

X066559

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 037/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Juraj Hamara, notár – súdny komisár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dlhý rad	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1431/16	
c)	Názov obce	Bardejov	d) PSČ 085 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 454 455	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	26. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 853/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 391 m²</p> <p>parc. č. 853/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²</p> <p>parc. č. 853/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²</p> <p>parc. č. 854/1 Záhrada o výmere 1059 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 206 RODINNÝ DOM na parc. č. 853/2</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 997, okres: Lučenec, obec: Radzovce, katastrálne územie: Radzovce.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: ploty, kopaná studňa, vodovodná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, prístrešok.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		

Popis rodinného domu so súp. č. 206

Starší vidiecky rodinný dom je osadený na svahovitý terén v okrajovej časti Radzoviec pod lesom, v čase obhliadky viac rokov neužívaný. Dom je samostatne stojaci, má jedno nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničený. Dom bol postavený v roku 1930, v roku 2003 bol čiastočne rekonštruovaný. Jedná sa o rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.

Popis pozemkov

Pozemky v k.ú. Radzovce sú na LV evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, pričom parc. č. 853/2 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 853/3 bola kedysi drobná stavba, na parc. č. 853/1 je dvor, parc. č. 854/1 je záhrada. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektrinu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653,podľa V 1741/09 z 26.8.2009,na pozemky parcela C KN č.853/1,853/2,853/3,854/1 a stavba rodinný dom súp.č.206 na parcele č.853/2-151/09,152/09

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 02.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 18.781,83 €.

L. Najnižšie podanie 18.800,- €

M. Minimálne prihodenie 200,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1.800,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0372024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK481100000002627166361

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0372024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 06.11.2024 o 10,30 hod. 2, 19.11.2024 o 10,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 206 v obci Radzovce, okres Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, súdny komisár je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše súdny komisár, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží súdny komisár a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil súdny komisár alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X066560

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		20/4/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Richard Hrbáň	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Moyzesova	
b) Orientačné/súpisné číslo		975/4	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.06.1970	
C.	Miesto konania dražby		
Hotel Bratislava, Seberíniho 9, 821 03 Bratislava miestnosť F3			
D.	Dátum konania dražby		
11. 12. 2024			
E.	Čas konania dražby		
11.00 hod.			
F.	Kolo dražby		
prvé			
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava 1 zapísané na LV č. 4535: - pozemok parc. CKN č. 7765/2 o výmere 162 m2 zastavaná plocha a nádvorie, - rodinný dom súp. č. 2983 postavený na pozemku parc. CKN č. 7765/2.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom sa nachádza v okrese Bratislava I, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto na Jozefskej ulici or. č. 11. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto je spoločenským, kultúrnym, politickým a turistickým centrom hlavného mesta SR Bratislavy. Na území mestskej časti je väčšina bratislavských kultúrnych pamiatok – Bratislavský hrad, gotický Dóm sv. Martina, Michalská veža, pôvodné i nové Slovenské národné divadlo, Medická záhrada a pod. Sídlo tu má parlament, prezident i úrad vlády. Staré Mesto je s rozlohou 9,6 km2 treťou najmenšou, ale počtom 4 280 obyvateľov na 1 km2 najhustejšie osídlenou bratislavskou mestskou časťou. Staré Mesto má približne 41 tis. obyvateľov. Obyvateľstvu hlavného mesta sú k dispozícii štátne úrady, úrady mestskej a miestnej samosprávy, základné, stredné a vysoké školy, banky a pobočky bánk, sieť obchodov, nemocnice, polikliniky, kiná, domy kultúry, reštaurácie, športoviská a sieť ďalších služieb obyvateľstvu. Jozefská ulica je situovaná v širšom centre mesta, v okolí sa nachádzajú bytové domy, polyfunkčné domy, administratívne budovy, základné, stredné a vysoké školy, kostoly a pod. V blízkosti je budova Úradu vlády SR, Grasalkovičov palác so záhradou, ktorý je sídlom prezidenta SR. Lokalita je s kompletnou občianskou vybavenosťou, výborná dostupnosť, MHD, v blízkosti sa nachádza frekventovaná Štefánikova ulica, Nám. 1. mája. Hustota obyvateľstva je v danom mieste priemerná. Prístup k objektu je z verejnej komunikácie, pred objektom je obmedzená možnosť parkovania. V meste je železničná, autobusová, letecká a lodná doprava. Objekt je napojený na elektrickú rozvodnú sieť, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plyn. Orientácia hlavných obytných miestností k svetovým stranám je juhozápadná. Kvalita životného prostredia - bežný hluk a prašnosť od dopravy. Rodinný dom je v			

stavebnotechnickom stave, ktorý vyžaduje celkovú rekonštrukciu a modernizáciu, dispozičné riešenie je na prízemí prispôsobené bývalej prevádzke pohostinského zariadenia, v podkroví sa nachádzajú dve izby so sociálnym zariadením. Dispozičné riešenie rodinného domu je priemerné.

