku 1943, tvorí ho hlavná hala a bočná prístavba, v roku 2006 bol objekt čiastočne zrekonštruovaný a pristavané boli bočné drevené skladové prístrešky s pultovými strechami. Konštrukčne je hlavná halová časť postavená zo železobetónového monolitického skeletu s murovaným obvodovým plášťom, má sedlovú strechu z drevených strešných väzníkov, krytina je z pozinkovaného plechu, bočné prístavby sú z masívnych drevených stĺpových konštrukcií s doskovým obitím, majú pultové strechy a plechové krytiny. Základy objektu sú betónové pätkové a pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny haly murované, na sedlovej streche je krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, okná sú vymenené za plastové, podlahy betónové, s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné inštaláčne rozvody neboli zistené. Podľa predložených podkladov bola hlavná hala postavená cca v roku 1943, prístavby a čiastočná rekonštrukcia v roku 2006, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a čiastočnú rekonštrukciu na 100 rokov od roku 1943.

Popis prístavby z roku 2006

Na západnej strane a na južnej strane boli v roku 2006 k hlavnému objektu pristavané tri drevené prístrešky skladov s pultovými strechami. Ďalší drevený skladový prístrešok je pristavaný na východnej strane hlavného objektu.

Sociálna budova č.súp. 748 na p.č. 4751/6 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na technickoprevádzkové účely /sklady, šatne, sociálne miestnosti/, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1969, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie sú murované, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú betónové, s cementovým poterom, prípadne z keramickej dlažby, okná drevené zdvojené, v časti vymenené za plastové, dvere drevené otváracie. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1969, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Dvojgaráž č.súp. 749 na p.č. 4773/6 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na garážovanie vozidiel, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu postavenú cca v roku 1972, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie murované, na plochej streche /s miernym pultovým spádom/ je krytina z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy nie sú vyhotovené. Povrchové úpravy stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú betónové, s cementovým poterom, vráta drevené otváracie. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1972, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.

Šatňa č.súp. 789 na p.č. 4775/18 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná na šatňa zamestnancov, v súčasnosti sa nevyužíva. Konštrukčne ide o drevenú zrubovú stavbu postavenú cca v roku 1943, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové steny aj deliace konštrukcie drevené, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien nie sú vyhotovené, prípadne ich tvoria nátery dreva, okná sú drevené jednoduché, dvere drevené otváracie, podlahy drevené. Objekt bol napojený na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1943, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 90 rokov.

Dielňa č.súp. 790 na p.č. 4775/17 je v zmysle platnej metodiky budova, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. V minulosti bola využívaná ako dielňa, v súčasnosti sa nevyužíva, je v schátranom stave, bez vykonávanej údržby. Konštrukčne ide o drevenú stavbu postavenú cca v roku 1972, základy sú betónové pásové, obvodové steny tvoria drevené doskové steny na drevených stĺpkoch, v časti chýbajúce, na sedlovej streche je krytina z pozinkovaného plechu, povrchové úpravy stien nie sú vyhotovené, prípadne ich tvoria nátery dreva, podlahy nie sú, okná, ani dvere nie sú, vráta sú drevené zvlakové, stavba nemá žiadne vnútorné vybavenie. Podľa predložených podkladov bola budova postavená cca v roku 1972, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 55 rokov.

Sušiareň č.súp. 791 na p.č. 4772/6 sa v skutkovom stave už nenachádza, stavba bola odstránená.

Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotené nehnuteľnosti tvoria priemyselný areál bývalej píly, ktorý sa nachádza v obci Šumiac, okres Brezno, obec má 1310 obyvateľov /údaj k 31.12.2023/, leží v regióne Horehronie, v prírodnom prostredí pod Kráľovou hoľou, je vzdialená cca 35 km od okresného mesta Brezno smerom na Červenú Skalu a Poprad. Areál leží v miestnej časti Červená Skala, t.j. na pravej cestnej komunikácii vedúcej od Brezna smerom na Poprad, je prístupný z cestnej komunikácie, bol napojený na základné inžinierske siete, t.j. vodu a elektroinštaláciu, ktoré boli vedené z verejných rozvodov, v súčasnom období vzhľadom na dlhodobé nevyužívanie nehnuteľností sú areálové rozvody inžinierskych sietí pravdepodobne nefunkčné. V danom mieste je životné prostredie bez zjavného poškodenia. V blízkom okolí sa nachádza zmiešaná výstavba, prevažne prevádzkové areály, čiastočne aj rodinné domy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 1749, k.ú. Šumiac zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 348/2017 v prospech AKCENTA, spošiteľní a úverní družstvo, pobočka Slovensko, Metodova 7, Bratislava, IČO: 36 866 750 na parcely CKN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele CKN č.4772/6, s.č. 790 na parcele CKN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele CKN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele CKN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele CKN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele CKN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele CKN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele CKN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele CKN č.4773/7, s.č. 695 na parcele CKN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele CKN č. 4773/10.

