

X067458

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		056/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 22742, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 586 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 28438/114 o výmere 192 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 28438/239 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 28438/240 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej ako „predmet dražby“).</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p><b>Rodinný dom na ulici Poľná so súpisným číslom 586, katastrálne územie Kolárovo</b></p> <p>Rodinný dom je riešený ako stavba murovanej konštrukcie s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím, s valbovou strechou, postavený na rovinnom teréne, zateplený, s terasou v zadnej časti, situovaný v okrajovej časti mesta Kolárovo. Rodinný dom bol postavený okolo roku 1963. Prístavba bola k rodinnému domu pristavená v roku 2021 a zároveň bol rekonštruovaný celý rodinný dom, t.j. vymenená strešná konštrukcia, krytina, oplechovanie a klampiarske výrobky, zateplenie, nášľapné vrstvy podláh v obytných aj ostatných miestnostiach, výmena všetkých vnútorných vedení elektriny, vody, kanalizácie, vybavenia kuchyne a kúpeľne,</p>			

ako aj obkladov. Rodinný dom je napojený na vodu a elektrinu. Kanalizácia je napojená do žumpy.

Dispozičné riešenie:

1.NP: predsieň, štyri izby, sklad, kuchyňa, kúpeľňa s WC a technická miestnosť.

**Zastavaná plocha 1. NP je 163,74 m<sup>2</sup>.**

Technicko - konštrukčné riešenie:

Stavba je založená na monolitických železobetónových základových pásoch a monolitickej betónovej doske. Základy sú s izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,15 m. Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované z tehál prevažujúcej hr. 300 mm a kontaktného zateplenia hr. 50 mm. Vnútorne nosné steny aj priečky sú murované z plných pálených tehál. Vnútorne omietky sú sadrové s maľbami. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhladom, drevená trámová s horným a dolným dreveným záklopom a sadrokartónom. Krov je vyhotovený ako valbový s drevenou stojatou stolicou s krytinou strechy z pálených škridiel zn. Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky sú na báze umelých látok, obklady fasády nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu a sú výklopné. Dvere na podlaží sú drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové parkety (z časti aj keramické), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, zabezpečené elektrickými konvektormi v počte 6 kusov. Elektroinštalácia podlažia je svetelná, ako aj motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v technickej miestnosti za sklado. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V - 1858/2022.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 93/2024 zo dňa 08.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jurajom Gaľom:  
117.000,- EUR (slovom: stosedemnášťtisíc EURO)

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	117.000,- EUR (slovom: stosedemnášťtisíc EURO)
-----------	--------------------------	--

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,-EUR (slovom: päťsto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	---

<p><b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b></p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,  b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,  c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,  d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p><b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p><b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra</p>
<p><b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,  b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,  c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,  d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p><b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p>
<p><b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.</p>
<p><b>O.</b></p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>
	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,  b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0562024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>
<p><b>P.</b></p>	<p><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>  Termín č. 1: 11.11.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove.  Termín č. 2: 25.11.2024 o 09.00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove.</p>

	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 11.11.2024 o 09:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove. Termín č. 2: 25.11.2024 o 09.00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp. č. 586 na Poľnej ulici 19 v Kolárove
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X067459**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		049/2024	
Zo dňa		16. 9. 2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	11	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 11
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	28. 10. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:45 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2801, okres: Bratislava III, obec: Bratislava–Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>byť č. 13 nachádzajúci sa na 4. p. bytového domu Ovručská 11, 13 so súpisným číslom 1665 (ďalej len ako „<b>Dom</b>“) vchod: Ovručská 11 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 12052/1 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 12052/2 o výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemkom nie je evidovaný na liste vlastníctva), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6509/209698 (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X067460