Pozemok parc. KN-C č. 7765/2 o výmere 162 zapísaný na liste vlastníctva č. 4535 v okrese Bratislava I, obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, na ul. Jozefská. Pozemok je zastavaný rodinným domom súp. č. 2983. Pozemok je rovinatý, prístup je z ul. Jozefská. Pripojenie je možné na všetky inžinierske siete. Pozemok je situovaný v lokalite, ktorú je možné považovať za širšie centrum mesta. V okolí sa nachádzajú bytové domy, polyfunkčné domy, administratívne budovy, základné, stredné a vysoké školy, kostoly a pod. V blízkosti je budova Úradu vlády SR, Grasalkovičov palác so záhradou, ktorý je sídlom prezidenta SR. V bezprostrednom dosahu je MHD s napojením na železničnú, autobusovú a leteckú dopravu. Centrum mesta je dostupné do 10 min pešo, 5 min MHD.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	----------------------------------------------------------------

Nehnutelnosť nie je využívaná. Podľa údajov z listu vlastníctva je objekt určený na bývanie, vedený je ako rodinný dom. Pri poslednej rekonštrukcii bol rodinný dom adaptovaný na pohostinské zariadenie, zmena účelu využitia objektu nie je zapísaná na liste vlastníctva. Nehnutelnosť je po rekonštrukcii využiteľná na bývanie, prípadne reštauračné alebo administratívne účely. Odhadovaný vek stavby približne v roku 1930. Posledná rekonštrukcia vykonaná v roku 2006, pričom od uvedeného roku bol čiastočne zmenený účel využitia tak, že na prízemí boli priestory RD adaptované pre účely pohostinského zariadenia, resp. reštaurácie.

Dispozičné riešenie:

V suteréne (1. PP) sa nachádza klenbová pivnica, menšie skladové priestory, hygienicky zariadenia pre ženy a mužov, chodba..

Na prízemí (1. NP) sa nachádza priestor reštaurácie, kuchyňa a komora pri kuchyni.

V podkroví sú dve izby, šatník, chodba s točitým schodiskom, kúpeľňa, WC a miestnosť pre vzduchotechniku.

Stavebnotechnické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) a v skladobnej hr. do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - klenbové, klenbové klenuté do oceľových nosníkov
- Schodisko - betónové, povrch stupňov keramická dlažba
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - čiastočne vápenné štukové a čiastočne murivo bez omietok; vnútorné keramické obklady - v hygienických zariadeniach po strop
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou, osadené do oceľových zárubní
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - pisoár; WC kombi s umývadlom, vodovodné batérie - pákové nerezové
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia svetelná, vedená po povrchu stien
- 1. Nadzemné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. do 40 cm; deliace konštrukcie
- tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - kovové, točité
- Strecha - krovy - v prednej časti objektu sedlový, v zadnej časti objektu pultový krov; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, zväťerčné líšty
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady keramikými obkladačkami v kuchyni
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - plastové s izolačným sklom
- Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné laminátové parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramiké dlažby
- Vybavenie kuchýň - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové s pákovou batériou; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – vykurovacie panely;
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu
- Konštrukcie navyše - Rozvody vzduchotechniky; Klimatizácia 1 Vonkajšia + 1x vnútorná;
- 1. Podkrovné podlažie
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. do 40 cm; deliace konštrukcie
- tehlové
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne; - obklad vane; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - drevené strešné okná
- Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné laminátové parkety; v kúpeľni a WC – keramiké dlažby

- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla

- zdroj vykurovania - 2 x kotol ústredného vykurovania na plyn

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - liatinové

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia svetelná, motorická, od rozvádzača vedená po povrchu stien; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

- Konštrukcie navyiac - Vzduchotechnické zariadenie;

Omietky, obklady, podlahové krytiny, SDK podhlady sú opotrebované a poškodené.