- Exekučný príkaz zriadením zriadením exekučného záložného práva č. 83EX444/20 zo dňa 8.9.2020 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica) zapísané 10.9.2020, Z-2850/2020.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 83EX 523/20 zo dňa 21.10.2020 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (Súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), Zapísané do KN 4.11.2020, Z-3816/2020.

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 83EX 808/21 zo dňa 18.10.2021 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č.4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10. (Súdny exekútor JUDr. Peter Kohút, Mičinská cesta 35, Banská Bystrica), Zapísané do KN 22.10.2021, Z-3920/2021

- Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, Banská Bystrica o zriadení záložného práva č. 100014170/2024 zo dňa 03.01.2024 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4751/2, 4751/5, 4751/6, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4772/4, 4772/6, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/6, 4773/7, 4773/8, 4773/9, 4773/10, 4773/11, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4775/17, 4775/18, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10, Z-29/24 - čz 38/2024

- Rozhodnutie Obce Šumiac o zriadení záložného práva č. Ocus 2024/30032 zo dňa 06.02.2024 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4751/2, 4751/7, 4751/8, 4751/10, 4751/11, 4751/12, 4751/13, 4751/14, 4752, 4753, 4759, 4760, 4771/1, 4771/2, 4772/1, 4772/2, 4772/3, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4773/5, 4773/8, 4773/12, 4773/13, 4774, 4775/1, 4775/2, 4775/16, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4802/10, 4803/1, 4803/2 a stavby s.č.791 na parcele C-KN č.4772/6, s.č. 790 na parcele C-KN č. 4775/17, s.č. 789 na parcele C-KN č. 4775/18, s.č. 749 na parcele C-KN č. 4773/6, s.č. 748 na parcele C-KN č. 4751/6, s.č. 747 na parcele C-KN č. 4751/5, s.č. 746 na parcele C-KN č. 4772/4, s.č. 745 na parcele C-KN č. 4773/9, s.č. 744 na parcele C-KN č.4773/7, s.č. 695 na parcele C-KN č. 4773/11, s.č. 686 na parcele C-KN č. 4773/10, Z-379/24, č.z.52/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 31/2024 zo dňa 20.05.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 336 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	302 400,00 €
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2520232, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,- €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak cena dosiahnutá vydražením nepresahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby alebo v hotovosti v mieste sídla dražobníka. Ak cena dosiahnutá vydražením presahuje sumu 15 000,- € je možné ju zaplatiť len hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2520232. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 31.10.2024 o 13:00 hod. 2. termín 8.11.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Hlavná ulica, Šumiac (GPS 48°49'08.4"N 20°08'05.6"E)

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Daniela	
c) priezvisko	Vozárová	
d) sídlo	Kuzmányho 15068/19, 974 01 Banská Bystrica	

X067757

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		042/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	9:00 hod. – 9:07 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Hlohovec, obec: Dolné Otrokovce, katastrálne územie: Dolné Otrokovce, zapísané v evidencii Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor,</p> <p>A/ na liste vlastníctva č. 407, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 3 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu 4 b.j. I.-II.podl. so súpisným číslom 82, vchod: 1 v Dolných Otrokovciach (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/8 o výmere: 198 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 8989/35856 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 1“) a <p>B/ na liste vlastníctva č. 644, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/2 o výmere: 616 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/6 o výmere: 386 m², druh pozemku: záhrada a na pozemku parc. reg. „C“ č. 50/8 o výmere: 198 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby 2“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
Opis predmetu dražby			
<p>Byť č. 3 v bytovom dome súp. č. 82, katastrálne územie Dolné Otrokovce</p> <p>Nachádza sa na 2. poschodí v bytovom dome s dvomi nadzemnými podlažiami a s jedným podzemným podlažím. Dom má jeden vchod a nachádzajú sa v ňom 4 byty. Do užívania bola daný v roku 1969.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Byť pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená na 1. PP.</p>			