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		012/2024	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4752/42,44,46,48,50,52 na ul. M. Bela, k. ú. Piešťany, zastúpení správcom na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Piešťanské stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ružová	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ 921 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 24/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 678 953	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Brnianska 1J, 911 05 Trenčín , JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Dátum konania dražby	4. 12. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 9713 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>byt č. 23, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 44, v bytovom dome súp. č. 4752</b> postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 10108,</li> <li>- <b>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 6754/801321 a</b></li> <li>- <b>spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6754/801321</b> parcely registra „C“ parc. č. 10108 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1307 m<sup>2</sup> je evidovaný na liste vlastníctva č. 9977.</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Bytový dom sa nachádza v zastavanom území kúpeľného mesta Piešťany, na ulici M. Bela. Je situovaný v zástavbe bytových domov podobného charakteru v okrajovej časti mesta, neďaleko vodnej nádrže Sĺňava. Poloha je dobre dostupná. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 2 km. Dopravné spojenie a napojenie na dopravné ťahy je veľmi dobré. Bytový dom, v ktorom</p>			

sa byt nachádza je panelový bytový dom a má 9 nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné a komunikačné priestory, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty.

Spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výtahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, a to oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu.

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Piešťany. Situovaný je v okrajovej časti mesta. Pozemok je rovinný a je na ňom možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 10108 je zastavaný bytovým domom súp. č. 4752. Pozemok je prístupný z mestskej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom bol podľa dostupných dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1988. Údržba bytového domu bola dobrá. Doba životnosti je stanovená na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu na 100 rokov.

Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky železobetónové celostenové, stropné konštrukcie železobetónové plné doskové s rovným podhlľadom. Dom má plochú strechu, jednoplášťovú, odvetranú. V dome je šesť vchodov riešených ako hliníkové čiastočne presklené dvere s otváraním na elektromagnetický čip, dvere majú zabudované zvončeky, poštové schránky a domového vrátnika. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore je dlažba z terazza. Vo vchode je jeden pôvodný výtah umiestnený vo výtahovej šachte. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka, hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a príprava TUV sú diaľkové z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 9713– ČIASTOČNÝ:  
Vlastník s poradovým č. 23:

##### POZNÁMKY:

- P-211/2024-Na byt č. 23 na IV. poschodí: POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4752/42, 44, 46, 48, 505, 52, na ul. M. Bela, Piešťany, zastúpení správcom: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Ružová 8, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2024 (v KN zapísané 11.07.2024) , č. z. 2922/24.

- P-287/2024 -Na byt č.23 na 4.poschodí, vchod 44 -POZNAMENÁVA SA -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR012/2024 (prvé kolo dražby), podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: GAVILA s.r.o., 1.mája 173/11, Trenčín (IČO 45517959), zo dňa 04.09.2024 (v KN 12.09.2024), č.z. 3400/24.

##### ĎALŠIE:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - 2253/2004.

- Z-1327/2024 -Na byt č. 23 na 4. poschodí - Exekútorický úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na



nehnutelnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

LV č. 9977– ČIASTOČNÝ:  
Vlastník s poradovým č. 13:

POZNÁMKY:  
- Bez zápisu.

ŤARCHY:

- Z-1327/2024 - Na podiel pod B13 -Exekútorový úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 19.08.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, PSČ 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 98 480,40 EUR po zaokrúhlení 98 500,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	89000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0122024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o opakovanej dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK88 1100 0000 0029 2885 6593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0122024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0122024, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 02.12.2024 o 10:00 hod. a dňa 03.12.2024 o 10:00 hod.



3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

**X067461**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 032/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ   040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Babin	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	29	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ   080 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 508 817	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová, Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
<b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 248	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m <sup>2</sup>	
parc. č. 249	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 734 m <sup>2</sup>	
parc. č. 250	Záhroda	o výmere 574 m <sup>2</sup>	

**Stavba**

súp. č. 33                      rodinný dom                      na parc. č. 248

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 41, okres: Snina, obec: Strihovce, katastrálne územie: Strihovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň vo dvore, sklad vo dvore, plot od ulice, prípojka vody do domu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, spevnená plocha betónová okolo domu.