Vzhľadom na súčasný stavebnotechnický stav rodinného domu je potrebná celková rekonštrukcia objektu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Na nehnuteľnosti podľa údajov z listu vlastníctva č. 4535 viaznu ťarchy: Záložné právo v prospech: Ing. Richard Hrbáň (3.6.1970), na pozemok p.c. 7765/2 a stavbu súp.č. 2983 na p.c. 7765/2, podľa V-18805/2020 zo dňa 15.7.2020. Exekučné záložné právo v prospech Benita trade, s.r.o., (IČO 35761326) na pozemok registra CKN parc.č. 7765/2 a na stavbu so súp. č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 7765/2, podľa exekučného príkazu č. 397 EX 353/21 zo dňa 25.08.2021 (súdny exekútor Mgr. Boris Halás), Z-17711/2021		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 199/2024 znalca Ing. Mgr. Jana Pecníková, Saratovská 26/A, 841 02 Bratislava		
L.	Najnižšie podanie	471.000 Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000 Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: SK45 1100 0000 0029 4215 6358 vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol vkladu 20423. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby, pričom zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti je v deň konania dražby možné výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK45 1100 0000 0029 4215 6358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sládkovičova 13, 010 01 Žilina v deň konania dražby možné výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 20423, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 20423, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka.</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p>	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Dňa 09.12.2024 o 11.00 hod. a dňa 10.12.2024 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby. V prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby sa záujemci prihlásia najneskôr jeden deň vopred na tel. čísle: +421 903 514 563 alebo na mail: martin@chlapik.eu
	Organizačné opatrenia Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>	
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastníck predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastníck predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby vo výške 500 Eur znáša vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Miroslava		
c) priezvisko	Šufáková		
d) sídlo	Námestie slobody 506/16, 922 03 Vrbové		

X066561

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		055/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby		
	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélíer, Jarková 1, 080 01 Prešov		
D.	Dátum konania dražby		
	28. 11. 2024		

E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé
G.	Predmet dražby	
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Sabinov, obec: Uzovské Pekľany, katastrálne územie: Uzovské Pekľany, zapísané v evidencii Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 188, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinný dom so súpisným číslom 74 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 81/5 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/2 o výmere 483 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/3 o výmere 414 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 81/5 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „predmet dražby“). 		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom súp. č. 74 na parc. č. 81/5, katastrálne územie: Uzovské Pekľany</p> <p>Rodinný dom je umiestnený na rovinatom pozemku parc. č. 81/5 v intraviláne obce Uzovské Pekľany, s prístupom po miestnej asphaltovej komunikácii mimo centra obce. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1987. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod zemného plynu a na ELI. Verejný rozvod vodovodu a kanalizácie v mieste nehnuteľnosti nie je riešený. Rodinný dom je samostatne stojaci s dvomi nadzemnými podlažiami a podpivničením pod celou zastavanou plochou. Hlavný vstup do rodinného domu je z čelnej strany dvora cez podestu a krytú terasu.</p> <p><u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>1.PP: garáž, pivnica, kotolňa, chodba a dva sklady.</p> <p>Zastavaná plocha 1. PP je 91,16 je m².</p> <p>1. NP: zádverie, tri miestnosti, chodba, kúpeľňa a WC a terasa.</p> <p>Zastavaná plocha 1. NP je 118,19 m².</p> <p>2. NP: tri izby, chodba, kúpeľňa s WC a lodžia.</p> <p>Zastavaná plocha 2. NP je 91,16 m².</p> <p><u>Technicko-konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u></p> <p>Základy sú betónové, ide o objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 30 - 40 cm. Stropy sú nad každým podlažím železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Strecha je plochá pultová, krytina strechy je z asphaltovej lepenky, klampiarske konštrukcie strechy sú čiastočne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie fasádne omietky sú brizolitové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové plstou hladené. V celom dome sú vymenené plastové EURO okná s izolačným dvojsklom, interiérové dvere sú v suteréne hladké plné alebo zasklené na báze dreva, v nadzemných podlažiach dyhované, osadené do kovových zárubní. Podlahy obytných miestností sú pôvodné parketové z tvrdého dreva, na podlahách ostatných miestností je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, s panelovými radiátormi v celom rodinnom dome, je tu aj plynový kotol ÚVK v kombinácii s kotlom na tuhé palivo, ktorý je umiestnený v kotolni v suteréne. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie sú tvorené liatinovým a plastovým potrubím zaústeným do vlastnej žumpy. Elektroinštalácia je svetelná, rozvádzač ELI je ističový. V 1. a 2. NP sú umiestnené samostatné kúpeľne s osadenou plechovou vaňou, umývadlom a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľní sú z keramických obkladov, na podlahách kúpeľní je keramická dlažba.</p>		

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 852/2013,
b) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 78EX 723/22-6 (súdny exekútor JUDr. Jozef Karas).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 03.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:
94.700,- EUR (slovom: deväťdesiatštyritisícsemsto EURO)

L. Najnižšie podanie 94.700,- EUR (slovom: deväťdesiatštyritisícsemsto EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0552024) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 12.11.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany.</p> <p>Termín č. 2: 26.11.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 12.11.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany.</p> <p>Termín č. 2: 26.11.2024 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 74 v obci Uzovské Pekľany.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný 		