Celková podlahová plocha bytu je 89,88 m² vrátane plochy pivnice o výmere 17,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Byt

Vstupné dvere do bytu sú hladké v kovovej zárubni. Interiérové dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom a s interiérovými žalúziami. Úpravu vnútorných stien tvorí prevažne hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a vo WC je keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. Podlahy tvorí keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Radiátory v byte sú panelové. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom a digestorom. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo a kotol ÚK. V samostatnom WC je keramická WC kombi misa. Vykurovanie je samostatné, zabezpečené kotlom na tuhé palivo, resp. v súčasnosti nefunkčným plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni.

Bytový dom

Bytový dom je založený na betónových základoch. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z tehál. Stropné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Strecha domu je plochá s krytinou z asfaltových natavovaných pásov. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolitová omietka. Úpravu vnútorných povrchov tvorí hladká vápennocementová omietka so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána do domu je pôvodná oceľová, presklená. Schodisko je železobetónové dvojramenné s úpravou stupňov z cementového poteru s náterom, na medzipodestách je keramická dlažba. Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn z verejných sietí, odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie a ohrev TUV má každý byt samostatné.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 1:

- a) Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., ktoré nie je evidované na liste vlastníctva.
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2530/2018.
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 266/21-20 (Vladimír Podešla - súdny exekútor).
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 782/21-21 (Vladimír Podešla - súdny exekútor).
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 934/21-95 (Vladimír Podešla - súdny exekútor).

Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby 2:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 2530/2018.
- b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 266/21-20 (Vladimír Podešla - súdny exekútor).
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 782/21-21 (Vladimír Podešla - súdny exekútor).
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 134EX 934/21-95 (Vladimír Podešla - súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 88/2024 zo dňa 12.06.2024 v znení doplnenia č. 1 zo dňa 12.06.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 73.000,- EUR (slovom: sedemdesiatitisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	54.800,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisícosemsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X067758

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		040/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:15 hod. – 09:20 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Záhorská Ves, katastrálne územie: Záhorská Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787, a to konkrétne:			
<ul style="list-style-type: none"> rodinný dom so súpisným číslom 293 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 530/1 o výmere 493 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 293, katastrálne územie Záhorská Ves			

Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom situovaný v zastavanom území obce Záhorská Ves, na ulici Spojná č. 6. Dom bol postavený v roku 1944. V roku 1965 bola prevedená prístavba, v rámci ktorej sa pristavala predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC. Zároveň bola prevedená plynofikácia domu, oprava vonkajšej fasády a vnútorných omietok. V roku 2022 boli na dvoch izbách namontované plastové okná. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Z občianskej a technickej vybavenosti sa v obci nachádza obecný úrad, pošta, základná škola, materská škola, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára, stomatológa, predajňa potravín, pohostinstvo, predajňa nepotravinárskeho tovaru, čerpacia stanica, telocvičňa, futbalové ihrisko a knižnica. Dostupnosť úradov (okresný súd, daňový úrad, prokuratúra a pod.) je v okresnom meste Malacky vzdialenom cca 17 km. Hlavné mesto SR Bratislava je vzdialené cca 30 km.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: izba, predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1.NP je 122,45 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je murovaný z tradičných materiálov, krov je drevený, strešná krytina je z cementovej drážkovky. Podlahy sú z dosiek a keramickej dlažby (kuchyňa, sociálne zariadenie, predsieň a veranda). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité alebo plastové, dvere hladké plné, resp. presklené, osadené v drevených zárubniach. Dom má lokálne vykurovanie - plynovými gamatkami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. TÚV je zabezpečená z elektrického zásobníka. Dom je odkanalizovaný do žumpy situovanej za domom. Pomocou prípojok je napojený na obecné rozvody elektriny, vody a plynu.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Sklad náradia bez súpisného čísla

Drobná stavba - sklad náradia, je situovaná na pozemku parc. č. 530/1. Jedná sa o murovaný, prízemný, nepodpivničený objekt s pultovou strechou (tvorí zároveň strop objektu). Strešná krytina je z prelamovaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno-cementové, resp. vápenné hladké. Okná sú kovové jednoduché, dvere sú drevené zvlakové, podlaha je betónová. Objekt nie je zakreslený v katastrálnej mape.

