

X066803

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 117/2024	
Zo dňa		26. 9. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ďumbier, Nám. gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, miestnosť: "Banketka"	
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2191 katastrálne územie Tisovec, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota a to:</p> <p>Pozemky parcely registra "C":</p> <p>parc. č. 2514/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²,</p> <p>parc. č. 2514/4- orná pôda 476 m²,</p> <p>parc. č. 2514/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²,</p> <p>parc. č. 2514/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²,</p> <p>parc. č. 2660/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,</p> <p>parc. č. 2660/78 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²</p> <p>Stavby:</p> <p>rodinný dom s. č. 575 postavený na parc. č. 2514/9, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom</p>			

garáž s. č. 1885 postavená na parc. č. 2514/10, druh stavby: samostatne stojaca garáž. popis stavby: garáž

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV: plot predný, prípojka vody, vodomerná šachta, chodníky, vonkajšie schody, prípojka plynu, oporný múr a pod.

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X066804

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP013/24	
A. Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 842 414	
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		
JUDr. Karol Kovár, správca, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Convents Products SK, s.r.o., IČO: 28.05.1949 Sídлом: Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany				
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Vajnorská	
b) Orientačné/súpisné číslo			8/A	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 831 04
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		27.03.1971	
C.	Miesto konania dražby			
Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra				
D.	Dátum konania dražby			
19. 11. 2024				
E.	Čas konania dražby			
11:00 hod.				
F.	Kolo dražby			
2.kolo				
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6077	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
Nebytový priestor :				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" na	Druh a popis stavby:
nebytový priestor č. 2, vchod: 10, 5.p., Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany	4869	5578 / 44		20 "Polyfunkčný bytový dom COLORHOUSE"
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4869 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5578 / 44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m ² :				
14219 / 294342				
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Nebytový priestor č. 2, na 5. poschodí, v polyfunkčnom bytovom dome COLORHOUSE súpisné č. 4869, ul.				

Janka Kráľa vchod č. 10 v meste Topoľčany.**Nebytový priestor:**

Nebytový priestor č.2 sa nachádza na 5.poschodí polyfunkčného bytového domu na ulici Janka Kráľa 10. Bytový polyfunkčný objekt obsahuje 34 bytov a 11 nebytových priestorov a 4 administratívne priestory. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory. Polyfunkčný bytový dom bol daný do užívania v roku 2012.

Nebytový priestor č.2 dispozične pozostáva z 1 miestností - administratívy a príslušenstva, ktorým je chodba, recepcia, WC, kúpeľne a terasy.

Podlahová plocha nebytového priestoru je 142,19 m².

Podiel priestoru č. 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 14219/294342.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**Poznámky:**

- Poznomená sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050911, K053889, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023;

- Poznomená sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP013/24 podľa § 17 ods. 5 písm. c) zák. č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti nebytový priestor č. 2/V, vchod 10 v 1/1 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s. č. 4869 a na pozemku reg. CKN parc. č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO 31 320 155, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby JUDr. Karol Kovár, správca, dátum konania dražby 03.07.2024 - P 221/2024 - 840/2024;

ČASŤ C: ŤARCHY:

- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na NP č. 2/V v 1/1 vchod 10 a podiel 14219/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastník C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022

Iné údaje:

Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13;

- Z 641/16 - 593/16;

Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 28/2024 zo dňa 11.04.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 175 646,56 EUR

L. | Najnižšie podanie | 149 345,00 EUR

M. | Minimálne prihodenie | 1 000,00 EUR

N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 44 800,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1324

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 1324 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.10.2024 o 14:15 hod. Obhliadka 2: 06.11.2024 o 11:15 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Bovčenie podľa § 24 ods. 2 až 6 zákona č. 597/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 521/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X066805