**H:**    **Opis predmetu dražby****Popis rodinného domu so súp. č. 33**

Rodinný dom č. s. 33 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 248 v k.ú. obce Strihovce, okres Snina. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na rozvod elektro a verejný vodovod, verejná kanalizácia ani plynovod v obci nie sú. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro a verejný vodovod, kanalizácia do vlastnej žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1968. 1. NP: prízemie má vstup z ulice do malej chodby so schodiskom na II.NP, nepoužívanú kuchyňu, dlhú chodbu cez celý dom so vstupom z dvora, sklad od ulice, dva sklady od záhrady, z toho jeden má vstup z dvora, malú komoru a WC. 2. NP: poschodie má schodisko, chodbu, tri izby, kuchyňu, komoru, kúpeľňu a WC.

**Popis pozemkov**

Pozemok, parc. č. 248 je zastavaná rodinným domom, parc. č. 249 je zastavaná vedľajšími stavbami a tvorí dvor okolo domu. Pozemok je prístupný z verejnej spevnenej miestnej komunikácie vedenej stredom obce, v obci je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

**CH:**    **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I:**    **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****POZNÁMKY:**

1, Pod P-22/18 zo dňa 25.1.2018 poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Humenné proti žalovanej Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, bytom Strihovce 33, 067 73 Ubľa vedenej na Okresnom súde Humenné pod sp.zn. 12Csp4/2018 na základe Žiadosti o vyznačenie poznámky na LV 41, kat.úz.Strihovce zo dňa 22.1.2018 č.z.5/18

2, Pod P-42/24 poznamenáva sa Uznesenie č. 3OdK/262/2021 zo dňa 2.9.2021, ktoré bolo uverejnené v OV č. 174/2021 dňa 9.9.2021, ktorým vyhlásil Okresný súd Prešov konkurz na majetok dlžníka: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce a ustanovil správcu podstaty: JUDr. Vladimír Babin, so sídlom kancelárie Hlavná 29, 080 01 Prešov k nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.248, k pozemku registra C KN č.249, k pozemku registra C KN č.250 vo vlastníctve: Jarmila Letkovská, nar. 28.6.1957, Strihovce 33, 067 73 Strihovce, č.z.5/24

**J:**    **Spoločná dražba**                      Nie**K:**    **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 24.06.2024 znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 30.111,36 €.

**L:**    **Najnižšie podanie**                      22.600,- €**M:**    **Minimálne prihodenie**                      200,- €**N:**    **Dražobná zábezpeka**                      a) výška                      2.200,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0322024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK481100000002627166361						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová, Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0322024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1093 740 1160"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1093 1477 1160">1, 24.10.2024 o 10,00 hod. 2, 07.11.2024 o 10,00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1160 740 1234"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1160 1477 1234">Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 33 v obci Strihovce, okres Snina.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1234 740 1361"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1234 1477 1361">Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1, 24.10.2024 o 10,00 hod. 2, 07.11.2024 o 10,00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 33 v obci Strihovce, okres Snina.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1, 24.10.2024 o 10,00 hod. 2, 07.11.2024 o 10,00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 33 v obci Strihovce, okres Snina.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňazenia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňazением majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania stavieb, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby v zastúpení správcom konkurznej podstaty, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im</p>							

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Iveta		
c) priezvisko	Bžánová		
d) sídlo	Strojárska 3998, 069 01 Snina		

**X067462**

JUDr. Danica Birošová - IURIS

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2085/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová - IURIS	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ   911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ   911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	

