

X066261

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		900424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8367	Piešťany	Piešťany	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289	15
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
5091	„C“ č. 7759 o výmere 289 m²	9 – polyfunkčný objekt – Bytový dom	Nebytový priestor č. 1 na prízemí, vo vchode č. 29 Bytového domu so súp. č. 5091, so spoluvlastníckym podielom 19317/73735 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/ záložcu		1/1	

Opis predmetu dražby

Nebytový priestor č. 1 v polyfunkčnom objekte súp. č. . č. 5091, na ulici Eugena Suchoňa s, k. ú. Piešťany

Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu- bytový (apartmánový) dom súpisne číslo 5091 na ulici Eugena Suchoňa číslo 29 v meste Piešťany. Stavba obsahuje tri nadzemné podlažia a podkrovie. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza ohodnocovaný nebytový priestor a spoločné priestory. Na druhom treťom nadzemnom podlaží a podkroví sa nachádzajú byty, spolu päť bytov. Stavba bola daná do užívania v roku 1998.

Stavebnotechnický popis budovy prevzatý zo znaleckého posudku číslo 4/2014:

Budova je konštrukcie murovanej, základy sú pásové z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú murované ale aj ľahké sadrokartónové. Vnútorne omietky sú hladké. Stropy sú železo-betónové s rovným podhladom. Zastrešenie je sedlové ale aj pochôdzna plochá strecha, krytina je asfaltový šindel na plnom debnení, prekrytý strešnou hydroizolačnou fóliou (FATRAFOL). Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky škrabané na báze umelých látok. Keramické obklady a dlažby podľa charakteru priestorov. Schody sú monolitické betónové s povrchovou úpravou

keramická dlažba. Dvere sú prevažne hladké plné, vstupné dvere celopresklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom $k=1,1$. Podlahy sú s povrchovou úpravou podľa charakteru miestností, prevažne keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV je delené podľa prevádzkových častí – samostatné závesné elektrické kotle – Protherm so zásobníkmi na TUV pre každú jednotku v budove. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, samostatné el. rozvádzače pre každú jednotku, bleskozvod, rozvod vody, kanalizácie, rozvody slaboprúdu, vnútorný telefón, zabezpečovacie zariadenie, rozvody lokálnej vzduchotechniky, klimatizačné jednotky, výťah, požiarne hydranty s rozvodom.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

V nebytovom priestore boli v období 2008-2009 vykonané stavebné úpravy a v zmysle rozhodnutia mesta Piešťany ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 20.05.2019, bolo povolené užívanie priestoru pre účel- bar s herňou. Nebytový priestor pozostáva z jedného hlavného otvoreného priestoru- bar s posedením a v zadnej časti herňa pozostávajúca z jednej miestnosti. Príslušenstvo priestoru tvorí sociálne zariadenie- WC personál, WC ženy/imobilní, WC muži, ďalej malý sklad nápojov, šatňa pre personál, sklad, kde je umiestnená výlevka pre upratovačku a plynový kotol. Hlavný vstup do interiéru je priamo z ulice, zo západnej strany. Zo severnej strany po chodníku smerom k schodisku a výťahu objektu je vedľajší vstup do priestoru, kde cez malú chodbu je prístup priamo do miestnosti herne.

Nebytový priestor je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, má samostatné meranie odberu studenej vody a zariadenie na meranie odberu elektrickej energie. V nebytovom priestore sú podomietkovoplastové rozvody teplej a studenej vody. Vykurovanie zabezpečuje nástenný plynový kotol umiestnený v sklade. Vykurovacie telesá plechové panelové radiátory zn. Korad. Podlahy miestností sú s povrchovou úpravou nivelizačný poter a nášlapná vrstva z podstatnej časti veľkoplošný koberec, v soc. zariadeniach keramická dlažba, za barom, v sklade nápojov a šatni PVC. Okná a dvere sú plastové s izolačným zasklením, interiérové dvere drevotrieskové s povrchovou úpravou fólia v obložkových zárubniach. Na stenách a stropoch sú hladké vápennocementové omietky a maľby- steny prevažne tónované (odtieň šedej), stropy biele. Vnútorne deliace konštrukcie soc. miestností ako aj predsteny v herni sú montované sadrokartónové. Pri bare je vyhotovená pultová stienka do výšky asi 1200mm zo sklobetónových tvárnic. V soc. miestnostiach na stenách keramické obklady. Stropy s rovným podhlľadom, v miestnosti baru s posedením je kazetový SDK podhlľad so zapustenými svietidlami (v čase obhliadky zdemontované). Elektroinštalácia je svetelná a motorická rozvádzač s poistkovými automatmi samostatne s prepäťovou ochranou. Vetrание je v zadnej časti zabezpečené pomocou ventilátorov umiestnených na obvodových stenách pod stropom. Z vnútorného vybavenia sa v priestore nachádza len sanita v soc. miestnostiach (keramické WC, umývadla, pisoár), výlevka v sklade. Ostatné vybavenie a zariadenie baru s herňou zdemontované- odstránené. Priestor bol v čase obhliadky dobrom technickom a hygienickom stave, nezariadený, nevyužívaný.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Bar-posedenie 109,98	109,98
Bar-herňa 29,30	29,30
Chodba-bočný vstup 3,76	3,76
Chodba na WC 2,38	2,38
Predsieň WC muži 1,98	1,98
Pisoáre muži 2,13	2,13
WC muži 2,08	2,08
WC ženy/mobilní 3,37	3,37
WC personál 2,02	2,02
Predsieň personál 1,89	1,89
Barová časť 14,94	14,94
Sklad nápojov 3,95	3,95
Šatňa personál 2,25	2,25
Sklad- výlevka 2,25	2,25