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1859/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	9:00hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba – služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. so súpisným číslom 298, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 679, pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², <p>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m².</p>			
Opis predmetu dražby			
<p>Budova služby rýchleho občerstvenia č. 298 Breznička</p> <p>Popis stavby</p> <p>Budova služby rýchleho občerstvenia sa nachádza na LV č. 468 k. ú. Breznička a 1 bj. sa nachádza na C KN p. č. 679. Objekt sa nachádza v blízkosti školy a pri autobusovej zastávke pri budove. Objekt je napojený na vodu a elektrinu. Má samostatnú žumpu. Na pozemku je aj prípojka plynu, ale nevyužíva sa. Objekt má prízemie a podkrovie, ktoré slúži ako byt. Budova má základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je o hrúbke 400 mm z tehál. Strop nad prízemím je realizovaný ako keramický. Strecha je sedlová pokrytá asfaltovými šindľami. Fasáda je vápenocementová.</p> <p>Prízemie má: predajňu, pohostinstvo, kanceláriu, príslušenstvo – WC, umývadlo, pisoár, schodište do bytu do podkrovia a kotolňu.</p> <p>Prízemie: V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien a podlaha. V pohostinstve za barom je podlaha keramická. Dvere sú hladké, okná sú plastové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne cez KRB + teplovodný rozvod. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je rozvod studenej a teplej vody, centrálnym zdrojom je elektrický boiler. Vnútorne vybavenie je: 2x WC, pisoár, 2x umývadlo, v pohostinstve je nerezový drez. Batérie sú pákové. V podkroví sa nachádza: 2x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, šatník, schodište do prízemnia, balkón.</p>			

Podkrovie: 1bj.

V podkroví je samostatná bytová jednotka, ktorá je prístupná železobetónovým schodiskom s povrchom úpravy keramickej dlažby. Podlahy v miestnostiach sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v kotolni je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové. Vnútorne dvere sú dýhované + sklo. V kúpeľni je rohová vaňa, WC, umývadlo a sprchovací kút. Batérie sú nerezové. V kuchyni je kuchynská drevená linka s nerezovým umývadlom, elektrickým sporákom, batéria je nerezová páková. Vykurovanie je krbovými kachľami. Ohrev teplej vody je z kotolne, kde je elektrický boiler. Vstup do bytu je samostatný z boku budovy.

Prístrešok

Popis stavby

Drevený prístrešok sa nachádza pri objekte, ktorý má pultovú strechu z drevených krovov a dosák, pokrytý je asfaltovými šindľami. Zvislé konštrukcie sú drevené hranoly 10x10 cm a obité doskami z troch strán. Základy sú betónové pod drevenými hranolmi. Podlaha je zámková betónová dlažba. Objekt má svetlo. Rozmery sú 6*9 m.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Bezplatné doživotné právo bývania a užívania v prospech oprávneného Miroslava Furmana r. Furman nar. 12.08.1975 na Predmet dražby spolu so súčasťami a príslušenstvom - V 522/2018 z 13.06.2018 - 56/2018

Na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, č.V 905/2012 z 19.12.2012, v 1/1-ine na CKN p.č.678, 679 a stavbu súp.č.298- služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. na parcele č.679 - 107/2012,80/2014,94/2018

Záložné právo pre pohľadávku VÚB Banka ,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - V 495/15 z 21.7.2015 - na CKN p.č. 678,679 a na stavbu služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. č.s. 298 na p.č. 679 v 1/1ine - 253/2015, 94/2018

I.	Odhad ceny predmetu dražby	47.411,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	37.600,- EUR
K.	Najnižšie podanie	42.669,90 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľ. Štúra
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56
c)	Názov obce	Zvolen
d)	PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992

X066806

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		1856/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát		
	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen	
D.	Čas konania dražby	10:00hod.	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, obec Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 107 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 315 m²,
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/13. orná pôda, o výmere 371 m²,

rodinný dom so súpisným číslom 600, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107m².

