

**X066808**

Správca dane: Daňový úrad Prešov  
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR  
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov  
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000594855

Číslo: 102957157/2024

Dátum: 14.10.2024

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u****na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102111765/2023 zo dňa 17.08.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou, obec Čaklov, na liste vlastníctva č. 541, katastrálne územie Čaklov, spoluvlastnícky podiel 1/1

**STAVBY**

na parcele č. 1424/22, druh stavby 20, hala č. 9

na parcele č. 1424/23, druh stavby 20, hala č. 10

na parcele č. 1415/13, 1415/1, druh stavby 20, hala č. 11

na parcele č. 1415/8, 1415/11, 1415/12, druh stavby 20, hala č. 12

na parcele č. 1415/4, 1415/10, druh stavby 20, hala č. 13.

**Dátum konania opakovanej dražby:** 05.12.2024

**Miesto konania opakovanej dražby:** DÚ Prešov, pob. Poprad, Štefánikova 13, 058 01 Poprad, veľká zasadačka - č. dv. 205, 1. poschodie

**Čas konania opakovanej dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 205.200,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** 26.11.2024 o 10:00 hod po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 052/7118322.

**Podmienky opakovanej dražby:**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 05.12.2024 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 102.600,00 EUR, slovom jednotodvatisícšesťsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS , VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 29.11.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane alebo
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK10 8180 5009 1080 2693 4297, variabilný symbol 8770038732, špecifický symbol 43826514, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: žiadne. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,

- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. dverí 406, pobočka Poprad na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 052/7118322.

.....  
Mgr. Jana Poklembová  
poverená zastupovaním  
námestníka  
riaditeľa daňového úradu  
úseku daňovej exekúcie

**X066809**

**Správca dane:** Daňový úrad Žilina  
**Sídlo:** Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR  
**Správca dane zverejňuje:**

Daňový úrad Žilina  
Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina

---

Číslo daňového exekučného konania: 110000539922

číslo: 102949169/2024

Dátum: 11.10.2024

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u****na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101265648/2023 zo dňa 11.05.2023 vydaného Daňovým úradom Žilina sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor na LV č. 324, katastrálne územie Trstená, obec Trstená, okres Tvrdošín ako

parcely registra „C“ evidované na katastrálne mape

- parc. číslo 1908, vo výmere 602 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby

- súpisné číslo 711, na parcele č. 1908, popis stavby - rodinný dom,

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

**Dátum konania opakovanej dražby:** 05.12.2024

**Miesto konania opakovanej dražby:** Daňový úrad Žilina, pob. Dolný Kubín, Kohútov sad 1750/10, 026 80 Dolný Kubín, miest. č. 317

**Čas konania opakovanej dražby:** 11:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 123.300,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** dňa 25.11.2024 o 10:00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na t. č. 043/5304464.

#### **Podmienky opakovanej dražby:**

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 05.12.2024 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 62.000,00 EUR, slovom šesťdesiatdvatisíc eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK85 8180 5010 8381 3000 0259, KS , VS 8750042993 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 29.11.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane,

- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK12 8180 5009 1080 2640 1343, variabilný symbol 8750042993, špecifický symbol 43822943, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: bez závad. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udolí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 414 na pobočke Dolný Kubín na Daňovom úrade Žilina alebo telefonicky na t. č. 043/5304464.

.....  
JUDr. Katarína Houbová

námestník riaditeľa

daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

**X066810**

**Správca dane:** Daňový úrad Žilina  
**Sídlo:** Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, SR  
**Správca dane zverejňuje:**

**Daňový úrad Žilina**  
**Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina**

---

Číslo daňového exekučného konania: 110000626652

číslo: 102944124/2024

Dátum: 10.10.2024

Daňový úrad Žilina na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Daňový poriadok“) vydáva

**dražobnú vyhlášku na predaj**  
**nehnutelnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101982596/2023 zo dňa 04.08.2023 vydaného Daňovým úradom Žilina sa vykonáva predaj nehnuteľnosti.