Vypočítaná podlahová plocha	182,28
-----------------------------	--------

Pozemok

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je rovinný, prístupný po miestnej asfaltovej komunikácii. Je celoplošne zastavaný stavbou polyfunkčného objektu. Na pozemku alebo jeho blízkosti sú všetky inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia a telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	podiel	Výmera [m ²]
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289,00	19317/73735	75,71

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 8367

Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach, spol.zariadeniach domu a k pozemku parc.č. 7759 vo veľkosti 19317/73735 = Záložné právo v prospech Fio banka,a.s.Praha (ičo 61858374) k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-2683/2018-účinný dňa 13. 09. 2018-2383/18

Z-625/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 738/21

Z-1516/2021 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 309/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 31.5.2021 (v KN 1.6.2021), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -1563/21

Z-3576/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3775/21

Z-3577/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3779/21

Z-511/2022 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 72/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.2.2022 (v KN 28.2.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO 35937874) -708/22

Z-1820/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 344/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 9.6.2022 (v KN 13.6.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -2444/22

Z-2327/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 421/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 27.7.2022 (v KN 29.7.2022), v prospech oprávneného BKL elektro MT, s.r.o., Ul. pri Turci 24, Martin (IČO 50605640) -2964/22

Z-3469/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233) - 4422/22

Z-3471/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 761/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2022 (v KN 24.11.2022), v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO 31595545) -4428/22

Z-462/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 70/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 28.2.2023 (v KN 1.3.2023), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031) -1025/23

Z-1092/2023 - Na nebyt.priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075 EX 219/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.05.2023 (v KN 25.05.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700) -2107/23

Z-1557/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 322/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.7.2023 (v KN 25.7.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 3185/23

Z-2488/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 501/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2023 (v KN 15.11.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4603/23

Z-462/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. Exekučný príkaz 075EX 67/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 01.03.2024 (v KN 05.03.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), č.z. 1319/24

Z-1292/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 191/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 19.6.2024 (v KN 25.6.2024) v prospech oprávneného Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO 42054575), č.z. 2790/24

Z-1480/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 244/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 17.07.2024 (v KN 19.07.2024) v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava-Petržalka (IČO 35942436), č.z. 2977/24

Poznámky:

P-106/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 737/21

P-187/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 309/21 zo dňa 28.04.2021 (v KN zapísané 28.04.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1167/21

P-492/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 05.10.2021 (v KN zapísané 07.10.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3168/21

P-568/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva

075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3774/21

P-27/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 72/22 zo dňa 31.01.2022 (v KN zapísané 03.02.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 457/22

P-178/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 344/20 zo dňa 09.05.2022 (v KN zapísané 10.05.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1850/22

P-236/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640) - 2686/22

P-235/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - V zmysle Upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 2687/22

P-381/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 761/22 zo dňa 10.11.2022 (v KN zapísané 10.11.2022) v prospech oprávneného: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO: 31595545), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4274/22

P-403/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4421/22

P-54/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 70/23 zo dňa 10.02.2023 (v KN zapísané 13.02.2023) v prospech oprávneného: Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO: 00612031), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 569/23

P-165/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 219/23 zo dňa 12.05.2023 (v KN zapísané 17.05.2023) v prospech oprávneného: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO:36232700) - 1936/23

P-204/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 075EX 322/23 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 20.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 2815/23

P-205/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 322/23 zo dňa 19.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom, č.z. 2817/23

P-341/2023-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 501/23 zo dňa 11.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4435/23

P-345/2023 - na nebytový priestor č.1 a prízemí : POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., upovedomenie o spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 075EX 501/23 zo dňa 18.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4436/23

P-51/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie

191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 67/24 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 14.02.2024 (v KN 15.02.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), zakazuje sa povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo zaťažil, č.z. 1037/24

P-594/2024 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Fio banka, a.s., Praha 1, ČR (IČO: 61858374) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 18.03.2024 (v KN zapísané 22.03.2024), č. z. 1894/24

P-147/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 191/24 zo dňa 29.05.2024 (v KN zapísané 30.05.2024) v prospech oprávneného: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO: 42054575), č. z. 2525/24

P-222/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 244/24 zo dňa 17.07.2024 (v KN zapísané 18.07.2024) v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, Bratislava (IČO: 35942436), č. z. 2961/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 32/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 282.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679	