C.	Miesto konania dražby	IURIS HOUSE, Piaristická 276/44 zasadacia miestnosť číslo 108 911 01 Trenčín Slovenská republika
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2024
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.
F.	Kolo dražby	2.
G.	Predmet dražby	<p>Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3, nachádzajúci sa v katastrálnom území Kľačno, obec: Kľačno, okres: Prievidza, zapísaný na liste vlastníctva č. 169, vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rodinný dom súpisné číslo 332, druh stavby: 10, postavený na pozemku parcelné číslo C - KN č. 837/1, spoluvlastnícky podiel 1/3;</li> <li>Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/1, spôsob využívania pozemku 15, o výmere 440 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3;</li> <li>Parcela registra C - KN, zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 837/2, spôsob využívania pozemku 18, o výmere 256 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/3.</li> </ul>
H:	Opis predmetu dražby	<p><b>Opis predmetu dražby:</b></p> <p>Rodinný dom je osadený na rovinatom teréne v strede obce Kľačno. Dom je samostatne stojaci objekt v strede uličnej zástavby medzi samostatne stojacími rodinnými domami. Má priamy vstup verejnej spevnenej komunikácie. V komunikácii pred domom sú umiestnené verejné rozvody vody, plynu a vzdušný rozvod elektrickej energie. Orientácia domu, respektíve obytných miestností je výhodná voči svetovým stranám a nie je tienená inými stavbami. Pozemky a nehnuteľnosť (rodinný dom s príslušenstvom - hospodárska budova na parcele č. 837/2) sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých subjektov.</p>
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	<p><b>Technický stav</b></p> <p>Rodinný dom za svoju dobu trvania neprešiel žiadnou významnou opravou alebo rekonštrukciou prvkov dlhodobej alebo krátkodobej životnosti. Dom nemá zabezpečenú kvalitnú údržbu. S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie a použitý materiál sa uvažuje o životnosti 100 rokov.</p>
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	<p>Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Milan Zeisel „v konkurze“, narodený: 04. 07. 1966, bytom: Kľačno 332, 972 15 Kľačno. Veľkosť spoluvlastníckych podielov: 1/3 celku.</p> <p>Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).</p>

Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradi ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu (§ 93 ods. 2 ZKR).			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky číslo 492/2004 Z. z. bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 179/2024 zo dňa 21. 08. 2024 zapísaný v znaleckom denníku, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, v odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 915 337.			
L.	Najnižšie podanie	30 525,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4 700,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi peňažnú zábezpeku v peniazoch (v hotovosti do pokladne dražobníka), vkladom na vyššie uvedený bankový účet dražobníka alebo do notárskej úschovy alebo vo forme bankovej záruky.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 0900 0000 0002 7004 1507	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		JUDr. Danica Birošová - IURIS Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z účtu / potvrdený doklad o vklade na účet, príjmový pokladničný doklad, potvrdenie o zriadení bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína dňa 04. 11. 2024 a končí dňa 15. 11. 2024 - otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle § 26 ods. 5 a nasl. zákona o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.			
V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odsekov 4 až 5, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.			
Príslušná časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi v hotovosti priamo v mieste konania dražby alebo v lehotách podľa tohto oznámenia od skončenia dražby v hotovosti alebo prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v 2 termínoch: 01. termín: 07. 11. 2024 od 11:00 h do 12:00 h, 02. termín: 08. 11. 2024 od 11:00 h do 12:00 h.	
	Miesto obhliadky	Adresa: Kľačno 332, 972 15 Kľačno, Slovenská republika	
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, a to pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je potrebné telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 h na telefónnom čísle: +421 32 6583 076.	



**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k draženej nehnuteľnosti prejde na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením podľa podmienok uvedených v časti úhrada ceny dosiahnutej vydražením a na účet uvedený v časti dražobná zábezpeka. Výhrada vlastníctva sa dojednáva, t. j., vlastnícke právo prechádza až zaplatením kúpnej ceny. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby o čom sa spíše zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich môžu preukázať najneskôr do začiatku dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44 275/44, 911 01 Trenčín