Zastavaná plocha 1.NP skladu náradia je 5,22 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6842/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 109/2024 zo dňa 02.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 106.000,- EUR (slovom: stošesťtisíc EURO)
-----------	-----------------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X067759

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		031/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod. – 10:07 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6633, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obchod C.7 so súpisným číslom 4235 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“). 			
Opis predmetu dražby			
Obchod C.7, súpisné číslo 4235, katastrálne územie Dunajská Streda			
<p>Predmetom opakovanej dražby je obchod v radovej zástavbe obchodných priestorov situovaných v centre mesta Dunajská Streda na ulici Hlavná. Jedná sa o murovanú dvojpodlažnú budovu bez podpivničenia. Priestor bol daný do užívania v roku 1996. Obchod je prístupný po miestnej komunikácii. Priestor bol v čase obhliadky prevádzkovaný ako cestovná kancelária.</p>			

Dispozičné riešenie:

1.NP: kancelária, chodba, WC a schodisko.

Zastavaná plocha 1.NP je 43,4 m².

2.NP: kancelária s kuchynským kútom.

Zastavaná plocha 2.NP je 43,4 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Predmet opakovanej dražby je založený na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny sú murované z pálených tehál hr. 380 mm. Vnútorne steny sú murované z pálených tehál hr. 250 a 100 mm. Obchod je z prednej a zadnej strany zateplený polystyrénom. Strop nad 1.NP je železobetónový so sadrokartónovým podhľadom s bodovým osvetlením osadeným v podhľade, na 2.NP je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhľadom. Strecha je sedlová, tvorená dreveným krovom s krytinou z ťažkej pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí tenkovrstvová omietka ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Vstupné dvere sú atypické drevené presklené, interiérové dvere sú na báze dreva osadené v obložkovej zárubni. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom, na 2.NP sú drevené strešné okná. Presklenie okien na 1.NP a vstupných dvier je z bezpečnostného skla (ochrana proti vlámaniu). Schodisko je točité oceľové, stupne sú z tvrdého dreva bez podstupnic, zábradlie a madlo je z tepaného kovu. Nášlapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenocementová hladká omietka s maľovkou. Vo WC je keramický obklad stien. Na 2.NP je kuchynský kút tvorený kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezom. Vo WC je keramická WC misa so zadným splachovaním a umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke. Obchod je napojený na všetky inžinierske siete z verejných rozvodov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Zdrojom TÚV a ÚK je vlastný značkový plynový kotol. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Priestor je klimatizovaný a je vybavený zabezpečovacím zariadením.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 4803/18,
- b) exekučné záložné právo č. 236EX 723/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- c) exekučné záložné právo č. 236EX 747/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- d) exekučné záložné právo č. 236EX 779/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- e) exekučné záložné právo č. 236EX 54/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- f) exekučné záložné právo č. 236EX 58/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- g) exekučné záložné právo č. 236EX 199/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- h) exekučné záložné právo č. 236EX 115/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- i) exekučné záložné právo č. 236EX 179/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- j) exekučné záložné právo č. 236EX 214/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- k) exekučné záložné právo č. 236EX 217/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- l) exekučné záložné právo č. 236EX 266/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- m) exekučné záložné právo č. 236EX 403/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 06.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 126.000,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90.000,- EUR (slovom: deväťdesiatšesťtisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X067760

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 038/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – obytný dom Zombova 17,19,21,23, so súp. č. 1300, vchod 23, ulica Zombova v Košiciach, postavený na parc. č. 2858.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2858 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 138/10000</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1265, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.</p>			
	Opis predmetu dražby		

Popis bytového domu so súp. č. 1300

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí nezatepleného panelového domu súp. č. 1300 na pozemku parc. č. 2858 na Zombovej ulici vo vchode č. 23 v Košiciach, a to v severnej časti Sídliska KVP. Prístup je po miestnej

komunikácii. V mieste sú všetky inžinierske siete, v blízkosti sa nachádza základná škola, poliklinika, obchody a služby.