X066262

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		900524		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8872	Trenčín	Trenčín	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
696/18	Zastavaná plocha a nádvorie	989	16
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 2 - Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 4320/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 3 -Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 2840/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 4 - Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 1240/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 5 - Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 800/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 6 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na prízemí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 72588/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 7 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na prízemí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 440/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 8 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 82384/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 9 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 82600/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 10 – Zariadenie verejnej správy a administratívy nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 1430/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 11 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 83605/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Spoluvlastnícky podiel vo výške 20/26 na nebytovom priestore č. 1 - Garáž nachádzajúcej sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 68000/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		20/26	
Opis predmetu dražby			
Nebytové priestory v polyfunkčnom objekte SEKO&DAPA súp. č. 6972 na ul. Legionárska, v kat. úz. Trenčín			
Polyfunkčný objekt SEKO&DAPA č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín je situovaný v rámci zastavaného územia krajského mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, na pozemku ohraničenom ulicami Legionárska a K dolnej stanici. Postavený je ako koncový objekt mestského bloku skladajúceho sa z troch samostatných budov. Posudzovaná lokalita spadá do centra mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou do historického centra mesta a do ostatných častí mesta prostriedkami MHD a osobnou dopravou. Dopravná dostupnosť iných sídelných útvarov je medzimestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou. Vybavenosť lokality inžinierskymi sieťami zahŕňa verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, el. energie, dátové siete.			

Dispozičné riešenie: Objekt má 6. nadzemných podlaží, z toho 5.-6. podlažie sú ustupujúce a jedno podzemné podlažie. 1.-4. NP sú riešené ako obchodné a administratívne priestory a priestory s prevádzkami služieb, na 2. NP je v súčasnosti chránená dielňa, na 5. - 6. NP sú byty, na I. PP (Suterén) je hromadná garáž s technickým zázemím. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany, do časti priestorov nebytového priestoru č. 6 je samostatný v stup priamo z ulice. Pre nebytový priestor č. 1 v suteréne objektu (hromadná garáž s technickým zázemím), zásobovanie a vstup zamestnancov pre obchodné prevádzky je vstup zo západnej strany.

Dispozičné riešenie posudzovaných podlaží:

- I. PP (suterén): parking, schodisko, strojovňa VZT, schodisko prevádzkové, predsieň, kotolňa, sklad.
- I. NP (prízemie): vstupná hala + schodisko, predajňa potravín, predajné priestory 3x, skladové priestory pre potraviny, automobilová rampa do I, PP, manipulačný priestor zásob 1. NP, manipulačný priestor zásob D. NP - V, NP, schodisko, predsieň, vrátnica (strážna služba), chodba, šatňa muži, šatňa ženy, kancelária, manipulačný priestor, sklad 2x
- II. NP: schodisková hala, predajný priestor, schodisko, predsieň, šatňa muži, šatňa Ženy, chodba + kuchynský kút, WC ženy zamestnanci, WC muži zamestnanci, upratovačka, WC ženy, WC muži, WC telesne postihnutí, skladové priestory, komunikačný priestor
- III. NP: schodisková hala, predajný priestor, schodisko, predsieň, kancelária sekretariátu, kancelária riaditeľa, WC muži zamestnanci, WC ženy zamestnanci, šatňa muži, šatňa ženy, chodba + kuchynský kút, skladové priestory, komunikačný priestor
- IV. NP: schodisková hala, predajný priestor, služby (kaderníctvo, stomatológ), vedľajšie schodisko, predsieň, šatňa muži, šatňa ženy, chodba + kuchynský kút, WC ženy zamestnanci, WC muži zamestnanci, upratovačka, sklad, komunikačný priestor

Popis polyfunkčného domu:

Objekt je založený na širokoprilových pilótach z prostého betónu so železobetónovými hlavicami. Základy pod nosnými múrmi sú riešené železobetónovými pásovými nosníkmi. Zvislé nosné konštrukcie sú vytvorené železobetónovými stĺpmi 400/400mm resp. 450/450 v I.PP a s monolitickými prievlakmi v oboch smeroch, s výplňovým murivom. Stropy doskové železobetónové monolitické, v niektorých priestoroch so sadrokartónovým podhladom. V časti nosné murivo z tehál POROTHERM hr. 300 mm resp. 400 mm. Pričky murované z tehál POROTHERM. Schodiská železobetónové monolitické s obkladom protišmykovou dlažbou. Strecha plochá, s krytinou na báze PVC, v časti pochôdzna s vymývanou dlažbou resp. s ochranným štrkom. Tepelná izolácia strechy tvrdená hr. 200 mm. s vymývanou dlažbou resp. s ochranným štrkom. Tepelná izolácia strechy tvrdená hr. 200 mm. Vonkajšia fasáda je so zateplením polystyrénom, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Obklady stien v sociálnych zariadeniach a kuchynkách sú keramické. Podlahy na chodbách sú vyhotovené z keramickej dlažby, Okná sú prevažne z plastových profilov, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú oceľohliníkové, prípadne plastové, interiérové dvere sú hladké, niektoré protipožiarne, vstupné dvere sú oceľohliníkové s izolačným sklom, garážové vráta rolovacie. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania a TUV sú dielčie vykurovacie systémy slúžiacie jednotlivým podlažiam s kotlami na zemný plyn, s ohrevom teplej vody. Odvod spalín do komína Schiedel. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, dátové rozvody.