**X067463**

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 27-11/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Revúca, Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 13 na prízemí bytového domu na ul. Mierová, súpisné číslo: 53, vchod: 8 zapísaný na LV č.3325, nachádzajúci sa na parcele č. 1750, o výmere 414 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1750, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000, katastrálne územie Revúca, obec Revúca, okres Revúca, katastrálny odbor Revúca</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 62,40 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č. 1750 k.ú. Revúca, obec Revúca. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou a krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami v r.2022, nová sedlová strecha v r.2000. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 120 rokov</p>			

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3325, k.ú.: Revúca

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 67

Titul nadobudnutia

Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18

Iné údaje

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23

Poznámky k nehnuteľnosti

Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcou Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023 - 978/23

Poradové číslo 68

Titul nadobudnutia

Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18

Iné údaje

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23

Poznámky k nehnuteľnosti

Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcou Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2 v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023 - 978/23

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 67

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 - 751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová ( 24.11.1998 ) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

Poradové číslo 68

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 -

751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m<sup>2</sup>, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová (24.11.1998) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 130/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 37.500 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie	
K.	Najnižšie podanie	37.500 eur.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	80	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	

**X067464**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 055/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10 Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<b>Byt č. 13</b> na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710.			

**Parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1708	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 199 m <sup>2</sup>
parc. č. 1709	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 197 m <sup>2</sup>
parc. č. 1710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m <sup>2</sup>

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000.

**spoluvlastnícky podiel: ¼**

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.

#### Opis predmetu dražby

#### **Popis bytového domu so súp. č. 442**

Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zateplenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynné palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojitým sklom.

#### **Popis bytu č. 13 (spoluvlastnícky podiel: 1/4)**

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí, predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v izbách drevené vlysy na ktorých sú koberce, v chodbe vlysy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 1,05 m<sup>2</sup> a výmera loggie je 3,62 m<sup>2</sup>.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- 1, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz. § 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.
- 2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

POZNÁMKY:

- 1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 055/2024 zo dňa 18.09.2024, konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice pre navrhovateľa JUDr. Nataša Kučerová, správcovská kancelária Mlynárska 15, 040 01 Košice. P-855/2024 - č.z. 2596/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	33.833,21 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12

c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

**X067465**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Číslo dražby		051/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	25. 10. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	12:15 hod. – 12:40 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>F.</b>	<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>		
<p>Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra</li> </ul>			

„C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

#### Opis predmetu dražby

##### 1. Administratívna budova súp. č. 1047

Administratívna budova má dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1913. V priebehu existencie bola užívaná na rôzne účely. V poslednom období bola užívaná v prevažnej miere na administratívne účely v kombinácii s obchodnými priestormi na prízemí. V roku 2001 prebehla na stavbe rekonštrukcia - výmena okien, dverí, podláh, oprava vnútorných a vonkajších omietok, statické spevnenie stavby, elektroinštalácia, náter fasády ako aj rozvody vody a kanalizácie s novými hygienickými zariadeniami a kúrením.

#### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstup, chodba s predajňami, dve predajne (príp. kancelárie), hygienické zariadenia, kuchynka a schody.

**Zastavaná plocha 1.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

2.NP: päť kancelárií, predsieň, sociálne priestory a schody.

**Zastavaná plocha 2.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch prekladaných kameňmi. Zvislá nosná konštrukcia je v prevažnej miere zo zmiešaného muriva (kameň. tehly) hr. 700 mm. Strop nad 1.NP je klenbový (valené a krížové klenby, príp. čiastočne rovný strop) a na 2.NP je drevený trámčekový s podhľadom. Schody na 2.NP sú betónové obložené dreveným obkladom. Strecha je valbová, tvorená väznicovým krovom, s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Dvere sú v prevažnej miere plné dyhované a vstupné dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. podlahy sú v prevažnej miere plávajúce laminátové a v sociálnych priestoroch a v pivnici

sú z keramických dlaždíc. Vykurovanie je elektrické s elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov. Vyhotovený je vnútorný rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia, kanalizácia je z PVC, TÚV je z centrálného zdroja - centrálny bojler. Vnútorne hygienické zariadenie tvoria umývadlá, WC a pisoáre. V objekte je štruktúrovaná kabeláž a domový vrátnik. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

## 2. Laboratórium, jedáleň súp.č. 1048

Stavba má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Budova bola postavená v roku 1936.

### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: sklad a kotolňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 399,06 m<sup>2</sup>.**

1.NP: elektro predajňa, serverovňa a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 438,41 m<sup>2</sup>.**

1.PK: administratívna časť členená na kancelárie a sociálne zariadenia.

### Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrešenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový a pultový. Krytina je z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú bežného štandardu (keramická dlažba, veľkoplošné laminátové dosky). Vykurovanie je ústredné, zabezpečené kotlom na zemný plyn (obchod má samostatný) s ocelovými radiátormi. TÚV sa pripravuje centrálné v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastových rúr a rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 3. Administratívna budova súp.č. 1049

Stavba má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936.

### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: práčovňa a sušiareň.

**Zastavaná plocha 1.PP je 110,67 m<sup>2</sup>.**



1.NP: vrátnica, jedáleň a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 280,19 m<sup>2</sup>.**

2.NP: administratívna časť členená na kancelárie, laboratórium a sociálne zariadenia.

**Zastavaná plocha 2.NP je 274,35 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrášenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový. Krytina je z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s oceľovými radiátormi, TÚV sa pripravuje centrálné v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej,

teplej vody a kanalizácie z plastových rúr, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

#### **4. Prevádzková budova súp.č. 1817**

Stavba má tri nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936, v roku 1952 bola pristavaná časť výroby masla, tvarohu a dielni a pôvodná stavba bola kompletne zrekonštruovaná.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: priestory na výrobu masla.

**Zastavaná plocha 1.NP je 720,7 m<sup>2</sup>.**

2.NP: sklady a dielne.

**Zastavaná plocha 2.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

3.NP: priestory na výrobu tvarohu a špecialít.

**Zastavaná plocha 3.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v menšej časti pôdorysu tradičnej murovanej konštrukcie a v prevažnej časti železobetónovej skeletovej

konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. do 40 cm. Zastrázenie tvorí drevená sedlová strecha väznicovej konštrukcie a jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a čiastočne sú okenné otvory s kopilitovou výplňou. Vykurovanie je ústredné s oceľovými registrami. TÚV sa pripravuje centrálnne. V budove je zrealizovaný rozvod studenej, teplej vody a kanalizácie,

rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvoz tlačeneho vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou prípojkou na verejnú sieť.

#### 5. Budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompreso súp.č. 1818

##### i. Sklad

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je oceľovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou. Vráta sú kovové otváracie a rolacie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou. Vykurovanie je centrálnne s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

##### ii. Sušiareň

Sušiareň má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: baliareň, sušiareň, dielňa, šatne zamestnancov s hygienickými zariadeniami, kotolňa, elektrická rozvodňa, strojovňa chladenia a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 957,2 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm s PUR panelmi. Strop je zo železobetónových

prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka a poplastovaný plech PUR panelov. Výplne okenných otvorov sú z plastových komorových tabúl a z kovových okien. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou a z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod stlačeného vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### 6. Sklad tech. zariad. súp.č. 2382

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Bol využívaný ako garáž pre tri osobné motorové vozidlá. Budova bola postavená v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: garáž.

**Zastavaná plocha 1.NP je 86,4 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná v prevažnej miere z tehál hr. 30 cm. Strop je železobetónový rebierkový, uložený v sklone, ktorý vytvára aj tvar strešného plášt'a. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Vráta sú oceľové. Presvetlenie tvorí sklobetón. Podlahy sú z betónovej mazaniny. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov.

#### 7. Trafostanica so súp.č. 4499

Trafostanica má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: trafostanica.