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X066562

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		054/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	

b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C. Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D. Dátum konania dražby	27. 11. 2024		
E. Čas konania dražby	09:45 hod.		
F. Kolo dražby	Prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Sereď, katastrálne územie: Dolný Čepeň, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2758, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1640 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 168/2 o výmere 162 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 168/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. reg. „C“ č. 169/2 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prístrešky bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavené na pozemku parc. reg. „C“ č. 169/5 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 169/4 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. reg. „C“ č. 169/3 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 168/1 o výmere 536 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 168/2 o výmere 162 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 168/4 o výmere 73 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 169/1 o výmere 789 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 169/2 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 169/3 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 169/4 o výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 169/5 o výmere 34 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 1640, katastrálne územie Dolný Čepeň

Rodinný dom sa nachádza na Dolnočepeňskej ulici v zástavbe mesta Sereď. Prístup je po miestnej komunikácii, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom je v užívaní od roku 1963, s prístavbou a rekonštrukciou od roku 2014. Dom je od centra mesta vzdialený cca 1,5 km, cca 20 minút kľudnou chôdzou. Mesto Sereď má kompletnú občiansku vybavenosť, nachádzajú sa tu základné školy, škôlky, stredné školy, kino, múzeum, knižnica, množstvo športových klubov, záujmových občianskych združení, poliklinika a mhd.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: samostatný vstup so schodiskom a dva sklady (nachádzajúce sa v prístavbe rodinného domu).

Zastavaná plocha 1. PP je 29,06 m².

1. NP: v pôvodnej časti domu s prístavbou sa nachádza zádverie, WC, chodba, tri izby, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora a obývací izba. Prepojovacia časť má kotolňu, letnú kuchyňu, WC, schodisko do suterénu a prestrešenú terasu. V prístavbe je chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, izba a loggia.

Zastavaná plocha 1. NP je 298,07 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom má základy s izoláciou proti vode, obvodové nosné murivo je vyhotovené o hrúbke do 0,40 m z tvárnic, v suteréne z tehly. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, na streche s malým spádom je plechová krytina, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne povrchy stien sú hladké, fasádne omietky sú umelé, na zateplení, vnútorné obklady sa vyskytujú v kuchyniach, kúpeľniach, WC a v írivke. Dvere sú hladké, okná sú plastové, podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne keramické, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a cementový poter v suteréne. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, istená ističmi, vykurovanie je ústredné s radiátormi a kotlom na tuhé palivo a 2x na plyn. V záchodoch je kombi WC s podomietkovou nádržkou, v kúpeľni je sprcha a umývadlá. Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač a kotol ústredného kúrenia.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Oceľový prístrešok na parc. č. 169/5

Nachádza sa za rodinným domom, má pultovú strechu s plechovou krytinou, podlaha je betónová. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2018.

Zastavaná plocha oceľového prístrešku je 34,43 m².

2. Sklad náradia na parc. č. 169/4

Sklad je murovaný s plochou strechou, oknom a dverami, podlahy sú s cementovým poterom. Sklad bol daný do užívania v roku 2010.

Zastavaná plocha oceľového prístrešku je 18,6 m².

3. Prístrešok na parc. č. 169/3

Prístrešok je tvorený zvislými drevenými stĺpkami a pultovou strechou s plechovou krytinou a betónovou podlahou. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha oceľového prístrešku je 13,05 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---------------------------------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---------------------------------------------

- | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 2955/2019, |
| b) | exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 102EX 339/2023 (súdny exekútor JUDr. Ing. Liščák). |

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 177/2024 zo dňa 23.08.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 246.000,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	246.000,- EUR (slovom: dvestoštyridsaťšesťtisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0542024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0542024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0542024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500,		

IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0542024) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 11.11.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1640 na Dolnočepeňskej ulici 55 v obci Sered'. Termín č. 2: 25.11.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1640 na Dolnočepeňskej ulici 55 v obci Sered'.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.11.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1640 na Dolnočepeňskej ulici 55 v obci Sered'. Termín č. 2: 25.11.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1640 na Dolnočepeňskej ulici 55 v obci Sered'.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1640 na Dolnočepeňskej ulici 55 v obci Sered'.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X066563

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		401024	
Zo dňa		25. 9. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY č. 1. – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
4729	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
200	300/5	Rodinný dom	10 – rodinný dom s 3 BJ
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa)	s. č. stavby	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 300/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 94 m ²
Byt č. 2, vchod 1, 0. mezanín	200	300/5	4961/12912
PREDMET DRAŽBY č. 2. – spoluvlastnícky podiel: 1/4			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
4748	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky	

Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
300/8	Zastavaná plocha a nádvorie	74	
PREDMET DRAŽBY č. 3. – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
4751	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky	
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
300/11	Zastavaná plocha a nádvorie	52	
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			