Dom je vybavený rozvodmi káblovej televízie, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, rozvodom požiarnej vody, vnútornou vzduchotechnikou, niektoré priestory majú klimatizačné jednotky, osobným a nákladným výťahom, zabezpečovacím systémom, EPS a elektronickým vrátnikom. Objekt bol v čase ohodnotenia v technickom stave zodpovedajúcom roku výstavby, v priemernom materiálovom vyhotovení, vykazujúcom dobrú bežnú údržbu.

Popis nebytových priestorov:

Vnútročné omietky sú vápenno cementové hladké, v niektorých priestoroch s tapetami, podlahy sadrokartónové. Podlahy takmer vo všetkých priestoroch sú vyhotovené z keramickej dlažby, v predajni v nebytovom priestore č.6 je podlaha z dreva, podlaha v nebytovom priestore č. 11 je vinylová, podlaha v I.PP betónová hladká s uzatváracím lakom. Interiérové dvere sú hladké, niektoré protipožiarne. Vybavenie hygienických zariadení tvoria prevažne keramické misy kombi, pisoáre, umývadlá, pákové batérie. Vybavenie kuchyniek zahŕňa kuchynské linky na báze dreva s nerezovým umývadlom, pákové batérie, vybavenie zázemia nebytového priestoru č. 6 a 11 nie je zahrnuté do ohodnotenia, je vlastníctvom nájomníka. V nebytových priestoroch sú rozvody studenej a teplej vody, zemného plynu, kanalizácie, el. energie svetelnej a motorickej, štrukturovanej kabeláže, zabezpečovacieho zariadenia.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
parkovisko 680,0	680,00
Vypočítaná podlahová plocha	680,00

Nebytový priestor č.2 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 5,70*7,58	43,21
Vypočítaná podlahová plocha	43,21

Nebytový priestor č.3 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 4,80*5,916	28,40
Vypočítaná podlahová plocha	28,40

Nebytový priestor č.4 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 7,25*(2,22+1,20)/2	12,40
Vypočítaná podlahová plocha	12,40

Nebytový priestor č.5 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 1,15*6,95	7,99
Vypočítaná podlahová plocha	7,99

Nebytový priestor č.6 na prízemí (1.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
----------------------------	-----------------------

predajňa 27,10*14,0-1,0*4,3	375,10
predajný priestor 7,10*0,5*(5,10+4,50)	34,08
predajný priestor 6,80*(5,30+6,20)/2-1,5*1,2	37,30
predajný priestor 7,23*(4,10+5,10)/2-1,5*1,2	31,46
sklad 4,60*4,05	18,63
manipulačný priestor 8,50*3,3+1,5*1,30	30,00
vrátnica 2,80*4,20	11,76
chodba 4,45*1,75-1,90*0,62+2,70*2,85+4,18*1,05	18,69
šatňa M1,50*3,20	4,80
šatňa Ž 3,05*3,10-0,49*1,09+1,40*1,15	10,53
kancelária 4,08*2,80	11,42
WC M 3,06*1,20	3,67
WC Ž 3,06*1,2	3,67
upratovačka 1,36*0,90	1,22
príjem fliaš 5,71*3,65	20,84
sklad 5,90*4,25	25,08
sklad 3,20*1,95	6,24
chodba 5,20*1,25+2,45*1,95+5,20*1,30+2,50*1,95+4,40*1,15+2,15*1,20	30,55
sklad 5,15*5,55	28,58
prípravovňa 1,95*2,05	4,00
prípravovňa 1,95*2,05	4,00
WC 1,05*1,25	1,31
WC 1,05*1,25	1,31
WC 1,05*1,25	1,31
šatňa 1,45*1,50	2,18
sklad 1,45*0,75	1,09
prípravovňa 3,50*2,0	7,00
Vypočítaná podlahová plocha	725,82

Nebytový priestor č.7 na prízemí (1.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
zariadenie obchodu 2,31*1,90	4,39
Vypočítaná podlahová plocha	4,39

Nebytový priestor č.8 na 1. poschodí (2.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
predajný priestor 35,85*14,0+(5,55+8,62)/2*21,40	653,52
šatňa M 4,05*2,49-0,9*0,6	9,54
šatňa Ž 4,05*3,39-0,97*0,57-2,30*0,5	12,03
kancelária 3,15*6,0	18,90
kancelária 4,06*2,60	10,56
WC M 2,42*1,5	3,63
Predsieň WC M 1,51*1,50	2,27
WC Ž 1,76*1,35	2,38
Predsieň WC Ž 2,17*1,35	2,93
chodba 11,77*1,87+0,59*2,33-0,50*1,42	22,67
sklad(7,65+4,35)/2*14,23	85,38
Vypočítaná podlahová plocha	823,81

Nebytový priestor č.9 na 2. poschodí (3.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
predajný priestor 35,85*14,0+(5,55+8,65)/2*21,40	653,84

šatňa M 2,44*4,01-1,45*0,5	9,06
šatňa Ž 3,98*2,47	9,83
kancelária 4,72*1,62+2,94*1,57	12,26
kancelária 4,05*4,14-0,54*0,95	16,25
WC M 2,20*1,50-0,75*0,75	2,74
Predsieň WC M 1,69*1,67	2,82
WC Ž 1,78*1,03	1,83
Predsieň WC Ž 2,11*1,03	2,17
chodba 15,052*1,95+0,50*2,30-0,50*1,42-3,0*0,45*0,3	29,39
sklad 14,35*0,5*(7,20+4,76)	85,81
Vypočítaná podlahová plocha	826,00