Popis bytu č. 2

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, lodžia a pivnica. V byte je vykonaná celková rekonštrukcia od roku 2018 do roku 2023. V kuchyni je linka s kameninovým drezom, vstavaná plynová varná doska, elektrická rúra a digestor, jadro murované, dvere plné – čiastočne zasklené, v kúpeľni je plastová rohová vaňa s masážnymi tryskami, v obytných miestnostiach je laminátová PVC podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú plastové. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 59,49 m², výmera pivnice je 2,17 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Záložné právo podľa zák.č. 182/93 Zz. § 15 ods.1 v prospech vlastníkov bytov v dome
2, Zmluva o zriadení záložného práva č. 000000000555011 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V- 14051/2018 zo dňa 13.11.2018 - 1748/18.

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1370/H229597 spoločnosťou Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, P - 338/2024 - 493/2024
2, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 38/2024 zo dňa 22.07.2024 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 dňa 04.09.2024, P668/2024 č.z.1162/2024 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby - dražba neúspešná, P-805/2024 č.z.1305/2024
3, Informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 038/2024 zo dňa 16.09.2024 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. P854/2024 - č.z.1344/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	161.490,11 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	121.120,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 121.120,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X067761

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	Zn. 104/2017	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova

b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B. Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024		
C. Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj		
D. Čas konania dražby	o 10,45 hod.		
E. Kolo dražby	opakované		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Byt č. 14 na 2.p. bytového domu – obytný dom - Námestie oceliarov 15, so súp. č. 470, vchod 15, ulica Námestie oceliarov v Košiciach - Šaci, postavený na parc. č. 980.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 980 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 617/10000.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2481, okres: Košice II, obec: Košice-Šaca, katastrálne územie: Šaca.

Opis predmetu dražby

Bytový dom bol zaradený do užívania roku 1953, pričom na podlaží sa nachádzalo osem buniek. Z buniek bolo vytvorených 18 bytov, po 6 bytov na každom nadzemnom podlaží. Bytový dom je tvorený polozapusteným suterénom a tromi nadzemnými podlažiami. Byt č. 14 sa nachádza na 2/2.poschodí v strednom module nízkopodlažného murovaného obytného domu súp. č. 470 vo vchode na Námestí Oceliarov 15 v mestskej časti Košice – Šaca v severnej časti v susedstve viacerých podobných nízkopodlažných bytových domov. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, je čiastočne rekonštruovaný – bytové jadro z roku 2006, orientácia miestností je na západ. Celková podlahová plocha bytu je 41,2 m², výmera pivnice je 4,35 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1 Zákonné záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona č. 182/93 Z.z. § 15.
2, Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o splátkovom úvere č. 5067614579 zo dňa 11.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Rozhodnutie o povolení vkladu V1447/2015 zo dňa 04.03.2015 v.z.129/15

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 vyplývajúceho zo zmluvy podľa V-1447/2015 zo dňa 04.03.2015. P-780/2017 zo dňa 26.06.2017 v.z.502/17

2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 104/2017, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO: 36764281 dňa 04.09.2024 - 1.kolo, P-640/2024 č.z. 473/24

3, Informatívna: Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 104/2017, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6,

04001 Košice, IČO: 36764281, zo dňa 17.09.2024, P-861/2024 č.z. 615/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	53.600,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	40.240,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 40.240,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X067762

Oddžovacia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	01/2024	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddžovacia s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky
b)	Orientačné/súpisné číslo	1055/4
c)	Názov obce	Žilina
d)	PSČ	010 01
e)	Štát	Slovensko
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 647 890
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2024
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. posch.)
D.	Čas konania dražby	10:00
E.	Kolo dražby	Druhé kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² • stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6 		
	Opis predmetu dražby	

Dom je samostatne stojaci, postavený na betónových základoch, steny a priečky murované, sedlová strecha je krytá plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná sú plastové, dvere drevené, podlahy betónový poter. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka s nerezovým dresom, keramický obklad. Dom bol vykurovaný na tuhé palivo. Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovým kútom a samostatným WC. Dom je nedokončený, chýba

vonkajšia úprava povrchov, dvere, zariadenie predmety, kotol, radiátory.

Rodinný dom dispozične obsahuje vstupnú halu, kúpeľňu, WC, jednu miestnosť s kuchynským kútom a komunikačné priestory.