X066564

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 044/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Janka Kráľa 1010/8 v Snine
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Janka Kráľa
b)	Orientačné/súpisné číslo		1010/8
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 153 052
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 18 na 1.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1010, vchod 3, ulica Janka Kráľa 8 v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 37/42.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 37/42 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 61/1167</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 4866, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Popis bytového domu so súp. č. 1010</p> <p>Byt č. 18 sa nachádza podľa LV na 1/3.poschodí (v skutočnosti na zvýšenom prízemí) čiastočne zatepleného nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp. č. 1010 vo vchode 3 na ulici Janka Kráľa 8 v meste Snina. Dom bol postupne čiastočne obnovený od roku 2010 - mal vymenenú škridlovú strešnú krytinu valbovej strechy</p>			

aj klampiarske konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného podlažia, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi. Bytový dom užívaný od roku 1957 má 3 nadzemné podlažia s bytmi.

Popis bytu č. 18

Byt je dvojizbový, v pôvodnom stave, neobývaný a so zanedbanou údržbou. Pred zateplením fasád domu boli vymenené okná za plastové. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v krajnej sekcii a je orientovaný na juhozápad izbami a severozápad kuchyňou. Byt má priechodnú dispozíciu a pozostáva z úzkej vstupnej chodby L pôdorysu so vstupom do kuchyne, kúpeľne s WC a komory. Z kuchyne sa prechádza do priechodnej izby a následne do ďalšej izby. K bytu patrí aj pivnica (pivnice) na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane jednej identifikovanej pivnice na spodnom podlaží a má hodnotu 57,96 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. č. 1010 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 37/42 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 98/98; č.z. 4193/2021.

2, Pod V-1097/98 zapisuje sa predkupné právo k nehnuteľnosti bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 so spoluvlastníckym podielom 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1010 a na pozemku registra CKN s parc. č. 37/42 v prospech JUDr. Jána Vovčíka r. Vovčíka, nar. 3.7.1956, trvale bytom Belá nad Cirochou, Tajch č. 769 a Anny Hruškovej r. Vovčíkovej, nar. 9.3.1945, trvale bytom Snina, Letná 2386 - č.z. 1166/99; č.z. 4193/2021.

3, Pod V-156/2021 zapisuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľností v časti A-LV a to: bytu č. 18 na 1. p. vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného JUDr. Ján Vovčík, r. Vovčík, nar. 03.07.1956, trvale bytom Tajch 769/9, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.01.2021, č.z. 4193/2021.

4, Pod Z-301/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo a príkaz na úhradu trov exekúcie k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Exekučného príkazu 55EX 432/22 zo dňa 05.03.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 269/2024.

5, Pod Z-1120/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Exekučného príkazu 55EX 711/24-23 zo dňa 25.09.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1038/2024.

POZNÁMKY:

1, Pod P-181/2022 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22 zo dňa 13.11.2023. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1345/2023.

2, Pod P-82/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22-56 zo dňa 25.06.2024. Exekútorský úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 680/2024.

3, Pod P-100/2024 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 37/42.

Prednostný záložný veriteľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 1010 so sídlom Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, IČO: 36 153 052 na základe Oznamenia Sp. zn.: 044/2024 zo dňa 31.07.2024, č.z. 818/2024.

4, Pod P-109/2024 poznamenáva sa Oznamenie o dražbe č. Zn. 044/2024 zo dňa 21.08.2024 DRAŽOBNÍK, s.r.o. - dražobník, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, ktorá sa bude konať 09.10.2024 a to byt č. 18 na 1.p. vo vchode 3 bytového domu č. súp. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 so spoluvlastníckym podielom 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42, na návrh navrhovateľa dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Janka Kráľa 1010/8, Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, č.z. 927/2024.

5, Pod P-122/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Upovedomenia 55EX 711/24-22 zo dňa 23.09.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1026/2024.

6, Pod P-125/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá n/C, na základe Upovedomenia 55EX 764/24-9 zo dňa 17.09.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1039/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 84/2024 zo dňa 12.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjáčkom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 42.824,95 €.		
L.	Najnižšie podanie	32.300,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0442024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK481100000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová, Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0442024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 24.10.2024 o 11,45 hod. 2, 07.11.2024 o 11,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1010, ulica Janka Kráľa č. 8 v Snine.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Bžánová

d) sídlo	Strojárska 3998, 069 01 Snina
----------	-------------------------------

X066565

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 15-7/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	
		SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO 31 586 392, v zastúpení Ing. Róbert Móric, predseda predstavenstva, MUDr. Mahmoud Zaher, podpredseda predstavenstva, Ing. Eva Vasilová, riaditeľka	
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
		Dr. Herza	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	
		23	
	c)	Názov obce	d) PSČ 984 01
		Lučenec	
	e)	Štát	
		SR	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	
		31 586 392	
C.	Miesto konania dražby		
	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D.	Dátum konania dražby		
	31. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	10.00 hod		
F.	Kolo dražby		
	opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby		

Stavby:

- Bytový dom 35 bytová jednotka, s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m², nachádzajúca sa na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec
- Uličné oplotenie situované na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m², na ul. Maxima Gorkého 18, evidovanom na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec

Pozemky:

- LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie (2 420 m²)
- LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/1, záhrada (159 m²)

- LV č. 11937, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/5, záhrada (442 m²) (stavby a pozemky ďalej spoločne len "predmet dražby").