Nebytový priestor č.10 na 2.poschodí (3.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
zariadenie administratívy 14,30	14,30
Vypočítaná podlahová plocha	14,30

Nebytový priestor č.11 na 3 poschodí (4.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
priestory fitness 13,84*(25,13+3,54)+14,34*(7,53+5,4)/2-2,56*2,24+(6,90+4,0)/2*21,4+14,85*1,35	620,44
kancelária 3,80*3,40-0,6*1,0-1,56*0,3	11,85
kancelária 2,15*3,46	7,44
predsieň WC Ž 2,80*1,33	3,72
WC Ž 1,74*1,33	2,31
predsieň WC M 1,66*1,73	2,87
WC M 2,82*1,67-0,76*0,76	4,13
chodba 4,94*2,36+1,85*1,25-0,4*0,25	13,87
predsieň WC M 2,55*2,36-0,57*1,33-0,30*0,4	5,14
WC M 3,32*3,09-0,45*1,27	9,69
WC 1,67*2,28	3,81
Predsieň WC Ž 1,65*1,73	2,85
WC Ž 2,85*2,66	7,58
chodba 5,65*2,13+2,32*0,3-1,45*0,5	12,01
lapač tukov 4,60	4,60
kozmetika 6,0*6,94	41,64
kancelária 4,70*6,94	32,62
šatňa 1,50*3,12	4,68
čakáreň 3,78*3,09	11,68
WC 1,50*1,1	1,65
WC 1,48*0,89	1,32
predsieň 1,48*0,89	1,32
obchod 5,90*4,83-0,67*1,90+1,30*1,54	29,23
Vypočítaná podlahová plocha	836,45

Polyfunkčný objekt SEKO&DAPA č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín je situovaný v rámci zastavaného územia krajského mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, na pozemku ohraničenom ulicami Legionárska a K dolnej stanici. Posudzovaná lokalita spadá do centra mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou do historického centra mesta a do ostatných častí mesta prostriedkami MHD a osobnou dopravou. Dopravná dostupnosť iných sídelných útvarov je medzimestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou. Vybavenosť lokality inžinierskymi sieťami zahŕňa verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, el. energie, dátové siete. Okolitú zástavbu tvoria prevažne objekty občianskej vybavenosti (úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, administratívne budovy, sieť obchodov a

služieb, Fakultná nemocnica Trenčín, bytové domy s obchodnými prevádzkami, zdravotnícke zariadenia, hotely, reštaurácie, banky, úrady). Nebytové priestory sa nachádzajú na 1.podzemnom podlaží a na 1.-4.nadzemnom podlaží, Nebytový priestor č. 6 so samostatným vstupom od ulice, ostatné nebytové priestory č. 8.-11. sú prístupné hlavným spoločným, vstupom a následne schodiskom/výťahom na 2.-4. nadzemné podlažie. Na všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností má vplyv najmä ich situovanie v rámci sídelného útvaru.

Pozemky

spoluvlastnícky podiel na pozemku (nebytový priestor č.1)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m2]
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	20/26	68000/497572	103,97

Nebytový priestor 2-5 (sklady, suterén)

Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	1/1

Nebytový priestor 6-7 (obchodné prevádzky, 1.NP)

Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	1/1

Nebytový priestor 8-11 (obchodné prevádzky, 2- 4.NP)

Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	1/1

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 8872

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08.10.2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 vlastníka pod B: 1 (Daniela Heglasová) v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 vlastníka pod B: 1 (Daniela Heglasová) v prospech: Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

Poznámky:

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

Iné údaje:

Z 2401/08 - Zápis špecifikácie rozloženia nebytových priestorov - vz.1637/08

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 75/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 2.180.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X066263

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		BS23-09051		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		

B.	Dátum vykonania dražby	21. 10. 2024
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Spoločenská budova Boda Domokos, Pri škôlke 85/1, 930 10 Dolný Štál, okres Dunajská Streda.
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.
E.	Kolo dražby	2.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1215	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dolný Štál	Horný Štál

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1137	Zastavaná plocha a nádvorie	294
1202	Zastavaná plocha a nádvorie	245
1205	Záhrada	349

spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/2** - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
464	1137	10 – rodinný dom

spoluvlastnícky podiel o veľkosti **1/2** - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;

... predmet dražby v podiele **1/2** okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: oploenie uličné na parc.č. 1137 a 1202, k.ú. Horný Štál; studňa na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, prípojka vody na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; armatúrna šachta na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; kanalizačná prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; elektrická prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, ďalej spolu len „Predmet dražby“.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom so súp.č. 464 na parc. č. 1137, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: 1/2

Rodinný dom súp.č. 464 na parcele C KN č. 1137 sa nachádza na ul. Ku kamennému stĺpu, v kat. ú. Horný Štál, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda. Podľa potvrdenia o veku rodinného domu, ktoré vydala Obec Dolný Štál, možno uviesť, že rodinný dom bol postavený v rokoch 1960 - 1961. Rodinný dom je samostatne stojaci, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, prízemný bez podpivničenia, zastrešený je sedlovou strechou. Rodinný dom má možnosť napojenia na verejné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu. V čase znaleckej obhliadky bol rodinný dom od všetkých médií odpojený, nebolo možné znalcom ani dražobníkom zistiť funkčnosť jednotlivých prípojek. Stavebno-technický stav rodinného domu vyžaduje jeho opravu až celkovú rekonštrukciu.