**Zastavaná plocha 1.NP je 178,64 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka z brizolitu a úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**8. Sklad expedície súp.č. 4500**

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1977.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 163,84 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú chladiarenské nerezové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s kovovými vykurovacími telesami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**9. Recirkulačné nádrže a mikroveže súp.č. 4501**

Stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: nádrž vody a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

1.NP: mikroveže.

**Zastavaná plocha 1.NP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v podzemnej časti železobetónovej konštrukcie a v nadzemnej časti kovovej stípkovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými doskami. Obvodový plášť je na 1.PP železobetónový, na 1.NP z kovových stípkov s jednostranným oplechovaním z profilovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí nástrek. Podlaha je z cementového poteru. V objekte je zrealizovaný rozvod chladenej vody. Iné konštrukcie sa na stavbe nevyskytujú.

**10. Regulačná stanica plynu súp.č. 4502**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: regulačná stanica plynu.

**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka brizolit a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**11. Sklad obalov, olejov, chemikálií súp.č. 4503**

**i. Sklad obalov**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklady obalov.

**Zastavaná plocha 1.NP je 218,37 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsnená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**ii. Sklad sušeného mlieka**

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad sušeného mlieka.

**Zastavaná plocha 1.NP je 51,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výplňou sendvičovými PUR panelmi. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený sendvičovými pur panelmi. Strop tvorí podbitie krovu komorovými panelmi LEXAN. Zastrešenie tvorí sedlová strecha z priehradových väzníkov. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí úprava panelov z výroby. Vráta a dvere sú z PUR lamiel. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 12. Oblúková hala, sklad súp.č. 4504

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 471,9 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej konštrukcie z oblúkových priehradových nosníkov. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z hliníkového profilovaného plechu a z azbestocementovej vlnovky. Vráta a dvere sú kovové. Podlahy tvoria cestné panely. V hale je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Ing. Ľubomíra Užíka, bytom: Eduarda Putru 3431/18, 979 01 Rimavská Sobota, podľa V 1149/2023,
- b) Záložné právo v prospech spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava podľa Z 121/2024,
- c) Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102745452/2024, podľa Z 2992/2024,
- d) Záložné právo Daňového úradu Banská Bystrica na základe Rozhodnutia č. 102852441/2024, podľa Z 3120/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 2.470.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristosedemdesiat tisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

**X067466**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		047/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	10	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kongresová reštaurácia na 1. poschodí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:06 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bánov, katastrálne územie: Bánov, tak ako je zapísaná v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2475, a to konkrétne:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluvlastnícky podiel o veľkosti <math>\frac{1}{2}</math> na pozemku parcely registra „C“ č. 361/2 o výmere 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“).</li> </ul>			
	Opis predmetu dražby		

**Pozemok parc. reg. „C“ č. 361/2, katastrálne územie Bánov**

Pozemok je situovaný v zastavanej časti obce Bánov. Časť, kde sa pozemok nachádza, je tvorená zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je do 500 m. Obec leží v rovinatej časti Podunajskej nížiny, medzi mestami Nové Zámky a Šurany. Pozemok je určený územným plánom obce na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a potrebnej technickej infraštruktúry a nie je predpoklad, že by bol využívaný na iný účel. Pozemok je

prístupný cez pozemky vo vlastníctve iných osôb bez zapísaného vecného bremena. Čo sa týka dostupnosti inžinierskych sietí, obec nedisponuje aktuálnym vytyčením alebo zameraním inžinierskych sietí pre danú parcelu. Zo satelitnej mapy je zrejmé, že je pozemok čiastočne zastavaný stavbou súp. č. 638 (uvedenou v KN ako adresný bod), avšak v katastrálnom území Bánov stavba so súp. č. 638 nie je evidovaná na žiadnom LV. Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape ako stavba.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
a) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 138/2010 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková), b) navrhovateľ opakovanej dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 19.600,- EUR (slovom: devätnásťtisícšesťsto EURO)	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	9.800,- EUR (slovom: deväťtisícosemsto EURO)	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Marek Piršel
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b> -
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	19.03.1982	