H:	Opis predmetu dražby	
	4 - podlažná budova bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, pavlačového typu je situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, na ul. Maxima Gorkého 18, za kruhovým objazdom na Smetanovom námestí v Lučenci v smere na Rúbanisko vpravo.	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
	Stavba dispozične pozostáva z 35 bytových jednotiek v súčasnosti neobývaných, poškodených, ... Vplyvom chýbajúcich (odcudzených) zvodov strechy dochádza aj v súčasnosti k zatekaniu obvodového muriva a podmáčaní základov stavby. Súčasný technický stav nehnuteľnosti je problematický, stavba vyžaduje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu. Prestala plniť predpokladanú funkciu a prestala slúžiť svojmu účelu na bývanie. Bytový dom - 35 bytová jednotka s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, je napojený na všetky inžinierske siete - na elektriku, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a zemný plyn. V súčasnosti je bytový dom odpojený od všetkých sietí. Terén rovinatý, s možnosťou prístupu na dvor parc.č. 3525/3, priamo z miestnej existujúcej komunikácie parcela registra EKN parc.č. 646/28(LV č. 5414, vlastník Mesto Lučenec), s orientáciou k svetovým stranám na severovýchod.	
I:	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby, LV č.6186, k.ú.: Lučenec Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1 Titul nadobudnutia: VYHLÁSENIE Č.V 712/94 Z 17.8.1994-610/94. VYHLÁSENIE Č.V 1156/94 Z 30.12.1994-118/95. VYHLÁSENIE Č.V 453/95 Z 3.5.1995-509/95. VYHLÁSENIE Č.V 2090/96 Z 22.11.1996-1820/96. VYHLÁSENIE Č.V 1937/98 Z 23.9.1998-1251/98. ROZHODNUTIE MESTA LUČENEC O ZMENE ÚČELU STAVBY Č.OSPÚaA-1101/2005 Z 21.4.2005-Z 1126/06-1129/06 Vyhlásenie č.V 1793/10 z 17.9.2010-2700/10 Návrh na vykonanie záznamu z 12.12.2013, R 568/13 - 521/14 Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14 Kúpna zmluva č. V 2770/14 z 22.10.2014 - 4515/14. Kúpna zmluva č. V-4219/2021 z 17.01.2022 - 132/22 Kúpna zmluva č. V-2232/2022 z 27.07.2022 - v.z.2123/22.	
	Iné údaje: LIST VL.Č.5414-610/94.118/95.509/95.1820/96.762/98.1251/98. 301/2001	
	Poznámky k nehnuteľnosti Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. VDS: 15-2/2024 z 27.08.2024, dražobník: VIAM dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na pozemky registra C KN par.č. 3525/3, 3526/1 a stavbu 35 bytová jednotka s.č. 1324 na pozemku registra C KN par.č. 3525/3, zapísané 03.09.2024, P-394/2024 - 1706/24	
	Časť „C“: ŤARCHY Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.50134647 -35/17 cez pozemok registra CKN p.č.3525/3 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra CKN p.č.3528, č.V-1970/2017 z 04.08.2017- 2936/17, 132/22	
	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby, LV č.11937, k.ú.: Lučenec Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V-528/2023 zo dňa 26.04.2023 - v.z.791/23. Iné údaje: Bez zápisu Poznámky k nehnuteľnosti Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. VDS: 15-2/2024 z 27.08.2024, dražobník: VIAM dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na pozemok registra C KN par.č. 3526/5, zapísané 03.09.2024, P-394/2024 - 1706/24	
	Časť „C“: ŤARCHY Poradové číslo 1 Bez tiarch.	
J:	Spoločná dražba	Nie
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Dobaiešová, Vajanského 17, 984 01 Lučenec Znalkyňa pre odbor STAVEBNÍCTVO, odvetvia Pozemné stavby,	

Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác; evidenčné číslo znalkyne 910558. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.04.2024. Všeobecná cena odhadu 404 000,00 eur.

L.	Najnižšie podanie	363 600 eur
M.	Minimálne prihodenie	500 eur.
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000 eur
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK52 0900 0000 0050 6594 9682
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia opakovanej dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 152024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 23. októbra 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 24. októbra 2024 o 15.00. hod.