Opis predmetu dražby

Rodinný dom: Dom s.č. 38

Popis stavby

Rodinný dom súpisné číslo 600 vybudovaný na pozemku registra C KN s parcelným číslom 614/11 (v ďalšom uvádzané len aj ako rodinný dom) je postavený ako samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce malá Lehota, v zástavbe obdobných objektov.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – zvlakové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové,

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter, tehlová dlažba,

- Vnútorne rozvody vody – z pozinkovaného potrubia len studenej vody,

Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

- Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie,

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porothorm) v skladobnej hr. nad 40 cm do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Strecha – krov – väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

Vybavenie kuchýň – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní – vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod – splachovací bez umývadla,

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie – teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc ...),

- Vnútorne rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná; elektrický rozvádzač – s automatickým istením,

- Konštrukcie navyše – zateplenie.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko – cementový poter,
- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,
- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,
- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,
- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Nakoľko v dobe vykonania obhliadky nebol umožnený vstup do rodinného domu, jeho vybavenie je stanovené na štandard. Na základe dostupných mapových podkladov stanovujeme dobu užívania domu od roku 1985. Opotrebenie je počítané lineárnou metódou. Životnosť znalec stanovil znaleckým odhadom na 100 rokov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 600 postaveného na CKN parc.č. 614/11 a CKN parc.č. 614/12, 614/13 v prospech Rozálie Štrbovej rod.Slepčanovej, nar. 04.11.1940 - podľa V 942/2014 - P vz 211/2014.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3387, k. ú. Malá Lehota nie sú evidované žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	100.000,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10.000,- EUR
K.	Najnižšie podanie	50.000,- EUR
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Ľ. Štúra
	b) Orientačné/súpisné číslo	5150/56
	c) Názov obce	Zvolen
	d) PSČ	960 01
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992

X066807

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP046/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	5. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
súbor vecí			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Katastrálne územie
3655	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov Nivy
Stavby:			
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	
15845	10568/38	14 – Prevádzková budova - viecha	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.			
Opis predmetu dražby			
Prevádzková budova - viecha - súp.č. 15845, Miletičova ul., k.ú. Nivy.			
Popis stavby:			
Nehnutelnosť sa nachádza v areáli trhoviska na ulici Miletičova, v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v k.ú. Nivy, postavenom na pozemku parc. č. 10568/38, pôvodne využívaný pre účely podnikania v oblasti služieb a stravovania. Prevádzková budova - viecha, daná do užívania v roku 1983 a v roku 2012 bola prevedená rekonštrukcia, modernizácia objektu. V čase šetrenia sa objekt nevyužíval z dôvodu, vydaného Rozhodnutia Okresným súdom Bratislava II., na odstránenie objektu. Ide objekt s 1.NP bez podpivničenia, obdĺžnikového tvaru, zastrešený sedlovou strechou, s terasami so S-Z strany a z J-V strany.			
Dispozičné riešenie: - kuchyňa, jedáleň, WC muži, WC ženy, dva sklady, dve chodby, bar a výdaj, zázemie kuchyne, denná a fajčiarska miestnosť. Z konštrukčného hľadiska ide o objekt založený na základových pásoch s prostého betónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti po celej ploche objektu. Nivelita úrovne podlahy je rovná s nivelitou podmurovky vo výške približne 50 cm nad okolitým terénom. Obvodové steny objektu sú vybudované z drevotrieskových panelov 120/240 cm s povrchovou úpravou sololitom. Deliace konštrukcie sú po rekonštrukcii čiastočne murované z tehál resp. z tvárnic, ale prevažne sú pôvodné a vyhotovené z drevotrieskových panelov. Nosná konštrukcia sedlovej strechy je vyhotovená z drevených klincovaných väzníkov, zastrešenie sedlovou strechou s krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná sú vyhotovené z drevenej systémovej konštrukcie, zdvojené a opatrené vonkajšími bezpečnostnými mrežami. Dvere sú pôvodné, vyhotovené z drevenej konštrukcie, osadené do drevených resp. ocelových zárubní, vstupné dvere z terasy dvojkrídlové plastové bezpečnostné. Povrchové úpravy vnútorných stien sú realizované podľa účelu jednotlivých			