Dispozičné riešenie:

V rodinnom dome sa nachádza vstupná chodba. Z ktorej sú prístupné 3 izby a kúpeľňa. V rodinnom dome sa ďalej nachádzajú kuchyňa, sklad a kotolňa.

Stavebnotechnické riešenie:

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 40 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha je sedlová. Krov drevený. Krytiny strechy na krove sú obyčajné dvojdrážkové pálené škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady sú z prevažnej časti kúpeľne do 1,35 m výšky; obklad vane. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy obytných miestností tvoria dosky; dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí keramická dlažba. Vybavenie kúpeľní: vaňa oceľová smaltovaná; keramické umývadlo; záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania je lokálny prostredníctvom piecky na tuhé palivo v kuchyni. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - len svetelná; elektrický rozvádzač je s poistkami.

Oplotenie uličné, parc. č. 1137, 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Oplotenie pozemku z uličnej strany je plotom, ktorý je založený na betónových základových pätkách pod oceľovými stĺpikmi. Výplň plotu je z drevených lát. V oplotení je osadená brána oceľovej konštrukcie bez pôvodnej výplne. Plot bol vybudovaný pravdepodobne v roku 1960. Základnú životnosť plotu stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Studňa, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Na pozemku sa nachádza narážaná studňa vybudovaná v roku 1960. Pôvodne slúžila na zásobovanie stavby rodinného domu vodou. V súčasnej dobe nie je využívaná, neslúži svojmu účelu. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 65 rokov.

Prípojka vody, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Rodinný dom bol zásobovaný vodou zo studne. Prípojka je z oceľových rúr, vybudovaná bola približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Armatúrna šachta, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Armatúrna šachta k studni je betónová s oceľovým poklopom. Šachta bola vybudovaná približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Elektrická prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektrického vedenia vzdušnou prípojkou. Prípojka bola vybudovaná v roku 1960. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Na pozemku parcelné číslo 1137 sa nachádza stavba rodinného domu a záhrada. Na pozemku, parcelné číslo 1202 je záhrada a vonkajšie úpravy. Pozemok parcelné číslo 1205 sa nachádza pozdĺž cestnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú rôzne stavby patriace spoluvlastníkovi pozemku. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1/2.

Info o obci: V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - obecný úrad, pošta, materská škola, základná škola, základná umelecká škola, kostol, farský úrad, rozsiahle trhovisko pri hlavnom ťahu smer Dunajská Streda - Veľký Meder a dve čerpacie stanice.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúceho údržbe a veku stavby.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK s.r.o., IČO:44703015, dobrovoľnou dražbou, P-605/2023, -č.z.133/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS23-09051 P-142/2024, č.z. 37/2024

Osvedčenie o priebehu dražby N 63/2024, Nz 9226/2024 (neúspešná), P 200/2024 - č.z.47/2024

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražby -P-564/24-č.z.112/24

Časť „C“ ŤARCHY:

Vklad záložného práva v prospech: CASH COLLECTORS SK s.r.o. so sídlom: Mlynské Nivy 49,821 09 Bratislava ,IČO:44703015 (pôv.Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Suché mýto 4,81607 Bratislava,IČO:00151653),V1093/03-(pôv.č.z.26/03) - č.z.49/2018 (Z-687/2018 postúpenie).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku: 217/2023, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková Dátum vyhotovenia: 04.11.2023, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 31 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	15750,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sadová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	831 03
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983		