	Miesto obhliadky	<p>Stavby:</p> <p>Bytový dom 35 bytová jednotka, s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m², nachádzajúca sa na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec</p> <p>Uličné oplotenie situované na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m², na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec</p> <p>Pozemky:</p> <p>LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie (2 420 m²)</p> <p>LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/1, záhrada (159 m²)</p> <p>- LV č. 11937, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/5, záhrada (442 m²) (stavby a pozemky ďalej spoločne len "predmet dražby").</p>
	Organizačné opatrenia	: Zájemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X066566

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 125/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Šimov, notár ako súdny komisár vo veci likvidácie dedičstva po poručiťovi Ladislav Škerlec, r. Škerlec, nar. 05.06.1969, r. č. XXXXXX/XXXX, naposledy bytom Novohradská 1000/28, 990 01 Veľký Krtíš, ktorý zomrel: 27.10.2016	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Banícka	
b)	Orientačné/súpisné číslo	703/14	
c)	Názov obce	Veľký Krtíš	d) PSČ 990 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 040 085	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	
D.	Dátum konania dražby	22. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	2834	Okres: Veľký Krtíš Obec: Veľký Krtíš Katastrálne územie: Veľký Krtíš	Okresný úrad – katastrálny odbor: Veľký Krtíš
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby bytový dom):	Postavený na parc. –	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č. 15, vchod: 28, 8.p,	1000	2724/3	74/7186

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2724/3 pod stavbou s.č. 1000 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3921.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Marianovi Novotnému riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 29/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä z obhliadky exteriéru nehnuteľnosti a zo Znaleckého posudku č. 95/2015 zo dňa 03.06.2015, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Andrea Bothová, z ktorých sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Popis bytu:

Byt č. 15 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a v 1. nadzemnom podlaží miestnosť č. 15 - skladovací priestor (pivnica).

Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, telefónnu a televíznu prípojku. Rozvody teplej a studenej vody z ppr potrubia. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, vybavené pomernými meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia svetelná na poistkové automaty. Okná plastové z PVC žalúziami. Dvere plné hladké dyhované alebo zasklené, vchodové bezpečnostné. Vnútorne úpravy povrchov stien hladká omietka a stierka, keramický obklad v kuchyni okolo sporáku a kuchynskej linky a v kúpeľni. Podlahu v obytných miestnostiach a kuchyni tvorí laminátová plávajúca podlaha, na chodbe, kúpeľni a wc je keramická dlažba. Kúpeľňa vybavená smaltovanou vaňou, keramickým umývadlom s batériou, WC misa combi. Kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyrobená z materiálu na báze dreva, nerezovým dresom s páčkovou batériou, plynovým sporákom a digestorom. Bytové jadro obložené z časti keramickým obkladom.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, plynové, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome t. j. 74/7186 - in.

Spoločné zariadenia domu sú: práčovňa, kočíkareň, sušiareň, inštalované a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, plynové, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Podlahová plocha bytu, podľa výpisu z LV č. 2834 je 74,00 m². Skutočne nameraná podlahová plocha bytu je: 74,01 m² + loggia o výmere 3,92 m².

Popis bytového domu:

Bytový dom súp. číslo 1000 situovaný na parcele č. 2724/3 na ul. Novohradskej v okrajovej časti obce Veľký Krtíš. Jedná sa o 9. podlažný bytový dom s deviatimi nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 9. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1993 s 5 vchodmi, vo vchode č. 28 je 16 bytov. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné panely. Strecha plochá pokrytá živičnou krytinou s tepelnou izoláciou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné montované, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva z pvc. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený osobnými výťahmi. Vonkajšia úprava povrchov stien bytového domu je kontaktný zatepľovací systém Stomix. Dom je napojený na verejný vodovod, rozvody NN, rozvody plynu, kanalizačnú stoku a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ústredné teplovodné z centrálného zdroja tepla

vrátane ohrevu tuv. Byt č. 15 sa nachádza na 9. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1993. V roku 2009 boli na bytovom dome zhotovené rekonštrukčné práce v rozsahu zateplenie fasády, výmena okien a dverí za plastové a rekonštrukcia strešnej konštrukcie. V byte boli zhotovené rekonštrukčné práce.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt je po rekonštrukcii, štandardne vybavený a udržiavaný.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1993. V roku 2009 boli na bytovom dome zhotovené rekonštrukčné práce v rozsahu zateplenie fasády, výmena okien a dverí za plastové a rekonštrukcia strešnej konštrukcie.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.s. 1000 ul. Novohradská

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zriadené zmluvou zo dňa 16.6.2015 - V 946/2015 zo dňa 15.07.2015 - vz 954/15

V zmysle uznesenia súdu, ktorým bola nariadená likvidácia dedičstva, súd upozornil veriteľov, že pohľadávky, ktoré nebudú pri likvidácii uspokojené zaniknú (právoplatným skončením likvidácie).

Vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome spočívajúce v práve užívania stavby, v práve vstupu a prechodu

V zmysle ustanovenia § 30 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 29/2024

Meno znalca: Ing. Marian Novotný

Dátum vyhotovenia: 02.04.2024

Všeobecná cena odhadu: 64.700 EUR

L. Najnižšie podanie 58.230,- EUR

M. Minimálne prihodenie 500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1252024.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1252024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1252024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.10.2024 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 18.11.2024 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X066567

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 37-32/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>- 4-izbový byt č. 22 na 4. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 216 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 22 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou, nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory ocelové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v ocelových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m².</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4.poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5.nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má dva vchody, vo vchode č. 30 je 10 bytov, vo vchode č. 32 je 15 bytov, spolu je v bytovom dome 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s pôvodným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*5,91	20,39
izba 3,45*5,93	20,46
izba 3,45*4,61	15,90
izba 3,45*4,12	14,21
šatník 3,45*1,53	5,28
kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00	11,30
kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95	3,71
predsieň 2,55*3,45	8,80
Výmera bytu bez pivnice	100,05
pivnica na prízemí 2,72	2,72
Vypočítaná podlahová plocha	102,77

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn.: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 - 683/22;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-8/2022 (P 49/2024), zapísané dňa 09.02.2024 - 121/2024;

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-13/2022 Bi (Z 917/2024), zapísané dňa 3.4.2024 - 234/2024

Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-22/2022 (P 240/2024), zapísané dňa 29.07.2024 - 492/2024,

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-25/2022 Bi (P 294/2024), zapísané dňa 16.9.2024 - 564/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn.: ASS: 37-29/2022 (P 300/2024), zapísané dňa 24.09.2024 - 574/2024,

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Za11 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 43.700,00.-eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	43.700,00 eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
	b) Orientačné/súpisné číslo	40	
	c) Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	

X066568

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 13-10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
	b) Orientačné/súpisné číslo	39	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, v budove Radnice Topoľčany, zasadačka MsR, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	13.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

- byt č. 50 na 9. poschodí bytového domu na ul. P.O. Hviezdoslava, súpisné číslo: 2165, vchod: A, zapísaný na LV č. 3288, nachádzajúci sa na parcele č. 4845 o výmere 400 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4845 pod stavbou s.č. 2165 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5657. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2165 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4845 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3288. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 65/10000, katastrálne územie: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor

Opis predmetu dražby

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.50 v bytovom dome č.s.2165 a neposkytnuté informácie, znalec v tejto časti výpočtu vychádzal len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 9.poschodí. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti s kuchyňou, predsiene, kúpeľne a WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 23,58 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.4845, k.ú. Topoľčany, obec Topoľčany. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1976.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s trinástimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť znalec stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu cca v r.2020 zvyšuje znalec životnosť na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3288, k.ú.: Topoľčany

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 43

Titul nadobudnutia:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 2292/98-1855/98; Kúpna zmluva V 1134/13-984/13;

Iné údaje:

Na byt č. 50, 9.p. vchod A nevzťahuje sa obmedzenie podľa §-u 18 b. odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. - uplynulo 10-ročné obmedzenie prevodu podľa V 1134/13-984/13;

Poznámky k nehnuteľnosti

- Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod Z 1775/2018 podľa § 151 I zákona 526/2002 Z.z., predajom formou dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti na byt č.50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Mária Belák, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (zast.správca TOMA, s.r.o., IČO 31 421 695), od VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., IČO 44 166 591 - P 192/2024 - 732/2024;

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 43

- Vec.bremeno - povinnosť vlastníkov bytov v dome s.č.2165 na parc.č.4845 strpieť a právo spoloč. Axalnet Core s.r.o Topoľčany, IČO: 44780788 ako oprávneného z vec. Bremena zriaďovať a prevádzkovať verej.siete a stavať ich zariadenia na týchto nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách - Z 3484/10-2048/10;

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Belák Mária v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:

00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 3.9.2014 - V 2882/14 - 1557/14;

- Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Belák Mário v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa návrhu - Z 1775/2018 - 1348/208;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 93EX 396/20 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník a povinný Belák Mário, oprávnený: BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, ExÚ Topoľčany /JUDr. Zuzana Kubešová/ - Z 2053/2022 - 1487/2022;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 102/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.07.2024. Všeobecná cena odhadu 23 800,00 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.000 eur	
K.	Najnižšie podanie	23 800,00 eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	80	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 10
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	