miestností v kombinácii smrekolitu, dreveného a keramického obkladu, hladkých omietok. Vonkajšie úpravy sú zo vstupnej strany od terasy realizované z dreveného obkladu, ostatné časti fasády sú opatrené striekanou omietkou na báze umelých látok. Podlahy v objekte sú realizované prevažne s povrchovou úpravou z terazových, keramických dlaždíc a betónové hladké. Vnútorne obklady stien sú realizované v hygienických a kuchynských priestoroch objektu. Hygienické miestnosti sú vybavené sanitárnymi zariadeniami predmetmi bežného štandardu, ktoré sú realizované v súlade s ich zakreslením v pôdoryse objektu. Kuchynská linka a barový pult sú vyhotovené z nerezú a vybavené zabudovanými spotrebičmi bežného štandardu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V roku 2012 bola realizovaná rozsiahla rekonštrukcia objektu, v rámci ktorej bolo vybudované kompletne hygienické zázemie spolu s kuchynskou časťou a vybavením, nové rozvody inžinierskych sietí (elektriny, vody, kanalizácie a plynu, plynový kotol a ohrievač TÚV), nové podhlady s osvetlením, nové vnútorné obloženie obvodových stien. Vykurovanie objektu je individuálne a teplovodné, v jednotlivých vykurovaných miestnostiach sú osadené panelové resp. rebrové vykurovacie telesá. Zdrojom tepla je kondenzačný plynový kotol v kombinácii s elektrickým zásobníkovým ohrievač teplej úžitkovej vody. Rozvody inžinierskych sietí elektriny, plynu, vody a kanalizácie sú napojené na miestne rozvody. Kanalizačný odpad z kuchynskej časti má inštalovaný lapač tukov. Dažďové vody zo strechy objektu sú odvedené na okolitý terén. Celkovo sa jedná o využívaný a čiastočne rekonštruovaný objekt, ktorého technický stav si vyžaduje rozsiahlejšiu rekonštrukciu.

Upozornenie: Hnutelné veci nachádzajúce sa v predmete dražby netvoria predmet dražby.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia. V súvislosti s predmetom dražby bolo v súdnom konaní žalobcu Trhoviská Ružinov, s.r.o. proti spoločnosti SEASON, s.r.o. o vypratanie nehnuteľnosti rozsudkom Okresného súdu Bratislava II, č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022 rozhodnuté o povinnosti spoločnosti SEASON, s.r.o. odstrániť stavbu so súpisným číslom 15845, popis stavby: prevádzková budova – viecha nachádzajúca sa na parcele registra 'C' č. 10568/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera: 356 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3655 pre katastrálne územie Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky spis. zn. 1Obdo/71/2022 zo dňa 15.11.2023 bolo zrušené uznesenie Krajského súdu v Bratislave o odmietnutí odvolania žalovaného voči rozsudku č.k. 58Cb/16/2021-19 zo dňa 03.02.2022.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (3. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 11.04.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-583/2024
 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (4. kolo) č. DD HPO46/23 na stavbu so súp. č. 15845 na pozemku registra C KN parc.č. 10568/38 zo dňa 13.06.2024, dražobník: HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-914/2024
 Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby DD HP046/23 zo dňa 23.09.2024 - 5. kolo, dražobníkom je HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-1421/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO: 31320155) na stavbu Prevádzková budova - viecha súp.č.15845 na parc.č.10568/38, podľa V-7143/16 zo dňa 14.04.2016

Záložné právo v prospech Pivovar STEIGER a.s. (IČO:36051691) na stavbu Prevádzková budova - viecha so súp.č.15845 na pozemku registra C KN parc.č.10568/38, podľa V- 18143/2019 zo dňa 23.07.2019

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 186/2023 zo dňa 07.11.2023, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 97 100,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Dofany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987
-----	----------------------	------------