X066264

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS: 24-13/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	10.15.hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
	Opis predmetu dražby		
- 2-izbový byt č. 14 na prízemí (2.NP) je v bytovom dome, číslo súpisné 333 v meste Jelšava. 2 - izbový byt č. 14 prízemí (2.NP) pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečky medzi pivnicami zbúrané, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Predpokladaná plocha pivnice je započítaná do plochy bytu. Byt č. 14 je v prevažnej miere v pôvodnom stave, nachádza sa na prízemí domu (2.NP), prístupný je schodiskom zo spoločnej podesty chodby. Celková nameraná podlahová plocha bytu vrátane predpokladanej výmery pivnice je 56,64 m². V byte sú dve samostatné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba. Súčasťou bytu sú aj pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečka medzi pivnicami zbúraná, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Byt bol nadobudnutý do osobného vlastníctva v roku 2008 na základe kúpnej zmluvy, ktorá znalcovi nebola predložená. Okná bytu sú drevené zdvojené pôvodné, poškodené, s vnútornými parapetmi, vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené plné v oceľovej zárubni, z vonkajšej strany čalúnené, ostatné vnútorné dvere drevené hladké plné a resp. presklené osadené do oceľových zárubniach, jedne dvere chýbajú, jedne sú zvesené, v obytných miestnostiach podlaha - jedna izba plávajúca laminátová, jedna izba PVC, na chodbe PVC, vo WC a v kúpeľni keramická dlažba, v byte na stenách a stropoch sú pôvodné vápennocementové hladké omietky, samostatné WC typu kombi, v kúpeľni obyčajná smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, spoločná batéria v kúpeľni demontovaná, v kuchyni demontovaná, zdroj TUV elektrický bojler demontovaný, odvetranie WC a kuchyne cez inštaláčne jadro. Vybavenie kuchyne iba plynový šporák, vykurovanie bytu je zabezpečené plynovými spotrebičmi (gamatkami) pomocou vlastných vnútorných rozvodov plynu napojených na domový plynomer, ktorý bol osadený pred vchodom do bytu, v čase obhliadky demontovaný. Odvod spalín je vyvedený do exteriéru cez obvodové steny. V byte je pôvodný rozvod elektro, vymenený rozvádzač nad vstupnými dverami, rozvod zemného plynu, rozvod vody a kanalizácie. Jadro pôvodné umakartové. Byt v čase obhliadky nebol dlhodobo obývaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkareň, inštaláčne a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený.			

Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom súp. číslo 333 situovaný na parcele CKN č. 624/6 na ul. 9.mája v širšom centre mesta Jelšava. Ide o 4. podlažný bytový dom s 3. nadzemnými podlažiami a so suterénom, ktorý je na úrovni terénu. Bytový dom je typový murovaný postavený v roku 1963, má dva vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor. Dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, izolovanými proti zemnej vlhkosti, nosný systém bytového domu tvoria zvislé nosné steny a vodorovné železobetónové stropy, obvodový plášť je murovaný z plných pálených tehál hr.450 mm, vnútorné deliace priečky sú hr. 15 a 30 cm z plných a dierovaných pálených tehál, schodisko je železobetónové z prefabrikovaných dielcov s povrchovou terazzovou úpravou, stropy sú železobetónové, z prefabrikovaných panelov, strecha domu je šikmá sedlového tvaru s dreveným väznicovým krovom s plechovou pozinkovanou krytinou opatrenou vonkajším náterom, vonkajšia fasáda je pôvodná s vonkajším povrchom zo striekaného brizolitu, lokálne poškodená, klampiarske konštrukcie – žľaby, zvody, zachytávače snehu, vonkajšie parapety pri pôvodných drevených oknách, oplechovania komínov a strešných okien sú z pozinkovaného povrchovo náterom opatreného plechu, vnútorné povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno-cementové omietky, na schodoch a podestách opatrené do výšky 120 cm olejovým náterom, keramické obklady v spoločných priestoroch nie sú, okná spoločných priestorov suterénu sú prevažne pôvodné presklené sklom, poškodené, na jednotlivých bytoch sú prevažne pôvodné drevené zdvojené okná, v niektorých bytoch boli vymenené za plastové, vchodové dvere sú oceľovo-hliníkové presklené, ostatné dvere v spoločných priestoroch v pivničných priestoroch hladké plné v oceľových zárubniach, resp. žiadne, podlahy na chodbách a podestách z liateho terazza, v spoločných priestoroch a pivniciach z cementového poteru, spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je napojený na rozvody pitnej vody a na kanalizáciu, príprava TUV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblastnou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má suterén a tri nadzemné podlažia vrátane prízemia. Má 2 vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor - garáž. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt mal pôdne dve pivnice, ktoré z dôvodu zlého technického stavu boli ťažko identifikovateľné. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má značne zanedbanú údržbu, v prevažnej miere je v pôvodnom stave. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby v zmysle metodiky na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1314 pre k.ú. Jelšava, byt č. 14

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VDS:61-1/2015 VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., IČO: 44166591, Brnenská 80, 840 11 Košice, zákonný záložný veriteľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 9.Mája 333 v Jelšave v zastúpení správcou Mestské služby Jelšava, príspevková organizácia, Tomášikova 688, IČO: 37950011, formou predaja zálohu na dražbe nehnuteľností byt č. 14, prízemie, vchod 2, spoluvlastnícky podiel na parcele registra C p.č. 624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č. 624/6 v 516/10000 - P-174/2015 - 181/15
Začatie výkonu záložného práva č.ASS:24-1/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech veriteľa správcu Mestské služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 predajom zálohu byt č. 14, prízemie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m² v 516/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000-nách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z - P-415/2021 - 263/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.ASS: 24-11/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 na nehnuteľnosti byt č.14, prízemie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m² v 516/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000-inách - P-270/2024 - 225/24

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 39

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 9. Mája 333 v Jelšave podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. - Z-1785/2014 - 599/14

Vlastník poradové číslo 39

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/171806/11-001/000 v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na byt č.14, prízemie, vchod 2 v 1/1 ako aj spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000 - V-932/2011 z 9.11.2011 - 328/11

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 91/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 5.700,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.000,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	5.700,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)		Orientačné/súpisné číslo	40	
c)		Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		52 617 840	

X066265

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP004/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 10. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3038	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1957/126	Orná pôda	4562

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
192/1	Orná pôda	2952

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2959	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
774/14	Lesný pozemok	97

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3108	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
774/5	Lesný pozemok	95546

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

Opis predmetu dražby**Orná pôda, lesné pozemky v obci Chocholná-Velčice.**

Pozemok KN-C parcelné číslo 1957/126 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia v časti Prúdy na hranici katastra, kolmo na diaľnicu D1. Pozemok je vedený na LV č. 3038 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty a cez okolité pozemky. Pozemok je rovinatý, nachádza sa v láne ornej pôdy. Pôda je veľmi vysoko produkčná - 2. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ (70%) až stredne produkčná -

6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ(30%). Obec Chocholná-Velčice vo svojej územnoplánovacej informácii č. č.OcÚ CH-V 071/2024 zo dňa 26.03.2024 uvádza, že uvedený pozemok sa nachádza v území, kde územný plán neuvažuje so žiadnym iným využitím územia.

Pozemok KN-C parcelné číslo 192/1 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia, v juhovýchodnej časti obce, pri areáli poľnohospodárskeho družstva, ktorý je vedený ako orná pôda. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na elektrinu a vodovod. Podľa vyjadrenia obce Chocholná-Velčice sa pozemok nachádza v území kde sa plánuje s umiestnením prevádzok priemyselnej výroby.

Pozemky KN-C parcelné číslo 774/14 a 774/5 sa nachádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice, ktoré sú vedené ako lesný pozemok.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3038, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 1:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14, 63/16, 140/17, 26/23

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15, 63/16, 140/17, 26/23

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16, 63/16, 140/17, 26/23

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16, 140/17, 26/23

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane vz.398/16, 140/17, 26/23

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16, 140/17, 26/23

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17, 140/17,26/23

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17,26/23

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17, 26/23

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18, 26/23

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18, 26/23

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18, 26/23

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18, 26/23

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu

správcu dane, zm.č. - 138/19, 26/23

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19, 26/23

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19, 26/23

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19,26/23

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21, 26/23

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21, 26/23

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babel'a Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1 v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22, 26/23

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1 konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Z 4937/2011 vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods.1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-332/2011 na parcely č. (CKN 1957/126) v.z.330/11

Z-386/2023 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 208/2022 na pozemku s parcelným číslom (EKN 192/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 295 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom - Rz Trenčín Skalka, zm.č. 112/23

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na C KN p.č.1957/126, a na E KN p.č.192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14, 63/16,140/17,26/23

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14, 63/16,140/17,26/23

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14, 63/16, 140/17, 26/23

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/Janl o bzriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, a na pozemky registra EKN s parc.č. 192/1 na podiel 1/1 vlastníka pod B: 1 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15, 63/16, 140/17, 26/23

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16, 140/17, 26/23

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane vz.432/16, 140/17, 26/23

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16, 140/17, 26/23

Z-2095/2017 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného

práva na nehnuteľnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 141/17, 140/17, 26/23
Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17,26/23
Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17, 26/23
Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18, 26/23
Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1, zm.č.374/18, 26/23
Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18, 26/23
Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18, 26/23
Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19, 26/23
Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.266/19, 26/23
Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č. - 1742/19, 26/23
Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. č. 1957/126 a na pozemky reg. EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19, 26/23
Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21, 26/23
Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21, 26/23
INÉ ÚDAJE
V 5004/11 geometrický plán č. 36315583-106-08, 36315583-087-08 vz330/11
R 109/16 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-016/2015 Diaľnica D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná Veľčice Vz. 63/16
R 412/17 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-002/2017, D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná, Vz. 140/17
LV č. 2959, k.ú. Chocholná - Veľčice, účastník právneho vzťahu č. 7:
POZNÁMKY:
P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel ¼ vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14
P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15
P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16
P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16
P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na

nehnutelnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babel'a Považská Bystrica, (Sp. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela) konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/14 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku.

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/Janl o zriadení záložného práva

na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vI.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zmč.374/18

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21

INÉ ÚDAJE

X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

LV č. 3108, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 5:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.366/15

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane . Zm.č. 91/18

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel 1/4 vlastníka pod B 5(Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel 1/4 vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zmč.1474/19

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková) ; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19

P-89/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100509014/2020 zo dňa 24.02.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 71/20

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková);

zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21 P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babel'a Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22

P-513/20241 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP004/20240, dražobník HeyPay s.r.o., Mostová 2 Bratislava, IČO 44842414, na nehnuteľnosti: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) konanej dňa 21.10.2024 o 13:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614 Trenčín; zm.č.320/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/JanI Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/5 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zm.č.374/18

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s

predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21

INÉ ÚDAJE

X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:15/2024 Meno znalca: Prekopová Jarmila Ing. Dátum vyhotovenia: 4.5.2024 Všeobecná cena odhadu:14 300,00 EUR Číslo znaleckého posudku:31/2024 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 23.4.2024 Všeobecná cena odhadu: 24 100,00 EUR Číslo znaleckého posudku:07/2024 Meno znalca:Hašul Jozef Ing. Dátum vyhotovenia:22.4.2024 Všeobecná cena odhadu:16 912,94 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		