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Lutiše. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Ďarchy:

Z- 1219/2021- Exekučný príkaz č.373EX 19/21 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B,826 58 Bratislava v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m² - 23/21

Z 5274/2023 - Exekučný príkaz č.373EX 344/23 na vykonanie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m² - 118/23;

Poznámky:

- P 203/2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefana Rajteka, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto nar.16.10.1955 - na parcelu 2407/6 zastavaná plocha nádvorie - 62 m² - 67/20
- P 22/2021- Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávnenému :Slovenská kancelária poisťovateľov, Bjkalská 19B,826 58 Bratislava ,IČO 36062236 - na parcelu CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie - 62 m² - 5/21
- P 645/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 344/23 o zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m² - 106/23;
- P 724/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina , správca konkurznej podstaty S 1832 na všetky nehnuteľnosti na tomto LV - 134/24
- P 750/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA , Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 Dižníka Eduard Minár, sp. zn. 9OdK/62/2024 zast. spoločnosťou Oddlžovacia,s.r.o , IČO 50 647 890, Republiky 1055/4 ,010 01 Žilina na všetky nehnuteľnosti na tomto LV . Miesto konania dražby: Sídlo dražobníka, Republiky 1055/4,010 01 Žilina (3. poschodie), dňa 14.10.2024 o 10:00 hod, prvé kolo dražby - 140/24
- P 855/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby č. D 01/2024 od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka, LLM, MBA, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 Dižníka Eduard Minár, nar. 26.07.1962, trvale bytom Ďurka Langsfelda 192/32,038 52 Sučany, korešpondenčná adresa Vyšné Ružbachy 333,065 02 Vyšné Ružbachy sp. zn. 9OdK/62/2024 zast. spoločnosťou Oddlžovacia,s.r.o , IČO 50 647 890, Republiky 1055/4 ,010 01 Žilina na všetky nehnuteľnosti (v podiele 1/1) vedenej Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom , zapísaných na LV 26 a to : parcela CKN č.2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmerae 62 m², Stavba Rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele CKN č.2407/6. Oznamenie o dražbe č.01/2024 - Miesto konania dražby: Sídlo dražobníka, Republiky 1055/4,010 01 Žilina

(3. poschodie), dňa 28.10.2024 o 10:00 hod, druhé kolo dražby - 158/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 73/2024, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 30.200,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Roman Palutka		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	282/2		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.08.1992		

X067763

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		050/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	08:30 hod. – 08:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Nový Život, katastrálne územie: Malý Máger, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1140, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 747 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/3 o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
Opis predmetu dražby			
<p>Rodinný dom súpisné číslo 747, katastrálne územie Malý Máger</p> <p>Predmetom dražby je samostatne stojaci murovaný prízemný rodinný dom bez podpivničenia a s obytným podkrovím so šikmou sedlovou strechou. Dom sa nachádza v obytnej časti obce Nový Život, mimo frekventovanej časti v kludnom obytnom prostredí. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na verejný vodovod, plynovod a na sieť NN vedenia, kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 2006. Predmet dražby sa nachádza v katastrálnom území Malý Máger vo vzdialenosti 24 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 24 km juhovýchodne od hlavného mesta Bratislava. V obci je základná občianska vybavenosť, je tu zriadený obecný úrad, pošta, kultúrny dom, základná škola, autobusová zastávka, základné obchody a služby, rímskokatolícky kostol, atď. Cca 280 m od rodinného domu je zastávka autobusu.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>1.NP: jedna izba, kuchyňa, schodisko a chodba, WC a sklad pod schodami.</p> <p>Zastavaná plocha 1.NP je 68,2 m².</p>			

Podkrovie: tri izby, kúpeľňa a WC a chodba.

Zastavaná plocha podkrovia je 74,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Obvodové múry podkrovného podlažia, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia je drevená s rovným sadrokartónovým podhladom. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna izolácia polystyrénom a fasádnou omietkou na báze umelých látok. Balkónové dvere sú plastové, čiastočne zasklené, interiérové dvere sú dyhované plné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je teplovodné, sú tu radiátory (plechové panely) a plynový kotol ÚK s ohrevom TUV. Elektroinštalácia je svetelná, antény rozvod je pod omietkou. Rozvody teplej a studenej vody sú z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, rohová plastová vaňa, pákové nerezové vodovodné batérie a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Altánok

Ide o drevený altánok z ľavej zadnej časti pozemku parcely č. 28/3. Je vyhotovený z drevenej stĺpkovej konštrukcie s pultovou strechou, krytina je škridlová. Podlahu tvorí betónová dlažba. Altánok bol daný do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 17,41 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 4264/2022.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 175/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 108.000,- EUR (slovom: stoosemtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -
	e) Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