**Predmetom dražby je:** nehnuteľnosť vedená v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, katastrálne územie: Považský Chlmec, list vlastníctva č. 2446, ktorá je vo vlastníctve daňového dlžníka v spoluvlastníckom podiele, spoluvlastnícky podiel 1/1.

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Parcelné číslo: 1907/19; Výmera v m<sup>2</sup>: 6; Druh pozemku: trvalý trávny porast;

Parcelné číslo: 1907/29; Výmera v m<sup>2</sup>: 285; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/30; Výmera v m<sup>2</sup>: 82; Druh pozemku: trvalý trávny porast; Parcelné číslo: 1907/31, Výmera v m<sup>2</sup>: 78; Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Parcelné číslo: 1907/32; Výmera v m<sup>2</sup>: 228; Druh pozemku: trvalý trávny porast.

**Dátum konania opätovnej dražby:** 27.11.2024

**Miesto konania opätovnej dražby:** Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina, zasadacia miestnosť č. 140.

**Čas konania opätovnej dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 30.375,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** dňa 19.11.2024 o 10:00 hod, po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na tel. čísle 041/5047374.

**Podmienky opätovnej dražby:**

1. Dražitelom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 27.11.2024 v čase od 8:00 hod najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 16.000,00 EUR, slovom Šestnásťtisíc eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK85 8180 5010 8381 3000 0259, VS 8750048495



vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 21.11.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane,
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Žilina vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK32 8180 5009 1080 2658 6835, variabilný symbol 8750048495, špecifický symbol 43816143, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viažu tieto závädy: bez závad. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovанú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

1. a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
2. b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
3. c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 626 na Daňovom úrade Žilina alebo telefonicky na t. č. 041/5047374 alebo 041/5047384.

-----  
JUDr. Katarína Houbová

námestník riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

**X066811**

Správca dane: Daňový úrad Košice  
Sídlo: Železničná 1, 041 90 Košice, SR  
Správca dane zverejňuje:

**Daňový úrad Košice**  
**Železničná 1, 041 90 Košice**

-----  
Číslo daňového exekučného konania: 110000651558

Číslo:102984885/2024

Dátum: 16.10.2024

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

**d r a ž o b n ú v y h l á š k u**

**na predaj nehnuteľnosti.**

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 103111731/2023 zo dňa 14.12.2023 vydaného Daňovým úradom Košice sa vykonáva predaj nehnuteľnosti.

**Predmetom dražby** je: nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, okres: Zlaté Moravce, obec: Kostolany pod Tribečom, katastrálne územie: Kostolany pod Tribečom, zapísaná na liste vlastníctva č. 1184:

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcelné číslo: 483/1, výmera v m<sup>2</sup>: 1725, druh pozemku: orná pôda parcelné číslo: 483/2, výmera v m<sup>2</sup>: 1724, druh pozemku: orná pôda

spoluvlastnícky podiel: 3/16.



**Dátum konania opätovnej dražby:** 25.11.2024

**Miesto konania opätovnej dražby:** Daňový úrad Košice, Železničná 1, 04190 Košice, miestnosť č. 105.

**Čas konania opätovnej dražby:** 10:00 hod.

**Vyvolávacía cena:** 374,97 EUR, ktorá je najnižším podaním.

**Obhliadka nehnuteľnosti:** individuálne, po telefonickom dohovore na tel. č. 055/7830353

### Podmienky opätovnej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 25.11.2024 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 187,50 EUR, slovom jednastoosemdesiat sedem eur a päťdesiat eurocentov, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK19 8180 5010 8381 3000 0283, KS , VS 8780039752 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 15.11.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane

- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Košice vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK83 8180 5009 1081 3463 3635, variabilný symbol 8780039752, špecifický symbol 43866217, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: nezistené Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,

b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,

c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 33 na Daňovom úrade Košice alebo telefonicky na t. č. 055/7830353, 055/7830140.

-----

Ing. Dana Kovačičová

námestník riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie