

Zmluva

ZML000390

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1778
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Nosková Anna Mgr.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 276/3
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

Mgr. Anna Nosková

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1778, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Samuel Nosko, Kristína Nosková určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 18. 10. 2024 do 18. 10. 2034 spolu vo výške 23 €.

Článok IV

Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplattenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplattené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 18. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000391

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1221
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Mosná Marta
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Dolina 208/25
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

Marta Mosná

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1221, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom
zomrelí: Janko Repta
určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 18. 10. 2024 do 18. 10. 2034 spolu vo výške 5 €.

Článok IV

Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplattenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplattené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 18. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000392

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1653
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Čerešník Miroslav
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Janka Kráľa 602/5
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Miroslav Čerešník

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1653, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Alžbeta Čerešníková určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 18. 10. 2024 do 18. 10. 2034 spolu vo výške 13 €.

Článok IV

Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplattenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplattené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 18. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000393

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1514
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Medveďová Alžbeta MUDr.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Cesta osloboditeľov 1346/26
Mesto:	Brezno
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

MUDr. Alžbeta Medved'ová

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1514, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Zuzana Kerpnerová, Štefan Kerpner určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 18. 10. 2024 do 18. 10. 2034 spolu vo výške 23 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva**Článok V****Povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI**Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 18. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000394

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 2082
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Gažová Viera
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	D. Jurkoviča 422/15
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Viera Gažová

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 2082, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Ján Bzdúšek, Jozefína Bzdúšková určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 18. 10. 2024 do 18. 10. 2034 spolu vo výške 23 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 18. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000395

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1451
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Gabrišová Zdenka
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Dolné lúky 359/10
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Zdenka Gabrišová

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1451, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Emília Stančíková určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 18. 10. 2024 do 18. 10. 2034 spolu vo výške 13 €.

Článok IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 18. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000396

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1557
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Baláž Marián
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	D. Jurkoviča 427/10
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	18.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:

Technické služby mesta

So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod

Bradlom

Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS

IČO: 00514080, DIČ: 2021039933

(ďalej len "prenajímateľ")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Marián Baláž

Bydlisko:

Dátum nar.:

(ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1557, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Veronika Mizeráková určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III

Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 18. 10. 2024 do 18. 10. 2034 spolu vo výške 13 €.

Článok IV

Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplattenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplattené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 18. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva

ZML000397

NÁZOV ZMLUVY:	Dohoda o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam
PREDMET ZMLUVY:	Povinná osoba na základe Rozsudkov touto Dohodou vydáva a navracia Oprávnenej osobe vlastníctvo v podiele 1/1 k celku k nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 6434, katastrálne územie: Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, ako parcela reg. „C“: parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 2008 m2. Oprávnená osoba prijíma od Povinnej osoby Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Mesto Komárno
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Námestie gen. Klapku 1
Mesto:	Komárno
IČO:	00 306 525
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Jána Hollého 10
Mesto:	Trnava
IČO:	00 419 702
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	09.10.2024

Zmluva

Dohoda o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam
cirkvám a náboženským spoločnostiam

Povinná osoba: **Mesto Komárno**
sídlo: Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
IČO: 00 306 525
konajúci prostredníctvom: Mgr. Béla Keszegh, primátor

(ďalej len „Povinná osoba“)

a

Oprávnená osoba: **Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza**
sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
IČO: 00 419 702
konajúca prostredníctvom: Mons. Ján Orosch, arcibiskup
cirkevná organizácia evidovaná v registri cirkevných právnických osôb Ministerstva
kultúry SR

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba a Oprávnená osoba spoločne ďalej len ako „Účastníci Dohody“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 5 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a
náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej len „Reštitučný zákon“)
a v zmysle nižšie uvedených právoplatných rozsudkov v predmetnej veci a ustálenej judikatúry v reštitučných
veciach túto

dohodu o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam (ďalej len „Dohoda“).

Článok I.
Úvodné ustanovenie

- 1.1 Výrokom I. rozsudku Okresného súdu Komárno zo dňa 11.10.2017, č. k. 9C/65/2007-1235 (ďalej len „**Rozsudok OS**“) v spojení s výrokom II. rozsudku Krajského súdu v Nitre zo dňa 28.05.2024, č. k. 12Co/51/2018-1710 v znení opravného uznesenia Krajského súdu v Nitre zo dňa 14.08.2024, č. k. 12Co/51/2018-1823 (ďalej len „**Rozsudok KS**“) a spolu s Rozsudkom OS aj ako „**Rozsudky**“) bola Povinná osoba zaviazaná k povinnosti vydať a navrátiť Oprávnenej osobe do troch (3) dní odo dňa právoplatnosti Rozsudkov vlastnícke právo k pozemku špecifikovanému v čl. II. tejto Dohody.
- 1.2 Rozsudky sú ku dňu podpisu tejto Dohody právoplatné aj vykonateľné.

Článok II.
Predmet Dohody

- 2.1 Povinná osoba na základe Rozsudkov touto Dohodou vydáva a navracia Oprávnenej osobe vlastníctvo v podiele 1/1 k celku k nasledovnej nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 6434, katastrálne územie: Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, ako parcela reg. „C“:
- parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²,
- (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Oprávnená osoba prijíma od Povinné osoby Nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zmluva**Článok III.****Návrh na vklad**

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnenej osoby podá Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru Oprávnená osoba.

Článok IV.**Zverejnenie Dohody**

- 4.1 Účastníci Dohody súhlasia so zverejnením tejto Dohody vrátane jej príloh v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, na internetovej stránke Povinnej osoby, či v Obchodnom vestníku, ako aj s tým, že táto Dohoda bude zverejnená v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v platnom znení a ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení.

Článok V.**Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Účastníci Dohody podpisom Dohody potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle su hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 V zmysle ustálenej judikatúry Najvyššieho súdu SR (a to rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 23.09.2014 so sp. Zn. 1Sžr/147/2013 a rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 13.01.2015 so sp. Zn. 1Sžr/175/2013) Najvyšší súd SR vyslovil právny názor, že výroky právoplatných rozsudkov vydaných podľa Reštitučného zákona, t.j. aj predmetné výroky Rozsudkov, v prípadoch, kedy povinná osoba napriek právoplatnému rozsudku nesplní povinnosť vydať nehnuteľnosť, nahrádzajú prejav vôle a podpis povinnej osoby v dohode o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam, a teda vyjadrujú súhlas s obsahom uvedeným v danom výroku rozsudku, t.j. s obsahom predmetných výrokov Rozsudkov. To znamená, že právoplatné Rozsudky nahrádzajú prejav vôle a podpis Povinnej osoby na tejto Dohode.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Rozsudok Okresného súdu Komárno zo dňa 11.10.2017, č. k. 9C/65/2007-1235 s doložkou právoplatnosti,
Príloha č. 2: Rozsudok Krajského súdu v Nitre 28.05.2024 č. k. 12Co/51/2018-1710 s doložkou právoplatnosti,
Príloha č. 3: Opravné uznesenie Krajského súdu v Nitre zo dňa 14.08.2024, č. k. 12Co/51/2018-1823 s doložkou právoplatnosti.
- 5.5 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Oprávnená osoba a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Povinnú osobu.
- 5.6 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkov Dohody, resp. dňom podpisu Oprávnenej osoby a právoplatnosťou Rozsudkov (v zmysle bodu 5.3 Dohody); a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s bodom 4.1 tejto Dohody. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Oprávnenej osoby k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Zmluva

5.7 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Povinná osoba:

V Komárne, dňa 07.10.2024

Mesto Komárno
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

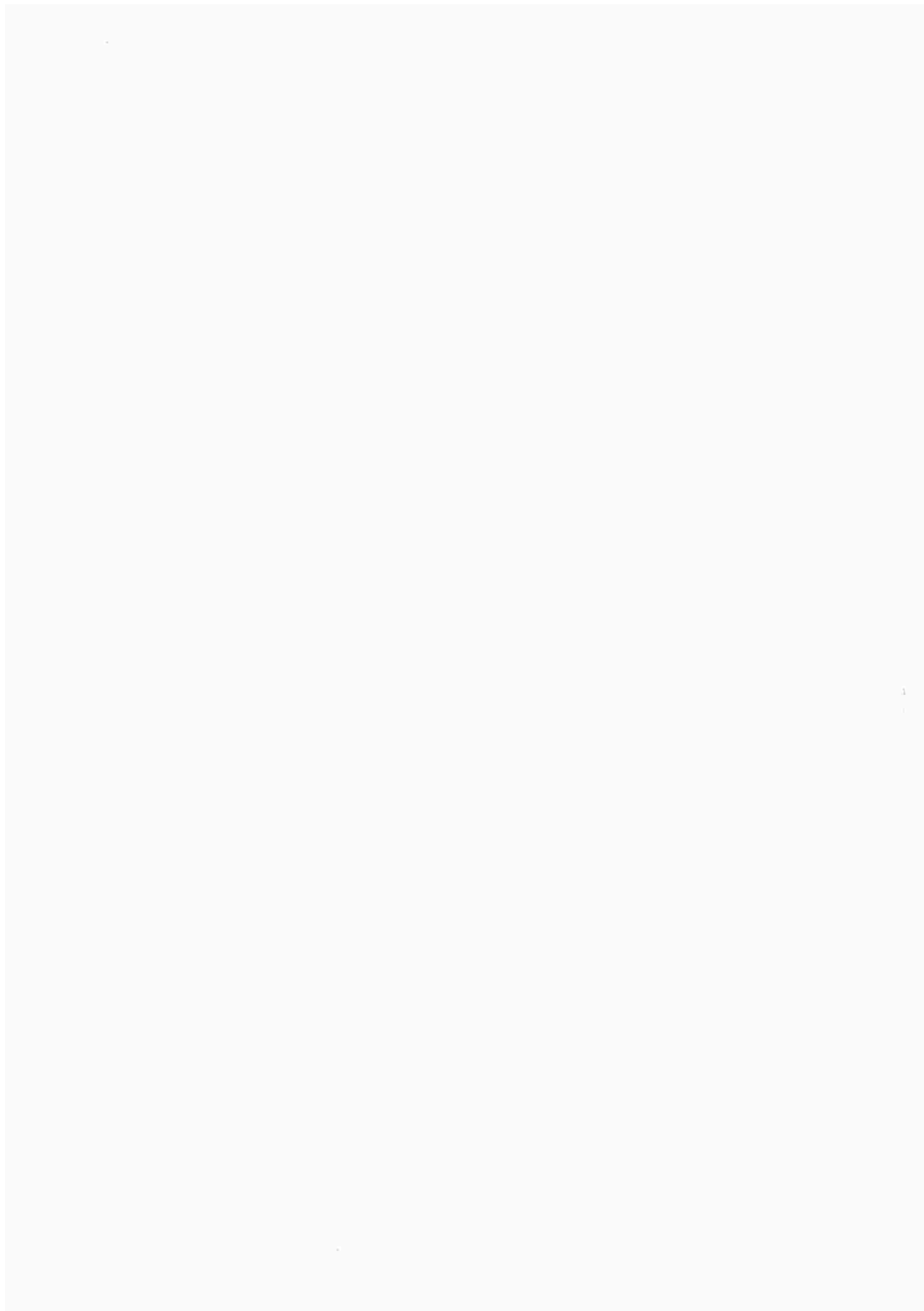


Oprávnená osoba:

V Trnave, dňa 07.10.2024

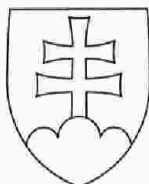
Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Mons. Ján Orosch
arcibiskup

Zmluva



Zmluva

ECLI:SK:OSKN:2017:4207203857.23

9C/65/2007
4207203957

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Komárno sudkyňou JUDr. Ivetou Banghovou v právnej veci žalobcu: **Rímskokatolícka cirkev - Trnavská arcidiecéza, IČO: 00419702, so sídlom Trnava, Jána Hollého 10**, v konaní zast. Advokátskou kanceláriou MAPLE & FISH s.r.o., so sídlom Bratislava, Dunajská 15/A, proti žalovanému: **Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, so sídlom Bratislava, Búdková 36**, v konaní zast. Advokátskou kanceláriou ECKER-KÁN & PARTNERS, s.r.o., so sídlom Bratislava, Námestie Martina Benku 9, o žalobe na vydanie nehnuteľných vecí, takto

r o z h o d o l

Žalovaný je **p o v i n n ý** vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

parcelsa číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,
parcelsa číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcelsa číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcelsa číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,
parcelsa číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,
parcelsa číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,
parcelsa číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,
parcelsa číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,
parcelsa číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
parcelsa číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,
parcelsa číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,
parcelsa číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,
parcelsa číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,
parcelsa číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,
parcelsa číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,
parcelsa číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,
parcelsa číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,
parcelsa číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,
parcelsa číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,

Zmluva

- 2 -

9C/65/2007

parcelsa číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
parcelsa číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcelsa číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,
parcelsa číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,
parcelsa číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,
parcelsa číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
parcelsa číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,
parcelsa číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,
parcelsa číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m²,
parcelsa číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
parcelsa číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,
parcelsa číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
parcelsa číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m²,
parcelsa číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²,
parcelsa číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
parcelsa číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,
parcelsa číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,
parcelsa číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,
parcelsa číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
parcelsa číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m²,
parcelsa číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m²,
parcelsa číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m²,
parcelsa číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m²,
parcelsa číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,
parcelsa číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m²,
parcelsa číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
parcelsa číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²,
parcelsa číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
parcelsa číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
parcelsa číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
parcelsa číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
parcelsa číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
parcelsa číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
parcelsa číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
parcelsa číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcelsa číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
parcelsa číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
parcelsa číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
parcelsa číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,
parcelsa číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
parcelsa číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
parcelsa číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,
parcelsa číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,
parcelsa číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,
parcelsa číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,
parcelsa číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,
parcelsa číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,
parcelsa číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,
parcelsa číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
parcelsa číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,
parcelsa číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,

Zmluva

- 3 -

9C/65/2007

parcelsa číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²,
parcelsa číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,
parcelsa číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,
parcelsa číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,
parcelsa číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
parcelsa číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,
parcelsa číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,
parcelsa číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
parcelsa číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
parcelsa číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
parcelsa číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
parcelsa číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,
parcelsa číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,
parcelsa číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,
parcelsa číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,
parcelsa číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,
parcelsa číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,
parcelsa číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
parcelsa číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcelsa číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcelsa číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,
parcelsa číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,
parcelsa číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,
parcelsa číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,
parcelsa číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,
parcelsa číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,
parcelsa číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,
parcelsa číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
parcelsa číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
parcelsa číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
parcelsa číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,
parcelsa číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
parcelsa číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
parcelsa číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
parcelsa číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
parcelsa číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
parcelsa číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
parcelsa číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,
parcelsa číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcelsa číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcelsa číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcelsa číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,
parcelsa číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,
parcelsa číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
parcelsa číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,
parcelsa číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,
parcelsa číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,
parcelsa číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,
parcelsa číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcelsa číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
parcelsa číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,

Zmluva

- 4 -

9C/65/2007

parcelsa číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
parcelsa číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
parcelsa číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
parcelsa číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
parcelsa číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
parcelsa číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
parcelsa číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
parcelsa číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
parcelsa číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
parcelsa číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
parcelsa číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcelsa číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²,
parcelsa číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
parcelsa číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,
parcelsa číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
parcelsa číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
parcelsa číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
parcelsa číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
parcelsa číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
parcelsa číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcelsa číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,
parcelsa číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,
parcelsa číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,
parcelsa číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,
parcelsa číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,
parcelsa číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,
parcelsa číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
parcelsa číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
parcelsa číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
parcelsa číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
parcelsa číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
parcelsa číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
parcelsa číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
parcelsa číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,
parcelsa číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
parcelsa číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
parcelsa číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
parcelsa číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
parcelsa číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere 2, m²,
parcelsa číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
parcelsa číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²,
parcelsa číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²,
parcelsa číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²,
parcelsa číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,
parcelsa číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,
parcelsa číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,
parcelsa číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,
parcelsa číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,
parcelsa číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcelsa číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,
parcelsa číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,

Zmluva

- 5 -

9C/65/2007

parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,
parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,
parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²,
parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,
parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,
parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,
parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,
parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²,
ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v
registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6508, a to všetko do troch dní odo
dňa právoplatnosti rozsudku.

Žalobca má nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100%.

Odôvodnenie

1. Žalobca sa svojou písomne podanou žalobou zo dňa 12.4.2007 domáhal vydania nehnuteľností a navrátenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v žalobe, ktoré sú vedené v pkn vložke č. 249 pre k.ú. Chotín. Tunajší súd rozsudkom zo dňa 28.3.2012 žalobe v plnom rozsahu vyhovel a o trovách konania rozhodol tak, že bude rozhodnuté samostatným uznesením do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej. Proti tomuto rozsudku podal odvolanie žalovaný a krajský súd uznesením 5Co/168/2012-1029 zo dňa 29.10.2014 zastavil odvolacie konanie v časti týkajúcej sa výroku napadnutého rozsudku uvedených parciel zapísaných na LV č. 6508 v reg. „C“, k. ú. Komárno a to parcely, ktorých druh pozemku je orná pôda, záhrady, niektoré trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy a to z dôvodu, že žalovaný svoje odvolanie vo veci vzal späť. Rozsudok tunajšieho súdu v časti týkajúcej sa výroku o povinnosti žalovaného vydať a navrátiť vlastníctvo žalobcovi k ostatným nehnuteľnostiam uvedeným vo výroku napadnutého rozsudku zrušil a v rozsahu zrušenia vrátil tunajšiemu súdu na ďalšie konanie.

2. Žalobca trval na písomne podanej žalobe v časti zrušeného rozhodnutia a podaním zo dňa 2.6.2016 podal návrh na zmenu petitu žaloby, o ktorej súd rozhodol uznesením zo dňa 29.6.2016. Žalobca predložil dôkazy a to ortofotomapy zo dňa 12.4.2015, ako i potvrdenie geodeta o vykonanej tvaromiestnej obhliadke zo dňa 11.8.2015, čím mal za

Zmluva

- 6 -

9C/65/2007

to, že preukázal reálny stav predmetných nehnuteľností a to, že majú dôležitý význam pre poľnohospodárske využitie. Uviedol, že nehnuteľnosti, ktoré zostali predmetom sporu spadajú pod ust. § 2 ods. 1 Reštitučného zákona a je možné ich vydať na základe preukázaného reálneho stavu. Murované stavby užívané ako rodinný dom, ktoré sa nachádzajú napr. na parcele 12 539, 12 546/1-5 taktiež sú spôsobilým predmetom na vydanie, nakoľko slúžia k poľnohospodárskemu využitiu a aj v minulosti patrili k hospodárskej usadlosti. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto konania sú spôsobilým predmetom na vydanie, nakoľko veľká väčšina z nich nie je zastavaná, sú len zarastené, zatrávnené, tvoria prístupovú cestu, odkladaciu plochu, alebo sa na nej nachádzajú stavby dôležité pre poľnohospodársku výrobu, ako napríklad hospodárske stavby, vodné kanály a podobne. V zmysle Reštitučného zákona je rozhodujúcou skutočnosťou práve reálny stav pozemkov. V zmysle § 2 ods. 1 Reštitučného zákona je možné vydať poľnohospodársku pôdu, ako aj hospodárske budovy a iné budovy patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosti, ktoré zostali predmetom sporu, sú spôsobilé na vydanie, navrhoval žalobe v plnom rozsahu vyhovieť.

3. Žalovaný so žalobou nesúhlasil, navrhol ju zamietnuť a to z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné v zmysle Reštitučného zákona vydať a navrátiť žalobcovi, nakoľko ide o nehnuteľnosti, ktoré nespadajú pod taxatívny výpočet nehnuteľností, ku ktorým zákon č. 161/2005 o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam umožňuje vrátiť vlastnícke právo žalobcovi, preto žiadal žalobu zamietnuť.

4. podaním zo dňa 21.2.2017 požiadali o vstup ako intervenient do konania s poukazom na ust. § 82 a nasl. CSP. K tomuto podaniu sa vyjadrili obe strany a súd uznesením zo dňa 31.5.2017 na čl. 1218 nepripustil vstup intervenienta do konania na strane žalovaného. Toto uznesenie nadobudlo právoplatnosť 8.6.2017.

5. Súd vo veci vykonal dokazovanie a to výsluchom žalobcu a žalovaného, výzvou na vydanie nehnuteľností s doručenkou na čl. 33 a 34 spisu, pkn vložkou 249 pre k.ú. Chotín, LV č. 6508 pre k.ú. Komárno, identifikáciou parciel, dokladmi o právnej subjektivite žalobcu, listom Apoštolskej nunciatury na Slovensku zo dňa 21.10.2011, listinnými dôkazmi čd. 144/55 na čl. 237 a nasl., prídelovou listinou na čl. 240 a nasl., vyjadrením Okresného úradu Komárno, odbor katastrálny k predmetu sporu na čl. 736 a nasl., vyjadrením Mesta Komárno na čl. 729 a nasl., porovnaním druhov pozemkov medzi katastrom nehnuteľností a stavom podľa ortofotomáp na čl. 925-930, znaleckým posudkom RNDr.

na čl. 996 a nasl., prehľadom druhu pozemkov podľa obhliadky v teréne na čl. 1059-1061, stanoviskom prehľadu druhu pozemkov Ing. na čl. 1166-1174, LV č. 10464 k. ú. Komárno, súhrnným odovzdávacím a preberacím protokolom na čl. 1184-1181, ostatnými ku spisu pripojenými listinnými dôkazmi a takto vykonaným dokazovaním ustálil nasledovný skutkový a právny záver:

6. Podľa § 2 ods. 1 Zákona č. 161/2005 Z.z. vlastnícke právo sa vracia k nehnuteľným veciam, ktoré tvoria

- a) poľnohospodársku pôdu
- b) hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti
- c) lesný pôdny fond, hospodárske stavby a ostatné stavby súvisiace s ním
- d) podiely k spoločnej nehnuteľnosti.

7. Podľa § 2 ods. 2 Zákona č. 161/2005 Z.z. právo na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam podľa odseku 1 môžu uplatniť oprávnená osoba, ktorou je

Zmluva

- 7 -

9C/65/2007

registrovaná cirkev a náboženská spoločnosť so sídlom na území SR vrátane ich útvarov, ktoré majú právnu subjektivitu, ktorých nehnuteľná vec prešla do vlastníctva štátu, obce v období od 8. mája 1945, židovským náboženským obciam od 2.11.1938 do 1. januára 1990 spôsobom uvedeným v odseku 3.

8. Podľa § 3 ods. 1 Zákona č. 161/2005 Z.z. oprávnenej osobe sa navráti vlastníctvo k nehnuteľným veciam, ktoré prešli do vlastníctva štátu alebo obce na základe

c) odňatia bez náhrady postupom podľa zákona č. 142/1947 zb. o revízií prvej pozemkovej reformy alebo podľa zákona č. 46/1948 Zb. o novej pozemkovej reforme (trvalej úprave vlastníctva k poľnohospodárskej a lesnej pôde).

9. Podľa § 3 ods. 2 vyššie cit. Zákona nehnuteľná vec sa vydá oprávnenej osobe v stave, v akom je ku dňu účinnosti tohto zákona.

10. Podľa § 3 ods. 3 vyššie cit. Zákona s lesnými pozemkami sa vydajú aj investičné lesné cesty alebo ich časti podľa osobitného predpisu vybudované z prostriedkov štátu. Nehnuteľná vec sa vydá oprávnenej osobe s dokumentáciou, ktorá k tejto prislúcha.

11. Podľa § 4 ods. 1 Zákona 161/2005 Z.z. povinnou osobou je právnická osoba, ktorá ku dňu účinnosti tohto zákona spravuje nehnuteľné veci vo vlastníctve SR, obce alebo nehnuteľnú vec drží.

12. Podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 161/2005 Z. z. právo na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam môže uplatniť oprávnená osoba písomnou výzvou voči povinnej osobe do 30.4.2006, ak v tejto lehote preukáže skutočnosť podľa § 3. Neuplatnením práva v tejto lehote právo zaniká.

13. Podľa § 5 ods. 2 vyššie cit. Zákona povinná osoba uzavrie s oprávnenou osobou do 60 dní od doručenia písomnej výzvy dohodu o vydaní nehnuteľnej veci, ak k prechodu vlastníctva bude potrebné vykonávať úkony podľa osobitného predpisu, začína plynúť táto lehota po prekonaní týchto údajov.

14. Podľa § 5 ods. 3 vyššie cit. Zákona ak povinná osoba nevyhoví písomnej výzve podľa ods. 2 alebo ak sídlo nie je známe, môže oprávnená osoba uplatniť svoje nároky na súde v lehote 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy. Inak právo zaniká.

15. Podľa § 6 vyššie cit. zákona, vlastníctvo sa nevracia k

- a) pozemku, na ktorom bol po prevode alebo prechode do vlastníctva štátu zriadený cintorín
- b) pozemku, ktorý bol po prevode alebo prechode do vlastníctva štátu zastavaný, ak bol pozemok zastavaný stavbou, ktorá slúži zariadeniam telesnej kultúry, zdravotníctvam, kultúry, na poskytnutie služieb sociálnej starostlivosti, alebo sociálnych služieb na pracovnú rehabilitáciu a zamestnávanie telesne postihnutých osôb a na školské účely, nemožno vydať ani príslušné pozemky slúžiace na tieto účely,
- c) pozemku, na ktorom bola zriadená záhradková alebo chatová osada,
- d) pozemku, na ktorom sú telovýchovné a športové zariadenia,
- e) pozemku, ktorý slúži na účely obranu štátu, ťažbu vyhradených nerastov, chráneného areálu národnej prírodnej pamiatky, chráneného krajinného prvku, alebo ich ochranného pásma s tretím stupňom alebo štvrtým stupňom ochrany

16. V predmetnej veci sa žalobca podanou žalobou domáha vydania nehnuteľností

Zmluva

- 8 -

9C/65/2007

špecifikovaných v petite tohto rozsudku, pôvodne vedených pre kat. úz. Chotín v PKV č. 249, teraz zapísaných správou katastra Komárno, v kat. úz. Komárno, v LV č. 6508 podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam. Žalobca výzvou zo dňa 7. apríla 2006, doručenou žalovanému dňa 12. apríla 2006, vyzval žalovaného na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam v kat. úz. Chotín (teraz Komárno) - PKV č. 249, pričom nehnuteľnosti vo výzve špecifikoval v prílohe k výzve podľa ich zápisu v pozemnoknižnej vložke č. 249, identifikácie parciel č. 2835/2005 zo dňa 31. 01. 2006 a výpisu z listu vlastníctva č. 6508, ktorých kópie listín zaslal žalovanému spolu s rovnopisom výzvy. Vo výzve žalobca uviedol, že ako cirkevná právnická osoba je registrovaný na MK SR, cirkevný odbor a podľa medzinárodnej dohody Modus vivendi uzavretej medzi Svätou stolicou a ČSR zo dňa 24. novembra 1928, Základnej zmluvy medzi Svätou Stolicou a Slovenskou republikou uzavretej dňa 24. novembra 2000 a vnútorných predpisov Rímskokatolíckej cirkvi, najmä Apoštolských konštitúcií „Ad ecclesiastici regiminis incrementum“ zo dňa 2. septembra 1937, „Qui Divino“ a „Praescriptum sacrosancti“ zo dňa 30. decembra 1977 je zákonným nástupcom všetkých nehnuteľných vecí na jej území, ktoré od roku 1918 tvorili časť Československej republiky a v súčasnosti sa nachádzajú v Slovenskej republike a sú zapísané v pozemkových knihách na zahraničné cirkevné právnické osoby. Je právnym nástupcom po zaniknutých alebo zrušených cirkevných organizáciách Rímskokatolíckej cirkvi v zmysle uznesenia Konferencie biskupov Slovenska zo dňa 14. septembra 1995, prijatého v súlade s vnútornými predpismi Rímskokatolíckej cirkvi. Vo výzve uviedol, že nehnuteľnosti z PKV č. 249 prešli do vlastníctva štátu z dôvodu uvedeného v § 3 ods. 1 písm. c/ Zák. č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy, čo osvedčuje zápis v PK vložke č. 249. Keďže žalovaný ako povinná osoba písomnej výzvy nevyhovel, žalobca si podanou žalobou uplatnil svoj nárok v zákonom stanovenej lehote 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy (12. 04. 2007) na súde.

17. V predmetnom štádiu konania už nie je medzi stranami sporu sporné, že kto je oprávnená osoba, kto je povinná osoba, že výzva žalobcu splňa všetky náležitosti Reštitučného zákona č. 161/2005 Z.z., a že nehnuteľnosti boli odňaté na základe reštitučného dôvodu, keď nehnuteľnosti z pozemnoknižnej vložky č. 249 prešli do vlastníctva štátu z dôvodu uvedeného v § 3 ods. 1 písm. c zák. č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy. Vzhľadom na to, že v tejto časti medzi stranami sporu sú otázky už vyjasnené, nikto aktívnu legitímáciu, pasívnu legitímáciu, výzvu, ako ani reštitučný titul nespochybňoval, súd ďalšie dokazovanie na tieto okolnosti nevykonával.

18. Predmetom tohto konania zostali nevyjasnené otázky týkajúce sa toho, či možno v zmysle Reštitučného zákona č. 161/2005 Zb. vydať aj nehnuteľnosti, ktoré sú druhom pozemku označené ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky.

19. Podľa § 2 ods. 1 Zákona 161/2002 vlastnícke právo sa vracia k nehnuteľným veciam, ktoré sú zákonom presne vymedzené. Vzhľadom na námietky odporcu si súd vyžiadal z Mesta Komárno informáciu o tom, že akou stavbou a kedy boli zastavané pozemky zapísané a vedené na LV č. 6508 v Správe katastra Komárno pre k.ú. Komárno (predtým Chotín – Hetény) ako parcely reg. „C“ a reg. „E“ a aké je využitie týchto pozemkov. Súd vyžiadal obdobnú správu aj od Správy katastra Komárno. Z odpovedí zaslaných Mestom Komárno a Správou katastra Komárno súd zistil, že v danom prípade nie sú splnené podmienky § 6 Zák. č. 161/2005. To znamená, že na jednotlivých parceliach neboli zriadené resp. pozemok nebol zastavaný takou stavbou, ktorá by bránila v zmysle zákona navráteniu vlastníctva. Žalovaný sa síce bránil, že na jednotlivých parcelách sa nachádzajú stavby, o čom

Zmluva

- 9 -

9C/65/2007

predložil aj dve kópie z katastrálnej mapy, avšak ani tieto stavby nesvedčia o tom, že by nemohli byť predmetom vydania. Žalovaný sa ešte bránil, že parcela č. 12492 je lesný pozemok, ktorý spravujú Lesy SR, nakoľko však na LV je vedený Slovenský pozemkový fond, súd na túto námietku neprihliadol a žalovaného považuje za povinnú osobu. Predmetom konania v danej veci je právo žalobcu na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam uplatnené podľa zákona č. 161/2005 Z.z. Predmetom konania zostalo právo žalobcu na vrátenie nehnuteľných vecí - pozemkov, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky, konkrétne pozemky parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m², parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m², parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m², parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m², parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m², parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m², parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m², parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m², parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m², parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m², parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m², parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m², parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m², parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m², parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m², parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m², parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m², parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m², parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m², parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m², parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m², parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m², parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m², parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m², parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m², parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m², parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m², parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a

Zmluva

- 10 -

9C/65/2007

nádvoria o výmere 257 m², parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m², parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m², parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m², parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m², parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m², parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m², parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m², parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m², parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m², parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m², parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m², parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m², parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m², parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m², parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m², parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m², parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m², parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m², parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m², parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m², parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m², parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m², parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m², parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m², parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m², parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m², parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m², parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m², parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m², parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m², parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m², parcela číslo 12707, druh

Zmluva

- 11 -

9C/65/2007

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m², parcela číslo , druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12742/2, druh pozemku
ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o
výmere 2302 m², parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
2604 m², parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m², parcela číslo 12689,
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m², parcela číslo 12691, druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m², parcela číslo 12694, druh pozemku
vodné plochy o výmere 1918 m², parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 254 m², parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
4165 m², parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m², parcela číslo 12740,
druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m², parcela číslo 12738, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m², parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 59722 m², parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 116 m², parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 88 m², parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
79 m², parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parcela
číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo
12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m², parcela číslo 12552,
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², parcela číslo 12553, druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², parcela číslo 12554, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 977 m², parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o
výmere 6962 m², parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela
číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo
12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588,
druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné
plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o
výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo
druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12504, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné
plochy o výmere 18873 m², parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere
m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela
číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku
ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 1621 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere n²,
parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere :2, parcela číslo 12492,
druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné
plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela

Zmluva

- 12 -

9C/65/2007

číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m², parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m², parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m², parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m², parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m², parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m², parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m², parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m², parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m², parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m², ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6508.

20. Z vykonaného dokazovania vyplýva, že nehnuteľnosti, ktorých vydania sa žalobca domáha, boli pôvodne zapísané v PKV č. 249 k. ú. Chotín a podľa identifikácie vyhotovenej Správou katastra Komárno, zapísané v katastri nehnuteľností k. ú. Komárno ako parcely reg. „C“ na LV č. 6508 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy a lesné plochy. V konaní nebolo sporné, že nehnuteľnosti, ktorých navrátenia vlastníctva a vydania sa domáha žalobca tvorili poľnohospodárku pôdu, hospodárske budovy a iné stavby zapísané v PKV č. 249 patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti vo vlastníctve Ostrihomského arcibiskupstva. Skutočnosť, že bola odňatá pôvodná hospodárska usadlosť ako celok vyplýva aj z prídellovej listiny č.l. 240 a nasl., podľa ktorej sa odňaté parcely prideliť do operatívnej správy štátneho majetku n.k. v Bajči, pričom tieto pridelené parcely boli označené rôznou kultúrou nielen ako roľa, lúka, pasienok, ale aj ako cesta, járok, ochranná hrádza, močarisko, humno, lúka – močiar, dom, les, cintorín, vodný járok.

21. Zo správy mesta Komárno, ako aj zo správy Správy katastra Komárno súd zistil, že na jednotlivých parceliach, ktoré sú predmetom tohto konania, neboli zriadené také stavby, ktoré by bránili v zmysle Reštitučného zákona č. 161/2005 navráteniu žalobcovi. Z vykonaného dokazovania, prehľadu skutkového stavu na základe obhliadky v teréne, zo dňa 11.8.2015 č. l. 1059 a nasl. a zo dňa 12.4.2015 č. l. 1088 a nasl., mal súd za preukázané, že na pozemkoch zapísaných na LV č. 6508 ako parcely reg. „C“ a to parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a

Zmluva

- 13 -

9C/65/2007

nádvoria o výmere 18321 m², sa nachádza **spevnená aj nespevnená cesta, tráva, kriky**, parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², sa nachádzajú **murovaná vodohospodárska stavba s technologickými zariadeniami, spevnená plocha, kriky, stromy**, parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m², sa nachádza **murovaná hospodárska budova v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m², sa nachádza **spevnená manipulačná plocha s betónovými obvodovými múrmi v hospodárskom areáli – odkladisko materiálu**, parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m², parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², sa nachádza **spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m², sa nachádza **murovaná stavba v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², sa nachádza **drobná murovaná stavba v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m², parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m², parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m², parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m², parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m², parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m², parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m², parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m², parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m², sa nachádza **zatravnená plocha v hospodárskom areáli, z časti prechádza spevnená cesta**, parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², sa nachádza **zatravnená plocha v hospodárskom areáli, časť spevnená plocha pri garážach v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², sa nachádza **technologické zariadenie v hospodárskom areáli – vodná nádrž**, parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², sa nachádza **trafostanica v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m², sa nachádza **spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m², parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m², parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m², parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m², parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m², parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m², parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m², parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m², parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m², parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m², parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m², sa nachádza **zarastená plocha, tráva, stromy, čiastočne spevnená plocha**

Zmluva

- 14 -

9C/65/2007

v hospodárskom areáli, technologické zariadenie, parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², sa nachádza **spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², sa nachádza **murovaná stavba v hospodárskom areáli, sklady, garáže**, parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m², parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m², sa nachádza **zarastená plocha, stromy, kriky, spevnená plocha**, parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², sa nachádza **stavba, pravdepodobne garáž v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m², parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m², parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m², parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², sa nachádza **spevnená manipulačná odkladacia plocha v hospodárskom areáli a zatravnená plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m², **5 samostatne stojacich stavieb, pravdepodobne haly, hospodárske stavby v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m², parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m², parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m², parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m², parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m², parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², sa nachádza **zatravnená plocha prípadne spevnená plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m², sa nachádza **stavba – obslužná stavba k mostovej váhe v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², sa nachádza **mostová váha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m², parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m², sa nachádza **zarastená plocha, spevnená betónová plocha, drobné stavby, prístrešky, ruiny drobných stavieb v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m², parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m², parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², sa nachádza **zarastená plocha, tráva, kriky, stromy, ruiny drobných stavieb, stavba – pravdepodobne hospodárska budova v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², sa nachádzajú **role, prípadne zarastené plochy medzi železničnou traťou a roľkou, mokrad', spevnená cesta, mŕtve**

Zmluva

- 15 -

9C/65/2007

rameno, náznak vodnej plochy, spevnená cesta, parcela číslo druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parcela číslo druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, sa nachádza **vodohospodárska stavba ku**
patinskému kanálu, zatrávnený dvor, cesta, parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 4625 m2, parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 9690 m2, sa nachádza **cesta pozdĺž patinského kanála, zatrávnená**
plocha pozdĺž cesty, parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m2,
parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m2, parcela
číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m2, parcela číslo
12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m2, parcela číslo 12671, druh pozemku
vodné plochy o výmere 2803 m2, parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 547 m2, parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847
m2, parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m2, parcela číslo
12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m2, parcela číslo 12680, druh pozemku
vodné plochy o výmere 11296 m2, parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o
výmere 3045 m2, parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m2,
parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m2, parcela
číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m2, parcela číslo
12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m2, parcela číslo 12707, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m2, parcela číslo , druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parcela číslo , druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parcela číslo , druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné
plochy o výmere 723 m2, parcela číslo 12742/3, sa nachádza **roľa, zarastená plocha, tráva,**
kríky, stromy, stavba – dvor, drobné stavby, prístrešky, teleso spevnenej cesty, prípadne
hrádze, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m2, parcela číslo 12701, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m2, parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 2229 m2, parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o
výmere 6806 m2, parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
4300 m2, parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208
m2, parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m2, parcela číslo
12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m2, parcela číslo 12692/2,
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m2, parcela číslo 12693, druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m2, parcela číslo 12698, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m2, parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné
plochy o výmere 4797 m2, parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere
40486 m2, parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992
m2, parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m2, sa
nachádza **zarastená plocha, kríky, stromy, teleso spevnenej cesty, zarastená plocha medzi**
roľou a vodným kanálom, les, teleso hrádze, parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 116 m2, parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 88 m2, parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 79 m2, parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
82 m2, parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m2,
parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2, sa
nachádzajú **stavby pravdepodobne rodinný dom**, parcela číslo 12551, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m2, parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 890 m2, parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 804 m2, parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o
výmere 318 m2, parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
977 m2, sa nachádzajú **murované hospodárske stavby, maštale, stodoly**, parcela číslo
12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m2, parcela číslo 12537, druh pozemku

Zmluva

- 16 -

9C/65/2007

ostatné plochy o výmere 16309 m², parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m², parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m², parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m², parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m², parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m², parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m², parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m², parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m², parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m², parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m², parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m², parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m², sa na týchto jednotlivých parceliach nachádzajú **zarastené plochy, vodný kanál,**

Zmluva

- 17 -

9C/65/2007

les, roľa, kríky, stromy, trávny dvor, pozostatky spevnenej cesty, betónové plochy, hospodárske stavby v hospodárskom areáli, vodojem, malé hospodárske stavby.

22. Z dôvodovej správy k zákonu č. 161/2005 Z.z. vyplýva, že existujúci právny stav, najmä zák. č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom preukazovali, že vlastníckemu právu k pôde fyzických osôb a náprave krívď spáchaných na tomto majetku fyzickým osobám v rozhodnom období poskytoval štát vyššiu ochranu ako náprave krívď spáchaných na majetku cirkví a náboženských spoločností podľa zák. č. 282/1993 Z.z. v platnom znení, čím boli porušené ústavné práva týchto subjektov a ústavná rovnosť ochrany vlastníctva. Cieľom zákona č. 161/2005 Z.z. je umožniť oprávneným osobám, ktoré nestihli uplatniť svoj nárok v stanovenej lehote, aby tento mohli uplatniť v novej lehote, a aby sa poskytla rovnaká ochrana vlastníctva fyzickým osobám a vlastníctva cirkvám a náboženských spoločnostiam. Zákon č. 161/2005 Z.z. je podľa predmetu v ňom obsiahnutej právnej úpravy reštitučným predpisom, ktorého účelom je zmierniť následky minulých majetkových a iných krívď. Orgány štátu sú pri aplikácii a interpretácii tohto predpisu povinné postupovať v súlade so zákonnými záujmami subjektov, ktorých ujma má byť aspoň čiastočne kompenzovaná. K splneniu jeho účelu a cieľu je preto nutné, aby súdy interpretovali tento právny predpis vo vzťahu k oprávneným osobám, čo najústretovejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívď v dôsledku ktorých k prechodu majetku došlo (uznesenie NS SR z 28.09.2010 sp.zn. 4Cdo/247/2009). Zákon č. 161/2005 Z.z. v ust. § 1 vymedzil, že tento zákon upravuje navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam, ktoré neboli vydané podľa osobitného predpisu a prechod vlastníctva k niektorým nehnuteľným veciam, pričom v poznámke pod čiarou označenou ako číslo 1 odkazuje na zákon č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívď spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení zák. č. 97/2002 Z.z. Zákon č. 282/1993 Z.z. v § 1, ods. 1, 3 upravil vydanie vlastníckeho práva k nehnuteľným a hnutel'ným veciam, pozemkom, ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu. Spolu s pozemkami sa vydávali aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, nachádzajúce sa v rozhodnom období na týchto pozemkoch, bez ohľadu na neskoršiu zmenu ich skutočného využitia. V ust. § 4 ods. 4 spolu s lesnými pozemkami upravil aj vydanie investičných lesných ciest, vybudovaných z prostriedkov štátu, ako aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, vybudované z prostriedkov štátu, nachádzajúce sa na lesných pozemkoch v rozhodujúcom období vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, bez ohľadu na zmenu ich skutočného využitia. Z vyššie uvedeného vyplýva, že úmyslom zákonodarcu pri prijatí zák. č. 161/2005 Z.z. nebolo zúžiť rozsah vydania, ale jeho účelom bolo umožniť uplatnenie reštitučných nárokov, ktoré neboli uplatnené v stanovenej lehote, aby tieto mohli byť uplatnené v novej lehote, a poskytnúť rovnakú ochranu vlastníctva cirkvám a náboženských spoločnostiam, ako fyzickým osobám. Preto nie je možné vykladať tento zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvám v rozhodnom období, najmä v prípade, že tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť.

23. Z vykonaného dokazovania súd mal za preukázané, že žalobca preukázal, že evidovaný stav v katastri nehnuteľnosti pri predmetných pozemkoch označený ako zastavané plochy nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy nezodpovedá reálnemu stavu. Všetky pozemky, ktoré sú predmetom tohto konania sú spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva podľa § 1 zák. č. 161/2005 Z.z. a to najmä vzhľadom na svoj reálny stav, ktorý podľa výsledkov dokazovania je v rozpore so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Pri pozemkoch so zapísaným druhom zastavané plochy a nádvoria v skutočnosti ide o zatrávnené pozemky, zarastené náletom kríkov a stromov, niektoré sú dokonca vedené ako roľa. Na niektorých pozemkoch sa nachádzajú spevnené betónové plochy a pôvodné hospodárske

Zmluva

- 18 -

9C/65/2007

stavby, administratívna budova, maštale, garáže, ruiny, čo podľa názoru súdu nie je prekážkou vydania, nakoľko ani v jednom prípade nejde o stavbu, ktorú má na mysli ust. § 6 zák. č. 161/2005 Z.z. Jedná sa o stavby, ktoré patrili k pôvodnej hospodárskej usadlosti odňatej žalobcovi resp. jeho právnenému predchodcovi. V prípade pozemkov evidovaných ako ostatné plochy a vodné plochy je ich účelom priamo poľnohospodárska výroba, prípadne tejto výrobe slúžia ako zavlažovanie, odvodňovanie, vodojem, vodný kanál, močiar, alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie, ako sú prístupové cesty, odstavné betónové plochy. Z takto zisteného skutkového stavu s poukazom na vyššie uvedené, súd bol toho názoru, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi, ktorý tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť, pričom tomuto vydaniu pri pozemkoch v katastri nehnuteľností zapísané ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a vodné plochy, vydaniu nebráni ani skutočnosť, že niektoré sú zastavané pôvodnými stavbami, na niektorých sa nachádzajú spevnené plochy, prípadne vodný, či odvodňovací kanál, murované stavby, garáže, maštale, ruiny, nakoľko ani v jednom prípade nejde o pozemok, vydaniu ktorého bráni ust. § 6 zák. č. 161/2005 Z.z.. Taktiež nebráni vydaniu ani pozemok parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m² a nie je na mieste ani obrana žalovaného, že nie je v tejto veci pasívne legitimovaný, nakoľko na LV č. 6508 je vedený žalovaný ako správca vo vlastníctve Slovenskej republiky, pričom z potvrdenia Ing. na čl. 1092 vyplýva, že na tomto pozemku sa skutočne nachádza les, časť zatrávnená plocha. Na parcele č. 12 947/2 sa nachádza čerpacia stanica so súp. č. 175 evidovaná na LV. č. 10464 pre k. ú. Komárno, avšak na LV č. 6508 pre k. ú. Komárno je táto parcela vedená v prospech Slovenskej republiky v správe žalovaného. Predmetný spor sa však týka navrátenia vlastníctva k parcele č. 12 947/2 a nie k stavbe na nej stojacej, pričom vlastníkom stavby nie je vlastníkom pozemku, a preto sa jeho právne postavenie žiadnym spôsobom nemení. Preto súd rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozsudku.

24. Podľa § 255 ods. 1 CSP súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci. V predmetnom konaní je na základe vyššie uvedeného zrejmé, že žalobca mal úspech v plnom rozsahu, keď súd jeho žalobe vyhovel. V zmysle princípu úspechu aplikujúce ustanovenie § 255 ods. 1 CSP súd rozhodol tak, ako to je uvedené vo výroku tohto rozsudku a žalobcovi priznal nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100%. O výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

Poučenie: Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie písomne v troch vyhotoveniach do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho súdu na Krajský súd v Nitre.

Podľa § 363 CSP v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 127 ods. 1 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha. Odvolanie proti rozsudku/uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,

Zmluva

- 19 -

9C/65/2007

- e) súd prvej inštancie nevykonával navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Podľa § 62 CMP 2) odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní.

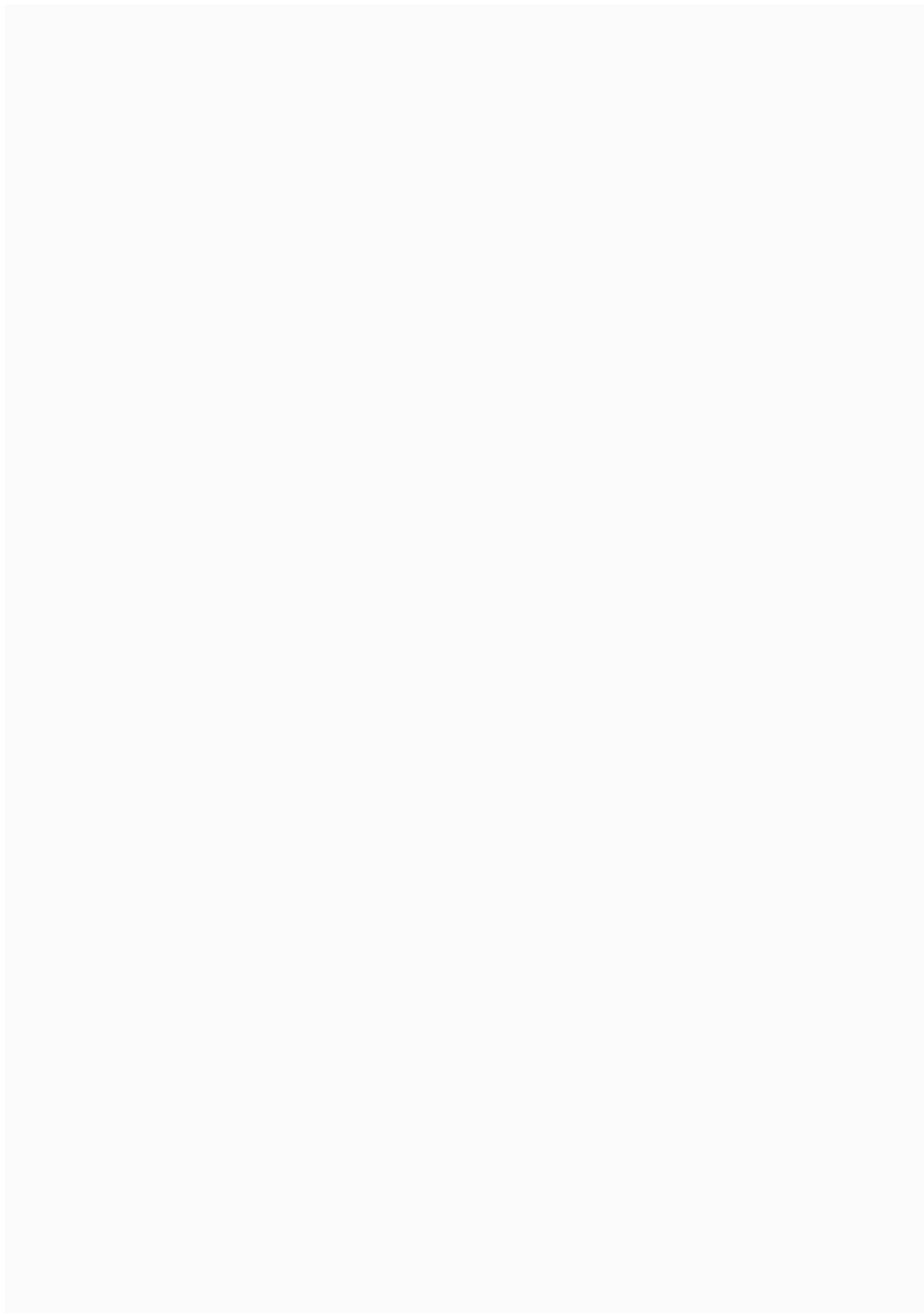
Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľný exekučný titul, môže oprávnený podať návrh na nariadenie výkonu rozhodnutia (§ 376 CMP).

V Komárne dňa 11.10.2017

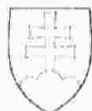
JUDr. Iveta Banghová
s u d k y ň a

Za správnosť vyhotovenia:
Silvia Murcinová

Zmluva



Zmluva



Okresný súd Komárno

Doložka právoplatnosti

Rozsudok

Dátum vydania: 11.10.2017

Spisová značka: 9C/65/2007

IČS: 4207203857

ECLI: ECLI:SK:OSKN:2017:4207203857.23

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 12.06.2024

Poznámka: v spojitosti s rozs. KS v NR č. k.
12Co/51/2018-1710 zo dňa 28.5.2024 a opr.
uzn. KS v NR č.k. 12Co/51/2018-1823 zo dňa
14.8.2024

Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2024 Vytvoril: Andrea Seifert Mikovičová

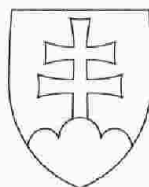


Zmluva



Zmluva

ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857:10



Sp. zn.:12Co/51/2018 - 1710

IČS: 4207203857

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Krajský súd v Nitre v senáte zloženom z predsedníčky senátu JUDr. Renáty Pátrovičovej a sudkýň JUDr. Sone Zmekovej a JUDr. Denisy Šaligovej v spore žalobcu: **Rímskokatolícka cirkev - Trnavská arcidiecéza**, so sídlom Jána Hollého 10, Trnava, IČO: 00 419 702, zastúpený: MAPLE & FISH s.r.o., so sídlom Žižkova 22B, Bratislava, IČO: 36 718 432, proti žalovaným: **1/ Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345 2/

, **3/ Mesto Komárno**, sídlo Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525, zastúpený: LÖWY & LÖWY s.r.o., so sídlom Slowackého 56, Bratislava-Ružinov, IČO: 47 236 230, **4/**

, **o vydanie nehnuteľných vecí**, o odvolaní žalovaného 1/ proti rozsudku Okresného súdu Komárno č. k. 9C/65/2007-1235 zo dňa 11.10.2017 takto

r o z h o d o l :

I. Odvolací súd rozsudok súdu prvej inštancie v časti určenia, že žalovaný 1/ je povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Komárno, odbor správy katastra nehnuteľností, nachádzajúcim sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaným na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,

Zmluva

2

12Co/51/2018

parcelsa číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,
parcelsa číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,
parcelsa číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,
parcelsa číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,
parcelsa číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,
parcelsa číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
parcelsa číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,
parcelsa číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,
parcelsa číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,
parcelsa číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,
parcelsa číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,
parcelsa číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,
parcelsa číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,
parcelsa číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,
parcelsa číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,
parcelsa číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
parcelsa číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
parcelsa číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcelsa číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,
parcelsa číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,
parcelsa číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,
parcelsa číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
parcelsa číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,
parcelsa číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,
parcelsa číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m²,
parcelsa číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
parcelsa číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,
parcelsa číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
parcelsa číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m²,
parcelsa číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²,
parcelsa číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
parcelsa číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,

Zmluva

3

12Co/51/2018

parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,
parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,
parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m²,
parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m²,
parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m²,
parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m²,
parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,
parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m²,
parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²,
parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,
parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,
parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,
parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,
parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,
parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,
parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,
parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,

Zmluva

4

12Co/51/2018

parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,
parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²,
parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,
parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,
parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,
parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,
parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,
parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,
parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,
parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,
parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,
parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,
parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,
parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,
parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,
parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,
parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,
parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,
parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,
parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,
parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,

Zmluva

5

12Co/51/2018

parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,
parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,
parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,
parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,
parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,
parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,
parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,
parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,
parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²,
parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,

Zmluva

6

12Co/51/2018

parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,
parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,
parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,
parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,
parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,
parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,
parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,
parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²,
parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²,
parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²,
parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,
parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,
parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,
parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,
parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,
parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,

Zmluva

7

12Co/51/2018

parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,
parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,
parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,
parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²,
parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,
parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,
parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,
parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,
parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²,
a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku a vo výroku o trovách konania vo
vzťahu žalobca a žalovaný 1/ a vo výroku o trovách konania **p o t v r d z u j e .**

II. Vo zvyšnej časti rozsudok súdu prvej inštancie **m e n í** takto:

Žalobu voči žalovanému 2/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom
Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom

Zmluva

8

12Co/51/2018

území , v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. , v podiele 1/1 k celku:

parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,

z a m i e t a .

Žalovanému 3/ **u k l a d á** povinnosť vydať a navrátiť vlastníctvo k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísanej na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku:
parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m2,
všetko do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Žalobu voči žalovanému 4/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom území v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. , v podiele 1/1 k celku:

parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,

z a m i e t a .

III. Žalobcovi voči žalovanému 3/ priznáva nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu.

Zmluva

9

12Co/51/2018

IV. Žalovaným 2/ a 4/ voči žalobcovi nárok na náhradu trov konania

V. Žalobcovi voči žalovanému 1/ priznáva nárok na náhradu trov odvolacieho konania v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

1. Súd prvej inštancie napadnutým rozsudkom uložil žalovanému povinnosť vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m², parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m², parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m², parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m², parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m², parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m², parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m², parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m², parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m², parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m², parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m², parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m², parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m², parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m², parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281

Zmluva

10

12Co/51/2018

m2, parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m2, parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m2, parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m2, parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m2, parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m2, parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2, parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m2, parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m2, parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m2, parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m2, parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m2, parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m2, parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m2, parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m2, parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m2, parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m2, parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m2, parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m2, parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2, parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m2, parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m2, parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m2, parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m2, parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m2, parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m2, parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m2, parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m2, parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m2, parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m2, parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m2, parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m2, parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m2, parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m2, parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m2, parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m2, parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m2, parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m2, parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m2, parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m2, parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m2, parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m2, parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m2, parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m2, parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m2, parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Zmluva

11

12Co/51/2018

o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m², parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m², parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m², parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m², parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m², parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m², parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m², parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m², parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m², parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m², parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m², parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m², parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m², parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m², parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m², parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m², parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m², parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m², parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m², parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m², parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m², parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m², parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m², parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m², parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m², parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m², parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m², parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m², parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m², parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a

Zmluva

12

12Co/51/2018

nádvoria o výmere 116 m², parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m², parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m², parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m², parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m², parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m², parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m², parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m², parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375

Zmluva

13

12Co/51/2018

m2, parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m2, parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m2, parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m2, parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m2, parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m2, parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m2, parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m2, parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m2, parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m2, parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m2, parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m2, parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2, parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m2, parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m2, parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m2, parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m2, parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m2, parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m2, parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m2, parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m2, parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m2, ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 6508, a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku. Žalobcovi priznal nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100 %. Súd svoje rozhodnutie odôvodnil s odkazom na ustanovenia § 2 ods. 1, 2, § 3 ods. 1, 2, 3, § 4 ods. 1, § 5 ods. 1, 2, 3, § 6 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej ako „reštitučný zákon“).

2. Vo svojom rozhodnutí súd uviedol, že žalobca sa podanou žalobou zo dňa 12.04.2007 domáhal vydania nehnuteľností a navrátenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v žalobe, ktoré sú vedené v pkn. vložke č. 249 pre k. ú. Chotín. Žalovaný so žalobou nesúhlasil, navrhol ju zamietnuť z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné v zmysle reštitučného zákona vydať a navrátiť žalobcovi, pretože ide o nehnuteľnosti, ktoré nespádajú pod taxatívny výpočet nehnuteľností, ku ktorým zákon umožňuje vrátiť vlastnícke právo žalobcovi. Súd rozsudkom zo dňa 28.03.2012 žalobe v plnom rozsahu vyhovel, pričom proti tomuto rozsudku podal odvolanie žalovaný a krajský súd uznesením č. k. 5Co/168/2012-1029 zo dňa 29.10.2014 rozsudok súdu v časti týkajúcej sa výroku o povinnosti žalovaného vydať a navrátiť vlastníctvo žalobcovi k ostatným nehnuteľnostiam, voči ktorým nebolo konanie zastavené, zrušil a v rozsahu zrušenia vrátil tunajšiemu súdu na ďalšie konanie.

Zmluva

14

12Co/51/2018

3. V predmetnom štádiu konania už medzi stranami sporu nebolo sporné, kto je oprávnená osoba, kto je povinná osoba, že výzva žalobcu spĺňa všetky náležitosti reštitučného zákona a že nehnuteľnosti boli odňaté na základe reštitučného dôvodu, keď nehnuteľnosti z pozemnoknižkej vložky č. 249 prešli do vlastníctva štátu. Predmetom tohto konania zostali nevyjasnené otázky týkajúce sa toho, či možno v zmysle reštitučného zákona vydať aj nehnuteľnosti, ktoré sú druhom pozemku označené ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky. Zo správy mesta Komárno, ako aj zo správy Správy katastra Komárno súd zistil, že na jednotlivých parcelách, ktoré sú predmetom tohto konania, neboli zriadené také stavby, ktoré by bránili v zmysle reštitučného zákona navráteniu žalobcovi. Z vykonaného dokazovania mal súd za to, že žalobca preukázal, že evidovaný stav v katastri nehnuteľností pri predmetných pozemkoch označený ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy nezodpovedá reálnemu stavu. Všetky pozemky, ktoré sú predmetom tohto konania sú spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva najmä vzhľadom na svoj reálny stav, ktorý podľa výsledkov dokazovania je v rozpore so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Pri pozemkoch so zapísaným druhom zastavané plochy a nádvoria v skutočnosti ide o zatravnené pozemky, zarastené náletom krov a stromov, niektoré sú dokonca vedené ako roľa. Na niektorých pozemkoch sa nachádzajú spevnené betónové plochy a pôvodné hospodárske stavby, administratívna budova, maštale, garáže, ruiny, čo podľa názoru súdu nie je prekážkou vydania, pretože ani v jednom prípade nejde o stavbu, ktorú má na mysli ustanovenie § 6 reštitučného zákona. Ide o stavby, ktoré patrili k pôvodnej hospodárskej usadlosti odňatej žalobcovi, resp. jeho právnenému predchodcovi. V prípade pozemkov evidovaných ako ostatné plochy a vodné plochy je ich účelom priamo poľnohospodárska výroba, prípadne tejto výrobe slúžia ako zavlažovanie, odvodňovanie, vodojem, vodný kanál, močiar, alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie, ako sú prístupové cesty, odstavné betónové plochy. Z takto zisteného skutkového stavu s poukazom na vyššie uvedené, bol súd toho názoru, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi, ktorý tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť, pričom tomuto vydaniu pri pozemkoch v katastri nehnuteľností zapísané ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy, nebráni ani skutočnosť, že niektoré sú zastavané pôvodnými stavbami, na niektorých sa nachádzajú spevnené plochy, prípadne vodný, či odvodňovací kanál, murované stavby, garáže, maštale, ruiny. Taktiež nebráni vydaniu ani pozemok parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m² a nie je na mieste ani obrana žalovaného, že nie je v tejto veci pasívne legítimovaný, pretože na LV č. 6508 je vedený žalovaný ako správca vo vlastníctve Slovenskej republiky, pričom z potvrdenia Ing. na čl. 1092 vyplýva, že na tomto pozemku sa skutočne nachádza les, časť zatravnená plocha. Na parcele č. sa nachádza čerpacia stanica so súp. č. 175 evidovaná na LV. č. 10464 pre k. ú. Komárno, avšak na LV č. 6508 pre k. ú. Komárno je táto parcela vedená v prospech Slovenskej republiky v správe žalovaného. Predmetný spor sa však týka navrátenia vlastníctva k parcele č. a nie k stavbe na nej stojacej, pričom vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku, a preto sa jeho právne postavenie žiadnym spôsobom nemení.

Zmluva

15

12Co/51/2018

4. O trovách konania súd rozhodol podľa ustanovenia § 255 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku (ďalej aj „CSP“). V predmetnom konaní žalobca mal úspech v plnom rozsahu, keďže súd jeho žalobe vyhovel, preto žalobcovi priznal nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100%.

5. Proti uvedenému rozsudku podal v zákonnej lehote odvolanie žalovaný (teraz žalovaný 1/), ktorý žiadal rozsudok zmeniť a žalobu zamietnuť. Žalovaný v odvolaní namietal, že súd prvej inštancie sa neriadil právnym názorom odvolacieho súdu v zrušujúcom rozhodnutí, jeho rozhodnutie je nepreskúmateľné podľa § 220 ods. 2 CSP. Z rozhodnutia nie je možné zistiť, či súd vykonal dôkaz - stanovisko prehľadu druhu pozemkov Ing.

na č. I. 1166-1174, ako daný dôkaz vyhodnotil, či z neho vychádzal, ako právne posúdil rozpory medzi tvrdeniami žalobcu a žalovaného práve s odkazom na protichodné dôkazy vypracované Mgr. a Ing. Podľa jeho názoru

zostala v konaní spornou iba otázka, či je možné žalobcovi vydať nehnuteľnosti, ktoré nie sú v katastrálnom operáte vedené ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé porasty (poľnohospodárska pôda), preto mal súd prvej inštancie vyhodnotiť ním predložené dôkazy. Namietal, že súd prvej inštancie opätovne nepovažoval za relevantné ním predložené kópie z katastrálnej mapy, v rozsudku ich neuviedol a ani ako dôkaz nevyhodnotil. Pritom jediným sporom je skutočný druh pozemkov, ktoré sú predmetom vydania. Poukázal na to, že svojím podaním zo dňa 15.11.2016 nielen rozporoval tvrdenia žalobcu vo veci druhu pozemkov zistených Mgr. ale predložil aj vlastné zistenia z obhliadky

na mieste samom. Ďalej žalovaný v odvolaní poukázal na to, že druhým dôvodom zrušujúceho uznesenia odvolacieho súdu bola potreba preukázať tvrdenia žalobcov, že údaje o druhu pozemkov evidované v katastri nehnuteľností nie sú v súlade so skutočným stavom daných nehnuteľností. Vzhľadom k tomu sa mal súd prvej inštancie vyporiadať samostatne so zastavanými plochami a nádvormi, samostatne s vodnými plochami a ostatnými plochami a lesnými plochami. Odvolací súd predostrel požiadavku na žalobcu, aby svoje skutkové tvrdenia preukázal dôkazmi (pre potreby vyvrátenia záväzného zápisu druhu pozemku v katastri nehnuteľností). Súd prvej inštancie zrejme za takýto dôkaz považoval správu Mgr.

avšak nevysvetlil, prečo ním predložený dôkaz, spochybňujúci dôkaz žalobcu, nevyhodnotil. V konaní nebol odstránený spor medzi stranami o druhu pozemkov, ktoré sú predmetom konania. Súd mal vykonať ohliadku na mieste samom, alebo vykonať odborné posúdenie treťou osobou, ktoré mal navrhnúť žalobca. Vytkol súdu prvej inštancie, že v rozsudku neuviedol jeho skutkové tvrdenia a vychádzal iba z tvrdení žalobcu.

6. K odvolaniu žalovaného 1/ sa písomne vyjadril žalobca, ktorý žiadal rozsudok súdu prvej inštancie ako vecne správny potvrdiť. Uviedol, že sa nestotožňuje s námietkami žalovaného, podľa jeho názoru súd prvej inštancie správne zistil skutkový stav, správne právne vec posúdil a v konaní sa nevyskytla žiadna vada. Uviedol, že súd prvej inštancie postupoval správne a v súlade so súdnou praxou, keď sa neobmedzil iba na označenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností, ale skúmal aký je reálny stav pozemkov, či sú skutočne

Zmluva

16

12Co/51/2018

zastavané, prípadne akou stavbou a akému účelu slúžia. Dôkaz, ktorý predložil žalovaný nie je spôsobilý vyvrátiť tvrdenia žalobcu o spôsobilosti predmetu vydania, ale práve naopak, tieto potvrdzuje, nakoľko aj z tohto dôkazu vyplýva, že je tu nesúladi medzi evidovaným stavom a reálnym stavom predmetných pozemkov a zároveň, že väčšina pozemkov nie je zastavaná, a pokiaľ sa na pozemkoch nachádzajú stavby, ide o stavby ako kravíny, výbehy pre prasatá, chlievy pre kačice, poľnohospodárske stavby, či cesty, a teda bezpochyby ide o hospodárske stavby a stavby dôležité pre poľnohospodársku činnosť. Zdôraznil, že všetky predmetné nehnuteľnosti patria k hospodárskemu areálu - nachádza sa na nich družstvo, ktoré vykonáva poľnohospodársku činnosť, tieto pozemky tvorili pôvodnú hospodársku usadlosť, a v reálnom stave ide o poľnohospodársku pôdu, resp. pozemky, ktoré sú nevyhnutné pre poľnohospodársku výrobu. Z rozsudku vyplýva, že súd prvej inštancie sa zaoberal všetkými predloženými dôkazmi, žalovaný nepredložil žiaden relevantný dôkaz, ktorý by bol spôsobilý čo i len spochybniť jeho tvrdenia a dôkazy. Žalobca je toho názoru, že je nepochybné, že nebolo účelom zákonodarcu vylúčiť z vydania tie nehnuteľnosti, ktoré síce nie sú v katastri nehnuteľností formálne evidované ako poľnohospodárska pôda, ale patria k hospodárskej usadlosti a majú význam pre hospodárske využívanie. Žalobca poukázal na súdnu prax NS SR sp. zn. M - Sždov 13/2002, sp. zn. 4Cdo 238/2013, uznesenie ÚS SR sp. zn. II. ÚS 71/2015, rozsudok KS NR sp. zn. 6Co/84/2012, 6Co/85/2012, 6Co/131/2010, uznesenie KS NR sp. zn. 5Co/168/2012, 5Co/279/2013, 9Co/159/2014, a rozsudok NS ČR sp. zn. 28Cdo 821/2007. Odvolaciemu súd dal do pozornosti i nález ÚS SR III. ÚS 342/2017 zo dňa 25.10.2017. Záverom uviedol, že v konaní bolo preukázané, že nehnuteľností, ktoré ostali predmetom konania, sú spôsobilým predmetom vydania, nakoľko buď vôbec nie sú zastavané (ale sú zarastené, zatrávené, ide o roľu, prístupovú cestu, manipulačnú a odkladaciu plochu a podobne) alebo sa na nich nachádzajú stavby dôležité pre poľnohospodársku výrobu (hospodárske stavby, vodné kanály na zavlažovanie a odvodňovanie pôdy a podobne).

7. K vyjadreniu žalobcu sa vyjadril žalovaný uvádzajúc, že ani z jeho strany nedošlo k presadzovaniu názoru, že pre rozhodnutie súdu by malo byť záväzné, resp. by mal súd vychádzať len z údajov o druhu pozemku uvedeného v katastri nehnuteľností. Práve naopak, žalovaný tiež súdu predložil dôkaz o skutočnom využívaní nehnuteľností v podobe správy Ing. zo dňa 27.06.2016. Reštitučný zákon nehovorí o spôsobilosti vydania hospodárskych stavieb alebo stavieb dôležitých pre poľnohospodársku činnosť. Ani o možnosti vydania pozemkov zastavaných takýmito stavbami. Súd za podstatnú okolnosť pri rozhodovaní o vydaní sporných nehnuteľností považoval to, že tvorili pôvodnú hospodársku usadlosť. Táto skutočnosť však nemá za následok spôsobilosť vydania nehnuteľností. Týka sa to iba stavieb podľa § 2 ods. 1 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z.z. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré boli súčasťou pôvodnej hospodárskej usadlosti tvorili poľnohospodársku pôdu. Ďalej uviedol, že súd prvej inštancie mal za preukázané, že na žalovaných parcelách neboli zriadené také stavby, ktoré by bránili ich vydaniu, avšak nezaoberal sa vekom stavieb s ohľadom na § 6 písm. b/, podľa ktorého sa nevydávajú pozemky zastavané po prechode na štát. K rozsudku NS SR sp. zn. M - Sždov 13/2002 uviedol, že súd pri ňom vychádzal z inak koncipovanej

Zmluva

17

12Co/51/2018

právnej úpravy reštitučného zákona. Rozsudok NS SR sp. zn. 4Cdo 238/2013 sa týka lesných pozemkov. Žalovaný poukázal na rozsudok NS SR sp. zn. 2Cdo 208/2009, v ktorom bolo konštatované, že rozhodujúcou skutočnosťou pre posúdenie povinnej osoby je skutočné nakladanie s pozemkami a ich správa daná na základe právnych predpisov a nie správa zapísaná na LV.

8. Žalobca k tomu písomne uviedol, že súdy opakovane potvrdili, že pri posudzovaní reštitučného zákona je potrebné zákon vykladať čo možno najústretovejšie v prospech oprávnenej osoby tak, aby bol dosiahnutý účel reštitučného zákona, a to odškodniť tieto osoby za majetkovú krivdu a prikorie, ktoré utrpeli v období predchádzajúceho režimu. Súdy opakovane judikovali, že pre posúdenie toho, či je možné nehnuteľnosť vydať, je rozhodujúci jej reálny stav a to, či ide o nehnuteľnosť, ktorá buď sama je poľnohospodárskou pôdou alebo slúži poľnohospodárskej výrobe a (alebo) má význam pre hospodárske využitie. Úmyslom zákonodarcu nebolo zúžiť rozsah vydania a nie je možné vykladať reštitučný zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi v rozhodnom období, najmä ak tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť. Ak zákonodarcia stanovil, že je možné vydať hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti, je možné vydať aj pozemky nachádzajúce sa pod týmito stavbami. Opačný výklad by bol v rozpore so zásadami formálnej logiky a účelom reštitučného zákona. Poukázal na nález ÚS SR III. ÚS 342/2017-54 zo dňa 25.10.2017. Nesúhlasil s tvrdením, že sa súd prvej inštancie nevysporiadal s dôkazom, ktorý žalovaný predložil. Súd sa zaoberal týmto dôkazom, avšak ide o dôkaz, ktorý potvrdzuje tvrdenia žalobcu o tom, že žalované nehnuteľnosti je možné vydať. Žalobca rovnako nepovažuje tento dôkaz za rozporný s dôkazom, ktorý predložil žalobca - potvrdením geodeta, keďže z oboch dôkazov vyplýva, že reálny stav nekorešponduje s evidovaným stavom a že ide o nehnuteľnosti, ktoré buď vôbec nie sú zastavané, alebo na ktorých sú hospodárske stavby a stavby potrebné pre poľnohospodársku činnosť. Na sporných parcelách evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy sa nenachádza žiadna stavba, ale na týchto sa nachádza cesta, chodník, jarok, hrádza, ovocný sad, dvor a podobne. Napriek tomu svoje rozhodnutie založil výlučne na aktuálnych údajoch v katastri nehnuteľností, pridŕžajúc sa doslovného výkladu citovaných ustanovení. Ďalej nemožno súhlasiť ani s tvrdením, že skutočnosť, že nehnuteľnosti tvorili pôvodnú hospodársku usadlosť, nemá za následok spôsobilosť vydania nehnuteľností. Práve naopak, ide o spôsobilý predmet vydania podľa § 2 ods. 1 písm. b) reštitučného zákona. Napokon nesúhlasil ani s námietkou o nedostatku pasívnej legitimácie žalovaného. Žalovaný je zapísaný v katastri nehnuteľností ako správca žalovaných nehnuteľností, ktorých vlastníkom je štát. Žalovaný síce rozporuje, že on nie je správcom pozemkov evidovaných ako vodné plochy a lesné pozemky, avšak nepredložil o tom žiaden dôkaz, do dnešného dňa nepodnikol žiadne kroky smerujúce k tomu, aby došlo k zmene správy k týmto pozemkom a nie je vyznačená ani poznámka o tom, že by hodnovernosť údajov vo vzťahu k týmto pozemkom bola spochybnená.

Zmluva

18

12Co/51/2018

9. Podaním doručeným súdu dňa 23.04.2018 označeným ako Oznámenie o vstupe intervenienta do konania

Bratislava, oznámil, že vstupuje do konania na strane žalovaného z vlastného podnetu do konania. Na parcele č. [] je umiestnená stavba súp. č. [] - čerpacia stanica, evidovaná na LV č. [] v správe []. Na parcele č. [] a parcele č. []

je umiestnená stavba súp. č. [] - čerpacia stanica, evidovaná na LV č. [] v správe []. Oprávneným vlastníkom oboch čerpacích staníc je

SR. Vlastníkom parcely č. [] parcely č. [] je SR a

správa prislúcha žalovanému. Dňa 29.09.2017 uzatvoril žalovaný spoločne s [] Delimitačný protokol o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktorého predmetom boli parcela č. []

[]. Týmto prešla správa k časti predmetu sporu zo žalovaného na []

[]. Právny záujem intervenienta v merite sporu je daný tým, že rozhodnutím bude priamo dotknuté jeho postavenie ako správcu nielen čerpacích staníc, ale aj pozemkov pod týmito stavbami. Podaním doručeným súdu dňa 23.06.2020 žalovaný vyjadril svoj súhlas so vstupom intervenienta

10. Podaním doručeným súdu dňa 10.07.2020 žalobca uviedol, že pozemky parc. číslo [], druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4909 m², parc. číslo []

druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere [] m², parc. číslo [], druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere [] m², parc. číslo [] druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere [] m², parc. číslo [] druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere [] m², na LV č. [] pre k. ú. Komárno sú v správe []

[], avšak ten spravoval iba stavby, ktoré nie sú predmetom konania. Rozporoval, že Delimitačný protokol I nadobudol účinnosť dňa 21.03.2018, a teda bol uzatvorený po vydaní rozsudku v tomto konaní. Medzi žalovaným a []

[] dňa 21.05.2018 uzavretý ďalší Delimitačný protokol o odovzdaní správy k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria odvodňovacie kanály, aj ďalšie časti žalovaných parciel, a to parc. číslo [], druh pozemku vodné plochy o výmere [] m², parc. číslo [] druh pozemku vodné plochy o výmere [] m², parc. číslo [] druh pozemku vodné plochy o výmere [] m², parc. číslo [], druh pozemku vodné plochy o výmere [] m² na LV č. 10464 pre k. ú. Komárno. Žalobca poukázal na zmenšenie výmery sporných parciel č. 12902/21, č. 12902/25 a č. 12902/26 v k. ú. Komárno. Mal za to, že prevod správy k pozemkom zo žalovaného na []

špekulatívne konanie, pretože spôsobuje nevykonateľnosť napadnutého rozsudku. Na základe zmeny správy pozemkov žalobca navrhol, aby súd v zmysle § 80 CSP namiesto žalovaného pripustil do konania

ako žalovaného 2/ v časti týkajúcej sa povinností vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam parc. č. []

[] nemôže mať záujem na výsledku sporu ako intervenient, pretože je subjektom, ktorému prináleží pasívna vecná

Zmluva

19

12Co/51/2018

legitímácia. S poukazom na to navrhol, aby súd rozhodol o nepripustení vstupu intervenienta do konania. V súvislosti s namietanými skutočnosťami žalobca preformuloval i svoj návrh na rozhodnutie odvolacím súdom.

11. Odvolací súd uznesením zo dňa 26. mája 2022 č. k. 12Co/51/2018-1377 vyhovel návrhu žalobcu, aby namiesto žalovaného v časti konania týkajúcej sa nehnuteľností vedených v obci Komárno, v k. ú. Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“, na liste vlastníctva č. 10464 ako parc. číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2, vstúpil ako žalovaný 2/

Odvolací súd vstup intervenienta , do konania na strane žalovaného nepripustil.

12. Podaním doručeným odvolaciemu súdu dňa 15.02.2024 žalobca oznámil, že žalovaný 1/ previedol parcelu č. 12916/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2008 m2 vedenú na LV 6434 do vlastníctva Mesta Komárno a parcely č. - zastavaná plocha a nádvorie o výmere n2, č. - zastavaná plocha a nádvorie o výmere m2 obe vedené na LV 6449 do vlastníctva spoločnosti

Vzhľadom na to navrhol, aby súd pripustil vstup Mesta Komárno a namiesto žalovaného 1/ v časti uvedených parciel. Zároveň žiadal pripustiť zmenu petitu tak, že súd uloží povinnosť vydať nehnuteľnosti vedené v obci Komárno, v k. ú. Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“, na liste vlastníctva č. 10464 ako parc. číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere n2, parc. číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2, parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2 žalovanému 2/

povinnosť vydať nehnuteľnosti parcela číslo 12916/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2008 m2, vedenej v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6434 uloží žalovanému 3/ Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, povinnosť vydať nehnuteľnosti parcela číslo , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: m2, parcela číslo , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: m2, vedeným v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6449 uloží žalovanému 4/

Zmluva

20

12Co/51/2018

IČO: 00 587 206, sídlo: Trstinová 2860/16, 945 01 Komárno. K vydaniu zvyšných žalovaných nehnuteľností žiadal naďalej zaviazat' k vydaniu žalovaného I/.

13. Odvolací súd uznesením zo dňa 26.02.2024 č. k. 12Co/51/2018-1454 výrokom I. pripustil, aby do konania namiesto žalovaného I/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, sídlo: 817 75 Búdková 36, Bratislava, vstúpilo Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako žalovaný 3/ v časti týkajúcej sa povinnosti vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnosti parcela číslo 12916/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2008 m², vedenej v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6434 v podiele 1/1 k celku, výrokom II. pripustil, aby do konania namiesto žalovaného I/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, sídlo: 817 75 Búdková 36, Bratislava, vstúpilo

, ako žalovaný 4/ v časti týkajúcej sa povinnosti vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam parcela číslo druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: m², parcela číslo druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: m², vedeným v obci Komárno, v katastrálnom území v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo / podiele 1/1 k celku, výrokom III. pripustil zmenu petitu žaloby tak, že žalovaný I/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,
- parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,
- parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,
- parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,
- parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,
- parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,
- parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
- parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,
- parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,
- parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,
- parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,
- parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,
- parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,
- parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,
- parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,
- parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,
- parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
- parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,

Zmluva

21

12Co/51/2018

- parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,
- parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,
- parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
- parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,
- parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,
- parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
- parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,
- parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
- parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,
- parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,
- parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,
- parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m²,
- parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m²,
- parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m²,
- parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m²,
- parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,
- parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m²,
- parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
- parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²,
- parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
- parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
- parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
- parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
- parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
- parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
- parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
- parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
- parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,
- parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
- parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
- parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,
- parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,
- parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,
- parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,
- parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,
- parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,

Zmluva

22

12Co/51/2018

- parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,
- parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,
- parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,
- parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,
- parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,
- parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
- parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,
- parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,
- parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
- parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
- parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
- parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
- parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,
- parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,
- parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,
- parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,
- parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,
- parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,
- parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
- parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,
- parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,
- parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,
- parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,
- parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,
- parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,
- parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,
- parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
- parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
- parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
- parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,
- parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
- parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
- parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
- parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
- parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
- parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
- parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,
- parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,

Zmluva

23

12Co/51/2018

- parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,
- parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
- parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,
- parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,
- parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,
- parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,
- parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
- parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
- parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,
- parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
- parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
- parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
- parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
- parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
- parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
- parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
- parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
- parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
- parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
- parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²,
- parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
- parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,
- parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
- parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
- parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
- parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
- parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
- parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
- parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,
- parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,
- parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,
- parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,
- parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,
- parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,
- parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
- parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
- parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
- parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
- parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
- parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,

Zmluva

24

12Co/51/2018

- parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
- parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
- parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
- parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
- parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²,
- parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²,
- parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²,
- parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,
- parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,
- parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,
- parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,
- parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,
- parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,
- parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,
- parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,
- parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,
- parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²,
- parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,
- parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,
- parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,
- parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,
- parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
- parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
- parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
- parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
- parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
- parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
- parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
- parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
- parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
- parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
- parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
- parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²;
- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2589 m²;
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3523 m²;

Zmluva

25

12Co/51/2018

- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1344 m²;
ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6508, a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku.

Žalovaný 2/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m²;

ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 10464.

Žalovaný 3/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²,
ktorá je vedená v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6434.

Žalovaný 4/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,

ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6449.

14. Žalovaný 4/ v písomnom vyjadrení žiadal, aby odvolací súd rozsudok súdu prvej inštancie vo vzťahu k parcelám č. a ktoré odkúpil od žalovaného 1/, rozsudok zmenil a žalobu zamietol. Uviedol, že na predmetných pozemkoch stojí stavba s dvorom - ktorý vlastní od roku . Nejde o žiadnu takú stavbu, ktorá by slúžila bezprostredne poľnohospodárskej výrobe, alebo by mala byť pre ňu nepostrádateľná. Podľa ich názoru z rozsudku nevyplýva, prečo by tieto parcely mali spadať do režimu podľa § 2 ods. 1 reštitučného zákona, resp. prečo by nemali predstavovať výnimku podľa § 6. V tejto časti je rozsudok nepreskúmateľný. Poukázal na to, že predmetné parcely majú súladný stav reálny so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Ide o zastavané plochy a nádvoria (dvor). Nie je zrejmé, na základe čoho súd prvej inštancie dospel k záveru, že na týchto parcelách sú pôvodné hospodárske stavby, administratívna budova, maštale, garáže, ruiny. Dôkazné bremeno bolo na žalobcovi. Ďalej uviedol, že zo spisu vyplýva, že v čase

Zmluva

26

12Co/51/2018

konfiškácie (v roku 1948, resp. 1955) boli ich dva pozemky súčasťou väčšej parcely s označením „lúky“, čo vyplýva z pkn. vložky č. 249 a z identifikácie parciel z 31.03.2006, nachádzajúcej sa v spise na čl. 69. Je tam uvedené, že ich dve parcely boli súčasťou pôvodnej väčšej parcely č. 4834/I s označením „lúka“ a že v čase identifikácie boli zastavané (v stĺpci „druh pozemku“ je údaj „zast.p.“). Je teda zrejmé, že v tom čase (január 2006), kedy si žalobca uplatnil svoje právo na vydanie pozemkov výzvou zo dňa 07.04.2006 boli ich pozemky už zastavané. V čase konfiškácie tam boli lúky, vtedy tam zjavne žiadna budova ešte nestála. Tieto dve parcely sa nenachádzajú v žiadnom zoskupení nejakej historickej „hospodárskej usadlosti“. V blízkosti ich parciel sú napr. 4 rodinné domy, postavené tiež až v období druhej polovice 20. storočia, teda po konfiškácii, pod ktorými si žalobca parcely vôbec neuplatňuje. Nie sú preto pravdivé tvrdenia žalobcu, že všetky nehnuteľnosti patria k hospodárskemu areálu. Podľa názoru žalovaného 4/ zákonodarca v § 2 ods. 1 písm. a/ mal na zreteli zjavne súčasný stav nehnuteľností. Vytkol súdu prvej inštancie, že sa nezaoberal tým, kedy boli ich parcely zastavané a či nespádajú do režimu podľa § 6 písm. b/ medzi nehnuteľnosťami, ku ktorým sa vlastníctvo nevracia. Záverom z opatrnosti namietol svoju pasívnu vecnú legitimáciu. Oprávnená osoba mohla v režime zákona č. 161/2005 Z.z. uplatniť svoje nároky len voči povinnej osobe. Podľa § 4 ods. 1 povinnou osobou je len právnická osoba, ktorá ku dňu účinnosti uvedeného zákona spravovala nehnuteľné veci vo vlastníctve Slovenskej republiky, obce alebo nehnuteľnú vec drží.

15. Krajský súd v Nitre ako odvolací súd (§ 34 CSP), viazaný rozsahom a dôvodmi odvolania (§ 379, § 380 CSP), ako aj skutkovým stavom tak ako ho zistil súd prvej inštancie (§ 383 CSP), prejednal vec na odvolacom pojednávaní (§ 385 ods. 1 CSP) a po prejednaní veci a doplnení dokazovania urobil záver, že podané odvolanie proti rozsudku súdu prvej inštancie je čiastočne dôvodné, preto napadnutý rozsudok v časti voči žalovanému 1/ ohľadne nehnuteľností uvedených vo výrokovej časti rozsudku ako vecne správny podľa § 387 ods. 1 CSP potvrdil a vo zvyšnej časti v spojitosti so zmenou petítu v odvolacom konaní rozsudok zmenil podľa § 388 CSP.

16. Podľa § 470 ods. 1 CSP, ak nie je ustanovené inak, platí tento zákon aj na konania začaté pred dňom nadobudnutia jeho účinnosti.

17. Podľa § 470 ods. 2 prvej vety CSP právne účinky úkonov, ktoré v konaní nastali pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú zachované.

18. V prejednávanej veci sa žalobca podanou žalobou domáhal vydania nehnuteľností špecifikovaných v žalobe, pôvodne vedených pre kat. úz. Chotín v PKV č. 249, teraz zapísaných správou katastra Komárno, v kat. úz. Komárno, v LV č. 6508 podľa reštitučného zákona. Keďže žalovaný ako povinná osoba písomnej výzve žalobcu na vydanie nehnuteľností nevyhovel, žalobca si podanou žalobou uplatnil svoj nárok v zákonom stanovenej lehote 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy (12.04.2007) na súde. Vo veci

Zmluva

27

12Co/51/2018

samej rozhodol súd prvej inštancie pôvodne rozsudkom č. k. 9C/65/2007-826 zo dňa 28.03.2012, ktorým uložil žalovanému povinnosť vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k žalovaným nehnuteľnostiam. Proti tomuto rozsudku podal odvolanie žalovaný, pričom odvolací súd uznesením č. k. 5Co/168/2012-1026 zo dňa 29.10.2014 z dôvodu čiastočného späťvzatia odvolania odvolacie konanie zastavil v časti týkajúcej sa vo výroku napadnutého rozsudku parcel číslo 12935/1, druh pozemku orná pôda o výmere 395742 m², číslo 12935/2, druh pozemku orná pôda o výmere 550001 m², číslo 12935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 628997 m², číslo 12900, druh pozemku orná pôda o výmere 6269 m², číslo 12918, druh pozemku orná pôda o výmere 2201 m², číslo 12922, druh pozemku záhrady o výmere 723 m², číslo 12924, druh pozemku záhrady o výmere 569 m², číslo 12926/1, druh pozemku orná pôda o výmere 378 m², číslo 12926/2, druh pozemku orná pôda o výmere 511 m², číslo 12926/3, druh pozemku orná pôda o výmere 661 m², číslo 12926/4, druh pozemku orná pôda o výmere 2073 m², číslo 12926/5, druh pozemku orná pôda o výmere 146 m², číslo 12925/8, druh pozemku záhrady o výmere 400 m², číslo 12925/10, druh pozemku záhrady o výmere 281 m², číslo 12925/11, druh pozemku záhrady o výmere 292 m², číslo 12940, druh pozemku orná pôda o výmere 694055 m², číslo 12946, druh pozemku orná pôda o výmere 3859 m², číslo 12952, druh pozemku orná pôda o výmere 106428 m², číslo 12894/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 327990 m², číslo 12894/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 57360 m², číslo 12665, druh pozemku orná pôda o výmere 245675 m², číslo 12664, druh pozemku orná pôda o výmere 7525 m², číslo 12669, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 743 m², číslo 12674, druh pozemku orná pôda o výmere 275106 m², číslo 12679, druh pozemku orná pôda o výmere 195224 m², číslo 12685, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 67837 m², číslo 12687, druh pozemku orná pôda o výmere 510904 m², číslo 12690, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2382 m², číslo 12713, druh pozemku záhrady o výmere 653 m², číslo 12714, trvalé trávnaté porasty o výmere 3897 m², číslo 12715, druh pozemku záhrady o výmere 1377 m², číslo 12716, druh pozemku orná pôda o výmere 2898 m², číslo 12706, druh pozemku orná pôda o výmere 228463 m², číslo 12746/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3471 m², číslo 12742/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 125055 m², číslo 12695, druh pozemku orná pôda o výmere 407654 m², číslo 12696, druh pozemku orná pôda o výmere 27056 m², číslo 12699, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 17213 m², číslo 12745, druh pozemku orná pôda o výmere 8673 m², číslo 12736, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 156087 m², číslo 12540, druh pozemku záhrady o výmere 719 m², číslo 12542, druh pozemku záhrady o výmere 2140 m², číslo 12544, druh pozemku záhrady o výmere 189 m², číslo 12548, druh pozemku záhrady o výmere 896 m², číslo 12550, druh pozemku záhrady o výmere 314 m², č. 12580, druh pozemku záhrady o výmere 3012 m², číslo 12592, druh pozemku záhrady o výmere 182 m², číslo 12591, druh pozemku záhrady o výmere 543 m², číslo 12589, druh pozemku záhrady o výmere 526 m², číslo 12590, druh pozemku záhrady o výmere 748 m², číslo 12587, druh pozemku záhrady o výmere 1142 m², číslo 12596, druh pozemku orná pôda o výmere 35023 m², číslo 12595, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 29385 m², číslo 12597, druh pozemku orná pôda o výmere 4586 m², číslo 12599, druh pozemku orná pôda o výmere

Zmluva

28

12Co/51/2018

7972 m², číslo 12535, druh pozemku záhrady o výmere 2455 m², číslo 12501, druh pozemku orná pôda o výmere 152424 m², číslo 12523, druh pozemku orná pôda o výmere 134368 m², číslo 12505, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3970 m², číslo 12507, druh pozemku orná pôda o výmere 24771 m², číslo 12522, druh pozemku orná pôda o výmere 6429 m², číslo 12525, druh pozemku orná pôda o výmere 131381 m², číslo 12529, druh pozemku orná pôda o výmere 232548 m², číslo 12509, druh pozemku orná pôda o výmere 205379 m², číslo 12518, druh pozemku orná pôda o výmere 59199 m², číslo 12519, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 105989 m², číslo 12508, druh pozemku orná pôda o výmere 31971 m², číslo 12512, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 9344 m², číslo 12525, druh pozemku orná pôda o výmere 131381 m², číslo 12493, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 27320 m², číslo 12496, druh pozemku orná pôda o výmere 224821 m², číslo 12497, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3604 m², číslo 12482, druh pozemku orná pôda o výmere 548186 m², číslo 12480, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10576 m², číslo 12479, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4034 m², číslo 12476, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 158208 m², číslo 12469, druh pozemku orná pôda o výmere 8982 m², číslo 12474, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7218 m², číslo 12473/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2153 m², číslo 12465, druh pozemku orná pôda o výmere 350697 m², číslo 12462, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 130449 m², číslo 12603, druh pozemku orná pôda o výmere 866849 m², číslo 12639, druh pozemku orná pôda o výmere 35959 m², číslo 12734/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 101436 m², číslo 12734/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5404 m², číslo 12734/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12279 m². Rozsudok v časti týkajúcej sa výroku o povinnosti žalovaného vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k ostatným nehnuteľnostiam uvedeným vo výroku napadnutého rozsudku zrušil a v rozsahu zrušenia vrátil súdu na ďalšie konanie.

19. V tomto zrušujúcom uznesení odvolací súd konštatoval, že žalobca je osobou oprávnenou na podanie predmetnej žaloby, s právnou subjektivitou v zmysle § 2 ods. 2 reštitučného zákona, potvrdil pasívnu vecnú legitímáciu žalovaného v danej veci a splnenie náležitostí výzvy na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam. Odvolací súd sa však nestotožnil s prijatím záveru súdu prvej inštancie o vydaní sporných nehnuteľností, ktoré sú vedené v LV č. 6508 ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky, s poukazom na ustanovenie § 6 reštitučného zákona, a to z dôvodu nedostatočného zistenia skutkového stavu pri uvedených nehnuteľnostiach. Z tohto dôvodu vec vrátil súdu prvej inštancie na ďalšie konanie a nové rozhodnutie za účelom riadneho zistenia skutkového stavu týkajúceho sa parcel evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky.

20. Po vrátení veci odvolacím súdom súd prvej inštancie doplnil dokazovanie za účelom riadneho zistenia skutkového stavu zostávajúcich sporných nehnuteľností, pričom dospel k záveru, že na sporných parcelách, ktoré sú predmetom tohto konania, neboli zriadené také

Zmluva

29

12Co/51/2018

stavby, ktoré by bránili v zmysle reštitučného zákona navráteniu žalobcovi a všetky pozemky sú spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva, a to najmä vzhľadom na svoj reálny stav, ktorý podľa výsledkov dokazovania je v rozpore so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. S týmto právnym názorom súdu sa nestotožnil žalovaný, ktorý voči rozhodnutiu č. k. 9C/65/2007-1235 zo dňa 11.10.2017 podal odvolanie.

21. V priebehu odvolacieho konania žalovaný 3/ dňa 30.04.2024 doručil odvolaciemu súdu vyjadrenie, v ktorom navrhol voči nemu žalobu zamietnuť a priznať mu náhradu trov konania v rozsahu 100 %. Uviedol, že pozemok parc. č. 12916/9 nadobudol na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 2d ods. 1, 2) - zákonný prechod vlastníctva, v zmysle ktorého prišlo k zákonnému prechodu vlastníctva. Vlastnícke právo k dotknutým pozemkom pod stavbami prechádza do vlastníctva obcí priamo zo zákona k 01.07.2009 (nadobudnutie účinnosti novely zákona č. 258/2000 Z.z.). Dňa 16.02.2022 bol podpísaný protokol č. 02256/2021-OV-0250243/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce medzi SPF ako odovzdávajúcim a Mestom Komárno ako preberajúcim, pričom medzi odovzdanými pozemkami je aj pozemok parc. č. 12916/9. Uvedený protokol v zmysle § 14d zákona č. 138/1991 Zb. len deklaruje zákonný prechod vlastníckeho práva. Zápis do katastra nehnuteľností sa vykonal dňa 29.11.2022 formou Záznamu Z-166112022. Protokol len potvrdzuje skutočnosť, ktorá nastala zo zákona. Podľa LV 6434 sa na pozemku nachádza stavba, t. j. účelová komunikácia, a preto podľa jeho názoru je daná zákonná výnimka, ktorá vylučuje možnosť vydania dotknutých nehnuteľností v prospech žalobcu. Ide o komunikáciu, ktorá slúži verejnému účelu. Ďalej žalovaný 3/ uviedol, že na základe zákona nadobudol vlastnícke právo k pozemku k 1.7.2009 a od daného momentu užíval pozemok nerušene a splnil všetky podmienky pre vydržanie. Lehota 10 rokov uplynula 01.07.2019. Nadobúdateľ svoju dobrú vieru nemusí preukazovať, lebo aj v pochybnostiach platí, že držba je oprávnená. Na tom, kto nadobudnutie v dobrej viere popiera, bude, aby túto domnienku vyvrátil.

22. Odvolací súd doručil uvedené vyjadrenie žalovaného 3/ žalobcovi a žalovanému 1/ s tým, aby sa v zmysle § 382 CSP vyjadrili aj k možnému použitiu ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ustanovení Občianskeho zákonníka o vydržaní v zmysle dôvodov uvedených vo vyjadrení žalovaného 3/.

23. Žalobca v písomnom vyjadrení uviedol, že v súčasnom štádiu konania už nie je sporné splnenie podmienok úspešnosti reštitučnej žaloby. Zostávajúcou je už iba otázka spôsobilosti vydania jednotlivých parciel s ohľadom na ich reálny stav. Argumentácia žalovaného 3/ uvedená vo vyjadrení sa žiadnym relevantným spôsobom netýka tejto otázky. V konaní bolo preukázané, že na parcele č. 12916/9 sa nachádza spevnená betónová cesta a iné betónové plochy v hospodárskom areáli, teda ide o pozemok bezprostredne slúžiaci poľnohospodárskej výrobe. Aj z mapy predloženej žalovaným 3/ vyplýva, že parcela č. 12916/9 slúži ako prístupová cesta do hospodárskeho areálu, pričom tvorí jeho priamu súčasť. Táto parcela

Zmluva

30

12Co/51/2018

bezprostredne slúži poľnohospodárskej výrobe, priamo s ňou súvisí a je pre ňu nepostrádateľná. Je teda spôsobilým predmetom vydania. K tvrdeniu žalovaného 3/ o vydržaní žalobca uviedol, že prípadné vydržanie nezakladá následky uvádzané žalovaným 3/. Poukázal na zmatečnosť argumentácie žalovaného 3/, keďže na jednej strane tvrdí, že predmetnú parcelu nadobudol vydržaním po uplynutí vydržacej doby 10 rokov s jej začiatkom od 01.07.2009, no na druhej strane tvrdí, že neho prešlo vlastníctvo priamo zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Navyše žalovaný 3/ nemal predmetnú parcelu v držbe potrebnú dobu, pretože táto mu bola odovzdaná Protokolom až dňa 16.02.2022. Podľa § 14d zákona o majetku obcí prechádza správa a reálna držba odovzdávaných nehnuteľností na obce až dňom ich odovzdania na základe protokolu o odovzdaní majetku. Nie je ani zrejmé, ako mala údajná faktická držba parcely žalovaným 3/ prebiehať a ako mohol byť pri údajnej držbe dobromyseľný, keďže v katastrí nehnuteľností nebol zapísaný ako jej vlastník. O nemožnosti vydržania svedčí aj to, že k zápisu vlastníctva v prospech žalovaného 3/ došlo na základe Protokolu a nie na základe uznesenia o vydržaní. Ďalej žalobca uviedol, že k možnosti použitia ustanovení zákona o majetku obcí nie je možné sa z jeho strany kvalifikovane vyjadriť, pretože neobdržal žiadne relevantné podklady. Podľa § 2d ods. 1, 2 zákona o majetku obcí totiž prechádzajú do vlastníctva obce len tie pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c uvedeného zákona. Z podkladov predložených žalovaným 1/ či žalovaným 3/ nevyplýva či je stavba nachádzajúca sa na parcele č. 12916/9 (t.j. spevnená betónová cesta a spevnené betónové plochy) vo vlastníctve žalovaného 3/, a v prípade že áno, či takáto stavba prešla do vlastníctva žalovaného 3/ postupom podľa § 2 až 2c zákona o majetku obcí. Podľa názoru žalobcu otázka titulu, na základe ktorého došlo k zápisu vlastníckeho práva k parcele č. 12916/9 do katastra, je úplne irelevantná a nemá žiaden právny význam pre posúdenie jeho reštitučného nároku. Reštitučný zákon nespája so zmenou vlastníctva/správy reštituovanej parcely z jednej povinnej osoby na inú povinnú osobu zánik reštitučného nároku oprávnenej osoby. Žalovaný 3/ má povinnosť ako súčasný vlastník/správca predmetnej parcely vydať túto parcelu žalobcovi.

24. K vyjadreniu žalovaného 3/ sa písomne vyjadril žalovaný 1/, ktorý najprv rozsiahlo uvádzal skutočnosti týkajúce sa predmetu konania s ohľadom na výklad ustanovení zákona č. 161/2005 Z.z., a poukázal na listinné dôkazy predložené stranami sporu v konaní. K vyjadreniu žalovaného 3/ v zmysle výzvy odvolacieho súdu sa žalovaný 1/ vyjadril iba ohľadne nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním tak, že nie je vylúčená možnosť nadobudnutia vlastníckeho práva žalovaného 3/ k danej parcele titulom vydržania, pretože žalovaný 3/ uviedol, že predmetnú parcelu užíval k 01.07.2009 a odvtedy ju užíva nepretržite. Ide o miestnu účelovú komunikáciu a sčasti parkovisko.

25. Žalovaný 2/ k vyjadreniu žalovaného 3/ a výzve odvolacieho súdu uviedol, že podľa pozemnoknižnej vložky č. 249 pôvodným vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom konania, bolo Ostrihomské arcibiskupstvo. Namietal právne a skutkové tvrdenia žalobcu v

Zmluva

31

12Co/51/2018

rozsahu práv a povinností k nemu. Súd žiadne také dokazovanie nevykonával a nevysporiadal sa dostatočne ani s námietkou žalovaného 1/ ohľadne aktívnej legitímácie žalobcu. Ďalej uviedol, že pri aplikácii zákona č. 282/1993 Z.z. o reštitúcii cirkevného majetku dochádzalo k nejasnostiam, kto bol a ešte aj je vlastníkom majetku, ktorý sa po vzniku ČSR v roku 1918 dostal do jeho teritória. Išlo o poľnohospodársku a lesnú pôdu, ktorá do vzniku ČSR patrila pod právomoc Ostrihomskeho arcibiskupstva a o základiny Náboženskú a Štúdijsnú. Pred prechodom na štát podľa zákona o revízii prvej pozemkovej reformy č. 142/47 Zb. boli v dokumentoch (pozemnoknižných vložkách, napr. PKV č. 249) zapísané cirkevné právnické osoby so sídlom v Maďarsku. Po vzniku ČSR značné majetky Ostrihomskeho arcibiskupstva pripadli do nového štátu. Ministerstvo s plnou mocou pre správu Slovenska uvalilo na všetky cirkevné majetky nútenú správu. Po vytýčení hraníc medzi ČSR a Maďarskom sa zistilo, že hranice štátu sa nekryjú s hranicami biskupstiev. Rokovania medzi vládou ČSR a Vatikánom o usporiadaní vzťahov sa vyriešili v medzinárodnej dohode s názvom MODUS VIVENDI z roku 1927. V dohode sa Svätá stolica zaviazala upraviť hranice biskupstiev v súlade s hranicami štátu. ČSR sa zaviazala zrušiť nútenú správu a cirkevné majetky biskupstvám podľa teritoriálneho princípu. Svätá stolica vykonala dismembráciu arcibiskupstva Ostrihomskeho Ad ecclesiastici regiminis incrementum, čím splnila záväzok daný v Mode vivendi. Po okupácii južného Slovenska Maďarskom Svätá stolica upravila správu konštitúciou Diecesum fines. Majetky pričlenila znovu pod správu Ostrihomu. Po navrátení okupovaného územia do ČSR opäť Svätá stolica upravila správu konštitúciou praescriptionum sacro-sancti. Tým sa znovu zrealizovala dohoda z Modu vivendi. Vzhľadom na to, že majetky prešli do vlastníctva štátu podľa zákona o revízii prvej pozemkovej reformy č. 142/1947 Zb., pričom posledným vlastníkom pred prechodom na štát bola v pozemnoknižných vložkách ako vlastníka zapísaná cirkev, ktorá nemala sídlo v SR, spor riešil Štátny sekretariát Svätej stolice dokumentom zo dňa 11.03.1996 č. 2172/96/RS tak, že naviazal na Konštitúciu Praescriptionum sacrosancti z 30.12.1977 a vo výklade potvrdil, že vlastníkmí majetkov, ktoré do vzniku ČSR patrili pod Ostrihomske diecézu, ako aj do správy kláštora na hore Panonhalskej a po vzniku Slovenskej republiky (1.1.1993) patria do územia diecézy trnavskej, nitrianskej a košickej, sú právnické osoby Cirkvi rímskokatolíckej podľa územného princípu. V ďalšej časti vyjadrenia žalovaný 3/ poukázal na § 52 ods. 1 prvá veta zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, podľa ktorého sú vodnými stavbami ich súčasťou alebo ich častí, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti. Uviedol, že Okresný národný výbor v Komárne rozhodnutím zo dňa 31.08.1981 č.j. 2744/80-420/81-OPLVH2 ako miestne príslušný vodohospodársky orgán povolil užívanie stavby „závlaha pozemkov Komárno - Dulov Dvor I. a II. stavba podľa projektovej dokumentácie. Mesto Komárno rozhodnutím č. 8786/44271/OEV/2014-HE zo dňa 16.09.2014 určilo čerpacie stanice v zmysle kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolilo užívanie stavby na uvedený účel, súpisné číslo 175. Z uvedeného je nesporné, že povinnosť vydať pozemky ním, nespĺňajú základnú definíciu podľa § 2 ods. 1 písm. a/

Zmluva

32

12Co/51/2018

reštitučného zákona. Ďalej žalovaný 2/ uviedol, že neobstojí námietka žalobcu o tzv. (ne)hodnovernosti údajov katastra, týkajúca sa najmä údajov o druhu pozemku, keď údaje katastra o právnych vzťahoch sú záväzné a hodnoverné, ak nie je dokázaný opak (§ 70 zák. č. 162/1995 Z.z.). Pojem „záväznosť údajov katastra“ sa dá interpretovať iba tak, že tieto údaje sa musia povinne používať podľa § 71 katastrálneho zákona. Poukázal na to, že žalovaný 1/ predložil v konaní stanovisko k druhu žalovaných pozemkov zo dňa 27.06.2016 vypracované geodetom Ing. , ktorý porovnal druh pozemku podľa katastra nehnuteľností so stavom v teréne, podrobne popísal stav pozemkov nielen v teréne, ale aj s ohľadom na existenciu konkrétnych stavieb a spôsobe využitia týchto pozemkov. K spôsobu využitia pozemkov podalo vyjadrenie aj Mesto Komárno. Žalobca v konaní nepreukázal opak. Dôkazom opaku uvedeného v katastri (vo verejných listinách) nemôže byť prehľad skutkového stavu na základe ohliadky v teréne vypracovaný geodetom na žiadosť žalobcu ako jednej zo sporových strán. Je pritom potrebné rozlišovať medzi spochybnením a vyvrátením hodnovernosti údajov katastra. Žiadal žalobu v časti pozemkov, ktorých vydanie si žalobca uplatňuje vo vzťahu k nemu zamietnuť ako nedôvodnú.

26. Vo veci už bola doposiaľ vykonaným dokazovaním ustálená danosť vecnej legitímácie ako žalobcu (aktívna legitímácia), tak aj žalovaného 1/ (pasívna legitímácia). Rovnako už nebola sporná existencia reštitučného titulu a riadne a včasné uplatnenie práva na navrátenie vlastníctva písomnou výzvou žalobcu doručenou žalovanému 1/ v zákonom stanovenej lehote.

27. Z vykonaného dokazovania vyplýva, že nehnuteľnosti, na vrátenie ktorých žalobca vyzval žalovaného 1/ výzvou zo dňa 12.04.2007, tvorili poľnohospodársku pôdu, hospodárske budovy a iné stavby zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 249 k. ú. Pôvodne Chotín patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Skutočnosť, že bola odňatá hospodárska usadlosť ako celok, vyplýva zo zápisu pod por.č. B13 v pozemnoknižnej vložke č. 249 k. ú. Chotín: Podľa prídelovej listiny Okresného národného výboru v Hurbanove zo dňa 15.03.1955 vkladá sa vlastnícke právo titulom prídelu pre Československý štát - štátny majetok, národný podnik v Bajči, operatívna správa. Teda odňaté parcely boli pridelené do operatívnej správy ŠM v Bajči, pričom tieto pridelené parcely boli v pozemnoknižnej vložke č. 249 označené rôznou kultúrou nielen ako roľa, lúka, ale aj ako orná pôda, pastvina, les, priekopa, cesta, jarok, záhrada. Súčasťou boli aj domy č. 297, 298, 299, 300 a 301. Zo zápisov v pozemnoknižnej vložke č. 249 vyplýva, že v nej zapísané nehnuteľnosti tvorili „panstvo“. Pod B12 je zapísaná poznámka dňa 30.06.1948 Čd 810, že podľa návrhu a oznámenia Povereníctva pôdohospodárstva a pozemkovej reformy zo dňa 25. júna 1948, čis. 1767/48-I/D a podľa ustanovení zákona č. 142/1947 Zb. v znení zákona č. 44/1948 Zb. a vlád. nar. č. 1/1948 Zb. poznamenáva sa, že nehnuteľnosti Povereníctvo pôdohospodárstva zamýšľa prevziať a že nehnuteľnosti sú predmetom revízie podľa zákona č. 142/1947 Zb. v znení zákona č. 44/1948 Zb. Pod B13 je dňa 1. apríla 1955 Čd 144 zapísaná poznámka, že podľa prídelovej listiny Okresného národného výboru v Hurbanove zo dňa 15. marca 1955 vkladá sa vlastnícke právo

Zmluva

33

12Co/51/2018

titulom prídela pre: Československý štát - štátny majetok, národný podnik v Bajči, operatívna správa v celosti. Takýto postup (poznámka o zamýšľanom prevzatí) znamenal už realizáciu prvej fázy právneho prevzatia nehnuteľností štátom, pričom štát tak mohol učiniť len v intenciách zákona č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy v spojení s primeraným použitím ustanovení záborového zákona a zákona náhradového. Bolo vylúčené takto postupovať v intenciách nariadenia vlády č. 104/1945 Sb. o konfiškovaní a urýchlennom rozdelení pôdohospodárskeho majetku Nemcov, Maďarov, ako aj zradcov a nepriateľov slovenského národa. Pokiaľ následne Okresný národný výbor v Hurbanove rozhodol o prídela nehnuteľností vydaním prídelovej listiny, mohol tak učiniť týmto spôsobom a v rámci jemu prínáležiacich oprávnení opätovne len podľa zákona č. 142/1947 Zb. Nehnuteľností, ktorých vydania sa žalobca domáha teda prešli do vlastníctva štátu práve postupom podľa zákona č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy.

28. Zákon č. 142/1947 Zb. o revízii pozemkovej reformy podrobil revíziu úpravu pozemkového vlastníctva vykonanú podľa záborového zákona č. 215/1919 Sb. n.z., a to pokiaľ išlo o majetok uvedený v § 1 stráca podrobnejšiu úpravu postupov pri zábrane nehnuteľností podrobených revízii, a preto v tomto smere odkazuje § 17 pre konanie pre tohto zákona na primerané použitie záborového zákona ako i zákonov ho doplňujúcich. To znamená, že tam, kde zákon č. 142/1947 Zb. nestanovil niečo odlišné, alebo nestanovil vôbec nič, použije za vyššie uvedených zákonov upravujúcich prvú pozemkovú reformu ak však stanovil inak, ustanovenia tohto zákona. Pokiaľ išlo o prídely a prídelové konanie, chýbalo v zákone č. 142/1947 Zb. ustanovenie, ktoré by sa dotýkalo princípu intabulácie, lebo v § 8 ods. 8 len stanovil, že pre úpravu právnych pomerov vzťahujúcich sa na prídelovú pôdu, platili primerane ustanovenia 4 časti zákona č. 90/1947 Zb. o vykonaní knižného poriadku strán skonfiškovaného nepriateľského majetku a úprave niektorých právnych pomerov vzťahujúcich sa na pridelený majetok. Vzhľadom na § 17 zákona č. 142/1947 Zb. podľa ktorého konanie podľa tohto zákona vrátane vyvlastnenia pôdy podľa § 1 ods. 3 platili - a s výhradou § 8 - primerane príslušné predpisy záborového zákona a zákonov ho doplňujúcich. To znamená, že požiadavka intabulácie ako podmienky nadobudnutia vlastníctva k prideleným nehnuteľnostiam zakotvená v § 28 náhradového zákona platila aj po nadobudnutí účinnosti citovaného zákona č. 142/1947 Zb. Tomuto záveru nasvedčuje i dikcia § 1 ods. 9 zákona č. 46/1948 Zb. o novej pozemkovej reforme výslovne podmieňujúceho dovŕšenia prevodu vlastníctva pozemnoknižným zápisom. Odlišná situácia nastala len od účinnosti Občianskeho zákonníka č. 141/1950 Zb. umožňujúceho v § 111 ods. 1 nadobudnutie vlastníctva k veciam jednotlivito určeným, teda aj k nehnuteľnostiam už samotnou zmluvou. Podobne tu podľa § 114 stratil zápis v pozemkovej knihe konštitutívnu povahu i v prípade prechodu vlastníctva výrokom súdu, úradu alebo orgánu verejnej správy dňom 1.1.1951 a bol navyše 40 rokov výslovne opustený intabulačný princíp. Z hľadiska prechodu sporného majetku zo žalobcu na štát, resp. jeho orgán bol rozhodujúci dátum súpisu majetku podliehajúceho režimu zákona č. 142/1947 Zb. vykonaný aj v pkn. vl. č. 249 v konaní vedenom na súde pod Čd 810/1948, Čd 144/1955, resp. dátum účinnosti Stredného

Zmluva

34

12Co/51/2018

občianskeho zákonníka z roku 1950, t. j. deň 01.01.1951, a to bez ohľadu na nezachované rozhodnutie o odňatí žiadaného majetku žalobcovi, pretože tento majetok držal a užíval ho odvtedy (nepretržite bez akýchkoľvek pochybností) štát (resp. jeho orgány a organizácie) až do účinnosti reštitučného zákona.

29. Špecifickou oblasťou právnych noriem Slovenskej republiky sú reštitučné zákony, ktorých účelom je zmiernenie krívd, ktoré boli spáchané v období demokratickej neslobody, v období porušovania ľudských práv a slobôd, vrátane práva vlastníť majetok. Predmetom reštitúcie bolo aj navrátenie majetku cirkvám a náboženským spoločnostiam v zmysle právnej úpravy obsiahnutej v zákonoch č. 298/1990 Zb. o úprave niektorých majetkových vzťahov rehoľných rádov a kongregácií a arcibiskupstva olomouckého v znení neskorších predpisov, č. 211/1990 Zb. Zákonné opatrenie Predsedníctva Slovenskej národnej rady o usporiadaní majetkových vzťahov medzi gréckokatolíckou a pravoslávnu cirkvou, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 282/1993 Z. z.) v znení zákona č. 97/2002 Z. z. a zákone č. 161/2005 Z. z.

30. Zákon č. 161/2005 Z. z. bol prijatý ako posledný zákon upravujúci reštitúciu cirkevného majetku. Z dôvodovej správy k tomuto zákonu vyplýva, že existujúci právny stav, najmä zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov preukazovali, že vlastníckemu právu k pôde fyzických osôb a náprave krívd spáchaných na tomto majetku fyzickým osobám v rozhodnom období poskytoval štát vyššiu ochranu ako náprave krívd spáchaných na majetku cirkvi a náboženských spoločností podľa zákona č. 282/1993 Z. z. v platnom znení, čím boli porušené ústavné práva týchto subjektov a ústavná rovnosť ochrany vlastníctva. Cieľom zákona č. 161/2005 Z. z. je umožniť oprávneným osobám, ktoré nestihli uplatniť svoj nárok v stanovenej lehote podľa zákona č. 282/1993 Z. z., aby tento mohli uplatniť v novej lehote a aby sa poskytla rovnaká ochrana vlastníctva fyzickým osobám a vlastníctva cirkvám a náboženským spoločnostiam. Hoci hlavným dôvodom prijatia zákona č. 161/2005 Z. z. bolo poskytnutie ďalšej lehoty na uplatnenie nárokov oprávnených osôb, jeho cieľom nebolo zúžiť rozsah spôsobilého predmetu vydania. Účelom zákona bola opakované náprava krívd spáchaných v minulosti samotnou štátnou mocou, preto orgány štátu sú pri aplikácii a interpretácii tohto predpisu povinné postupovať v súlade so zákonnými záujmami subjektov, ktorých ujma má byť aspoň čiastočne kompenzovaná. K splneniu jeho účelu a cieľa je preto nutné, aby súdy interpretovali tento predpis vo vzťahu k oprávneným osobám čo najústretovejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívd, v dôsledku ktorých k prechodu majetku došlo (obdobne aj uznesenie Najvyššieho súdu SR sp. zn. 4Cdo/247/2009 z 28. septembra 2010).

Zmluva

35

12Co/51/2018

31. Zákon č. 282/1993 Z. z. v § 1 ods. 1, 3 upravil vydanie vlastníckeho práva k nehnuteľným a hnuteľným veciam, pozemkom, ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu. Spolu s pozemkami sa vydávali aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, nachádzajúce sa v rozhodnom období na týchto pozemkoch, bez ohľadu na neskoršiu zmenu ich skutočného využitia. V § 4 ods. 4 spolu s lesnými pozemkami upravil aj vydanie investičných lesných ciest, vybudovaných z prostriedkov štátu, ako aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, vybudované z prostriedkov štátu, nachádzajúce sa na lesných pozemkoch v rozhodujúcom období vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, bez ohľadu na zmenu ich skutočného využitia. Zákon reštriktívne upravoval vydanie hnuteľných a nehnuteľných vecí. Úmyslom zákonodarcu prijatím reštitučného zákona nebolo zúžiť rozsah vydania, ale účelom zákona bolo umožnenie uplatnenia reštitučných nárokov, ktoré neboli uplatnené v zákonnej lehote podľa zákona č. 282/1993 Z. z. Preto nie je možné vykladať zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi v rozhodnom období, najmä ak tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť.

32. Z dôvodovej správy k reštitučnému zákonu vyplýva, že existujúci právny stav, najmä zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom preukazovali, že vlastníckemu právu k pôde fyzických osôb a náprave krívd spáchaných na tomto majetku fyzickým osobám v rozhodnom období poskytoval štát vyššiu ochranu ako náprave krívd spáchaných na majetku cirkví a náboženských spoločností podľa zák. č. 282/1993 Z. z. v platnom znení, čím boli porušené ústavné práva týchto subjektov a ústavná rovnosť ochrany vlastníctva. Cieľom reštitučného zákona je umožniť oprávneným osobám, ktoré nestihli uplatniť svoj nárok v stanovenej lehote, aby tento mohli uplatniť v novej lehote, a aby sa poskytla rovnaká ochrana vlastníctva fyzickým osobám a vlastníctva cirkvám a náboženských spoločnostiam. Reštitučný zákon je podľa predmetu v ňom obsiahnutej právnej úpravy reštitučným predpisom, ktorého účelom je zmierniť následky minulých majetkových a iných krívd. Orgány štátu sú pri aplikácii a interpretácii tohto predpisu povinné postupovať v súlade so zákonnými záujmami subjektov, ktorých ujma má byť aspoň čiastočne kompenzovaná. K splneniu jeho účelu a cieľu je preto nutné, aby sudy interpretovali tento právny predpis vo vzťahu k oprávneným osobám, čo najústretovejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívd v dôsledku ktorých k prechodu majetku došlo (uznesenie NS SR z 28.09.2010 sp. zn. 4Cdo/247/2009). Odvolací súd preto námietku žalovaného o tom, že nehnuteľnosti označené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha, ostatná plocha a vodná plocha nepodliehajú reštitučnému zákonu, nepovažoval za dôvodnú. Zákon č. 161/2005 Z.z. je reštitučným predpisom, ktorého účelom je zmierniť následky minulých majetkových a iných krívd. Pri interpretácii tohto predpisu je potrebné postupovať čo najústretovejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívd. Odvolací súd preto námietku žalovaného, že nehnuteľnosti označené v katastri ako zastavané plochy nepodliehajú tomuto zákonu, považoval za nedôvodnú.

Zmluva

36

12Co/51/2018

33. Z uvedenej dôvodovej správy k zákonu č. 161/2005 Z. z. vyplýva, že cieľom prijatia tohto zákona bolo poskytnutie rovnakej ochrany vlastníctva cirkvám a náboženským spoločnostiam ako vlastníctva fyzickým osobám. Zachovanie princípu ústavnej rovnosti ochrany vlastníctva všetkých reštituentov predpokladá taký výklad reštitučných zákonov, dôsledkom ktorého by bolo poskytnutie záruky spravodlivého výkladu aj ustanovení zákonov, ktoré vydanie vecí nepripúšťajú. Uvedený prístup k aplikácii konkrétneho ustanovenia právnej normy vylučuje jej formalistický výklad.

34. Odvolací súd poukazuje na účel zákona o navrátení vlastníctva, ktorým je pri registrovaných cirkvách zmiernenie následkov majetkových krívd a iných krívd, ku ktorým došlo v období od 8. mája 1945 do 1. januára 1990. Tieto krivdy spočívali v porušovaní všeobecne uznávaných základných práv zo strany štátu v označenom období. Zmyslom reštitučného zákonodarstva vo všeobecnosti je uľahčiť oprávneným osobám dosiahnutie ich zápisu ako vlastníkov v katastri nehnuteľností (v nepochybne častých) prípadoch, keď štát, zneužívajúc svoje postavenie v dobe neslobody, nedbal ani na platné právo. Zmyslom zákona o navrátení vlastníctva však nemôže byť znemožnenie nadobudnutia (resp. navrátenia) vlastníckeho práva registrovaným cirkvám a náboženským spoločnostiam k tomu nehnuteľnému majetku, ktorý prešiel do vlastníctva štátu alebo obce v období neslobody spôsobom uvedeným v § 3 zákona o navrátení vlastníctva, ale dosiahnutie takého právneho stavu usporiadania majetkových práv k týmto nehnuteľnostiam, aký by nepochybne existoval, ak by zavŕšeniu procesov vyporiadania a správy nehnuteľných majetkov v rámci zmien organizačných útvarov Rímskokatolíckej cirkvi nezabránilo obdobie neslobody, ktorého následky majú byť uvedeným zákonom zmiernené. Uvedený zmysel a účel zákona o navrátení vlastníctva (ale v zásade aj celého reštitučného zákonodarstva) vyplýva z ideálov spravodlivosti, ktoré ním majú byť naplnené a v jednotlivých prípadoch spravidla odôvodňujú extenzívny výklad aplikovaných zákonných ustanovení.

35. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a o prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej len „reštitučný zákon“), vlastnícke právo sa vracia k nehnuteľným veciam, ktoré tvoria: a/ poľnohospodársku pôdu, b/ hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti, c/ lesný pôdny fond, hospodárske stavby a ostatné stavby súvisiace s ním, d/ podiely spoločnej nehnuteľnosti.

36. Podľa § 2 ods. 2 reštitučného zákona, právo na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam podľa ods. 1 môže uplatniť oprávnená osoba, ktorou je registrovaná cirkev a náboženská spoločnosť so sídlom na území Slovenskej republiky, vrátane ich útvarov, ktoré majú právnu subjektivitu, ktorých nehnuteľná vec prešla do vlastníctva štátu, obce v období od 08.05.1945, židovským náboženským obciam od 02.11.1938 do 01.01.1990 spôsobom uvedeným v § 3.

Zmluva

37

12Co/51/2018

37. Spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam nie je iná než poľnohospodárska pôda, ktorej legálnu definíciu vo forme taxatívneho výpočtu obsahuje ustanovenia § 2 písm. b/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

38. Spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva podľa § 2 ods. 1 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam sú výlučne stavby zodpovedajúce tam uvedeným kritériám (bez pozemkov). Taktiež ide aj o nehnuteľnosti, ktoré tvoria hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Nemusia byť súčasťou hospodársky aktívnej usadlosti, teda usadlosti, ktorá naďalej vykonáva totožné hospodárske aktivity. Zákon nevyžaduje, aby sa tieto nehnuteľnosti v súčasnosti hospodársky využívali (napríklad ubytovacie priestory pre ľudí, ktorí na danej hospodárskej usadlosti pracovali alebo sa akýmkoľvek iným spôsobom podieľali na jej fungovaní). V čase odňatia majetku podľa zákona č. 142/1947 Zb. sa v pozemnoknížných vložkách uvádzal pojem „panstvo“ (tak ako aj vo vl. 249), pod ktorým treba rozumieť hospodársku jednotku, t. j. súhm všetkých vecí a práv, z ktorých pozostáva.

39. Za rozhodujúci treba považovať stav v čase nadobudnutia účinnosti zákona č. 161/2005 Zb., prípadne stav v čase urobenia tzv. reštitučnej výzvy a všetky prípadné zmeny, o ktoré by sa usilovalo v neskoršom čase, by bolo nutné posudzovať cez prizmu dodržania účelu zákona, o ktorý tu ide. Pre navrátenie vlastníctva nehnuteľných vecí uvedených v § 2 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z. je rozhodujúci ich druh (charakter) v čase začatia plynutia lehoty na uplatnenie výzvy podľa § 5 ods. 1 tohto zákona.

40. Pre bližšiu špecifikáciu „poľnohospodárskej pôdy“ odkazuje zákon č. 161/2005 Z. z. na zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“).

41. Pozemkový pôdohospodársky majetok, ktorého sa týkajú reštitučné nároky cirkví a náboženských spoločností predstavuje najmä pôdu, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patrí, pozemky, ktoré sú ako poľnohospodárska pôda využívané na poľnohospodársku výrobu a ktoré sú v katastri nehnuteľností členené na ornú pôdu, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalý trávnatý porast a aj iné pozemky, ktoré sú poľnohospodársky využívané a pozemky, ktoré síce neslúžia bezprostredne poľnohospodárskej výrobe, ale sú pre ňu nepostrádateľné. Reštitučný zákon jednoznačne uvádza, k akým nehnuteľným veciam sa vracia vlastnícke právo, kde v § 2 ods. 1 písm. a) je

Zmluva

38

12Co/51/2018

uvedená poľnohospodárska pôda, pričom v poznámke je odkaz na zákon č. 220/2004 Z.z. a č. 245/2003 Z. z. Poľnohospodárskou pôdou sa tak rozumejú pozemky, ktoré sú ako poľnohospodárska pôda využívané na poľnohospodársku výrobu. Keďže uvedený reštitučný zákon treba vykladať širšie v prospech oprávnenej osoby, odvolací súd má za to, že je možné vydať a navrátiť vlastníctvo aj k nehnuteľnostiam druhovo označeným v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatné plochy a vodné plochy, avšak len v prípade, ak žalobca, na ktorom je dôkazné bremeno, preukáže, že slúžia bezprostredne poľnohospodárskej výrobe alebo sú pre ňu nepostrádateľné. Bez dôkazov o uvedenej skutočnosti nie je možné pozemok evidovaný ako zastavanú plochu a nádvorie, ostatné plochy a vodné plochy vydať z dôvodu, že v katastri nehnuteľností sú tieto nehnuteľnosti evidované v registri „C“ tak, že údaj o druhu pozemku je záväzný, ak sa nepreukáže opak, pretože dokazovanie v danom sporovom konaní vychádza z tzv. prejednávacej zásady, čo znamená, že iniciatívu pri navrhovaní a zhromažďovaní dôkazov v tomto smere tu má žalobca, ktorý musí jednak tvrdiť skutočnosti, z ktorých vyplýva ním uplatnený nárok, t.j. má tzv. povinnosť tvrdenia, a jednak je povinný označiť dôkazy na preukázanie svojich tvrdení, t.j. tzv. dôkaznú povinnosť.

42. Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. na účely tohto zákona sa rozumie poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

43. Poľnohospodárskou pôdou sú aj pozemky, ktoré síce neslúžia poľnohospodárskej výrobe bezprostredne, ale sú pre ňu nepostrádateľné. Za takéto pozemky je potrebné považovať i pozemky tvoriace hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva. Plnohodnotná prevádzka poľnohospodárskeho dvora totiž vyžaduje aj existenciu hospodárskych stavieb, preto sú časti pozemkov nimi zastavané nepostrádateľné pre poľnohospodársku výrobu, ktorej priamo práve v dôsledku zastavania neslúžia.

44. Je nepochybné, že jediným účinným zákonom, na ktorý mohol reštitučný zákon č. 161/2005 Z. z. v čase jeho prijatia odkázať, bol zákon č. 220/2004 Z. z. (účinný od 1. mája 2004). Vylúčenie parciel reálne využívaných na poľnohospodárske účely, ale formálne evidovaných inak ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty by bolo popretím práva na spravodlivosť ako imanentnej kategórie daného reštitučného práva k pôvodnému cirkevnému majetku. Obdobne aj vylúčenie parciel slúžiacich na zabezpečenie využívania poľnohospodárskej pôdy na daný účel (cesta, chodník, hospodársky dvor a pod.) z vydania nehnuteľnosti reštituentovi by mohlo znamenať v okolnostiach konkrétnej veci znemožnenie faktického užívania reštituovanej poľnohospodárskej pôdy, čím by došlo k popretiu samotného účelu reštitúcie.

45. Odvolací súd poukazuje aj na ustanovenie § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 220/2004 Z.z., podľa ktorého každý vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo nájomca a správca

Zmluva

39

12Co/51/2018

poľnohospodárskej pôdy je povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri. Prípadné nesplnenie uvedenej povinnosti doterajším vlastníkom, resp. správcom a v dôsledku toho nepresná evidencia druhu parciel v katastri nehnuteľností nemôže prívodiť zhoršenie postavenia reštituenta a spôsobiť tak ďalšiu krivdu.

46. Podľa § 6 reštitučného zákona vlastníctvo sa nenavracia k: a/ pozemku, na ktorom bol po prevode alebo prechode do vlastníctva štátu zriadený cintorín, b/ pozemku, ktorý bol po prechode alebo prevode do vlastníctva štátu zastavaný; ak bol pozemok zastavaný stavbou, ktorá slúži zariadeniam telesnej kultúry, zdravotníctva, kultúry a na poskytovanie služieb sociálnej starostlivosti alebo sociálnych služieb, na pracovnú rehabilitáciu a zamestnávanie telesne postihnutých osôb a na školské účely, nemožno vydať ani príľahlé pozemky slúžiace na tieto účely, c/ pozemok, na ktorých bola zriadená záhradková alebo chatová osada, d/ pozemok, na ktorom sú telovýchovné a športové zariadenia, e/ pozemok, ktorý slúži na účely obrany štátu, ťažbu vyhradených nerastov, chráneného areálu národnej prírodnej pamiatky, chráneného krajinného prvku, alebo ich ochranného pásma s tretím stupňom alebo štvrtým stupňom ochrany.

47. Ustanovenie § 6 reštitučného zákona teda uvádza, ku ktorým nehnuteľnostiam sa vlastníctvo nenavracia, pričom úmyslom zákonodarcu prijatím zákona č. 161/2005 Z.z. nebolo zúžiť rozsah vydania, ale umožnenie uplatnenia reštitučných nárokov, ktoré neboli uplatnené v zákonnej lehote podľa zákona č. 282/1993 Z. z. Preto nie je možné vykladať zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi v rozhodnom období najmä, ak tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť.

48. Prekážkou vydania nehnuteľností nie je uvedený druh pozemku v katastri nehnuteľností (zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy), ale to, či je pozemok reálne zastavaný stavbou s konkrétnym určením.

49. Z hľadiska potrebného výkladu reštitučného zákona je potrebné zdôrazniť, že je možné vydať aj zastavanú plochu a nádvorie a ostatnú plochu, ak tieto z hľadiska ich využitia bezprostredne slúžia poľnohospodárskej výrobe alebo sú pre ňu nepostrádateľné.

50. Odvolací súd poukazuje aj na ustanovenie § 70 ods. 2 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z., podľa ktorého údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra.

Zmluva

40

12Co/51/2018

51. Pokiaľ ide o zastavané pozemky, odvolací súd vychádzajúc z účelu reštitučného zákona je toho názoru, že každú stavbu (predovšetkým slúžiacu poľnohospodárskej, lesnej výrobe) nemožno bez ďalšieho považovať za prekážku pre vydanie pozemkov podľa § 7 ods. 1 písm. b/ zákona. Zákonodarca v zákone zastavaný pozemok bližšie nedefinoval. S ohľadom na poslanie cirkvi v spoločnosti zákonodarca nesporne nepočítal s tým, že cirkev začne sama navrátenú pôdu obhospodarováť. Poľnohospodárska pôda je prenášaná osobám, ktoré v tejto oblasti podnikajú i s nevyhnutným využitím stavieb slúžiacich poľnohospodárskej výrobe. Pri dualite vlastníka pozemku a vlastníka stavby pred vydaním pozemku je bez významu, že i po vydaní pozemkov zostala dualita vlastníctva zachovaná. Za tohto stavu existencia stavieb slúžiacich poľnohospodárskej výrobe nemôže rozumne odôvodňovať prekážku pre vydanie takouto stavbou čiastočne zastavaného pozemku, využívaného na rovnaký účel. Vydaniu zastavaných pozemkov nebráni ani skutočnosť, že stavby na nich postavené (pôvodné hospodárske budovy) sú vo vlastníctve fyzickej osoby, pretože uvedená osoba nebola vlastníkom predmetných pozemkov ani pred ich vydaním, a z dôvodu vydania sa jej právne postavenie žiadnym spôsobom nemení.

52. Odvolací súd je toho názoru, že stavby, ktoré boli zriadené na pozemkoch síce po prevzatí pozemkov štátom podľa zákona č. 142/1947 Zb., ale až po účinnosti zákona č. 161/2005 Z. z., t. j. po 1. máji 2005, nemôžu prekážať vydaniu týchto pozemkov podľa zákona č. 161/2005 Z. z., pretože pri opačnom výklade by povinná osoba účelovým vybudovaním stavieb na pozemkoch podliehajúcich reštitúcii, zmarila naplnenie účelu tohto zákona.

53. V prípade pozemkov evidovaných ako ostatné plochy a vodné plochy, je ich účelom priamo poľnohospodárska výroba, prípadne tejto výrobe slúžia (zavlažovanie, odvodňovanie), alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie (prístupové cesty, odstavné plochy).

54. V danej veci po prvom rozhodnutí odvolacieho súdu súd prvej inštancie vykonal dokazovanie oboznámením sa s dôkazmi predloženými žalobcom a žalovaným 1/ týkajúcimi sa stanovenia druhu pozemkov a ich zastavanosti. Žalobca predložil dôkaz označený ako Porovnanie druhov pozemkov medzi katastrom nehnuteľností a stavom podľa ortofotomáp vyhotovený dňa 25.10.2014 a dňa 12.04.2015 Ing.

Čadca, a dôkaz označený ako Prehľad druhu pozemkov podľa obhliadky v teréne, vyhotovený dňa 11.08.2015 Mgr.

55. Žalovaný 1/ predložil dôkaz označený ako RKC - k.ú. Komárno stav v teréne vypracovaný dňa 24.06.2016 zamestnancom žalovaného 1/, Ing.

s uvedením, že tabuľkový prehľad pozemkov bol urobený podľa Mgr. i. K listinám vyhotoveným Ing.

Žalovaný 1/ uviedol, že plochy uvedené v jednotlivých hospodárskych dvoroch sú nevyhnutne nutné na prevádzku týchto objektov, aj keď sa podľa ortofotomapy javia ako trvalý trávnatý porast. V skutočnosti sú to ostatné

Zmluva

41

12Co/51/2018

plochy, ktoré sa nevydávajú. Niektoré pozemky v tabuľke Ing. sú uvedené ako „zarastená plocha“, aj keď sa na nich nachádzajú sezónne alebo trvale využívané poľné cesty, hrádze, poľné cesty v ochrannom pásme odvodňovacích a hydromelioračných vodných tokov. Vodné toky, ktoré uviedol Ing. ako „náznačky kanálov“, tvoria sieť odvodňovacích a hydromelioračných vodných tokov slúžiacich k udržaniu ekologickej stability územia. K ich obnovovaniu dochádza postupne podľa finančných prostriedkov správcu (). V novovytvorenej tabuľke sú uvedené čísla LV stavieb, ktorých vlastníkom sú fyzické a právnické osoby a nie SR. Pozemky pod týmito stavbami sa nevydávajú.

56. Súd prvej inštancie pri rozhodnutí okrem iných vychádzal z dôkazu predloženého žalobcom, t. j. určením druhu pozemkov a zastavanosti Ing. Žalovaný 1/ v odvolaní namietal, že súd prvej inštancie vôbec nevysvetlil, z akého dôvodu nevzal do úvahy ním predložený dôkaz, vypracovaný jeho zamestnancom. V tomto smere bolo potrebné dať žalovanému 1/ za pravdu. Odvolací súd preto na odvolacom pojednávaní opätovne vykonal dokazovanie uvedenými dôkaznými listinami.

57. Na základe uvedených dôkazných listín odvolací súd uvádza zoznam pozemkov, ktoré sú predmetom odvolacieho konania s uvedením druhu pozemkov a stavieb na nich sa nachádzajúcich tak, že pri každej parcele je pod bodom 1. uvedený druh pozemku podľa Ing. obhliadkou v teréne, pod bodom 2. je uvedený druh pozemku podľa Ing. ortofotomáp a pod bodom 3. je uvedený druh pozemkov podľa Ing. obhliadkou v teréne. Absencia niektorého údaju je uvedená pomlčkou.

58. Zoznam parciel:

parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,

1. časť spevnená aj nespevnená cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky)
2. pravdepodobne teleso hrádze pozdĺž Patinského kanála, časť cesta, časť zarastená, zatrávnená
3. cesta v ochrannom pásme hrádze

parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,

1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom areáli
2. stavba, pravdepodobne hospodárska stavba v hospodárskom areáli
3. HD (hospodársky dvor) Kolož - zásobáreň jadra LV 7273

parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,

1. spevnená manipulačná plocha s betónovými obvodovými múrmi v hospodárskom areáli - odkladisko materiálu
2. pravdepodobne spevnená betónová plocha, manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - betónové hnojisko LV 7273

parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,

1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli
2. pravdepodobne pozostatky hospodárskej stavby v hospodárskom areáli

Zmluva

42

12Co/51/2018

3. HD Kolož - kravín T1 10 - v prestavbe LV 7273

parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,

1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli

2. pravdepodobne pozostatky hospodárskej stavby v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - kravín K 174 - v prestavbe LV 7273

parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,

1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom areáli

2. stavba, pravdepodobne hospodárska stavba v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - zásobáreň jadre LV 7273

parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,

1. drobná murovaná stavba v hospodárskom areáli

2. stavba, pravdepodobne menšia hospodárska stavba v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - zdroj elektrickej energie LV 7273

parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,

1. -

2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,

1. -

2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,

1. -

2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,

1. -

2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,

1. -

2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,

1. -

2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom

Zmluva

43

12Co/51/2018

areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,

1. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli, z časti prechádza spevnená cesta

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli, z časti prechádza cesta

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - prečerpávací nádrž LV 7273

parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - prečerpávací nádrž LV 7273

parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,

1. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli, časť spevnená plocha pri garážach v hospodárskom areáli

2. čiastočne zatrávnená plocha, časť spevnená plocha pri garážach v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,

1. technické zariadenie v hospodárskom areáli - vodná nádrž

Zmluva

44

12Co/51/2018

2. časť pravdepodobne spevnená betónová plocha, časť zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpa LV 7273

parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

1. trafostanica v hospodárskom areáli

2. zarastená plocha (tráva, kríky) v hospodárskom areáli, prípadne stavba alebo ruiny stavby

3. HD Kolož - trafostanica LV 7273

parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,

1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli

2. zarastená plocha (tráva), prípadne ruiny malej hospodárskej stavby v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpy LV 7273

parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²

1. -

2. zarastená plocha (tráva, strom), časť spevnená plocha v hospodárskom areáli, technologické zariadenie

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,

Zmluva

45

12Co/51/2018

1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2,
1. -
2. zarastená plocha (tráva), prípadne ruiny malej hospodárskej stavby v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - strojovňa hnojiska LV 7273
parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m2,
1. -
2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m2,
1. -
2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m2,
1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m2,
1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m2,
1. -
2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m2,
1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m2,
- 1.-
2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m2,
1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli
2. stavba, pravdepodobne hala, hospodárska stavba v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - sociálna budova LV 7273
parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m2,
1. murovaná stavba v hospodárskom areáli - sklady, garáže

Zmluva

46

12Co/51/2018

2. stavba, pravdepodobne garáže v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - kotoľňa a garáž LV 7273

parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - nádrž LV 7273

parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - nádrž LV 7273

parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - nádrž LV 7273

parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,

1. -

2. spevnená, prípadne čiastočne nespevnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - zberná žumpa LV 7273

parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,

1. murovaná stavba v hospodárskom areáli - administratívna budova

2. stavba, pravdepodobne garáž v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - sklad kadáverov LV 7273

parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,

1. -

2. spevnená manipulačná, odkladacia plocha v hospodárskom areáli

Zmluva

47

12Co/51/2018

3. HD Kolož - silážny žľab LV 7273

parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m².

1. -

2. spevnená manipulačná, odkladacia plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - silážny žľab DKZ LV 7273

parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m².

1. -

2. spevnená manipulačná, odkladacia plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - mechanizačná plocha pre siláž LV 7273

parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m².

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpa LV 7273

parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m².

1. murované hospodárske stavby v hospodárskom areáli, časť zatrávnená medzi nimi

2. 5 samostatne stojacich stavieb - pravdepodobne haly, hospodárske stavby v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - kravín FAD - rekonštruovaný komplex LV 7273

parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m².

1. -

2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli

3. -

parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m².

1. zarastená plocha (trávy, kríky, stromy), prístrešky

2. veľká časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť drobné stavby alebo ruiny stavieb

3. HD Kolož - plocha mimo HD - prístup k stavbe na KNC 12919 a 12920 a TTP

parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m².

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m².

1. -

2. spevnená, prípadne nespevnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m².

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m².

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

Zmluva

48

12Co/51/2018

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,

1. -

2. zatravnená plocha -prípadne spevnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpa LV 10247

parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,

1. murovaná stavba - obslužná stavba ku mostovej váhe v hospodárskom areáli

2. stavba - obslužná stavba ku mostovej váhe v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - vážnica

parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,

1. -

2. stavba - mostová váha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - mostová váha

parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²

1. -

2. spevnená betónová cesta, časť spevnené betónové plochy v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,

1. -

2. veľká časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť drobné stavby, prístrešky, ruiny drobných stavieb

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,

1. -

2. zastavaná plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,

1. zrekonštruovaná murovaná hospodárska stavba v hospodárskom areáli (40. roky)

2. stavba, pravdepodobne hospodárska budova v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - hospodárska budova LV 10247

parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,

1. murovaný rodinný dom

2. stavba, pravdepodobne rodinný dom

3. HD Kolož - LV 11016

parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky), stavba vodojemu, prípadne drobné prístrešky

3. HD Kolož - glóbus - vodný zdroj pre osadu Kolož

parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,

1. zarastený dvor (tráva, kríky), ruiny drobných stavieb, prístreškov

2. pravdepodobne zarastený dvor (tráva, kríky), prípadne ruiny drobných stavieb, prístreškov

Zmluva

49

12Co/51/2018

3. HD Kolož

parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,

1. zarastený dvor (tráva, stromy), drobné hospodárske stavby, prístrešky

2. zarastený dvor (tráva, stromy), drobné hospodárske stavby, prístrešky

3. HD Kolož

parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,

1. zarastený dvor (tráva, stromy, kríky)

2. zarastený dvor (tráva, stromy), drobné hospodárske stavby, prístrešky

3. HD Kolož

parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy)

3. HD Kolož

parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,

1. -

2. roľa

3. HD Kolož - roľa

parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,

1. -

2. roľa - prípadne zarastená plocha tráva medzi roľami - pozostatky poľnej cesty

3. HD Kolož - poľná cesta využívaná sezónne - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi železničnou traťou a roľou

3. HD Kolož - poľná cesta využívaná sezónne - ochr.pásma ŽSR

parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) - pravdepodobne bývalá alebo občasná mokraď, čiastočne pravdepodobne prechádza spevnená cesta

parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,

1. -

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) - pravdepodobne bývalá alebo občasná mokraď, časť roľa

3. HD Kolož - roľa, TTP

parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,

1. -

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) - pravdepodobne bývalá alebo občasná mokraď, časť roľa

3. HD Kolož - roľa, TTP

parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,

1. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky)

Zmluva

50

12Co/51/2018

2. pravdepodobne mŕtve rameno, náznak vodnej plochy - z veľkej časti zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Kolož - roľa, TTP

parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,

1. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty

2. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty

3. HD Kolož - cesta

parcela číslo _____, druh pozemku zast. Plochy a nádvoria - parcela rozdelená

1. murovaná vodohospodárska stavba k Patinskému kanálu, časť zarastená plocha (tráva, kríky) okolo stavby

parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,

1. spevnená plocha pozdĺž Patinského kanála, časť zatrávnená plocha pozdĺž cesty

2. cesta pozdĺž Patinského kanála, zatrávnená plocha pozdĺž cesty

3. HD Kolož - ochr.pásmo Patineckého kanála - cesta

parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,

1. spevnená plocha pozdĺž Patinského kanála, časť zatrávnená plocha pozdĺž cesty

2. cesta pozdĺž Patinského kanála, zatrávnená plocha pozdĺž cesty

3. HD Kolož - ochr.pásmo Patineckého kanála - cesta

parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. pravdepodobne mŕtve rameno, drobné náznaky vodnej plochy - takmer celé zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Kolož - roľa, TPP

parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi železničnou traťou a roľou pozdĺž Patinského kanála

3. HD Kolož - poľná cesta využívaná sezónne - ochr.pásmo ŽSR

parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,

1. roľa - prípadne vyjazdená nespevnená poľná cesta v roli pre traktory a inú poľnohospodársku techniku

2. roľa - prípadne vyjazdená nespevnená poľná cesta v roli pre traktory a inú poľnohospodársku techniku

3. HD Hajláš - poľná cesta pozdĺž odvodňovacieho kanála - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prípadne časť roľa

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prípadne časť roľa

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

Zmluva

51

12Co/51/2018

3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
1. roľ'a - prípadne nespevnená poľná cesta v roli pre poľnohospodársku techniku
2. roľ'a - prípadne nespevnená poľná cesta v roli pre poľnohospodársku techniku
3. HD Hajláš - poľná cesta využívaná sezónne - prístup iných vlastníkov
parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
1. zarastená plocha (stromy)
2. zarastená plocha (stromy)
3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
1. roľ'a
2. roľ'a
3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,
1. časť roľ'a, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)
2. časť roľ'a, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)
3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)
3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľ'ou a melioračným kanálom
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľ'ou a melioračným kanálom
3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľ'ou a melioračným kanálom
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľ'ou a melioračným kanálom
3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
1. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľ'ou a melioračným kanálom
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľ'ou a melioračným kanálom
3. HD Hajláš - poľná cesta pri melioračnom kanáli
parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
1. roľ'a
2. roľ'a
3. HD Hajláš - časť poľná cesta
parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
1. -
2. zarastená plocha (stromy, kríky, tráva) medzi roľ'ou a vodným kanálom
3. HD Kolož - prístup k vodnej ploche

Zmluva

52

12Co/51/2018

parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,

1. -
2. teleso spevnenej cesty, časť zarastená plocha (tráva, stromy) - predzáhradky pri rodinných domoch
3. HD Kolož - spevnená prístupová cesta k stavbám a hospodárskemu dvoru

parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,

1. -
2. roľa
3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,

1. -
2. roľa
3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,

1. zarastená plocha (stromy, kríky)
2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) medzi roľami a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Kolož - ochranné pásmo odvodňovacieho kanála

parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,

1. spevnená asfaltová cesta, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty
2. teleso spevnenej cesty
3. HD Hajláš - cesta

parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,

1. zarastená plocha (stromy, kríky)
2. zarastená plocha (stromy), náznaky vodného kanála alebo jeho pozostatkov
3. HD Kolož - odvodňovací kanál - neudržiavaný

parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľou a vodným kanálom
2. roľa
3. -

parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a pravdepodobne vodným kanálom alebo jeho pozostatkami
3. HD Hajláš - poľná cesta pozdĺž odvodňovacieho kanála - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,

1. -
2. zarastená plocha (stromy)
3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,

1. -

Zmluva

53

12Co/51/2018

2. zarastená plocha (stromy, tráva, kríky)
3. HD Hajláš - odstránená stavba - plocha zarastená drevinami
parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
1. -
2. zarastená plocha (stromy, tráva, kríky)
3. HD Hajláš - odstránená stavba - plocha zarastená drevinami
parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,
1. -
2. zarastená plocha (stromy, tráva, kríky)
3. HD Hajláš - plocha zarastená drevinami
parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
1. zarastená plocha (stromy, kríky), časť roľa
2. zarastená plocha (stromy, kríky) medzi roľou a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Hajláš - poľná cesta pozdĺž odvodňovacieho kanála - prístup iných vlastníkov
parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť roľa
3. HD Hajláš - roľa, TTP
parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
1. -
2. zarastená plocha (les, kríky)
3. HD Hajláš - les, chránené vtáčie územie
parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
1. spevnená asfaltová plocha, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty
2. teleso spevnenej cesty
3. HD Hajláš - spevnená prístupová komunikácia pri Zámockom kanáli
parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
1. areál hospodárskeho družstva - zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), spevnené príjazdové a manipulačné plochy, drobné stavby, prístrešky
2. areál hospodárskeho družstva - zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), spevnené príjazdové a manipulačné plochy, drobné stavby, prístrešky
3. HD Lándor - areál hospodárskeho dvora po ŠM Ďulov Dvor
parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
1. murovaná stavba - užívaný rodinný dom
2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
3. HD Lándor - rodinný dom LV 8654
parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
1. murovaný rodinný dom - užívaný
2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
3. HD Lándor - rodinný dom LV 8654
parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,

Zmluva

54

12Co/51/2018

1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 10918
- parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m2,
1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 11081
- parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m2,
1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 11919
- parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2,
1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 13148
- parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m2
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore - maštal'
 3. HD Lándor - kravín K102 LV 8163
- parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m2,
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore - maštal'
 3. HD Lándor - odchovňa - LV 8163
- parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m2,
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore - maštal'
 3. HD Lándor - kravín LV 8163
- parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m2,
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 3. HD Lándor - maštal' LV 8163
- parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m2,
1. drevená hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne drevená hospodárska stavba v hospodárskom dvore - stodola
 3. HD Lándor - sušiareň LV 8163
- parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m2,
1. -
 2. zatrávnená plocha (tráva) v hospodárskom dvore
 3. -
- parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m2,
1. zarastená plocha (stromy, kriky, tráva), časť spevnená cesta

Zmluva

55

12Co/51/2018

2. zarastená plocha (stromy, kríky, tráva), pravdepodobne cez parcelu v malej miere prechádza spevnená cesta

3. HD Lándor - zarastené drevinami

parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,

1. areál hospodárskeho družstva - zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť spevnené príjazdové a manipulačné plochy, drobné stavby, prístrešky

2. zarastená plocha (tráva, kríky), dvor v hospodárskom areáli, časť pravdepodobne spevnená cesta, plocha, drobné stavby, prístrešky

3. HD Lándor - hospodársky dvor a dvor pri rodinných domoch

parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

1. štrková plocha - príjazdová cesta ku stavbám

2. pravdepodobne spevnená alebo nespevnená plocha, cesta v hospodárskom areáli medzi stavbami

3. HD Lándor - dvor pri rodinných domoch

parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,

1. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť nespevnená príjazdová cesta ku stavbe rodinného domu

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť pravdepodobne spevnená alebo nespevnená plocha v hospodárskom areáli medzi stavbami

3. HD Lándor - prístup k rodinným domom

parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,

1. -

2. zarastený dvor (tráva, kríky, stromy), predzáhradka

3. HD Lándor - dvor a prístup k stavbám

parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Lándor - zarastené drevinami

parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,

1. dvor pri rodinnom dome, časť záhrada, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), drobné prístrešky, spevnené plochy

2. dvor pri rodinnom dome, časť záhrada, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prípadné drobné prístrešky, skleník

3. HD Lándor - dvor bývalej školy

parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,

1. -

2. časť roľa, časť zarastená plocha (stromy, tráva)

3. HD Lándor - roľa, TTP

parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,

1. -

2. časť nespevnená poľná cesta, časť zarastená plocha (strom, tráva), drobná čas prípadne roľa

Zmluva

56

12Co/51/2018

3. HD Hajláš - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,

1. -

2. roľa

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Hajláš - TTP podmáčaná

parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) pozdĺž vodného kanála

3. HD Hajláš - poľná cesta pri Kvskom kanáli - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky)

3. HD Hajláš - TTP podmáčaná

parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,

1. -

2. veľká časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť les

3. HD Hajláš - TTP

parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,

1. -

2. les, drobná časť zatrávnená plocha

3. HD Hajláš - TTP, zarastené drevinami

parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha medzi roľou a lesom

3. HD Hajláš - poľná cesta využívaná sezónne - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,

1. -

2. roľa, malá časť zarastená plocha (tráva, kríky)

3. HD Hajláš - TTP, chránené vtáčie územie

parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a vodným kanálom

3. HD Hajláš - poľná cesta pri Kavskom kanáli - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,

1. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky) pozdĺž poľnej cesty

2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze

3. HD Hajláš - poľná cesta pri Vrbovskom kanáli - prístup iných vlastníkov

Zmluva

57

12Co/51/2018

parcela číslo 12492 druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²

1. -
2. les, časť zatrávnená plocha
3. HD Lándor - les

parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²

1. vodná plocha - jazero
2. takmer celé vodná plocha, malá časť zarastená plocha (tráva, stromy, kríky)
3. HD Lándor

parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²

1. poľná cesta
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Lándor - poľná cesta pri Kavskom kanáli - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,

1. -
2. časť zarastená plocha (tráva, kríky), časť zalesnená, časť roľa
3. HD Lándor - roľa, TTP

parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky)
3. HD Lándor - TTP, podmáčaná

parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) medzi roľami
3. -

parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľami - náznaky pozostatkov nespevnenej poľnej cesty
3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,

1. zarastený dvor (tráva, stromy, kríky) pri stavbe rodinného domu
2. zarastený dvor (tráva, stromy, kríky) pri stavbe rodinného domu
3. HD Lándor - dvor pri rodinnom dome

parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,

1. -
2. pravdepodobne zarastený dvor (tráva, strom)
3. HD Lándor - dvor pri rodinnom dome

parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,

1. murovaná hospodárska stavba (40.roky)
2. pravdepodobne hospodárska stavba
3. HD Lándor - hospodárska budova LV 8078

Zmluva

58

12Co/51/2018

parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,

1. roľ'a, časť zarastená plocha (tráva, kríky)
2. zatravnená plocha z časti medzi roľami, z časti medzi vodným kanálom a roľou - prípadné teleso hrádze
3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,

1. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky) pozdĺž cesty
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,

1. -
2. roľ'a
3. HD Lándor - TTP podmáčaná

parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²

1. -
2. roľ'a
3. HD Lándor - TTP podmáčaná

parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,

1. spevnená cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) pozdĺž cesty
2. pravdepodobne pozostatky spevnenej cesty so zarasteným zeleným pásom v rámci telesa cesty (stromy, kríky, tráva)
3. HD Hajláš - spevnená cesta k vodnému zdroju

parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,

1. -
2. zarastená plocha (stromy, krika - lesík)
3. HD Hajláš - les, TTP

parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,

1. -
2. pravdepodobne nespevnená poľná cesta na rozhraní role a lesíka
3. HD Hajláš - poľná cesta

parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,

1. -
2. celé zarastená plocha (stromy - les)
3. HD Hajláš - les, chránené vtáčie územie

parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,

1. zarastený hospodársky dvor (tráva, kríky, stromy), drobné stavby, prístrešky, časť spevnená manipulačná plocha, časť nespevnená cesta
2. zarastený hospodársky dvor (tráva, kríky, stromy), pravdepodobne drobné stavby, prístrešky, spevnená manipulačná plocha, nespevnená cesta
3. HD Hajláš - hospodársky dvor

parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

Zmluva

59

12Co/51/2018

1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 3. HD Hajláš - prasačník LV 9865
- parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
1. spevnená plocha okolo hospodárskej stavby v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne spevnená betónová plocha
 3. HD Hajláš - výbeh pre prasatá
- parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 3. HD Hajláš - prasačník - LV 114450
- parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
1. spevnená plocha okolo hospodárskej stavby v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne spevnená betónová plocha pred hospodárskou stavbou
 3. HD Hajláš - výbeh pre prasatá
- parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
1. -
 2. zatrávnená plocha
 3. HD Hajláš - skladovacia plocha
- parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
1. stavba vodojemu
 2. malá hospodárska stavba, pravdepodobne vodojem
 3. HD Hajláš - vodáreň
- parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
1. -
 2. časť zarastená plocha (najmä stromy, kríky, tráva), časť hospodársky dvor, pravdepodobne využívaný na chov, malé hospodárske stavby
 3. HD Hajláš - hospodársky dvor
- parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. malá hospodárska stavba
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
- parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. malá hospodárska stavba
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
- parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. malá hospodárska stavba
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
- parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,

Zmluva

60

12Co/51/2018

1. malá murovaná hospodárska stavba
2. náznaky malej hospodárskej stavby
3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986

parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,

1. malá murovaná hospodárska stavba
2. zarastená plocha (stromy, kríky), prípadne náznaky hospodárskej stavby
3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986

parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,

1. -
2. zarastená plocha, z väčšej časti stromy, malá časť zatrávnená
3. HD Hajláš - les

parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, strom) medzi roľou a Lándorským kanálom s náznakom nespevnenej poľnej cesty pre poľnohospodársku techniku
3. HD Lándor - poľná cesta pri Lándorskom kanáli - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,

1. -
2. celé roľa s náznakmi nespevnenej poľnej cesty
3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²;

1. -
2. celé roľa, prípadne zarastená plocha (tráva, strom) medzi roľami
3. HD Lándor - TTP, zarastené drevinami

parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2589 m²;

1. -
2. zatrávnená plocha so stromami v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3523 m²;

1. -
2. spevnené a čiastočne nespevnené plochy v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1344 m²;

1. -
2. časť zarastená plocha (tráva, strom), časť hospodárska stavba, hala, časť spevnená plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

pôvodná parcela 12899 - zastavané plochy a nádvoria

1. murovaná vodohospodárska stavba s technologickými zariadeniami, časť spevnená plocha, časť zarastená plocha (kríky, stromy)
2. stavba, zatrávnená záhrada so stromami okolo stavby

Zmluva

61

12Co/51/2018

v súčasnosti:

- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,
- parcela číslo 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,

3. HD Kolož - areál čerpacej stanice -

pôvodná parcela zastavané plochy a nádvoria

1. -

2. pravdepodobne vodohospodárska stavba k Patinskému kanálu, zatravněný dvor, cesta v súčasnosti:

- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,

3. HD Kolož - budova čerpacej stanice -

parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2,

1. teleso vodného kanála, zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. pravdepodobne teleso vodného kanála, zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m2,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2:

1. plocha zarastená trávou a stromami, v častiach náznaky vodného kanála

2. zalesnená plocha, drobné náznaky vodného kanála alebo jeho pozostatkov

3. HD Lándor - odvodňovací kanál

parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m2,

1. -

2. -

3. -

LV

parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2,

1. väčšia časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prístavba reštaurácie, drobná stavba, altánok

2. zarastená plocha (tráva, stromy), dvor pri rodinných domoch, drobné stavby, prístrešky

3. HD Kolož - areál

parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2,

1. murovaná stavba -

2. stavba, pravdepodobne rodinný dom

Zmluva

62

12Co/51/2018

3. HD Kolož - penzión

Posúdenie žaloby voči žalovanému 1/:

59. Z uvedenej špecifikácie druhu pozemkov a zastavanosti vyplýva, že všetky uvedené stavby sú stavbami slúžiacimi poľnohospodárskemu účelu a sú postavené na pozemkoch, ktoré v zmysle § 2 zákona č. 161/2005 Z. z. tvoria poľnohospodársku pôdu. Stavba na parcele č. 12720/1 je prasačnik, na LV 9865 je zapísaný ako vlastník Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom. Stavba na parcele č. 12721/1 je tiež prasačnik, na LV 11450 je ako vlastník zapísaný Odbytová spoločnosť s.r.o., Vrbová nad Váhom. Ostatné stavby zapísané na LV 10247, 11016, 8654, 10918, 11081, 11919, 13148, 8163, 8078, 9865 (predtým 5986) sú vedené ako vlastníctvo fyzických osôb a sú uvedené ako: kravíny, obytné domy, byty, žumpa, maštale, chliev pre kačice, odchovňa, sušiareň na tabak.

60. Žalovaný 1/ preukazoval a špecifikoval niektoré stavby (zásobárne jadra, betónové hnojisko, kravíny, zdroj elektrickej energie, prečerpávacie nádrže, žumpy, trafostanica, stroje hnojiska, sociálna budova, kotolňa a garáž, nádrže, sklad, silážny žľab, plocha pre žľab) na pozemkoch parc. č. 12908, 12909, 12912, 12911, 12917, 12906, 12902/10, 12902/11, 12902/16, 12902/22, 12902/24, 12902/31, 12903, 12904, 12901/1, 12901/2, 12901/3, 12901/4, 12901/7, 12905, 12910/1, 12910/2, 12910/3, 12910/4, 12913 (zastavané plochy a nádvoria) uvedením, že sú zapísané na LV 7273. Odvolací súd zistil, že žiadna z uvedených stavieb nie je uvedená na LV 7273. V súčasnosti sú vedené na LV 2169 a ako ich vlastník je zapísaná spoločnosť AGREF PLUS s.r.o. Komárno - Ďulov Dvor. Navyše pokiaľ žalovaný 1/ tvrdil, že stavby nachádzajúce sa na sporných pozemkoch boli postavené až v dobe po odňatí pozemkov cirkvi, teda v čase, keď už boli vo vlastníctve štátu, toto svoje tvrdenie ničím nepreukázal. Jeho tvrdenie nekorešponduje s topografickou mapou z roku 1955, ktorou odvolací súd s poukazom na ustanovenie § 185 ods. 2 CSP doplnil dokazovanie. Z uvedenej mapy je zrejmé, že v oblasti Kolož, ktorú žalovaný 1/ označil ako hospodársky dvor, sa už v roku 1955 nachádzali rôzne stavby, niektoré umiestnené na rovnakých miestach ako stavby v tejto oblasti zobrazené na katastrálnej mape zo súčasnosti. Za tejto situácie, pokiaľ žalovaný 1/ mal za to, že stavby vznikli až po odňatí pozemkov cirkvi, bolo na ňom dôkazné bremeno, aby svoje tvrdenia preukázal, keďže je nepochybné, že množstvo stavieb sa na pozemkoch nachádzalo už v roku 1955. V tom čase tvorili hospodársku usadlosť (v čase odňatia je v pkn. vložke uvedené ako panstvo). V pkn. vložke 249 boli uvedené aj rodinné domy, ktoré v tom čase boli tiež súčasťou hospodárskej usadlosti a slúžili zrejme ako ubytovacie priestory pre ľudí podieľajúcich sa na činnosti hospodárskej usadlosti (Kolož, Hajláš, Lándor). V súčasnosti už nie je rozhodujúce, či je hospodárska usadlosť ešte hospodársky aktívna.

61. V konaní bolo preukázané, že označenie druhu vyššie uvedených nehnuteľností v katastri nehnuteľností je súladné s reálnym stavom, a bolo tiež preukázané, že slúžia poľnohospodárskej výrobe alebo sú pre ňu nepostrádateľné. Vzhľadom na to sú spôsobilým

Zmluva

63

12Co/51/2018

predmetom vydania v zmysle reštitučného zákona.

62. Námiетка žalovaného 1/, že nemôže byť povinnou osobou vo vzťahu k pozemkom, ktoré sú lesnými pozemkami, pretože správcom lesných pozemkov v zmysle zákona môžu byť iba Lesy SR, je v tomto prípade nedôvodná. Odvolací súd poukazuje na to, že aj pri týchto pozemkoch v katastri nehnuteľností na LV 6508 uvedený ako správca žalovaný 1/, ktorý nepodnikol žiadne kroky smerujúce k tomu, aby došlo k zmene správy k týmto pozemkom. Pre súd je záznam o správe pozemkov uvedený v katastri záväzný.

63. Ostatné nehnuteľnosti, ktoré žiadal žalobca vydať od žalovaného 1/ sú taktiež v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, avšak v konaní bolo preukázané špecifikáciami druhu pozemkov vypracovanými Ing. aj Ing. , že v reáli v teréne nie sú zastavané stavbami. V tomto smere odvolací súd poukazuje na bod 58. tohto rozsudku, kde uviedol a porovnal druh pozemkov stanovený Ing. a Ing.

Ide o pozemky, ktoré slúžia poľnohospodárskej výrobe alebo s ňou súvisia, alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie. Odvolací súd zdôrazňuje, že prekážkou vydania nehnuteľností nie je uvedený druh pozemku v katastri nehnuteľností, ale to, či je pozemok aj reálne zastavaný stavbou s konkrétnym určením. Predmetné pozemky nie sú zastavané vôbec, preto nič nebráni ich vydaniu v zmysle § 6 zákona č. 161/2005 Z. z.

64. Vzhľadom na uvedené skutočnosti odvolací súd dospel k záveru o správnosti rozsudku súd prvej inštancie v časti uloženia povinnosti vydania a navrátenia vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré súd uvedené vo výroku I. tohto rozsudku, a preto v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie ako vecne správny podľa § 387 ods. 1 CSP potvrdil.

Posúdenie žaloby vo vzťahu k žalovanému 2/:

65. V priebehu odvolacieho konania sa žalovaný 2/ stal správcom nehnuteľností parc. č. . Podľa špecifikácií Ing. na pôvodnej parcele č. 12899 sa nachádza murovaná vodohospodárska stavba s technologickými zariadeniami, spevnená plocha a zarastená plocha. Na pôvodnej parcele č. a nachádza vodohospodárska stavba k Patinskému kanálu.

66. Podľa špecifikácie Ing. (po rozčlenení parcely 12899 a parcely) sa na parcelách a nachádza areál čerpacej stanice a na parcele budova čerpacej stanice. V podstate obe špecifikácie potvrdzujú zhodnú skutočnosť. Stavby sú vedené na LV ako čerpacia stanica s. č. na parcele č. a čerpacia stanica - Kolož s. č. na parcelách

Zmluva

64

12Co/51/2018

67. Z topografickej mapy z roku 1955 je zrejmé, že v tom čase sa na uvedených parcelách žiadne stavby nenachádzali, teda k vybudovaniu čerpacích staníc došlo až po odňatí pozemkov žalobcami. Ide teda o pozemky, ktoré sa v zmysle § 6 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z. z. nevýdávajú, pretože k ich zastavaniu došlo až po odňatí v čase pozemkovej reformy. Pozemky parc. č. _____ a _____ sú súčasťou areálu čerpacej stanice, neslúžia na poľnohospodárske účely a pozemky _____ sú odvodňovacím kanálom (podľa Ing. _____ - teleso vodného kanála a podľa Ing. _____ odvodňovací kanál), ktorý súvisí s činnosťou čerpacej stanice. Všetky tieto pozemky tvoria funkčne prepojený celok. Pozemky parc. č. _____, _____, _____ sú na LV _____ označené ako druh chránenej nehnuteľnosti - chránené vtáčie územie.

68. Podľa § 6 písm. e) zákona č. 161/2005 Z. z. vlastníctvo sa nenavracia k pozemku, ktorý slúži na účely obrany štátu, ťažbu vyhradených nerastov, chráneného areálu, národnej prírodnej pamiatky, chráneného krajinného prvku alebo ich ochranného pásma s tretím stupňom alebo štvrtým stupňom ochrany.

69. Ustanovenie § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny stanovuje čo možno vyhlásiť za chránené územia: a/ chránená krajinná oblasť, b/ národný park, c/ chránený areál, d/ prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, e/ prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, f/ chránený krajinný prvok, g/ chránené vtáčie územie, h/ obecné chránené územie.

70. Vychádzajúc z uvedeného ustanovenia „chránený areál“ a „chránené vtáčie územie“ sú svojím obsahom rozdielne, pričom iba „chránený areál“ vydaniu nepodlieha. Keďže zákon o ochrane prírody na viacerých miestach výslovne počíta s vlastníctvom nehnuteľností súkromných osôb, niet zákonného dôvodu, aby cirkev a náboženské spoločnosti boli z takéhoto vlastníctva vylúčené. Povinnosti vlastníka súvisiace s ochranou prírody v takýchto prípadoch vymedzuje priamo zákon, vrátane sankcií v prípade ich porušenia.

71. Z uvedených dôvodov odvolací súd považoval žalobu žalobcu vo vzťahu k žalovanému 2/ ohľadne navrátenia vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom za dôvodnú a v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie v spojitosti so zmenou petitu v odvolacom konaní podľa § 388 CSP zmenil tak, že v tejto časti žalobu zamietol.

Posúdenie žaloby vo vzťahu k žalovanému 3/:

72. V priebehu odvolacieho konania žalovaný 1/ previedol pozemok parc. č. 12916/9 na žalovaného 3/ delimitáciou v zmysle zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku účinného do 01.05.1991. Podľa špecifikácie Ing. _____ ide o spevnenú betónovú cestu a spevnené betónové plochy v hospodárskom areáli, Ing. _____ v špecifikácii uviedol iba HD (hospodársky dvor) Kolož. Parcela je vedená na LV 6434 ako zastavané plochy a nádvorja, v

Zmluva

65

12Co/51/2018

skutočnosti sa však na nej žiadne stavby nenachádzajú. Ide o prístupovú cestu k hospodárskemu dvoru Kolož a sčasti o parkovisko (betónová plocha) priamo v hospodárskom dvore. Predmetná cesta i hospodársky dvor Kolož sa nachádzajú aj na topografickej mape z roku 1955.

73. Pozemky nachádzajúce sa v hospodárskom dvore Kolož, ku ktorým vedie cesta - parcela č. 12916/9 a pozemky nachádzajúce sa popri uvedenej ceste odvolací súd posúdil ako podliehajúce reštitúcii a rozhodol, že sa k nim vracia žalobcovi vlastnícke právo a žalovaný 1/ je povinný ich žalobcovi vydať, keďže ide o pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, alebo sú na nich hospodárske stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Z toho dôvodu je potrebné konštatovať, že pozemok 12916/9 neslúži bezprostredne poľnohospodárskej výrobe alebo je pre ňu nepostrádateľný, bol v minulosti súčasťou hospodárskej usadlosti, a preto spĺňa podmienky vydania v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z.

74. Žalovaný 3/ nadobudol vlastnícke právo k parcele č. 12916/9 priamo zo zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, k odovzdaniu vlastníctva prišlo delimitačným protokolom, ktorý má iba deklaratórny charakter a nie nadobúdaci. I keď k odovzdaniu pozemku došlo až v priebehu odvolacieho konania, vlastníctvo žalovaný nadobudol dňom účinnosti uvedeného zákona. Vzhľadom na to, že v katastri nehnuteľností bol ako vlastník predmetnej parcely vedený SR - Slovenský pozemkový fond, žalobca výzvu na navrátenie vlastníctva správne adresoval žalovanému 1/. Mesto Komárno sa následne zo zákona stalo povinnou osobou vo vzťahu k parcele č. 12916/9.

75. Z uvedených dôvodov odvolací súd považoval žalobu žalobcu vo vzťahu k žalovanému 3/ ohľadne navrátenia vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 12916/9 za dôvodnú a v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie v spojitosti so zmenou petitu v odvolacom konaní zmenil tak, že žalovanému 3/ uložil povinnosť vydať a navrátiť žalobcovi vlastnícke právo k parcele č. 12916/9, bližšie špecifikovanej vo výroku rozsudku.

Posúdenie žaloby vo vzťahu k žalovanému 4/:

76. Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z. povinnou osobou je právnická osoba, ktorá ku dňu účinnosti tohto zákona spravuje nehnuteľné veci vo vlastníctve Slovenskej republiky, obce alebo nehnuteľnú vec drží.

77. Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. povinná osoba je povinná s nehnuteľnými vecami až do navrátenia vlastníctva k nehnuteľným veciam oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a nemôže nehnuteľnú vec previesť odo dňa účinnosti tohto zákona do vlastníctva iného; takýto právny úkon je neplatný. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva

Zmluva

66

12Co/51/2018

nedotknuté.

78. V priebehu odvolacieho konania žalovaný 1/ previedol vlastnícke právo k pozemkom parc. č. a na žalovaného 4/. Podľa špecifikácií Ing. a Ing. sa na parcele č. nachádzajú stavby - prístavba (prístrešok), žalovaným 1/ označené ako areál a na parcele č. sa nachádza penzión Podľa LV na parcele č. prestavba liahne na agroturistickú budovu a obe parcely sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria.

79. Z topografickej mapy z roku 1955 je zrejmé, že v tom čase sa na uvedených parcelách žiadne stavby nenachádzali, teda k vybudovaniu liahne došlo až po odňatí pozemkov žalobcovi. Ide teda o pozemky, ktoré sa v zmysle § 6 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z. z. nevydávajú. Keďže k prevodu vlastníctva k pozemkom došlo po účinnosti zákona č. 161/2005 Z. z. (v priebehu konania), odvolací súd sa zaoberal posúdením platnosti prevodu s ohľadom na ustanovenie § 4 ods. 2 uvedeného zákona, ktorý odo dňa účinnosti zákona č. 161/2005 Z. z. zakazuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sa majú vydať s následkom neplatnosti takého právneho úkonu. Z tohto ustanovenia je zrejmé, že sa týka iba tých nehnuteľností, ktoré podliehajú reštitúcií, a teda splňajú podmienky pre navrátenie vlastníckeho práva reštituentovi. Pozemky, ktoré žalobca požaduje vydať od žalovaného 4/ nespĺňajú podmienky pre navrátenie vlastníckeho práva žalobcovi, preto právny úkon prevodu vlastníckeho práva k nim na inú osobu nie je neplatným právnym úkonom v zmysle § 4 ods. 2 reštitučného zákona. Z uvedených dôvodov odvolací súd považoval žalobu žalobcu vo vzťahu k žalovanému 4/ ohľadne navrátenia vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. za nedôvodnú a v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie v spojitosti so zmenou petitu v odvolacom konaní podľa § 388 CSP zmenil a žalobu v tejto časti zamietol.

80. O trovách konania rozhodol odvolací súd v zmysle § 396 ods. 1, § 255 ods. 1 a § 262 ods. 1 CSP tak, že žalobcovi, ktorý bol v konaní úspešný voči žalovanému 3/, priznal voči nemu nárok na náhradu trov v plnom rozsahu. Žalobca bol úspešný v konaní aj voči žalovanému 1/, voči nemu mu bol nárok na náhradu trov konania priznaný v rozsudku súdu prvej inštancie a odvolací súd rozsudok v tejto časti potvrdil. Žalobca bol v konaní neúspešný voči žalovaným 2/ a 4/, ktorí boli v konaní plne úspešní, preto im odvolací súd priznal nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu. Zároveň rozhodol aj o trovách odvolacieho konania v časti potvrdenia rozsudku súdu prvej inštancie voči žalovanému 1/. V tejto časti bol v odvolacom konaní úspešný žalovaný 1/ voči žalobcovi, preto mu odvolací súd priznal nárok na náhradu trov odvolacieho konania v plnom rozsahu. Podľa § 262 ods. 2 CSP o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie do 60 dní po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

Zmluva

67

12Co/51/2018

81. Toto rozhodnutie prijal senát odvolacieho súdu pomerom hlasov 3:0.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné.

Proti rozhodnutiu odvolacieho súdu možno podať dovolanie, ak to zákon pripúšťa (§ 419, § 420, § 421 CSP), v lehote dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia odvolacieho súdu oprávnenému subjektu na súde, ktorý rozhodoval v prvej inštancii.

Dovolať musí byť v dovolacom konaní zastúpený advokátom. Dovolanie a iné podania dovolateľa musia byť spísané advokátom (§ 429 ods. 1 CSP).

V dovolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (dovolacie dôvody) a čoho sa dovolateľ domáha (dovolací návrh) (§ 428 CSP).

V Nitre dňa 28. mája 2024

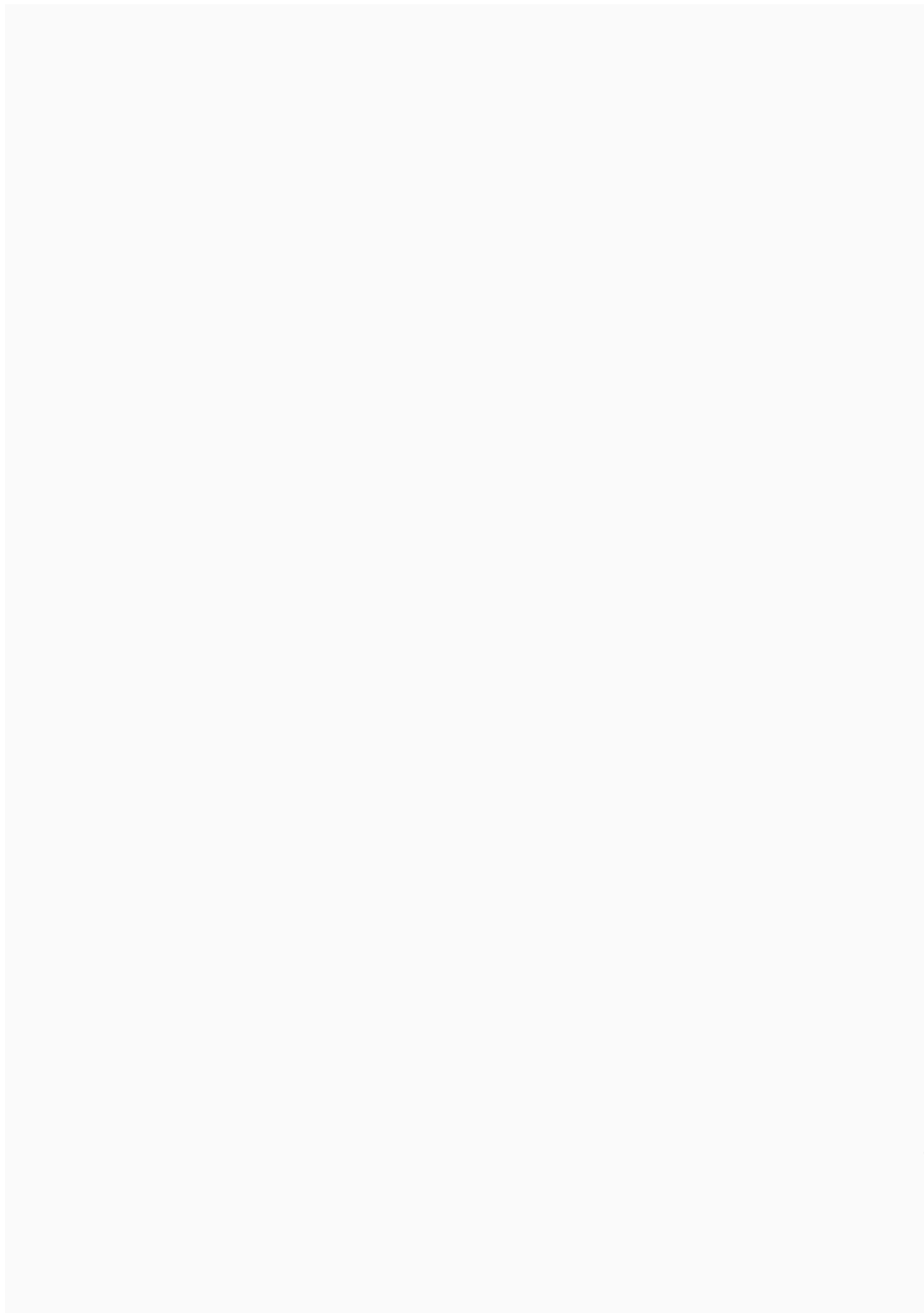
JUDr. Renáta Pátrovičová
predsedníčka senátu
sudkyňa spravodajkyňa

JUDr. Soňa Zmeková
členka senátu

JUDr. Denisa Šaligová
členka senátu

Za správnosť vyhotovenia: Mária Teplanová

Zmluva



Zmluva



Krajský súd v Nitre

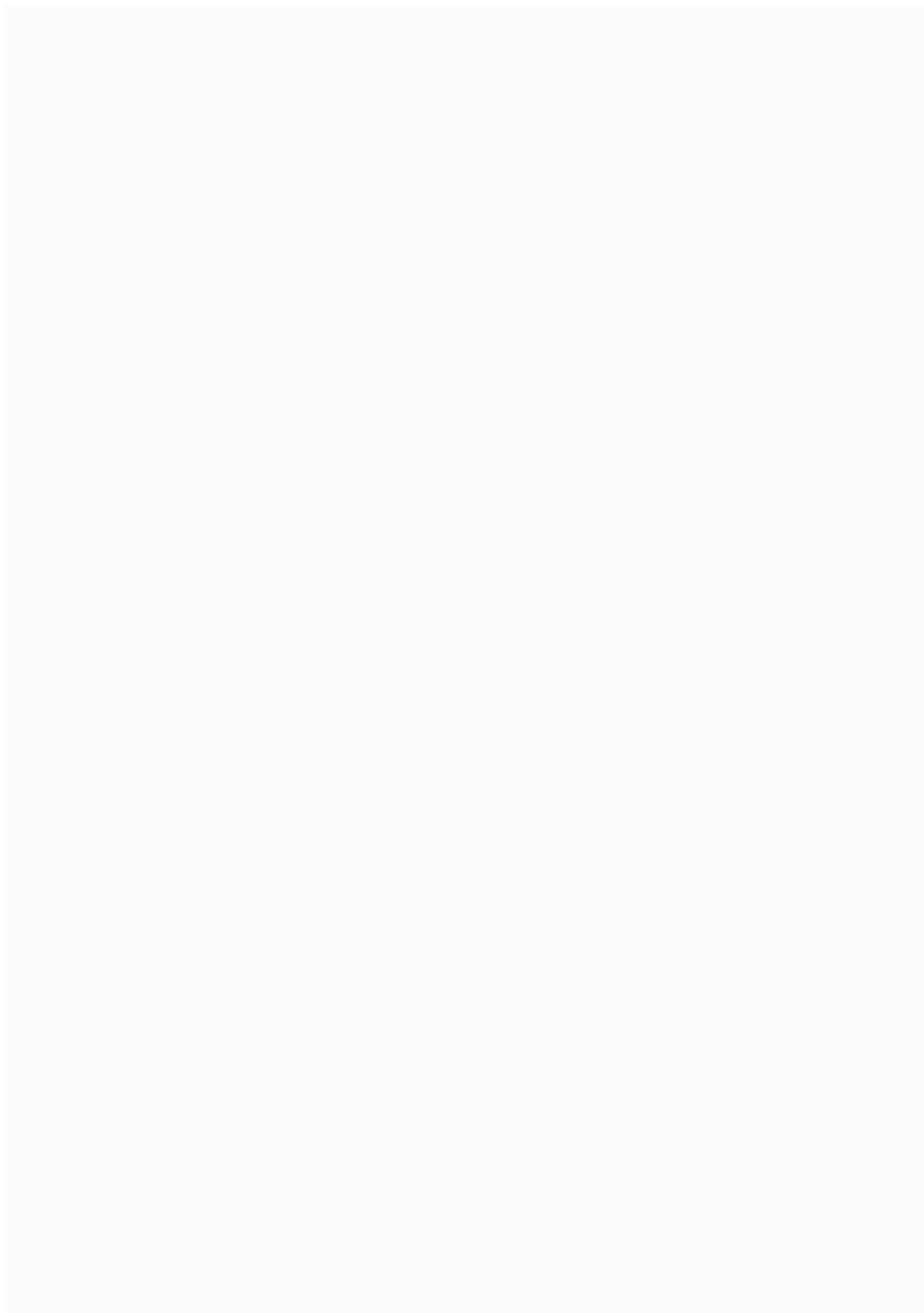
Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Rozsudok**Dátum vydania:** 28.05.2024**Spisová značka:** 12Co/51/2018**IČS:** 4207203857**ECLI:** ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857.10**Dátum nadobudnutia právoplatnosti:** 12.06.2024**Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:** 16.06.2024**Poznámka:** dátum nadobudnutia vykonateľnosti: výrok I., II. -
16.6.2024

Dátum vytvorenia doložky: 13.06.2024

Vytvoril: Mgr. Andrea Rumanová

Zmluva



Zmluva

ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857.11

Sp. zn.:12Co/51/2018 - 1823

IČS: 4207203857

OPRAVNÉ UZNESENIE

Krajský súd v Nitre v senáte zloženom z predsedníčky senátu JUDr. Renáty Pátrovičovej a sudcov JUDr. Borisa Minksa a JUDr. Denisy Šaligovej v spore žalobcu: **Rímskokatolícka cirkev - Trnavská arcidiecéza**, so sídlom Jána Hollého 10, Trnava, IČO: 00 419 702, zastúpený: MAPLE & FISH s.r.o., so sídlom Žižkova 22B, Bratislava, IČO: 36 718 432, proti žalovaným: **1/ Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, **2/**

, 3/ Mesto Komárno, sídlo Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525, zastúpený: LÖWY & LÖWY s.r.o., so sídlom Slowackého 56, Bratislava-Ružinov, IČO: 47 236 230, **4/**

o vydanie nehnuteľných vecí, o odvolaní žalovaného
1/ proti rozsudku Okresného súdu Komárno č. k. 9C/65/2007-1235 zo dňa 11.10.2017 takto

r o z h o d o l :

Odvolací súd **o p r a v u j e** výrok rozsudku Krajského súdu v Nitre č. k. 12Co/51/2018-1710 zo dňa 28.05.2024 takto:

vo výroku I. na strane 2 rozsudku

namiesto nesprávne uvedenej výmery:

- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m²,
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m²,
- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²,

má byť správne uvedené:

- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2589 m²,
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3523 m²,
- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1344 m²,

vo výroku I. na strane 4 rozsudku

sa vypúšťa parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008

Zmluva

2

12Co/51/2018

m²,vo výroku I. na strane 7 rozsudku

sa vypúšťa text „.....a vo výroku o trovách konania....“,

vo výroku II. na strane 8 rozsudku odsek 2

týkajúceho sa povinnosti žalovaného 3/ vydať a navrátiť vlastníctvo k nehnuteľnosti parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², má byť namiesto nesprávne uvedeného „...LV 6508...“ správne uvedené „...LV 6434...“.

V ostatnej časti zostáva výrok rozsudku odvolacieho súdu nezmenený.

O d ô v o d n e n i e

1. Odvolací súd rozsudkom č. k. 12Co/51/2018-1710 zo dňa 28.05.2024 výrokom I. v časti určenia, že žalovaný 1/ je povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Komárno, odbor správy katastra nehnuteľností, nachádzajúcim sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaným na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m², parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m², parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m², parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m², parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m², parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m², parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m², parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m², parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m², parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m², parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m², parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m², parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m², parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m², parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné

Zmluva

3

12Co/51/2018

plochy o výmere 580 m², parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m², parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m², parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m², parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m², parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m², parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m², parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m², parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m², parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m², parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m², parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m², parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m², parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m², parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m², parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m², parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m², parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m², parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m², parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m², parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m², parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m², parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m², parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m², parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parcela číslo 12916/7, druh pozemku

Zmluva

4

12Co/51/2018

ostatné plochy o výmere 10 m², parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m², parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m², parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m², parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m², parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m², parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m², parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m², parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m², parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m², parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m², parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m², parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m², parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m², parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m², parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m², parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m², parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m², parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m², parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m², parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m², parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m², parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m², parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m², parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m², parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m², parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m², parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m², parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m², parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parcela číslo

Zmluva

5

12Co/51/2018

12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m², parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m², parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m², parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m², parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m², parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m², parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m², parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m², parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m², parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m², parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m², parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m², parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané

Zmluva

6

12Co/51/2018

plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m², parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m², parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m², parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m², parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m², parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m², parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m², parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m², parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m², parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m², a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku a vo výroku o trovách konania vo vzťahu žalobca a žalovaný I/ a vo výroku o trovách konania rozsudok súdu prvej inštancie potvrdil.

2. Výrokom II. vo zvyšnej časti rozsudok súdu prvej inštancie zmenil tak, že zamietol žalobu voči žalovanému 2/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom území „, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. , v podiele 1/1 k celku: parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m².

Zmluva

7

12Co/51/2018

3. Vo výroku II. žalovanému 3/ uložil povinnosť vydať a navrátiť vlastníctvo k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísanej na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², všetko do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

4. Žalobu voči žalovanému 4/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom území , v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. v podiele 1/1 k celku: parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², zamietol.

5. Výrokom III. priznal žalobcovi voči žalovanému 3/ nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu. Výrokom IV. priznal žalovaným 2/ a 4/ voči žalobcovi nárok na náhradu trov konania a výrokom V. priznal žalobcovi voči žalovanému 1/ nárok na náhradu trov odvolacieho konania v plnom rozsahu.

6. Žalobca dňa 13.06.2024 požiadal o opravu chýb v rozsudku s tým, že vo výroku I. sú nesprávne uvedené výmery parciel 12902/21, 12902/25, 12902/26, nesprávne je uvedená parcela 12916/9, ktorá má byť uvedená iba vo výroku II., duplicitne je uvedené slovné spojenie o trovách konania a vo výroku II. je nesprávne uvedené číslo LV, namiesto LV 6508 má byť správne uvedené LV 6434.

7. Podľa § 224 CSP súd kedykoľvek aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

8. Citované zákonné ustanovenie upravuje postup súdu pre prípad, že sa v jeho rozhodnutí vyskytnú chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti. Spravidla ide o tzv. písárske chyby, preklepy, ku ktorým môže dôjsť najmä v dôsledku mechanickej činnosti osoby vyhotovujúcej dané rozhodnutie. Chyby či iné zrejme nesprávnosti sa môžu vyskytnúť v čísle konania, vo výrokovej časti, v odôvodnení, dátume vyhlásenia rozsudku, ale aj v záhlaví rozsudku, napríklad v označení strán a ich zástupcov a pod. O oprave týchto chýb vydáva súd opravné uznesenie s náležitosťami upravenými v ustanovení § 236 CSP.

9. Krajský súd v Nitre ako odvolací súd (§ 34 CSP) po zistení, že v tomto prípade došlo vo výrokovej časti jeho rozhodnutia k zrejмым nesprávnostiam, v súlade s citovaným ustanovením § 224 CSP vydal toto opravné uznesenie, ktorým odstránil chyby v písaní tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Zmluva

8

12Co/51/2018

10. Toto rozhodnutie prijal senát odvolacieho súdu pomerom hlasov 3 : 0.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Proti rozhodnutiu odvolacieho súdu je prípustné dovolanie, ak to zákon pripúšťa (§ 419 CSP) v lehote dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia odvolacieho súdu oprávnenému subjektu na súde, ktorý rozhodoval v prvej inštancii. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy (§ 427 ods. 1 CSP).

Dovolateľ musí byť v dovolacom konaní zastúpený advokátom. Dovolanie a iné podania dovolateľa musia byť spísané advokátom (§ 429 ods. 1 CSP).

V dovolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (dovolacie dôvody) a čoho sa dovolateľ domáha (dovolací návrh) (§ 428 CSP).

V Nitre dňa 14. augusta 2024

JUDr. Renáta Pátrovičová
predsedníčka senátu
sudkyňa spravodajkyňa

JUDr. Boris Minks
člen senátu

JUDr. Denisa Šaligová
členka senátu

Za správnosť vyhotovenia: Mária Teplanová

Zmluva



Okresný súd Komárno

Doložka právoplatnosti

Opravné uznesenie

Dátum vydania: 14.08.2024

Spisová značka: 12Co/51/2018

IČS: 4207203857

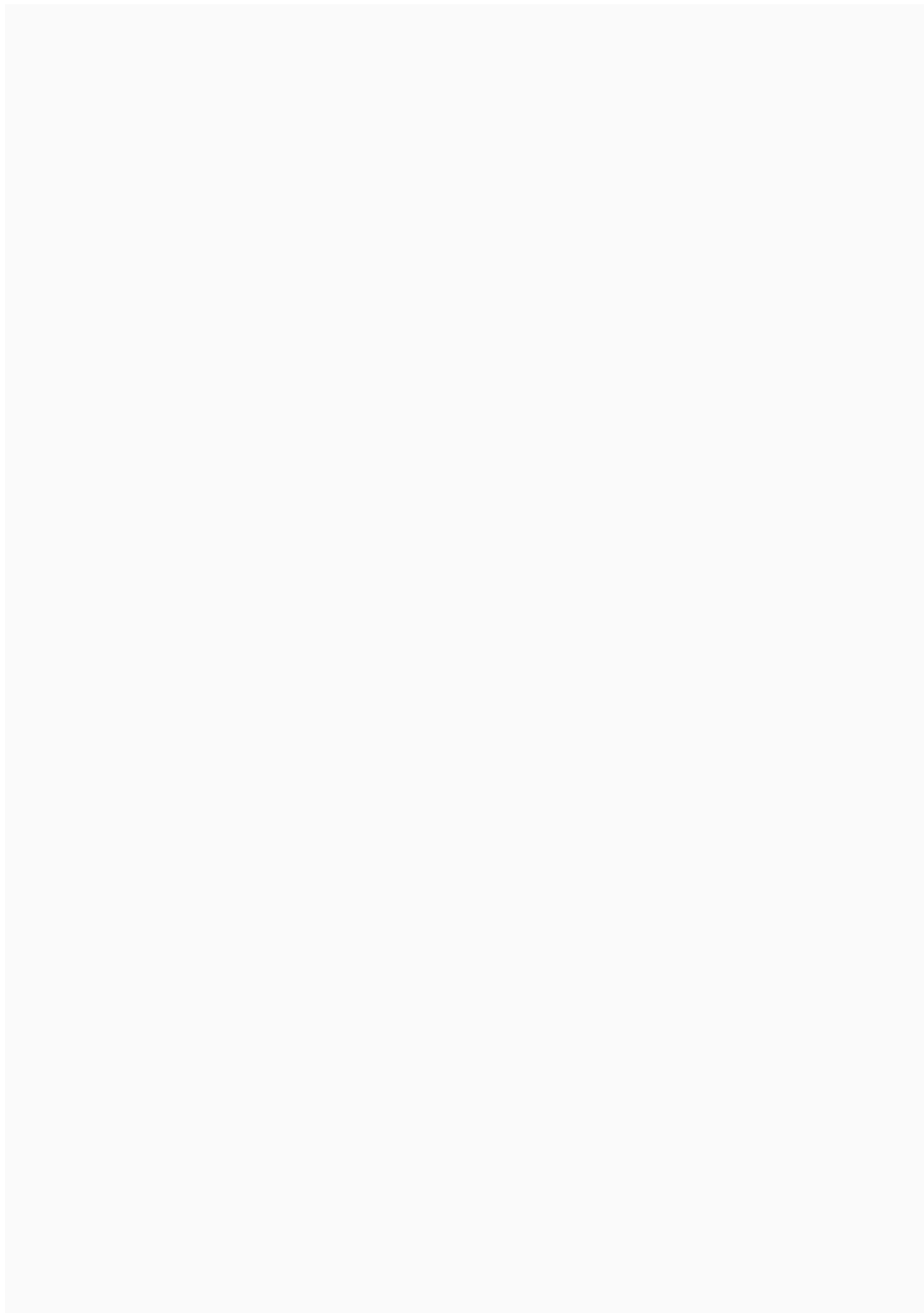
ECLI: ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857.11

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 08.10.2024

Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2024 Vytvoril: Andrea Seifert Mikovičová



Zmluva



Zmluva

ZML000398

NÁZOV ZMLUVY:	Dohoda o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam
PREDMET ZMLUVY:	Povinná osoba na základe Rozsudkov touto Dohodou vydáva a navracia Oprávnenej osobe vlastníctvo v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam špecifikovaným vo výroku I. Rozsudku KS, zapísaným na LV č. 6508, katastrálne územie: Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, ako parcely reg. „C“. Oprávnená osoba prijíma od Povinnej osoby nehnuteľnosti špecifikované vo výroku I. Rozsudku KS do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Slovenská republika v zastúpení: Slovenský pozemkový fond
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Búdková 36
Mesto:	Bratislava
IČO:	17 335 345
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / Miesto PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Jána Hollého 10
Mesto:	Trnava
IČO:	00 419 702
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	09.10.2024

Zmluva

**Dohoda o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam
cirkvám a náboženským spoločnostiam**

Povinná osoba: Slovenská republika v zastúpení: Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
IČO: 17 335 345
konajúci prostredníctvom: JUDr. Richard Šmida, generálny riaditeľ a Ing. Rastislav Juhár, námestník generálneho riaditeľa
spôsob konania: Za Slovenský pozemkový fond koná vo všetkých veciach samostatne generálny riaditeľ; právne akty, ktorých obsahom je odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prenájom majetku v správe pozemkového fondu na iné osoby podpisujú generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa spoločne.
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „Povinná osoba“)

a

Oprávnená osoba: Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
sídlo: Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
IČO: 00 419 702
konajúca prostredníctvom: Mons. Ján Orosch, arcibiskup
cirkevná organizácia evidovaná v registri cirkevných právnických osôb Ministerstva kultúry SR

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

(Povinná osoba a Oprávnená osoba spoločne ďalej len ako „Účastníci Dohody“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 5 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej len „Reštitučný zákon“) a v zmysle nižšie uvedených právoplatných rozsudkov v predmetnej veci a ustálenej judikatúry v reštitučných veciach túto

dohodu o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam (ďalej len „Dohoda“):

**Článok I.
Úvodné ustanovenie**

1.1 Výrokom I. rozsudku Okresného súdu Komárno zo dňa 11.10.2017, č. k. 9C/65/2007-1235 (ďalej len „Rozsudok OS“) v spojení s výrokom I. rozsudku Krajského súdu v Nitre zo dňa 28.05.2024, č. k. 12Co/51/2018-1710 v znení opravného uznesenia Krajského súdu v Nitre zo dňa 14.08.2024, č. k. 12Co/51/2018-1823 (ďalej len „Rozsudok KS“ a spolu s Rozsudkom OS aj ako „Rozsudky“) bola Povinná osoba zaviazaná k povinnosti vydať a navrátiť Oprávnenej osobe do troch (3) dní odo dňa právoplatnosti Rozsudkov vlastnícke právo k pozemkom špecifikovaným v čl. II. tejto Dohody.

1.2 Rozsudky sú ku dňu podpisu tejto Dohody právoplatné aj vykonateľné.

**Článok II.
Predmet Dohody**

2.1 Povinná osoba na základe Rozsudkov touto Dohodou vydáva a navracia Oprávnenej osobe vlastníctvo v podiele 1/1 k celku k nasledovným nehnuteľnostiam, zapísaným na LV č. 6508, katastrálne územie: Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno, ako parcely reg. „C“:

- parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,

Zmluva

- parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,
- parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,
- parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,
- parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,
- parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,
- parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
- parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,
- parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,
- parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,
- parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,
- parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,
- parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,
- parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,
- parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,
- parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,
- parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
- parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,
- parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,
- parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,
- parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
- parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,
- parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,
- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2589 m²,
- parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
- parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,
- parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3523 m²,
- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1344 m²,
- parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
- parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,
- parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,
- parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,
- parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m²,
- parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m²,
- parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m²,
- parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m²,
- parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,
- parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m²,
- parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
- parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²,
- parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
- parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
- parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
- parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
- parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
- parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
- parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
- parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
- parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,
- parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
- parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,

Zmluva

- parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,
- parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,
- parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,
- parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,
- parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,
- parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,
- parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,
- parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,
- parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,
- parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,
- parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,
- parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
- parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,
- parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,
- parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
- parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
- parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
- parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
- parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,
- parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,
- parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,
- parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,
- parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,
- parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,
- parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
- parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,
- parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,
- parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,
- parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,
- parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,
- parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,
- parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,
- parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
- parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
- parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
- parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,
- parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
- parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
- parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
- parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
- parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
- parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
- parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,
- parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,
- parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,
- parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
- parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,
- parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,
- parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,
- parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,
- parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
- parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
- parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,
- parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,

Zmluva

- parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
- parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
- parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
- parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
- parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
- parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
- parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
- parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
- parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
- parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²,
- parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
- parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,
- parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
- parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
- parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
- parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
- parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
- parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
- parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,
- parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,
- parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,
- parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,
- parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,
- parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,
- parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
- parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
- parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
- parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
- parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
- parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,
- parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
- parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
- parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
- parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
- parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²,
- parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²,
- parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²,
- parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,
- parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,
- parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,
- parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,
- parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,
- parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,
- parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,
- parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,
- parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,
- parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²,
- parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,
- parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,
- parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,
- parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,
- parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
- parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
- parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,

Zmluva

- parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
- parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
- parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
- parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
- parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
- parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
- parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
- parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
- parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²

(ďalej spolu len „Nehnuteľnosť“).

- 2.2 Oprávnená osoba prijíma od Povinnej osoby Nehnuteľností do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

**Článok III.
Návrh na vklad**

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnenej osoby podá Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru Oprávnená osoba.

**Článok IV.
Zverejnenie Dohody**

- 4.1 Účastníci Dohody súhlasia so zverejnením tejto Dohody vrátane jej príloh v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR, na internetovej stránke Povinnej osoby, či v Obchodnom vestníku, ako aj s tým, že táto Dohoda bude zverejnená v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Zákon o slobode informácií) v platnom znení a ustanoveniami § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Účastníci Dohody podpisom Dohody potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavu vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Vo veciach neupravených Dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 V zmysle ustálenej judikatúry Najvyššieho súdu SR (a to rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 23.09.2014 so sp. Zn. 1Sžr/147/2013 a rozsudku Najvyššieho súdu SR zo dňa 13.01.2015 so sp. Zn. 1Sžr/175/2013) Najvyšší súd SR vyslovil právny názor, že výroky právoplatných rozsudkov vydaných podľa Reštitučného zákona, t.j. aj predmetné výroky Rozsudkov, v prípadoch, kedy povinná osoba napriek právoplatnému rozsudku nesplní povinnosť vydať nehnuteľnosti, nahrádzajú prejav vôle a podpis povinnej osoby v dohode o vydaní a navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam, a teda vyjadrujú súhlas s obsahom uvedeným v danom výroku rozsudku, t.j. s obsahom predmetných výrokov Rozsudkov. To znamená, že právoplatné Rozsudky nahrádzajú prejav vôle a podpis Povinnej osoby na tejto Dohode.
- 5.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:

Zmluva

Príloha č. 1: Rozsudok Okresného súdu Komárno zo dňa 11.10.2017, č. k. 9C/65/2007-1235 s doložkou právoplatnosti,
Príloha č. 2: Rozsudok Krajského súdu v Nitre 28.05.2024, č. k. 12Co/51/2018-1710 s doložkou právoplatnosti,
Príloha č. 3: Opravné uznesenie Krajského súdu v Nitre zo dňa 14.08.2024, č. k. 12Co/51/2018-1823 s doložkou právoplatnosti.

- 5.5 Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie si ponechá Oprávnená osoba a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Povinnú osobu.
- 5.6 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkov Dohody, resp. dňom podpisu Oprávnenej osoby a právoplatnosťou Rozsudkov (v zmysle bodu 5.3 Dohody); a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s bodom 4.1 tejto Dohody. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa Dohody nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Oprávnenej osoby k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali a potvrdzujú, že Dohoda je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Povinná osoba:

V Bratislave, dňa

.....
Slovenský pozemkový fond
JUDr. Richard Šmida
generálny riaditeľ

V Bratislave, dňa

.....
Slovenský pozemkový fond
Ing. Rastislav Juhár
námetník generálneho riaditeľa

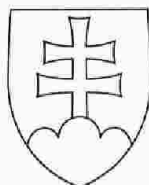
Oprávnená osoba:

V Trnave, dňa 09.10.2024

.....
Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza
Mons. Ján Orosch
arcibiskup

Zmluva

ECLI:SK:OSKN:2017:4207203857.23

9C/65/2007
4207203957

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Komárno sudkyňou JUDr. Ivetou Banghovou v právnej veci žalobcu: **Rímskokatolícka cirkev - Trnavská arcidiecéza, IČO: 00419702, so sídlom Trnava, Jána Hollého 10**, v konaní zast. Advokátskou kanceláriou MAPLE & FISH s.r.o., so sídlom Bratislava, Dunajská 15/A, proti žalovanému: **Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, so sídlom Bratislava, Búdková 36**, v konaní zast. Advokátskou kanceláriou ECKER-KÁN & PARTNERS, s.r.o., so sídlom Bratislava, Námestie Martina Benku 9, o žalobe na vydanie nehnuteľných vecí, takto

r o z h o d o l

Žalovaný je **p o v i n n ý** vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,
parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,
parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,
parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,
parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,
parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,
parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,
parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,
parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,
parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,
parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,
parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,
parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,
parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,
parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,
parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,

Zmluva

- 2 -

9C/65/2007

parcelsa číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
parcelsa číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcelsa číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,
parcelsa číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,
parcelsa číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,
parcelsa číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
parcelsa číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,
parcelsa číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,
parcelsa číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m²,
parcelsa číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
parcelsa číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,
parcelsa číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
parcelsa číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m²,
parcelsa číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²,
parcelsa číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
parcelsa číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,
parcelsa číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,
parcelsa číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,
parcelsa číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
parcelsa číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m²,
parcelsa číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m²,
parcelsa číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m²,
parcelsa číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m²,
parcelsa číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,
parcelsa číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m²,
parcelsa číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
parcelsa číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²,
parcelsa číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
parcelsa číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
parcelsa číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
parcelsa číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
parcelsa číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
parcelsa číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
parcelsa číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
parcelsa číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcelsa číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
parcelsa číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
parcelsa číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
parcelsa číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,
parcelsa číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
parcelsa číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
parcelsa číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,
parcelsa číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,
parcelsa číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,
parcelsa číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,
parcelsa číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,
parcelsa číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,
parcelsa číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,
parcelsa číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
parcelsa číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,
parcelsa číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,

Zmluva

- 3 -

9C/65/2007

parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²,
parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,
parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,
parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,
parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,
parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,
parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,
parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,
parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,
parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,
parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,
parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,
parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,
parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,
parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,
parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,
parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,
parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,
parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,
parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,
parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,
parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,
parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,
parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,
parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,
parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,
parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,
parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,

Zmluva

- 4 -

9C/65/2007

parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²,
parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,
parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,
parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,
parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,
parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,
parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,
parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,
parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere n²,
parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,
parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere 2,
parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²,
parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²,
parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²,
parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,
parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,
parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,
parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,
parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,
parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,
parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,

Zmluva

- 5 -

9C/65/2007

parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,
parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,
parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²,
parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,
parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,
parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,
parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,
parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²,
ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6508, a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku.

Žalobca má nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100%.

Odôvodnenie

1. Žalobca sa svojou písomne podanou žalobou zo dňa 12.4.2007 domáhal vydania nehnuteľností a navrátenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v žalobe, ktoré sú vedené v pkn vložke č. 249 pre k.ú. Chotín. Tunajší súd rozsudkom zo dňa 28.3.2012 žalobe v plnom rozsahu vyhovel a o trovách konania rozhodol tak, že bude rozhodnuté samostatným uznesením do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej. Proti tomuto rozsudku podal odvolanie žalovaný a krajský súd uznesením 5Co/168/2012-1029 zo dňa 29.10.2014 zastavil odvolacie konanie v časti týkajúcej sa výroku napadnutého rozsudku uvedených parciel zapísaných na LV č. 6508 v reg. „C“, k. ú. Komárno a to parcely, ktorých druh pozemku je orná pôda, záhrady, niektoré trvalé trávnaté porasty a ostatné plochy a to z dôvodu, že žalovaný svoje odvolanie vo veci vzal späť. Rozsudok tunajšieho súdu v časti týkajúcej sa výroku o povinnosti žalovaného vydať a navrátiť vlastníctvo žalobcovi k ostatným nehnuteľnostiam uvedeným vo výroku napadnutého rozsudku zrušil a v rozsahu zrušenia vrátil tunajšiemu súdu na ďalšie konanie.

2. Žalobca trval na písomne podanej žalobe v časti zrušeného rozhodnutia a podaním zo dňa 2.6.2016 podal návrh na zmenu petitu žaloby, o ktorej súd rozhodol uznesením zo dňa 29.6.2016. Žalobca predložil dôkazy a to ortofotomapy zo dňa 12.4.2015, ako i potvrdenie geodeta o vykonanej tvaromiestnej obhliadke zo dňa 11.8.2015, čím mal za

Zmluva

- 6 -

9C/65/2007

to, že preukázal reálny stav predmetných nehnuteľností a to, že majú dôležitý význam pre poľnohospodárske využitie. Uviedol, že nehnuteľnosti, ktoré zostali predmetom sporu spadajú pod ust. § 2 ods. 1 Reštitučného zákona a je možné ich vydať na základe preukázaného reálneho stavu. Murované stavby užívané ako rodinný dom, ktoré sa nachádzajú napr. na parcele 12 539, 12 546/1-5 taktiež sú spôsobilým predmetom na vydanie, nakoľko slúžia k poľnohospodárskemu využitiu a aj v minulosti patrili k hospodárskej usadlosti. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto konania sú spôsobilým predmetom na vydanie, nakoľko veľká väčšina z nich nie je zastavaná, sú len zarastené, zatrávnené, tvoria prístupovú cestu, odkladaciu plochu, alebo sa na nej nachádzajú stavby dôležité pre poľnohospodársku výrobu, ako napríklad hospodárske stavby, vodné kanály a podobne. V zmysle Reštitučného zákona je rozhodujúcou skutočnosťou práve reálny stav pozemkov. V zmysle § 2 ods. 1 Reštitučného zákona je možné vydať poľnohospodársku pôdu, ako aj hospodárske budovy a iné budovy patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Vzhľadom na to, že nehnuteľnosti, ktoré zostali predmetom sporu, sú spôsobilé na vydanie, navrhol žalobe v plnom rozsahu vyhovieť.

3. Žalovaný so žalobou nesúhlasil, navrhol ju zamietnuť a to z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné v zmysle Reštitučného zákona vydať a navrátiť žalobcovi, nakoľko ide o nehnuteľnosti, ktoré nespadajú pod taxatívny výpočet nehnuteľností, ku ktorým zákon č. 161/2005 o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam umožňuje vrátiť vlastnícke právo žalobcovi, preto žiadal žalobu zamietnuť.

4. podaním zo dňa 21.2.2017 požiadali o vstup ako intervenient do konania s poukazom na ust. § 82 a nasl. CSP. K tomuto podaniu sa vyjadrili obe strany a súd uznesením zo dňa 31.5.2017 na čl. 1218 nepripustil vstup intervenienta do konania na strane žalovaného. Toto uznesenie nadobudlo právoplatnosť 8.6.2017.

5. Súd vo veci vykonal dokazovanie a to výsluchom žalobcu a žalovaného, výzvou na vydanie nehnuteľnosti s doručenkou na čl. 33 a 34 spisu, pkn vložkou 249 pre k.ú. Chotín, LV č. 6508 pre k.ú. Komárno, identifikáciou parciel, dokladmi o právnej subjektivite žalobcu, listom Apoštolskej nunciatury na Slovensku zo dňa 21.10.2011, listinnými dôkazmi čd. 144/55 na čl. 237 a nasl., prídelovou listinou na čl. 240 a nasl., vyjadrením Okresného úradu Komárno, odbor katastrálny k predmetu sporu na čl. 736 a nasl., vyjadrením Mesta Komárno na čl. 729 a nasl., porovnaním druhov pozemkov medzi katastrom nehnuteľností a stavom podľa ortofotomáp na čl. 925-930, znaleckým posudkom RNDr.

na čl. 996 a nasl., prehľadom druhu pozemkov podľa obhliadky v teréne na čl. 1059-1061, stanoviskom prehľadu druhu pozemkov Ing. na čl. 1166-1174, LV č. 10464 k. ú. Komárno, súhrnným odovzdávacím a preberacím protokolom na čl. 1184-1181, ostatnými ku spisu pripojenými listinnými dôkazmi a takto vykonaným dokazovaním ustálil nasledovný skutkový a právny záver:

6. Podľa § 2 ods. 1 Zákona č. 161/2005 Z.z. vlastnícke právo sa vracia k nehnuteľným veciam, ktoré tvoria

- a) poľnohospodársku pôdu
- b) hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti
- c) lesný pôdny fond, hospodárske stavby a ostatné stavby súvisiace s ním
- d) podiely k spoločnej nehnuteľnosti.

7. Podľa § 2 ods. 2 Zákona č. 161/2005 Z.z. právo na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam podľa odseku 1 môžu uplatniť oprávnená osoba, ktorou je

Zmluva

- 7 -

9C/65/2007

registrovaná cirkev a náboženská spoločnosť so sídlom na území SR vrátane ich útvarov, ktoré majú právnu subjektivitu, ktorých nehnuteľná vec prešla do vlastníctva štátu, obce v období od 8. mája 1945, židovským náboženským obciam od 2.11.1938 do 1. januára 1990 spôsobom uvedeným v odseku 3.

8. Podľa § 3 ods. 1 Zákona č. 161/2005 Z.z. oprávnenej osobe sa navráti vlastníctvo k nehnuteľným veciam, ktoré prešli do vlastníctva štátu alebo obce na základe

c) odňatia bez náhrady postupom podľa zákona č. 142/1947 zb. o revízií prvej pozemkovej reformy alebo podľa zákona č. 46/1948 Zb. o novej pozemkovej reforme (trvalej úprave vlastníctva k poľnohospodárskej a lesnej pôde).

9. Podľa § 3 ods. 2 vyššie cit. Zákona nehnuteľná vec sa vydá oprávnenej osobe v stave, v akom je ku dňu účinnosti tohto zákona.

10. Podľa § 3 ods. 3 vyššie cit. Zákona s lesnými pozemkami sa vydajú aj investičné lesné cesty alebo ich časti podľa osobitného predpisu vybudované z prostriedkov štátu. Nehnuteľná vec sa vydá oprávnenej osobe s dokumentáciou, ktorá k tejto príslúcha.

11. Podľa § 4 ods. 1 Zákona 161/2005 Z.z. povinnou osobou je právnická osoba, ktorá ku dňu účinnosti tohto zákona spravuje nehnuteľné veci vo vlastníctve SR, obce alebo nehnuteľnú vec drží.

12. Podľa § 5 ods. 1 Zákona č. 161/2005 Z. z. právo na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam môže uplatniť oprávnená osoba písomnou výzvou voči povinnej osobe do 30.4.2006, ak v tejto lehote preukáže skutočnosti podľa § 3. Neuplatnením práva v tejto lehote právo zaniká.

13. Podľa § 5 ods. 2 vyššie cit. Zákona povinná osoba uzavrie s oprávnenou osobou do 60 dní od doručenia písomnej výzvy dohodu o vydaní nehnuteľnej veci, ak k prechodu vlastníctva bude potrebné vykonávať úkony podľa osobitného predpisu, začína plynúť táto lehota po prekonaní týchto údajov.

14. Podľa § 5 ods. 3 vyššie cit. Zákona ak povinná osoba nevyhoví písomnej výzve podľa ods. 2 alebo ak sídlo nie je známe, môže oprávnená osoba uplatniť svoje nároky na súde v lehote 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy. Inak právo zaniká.

15. Podľa § 6 vyššie cit. zákona, vlastníctvo sa nevracia k

- a) pozemku, na ktorom bol po prevode alebo prechode do vlastníctva štátu zriadený cintorín
- b) pozemku, ktorý bol po prevode alebo prechode do vlastníctva štátu zastavaný, ak bol pozemok zastavaný stavbou, ktorá slúži zariadeniam telesnej kultúry, zdravotníctvam, kultúry, na poskytnutie služieb sociálnej starostlivosti, alebo sociálnych služieb na pracovnú rehabilitáciu a zamestnávanie telesne postihnutých osôb a na školské účely, nemožno vydať ani príslušné pozemky slúžiace na tieto účely,
- c) pozemku, na ktorom bola zriadená záhradková alebo chatová osada,
- d) pozemku, na ktorom sú telovýchovné a športové zariadenia,
- e) pozemku, ktorý slúži na účely obranu štátu, ťažbu vyhradených nerastov, chráneného areálu národnej prírodnej pamiatky, chráneného krajinného prvku, alebo ich ochranného pásma s tretím stupňom alebo štvrtým stupňom ochrany

16. V predmetnej veci sa žalobca podanou žalobou domáha vydania nehnuteľností

Zmluva

- 8 -

9C/65/2007

špecifikovaných v petite tohto rozsudku, pôvodne vedených pre kat. úz. Chotín v PKV č. 249, teraz zapísaných správou katastra Komárno, v kat. úz. Komárno, v LV č. 6508 podľa zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam. Žalobca výzvou zo dňa 7. apríla 2006, doručenou žalovanému dňa 12. apríla 2006, vyzval žalovaného na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam v kat. úz. Chotín (teraz Komárno) - PKV č. 249, pričom nehnuteľnosti vo výzve špecifikoval v prílohe k výzve podľa ich zápisu v pozemnoknižnej vložke č. 249, identifikácie parciel č. 2835/2005 zo dňa 31. 01. 2006 a výpisu z listu vlastníctva č. 6508, ktorých kópie listín zaslal žalovanému spolu s rovnopisom výzvy. Vo výzve žalobca uviedol, že ako cirkevná právnická osoba je registrovaný na MK SR, cirkevný odbor a podľa medzinárodnej dohody Modus vivendi uzavretej medzi Svätou stolicou a ČSR zo dňa 24. novembra 1928, Základnej zmluvy medzi Svätou Stolicou a Slovenskou republikou uzavretej dňa 24. novembra 2000 a vnútorných predpisov Rímskokatolíckej cirkvi, najmä Apoštolských konštitúcií „Ad ecclesiastici regiminis incrementum“ zo dňa 2. septembra 1937, „Qui Divino“ a „Praescriptionum sacrosancti“ zo dňa 30. decembra 1977 je zákonným nástupcom všetkých nehnuteľných vecí na jej území, ktoré od roku 1918 tvorili časť Československej republiky a v súčasnosti sa nachádzajú v Slovenskej republike a sú zapísané v pozemkových knihách na zahraničné cirkevné právnické osoby. Je právnym nástupcom po zaniknutých alebo zrušených cirkevných organizáciách Rímskokatolíckej cirkvi v zmysle uznesenia Konferencie biskupov Slovenska zo dňa 14. septembra 1995, prijatého v súlade s vnútornými predpismi Rímskokatolíckej cirkvi. Vo výzve uviedol, že nehnuteľnosti z PKV č. 249 prešli do vlastníctva štátu z dôvodu uvedeného v § 3 ods. 1 písm. c/ Zák. č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy, čo osvedčuje zápis v PK vložke č. 249. Keďže žalovaný ako povinná osoba písomnej výzve nevyhovel, žalobca si podanou žalobou uplatnil svoj nárok v zákonom stanovenej lehote 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy (12. 04. 2007) na súde.

17. V predmetnom štádiu konania už nie je medzi stranami sporu sporné, že kto je oprávnená osoba, kto je povinná osoba, že výzva žalobcu spĺňa všetky náležitosti Reštitučného zákona č. 161/2005 Z.z., a že nehnuteľnosti boli odňaté na základe reštitučného dôvodu, keď nehnuteľnosti z pozemnoknižnej vložky č. 249 prešli do vlastníctva štátu z dôvodu uvedeného v § 3 ods. 1 písm. c zák. č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy. Vzhľadom na to, že v tejto časti medzi stranami sporu sú otázky už vyjasnené, nikto aktívnu legitímáciu, pasívnu legitímáciu, výzvu, ako ani reštitučný titul nespochybňoval, súd ďalšie dokazovanie na tieto okolnosti nevykonával.

18. Predmetom tohto konania zostali nevyjasnené otázky týkajúce sa toho, či možno v zmysle Reštitučného zákona č. 161/2005 Zb. vydať aj nehnuteľnosti, ktoré sú druhom pozemku označené ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky.

19. Podľa § 2 ods. 1 Zákona 161/2002 vlastnícke právo sa vracia k nehnuteľným veciam, ktoré sú zákonom presne vymedzené. Vzhľadom na námietky odporcu si súd vyžiadaval z Mesta Komárno informáciu o tom, že akou stavbou a kedy boli zastavané pozemky zapísané a vedené na LV č. 6508 v Správe katastra Komárno pre k.ú. Komárno (predtým Chotín – Hetény) ako parcely reg. „C“ a reg. „E“ a aké je využitie týchto pozemkov. Súd vyžiadaval obdobnú správu aj od Správy katastra Komárno. Z odpovedí zaslaných Mestom Komárno a Správou katastra Komárno súd zistil, že v danom prípade nie sú splnené podmienky § 6 Zák. č. 161/2005. To znamená, že na jednotlivých parceliach neboli zriadené resp. pozemok nebol zastavaný takou stavbou, ktorá by bránila v zmysle zákona navráteniu vlastníctva. Žalovaný sa síce bránil, že na jednotlivých parcelách sa nachádzajú stavby, o čom

Zmluva

- 9 -

9C/65/2007

predložil aj dve kópie z katastrálnej mapy, avšak ani tieto stavby nesvedčia o tom, že by nemohli byť predmetom vydania. Žalovaný sa ešte bránil, že parcela č. 12492 je lesný pozemok, ktorý spravujú Lesy SR, nakoľko však na LV je vedený Slovenský pozemkový fond, súd na túto námietku neprihliadol a žalovaného považuje za povinnú osobu. Predmetom konania v danej veci je právo žalobcu na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam uplatnené podľa zákona č. 161/2005 Z.z. Predmetom konania zostalo právo žalobcu na vrátenie nehnuteľných vecí - pozemkov, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky, konkrétne pozemky parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m², parcela číslo . , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m², parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m², parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m², parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m², parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m², parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m², parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m², parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m², parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m², parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m², parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m², parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m², parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m², parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m², parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m², parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m², parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m², parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m², parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m², parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m², parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m², parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m², parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m², parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m², parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m², parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m², parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m², parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a

Zmluva

- 10 -

9C/65/2007

nádvoria o výmere 257 m², parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m², parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m², parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m², parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m², parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m², parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m², parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m², parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m², parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m², parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m², parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m², parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m², parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m², parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m², parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m², parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m², parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m², parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m², parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m², parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m², parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m², parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m², parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m², parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m², parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m², parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m², parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m², parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m², parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m², parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m², parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m², parcela číslo 12707, druh

Zmluva

- 11 -

9C/65/2007

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m², parcela číslo , druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12742/2, druh pozemku
ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o
výmere 2302 m², parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
2604 m², parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m², parcela číslo 12689,
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m², parcela číslo 12691, druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m², parcela číslo 12694, druh pozemku
vodné plochy o výmere 1918 m², parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 254 m², parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
4165 m², parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m², parcela číslo 12740,
druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m², parcela číslo 12738, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m², parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 59722 m², parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 116 m², parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 88 m², parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
79 m², parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parcela
číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo
12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m², parcela číslo 12552,
druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², parcela číslo 12553, druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², parcela číslo 12554, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané
plochy a nádvoria o výmere 977 m², parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o
výmere 6962 m², parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela
číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo
12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588,
druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné
plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o
výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo
druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12504, druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné
plochy o výmere 18873 m², parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere
m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela
číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku
ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a
nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 1621 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere n²,
parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere ,2, parcela číslo 12492,
druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné
plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere
12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela

Zmluva

- 12 -

9C/65/2007

číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m², parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m², parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m², parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m², parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m², parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m², parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m², parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m², parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m², parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m², ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6508.

20. Z vykonaného dokazovania vyplýva, že nehnuteľnosti, ktorých vydania sa žalobca domáha, boli pôvodne zapísané v PKV č. 249 k. ú. Chotín a podľa identifikácie vyhotovenej Správou katastra Komárno, zapísané v katastri nehnuteľností k. ú. Komárno ako parcely reg. „C“ na LV č. 6508 s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy a lesné plochy. V konaní nebolo sporné, že nehnuteľnosti, ktorých navrátenia vlastníctva a vydania sa domáha žalobca tvorili poľnohospodárku pôdu, hospodárske budovy a iné stavby zapísané v PKV č. 249 patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti vo vlastníctve Ostrihomského arcibiskupstva. Skutočnosť, že bola odňatá pôvodná hospodárska usadlosť ako celok vyplýva aj z pridelovej listiny č.l. 240 a nasl., podľa ktorej sa odňaté parcely pridelili do operatívnej správy štátneho majetku n.k. v Bajči, pričom tieto pridelené parcely boli označené rôznou kultúrou nielen ako roľa, lúka, pasienok, ale aj ako cesta, járok, ochranná hrádza, močarisko, humno, lúka – močiar, dom, les, cintorín, vodný járok.

21. Zo správy mesta Komárno, ako aj zo správy Správy katastra Komárno súd zistil, že na jednotlivých parceliach, ktoré sú predmetom tohto konania, neboli zriadené také stavby, ktoré by bránili v zmysle Reštitučného zákona č. 161/2005 navráteniu žalobcovi. Z vykonaného dokazovania, prehľadu skutkového stavu na základe obhliadky v teréne, správou vypracovanou Mgr. zo dňa 11.8.2015 č. l. 1059 a nasl. a zo dňa 12.4.2015 č. l. 1088 a nasl., mal súd za preukázané, že na pozemkoch zapísaných na LV č. 6508 ako parcely reg. „C“ a to parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a

Zmluva

- 13 -

9C/65/2007

nádvoria o výmere 18321 m², sa nachádza **spevnená aj nespevnená cesta, tráva, kríky**, parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², sa nachádzajú **murovaná vodohospodárska stavba s technologickými zariadeniami, spevnená plocha, kríky, stromy**, parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m², sa nachádza **murovaná hospodárska budova v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m², sa nachádza **spevnená manipulačná plocha s betónovými obvodovými múrmi v hospodárskom areáli – odkladisko materiálu**, parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m², parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², sa nachádza **spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m², sa nachádza **murovaná stavba v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², sa nachádza **drobná murovaná stavba v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m², parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m², parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m², parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m², parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m², parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m², parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m², parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m², parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m², parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m², sa nachádza **zatravnená plocha v hospodárskom areáli, z časti prechádza spevnená cesta**, parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², sa nachádza **zatravnená plocha v hospodárskom areáli, časť spevnená plocha pri garážach v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², sa nachádza **technologické zariadenie v hospodárskom areáli – vodná nádrž**, parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², sa nachádza **trafostanica v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m², sa nachádza **spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m², parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m², parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m², parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m², parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m², parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m², parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m², parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m², parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m², parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m², parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m², sa nachádza **zarastená plocha, tráva, stromy, čiastočne spevnená plocha**

Zmluva

- 14 -

9C/65/2007

v hospodárskom areáli, technologické zariadenie, parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², sa nachádza **spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², sa nachádza **murovaná stavba v hospodárskom areáli, sklady, garáže**, parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m², parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m², sa nachádza **zarastená plocha, stromy, kríky, spevnená plocha**, parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², sa nachádza **stavba, pravdepodobne garáž v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m², parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m², parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m², parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², sa nachádza **spevnená manipulačná odkladacia plocha v hospodárskom areáli a zatravnená plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m², **5 samostatne stojacich stavieb, pravdepodobne haly, hospodárske stavby v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m², parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m², parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m², parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m², parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m², parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², sa nachádza **zatravnená plocha prípadne spevnená plocha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m², sa nachádza **stavba – obslužná stavba k mostovej váhe v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², sa nachádza **mostová váha v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m², parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m², sa nachádza **zarastená plocha, spevnená betónová plocha, drobné stavby, prístrešky, ruiny drobných stavieb v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m², parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m², parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², sa nachádza **zarastená plocha, tráva, kríky, stromy, ruiny drobných stavieb, stavba – pravdepodobne hospodárska budova v hospodárskom areáli**, parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², sa nachádzajú **role, prípadne zarastené plochy medzi železničnou traťou a rol'kou, mokrad', spevnená cesta, mŕtve**

Zmluva

- 15 -

9C/65/2007

rameno, náznak vodnej plochy, spevnená cesta, parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, sa nachádza **vodohospodárska stavba ku patinskému kanálu, zatrávnený dvor, cesta**, parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m2, parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m2, sa nachádza **cesta pozdĺž patinského kanála, zatrávnená plocha pozdĺž cesty**, parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m2, parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m2, parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m2, parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m2, parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m2, parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m2, parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m2, parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m2, parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m2, parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m2, parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m2, parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m2, parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m2, parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m2, parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m2, parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m2, parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2, parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m2, parcela číslo 12742/3, sa nachádza **roľa, zarastená plocha, tráva, kríky, stromy, stavba – dvor, drobné stavby, prístrešky, teleso spevnenej cesty, prípadne hrádze**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m2, parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m2, parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m2, parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m2, parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m2, parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m2, parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m2, parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m2, parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m2, parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m2, parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m2, parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m2, parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m2, parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m2, parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m2, sa nachádza **zarastená plocha, kríky, stromy, teleso spevnenej cesty, zarastená plocha medzi roľou a vodným kanálom, les, teleso hrádze**, parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2, parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2, parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2, parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m2, parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m2, parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m2, sa nachádzajú **stavby pravdepodobne rodinný dom**, parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m2, parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m2, parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m2, parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m2, parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m2, sa nachádzajú **murované hospodárske stavby, maštale, stodoly**, parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m2, parcela číslo 12537, druh pozemku

Zmluva

- 16 -

9C/65/2007

ostatné plochy o výmere 16309 m², parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m², parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m², parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m², parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m², parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m², parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m², parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m², parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m², parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m², parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m², parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m², parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m², sa na týchto jednotlivých parceliach nachádzajú **zarastené plochy, vodný kanál,**

Zmluva

- 17 -

9C/65/2007

les, roľ'a, kríky, stromy, trávky, dvor, pozostatky spevnenej cesty, betónové plochy, hospodárske stavby v hospodárskom areáli, vodojem, malé hospodárske stavby.

22. Z dôvodovej správy k zákonu č. 161/2005 Z.z. vyplýva, že existujúci právny stav, najmä zák. č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom preukazovali, že vlastníckemu právu k pôde fyzických osôb a náprave krívd spáchaných na tomto majetku fyzickým osobám v rozhodnom období poskytoval štát vyššiu ochranu ako náprave krívd spáchaných na majetku cirkví a náboženských spoločností podľa zák. č. 282/1993 Z.z. v platnom znení, čím boli porušené ústavné práva týchto subjektov a ústavná rovnosť ochrany vlastníctva. Cieľom zákona č. 161/2005 Z.z. je umožniť oprávneným osobám, ktoré nestihli uplatniť svoj nárok v stanovenej lehote, aby tento mohli uplatniť v novej lehote, a aby sa poskytla rovnaká ochrana vlastníctva fyzickým osobám a vlastníctva cirkvám a náboženských spoločnostiam. Zákon č. 161/2005 Z.z. je podľa predmetu v ňom obsiahnutej právnej úpravy reštitučným predpisom, ktorého účelom je zmierniť následky minulých majetkových a iných krívd. Orgány štátu sú pri aplikácii a interpretácii tohto predpisu povinné postupovať v súlade so zákonnými záujmami subjektov, ktorých ujma má byť aspoň čiastočne kompenzovaná. K splneniu jeho účelu a cieľu je preto nutné, aby súdy interpretovali tento právny predpis vo vzťahu k oprávneným osobám, čo najústretovejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívd v dôsledku ktorých k prechodu majetku došlo (uznesenie NS SR z 28.09.2010 sp.zn. 4Cdo/247/2009). Zákon č. 161/2005 Z.z. v ust. § 1 vymedzil, že tento zákon upravuje navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam, ktoré neboli vydané podľa osobitného predpisu a prechod vlastníctva k niektorým nehnuteľným veciam, pričom v poznámke pod čiarou označenou ako číslo 1 odkazuje na zákon č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení zák. č. 97/2002 Z.z. Zákon č. 282/1993 Z.z. v § 1, ods. 1, 3 upravil vydanie vlastníckeho práva k nehnuteľným a hnuteľným veciam, pozemkom, ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu. Spolu s pozemkami sa vydávali aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, nachádzajúce sa v rozhodnom období na týchto pozemkoch, bez ohľadu na neskoršiu zmenu ich skutočného využitia. V ust. § 4 ods. 4 spolu s lesnými pozemkami upravil aj vydanie investičných lesných ciest, vybudovaných z prostriedkov štátu, ako aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, vybudované z prostriedkov štátu, nachádzajúce sa na lesných pozemkoch v rozhodujúcom období vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, bez ohľadu na zmenu ich skutočného využitia. Z vyššie uvedeného vyplýva, že úmyslom zákonodarcu pri prijatí zák. č. 161/2005 Z.z. nebolo zúžiť rozsah vydania, ale jeho účelom bolo umožniť uplatnenie reštitučných nárokov, ktoré neboli uplatnené v stanovenej lehote, aby tieto mohli byť uplatnené v novej lehote, a poskytnúť rovnakú ochranu vlastníctva cirkvám a náboženských spoločnostiam, ako fyzickým osobám. Preto nie je možné vykladať tento zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvám v rozhodnom období, najmä v prípade, že tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť.

23. Z vykonaného dokazovania súd mal za preukázané, že žalobca preukázal, že evidovaný stav v katastri nehnuteľností pri predmetných pozemkoch označený ako zastavané plochy nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy nezodpovedá reálnemu stavu. Všetky pozemky, ktoré sú predmetom tohto konania sú spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva podľa § 1 zák. č. 161/2005 Z.z. a to najmä vzhľadom na svoj reálny stav, ktorý podľa výsledkov dokazovania je v rozpore so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Pri pozemkoch so zapísaným druhom zastavané plochy a nádvoria v skutočnosti ide o zatravnené pozemky, zarastené náletom kríkov a stromov, niektoré sú dokonca vedené ako roľ'a. Na niektorých pozemkoch sa nachádzajú spevnené betónové plochy a pôvodné hospodárske

Zmluva

- 18 -

9C/65/2007

stavby, administratívna budova, maštale, garáže, ruiny, čo podľa názoru súdu nie je prekážkou vydania, nakoľko ani v jednom prípade nejde o stavbu, ktorú má na mysli ust. § 6 zák. č. 161/2005 Z.z. Jedná sa o stavby, ktoré patrili k pôvodnej hospodárskej usadlosti odňatej žalobcovi resp. jeho právnenému predchodcovi. V prípade pozemkov evidovaných ako ostatné plochy a vodné plochy je ich účelom priamo poľnohospodárska výroba, prípadne tejto výrobe slúžia ako zavlažovanie, odvodňovanie, vodojem, vodný kanál, močiar, alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie, ako sú prístupové cesty, odstavné betónové plochy. Z takto zisteného skutkového stavu s poukazom na vyššie uvedené, súd bol toho názoru, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi, ktorý tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť, pričom tomuto vydaniu pri pozemkoch v katastri nehnuteľností zapísané ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy, vydaniu nebráni ani skutočnosť, že niektoré sú zastavané pôvodnými stavbami, na niektorých sa nachádzajú spevnené plochy, prípadne vodný, či odvodňovací kanál, murované stavby, garáže, maštale, ruiny, nakoľko ani v jednom prípade nejde o pozemok, vydaniu ktorého bráni ust. § 6 zák. č. 161/2005 Z.z.. Taktiež nebráni vydaniu ani pozemok parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m² a nie je na mieste ani obrana žalovaného, že nie je v tejto veci pasívne legitimovaný, nakoľko na LV č. 6508 je vedený žalovaný ako správca vo vlastníctve Slovenskej republiky, pričom z potvrdenia Ing. na čl. 1092 vyplýva, že na tomto pozemku sa skutočne nachádza les, časť zatravnená plocha. Na parcele č. 12 947/2 sa nachádza čerpacia stanica so súp. č. 175 evidovaná na LV č. 10464 pre k. ú. Komárno, avšak na LV č. 6508 pre k. ú. Komárno je táto parcela vedená v prospech Slovenskej republiky v správe žalovaného. Predmetný spor sa však týka navrátenia vlastníctva k parcele č. 12 947/2 a nie k stavbe na nej stojacej, pričom vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku, a preto sa jeho právne postavenie žiadnym spôsobom nemení. Preto súd rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozsudku.

24. Podľa § 255 ods. 1 CSP súd prizná strane náhradu trov konania podľa pomeru jej úspechu vo veci. V predmetnom konaní je na základe vyššie uvedeného zrejme, že žalobca mal úspech v plnom rozsahu, keď súd jeho žalobe vyhovel. V zmysle princípu úspechu aplikujúce ustanovenie § 255 ods. 1 CSP súd rozhodol tak, ako to je uvedené vo výroku tohto rozsudku a žalobcovi priznal nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100%. O výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

Poučenie: Proti tomuto rozsudku možno podať odvolanie písomne v troch vyhotoveniach do 15 dní odo dňa jeho doručenia cestou tunajšieho súdu na Krajský súd v Nitre.

Podľa § 363 CSP v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 127 ods. 1 CSP) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha. Odvolanie proti rozsudku/uzneseniu, ktorým bolo rozhodnuté vo veci samej možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,

Zmluva

- 19 -

9C/65/2007

- e) súd prvej inštancie nevykonával navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Podľa § 62 CMP 2) odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní.

Ak povinný dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľný exekučný titul, môže oprávnený podať návrh na nariadenie výkonu rozhodnutia (§ 376 CMP).

V Komárne dňa 11.10.2017

JUDr. Iveta Banghová
s u d k y ň a

Za správnosť vyhotovenia:
Silvia Murcinová

Zmluva



Zmluva



Okresný súd Komárno

Doložka právoplatnosti

Rozsudok

Dátum vydania: 11.10.2017

Spisová značka: 9C/65/2007

IČS: 4207203857

ECLI: ECLI:SK:OSKN:2017:4207203857.23

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 12.06.2024

Poznámka: v spojitosti s rozs. KS v NR č. k.
12Co/51/2018-1710 zo dňa 28.5.2024 a opr.
uzn. KS v NR č.k. 12Co/51/2018-1823 zo dňa
14.8.2024

Dátum vytvorenia doložky: 09.10.2024 Vytvoril: Andrea Seifert Mikovičová

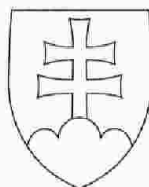


Zmluva



Zmluva

ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857.10



Sp. zn.:12Co/51/2018 - 1710

IČS: 4207203857

ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Krajský súd v Nitre v senáte zloženom z predsedníčky senátu JUDr. Renáty Pátrovičovej a sudkýň JUDr. Sone Zmekovej a JUDr. Denisy Šaligovej v spore žalobcu: **Rímskokatolícka cirkev - Trnavská arcidiecéza**, so sídlom Jána Hollého 10, Trnava, IČO: 00 419 702, zastúpený: MAPLE & FISH s.r.o., so sídlom Žižkova 22B, Bratislava, IČO: 36 718 432, proti žalovaným: **1/ Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345 2/

3/ **Mesto Komárno**, sídlo Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525, zastúpený: LÖWY & LÖWY s.r.o., so sídlom Slowackého 56, Bratislava-Ružinov, IČO: 47 236 230, 4/

, o vydanie nehnuteľných vecí, o odvolaní žalovaného 1/ proti rozsudku Okresného súdu Komárno č. k. 9C/65/2007-1235 zo dňa 11.10.2017 takto

r o z h o d o l :

I. Odvolací súd rozsudok súdu prvej inštancie v časti určenia, že žalovaný 1/ je povinný vydat' a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Komárno, odbor správy katastra nehnuteľností, nachádzajúcim sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaným na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m2,

Zmluva

2

12Co/51/2018

parcelsa číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,
parcelsa číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,
parcelsa číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,
parcelsa číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,
parcelsa číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,
parcelsa číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
parcelsa číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,
parcelsa číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,
parcelsa číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,
parcelsa číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,
parcelsa číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,
parcelsa číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,
parcelsa číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,
parcelsa číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,
parcelsa číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,
parcelsa číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
parcelsa číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
parcelsa číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcelsa číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,
parcelsa číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,
parcelsa číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,
parcelsa číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
parcelsa číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,
parcelsa číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,
parcelsa číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m²,
parcelsa číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
parcelsa číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,
parcelsa číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
parcelsa číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m²,
parcelsa číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²,
parcelsa číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
parcelsa číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,

Zmluva

3

12Co/51/2018

parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,
parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,
parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m²,
parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m²,
parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m²,
parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m²,
parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,
parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m²,
parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²,
parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,
parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,
parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,
parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,
parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,
parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,
parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,
parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,

Zmluva

4

12Co/51/2018

parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,
parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²,
parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,
parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,
parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,
parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,
parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,
parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,
parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,
parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,
parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,
parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,
parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,
parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,
parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,
parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,
parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,
parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,
parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,
parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,
parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,

Zmluva

5

I2Co/51/2018

parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,
parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,
parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,
parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,
parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,
parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,
parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,
parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,
parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²,
parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,

Zmluva

6

12Co/51/2018

parcelsa číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
parcelsa číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
parcelsa číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
parcelsa číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
parcelsa číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
parcelsa číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcelsa číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,
parcelsa číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,
parcelsa číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,
parcelsa číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,
parcelsa číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,
parcelsa číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,
parcelsa číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
parcelsa číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
parcelsa číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
parcelsa číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
parcelsa číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
parcelsa číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,
parcelsa číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
parcelsa číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
parcelsa číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
parcelsa číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
parcelsa číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²,
parcelsa číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²,
parcelsa číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²,
parcelsa číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,
parcelsa číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,
parcelsa číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,
parcelsa číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,
parcelsa číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,
parcelsa číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
parcelsa číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,

Zmluva

7

12Co/51/2018

parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,
parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,
parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,
parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²,
parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,
parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,
parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,
parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,
parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²,
a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku a vo výroku o trovách konania vo
vzťahu žalobca a žalovaný 1/ a vo výroku o trovách konania **p o t v r d z u j e .**

II. Vo zvyšnej časti rozsudok súdu prvej inštancie **m e n í** takto:

Žalobu voči žalovanému 2/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom
Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom

Zmluva

8

12Co/51/2018

území , v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. , v podiele 1/1 k celku:

parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku vodné plochy o výmere	m2,

z a m i e t a .

Žalovanému 3/ **u k l a d á** povinnosť vydat' a navrátiť vlastníctvo k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísanej na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m2, všetko do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

Žalobu voči žalovanému 4/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom území v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. , v podiele 1/1 k celku:

parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,
parcela číslo	, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere	m2,

z a m i e t a .

III. Žalobcovi voči žalovanému 3/ priznáva nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu.

Zmluva

9

I2Co/51/2018

IV. Žalovaným 2/ a 4/ voči žalobcovi nárok na náhradu trov konania

V. Žalobcovi voči žalovanému 1/ priznáva nárok na náhradu trov odvolacieho konania v plnom rozsahu.

O d ô v o d n e n i e

1. Súd prvej inštancie napadnutým rozsudkom uložil žalovanému povinnosť vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m², parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m², parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m², parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m², parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m², parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m², parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m², parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m², parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m², parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m², parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m², parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m², parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m², parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m², parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m², parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m², parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m², parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281

Zmluva

10

12Co/51/2018

m2, parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m2, parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m2, parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m2, parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m2, parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m2, parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m2, parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m2, parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m2, parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m2, parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m2, parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m2, parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m2, parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m2, parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m2, parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m2, parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m2, parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m2, parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m2, parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m2, parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m2, parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m2, parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m2, parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m2, parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m2, parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m2, parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m2, parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m2, parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m2, parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m2, parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m2, parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m2, parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m2, parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m2, parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m2, parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m2, parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m2, parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m2, parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m2, parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m2, parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m2, parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m2, parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m2, parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m2, parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m2, parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

Zmluva

11

12Co/51/2018

o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m², parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m², parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m², parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m², parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m², parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m², parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m², parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m², parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m², parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m², parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m², parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m², parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m², parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m², parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m², parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m², parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m², parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m², parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m², parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m², parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m², parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m², parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m², parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m², parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m², parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m², parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m², parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m², parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m², parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a

Zmluva

12

12Co/51/2018

nádvoria o výmere 116 m², parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m², parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m², parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m², parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m², parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m², parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m², parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m², parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375

Zmluva

13

12Co/51/2018

m2, parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m2, parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m2, parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m2, parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m2, parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m2, parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m2, parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m2, parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m2, parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m2, parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m2, parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m2, parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2, parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m2, parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m2, parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m2, parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m2, parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m2, parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m2, parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m2, parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m2, parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m2, parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m2, ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, na liste vlastníctva č. 6508, a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku. Žalobcovi priznal nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100 %. Súd svoje rozhodnutie odôvodnil s odkazom na ustanovenia § 2 ods. 1, 2, § 3 ods. 1, 2, 3, § 4 ods. 1, § 5 ods. 1, 2, 3, § 6 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej ako „reštitučný zákon“).

2. Vo svojom rozhodnutí súd uviedol, že žalobca sa podanou žalobou zo dňa 12.04.2007 domáhal vydania nehnuteľností a navrátenia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v žalobe, ktoré sú vedené v pkn. vložke č. 249 pre k. ú. Chotín. Žalovaný so žalobou nesúhlasil, navrhol ju zamietnuť z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti nie je možné v zmysle reštitučného zákona vydať a navrátiť žalobcovi, pretože ide o nehnuteľnosti, ktoré nespádajú pod taxatívny výpočet nehnuteľností, ku ktorým zákon umožňuje vrátiť vlastnícke právo žalobcovi. Súd rozsudkom zo dňa 28.03.2012 žalobe v plnom rozsahu vyhovel, pričom proti tomuto rozsudku podal odvolanie žalovaný a krajský súd uznesením č. k. 5Co/168/2012-1029 zo dňa 29.10.2014 rozsudok súdu v časti týkajúcej sa výroku o povinnosti žalovaného vydať a navrátiť vlastníctvo žalobcovi k ostatným nehnuteľnostiam, voči ktorým nebolo konanie zastavené, zrušil a v rozsahu zrušenia vrátil tunajšiemu súdu na ďalšie konanie.

Zmluva

14

12Co/51/2018

3. V predmetnom štádiu konania už medzi stranami sporu nebolo sporné, kto je oprávnená osoba, kto je povinná osoba, že výzva žalobcu spĺňa všetky náležitosti reštitučného zákona a že nehnuteľnosti boli odňaté na základe reštitučného dôvodu, keď nehnuteľnosti z pozemnoknižkej vložky č. 249 prešli do vlastníctva štátu. Predmetom tohto konania zostali nevyjasnené otázky týkajúce sa toho, či možno v zmysle reštitučného zákona vydať aj nehnuteľnosti, ktoré sú druhom pozemku označené ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky. Zo správy mesta Komárno, ako aj zo správy Správy katastra Komárno súd zistil, že na jednotlivých parcelách, ktoré sú predmetom tohto konania, neboli zriadené také stavby, ktoré by bránili v zmysle reštitučného zákona navráteniu žalobcovi. Z vykonaného dokazovania mal súd za to, že žalobca preukázal, že evidovaný stav v katastri nehnuteľností pri predmetných pozemkoch označený ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy nezodpovedá reálnemu stavu. Všetky pozemky, ktoré sú predmetom tohto konania sú spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva najmä vzhľadom na svoj reálny stav, ktorý podľa výsledkov dokazovania je v rozpore so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Pri pozemkoch so zapísaným druhom zastavané plochy a nádvoria v skutočnosti ide o zatravnené pozemky, zarastené náletom kríkov a stromov, niektoré sú dokonca vedené ako roľa. Na niektorých pozemkoch sa nachádzajú spevnené betónové plochy a pôvodné hospodárske stavby, administratívna budova, maštale, garáže, ruiny, čo podľa názoru súdu nie je prekážkou vydania, pretože ani v jednom prípade nejde o stavbu, ktorú má na mysli ustanovenie § 6 reštitučného zákona. Ide o stavby, ktoré patrili k pôvodnej hospodárskej usadlosti odňatej žalobcovi, resp. jeho právnenému predchodcovi. V prípade pozemkov evidovaných ako ostatné plochy a vodné plochy je ich účelom priamo poľnohospodárska výroba, prípadne tejto výrobe slúžia ako zavlažovanie, odvodňovanie, vodojem, vodný kanál, močiar, alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie, ako sú prístupové cesty, odstavné betónové plochy. Z takto zisteného skutkového stavu s poukazom na vyššie uvedené, bol súd toho názoru, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi, ktorý tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť, pričom tomuto vydaniu pri pozemkoch v katastri nehnuteľností zapísané ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy, nebráni ani skutočnosť, že niektoré sú zastavané pôvodnými stavbami, na niektorých sa nachádzajú spevnené plochy, prípadne vodný, či odvodňovací kanál, murované stavby, garáže, maštale, ruiny. Taktiež nebráni vydaniu ani pozemok parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m² a nie je na mieste ani obrana žalovaného, že nie je v tejto veci pasívne legitimovaný, pretože na LV č. 6508 je vedený žalovaný ako správca vo vlastníctve Slovenskej republiky, pričom z potvrdenia Ing. na čl. 1092 vyplýva, že na tomto pozemku sa skutočne nachádza les, časť zatravnená plocha. Na parcele č. sa nachádza čerpacia stanica so súp. č. 175 evidovaná na LV. č. 10464 pre k. ú. Komárno, avšak na LV č. 6508 pre k. ú. Komárno je táto parcela vedená v prospech Slovenskej republiky v správe žalovaného. Predmetný spor sa však týka navrátenia vlastníctva k parcele č. a nie k stavbe na nej stojacej, pričom vlastník stavby nie je vlastníkom pozemku, a preto sa jeho právne postavenie žiadnym spôsobom nemení.

Zmluva

15

12Co/51/2018

4. O trovách konania súd rozhodol podľa ustanovenia § 255 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku (ďalej aj „CSP“). V predmetnom konaní žalobca mal úspech v plnom rozsahu, keďže súd jeho žalobe vyhovel, preto žalobcovi priznal nárok na náhradu trov konania voči žalovanému v rozsahu 100%.

5. Proti uvedenému rozsudku podal v zákonnej lehote odvolanie žalovaný (teraz žalovaný 1/), ktorý žiadal rozsudok zmeniť a žalobu zamietnuť. Žalovaný v odvolaní namietal, že súd prvej inštancie sa neriadil právnym názorom odvolacieho súdu v zrušujúcom rozhodnutí, jeho rozhodnutie je nepreskúmateľné podľa § 220 ods. 2 CSP. Z rozhodnutia nie je možné zistiť, či súd vykonal dôkaz - stanovisko prehľadu druhu pozemkov Ing.

na č. l. 1166-1174, ako daný dôkaz vyhodnotil, či z neho vychádzal, ako právne posúdil rozpory medzi tvrdeniami žalobcu a žalovaného práve s odkazom na protichodné dôkazy vypracované Mgr. a Ing. Podľa jeho názoru

zostala v konaní spornou iba otázka, či je možné žalobcovi vydať nehnuteľnosti, ktoré nie sú v katastrálnom operáte vedené ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé porasty (poľnohospodárska pôda), preto mal súd prvej inštancie vyhodnotiť ním predložené dôkazy. Namietal, že súd prvej inštancie opätovne nepovažoval za relevantné ním predložené kópie z katastrálnej mapy, v rozsudku ich neuviedol a ani ako dôkaz nevyhodnotil. Pritom jediným sporom je skutočný druh pozemkov, ktoré sú predmetom vydania. Poukázal na to, že svojím podaním zo dňa 15.11.2016 nielen rozporoval tvrdenia žalobcu vo veci druhu pozemkov zistených Mgr. ale predložil aj vlastné zistenia z obhliadky

na mieste samom. Ďalej žalovaný v odvolaní poukázal na to, že druhým dôvodom zrušujúceho uznesenia odvolacieho súdu bola potreba preukázať tvrdenia žalobcov, že údaje o druhu pozemkov evidované v katastri nehnuteľností nie sú v súlade so skutočným stavom daných nehnuteľností. Vzhľadom k tomu sa mal súd prvej inštancie vyporiadať samostatne so zastavanými plochami a nádvoriami, samostatne s vodnými plochami a ostatnými plochami a lesnými plochami. Odvolací súd predostrel požiadavku na žalobcu, aby svoje skutkové tvrdenia preukázal dôkazmi (pre potreby vyvrátenia záväzného zápisu druhu pozemku v katastri nehnuteľností). Súd prvej inštancie zrejme za takýto dôkaz považoval správu Mgr.

avšak nevysvetlil, prečo ním predložený dôkaz, spochybňujúci dôkaz žalobcu, nevyhodnotil. V konaní nebol odstránený spor medzi stranami o druhu pozemkov, ktoré sú predmetom konania. Súd mal vykonať ohliadku na mieste samom, alebo vykonať odborné posúdenie treťou osobou, ktoré mal navrhnúť žalobca. Vytkol súdu prvej inštancie, že v rozsudku neuviedol jeho skutkové tvrdenia a vychádzal iba z tvrdení žalobcu.

6. K odvolaniu žalovaného 1/ sa písomne vyjadril žalobca, ktorý žiadal rozsudok súdu prvej inštancie ako vecne správny potvrdiť. Uviedol, že sa nestotožňuje s námietkami žalovaného, podľa jeho názoru súd prvej inštancie správne zistil skutkový stav, správne právne vec posúdil a v konaní sa nevyskytla žiadna vada. Uviedol, že súd prvej inštancie postupoval správne a v súlade so súdnou praxou, keď sa neobmedzil iba na označenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností, ale skúmal aký je reálny stav pozemkov, či sú skutočne

Zmluva

16

12Co/51/2018

zastavané, prípadne akou stavbou a akému účelu slúžia. Dôkaz, ktorý predložil žalovaný nie je spôsobilý vyvrátiť tvrdenia žalobcu o spôsobilosti predmetu vydania, ale práve naopak, tieto potvrdzuje, nakoľko aj z tohto dôkazu vyplýva, že je tu nesúlads medzi evidovaným stavom a reálnym stavom predmetných pozemkov a zároveň, že väčšina pozemkov nie je zastavaná, a pokiaľ sa na pozemkoch nachádzajú stavby, ide o stavby ako kravíny, výbehy pre prasatá, chlievy pre kačice, poľnohospodárske stavby, či cesty, a teda bezpochyby ide o hospodárske stavby a stavby dôležité pre poľnohospodársku činnosť. Zdôraznil, že všetky predmetné nehnuteľnosti patria k hospodárskemu areálu - nachádza sa na nich družstvo, ktoré vykonáva poľnohospodársku činnosť, tieto pozemky tvorili pôvodnú hospodársku usadlosť, a v reálnom stave ide o poľnohospodársku pôdu, resp. pozemky, ktoré sú nevyhnutné pre poľnohospodársku výrobu. Z rozsudku vyplýva, že súd prvej inštancie sa zaoberal všetkými predloženými dôkazmi, žalovaný nepredložil žiaden relevantný dôkaz, ktorý by bol spôsobilý čo i len spochybniť jeho tvrdenia a dôkazy. Žalobca je toho názoru, že je nepochybné, že nebolo účelom zákonodarcu vylúčiť z vydania tie nehnuteľnosti, ktoré síce nie sú v katastri nehnuteľností formálne evidované ako poľnohospodárska pôda, ale patria k hospodárskej usadlosti a majú význam pre hospodárske využívanie. Žalobca poukázal na súdnu prax NS SR sp. zn. M - Sždov 13/2002, sp. zn. 4Cdo 238/2013, uznesenie ÚS SR sp. zn. II. ÚS 71/2015, rozsudok KS NR sp. zn. 6Co/84/2012, 6Co/85/2012, 6Co/131/2010, uznesenie KS NR sp. zn. 5Co/168/2012, 5Co/279/2013, 9Co/159/2014, a rozsudok NS ČR sp. zn. 28Cdo 821/2007. Odvolaciemu súd dal do pozornosti i nález ÚS SR III. ÚS 342/2017 zo dňa 25.10.2017. Záverom uviedol, že v konaní bolo preukázané, že nehnuteľnosti, ktoré ostali predmetom konania, sú spôsobilým predmetom vydania, nakoľko buď vôbec nie sú zastavané (ale sú zarastené, zatrávnené, ide o roľu, prístupovú cestu, manipulačnú a odkladaciu plochu a podobne) alebo sa na nich nachádzajú stavby dôležité pre poľnohospodársku výrobu (hospodárske stavby, vodné kanály na zavlažovanie a odvodňovanie pôdy a podobne).

7. K vyjadreniu žalobcu sa vyjadril žalovaný uvádzajúc, že ani z jeho strany nedošlo k presadzovaniu názoru, že pre rozhodnutie súdu by malo byť záväzné, resp. by mal súd vychádzať len z údajov o druhu pozemku uvedeného v katastri nehnuteľností. Práve naopak, žalovaný tiež súdu predložil dôkaz o skutočnom využívaní nehnuteľností v podobe správy Ing. zo dňa 27.06.2016. Reštitučný zákon nehovorí o spôsobilosti vydania hospodárskych stavieb alebo stavieb dôležitých pre poľnohospodársku činnosť. Ani o možnosti vydania pozemkov zastavaných takýmito stavbami. Súd za podstatnú okolnosť pri rozhodovaní o vydaní sporných nehnuteľností považoval to, že tvorili pôvodnú hospodársku usadlosť. Táto skutočnosť však nemá za následok spôsobilosť vydania nehnuteľností. Týka sa to iba stavieb podľa § 2 ods. 1 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z.z. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré boli súčasťou pôvodnej hospodárskej usadlosti tvorili poľnohospodársku pôdu. Ďalej uviedol, že súd prvej inštancie mal za preukázané, že na žalovaných parcelách neboli zriadené také stavby, ktoré by bránili ich vydaniu, avšak nezaoberal sa vekom stavieb s ohľadom na § 6 písm. b/, podľa ktorého sa nevydávajú pozemky zastavané po prechode na štát. K rozsudku NS SR sp. zn. M - Sždov 13/2002 uviedol, že súd pri ňom vychádzal z inak koncipovanej

Zmluva

17

12Co/51/2018

právnej úpravy reštitučného zákona. Rozsudok NS SR sp. zn. 4Cdo 238/2013 sa týka lesných pozemkov. Žalovaný poukázal na rozsudok NS SR sp. zn. 2Cdo 208/2009, v ktorom bolo konštatované, že rozhodujúcou skutočnosťou pre posúdenie povinnej osoby je skutočné nakladanie s pozemkami a ich správa daná na základe právnych predpisov a nie správa zapísaná na LV.

8. Žalobca k tomu písomne uviedol, že súdy opakovane potvrdili, že pri posudzovaní reštitučného zákona je potrebné zákon vykladať čo možno najústretivejšie v prospech oprávnenej osoby tak, aby bol dosiahnutý účel reštitučného zákona, a to odškodniť tieto osoby za majetkovú krivdu a prikorie, ktoré utrpeli v období predchádzajúceho režimu. Súdy opakovane judikovali, že pre posúdenie toho, či je možné nehnuteľnosť vydať, je rozhodujúci jej reálny stav a to, či ide o nehnuteľnosť, ktorá buď sama je poľnohospodárskou pôdou alebo slúži poľnohospodárskej výrobe a (alebo) má význam pre hospodárske využitie. Úmyslom zákonodarcu nebolo zúžiť rozsah vydania a nie je možné vykladať reštitučný zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi v rozhodnom období, najmä ak tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť. Ak zákonodarca stanovil, že je možné vydať hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti, je možné vydať aj pozemky nachádzajúce sa pod týmito stavbami. Opačný výklad by bol v rozpore so zásadami formálnej logiky a účelom reštitučného zákona. Poukázal na nález ÚS SR III. ÚS 342/2017-54 zo dňa 25.10.2017. Nesúhlasil s tvrdením, že sa súd prvej inštancie nevysporiadal s dôkazom, ktorý žalovaný predložil. Súd sa zaoberal týmto dôkazom, avšak ide o dôkaz, ktorý potvrdzuje tvrdenia žalobcu o tom, že žalované nehnuteľnosti je možné vydať. Žalobca rovnako nepovažuje tento dôkaz za rozporný s dôkazom, ktorý predložil žalobca - potvrdením geodeta, keďže z oboch dôkazov vyplýva, že reálny stav nekorešponduje s evidovaným stavom a že ide o nehnuteľnosti, ktoré buď vôbec nie sú zastavané, alebo na ktorých sú hospodárske stavby a stavby potrebné pre poľnohospodársku činnosť. Na sporných parcelách evidovaných v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a vodné plochy sa nenachádza žiadna stavba, ale na týchto sa nachádza cesta, chodník, jarok, hrádza, ovocný sad, dvor a podobne. Napriek tomu svoje rozhodnutie založil výlučne na aktuálnych údajoch v katastri nehnuteľností, pridŕžajúc sa doslovného výkladu citovaných ustanovení. Ďalej nemožno súhlasiť ani s tvrdením, že skutočnosť, že nehnuteľnosti tvorili pôvodnú hospodársku usadlosť, nemá za následok spôsobilosť vydania nehnuteľností. Práve naopak, ide o spôsobilý predmet vydania podľa § 2 ods. 1 písm. b) reštitučného zákona. Napokon nesúhlasil ani s námietkou o nedostatku pasívnej legitimácie žalovaného. Žalovaný je zapísaný v katastri nehnuteľností ako správca žalovaných nehnuteľností, ktorých vlastníkom je štát. Žalovaný síce rozporuje, že on nie je správcom pozemkov evidovaných ako vodné plochy a lesné pozemky, avšak nepredložil o tom žiaden dôkaz, do dnešného dňa nepodnikol žiadne kroky smerujúce k tomu, aby došlo k zmene správy k týmto pozemkom a nie je vyznačená ani poznámka o tom, že by hodnovernosť údajov vo vzťahu k týmto pozemkom bola spochybnená.

Zmluva

18

12Co/51/2018

9. Podaním doručeným súdu dňa 23.04.2018 označeným ako Oznámenie o vstupe intervenienta do konania

Bratislava, oznámil, že vstupuje do konania na strane žalovaného z vlastného podnetu do konania. Na parcele č. je umiestnená stavba súp. č. - čerpacia stanica, evidovaná

na LV č. v správe . Na parcele č. a parcele č.

je umiestnená stavba súp. č. - čerpacia stanica, evidovaná na LV č. v správe

Oprávneným vlastníkom oboch čerpacích staníc je SR. Vlastníkom parcely č. parcely č. je SR a

správa prislúcha žalovanému. Dňa 29.09.2017 uzatvoril žalovaný spoločne s

Delimitačný protokol o odovzdaní správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu, ktorého predmetom boli parcela č.

. Týmto prešla správa k časti predmetu sporu zo žalovaného na

. Právny záujem intervenienta v merite sporu je daný tým, že rozhodnutím bude priamo dotknuté jeho postavenie ako správcu nielen čerpacích staníc, ale aj pozemkov pod týmito stavbami. Podaním doručeným súdu dňa 23.06.2020 žalovaný vyjadril svoj súhlas so vstupom intervenienta

10. Podaním doručeným súdu dňa 10.07.2020 žalobca uviedol, že pozemky parc. číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4909 m², parc. číslo

druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parc. číslo , druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parc. číslo druh pozemku

zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parc. číslo druh pozemku zastavané

plochy a nádvoria o výmere m², na LV č. pre k. ú. Komárno sú v správe

, avšak ten spravoval iba stavby, ktoré nie sú predmetom konania.

Rozporoval, že Delimitačný protokol 1 nadobudol účinnosť dňa 21.03.2018, a teda bol uzatvorený po vydaní rozsudku v tomto konaní. Medzi žalovaným a

dňa 21.05.2018 uzavretý ďalší Delimitačný protokol o odovzdaní správy

k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria odvodňovacie kanály, aj ďalšie časti žalovaných parciel, a to

parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m², parc. číslo druh

pozemku vodné plochy o výmere m², parc. číslo druh pozemku vodné plochy o

výmere m², parc. číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m² na

LV č. 10464 pre k. ú. Komárno. Žalobca poukázal na zmenšenie výmery sporných parciel č.

12902/21, č. 12902/25 a č. 12902/26 v k. ú. Komárno. Mal za to, že prevod správy k

pozemkom zo žalovaného na špekulatívne konanie, pretože

spôsobuje nevykonateľnosť napadnutého rozsudku. Na základe zmeny správy pozemkov

žalobca navrhol, aby súd v zmysle § 80 CSP namiesto žalovaného pripustil do konania

ako žalovaného 2/ v časti týkajúcej sa povinnosti vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam parc. č.

nemôže mať záujem na výsledku sporu ako intervenient, pretože je subjektom, ktorému prináleží pasívna vecná

Zmluva

20

12Co/51/2018

IČO: 00 587 206, sídlo: Trstinová 2860/16, 945 01 Komárno. K vydaniu zvyšných žalovaných nehnuteľností žiadal naďalej zaviazaf k vydaniu žalovaného 1/.

13. Odvolací súd uznesením zo dňa 26.02.2024 č. k. 12Co/51/2018-1454 výrokom I. pripustil, aby do konania namiesto žalovaného 1/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, sídlo: 817 75 Búdková 36, Bratislava, vstúpilo Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, ako žalovaný 3/ v časti týkajúcej sa povinnosti vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnosti parcela číslo 12916/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2008 m², vedenej v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6434 v podiele 1/1 k celku, výrokom II. pripustil, aby do konania namiesto žalovaného 1/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, sídlo: 817 75 Búdková 36, Bratislava, vstúpilo

, ako žalovaný 4/ v časti týkajúcej sa povinnosti vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam parcela číslo druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: m², parcela číslo druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: m², vedeným v obci Komárno, v katastrálnom území v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo / podiele 1/1 k celku, výrokom III. pripustil zmenu petitu žaloby tak, že žalovaný 1/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,
- parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,
- parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,
- parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,
- parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,
- parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,
- parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
- parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,
- parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,
- parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,
- parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,
- parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,
- parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,
- parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,
- parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,
- parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,
- parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,
- parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,
- parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,

Zmluva

21

12Co/51/2018

- parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,
- parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,
- parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,
- parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,
- parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,
- parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,
- parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,
- parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,
- parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,
- parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,
- parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,
- parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,
- parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
- parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m²,
- parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m²,
- parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m²,
- parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m²,
- parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m²,
- parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m²,
- parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m²,
- parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m²,
- parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m²,
- parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
- parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
- parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
- parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
- parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
- parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
- parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
- parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
- parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,
- parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,
- parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,
- parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,
- parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,
- parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,
- parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,
- parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,
- parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,

Zmluva

22

12Co/51/2018

- parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,
- parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,
- parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,
- parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,
- parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,
- parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,
- parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,
- parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,
- parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,
- parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,
- parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,
- parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,
- parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,
- parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,
- parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,
- parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,
- parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,
- parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,
- parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,
- parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,
- parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,
- parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,
- parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,
- parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,
- parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,
- parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,
- parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,
- parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,
- parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,
- parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,
- parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,
- parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,
- parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,
- parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,
- parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,
- parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,
- parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,
- parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m²,
- parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,
- parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m²,

Zmluva

23

12Co/51/2018

- parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m²,
- parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m²,
- parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m²,
- parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m²,
- parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m²,
- parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m²,
- parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
- parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
- parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,
- parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
- parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
- parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
- parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
- parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
- parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
- parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
- parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
- parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
- parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
- parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²,
- parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
- parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,
- parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
- parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
- parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
- parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
- parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,
- parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
- parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,
- parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,
- parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,
- parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,
- parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,
- parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,
- parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
- parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
- parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
- parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
- parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
- parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,

Zmluva

24

12Co/51/2018

- parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
- parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
- parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
- parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
- parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²,
- parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²,
- parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²,
- parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,
- parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,
- parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,
- parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,
- parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,
- parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
- parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,
- parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,
- parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,
- parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,
- parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²,
- parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,
- parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,
- parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,
- parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,
- parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,
- parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
- parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
- parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
- parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
- parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
- parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
- parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
- parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
- parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,
- parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
- parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
- parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
- parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
- parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²,
- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2589 m²,
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3523 m²;

Zmluva

25

12Co/51/2018

- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1344 m²;
ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6508, a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku.

Žalovaný 2/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
- parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m²;

ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 10464.

Žalovaný 3/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²,
ktorá je vedená v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6434.

Žalovaný 4/ bude povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 k celku:

- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,
- parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m²,

ktoré sú vedené v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri C na katastrálnej mape, na Liste vlastníctva číslo 6449.

14. Žalovaný 4/ v písomnom vyjadrení žiadal, aby odvolací súd rozsudok súdu prvej inštancie vo vzťahu k parcelám č. a ktoré odkúpil od žalovaného 1/, rozsudok zmenil a žalobu zamietol. Uviedol, že na predmetných pozemkoch stojí stavba s dvorom - ktorý vlastní od roku . Nejde o žiadnu takú stavbu, ktorá by slúžila bezprostredne poľnohospodárskej výrobe, alebo by mala byť pre ňu nepostrádateľná. Podľa ich názoru z rozsudku nevyplýva, prečo by tieto parcely mali spadať do režimu podľa § 2 ods. 1 reštitučného zákona, resp. prečo by nemali predstavovať výnimku podľa § 6. V tejto časti je rozsudok nepreskúmateľný. Poukázal na to, že predmetné parcely majú súladný stav reálny so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Ide o zastavané plochy a nádvoria (dvor). Nie je zrejmé, na základe čoho súd prvej inštancie dospel k záveru, že na týchto parcelách sú pôvodné hospodárske stavby, administratívna budova, maštale, garáže, ruiny. Dôkazné bremeno bolo na žalobcovi. Ďalej uviedol, že zo spisu vyplýva, že v čase

Zmluva

26

12Co/51/2018

konfiškácie (v roku 1948, resp. 1955) boli ich dva pozemky súčasťou väčšej parcely s označením „lúky“, čo vyplýva z pkn. vložky č. 249 a z identifikácie parciel z 31.03.2006, nachádzajúcej sa v spise na čl. 69. Je tam uvedené, že ich dve parcely boli súčasťou pôvodnej väčšej parcely č. 4834/1 s označením „lúka“ a že v čase identifikácie boli zastavané (v stĺpci „druh pozemku“ je údaj „zast.p.“). Je teda zrejmé, že v tom čase (január 2006), kedy si žalobca uplatnil svoje právo na vydanie pozemkov výzvou zo dňa 07.04.2006 boli ich pozemky už zastavané. V čase konfiškácie tam boli lúky, vtedy tam zjavne žiadna budova ešte nestála. Tieto dve parcely sa nenachádzajú v žiadnom zoskupení nejakej historickej „hospodárskej usadlosti“. V blízkosti ich parciel sú napr. 4 rodinné domy, postavené tiež až v období druhej polovice 20. storočia, teda po konfiškácii, pod ktorými si žalobca parcely vôbec neuplatňuje. Nie sú preto pravdivé tvrdenia žalobcu, že všetky nehnuteľnosti patria k hospodárskemu areálu. Podľa názoru žalovaného 4/ zákonodarca v § 2 ods. 1 písm. a/ mal na zreteli zjavne súčasný stav nehnuteľností. Vytkol súdu prvej inštancie, že sa nezaoberal tým, kedy boli ich parcely zastavané a či nespádajú do režimu podľa § 6 písm. b/ medzi nehnuteľnosťami, ku ktorým sa vlastníctvo nevracia. Záverom z opatrnosti namietol svoju pasívnu vecnú legitímáciu. Oprávnená osoba mohla v režime zákona č. 161/2005 Z.z. uplatniť svoje nároky len voči povinnej osobe. Podľa § 4 ods. 1 povinnou osobou je len právnická osoba, ktorá ku dňu účinnosti uvedeného zákona spravovala nehnuteľné veci vo vlastníctve Slovenskej republiky, obce alebo nehnuteľnú vec drží.

15. Krajský súd v Nitre ako odvolací súd (§ 34 CSP), viazaný rozsahom a dôvodmi odvolania (§ 379, § 380 CSP), ako aj skutkovým stavom tak ako ho zistil súd prvej inštancie (§ 383 CSP), prejednal vec na odvolacom pojednávaní (§ 385 ods. 1 CSP) a po prejednaní veci a doplnení dokazovania urobil záver, že podané odvolanie proti rozsudku súdu prvej inštancie je čiastočne dôvodné, preto napadnutý rozsudok v časti voči žalovanému 1/ ohľadne nehnuteľností uvedených vo výrokovej časti rozsudku ako vecne správny podľa § 387 ods. 1 CSP potvrdil a vo zvyšnej časti v spojitosti so zmenou petitu v odvolacom konaní rozsudok zmenil podľa § 388 CSP.

16. Podľa § 470 ods. 1 CSP, ak nie je ustanovené inak, platí tento zákon aj na konania začaté pred dňom nadobudnutia jeho účinnosti.

17. Podľa § 470 ods. 2 prvej vety CSP právne účinky úkonov, ktoré v konaní nastali pred dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú zachované.

18. V prejednávanej veci sa žalobca podanou žalobou domáhal vydania nehnuteľností špecifikovaných v žalobe, pôvodne vedených pre kat. úz. Chotín v PKV č. 249, teraz zapísaných správou katastra Komárno, v kat. úz. Komárno, v LV č. 6508 podľa reštitučného zákona. Keďže žalovaný ako povinná osoba písomnej výzve žalobcu na vydanie nehnuteľností nevyhovel, žalobca si podanou žalobou uplatnil svoj nárok v zákonom stanovenej lehote 12 mesiacov od doručenia písomnej výzvy (12.04.2007) na súde. Vo veci

Zmluva

27

12Co/51/2018

samej rozhodol súd prvej inštancie pôvodne rozsudkom č. k. 9C/65/2007-826 zo dňa 28.03.2012, ktorým uložil žalovanému povinnosť vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k žalovaným nehnuteľnostiam. Proti tomuto rozsudku podal odvolanie žalovaný, pričom odvolací súd uznesením č. k. 5Co/168/2012-1026 zo dňa 29.10.2014 z dôvodu čiastočného späťvzatia odvolania odvolacie konanie zastavil v časti týkajúcej sa vo výroku napadnutého rozsudku parcel číslo 12935/1, druh pozemku orná pôda o výmere 395742 m², číslo 12935/2, druh pozemku orná pôda o výmere 550001 m², číslo 12935/3, druh pozemku orná pôda o výmere 628997 m², číslo 12900, druh pozemku orná pôda o výmere 6269 m², číslo 12918, druh pozemku orná pôda o výmere 2201 m², číslo 12922, druh pozemku záhrady o výmere 723 m², číslo 12924, druh pozemku záhrady o výmere 569 m², číslo 12926/1, druh pozemku orná pôda o výmere 378 m², číslo 12926/2, druh pozemku orná pôda o výmere 511 m², číslo 12926/3, druh pozemku orná pôda o výmere 661 m², číslo 12926/4, druh pozemku orná pôda o výmere 2073 m², číslo 12926/5, druh pozemku orná pôda o výmere 146 m², číslo 12925/8, druh pozemku záhrady o výmere 400 m², číslo 12925/10, druh pozemku záhrady o výmere 281 m², číslo 12925/11, druh pozemku záhrady o výmere 292 m², číslo 12940, druh pozemku orná pôda o výmere 694055 m², číslo 12946, druh pozemku orná pôda o výmere 3859 m², číslo 12952, druh pozemku orná pôda o výmere 106428 m², číslo 12894/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 327990 m², číslo 12894/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 57360 m², číslo 12665, druh pozemku orná pôda o výmere 245675 m², číslo 12664, druh pozemku orná pôda o výmere 7525 m², číslo 12669, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 743 m², číslo 12674, druh pozemku orná pôda o výmere 275106 m², číslo 12679, druh pozemku orná pôda o výmere 195224 m², číslo 12685, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 67837 m², číslo 12687, druh pozemku orná pôda o výmere 510904 m², číslo 12690, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2382 m², číslo 12713, druh pozemku záhrady o výmere 653 m², číslo 12714, trvalé trávnaté porasty o výmere 3897 m², číslo 12715, druh pozemku záhrady o výmere 1377 m², číslo 12716, druh pozemku orná pôda o výmere 2898 m², číslo 12706, druh pozemku orná pôda o výmere 228463 m², číslo 12746/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3471 m², číslo 12742/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 125055 m², číslo 12695, druh pozemku orná pôda o výmere 407654 m², číslo 12696, druh pozemku orná pôda o výmere 27056 m², číslo 12699, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 17213 m², číslo 12745, druh pozemku orná pôda o výmere 8673 m², číslo 12736, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 156087 m², číslo 12540, druh pozemku záhrady o výmere 719 m², číslo 12542, druh pozemku záhrady o výmere 2140 m², číslo 12544, druh pozemku záhrady o výmere 189 m², číslo 12548, druh pozemku záhrady o výmere 896 m², číslo 12550, druh pozemku záhrady o výmere 314 m², č. 12580, druh pozemku záhrady o výmere 3012 m², číslo 12592, druh pozemku záhrady o výmere 182 m², číslo 12591, druh pozemku záhrady o výmere 543 m², číslo 12589, druh pozemku záhrady o výmere 526 m², číslo 12590, druh pozemku záhrady o výmere 748 m², číslo 12587, druh pozemku záhrady o výmere 1142 m², číslo 12596, druh pozemku orná pôda o výmere 35023 m², číslo 12595, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 29385 m², číslo 12597, druh pozemku orná pôda o výmere 4586 m², číslo 12599, druh pozemku orná pôda o výmere

Zmluva

28

12Co/51/2018

7972 m², číslo 12535, druh pozemku záhrady o výmere 2455 m², číslo 12501, druh pozemku orná pôda o výmere 152424 m², číslo 12523, druh pozemku orná pôda o výmere 134368 m², číslo 12505, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3970 m², číslo 12507, druh pozemku orná pôda o výmere 24771 m², číslo 12522, druh pozemku orná pôda o výmere 6429 m², číslo 12525, druh pozemku orná pôda o výmere 131381 m², číslo 12529, druh pozemku orná pôda o výmere 232548 m², číslo 12509, druh pozemku orná pôda o výmere 205379 m², číslo 12518, druh pozemku orná pôda o výmere 59199 m², číslo 12519, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 105989 m², číslo 12508, druh pozemku orná pôda o výmere 31971 m², číslo 12512, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 9344 m², číslo 12525, druh pozemku orná pôda o výmere 131381 m², číslo 12493, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 27320 m², číslo 12496, druh pozemku orná pôda o výmere 224821 m², číslo 12497, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3604 m², číslo 12482, druh pozemku orná pôda o výmere 548186 m², číslo 12480, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 10576 m², číslo 12479, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 4034 m², číslo 12476, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 158208 m², číslo 12469, druh pozemku orná pôda o výmere 8982 m², číslo 12474, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 7218 m², číslo 12473/3, druh pozemku orná pôda o výmere 2153 m², číslo 12465, druh pozemku orná pôda o výmere 350697 m², číslo 12462, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 130449 m², číslo 12603, druh pozemku orná pôda o výmere 866849 m², číslo 12639, druh pozemku orná pôda o výmere 35959 m², číslo 12734/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 101436 m², číslo 12734/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 5404 m², číslo 12734/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12279 m². Rozsudok v časti týkajúcej sa výroku o povinnosti žalovaného vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k ostatným nehnuteľnostiam uvedeným vo výroku napadnutého rozsudku zrušil a v rozsahu zrušenia vrátil súdu na ďalšie konanie.

19. V tomto zrušujúcom uznesení odvolací súd konštatoval, že žalobca je osobou oprávnenou na podanie predmetnej žaloby, s právnou subjektivitou v zmysle § 2 ods. 2 reštitučného zákona, potvrdil pasívnu vecnú legitímáciu žalovaného v danej veci a splnenie náležitostí výzvy na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam. Odvolací súd sa však nestotožnil s prijatím záveru súdu prvej inštancie o vydaní sporných nehnuteľností, ktoré sú vedené v LV č. 6508 ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky, s poukazom na ustanovenie § 6 reštitučného zákona, a to z dôvodu nedostatočného zistenia skutkového stavu pri uvedených nehnuteľnostiach. Z tohto dôvodu vec vrátil súdu prvej inštancie na ďalšie konanie a nové rozhodnutie za účelom riadneho zistenia skutkového stavu týkajúceho sa parcel evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vodné plochy, lesné pozemky.

20. Po vrátení veci odvolacím súdom súd prvej inštancie doplnil dokazovanie za účelom riadneho zistenia skutkového stavu zostávajúcich sporných nehnuteľností, pričom dospel k záveru, že na sporných parcelách, ktoré sú predmetom tohto konania, neboli zriadené také

Zmluva

29

12Co/51/2018

stavby, ktoré by bránili v zmysle reštitučného zákona navráteniu žalobcovi a všetky pozemky sú spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva, a to najmä vzhľadom na svoj reálny stav, ktorý podľa výsledkov dokazovania je v rozpore so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. S týmto právnym názorom súdu sa nestotožnil žalovaný, ktorý voči rozhodnutiu č. k. 9C/65/2007-1235 zo dňa 11.10.2017 podal odvolanie.

21. V priebehu odvolacieho konania žalovaný 3/ dňa 30.04.2024 doručil odvolaciemu súdu vyjadrenie, v ktorom navrhol voči nemu žalobu zamietnuť a priznať mu náhradu trov konania v rozsahu 100 %. Uviedol, že pozemok parc. č. 12916/9 nadobudol na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (§ 2d ods. 1, 2) - zákonný prechod vlastníctva, v zmysle ktorého prišlo k zákonnému prechodu vlastníctva. Vlastnícke právo k dotknutým pozemkom pod stavbami prechádza do vlastníctva obcí priamo zo zákona k 01.07.2009 (nadobudnutie účinnosti novely zákona č. 258/2000 Z.z.). Dňa 16.02.2022 bol podpísaný protokol č. 02256/2021-OV-0250243/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce medzi SPF ako odovzdávajúcim a Mestom Komárno ako preberajúcim, pričom medzi odovzdanými pozemkami je aj pozemok parc. č. 12916/9. Uvedený protokol v zmysle § 14d zákona č. 138/1991 Zb. len deklaruje zákonný prechod vlastníckeho práva. Zápis do katastra nehnuteľností sa vykonal dňa 29.11.2022 formou Záznamu Z-166112022. Protokol len potvrdzuje skutočnosť, ktorá nastala zo zákona. Podľa LV 6434 sa na pozemku nachádza stavba, t. j. účelová komunikácia, a preto podľa jeho názoru je daná zákonná výnimka, ktorá vylučuje možnosť vydania dotknutých nehnuteľností v prospech žalobcu. Ide o komunikáciu, ktorá slúži verejnému účelu. Ďalej žalovaný 3/ uviedol, že na základe zákona nadobudol vlastnícke právo k pozemku k 1.7.2009 a od daného momentu užíval pozemok nerušene a splnil všetky podmienky pre vydržanie. Lehota 10 rokov uplynula 01.07.2019. Nadobúdateľ svoju dobrú vieru nemusí preukazovať, lebo aj v pochybnostiach platí, že držba je oprávnená. Na tom, kto nadobudnutie v dobrej viere popiera, bude, aby túto domnienku vyvrátil.

22. Odvolací súd doručil uvedené vyjadrenie žalovaného 3/ žalobcovi a žalovanému 1/ s tým, aby sa v zmysle § 382 CSP vyjadrili aj k možnému použitiu ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ustanovení Občianskeho zákonníka o vydržaní v zmysle dôvodov uvedených vo vyjadrení žalovaného 3/.

23. Žalobca v písomnom vyjadrení uviedol, že v súčasnom štádiu konania už nie je sporné splnenie podmienok úspešnosti reštitučnej žaloby. Zostávajúcou je už iba otázka spôsobilosti vydania jednotlivých parciel s ohľadom na ich reálny stav. Argumentácia žalovaného 3/ uvedená vo vyjadrení sa žiadnym relevantným spôsobom netýka tejto otázky. V konaní bolo preukázané, že na parcele č. 12916/9 sa nachádza spevnená betónová cesta a iné betónové plochy v hospodárskom areáli, teda ide o pozemok bezprostredne slúžiaci poľnohospodárskej výrobe. Aj z mapy predloženej žalovaným 3/ vyplýva, že parcela č. 12916/9 slúži ako prístupová cesta do hospodárskeho areálu, pričom tvorí jeho priamu súčasť. Táto parcela

Zmluva

30

12Co/51/2018

bezprostredne slúži poľnohospodárskej výrobe, priamo s ňou súvisí a je pre ňu nepostrádateľná. Je teda spôsobilým predmetom vydania. K tvrdeniu žalovaného 3/ o vydržaní žalobca uviedol, že prípadné vydržanie nezakladá následky uvádzané žalovaným 3/. Poukázal na zmatečnosť argumentácie žalovaného 3/, keďže na jednej strane tvrdí, že predmetnú parcelu nadobudol vydržaním po uplynutí vydržacej doby 10 rokov s jej začiatkom od 01.07.2009, no na druhej strane tvrdí, že neho prešlo vlastníctvo priamo zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Navyše žalovaný 3/ nemal predmetnú parcelu v držbe potrebnú dobu, pretože táto mu bola odovzdaná Protokolom až dňa 16.02.2022. Podľa § 14d zákona o majetku obcí prechádza správa a reálna držba odovzdávaných nehnuteľností na obce až dňom ich odovzdania na základe protokolu o odovzdaní majetku. Nie je ani zrejme, ako mala údajná faktická držba parcely žalovaným 3/ prebiehať a ako mohol byť pri údajnej držbe dobromyselný, keďže v katastri nehnuteľností nebol zapísaný ako jej vlastník. O nemožnosti vydržania svedčí aj to, že k zápisu vlastníctva v prospech žalovaného 3/ došlo na základe Protokolu a nie na základe uznesenia o vydržaní. Ďalej žalobca uviedol, že k možnosti použitia ustanovení zákona o majetku obcí nie je možné sa z jeho strany kvalifikovane vyjadriť, pretože neobdržal žiadne relevantné podklady. Podľa § 2d ods. 1, 2 zákona o majetku obcí totiž prechádzajú do vlastníctva obce len tie pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c uvedeného zákona. Z podkladov predložených žalovaným 1/ či žalovaným 3/ nevyplýva či je stavba nachádzajúca sa na parcele č. 12916/9 (t.j. spevnená betónová cesta a spevnené betónové plochy) vo vlastníctve žalovaného 3/, a v prípade že áno, či takáto stavba prešla do vlastníctva žalovaného 3/ postupom podľa § 2 až 2c zákona o majetku obcí. Podľa názoru žalobcu otázka titulu, na základe ktorého došlo k zápisu vlastníckeho práva k parcele č. 12916/9 do katastra, je úplne irelevantná a nemá žiaden právny význam pre posúdenie jeho reštitučného nároku. Reštitučný zákon nespája so zmenou vlastníctva/správy reštituovanej parcely z jednej povinnej osoby na inú povinnú osobu zánik reštitučného nároku oprávnenej osoby. Žalovaný 3/ má povinnosť ako súčasný vlastník/správca predmetnej parcely vydať túto parcelu žalobcovi.

24. K vyjadreniu žalovaného 3/ sa písomne vyjadril žalovaný 1/, ktorý najprv rozsiahlo uvádzal skutočnosti týkajúce sa predmetu konania s ohľadom na výklad ustanovení zákona č. 161/2005 Z.z., a poukázal na listinné dôkazy predložené stranami sporu v konaní. K vyjadreniu žalovaného 3/ v zmysle výzvy odvolacieho súdu sa žalovaný 1/ vyjadril iba ohľadne nadobudnutia vlastníckeho práva vydržaním tak, že nie je vylúčená možnosť nadobudnutia vlastníckeho práva žalovaného 3/ k danej parcele titulom vydržania, pretože žalovaný 3/ uviedol, že predmetnú parcelu užíval k 01.07.2009 a odvtedy ju užíva nepretržite. Ide o miestnu účelovú komunikáciu a sčasti parkovisko.

25. Žalovaný 2/ k vyjadreniu žalovaného 3/ a výzve odvolacieho súdu uviedol, že podľa pozemnoknižnej vložky č. 249 pôvodným vlastníkom pozemkov, ktoré sú predmetom konania, bolo Ostrihonské arcibiskupstvo. Namietal právne a skutkové tvrdenia žalobcu v

Zmluva

31

12Co/51/2018

rozsahu práv a povinností k nemu. Súd žiadne také dokazovanie nevykonával a nevysporiadal sa dostatočne ani s námietkou žalovaného I/ ohľadne aktívnej legitímácie žalobcu. Ďalej uviedol, že pri aplikácii zákona č. 282/1993 Z.z. o reštitúcii cirkevného majetku dochádzalo k nejasnostiam, kto bol a ešte aj je vlastníkom majetku, ktorý sa po vzniku ČSR v roku 1918 dostal do jeho teritória. Išlo o poľnohospodársku a lesnú pôdu, ktorá do vzniku ČSR patrila pod právomoc Ostrihomského arcibiskupstva a o základiny Náboženskú a Študijnú. Pred prechodom na štát podľa zákona o revízii prvej pozemkovej reformy č. 142/47 Zb. boli v dokumentoch (pozemnoknižných vložkách, napr. PKV č. 249) zapísané cirkevné právnické osoby so sídlom v Maďarsku. Po vzniku ČSR značné majetky Ostrihomského arcibiskupstva pripadli do nového štátu. Ministerstvo s plnou mocou pre správu Slovenska uvalilo na všetky cirkevné majetky nútenú správu. Po vytýčení hraníc medzi ČSR a Maďarskom sa zistilo, že hranice štátu sa nekryjú s hranicami biskupstiev. Rokovania medzi vládou ČSR a Vatikánom o usporiadaní vzťahov sa vyriešili v medzinárodnej dohode s názvom MODUS VIVENDI z roku 1927. V dohode sa Svätá stolica zaviazala upraviť hranice biskupstiev v súlade s hranicami štátu. ČSR sa zaviazala zrušiť nútenú správu a cirkevné majetky biskupstvám podľa teritoriálneho princípu. Svätá stolica vykonala dismembráciu arcibiskupstva Ostrihomskou *Ad ecclesiastici regiminis incrementum*, čím splnila záväzok daný v *Modo vivendi*. Po okupácii južného Slovenska Maďarskom Svätá stolica upravila správu konštitúciou *Diecesum fines*. Majetky pričlenila znovu pod správu Ostrihomu. Po navrátení okupovaného územia do ČSR opäť Svätá stolica upravila správu konštitúciou *prescriptionum sacro-sancti*. Tým sa znovu zrealizovala dohoda z *Modo vivendi*. Vzhľadom na to, že majetky prešli do vlastníctva štátu podľa zákona o revízii prvej pozemkovej reformy č. 142/1947 Zb., pričom posledným vlastníkom pred prechodom na štát bola v pozemnoknižných vložkách ako vlastníka zapísaná cirkev, ktorá nemala sídlo v SR, spor riešil Štátny sekretariát Svätej stolice dokumentom zo dňa 11.03.1996 č. 2172/96/RS tak, že naviazal na Konštitúciu *Praescriptionum sacrosancti* z 30.12.1977 a vo výklade potvrdil, že vlastníkmí majetkov, ktoré do vzniku ČSR patrili pod Ostrihomskú diecézu, ako aj do správy kláštora na hore Panonhalskej a po vzniku Slovenskej republiky (1.1.1993) patria do územia diecézy trnavskej, nitrianskej a košickej, sú právnické osoby Cirkvi rímskokatolíckej podľa územného princípu. V ďalšej časti vyjadrenia žalovaný 3/ poukázal na § 52 ods. 1 prvá veta zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, podľa ktorého sú vodnými stavbami ich súčasťou alebo ich častí, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti. Uviedol, že Okresný národný výbor v Komárne rozhodnutím zo dňa 31.08.1981 č.j. 2744/80-420/81-OPLVH2 ako miestne príslušný vodohospodársky orgán povolil užívanie stavby „závlaha pozemkov Komárno - Dulov Dvor I. a II. stavba podľa projektovej dokumentácie. Mesto Komárno rozhodnutím č. 8786/44271/OEV/2014-HE zo dňa 16.09.2014 určilo čerpacej stanici v zmysle kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolilo užívanie stavby na uvedený účel, súpisné číslo 175. Z uvedeného je nesporné, že povinnosť vydať pozemky ním, nespĺňajú základnú definíciu podľa § 2 ods. 1 písm. a/

Zmluva

32

12Co/51/2018

reštitučného zákona. Ďalej žalovaný 2/ uviedol, že neobstojí námietka žalobcu o tzv. (ne)hodnovernosti údajov katastra, týkajúca sa najmä údajov o druhu pozemku, keď údaje katastra o právnych vzťahoch sú záväzné a hodnoverné, ak nie je dokázaný opak (§ 70 zák. č. 162/1995 Z.z.). Pojem „záväznosť údajov katastra“ sa dá interpretovať iba tak, že tieto údaje sa musia povinne používať podľa § 71 katastrálneho zákona. Poukázal na to, že žalovaný 1/ predložil v konaní stanovisko k druhu žalovaných pozemkov zo dňa 27.06.2016 vypracované geodetom Ing. , ktorý porovnal druh pozemku podľa katastra nehnuteľností so stavom v teréne, podrobne popísal stav pozemkov nielen v teréne, ale aj s ohľadom na existenciu konkrétnych stavieb a spôsobe využitia týchto pozemkov. K spôsobu využitia pozemkov podalo vyjadrenie aj Mesto Komárno. Žalobca v konaní nepreukázal opak. Dôkazom opaku uvedeného v katastri (vo verejných listinách) nemôže byť prehľad skutkového stavu na základe ohliadky v teréne vypracovaný geodetom na žiadosť žalobcu ako jednej zo sporových strán. Je pritom potrebné rozlišovať medzi spochybnením a vyvrátením hodnovernosti údajov katastra. Žiadal žalobu v časti pozemkov, ktorých vydanie si žalobca uplatňuje vo vzťahu k nemu zamietnuť ako nedôvodnú.

26. Vo veci už bola doposiaľ vykonaným dokazovaním ustálená danosť vecnej legitímácie ako žalobcu (aktívna legitímácia), tak aj žalovaného 1/ (pasívna legitímácia). Rovnako už nebola sporná existencia reštitučného titulu a riadne a včasné uplatnenie práva na navrátenie vlastníctva písomnou výzvou žalobcu doručenou žalovanému 1/ v zákonom stanovenej lehote.

27. Z vykonaného dokazovania vyplýva, že nehnuteľností, na vrátenie ktorých žalobca vyzval žalovaného 1/ výzvou zo dňa 12.04.2007, tvorili poľnohospodársku pôdu, hospodárske budovy a iné stavby zapísané v pozemnoknižnej vložke č. 249 k. ú. Pôvodne Chotín patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Skutočnosť, že bola odňatá hospodárska usadlosť ako celok, vyplýva zo zápisu pod por.č. B13 v pozemnoknižnej vložke č. 249 k. ú. Chotín: Podľa prídellovej listiny Okresného národného výboru v Hurbanove zo dňa 15.03.1955 vkladá sa vlastnícke právo titulom prídelu pre Československý štát - štátny majetok, národný podnik v Bajči, operatívna správa. Teda odňaté parcely boli pridelené do operatívnej správy ŠM v Bajči, pričom tieto pridelené parcely boli v pozemnoknižnej vložke č. 249 označené rôznou kultúrou nielen ako roľa, lúka, ale aj ako orná pôda, pastvina, les, priekopa, cesta, jarok, záhrada. Súčasťou boli aj domy č. 297, 298, 299, 300 a 301. Zo zápisov v pozemnoknižnej vložke č. 249 vyplýva, že v nej zapísané nehnuteľnosti tvorili „panstvo“. Pod B12 je zapísaná poznámka dňa 30.06.1948 Čd 810, že podľa návrhu a oznámenia Povereníctva pôdohospodárstva a pozemkovej reformy zo dňa 25. júna 1948, čís. 1767/48-I/D a podľa ustanovení zákona č. 142/1947 Zb. v znení zákona č. 44/1948 Zb. a vlád. nar. č. 1/1948 Zb. poznamenáva sa, že nehnuteľností Povereníctvo pôdohospodárstva zamýšľa prevziať a že nehnuteľnosti sú predmetom revízie podľa zákona č. 142/1947 Zb. v znení zákona č. 44/1948 Zb. Pod B13 je dňa 1. apríla 1955 Čd 144 zapísaná poznámka, že podľa prídellovej listiny Okresného národného výboru v Hurbanove zo dňa 15. marca 1955 vkladá sa vlastnícke právo

Zmluva

33

12Co/51/2018

titulom pridelu pre: Československý štát - štátny majetok, národný podnik v Bajči, operatívna správa v celosti. Takýto postup (poznámka o zamýšľanom prevzatí) znamenal už realizáciu prvej fázy právneho prevzatia nehnuteľností štátom, pričom štát tak mohol učiniť len v intenciách zákona č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy v spojení s primeraným použitím ustanovení záborového zákona a zákona náhradového. Bolo vylúčené takto postupovať v intenciách nariadenia vlády č. 104/1945 Sb. o konfiškovaní a urýchlennom rozdelení pôdohospodárskeho majetku Nemcov, Maďarov, ako aj zradcov a nepriateľov slovenského národa. Pokiaľ následne Okresný národný výbor v Hurbanove rozhodol o prídely nehnuteľností vydaním pridelovej listiny, mohol tak učiniť týmto spôsobom a v rámci jemu prináležiacich oprávnení opätovne len podľa zákona č. 142/1947 Zb. Nehnuteľnosti, ktorých vydania sa žalobca domáha teda prešli do vlastníctva štátu práve postupom podľa zákona č. 142/1947 Zb. o revízii prvej pozemkovej reformy.

28. Zákon č. 142/1947 Zb. o revízii pozemkovej reformy podrobil revíziu úpravu pozemkového vlastníctva vykonanú podľa záborového zákona č. 215/1919 Sb. n.z., a to pokiaľ išlo o majetok uvedený v § 1 stráca podrobnejšiu úpravu postupov pri zábrane nehnuteľností podrobených revízií, a preto v tomto smere odkazuje § 17 pre konanie pre tohto zákona na primerané použitie záborového zákona ako i zákonov ho doplňujúcich. To znamená, že tam, kde zákon č. 142/1947 Zb. nestanovil niečo odlišné, alebo nestanovil vôbec nič, použije za vyššie uvedených zákonov upravujúcich prvú pozemkovú reformu ak však stanovil inak, ustanovenia tohto zákona. Pokiaľ išlo o prídely a pridelové konanie, chýbalo v zákone č. 142/1947 Zb. ustanovenie, ktoré by sa dotýkalo princípu intabulácie, lebo v § 8 ods. 8 len stanovil, že pre úpravu právnych pomerov vzťahujúcich sa na pridelovú pôdu, platili primerane ustanovenia 4 časti zákona č. 90/1947 Zb. o vykonaní knižného poriadku strán skonfiškovaného nepriateľského majetku a úprave niektorých právnych pomerov vzťahujúcich sa na pridelený majetok. Vzhľadom na § 17 zákona č. 142/1947 Zb. podľa ktorého konanie podľa tohto zákona vrátane vyvlastnenia pôdy podľa § 1 ods. 3 platili - a s výhradou § 8 - primerane príslušné predpisy záborového zákona a zákonov ho doplňujúcich. To znamená, že požiadavka intabulácie ako podmienky nadobudnutia vlastníctva k prideleným nehnuteľnostiam zakotvená v § 28 náhradového zákona platila aj po nadobudnutí účinnosti citovaného zákona č. 142/1947 Zb. Tomuto záveru nasvedčuje i dikcia § 1 ods. 9 zákona č. 46/1948 Zb. o novej pozemkovej reforme výslovne podmieňujúceho dovŕšenia prevodu vlastníctva pozemnoknižným zápisom. Odlišná situácia nastala len od účinnosti Občianskeho zákonníka č. 141/1950 Zb. umožňujúceho v § 111 ods. 1 nadobudnutie vlastníctva k veciam jednotlivito určeným, teda aj k nehnuteľnostiam už samotnou zmluvou. Podobne tu podľa § 114 stratil zápis v pozemkovej knihe konštitutívnu povahu i v prípade prechodu vlastníctva výrokom súdu, úradu alebo orgánu verejnej správy dňom 1.1.1951 a bol navyše 40 rokov výslovne opustený intabulačný princíp. Z hľadiska prechodu sporného majetku zo žalobcu na štát, resp. jeho orgán bol rozhodujúci dátum súpisu majetku podliehajúceho režimu zákona č. 142/1947 Zb. vykonaný aj v pkn. vl. č. 249 v konaní vedenom na súde pod Čd 810/1948, Čd 144/1955, resp. dátum účinnosti Stredného

Zmluva

34

12Co/51/2018

občianskeho zákonníka z roku 1950, t. j. deň 01.01.1951, a to bez ohľadu na nezachované rozhodnutie o odňatí žiadaného majetku žalobcovi, pretože tento majetok držal a užíval ho odvtedy (nepretržite bez akýchkoľvek pochybností) štát (resp. jeho orgány a organizácie) až do účinnosti reštitučného zákona.

29. Špecifickou oblasťou právnych noriem Slovenskej republiky sú reštitučné zákony, ktorých účelom je zmiernenie krívd, ktoré boli spáchané v období demokratickej neslobody, v období porušovania ľudských práv a slobôd, vrátane práva vlastníť majetok. Predmetom reštitúcie bolo aj navrátenie majetku cirkvám a náboženským spoločnostiam v zmysle právnej úpravy obsiahnutej v zákonoch č. 298/1990 Zb. o úprave niektorých majetkových vzťahov rehoľných rádov a kongregácií a arcibiskupstva olomouckého v znení neskorších predpisov, č. 211/1990 Zb. Zákonné opatrenie Predsedníctva Slovenskej národnej rady o usporiadaní majetkových vzťahov medzi gréckokatolíckou a pravoslávnu cirkvou, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 282/1993 Z. z.) v znení zákona č. 97/2002 Z. z. a zákone č. 161/2005 Z. z.

30. Zákon č. 161/2005 Z. z. bol prijatý ako posledný zákon upravujúci reštitúciu cirkevného majetku. Z dôvodovej správy k tomuto zákonu vyplýva, že existujúci právny stav, najmä zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov preukazovali, že vlastníckemu právu k pôde fyzických osôb a náprave krívd spáchaných na tomto majetku fyzickým osobám v rozhodnom období poskytoval štát vyššiu ochranu ako náprave krívd spáchaných na majetku cirkvi a náboženských spoločností podľa zákona č. 282/1993 Z. z. v platnom znení, čím boli porušené ústavné práva týchto subjektov a ústavná rovnosť ochrany vlastníctva. Cieľom zákona č. 161/2005 Z. z. je umožniť oprávneným osobám, ktoré nestihli uplatniť svoj nárok v stanovenej lehote podľa zákona č. 282/1993 Z. z., aby tento mohli uplatniť v novej lehote a aby sa poskytla rovnaká ochrana vlastníctva fyzickým osobám a vlastníctva cirkvám a náboženským spoločnostiam. Hoci hlavným dôvodom prijatia zákona č. 161/2005 Z. z. bolo poskytnutie ďalšej lehoty na uplatnenie nárokov oprávnených osôb, jeho cieľom nebolo zúžiť rozsah spôsobilého predmetu vydania. Účelom zákona bola opakované náprava krívd spáchaných v minulosti samotnou štátnou mocou, preto orgány štátu sú pri aplikácii a interpretácii tohto predpisu povinné postupovať v súlade so zákonnými záujmami subjektov, ktorých ujma má byť aspoň čiastočne kompenzovaná. K splneniu jeho účelu a cieľa je preto nutné, aby súdy interpretovali tento predpis vo vzťahu k oprávneným osobám čo najústretovejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívd, v dôsledku ktorých k prechodu majetku došlo (obdobne aj uznesenie Najvyššieho súdu SR sp. zn. 4Cdo/247/2009 z 28. septembra 2010).

Zmluva

35

12Co/51/2018

31. Zákon č. 282/1993 Z. z. v § 1 ods. 1, 3 upravil vydanie vlastníckeho práva k nehnuteľným a hnuteľným veciam, pozemkom, ktoré sú súčasťou lesného pôdneho fondu. Spolu s pozemkami sa vydávali aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, nachádzajúce sa v rozhodnom období na týchto pozemkoch, bez ohľadu na neskoršiu zmenu ich skutočného využitia. V § 4 ods. 4 spolu s lesnými pozemkami upravil aj vydanie investičných lesných ciest, vybudovaných z prostriedkov štátu, ako aj hospodárske budovy a ostatné stavby slúžiace lesnej výrobe, vybudované z prostriedkov štátu, nachádzajúce sa na lesných pozemkoch v rozhodujúcom období vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, bez ohľadu na zmenu ich skutočného využitia. Zákon reštriktívne upravoval vydanie hnuteľných a nehnuteľných vecí. Úmyslom zákonodarcu prijatím reštitučného zákona nebolo zúžiť rozsah vydania, ale účelom zákona bolo umožnenie uplatnenia reštitučných nárokov, ktoré neboli uplatnené v zákonnej lehote podľa zákona č. 282/1993 Z. z. Preto nie je možné vykladať zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi v rozhodnom období, najmä ak tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť.

32. Z dôvodovej správy k reštitučnému zákonu vyplýva, že existujúci právny stav, najmä zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom preukazovali, že vlastníckemu právu k pôde fyzických osôb a náprave krívd spáchaných na tomto majetku fyzickým osobám v rozhodnom období poskytoval štát vyššiu ochranu ako náprave krívd spáchaných na majetku cirkví a náboženských spoločností podľa zák. č. 282/1993 Z. z. v platnom znení, čím boli porušené ústavné práva týchto subjektov a ústavná rovnosť ochrany vlastníctva. Cieľom reštitučného zákona je umožniť oprávneným osobám, ktoré nestihli uplatniť svoj nárok v stanovenej lehote, aby tento mohli uplatniť v novej lehote, a aby sa poskytla rovnaká ochrana vlastníctva fyzickým osobám a vlastníctva cirkvám a náboženských spoločnostiam. Reštitučný zákon je podľa predmetu v ňom obsiahnutej právnej úpravy reštitučným predpisom, ktorého účelom je zmierniť následky minulých majetkových a iných krívd. Orgány štátu sú pri aplikácii a interpretácii tohto predpisu povinné postupovať v súlade so zákonnými záujmami subjektov, ktorých ujma má byť aspoň čiastočne kompenzovaná. K splneniu jeho účelu a cieľu je preto nutné, aby súdy interpretovali tento právny predpis vo vzťahu k oprávneným osobám, čo najústretivejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívd v dôsledku ktorých k prechodu majetku došlo (uznesenie NS SR z 28.09.2010 sp. zn. 4Cdo/247/2009). Odvolací súd preto námietku žalovaného o tom, že nehnuteľnosti označené v katastri nehnuteľnosti ako zastavaná plocha, ostatná plocha a vodná plocha nepodliehajú reštitučnému zákonu, nepovažoval za dôvodnú. Zákon č. 161/2005 Z.z. je reštitučným predpisom, ktorého účelom je zmierniť následky minulých majetkových a iných krívd. Pri interpretácii tohto predpisu je potrebné postupovať čo najústretivejšie v duchu snahy o zmiernenie niektorých majetkových krívd. Odvolací súd preto námietku žalovaného, že nehnuteľnosti označené v katastri ako zastavané plochy nepodliehajú tomuto zákonu, považoval za nedôvodnú.

Zmluva

36

12Co/51/2018

33. Z uvedenej dôvodovej správy k zákonu č. 161/2005 Z. z. vyplýva, že cieľom prijatia tohto zákona bolo poskytnutie rovnakej ochrany vlastníctva cirkvám a náboženským spoločnostiam ako vlastníctva fyzickým osobám. Zachovanie princípu ústavnej rovnosti ochrany vlastníctva všetkých reštituentov predpokladá taký výklad reštitučných zákonov, dôsledkom ktorého by bolo poskytnutie záruky spravodlivého výkladu aj ustanovení zákonov, ktoré vydanie vecí nepripúšťajú. Uvedený prístup k aplikácii konkrétneho ustanovenia právnej normy vylučuje jej formalistický výklad.

34. Odvolací súd poukazuje na účel zákona o navrátení vlastníctva, ktorým je pri registrovaných cirkvách zmiernenie následkov majetkových krívd a iných krívd, ku ktorým došlo v období od 8. mája 1945 do 1. januára 1990. Tieto krivdy spočívali v porušovaní všeobecne uznávaných základných práv zo strany štátu v označenom období. Zmyslom reštitučného zákonodarstva vo všeobecnosti je uľahčiť oprávneným osobám dosiahnutie ich zápisu ako vlastníkov v katastri nehnuteľností (v nepochybne častých) prípadoch, keď štát, zneužívajúc svoje postavenie v dobe neslobody, nedbal ani na platné právo. Zmyslom zákona o navrátení vlastníctva však nemôže byť znemožnenie nadobudnutia (resp. navrátenia) vlastníckeho práva registrovaným cirkvám a náboženským spoločnostiam k tomu nehnuteľnému majetku, ktorý prešiel do vlastníctva štátu alebo obce v období neslobody spôsobom uvedeným v § 3 zákona o navrátení vlastníctva, ale dosiahnutie takého právneho stavu usporiadania majetkových práv k týmto nehnuteľnostiam, aký by nepochybne existoval, ak by završeniu procesov vyporiadania a správy nehnuteľných majetkov v rámci zmien organizačných útvarov Rímskokatolíckej cirkvi nezabránilo obdobie neslobody, ktorého následky majú byť uvedeným zákonom zmiernené. Uvedený zmysel a účel zákona o navrátení vlastníctva (ale v zásade aj celého reštitučného zákonodarstva) vyplýva z ideálov spravodlivosti, ktoré ním majú byť naplnené a v jednotlivých prípadoch spravidla odôvodňujú extenzívny výklad aplikovaných zákonných ustanovení.

35. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a o prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam (ďalej len „reštitučný zákon“), vlastnícke právo sa vracia k nehnuteľným veciam, ktoré tvoria: a/ poľnohospodársku pôdu, b/ hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti, c/ lesný pôdny fond, hospodárske stavby a ostatné stavby súvisiace s ním, d/ podiely spoločnej nehnuteľnosti.

36. Podľa § 2 ods. 2 reštitučného zákona, právo na navrátenie vlastníctva k nehnuteľným veciam podľa ods. 1 môže uplatniť oprávnená osoba, ktorou je registrovaná cirkev a náboženská spoločnosť so sídlom na území Slovenskej republiky, vrátane ich útvarov, ktoré majú právnu subjektivitu, ktorých nehnuteľná vec prešla do vlastníctva štátu, obce v období od 08.05.1945, židovským náboženským obciam od 02.11.1938 do 01.01.1990 spôsobom uvedeným v § 3.

Zmluva

37

12Co/51/2018

37. Spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva podľa § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam nie je iná než poľnohospodárska pôda, ktorej legálnu definíciu vo forme taxatívneho výpočtu obsahuje ustanovenia § 2 písm. b/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

38. Spôsobilým predmetom navrátenia vlastníctva podľa § 2 ods. 1 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam sú výlučne stavby zodpovedajúce tam uvedeným kritériám (bez pozemkov). Taktiež ide aj o nehnuteľnosti, ktoré tvoria hospodárske budovy a iné stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Nemusia byť súčasťou hospodársky aktívnej usadlosti, teda usadlosti, ktorá naďalej vykonáva totožné hospodárske aktivity. Zákon nevyžaduje, aby sa tieto nehnuteľnosti v súčasnosti hospodársky využívali (napríklad ubytovacie priestory pre ľudí, ktorí na danej hospodárskej usadlosti pracovali alebo sa akýmkoľvek iným spôsobom podieľali na jej fungovaní). V čase odňatia majetku podľa zákona č. 142/1947 Zb. sa v pozemnoknižných vložkách uvádzal pojem „panstvo“ (tak ako aj vo vl. 249), pod ktorým treba rozumieť hospodársku jednotku, t. j. súhrn všetkých vecí a práv, z ktorých pozostáva.

39. Za rozhodujúci treba považovať stav v čase nadobudnutia účinnosti zákona č. 161/2005 Zb., prípadne stav v čase urobenia tzv. reštitučnej výzvy a všetky prípadné zmeny, o ktoré by sa usilovalo v neskoršom čase, by bolo nutné posudzovať cez prizmu dodržania účelu zákona, o ktorý tu ide. Pre navrátenie vlastníctva nehnuteľných vecí uvedených v § 2 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z. je rozhodujúci ich druh (charakter) v čase začatia plynutia lehoty na uplatnenie výzvy podľa § 5 ods. 1 tohto zákona.

40. Pre bližšiu špecifikáciu „poľnohospodárskej pôdy“ odkazuje zákon č. 161/2005 Z. z. na zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“).

41. Pozemkový pôdohospodársky majetok, ktorého sa týkajú reštitučné nároky cirkví a náboženských spoločností predstavuje najmä pôdu, ktorá tvorí poľnohospodársky pôdny fond alebo do neho patrí, pozemky, ktoré sú ako poľnohospodárska pôda využívané na poľnohospodársku výrobu a ktoré sú v katastri nehnuteľností členené na ornú pôdu, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalý trávnatý porast a aj iné pozemky, ktoré sú poľnohospodársky využívané a pozemky, ktoré síce neslúžia bezprostredne poľnohospodárskej výrobe, ale sú pre ňu nepostrádateľné. Reštitučný zákon jednoznačne uvádza, k akým nehnuteľným veciam sa vracia vlastnícke právo, kde v § 2 ods. 1 písm. a) je

Zmluva

38

12Co/51/2018

uvedená poľnohospodárska pôda, pričom v poznámke je odkaz na zákon č. 220/2004 Z.z. a č. 245/2003 Z. z. Poľnohospodárskou pôdou sa tak rozumejú pozemky, ktoré sú ako poľnohospodárska pôda využívané na poľnohospodársku výrobu. Keďže uvedený reštitučný zákon treba vykladať širšie v prospech oprávnenej osoby, odvolací súd má za to, že je možné vydať a navrátiť vlastníctvo aj k nehnuteľnostiam druhovo označeným v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatné plochy a vodné plochy, avšak len v prípade, ak žalobca, na ktorom je dôkazné bremeno, preukáže, že slúžia bezprostredne poľnohospodárskej výrobe alebo sú pre ňu nepostrádateľné. Bez dôkazov o uvedenej skutočnosti nie je možné pozemok evidovaný ako zastavanú plochu a nádvorie, ostatné plochy a vodné plochy vydať z dôvodu, že v katastri nehnuteľností sú tieto nehnuteľnosti evidované v registri „C“ tak, že údaj o druhu pozemku je záväzný, ak sa nepreukáže opak, pretože dokazovanie v danom sporovom konaní vychádza z tzv. prejednávacej zásady, čo znamená, že iniciatívu pri navrhovaní a zhromažďovaní dôkazov v tomto smere tu má žalobca, ktorý musí jednak tvrdiť skutočnosti, z ktorých vyplýva ním uplatnený nárok, t.j. má tzv. povinnosť tvrdenia, a jednak je povinný označiť dôkazy na preukázanie svojich tvrdení, t.j. tzv. dôkaznú povinnosť.

42. Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. na účely tohto zákona sa rozumie poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

43. Poľnohospodárskou pôdou sú aj pozemky, ktoré síce neslúžia poľnohospodárskej výrobe bezprostredne, ale sú pre ňu nepostrádateľné. Za takéto pozemky je potrebné považovať i pozemky tvoriace hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva. Plnohodnotná prevádzka poľnohospodárskeho dvora totiž vyžaduje aj existenciu hospodárskych stavieb, preto sú časti pozemkov nimi zastavané nepostrádateľné pre poľnohospodársku výrobu, ktorej priamo práve v dôsledku zastavania neslúžia.

44. Je nepochybné, že jediným účinným zákonom, na ktorý mohol reštitučný zákon č. 161/2005 Z. z. v čase jeho prijatia odkázať, bol zákon č. 220/2004 Z. z. (účinný od 1. mája 2004). Vylúčenie parciel reálne využívaných na poľnohospodárske účely, ale formálne evidovaných inak ako orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty by bolo popretím práva na spravodlivosť ako imanentnej kategórie daného reštitučného práva k pôvodnému cirkevnému majetku. Obdobne aj vylúčenie parciel slúžiacich na zabezpečenie využívania poľnohospodárskej pôdy na daný účel (cesta, chodník, hospodársky dvor a pod.) z vydania nehnuteľnosti reštituentovi by mohlo znamenať v okolnostiach konkrétnej veci znemožnenie faktického užívania reštituovanej poľnohospodárskej pôdy, čím by došlo k popretiu samotného účelu reštitúcie.

45. Odvolací súd poukazuje aj na ustanovenie § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 220/2004 Z.z., podľa ktorého každý vlastník poľnohospodárskej pôdy alebo nájomca a správca

Zmluva

39

12Co/51/2018

poľnohospodárskej pôdy je povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri. Prípadné nesplnenie uvedenej povinnosti doterajším vlastníkom, resp. správcom a v dôsledku toho nepresná evidencia druhu parciel v katastri nehnuteľností nemôže prívodiť zhoršenie postavenia reštituenta a spôsobiť tak ďalšiu krivdu.

46. Podľa § 6 reštitučného zákona vlastníctvo sa nenavracia k: a/ pozemku, na ktorom bol po prevode alebo prechode do vlastníctva štátu zriadený cintorín, b/ pozemku, ktorý bol po prechode alebo prevode do vlastníctva štátu zastavaný; ak bol pozemok zastavaný stavbou, ktorá slúži zariadeniam telesnej kultúry, zdravotníctva, kultúry a na poskytovanie služieb sociálnej starostlivosti alebo sociálnych služieb, na pracovnú rehabilitáciu a zamestnávanie telesne postihnutých osôb a na školské účely, nemožno vydať ani príslušné pozemky slúžiace na tieto účely, c/ pozemok, na ktorých bola zriadená záhradková alebo chatová osada, d/ pozemok, na ktorom sú telovýchovné a športové zariadenia, e/ pozemok, ktorý slúži na účely obrany štátu, ťažbu vyhradených nerastov, chráneného areálu národnej prírodnej pamiatky, chráneného krajinného prvku, alebo ich ochranného pásma s tretím stupňom alebo štvrtým stupňom ochrany.

47. Ustanovenie § 6 reštitučného zákona teda uvádza, ku ktorým nehnuteľnostiam sa vlastníctvo nenavracia, pričom úmyslom zákonodarcu prijatím zákona č. 161/2005 Z.z. nebolo zúžiť rozsah vydania, ale umožnenie uplatnenia reštitučných nárokov, ktoré neboli uplatnené v zákonnej lehote podľa zákona č. 282/1993 Z. z. Preto nie je možné vykladať zákon zužujúco, ale naopak, treba ho chápať tak, že predmetom vydania má byť všetok majetok odňatý cirkvi v rozhodnom období najmä, ak tvoril pôvodnú hospodársku usadlosť.

48. Prekážkou vydania nehnuteľností nie je uvedený druh pozemku v katastri nehnuteľností (zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy), ale to, či je pozemok reálne zastavaný stavbou s konkrétnym určením.

49. Z hľadiska potrebného výkladu reštitučného zákona je potrebné zdôrazniť, že je možné vydať aj zastavanú plochu a nádvorie a ostatnú plochu, ak tieto z hľadiska ich využitia bezprostredne slúžia poľnohospodárskej výrobe alebo sú pre ňu nepostrádateľné.

50. Odvolací súd poukazuje aj na ustanovenie § 70 ods. 2 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z., podľa ktorého údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových poliach, údaje o bodových poliach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra.

Zmluva

40

12Co/51/2018

51. Pokiaľ ide o zastavané pozemky, odvolací súd vychádzajúc z účelu reštitučného zákona je toho názoru, že každú stavbu (predovšetkým slúžiacu poľnohospodárskej, lesnej výrobe) nemožno bez ďalšieho považovať za prekážku pre vydanie pozemkov podľa § 7 ods. 1 písm. b/ zákona. Zákonodarca v zákone zastavaný pozemok bližšie nedefinoval. S ohľadom na poslanie cirkvi v spoločnosti zákonodarca nesporne nepočítal s tým, že cirkev začne sama navrátenú pôdu obhospodarovat'. Poľnohospodárska pôda je prenajímaná osobám, ktoré v tejto oblasti podnikajú i s nevyhnutným využitím stavieb slúžiacich poľnohospodárskej výrobe. Pri dualite vlastníka pozemku a vlastníka stavby pred vydaním pozemku je bez významu, že i po vydaní pozemkov zostala dualita vlastníctva zachovaná. Za tohto stavu existencia stavieb slúžiacich poľnohospodárskej výrobe nemôže rozumne odôvodňovať prekážku pre vydanie takouto stavbou čiastočne zastavaného pozemku, využívaného na rovnaký účel. Vydaniu zastavaných pozemkov nebráni ani skutočnosť, že stavby na nich postavené (pôvodné hospodárske budovy) sú vo vlastníctve fyzickej osoby, pretože uvedená osoba nebola vlastníkom predmetných pozemkov ani pred ich vydaním, a z dôvodu vydania sa jej právne postavenie žiadnym spôsobom nemení.

52. Odvolací súd je toho názoru, že stavby, ktoré boli zriadené na pozemkoch síce po prevzatí pozemkov štátom podľa zákona č. 142/1947 Zb., ale až po účinnosti zákona č. 161/2005 Z. z., t. j. po 1. máji 2005, nemôžu prekážať vydaniu týchto pozemkov podľa zákona č. 161/2005 Z. z., pretože pri opačnom výklade by povinná osoba účelovým vybudovaním stavieb na pozemkoch podliehajúcich reštitúcii, zmarila naplnenie účelu tohto zákona.

53. V prípade pozemkov evidovaných ako ostatné plochy a vodné plochy, je ich účelom priamo poľnohospodárska výroba, prípadne tejto výrobe slúžia (zavlažovanie, odvodňovanie), alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie (prístupové cesty, odstavné plochy).

54. V danej veci po prvom rozhodnutí odvolacieho súdu súd prvej inštancie vykonal dokazovanie oboznámením sa s dôkazmi predloženými žalobcom a žalovaným I/ týkajúcimi sa stanovenia druhu pozemkov a ich zastavanosti. Žalobca predložil dôkaz označený ako Porovnanie druhov pozemkov medzi katastrom nehnuteľností a stavom podľa ortofotomáp vyhotovený dňa 25.10.2014 a dňa 12.04.2015 Ing.

Čadca, a dôkaz označený ako Prehľad druhu pozemkov podľa obhliadky v teréne, vyhotovený dňa 11.08.2015 Mgr.

55. Žalovaný I/ predložil dôkaz označený ako RKC - k.ú. Komárno stav v teréne vypracovaný dňa 24.06.2016 zamestnancom žalovaného I/, Ing.

, s uvedením, že tabuľkový prehľad pozemkov bol urobený podľa Mgr. t. K listinám vyhotoveným Ing.

Žalovaný I/ uviedol, že plochy uvedené v jednotlivých hospodárskych dvoroch sú nevyhnutne nutné na prevádzku týchto objektov, aj keď sa podľa ortofotomapy javia ako trvalý trávnatý porast. V skutočnosti sú to ostatné

Zmluva

41

12Co/51/2018

plochy, ktoré sa nevydávajú. Niektoré pozemky v tabuľke Ing. sú uvedené ako „zarastená plocha“, aj keď sa na nich nachádzajú sezónne alebo trvale využívané poľné cesty, hrádze, poľné cesty v ochrannom pásme odvodňovacích a hydromelioračných vodných tokov. Vodné toky, ktoré uviedol Ing. ako „náznyky kanálov“, tvoria sieť odvodňovacích a hydromelioračných vodných tokov slúžiacich k udržaniu ekologickej stability územia. K ich obnovovaniu dochádza postupne podľa finančných prostriedkov správcu ().

). V novovytvorenej tabuľke sú uvedené čísla LV stavieb, ktorých vlastníkom sú fyzické a právnické osoby a nie SR. Pozemky pod týmito stavbami sa nevydávajú.

56. Súd prvej inštancie pri rozhodnutí okrem iných vychádzal z dôkazu predloženého žalobcom, t. j. určením druhu pozemkov a zastavaností Ing. Žalovaný I/ v odvolaní namietal, že súd prvej inštancie vôbec nevysvetlil, z akého dôvodu nechal do úvahy ním predložený dôkaz, vypracovaný jeho zamestnancom. V tomto smere bolo potrebné dať žalovanému I/ za pravdu. Odvolací súd preto na odvolacom pojednávaní opätovne vykonal dokazovanie uvedenými dôkaznými listinami.

57. Na základe uvedených dôkazných listín odvolací súd uvádza zoznam pozemkov, ktoré sú predmetom odvolacieho konania s uvedením druhu pozemkov a stavieb na nich sa nachádzajúcich tak, že pri každej parcele je pod bodom 1. uvedený druh pozemku podľa Ing. obhliadkou v teréne, pod bodom 2. je uvedený druh pozemku podľa Ing. ortofotomáp a pod bodom 3. je uvedený druh pozemkov podľa Ing. obhliadkou v teréne. Absencia niektorého údaju je uvedená pomlčkou.

58. Zoznam parciel:

parcely číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m²,

1. časť spevnená aj nespevnená cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky)
2. pravdepodobne teleso hrádze pozdĺž Patinského kanála, časť cesta, časť zarastená, zatrávnená
3. cesta v ochrannom pásme hrádze

parcely číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m²,

1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom areáli
2. stavba, pravdepodobne hospodárska stavba v hospodárskom areáli
3. HD (hospodársky dvor) Kolož - zásobáreň jadra LV 7273

parcely číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m²,

1. spevnená manipulačná plocha s betónovými obvodovými múrmi v hospodárskom areáli - odkladisko materiálu
2. pravdepodobne spevnená betónová plocha, manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - betónové hnojisko LV 7273

parcely číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m²,

1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli
2. pravdepodobne pozostatky hospodárskej stavby v hospodárskom areáli

Zmluva

42

12Co/51/2018

3. HD Kolož - kravín T1 10 - v prestavbe LV 7273

parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m²,

1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli
2. pravdepodobne pozostatky hospodárskej stavby v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - kravín K 174 - v prestavbe LV 7273

parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m²,

1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom areáli
2. stavba, pravdepodobne hospodárska stavba v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - zásobáreň jadre LV 7273

parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,

1. drobná murovaná stavba v hospodárskom areáli
2. stavba, pravdepodobne menšia hospodárska stavba v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - zdroj elektrickej energie LV 7273

parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m²,

1. -
2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m²,

1. -
2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m²,

1. -
2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m²,

1. -
2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m²,

1. -
2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom areáli
3. HD Kolož

parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m²,

1. -
2. pravdepodobne spevnená manipulačná plocha pred hospodárskou stavbou v hospodárskom

Zmluva

43

12Co/51/2018

areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m²,

1. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli, z časti prechádza spevnená cesta

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli, z časti prechádza cesta

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - prečerpávacía nádrž LV 7273

parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - prečerpávacía nádrž LV 7273

parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné plochy o výmere 580 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m²,

1. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli, časť spevnená plocha pri garážach v hospodárskom areáli

2. čiastočne zatrávnená plocha, časť spevnená plocha pri garážach v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m²,

1. technické zariadenie v hospodárskom areáli - vodná nádrž

Zmluva

44

12Co/51/2018

2. časť pravdepodobne spevnená betónová plocha, časť zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpa LV 7273

parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²,

1. trafostanica v hospodárskom areáli

2. zarastená plocha (tráva, kríky) v hospodárskom areáli, prípadne stavba alebo ruiny stavby

3. HD Kolož - trafostanica LV 7273

parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m²,

1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli

2. zarastená plocha (tráva), prípadne ruiny malej hospodárskej stavby v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpy LV 7273

parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²

1. -

2. zarastená plocha (tráva, strom), časť spevnená plocha v hospodárskom areáli, technologické zariadenie

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m²,

Zmluva

45

12Co/51/2018

1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m².
1. -
2. zarastená plocha (tráva), prípadne ruiny malej hospodárskej stavby v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - strojovňa hnojiska LV 7273
parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m².
1. -
2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m².
1. -
2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m².
1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m².
1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m².
1. -
2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m².
1. -
2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m².
1. -
2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli
3. HD Kolož
parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m².
1. spevnená betónová plocha v hospodárskom areáli
2. stavba, pravdepodobne hala, hospodárska stavba v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - sociálna budova LV 7273
parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m².
1. murovaná stavba v hospodárskom areáli - sklady, garáže

Zmluva

46

12Co/51/2018

2. stavba, pravdepodobne garáže v hospodárskom areáli
3. HD Kolož - kotolňa a garáž LV 7273
parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož
- parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož - nádrž LV 7273
- parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož - nádrž LV 7273
- parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož - nádrž LV 7273
- parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m²,
 1. -
 2. spevnená, prípadne čiastočne nespevnená plocha v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož
- parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva, kríky) v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož
- parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož - zberná žumpa LV 7273
- parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva) v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož
- parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²,
 1. murovaná stavba v hospodárskom areáli - administratívna budova
 2. stavba, pravdepodobne garáž v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož - sklad kadáverov LV 7273
- parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²,
 1. -
 2. spevnená manipulačná, odkladacia plocha v hospodárskom areáli

Zmluva

47

12Co/51/2018

3. HD Kolož - silážny žľab LV 7273

parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m²,

1. -

2. spevnená manipulačná, odkladacia plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - silážny žľab DKZ LV 7273

parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m²,

1. -

2. spevnená manipulačná, odkladacia plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - mechanizačná plocha pre siláž LV 7273

parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpa LV 7273

parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m²,

1. murované hospodárske stavby v hospodárskom areáli, časť zatrávnená medzi nimi

2. 5 samostatne stojacích stavieb - pravdepodobne haly, hospodárske stavby v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - kravín FAD - rekonštruovaný komplex LV 7273

parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m²,

1. -

2. spevnená manipulačná plocha v hospodárskom areáli

3. -

parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m²,

1. zarastená plocha (trávy, kríky, stromy), prístrešky

2. veľká časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť drobné stavby alebo ruiny stavieb

3. HD Kolož - plocha mimo HD - prístup k stavbe na KNC 12919 a 12920 a TTP

parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m²,

1. -

2. spevnená, prípadne nespevnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m²,

1. -

2. zatrávnená plocha v hospodárskom areáli

Zmluva

48

12Co/51/2018

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²,

1. -

2. zatravnená plocha -prípadne spevnená plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - žumpa LV 10247

parcela číslo 12916/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10 m²,

1. murovaná stavba - obslužná stavba ku mostovej váhe v hospodárskom areáli

2. stavba - obslužná stavba ku mostovej váhe v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - vážnica

parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,

1. -

2. stavba - mostová váha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - mostová váha

parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m²

1. -

2. spevnená betónová cesta, časť spevnené betónové plochy v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m²,

1. -

2. veľká časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť drobné stavby, prístrešky, ruiny drobných stavieb

3. HD Kolož

parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m²,

1. -

2. zastavaná plocha v hospodárskom areáli

3. HD Kolož

parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²,

1. zrekonštruovaná murovaná hospodárska stavba v hospodárskom areáli (40. roky)

2. stavba, pravdepodobne hospodárska budova v hospodárskom areáli

3. HD Kolož - hospodárska budova LV 10247

parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m²,

1. murovaný rodinný dom

2. stavba, pravdepodobne rodinný dom

3. HD Kolož - LV 11016

parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky), stavba vodojemu, prípadne drobné prístrešky

3. HD Kolož - glóbus - vodný zdroj pre osadu Kolož

parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m²,

1. zarastený dvor (tráva, kríky), ruiny drobných stavieb, prístreškov

2. pravdepodobne zarastený dvor (tráva, kríky), prípadne ruiny drobných stavieb, prístreškov

Zmluva

49

12Co/51/2018

3. HD Kolož

parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m²,

1. zarastený dvor (tráva, stromy), drobné hospodárske stavby, prístrešky

2. zarastený dvor (tráva, stromy), drobné hospodárske stavby, prístrešky

3. HD Kolož

parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m²,

1. zarastený dvor (tráva, stromy, kríky)

2. zarastený dvor (tráva, stromy), drobné hospodárske stavby, prístrešky

3. HD Kolož

parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, stromy)

3. HD Kolož

parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m²,

1. -

2. roľa

3. HD Kolož - roľa

parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m²,

1. -

2. roľa - prípadne zarastená plocha tráva medzi roľami - pozostatky poľnej cesty

3. HD Kolož - poľná cesta využívaná sezónne - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi železničnou traťou a roľou

3. HD Kolož - poľná cesta využívaná sezónne - ochr.pásma ŽSR

parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) - pravdepodobne bývalá alebo občasná mokraď, čiastočne pravdepodobne prechádza spevnená cesta

parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m²,

1. -

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) - pravdepodobne bývalá alebo občasná mokraď, časť roľa

3. HD Kolož - roľa, TTP

parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m²,

1. -

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) - pravdepodobne bývalá alebo občasná mokraď, časť roľa

3. HD Kolož - roľa, TTP

parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m²,

1. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky)

Zmluva

50

12Co/51/2018

2. pravdepodobne mŕtve rameno, náznak vodnej plochy - z veľkej časti zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Kolož - roľa, TTP

parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m²,

1. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty

2. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty

3. HD Kolož - cesta

parcela číslo _____, druh pozemku zast. Plochy a nádvoria - parcela rozdelená

1. murovaná vodohospodárska stavba k Patinskému kanálu, časť zarastená plocha (tráva, kríky) okolo stavby

parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m²,

1. spevnená plocha pozdĺž Patinského kanála, časť zatrávnená plocha pozdĺž cesty

2. cesta pozdĺž Patinského kanála, zatrávnená plocha pozdĺž cesty

3. HD Kolož - ochr.pásma Patineckého kanála - cesta

parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m²,

1. spevnená plocha pozdĺž Patinského kanála, časť zatrávnená plocha pozdĺž cesty

2. cesta pozdĺž Patinského kanála, zatrávnená plocha pozdĺž cesty

3. HD Kolož - ochr.pásma Patineckého kanála - cesta

parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. pravdepodobne mŕtve rameno, drobné náznaky vodnej plochy - takmer celé zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Kolož - roľa, TTP

parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi železničnou traťou a roľou pozdĺž Patinského kanála

3. HD Kolož - poľná cesta využívaná sezónne - ochr.pásma ŽSR

parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m²,

1. roľa - prípadne vyjazdená nespevnená poľná cesta v roli pre traktory a inú poľnohospodársku techniku

2. roľa - prípadne vyjazdená nespevnená poľná cesta v roli pre traktory a inú poľnohospodársku techniku

3. HD Hajláš - poľná cesta pozdĺž odvodňovacieho kanála - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prípadne časť roľa

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prípadne časť roľa

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

Zmluva

51

12Co/51/2018

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m²,

1. roľa - prípadne nespevnená poľná cesta v roli pre poľnohospodársku techniku

2. roľa - prípadne nespevnená poľná cesta v roli pre poľnohospodársku techniku

3. HD Hajláš - poľná cesta využívaná sezónne - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m²,

1. zarastená plocha (stromy)

2. zarastená plocha (stromy)

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m²,

1. roľa

2. roľa

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m²,

1. časť roľa, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. časť roľa, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľou a melioračným kanálom

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľou a melioračným kanálom

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľou a melioračným kanálom

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľou a melioračným kanálom

3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m²,

1. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a melioračným kanálom

2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a melioračným kanálom

3. HD Hajláš - poľná cesta pri melioračnom kanáli

parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m²,

1. roľa

2. roľa

3. HD Hajláš - časť poľná cesta

parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m²,

1. -

2. zarastená plocha (stromy, kríky, tráva) medzi roľou a vodným kanálom

3. HD Kolož - prístup k vodnej ploche

Zmluva

52

12Co/51/2018

parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m².

1. -
2. teleso spevnenej cesty, časť zarastená plocha (tráva, stromy) - predzáhradky pri rodinných domoch
3. HD Kolož - spevnená prístupová cesta k stavbám a hospodárskemu dvoru

parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m².

1. -
2. roľa
3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m².

1. -
2. roľa
3. HD Hajláš - roľa, TTP

parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m².

1. zarastená plocha (stromy, kríky)
2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) medzi roľami a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Kolož - ochranné pásmo odvodňovacieho kanála

parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m².

1. spevnená asfaltová cesta, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty
2. teleso spevnenej cesty
3. HD Hajláš - cesta

parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m².

1. zarastená plocha (stromy, kríky)
2. zarastená plocha (stromy), náznaky vodného kanála alebo jeho pozostatkov
3. HD Kolož - odvodňovací kanál - neudržiavaný

parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m².

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľou a vodným kanálom
2. roľa
3. -

parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m².

1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a pravdepodobne vodným kanálom alebo jeho pozostatkami
3. HD Hajláš - poľná cesta pozdĺž odvodňovacieho kanála - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m².

1. -
2. zarastená plocha (stromy)
3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m².

1. -

Zmluva

53

12Co/51/2018

2. zarastená plocha (stromy, tráva, kríky)
3. HD Hajláš - odstránená stavba - plocha zarastená drevinami
parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²,
 1. -
2. zarastená plocha (stromy, tráva, kríky)
3. HD Hajláš - odstránená stavba - plocha zarastená drevinami
parcela číslo 12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m²,
 1. -
2. zarastená plocha (stromy, tráva, kríky)
3. HD Hajláš - plocha zarastená drevinami
parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m²,
 1. zarastená plocha (stromy, kríky), časť roľa
 2. zarastená plocha (stromy, kríky) medzi roľou a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
 3. HD Hajláš - poľná cesta pozdĺž odvodňovacieho kanála - prístup iných vlastníkov
parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť roľa
 3. HD Hajláš - roľa, TTP
parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m²,
 1. -
 2. zarastená plocha (les, kríky)
 3. HD Hajláš - les, chránené vtáčie územie
parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m²,
 1. spevnená asfaltová plocha, časť zarastená plocha (tráva) pozdĺž cesty
 2. teleso spevnenej cesty
 3. HD Hajláš - spevnená prístupová komunikácia pri Zámočkom kanáli
parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m²,
 1. areál hospodárskeho družstva - zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), spevnené príjazdové a manipulačné plochy, drobné stavby, prístrešky
 2. areál hospodárskeho družstva - zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), spevnené príjazdové a manipulačné plochy, drobné stavby, prístrešky
 3. HD Lándor - areál hospodárskeho dvora po ŠM Ďulov Dvor
parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
 1. murovaná stavba - užívaný rodinný dom
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 8654
parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²,
 1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 8654
parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,

Zmluva

54

12Co/51/2018

1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 10918
- parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m²,
1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 11081
- parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 11919
- parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,
1. murovaný rodinný dom - užívaný
 2. stavba, pravdepodobne rodinný dom
 3. HD Lándor - rodinný dom LV 13148
- parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m²
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore - maštal'
 3. HD Lándor - kravín K102 LV 8163
- parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²,
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore - maštal'
 3. HD Lándor - odchovňa - LV 8163
- parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m²,
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore - maštal'
 3. HD Lándor - kravín LV 8163
- parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m²,
1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 3. HD Lándor - maštal' LV 8163
- parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m²,
1. drevená hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne drevená hospodárska stavba v hospodárskom dvore - stodola
 3. HD Lándor - sušiareň LV 8163
- parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m²,
1. -
 2. zatravnená plocha (tráva) v hospodárskom dvore
 3. -
- parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m²,
1. zarastená plocha (stromy, kríky, tráva), časť spevnená cesta

Zmluva

55

12Co/51/2018

2. zarastená plocha (stromy, kríky, tráva), pravdepodobne cez parcelu v malej miere prechádza spevnená cesta

3. HD Lándor - zarastené drevinami

parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m²,

1. areál hospodárskeho družstva - zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť spevnené príjazdové a manipulačné plochy, drobné stavby, prístrešky

2. zarastená plocha (tráva, kríky), dvor v hospodárskom areáli, časť pravdepodobne spevnená cesta, plocha, drobné stavby, prístrešky

3. HD Lándor - hospodársky dvor a dvor pri rodinných domoch

parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

1. štrková plocha - príjazdová cesta ku stavbám

2. pravdepodobne spevnená alebo nespevnená plocha, cesta v hospodárskom areáli medzi stavbami

3. HD Lándor - dvor pri rodinných domoch

parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²,

1. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť nespevnená príjazdová cesta ku stavbe rodinného domu

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť pravdepodobne spevnená alebo nespevnená plocha v hospodárskom areáli medzi stavbami

3. HD Lándor - prístup k rodinným domom

parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m²,

1. -

2. zarastený dvor (tráva, kríky, stromy), predzáhradka

3. HD Lándor - dvor a prístup k stavbám

parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m²,

1. -

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Lándor - zarastené drevinami

parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m²,

1. dvor pri rodinnom dome, časť záhrada, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), drobné prístrešky, spevnené plochy

2. dvor pri rodinnom dome, časť záhrada, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prípadné drobné prístrešky, skleník

3. HD Lándor - dvor bývalej školy

parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m²,

1. -

2. časť roľa, časť zarastená plocha (stromy, tráva)

3. HD Lándor - roľa, TTP

parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m²,

1. -

2. časť nespevnená poľná cesta, časť zarastená plocha (strom, tráva), drobná časť prípadne roľa

Zmluva

56

12Co/51/2018

3. HD Hajláš - poľná cesta - prístup iných vlastníkov
parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m²,
1. -
2. roľ'a
3. HD Hajláš - roľ'a, TTP
parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m²,
1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)
3. HD Hajláš - TTP podmäčaná
parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m²,
1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) pozdĺž vodného kanála
3. HD Hajláš - poľná cesta pri Kvskom kanáli - prístup iných vlastníkov
parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m²,
1. -
2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky)
3. HD Hajláš - TTP podmäčaná
parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m²,
1. -
2. veľká časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť les
3. HD Hajláš - TTP
parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m²,
1. -
2. les, drobná časť zatrávnená plocha
3. HD Hajláš - TTP, zarastené drevinami
parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m²,
1. -
2. zatrávnená plocha medzi roľ'ou a lesom
3. HD Hajláš - poľná cesta využívaná sezónne - prístup iných vlastníkov
parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m²,
1. -
2. roľ'a, malá časť zarastená plocha (tráva, kríky)
3. HD Hajláš - TTP, chránené vtáčie územie
parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m²,
1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľ'ou a vodným kanálom
3. HD Hajláš - poľná cesta pri Kavskom kanáli - prístup iných vlastníkov
parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m²,
1. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky) pozdĺž poľnej cesty
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľ'ou a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Hajláš - poľná cesta pri Vrbovskom kanáli - prístup iných vlastníkov

Zmluva

57

12Co/51/2018

parcela číslo 12492 druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m²

1. -
2. les, časť zatrávnená plocha
3. HD Lándor - les

parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m²

1. vodná plocha - jazero
2. takmer celá vodná plocha, malá časť zarastená plocha (tráva, stromy, kríky)
3. HD Lándor

parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m²

1. poľná cesta
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Lándor - poľná cesta pri Kavskom kanáli - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m²,

1. -
2. časť zarastená plocha (tráva, kríky), časť zalesnená, časť roľ
3. HD Lándor - roľ, TTP

parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky)
3. HD Lándor - TTP, podmáčaná

parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, stromy, kríky) medzi roľami
3. -

parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m²,

1. -
2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) medzi roľami - náznaky pozostatkov nespevnenej poľnej cesty
3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m²,

1. zarastený dvor (tráva, stromy, kríky) pri stavbe rodinného domu
2. zarastený dvor (tráva, stromy, kríky) pri stavbe rodinného domu
3. HD Lándor - dvor pri rodinnom dome

parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²,

1. -
2. pravdepodobne zarastený dvor (tráva, strom)
3. HD Lándor - dvor pri rodinnom dome

parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 669 m²,

1. murovaná hospodárska stavba (40.roky)
2. pravdepodobne hospodárska stavba
3. HD Lándor - hospodárska budova LV 8078

Zmluva

58

12Co/51/2018

parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m²,

1. roľa, časť zarastená plocha (tráva, kríky)
2. zatravnená plocha z časti medzi roľami, z časti medzi vodným kanálom a roľou - prípadné teleso hrádze
3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m²,

1. poľná cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky) pozdĺž cesty
2. zarastená plocha (tráva, kríky) medzi roľou a vodným kanálom - prípadne teleso hrádze
3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov

parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m²,

1. -
2. roľa
3. HD Lándor - TTP podmáčaná

parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m²

1. -
2. roľa
3. HD Lándor - TTP podmáčaná

parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m²,

1. spevnená cesta, časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy) pozdĺž cesty
2. pravdepodobne pozostatky spevnenej cesty so zarasteným zeleným pásom v rámci telesa cesty (stromy, kríky, tráva)
3. HD Hajláš - spevnená cesta k vodnému zdroju

parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m²,

1. -
2. zarastená plocha (stromy, kríka - lesík)
3. HD Hajláš - les, TTP

parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m²,

1. -
2. pravdepodobne nespevnená poľná cesta na rozhraní role a lesíka
3. HD Hajláš - poľná cesta

parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,

1. -
2. celé zarastená plocha (stromy - les)
3. HD Hajláš - les, chránené vtáčie územie

parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m²,

1. zarastený hospodársky dvor (tráva, kríky, stromy), drobné stavby, prístrešky, časť spevnená manipulačná plocha, časť nespevnená cesta
2. zarastený hospodársky dvor (tráva, kríky, stromy), pravdepodobne drobné stavby, prístrešky, spevnená manipulačná plocha, nespevnená cesta
3. HD Hajláš - hospodársky dvor

parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m²,

Zmluva

59

12Co/51/2018

1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
2. hospodárska stavba v hospodárskom dvore
3. HD Hajláš - prasačník LV 9865
parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,
 1. spevnená plocha okolo hospodárskej stavby v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne spevnená betónová plocha
3. HD Hajláš - výbeh pre prasatá
parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m²,
 1. murovaná hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 2. hospodárska stavba v hospodárskom dvore
 3. HD Hajláš - prasačník - LV 114450
parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m²,
 1. spevnená plocha okolo hospodárskej stavby v hospodárskom dvore
 2. pravdepodobne spevnená betónová plocha pred hospodárskou stavbou
 3. HD Hajláš - výbeh pre prasatá
parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m²,
 1. -
 2. zatravnená plocha
 3. HD Hajláš - skladovacia plocha
parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²,
 1. stavba vodojemu
 2. malá hospodárska stavba, pravdepodobne vodojem
 3. HD Hajláš - vodáreň
parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m²,
 1. -
 2. časť zarastená plocha (najmä stromy, kríky, tráva), časť hospodársky dvor, pravdepodobne využívaný na chov, malé hospodárske stavby
 3. HD Hajláš - hospodársky dvor
parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
 1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. malá hospodárska stavba
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²,
 1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. malá hospodárska stavba
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
 1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. malá hospodárska stavba
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m²,

Zmluva

60

12Co/51/2018

1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. náznaky malej hospodárskej stavby
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
- parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
1. malá murovaná hospodárska stavba
 2. zarastená plocha (stromy, kríky), prípadne náznaky hospodárskej stavby
 3. HD Hajláš - chliev pre kačice LV5986
- parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m²,
1. -
 2. zarastená plocha, z väčšej časti stromy, malá časť zatrávnená
 3. HD Hajláš - les
- parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
1. -
 2. zarastená plocha (tráva, strom) medzi roľou a Lándorským kanálom s náznakom nespevnenej poľnej cesty pre poľnohospodársku techniku
 3. HD Lándor - poľná cesta pri Lándorskom kanáli - prístup iných vlastníkov
- parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m²,
1. -
 2. celé roľa s náznakmi nespevnenej poľnej cesty
 3. HD Lándor - poľná cesta - prístup iných vlastníkov
- parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m²;
1. -
 2. celé roľa, prípadne zarastená plocha (tráva, strom) medzi roľami
 3. HD Lándor - TTP, zarastené drevinami
- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2589 m²;
1. -
 2. zatrávnená plocha so stromami v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3523 m²;
1. -
 2. spevnené a čiastočne nespevnené plochy v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož
- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1344 m²;
1. -
 2. časť zarastená plocha (tráva, strom), časť hospodárska stavba, hala, časť spevnená plocha v hospodárskom areáli
 3. HD Kolož
- pôvodná parcela 12899 - zastavané plochy a nádvoria
1. murovaná vodohospodárska stavba s technologickými zariadeniami, časť spevnená plocha, časť zarastená plocha (kríky, stromy)
 2. stavba, zatrávnená záhrada so stromami okolo stavby

Zmluva

61

12Co/51/2018

v súčasnosti:

- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,
- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,
- parcela číslo 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,

3. HD Kolož - areál čerpacej stanice -

pôvodná parcela zastavané plochy a nádvoria

1. -

2. pravdepodobne vodohospodárska stavba k Patinskému kanálu, zatravnovaný dvor, cesta v súčasnosti:

- parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere m2,

3. HD Kolož - budova čerpacej stanice -

parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2,

1. teleso vodného kanála, zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

2. pravdepodobne teleso vodného kanála, zarastená plocha (tráva, kríky, stromy)

3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m2,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

2. časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo druh pozemku vodné plochy o výmere m2,

1. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

2. zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), časť teleso vodného kanála

3. HD Hajláš - odvodňovací kanál

parcela číslo , druh pozemku vodné plochy o výmere m2;

1. plocha zarastená trávou a stromami, v častiach náznaky vodného kanála

2. zalesnená plocha, drobné náznaky vodného kanála alebo jeho pozostatkov

3. HD Lándor - odvodňovací kanál

parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m2,

1. -

2. -

3. -

LV

parcela číslo druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2,

1. väčšia časť zarastená plocha (tráva, kríky, stromy), prístavba reštaurácie, drobná stavba, altánok

2. zarastená plocha (tráva, stromy), dvor pri rodinných domoch, drobné stavby, prístrešky

3. HD Kolož - areál

parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m2,

1. murovaná stavba -

2. stavba, pravdepodobne rodinný dom

Zmluva

62

12Co/51/2018

3. HD Kolož - penzión

Posúdenie žaloby voči žalovanému 1/:

59. Z uvedenej špecifikácie druhu pozemkov a zastavanosti vyplýva, že všetky uvedené stavby sú stavbami slúžiacimi poľnohospodárskemu účelu a sú postavené na pozemkoch, ktoré v zmysle § 2 zákona č. 161/2005 Z. z. tvoria poľnohospodársku pôdu. Stavba na parcele č. 12720/1 je prasačnik, na LV 9865 je zapísaný ako vlastník Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom. Stavba na parcele č. 12721/1 je tiež prasačnik, na LV 11450 je ako vlastník zapísaný Odbytová spoločnosť s.r.o., Vrbová nad Váhom. Ostatné stavby zapísané na LV 10247, 11016, 8654, 10918, 11081, 11919, 13148, 8163, 8078, 9865 (predtým 5986) sú vedené ako vlastníctvo fyzických osôb a sú uvedené ako: kravíny, obytné domy, byty, žumpa, maštale, chliev pre kačice, odchovňa, sušiareň na tabak.

60. Žalovaný 1/ preukazoval a špecifikoval niektoré stavby (zásobárne jadra, betónové hnojisko, kravíny, zdroj elektrickej energie, prečerpávacie nádrže, žumpy, trafostanica, stroje hnojiska, sociálna budova, kotolňa a garáž, nádrže, sklad, silážny žľab, plocha pre žľab) na pozemkoch parc. č. 12908, 12909, 12912, 12911, 12917, 12906, 12902/10, 12902/11, 12902/16, 12902/22, 12902/24, 12902/31, 12903, 12904, 12901/1, 12901/2, 12901/3, 12901/4, 12901/7, 12905, 12910/1, 12910/2, 12910/3, 12910/4, 12913 (zastavané plochy a nádvoría) uvedením, že sú zapísané na LV 7273. Odvolací súd zistil, že žiadna z uvedených stavieb nie je uvedená na LV 7273. V súčasnosti sú vedené na LV 2169 a ako ich vlastník je zapísaná spoločnosť AGREF PLUS s.r.o. Komárno - Ďulov Dvor. Navyše pokiaľ žalovaný 1/ tvrdil, že stavby nachádzajúce sa na sporných pozemkoch boli postavené až v dobe po odňatí pozemkov cirkvi, teda v čase, keď už boli vo vlastníctve štátu, toto svoje tvrdenie ničím nepreukázal. Jeho tvrdenie nekorešponduje s topografickou mapou z roku 1955, ktorou odvolací súd s poukazom na ustanovenie § 185 ods. 2 CSP doplnil dokazovanie. Z uvedenej mapy je zrejmé, že v oblasti Kolož, ktorú žalovaný 1/ označil ako hospodársky dvor, sa už v roku 1955 nachádzali rôzne stavby, niektoré umiestnené na rovnakých miestach ako stavby v tejto oblasti zobrazené na katastrálnej mape zo súčasnosti. Za tejto situácie, pokiaľ žalovaný 1/ mal za to, že stavby vznikli až po odňatí pozemkov cirkvi, bolo na ňom dôkazné bremeno, aby svoje tvrdenia preukázal, keďže je nepochybné, že množstvo stavieb sa na pozemkoch nachádzalo už v roku 1955. V tom čase tvorili hospodársku usadlosť (v čase odňatia je v pkn. vložke uvedené ako panstvo). V pkn. vložke 249 boli uvedené aj rodinné domy, ktoré v tom čase boli tiež súčasťou hospodárskej usadlosti a slúžili zrejme ako ubytovacie priestory pre ľudí podieľajúcich sa na činnosti hospodárskej usadlosti (Kolož, Hajláš, Lándor). V súčasnosti už nie je rozhodujúce, či je hospodárska usadlosť ešte hospodársky aktívna.

61. V konaní bolo preukázané, že označenie druhu vyššie uvedených nehnuteľností v katastri nehnuteľností je súladné s reálnym stavom, a bolo tiež preukázané, že slúžia poľnohospodárskej výrobe alebo sú pre ňu nepostrádateľné. Vzhľadom na to sú spôsobilým

Zmluva

63

12Co/51/2018

predmetom vydania v zmysle reštitučného zákona.

62. Námiетка žalovaného 1/, že nemôže byť povinnou osobou vo vzťahu k pozemkom, ktoré sú lesnými pozemkami, pretože správcom lesných pozemkov v zmysle zákona môžu byť iba Lesy SR, je v tomto prípade nedôvodná. Odvolací súd poukazuje na to, že aj pri týchto pozemkoch v katastri nehnuteľností na LV 6508 uvedený ako správca žalovaný 1/, ktorý nepodnikol žiadne kroky smerujúce k tomu, aby došlo k zmene správy k týmto pozemkom. Pre súd je záznam o správe pozemkov uvedený v katastri záväzný.

63. Ostatné nehnuteľnosti, ktoré žiadal žalobca vydať od žalovaného 1/ sú taktiež v katastri nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoria, avšak v konaní bolo preukázané špecifikáciami druhu pozemkov vypracovanými Ing. aj Ing. , že v reáli v teréne nie sú zastavané stavbami. V tomto smere odvolací súd poukazuje na bod 58. tohto rozsudku, kde uviedol a porovnal druh pozemkov stanovený Ing. a Ing.

Idé o pozemky, ktoré slúžia poľnohospodárskej výrobe alebo s ňou súvisia, alebo slúžia na súvisiace hospodárske využitie. Odvolací súd zdôrazňuje, že prekážkou vydania nehnuteľností nie je uvedený druh pozemku v katastri nehnuteľností, ale to, či je pozemok aj reálne zastavaný stavbou s konkrétnym určením. Predmetné pozemky nie sú zastavané vôbec, preto nič nebráni ich vydaniu v zmysle § 6 zákona č. 161/2005 Z. z.

64. Vzhľadom na uvedené skutočnosti odvolací súd dospel k záveru o správnosti rozsudku súd prvej inštancie v časti uloženia povinnosti vydania a navrátenia vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré súd uvedené vo výroku I. tohto rozsudku, a preto v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie ako vecne správny podľa § 387 ods. 1 CSP potvrdil.

Posúdenie žaloby vo vzťahu k žalovanému 2/:

65. V priebehu odvolacieho konania sa žalovaný 2/ stal správcom nehnuteľností parc. č. . Podľa špecifikácií Ing. na pôvodnej parcele č. 12899 sa nachádza murovaná vodohospodárska stavba s technologickými zariadeniami, spevnená plocha a zarastená plocha. Na pôvodnej parcele č. a nachádza vodohospodárska stavba k Patinskému kanálu.

66. Podľa špecifikácie Ing. (po rozčlenení parcely 12899 a parcely i sa na parcelách a nachádza areál čerpacej stanice a na parcele budova čerpacej stanice. V podstate obe špecifikácie potvrdzujú zhodnú skutočnosť. Stavby sú vedené na LV ako čerpacia stanica s. č. ,a parcele č. a čerpacia stanica - Kolož s. č. na parcelách

Zmluva

64

12Co/51/2018

67. Z topografickej mapy z roku 1955 je zrejmé, že v tom čase sa na uvedených parcelách žiadne stavby nenachádzali, teda k vybudovaniu čerpacích staníc došlo až po odňatí pozemkov žalobcovi. Ide teda o pozemky, ktoré sa v zmysle § 6 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z. z. nevydávajú, pretože k ich zastavaniu došlo až po odňatí v čase pozemkovej reformy. Pozemky parc. č. _____ a _____ sú súčasťou areálu čerpacej stanice, neslúžia na poľnohospodárske účely a pozemky _____ sú odvodňovacím kanálom (podľa Ing. _____ - teleso vodného kanála a podľa Ing. _____ odvodňovací kanál), ktorý súvisí s činnosťou čerpacej stanice. Všetky tieto pozemky tvoria funkčne prepojený celok. Pozemky parc. č. _____, _____, _____ sú na LV _____ označené ako druh chránenej nehnuteľnosti - chránené vtáčie územie.

68. Podľa § 6 písm. e) zákona č. 161/2005 Z. z. vlastníctvo sa nenavracia k pozemku, ktorý slúži na účely obrany štátu, ťažbu vyhradených nerastov, chráneného areálu, národnej prírodnej pamiatky, chráneného krajinného prvku alebo ich ochranného pásma s tretím stupňom alebo štvrtým stupňom ochrany.

69. Ustanovenie § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny stanovuje čo možno vyhlásiť za chránené územia: a/ chránená krajinná oblasť, b/ národný park, c/ chránený areál, d/ prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, e/ prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, f/ chránený krajinný prvok, g/ chránené vtáčie územie, h/ obecné chránené územie.

70. Vychádzajúc z uvedeného ustanovenia „chránený areál“ a „chránené vtáčie územie“ sú svojím obsahom rozdielne, pričom iba „chránený areál“ vydaniu nepodlieha. Keďže zákon o ochrane prírody na viacerých miestach výslovne počíta s vlastníctvom nehnuteľností súkromných osôb, niet zákonného dôvodu, aby cirkev a náboženské spoločnosti boli z takéhoto vlastníctva vylúčené. Povinnosti vlastníka súvisiace s ochranou prírody v takýchto prípadoch vymedzuje priamo zákon, vrátane sankcií v prípade ich porušenia.

71. Z uvedených dôvodov odvolací súd považoval žalobu žalobcu vo vzťahu k žalovanému 2/ ohľadne navrátenia vlastníckeho práva k uvedeným pozemkom za dôvodnú a v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie v spojitosti so zmenou petitu v odvolacom konaní podľa § 388 CSP zmenil tak, že v tejto časti žalobu zamietol.

Posúdenie žaloby vo vzťahu k žalovanému 3/:

72. V priebehu odvolacieho konania žalovaný 1/ previedol pozemok parc. č. 12916/9 na žalovaného 3/ delimitáciou v zmysle zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku účinného do 01.05.1991. Podľa špecifikácie Ing. _____ ide o spevnenú betónovú cestu a spevnené betónové plochy v hospodárskom areáli, Ing. _____ v špecifikácii uviedol iba HD (hospodársky dvor) Kolož. Parcela je vedená na LV 6434 ako zastavané plochy a nádvoría, v

Zmluva

65

12Co/51/2018

skutočnosti sa však na nej žiadne stavby nenachádzajú. Ide o prístupovú cestu k hospodárskemu dvoru Kolož a sčasti o parkovisko (betónová plocha) priamo v hospodárskom dvore. Predmetná cesta i hospodársky dvor Kolož sa nachádzajú aj na topografickej mape z roku 1955.

73. Pozemky nachádzajúce sa v hospodárskom dvore Kolož, ku ktorým vedie cesta - parcela č. 12916/9 a pozemky nachádzajúce sa popri uvedenej ceste odvolací súd posúdil ako podliehajúce reštitúcii a rozhodol, že sa k nim vracia žalobcovi vlastnícke právo a žalovaný 1/ je povinný ich žalobcovi vydať, keďže ide o pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu, alebo sú na nich hospodárske stavby patriace k pôvodnej hospodárskej usadlosti. Z toho dôvodu je potrebné konštatovať, že pozemok 12916/9 neslúži bezprostredne poľnohospodárskej výrobe alebo je pre ňu nepostrádateľný, bol v minulosti súčasťou hospodárskej usadlosti, a preto spĺňa podmienky vydania v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z.

74. Žalovaný 3/ nadobudol vlastnícke právo k parcele č. 12916/9 priamo zo zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí, k odovzdaniu vlastníctva prišlo delimitačným protokolom, ktorý má iba deklaratórny charakter a nie nadobúdací. I keď k odovzdaniu pozemku došlo až v priebehu odvolacieho konania, vlastníctvo žalovaný nadobudol dňom účinnosti uvedeného zákona. Vzhľadom na to, že v katastri nehnuteľností bol ako vlastník predmetnej parcely vedený SR - Slovenský pozemkový fond, žalobca výzvu na navrátenie vlastníctva správne adresoval žalovanému 1/. Mesto Komárno sa následne zo zákona stalo povinnou osobou vo vzťahu k parcele č. 12916/9.

75. Z uvedených dôvodov odvolací súd považoval žalobu žalobcu vo vzťahu k žalovanému 3/ ohľadne navrátenia vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 12916/9 za dôvodnú a v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie v spojitosti so zmenou petitu v odvolacom konaní zmenil tak, že žalovanému 3/ uložil povinnosť vydať a navrátiť žalobcovi vlastnícke právo k parcele č. 12916/9, bližšie špecifikovanej vo výroku rozsudku.

Posúdenie žaloby vo vzťahu k žalovanému 4/:

76. Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 161/2005 Z. z. povinnou osobou je právnická osoba, ktorá ku dňu účinnosti tohto zákona spravuje nehnuteľné veci vo vlastníctve Slovenskej republiky, obce alebo nehnuteľnú vec drží.

77. Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 161/2005 Z. z. povinná osoba je povinná s nehnuteľnými vecami až do navrátenia vlastníctva k nehnuteľným veciam oprávnenej osobe nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára a nemôže nehnuteľnú vec previesť odo dňa účinnosti tohto zákona do vlastníctva iného; takýto právny úkon je neplatný. Právo na náhradu škody, ktorú povinná osoba spôsobí oprávnenej osobe porušením týchto povinností, zostáva

Zmluva

66

12Co/51/2018

nedotknuté.

78. V priebehu odvolacieho konania žalovaný 1/ previedol vlastnícke právo k pozemkom parc. č. a na žalovaného 4/. Podľa špecifikácií Ing. a Ing. sa na parcele č. nachádzajú stavby - prístavba (prístrešok), žalovaným 1/ označené ako areál a na parcele č. sa nachádza penzión. Podľa LV na parcele č. prestavba liahne na agroturistickú budovu a obe parcely sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria.

79. Z topografickej mapy z roku 1955 je zrejmé, že v tom čase sa na uvedených parcelách žiadne stavby nenachádzali, teda k vybudovaniu liahne došlo až po odňatí pozemkov žalobcovi. Ide teda o pozemky, ktoré sa v zmysle § 6 písm. b/ zákona č. 161/2005 Z. z. nevzdávajú. Keďže k prevodu vlastníctva k pozemkom došlo po účinnosti zákona č. 161/2005 Z. z. (v priebehu konania), odvolací súd sa zaoberal posúdením platnosti prevodu s ohľadom na ustanovenie § 4 ods. 2 uvedeného zákona, ktorý odo dňa účinnosti zákona č. 161/2005 Z. z. zakazuje previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sa majú vydať s následkom neplatnosti takého právneho úkonu. Z tohto ustanovenia je zrejmé, že sa týka iba tých nehnuteľností, ktoré podliehajú reštitúcii, a teda spĺňajú podmienky pre navrátenie vlastníckeho práva reštituentovi. Pozemky, ktoré žalobca požaduje vydať od žalovaného 4/ nespĺňajú podmienky pre navrátenie vlastníckeho práva žalobcovi, preto právny úkon prevodu vlastníckeho práva k nim na inú osobu nie je neplatným právnym úkonom v zmysle § 4 ods. 2 reštitučného zákona. Z uvedených dôvodov odvolací súd považoval žalobu žalobcu vo vzťahu k žalovanému 4/ ohľadne navrátenia vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. za nedôvodnú a v tejto časti rozsudok súdu prvej inštancie v spojitosti so zmenou petitu v odvolacom konaní podľa § 388 CSP zmenil a žalobu v tejto časti zamietol.

80. O trovách konania rozhodol odvolací súd v zmysle § 396 ods. 1, § 255 ods. 1 a § 262 ods. 1 CSP tak, že žalobcovi, ktorý bol v konaní úspešný voči žalovanému 3/, priznal voči nemu nárok na náhradu trov v plnom rozsahu. Žalobca bol úspešný v konaní aj voči žalovanému 1/, voči nemu mu bol nárok na náhradu trov konania priznaný v rozsudku súdu prvej inštancie a odvolací súd rozsudok v tejto časti potvrdil. Žalobca bol v konaní neúspešný voči žalovaným 2/ a 4/, ktorí boli v konaní plne úspešní, preto im odvolací súd priznal nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu. Zároveň rozhodol aj o trovách odvolacieho konania v časti potvrdenia rozsudku súdu prvej inštancie voči žalovanému 1/. V tejto časti bol v odvolacom konaní úspešný žalovaný 1/ voči žalobcovi, preto mu odvolací súd priznal nárok na náhradu trov odvolacieho konania v plnom rozsahu. Podľa § 262 ods. 2 CSP o výške náhrady trov konania rozhodne súd prvej inštancie do 60 dní po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa konanie končí, samostatným uznesením, ktoré vydá súdny úradník.

Zmluva

67

12Co/51/2018

81. Toto rozhodnutie prijal senát odvolacieho súdu pomerom hlasov 3:0.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné.

Proti rozhodnutiu odvolacieho súdu možno podať dovolanie, ak to zákon pripúšťa (§ 419, § 420, § 421 CSP), v lehote dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia odvolacieho súdu oprávnenému subjektu na súde, ktorý rozhodoval v prvej inštancii.

Dovolateľ musí byť v dovolacom konaní zastúpený advokátom. Dovolanie a iné podania dovolateľa musia byť spísané advokátom (§ 429 ods. 1 CSP).

V dovolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (dovolacie dôvody) a čoho sa dovolateľ domáha (dovolací návrh) (§ 428 CSP).

V Nitre dňa 28. mája 2024

JUDr. Renáta Pátrovičová
predsedníčka senátu
sudkyňa spravodajkyňa

JUDr. Soňa Zmeková
členka senátu

JUDr. Denisa Šaligová
členka senátu

Za správnosť vyhotovenia: Mária Teplanová

Zmluva



Zmluva



Krajský súd v Nitre

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Rozsudok**Dátum vydania:** 28.05.2024**Spisová značka:** 12Co/51/2018**IČS:** 4207203857**ECLI:** ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857.10**Dátum nadobudnutia právoplatnosti:** 12.06.2024**Dátum nadobudnutia vykonateľnosti:** 16.06.2024**Poznámka:** dátum nadobudnutia vykonateľnosti: výrok I., II. -
16.6.2024

Dátum vytvorenia doložky: 13.06.2024

Vytvoril: Mgr. Andrea Rumanová

Zmluva



Zmluva

ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857.11

Sp. zn.:12Co/51/2018 - 1823

IČS: 4207203857

OPRAVNÉ UZNESENIE

Krajský súd v Nitre v senáte zloženom z predsedníčky senátu JUDr. Renáty Pátrovičovej a sudcov JUDr. Borisa Minksa a JUDr. Denisy Šaligovej v spore žalobcu: **Rímskokatolícka cirkev - Trnavská arcidiecéza**, so sídlom Jána Hollého 10, Trnava, IČO: 00 419 702, zastúpený: MAPLE & FISH s.r.o., so sídlom Žižkova 22B, Bratislava, IČO: 36 718 432, proti žalovaným: **1/ Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdková 36, Bratislava, IČO: 17 335 345, **2/**

, 3/ Mesto Komárno, sídlo Námestie gen. Klapku I, Komárno, IČO: 00 306 525, zastúpený: LÖWY & LÖWY s.r.o., so sídlom Slowackého 56, Bratislava-Ružinov, IČO: 47 236 230, **4/**

o vydanie nehnuteľných vecí, o odvolaní žalovaného
1/ proti rozsudku Okresného súdu Komárno č. k. 9C/65/2007-1235 zo dňa 11.10.2017 takto

r o z h o d o l :

Odvolací súd **o p r a v u j e** výrok rozsudku Krajského súdu v Nitre č. k. 12Co/51/2018-1710 zo dňa 28.05.2024 takto:

vo výroku I. na strane 2 rozsudku

namiesto nesprávne uvedenej výmery:

- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m²,
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m²,
- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m²,

má byť správne uvedené:

- parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2589 m²,
- parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3523 m²,
- parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1344 m²,

vo výroku I. na strane 4 rozsudku

sa vypúšťa parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008

Zmluva

2

12Co/51/2018

m2,

vo výroku I. na strane 7 rozsudku

sa vypúšťa text „.....a vo výroku o trovách konania.....“,

vo výroku II. na strane 8 rozsudku odsek 2

týkajúceho sa povinnosti žalovaného 3/ vydať a navrátiť vlastníctvo k nehnuteľnosti parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m2, má byť namiesto nesprávne uvedeného „...LV 6508...“ správne uvedené „...LV 6434...“.

V ostatnej časti zostáva výrok rozsudku odvolacieho súdu nezmenený.

O d ô v o d n e n i e

1. Odvolací súd rozsudkom č. k. 12Co/51/2018-1710 zo dňa 28.05.2024 výrokom I. v časti určenia, že žalovaný 1/ je povinný vydať a navrátiť žalobcovi vlastníctvo k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Komárno, odbor správy katastra nehnuteľností, nachádzajúcim sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaným na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12898, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18321 m2, parcela číslo 12908, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 907 m2, parcela číslo 12909, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4617 m2, parcela číslo 12912, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1693 m2, parcela číslo 12911, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1744 m2, parcela číslo 12907, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1190 m2, parcela číslo 12906, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m2, parcela číslo 12902/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 692 m2, parcela číslo 12902/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 639 m2, parcela číslo 12902/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 643 m2, parcela číslo 12902/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 632 m2, parcela číslo 12902/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 629 m2, parcela číslo 12902/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 672 m2, parcela číslo 12902/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 751 m2, parcela číslo 12902/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 356 m2, parcela číslo 12902/9, druh pozemku ostatné plochy o výmere 369 m2, parcela číslo 12902/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m2, parcela číslo 12902/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m2, parcela číslo 12902/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m2, parcela číslo 12902/13, druh pozemku ostatné

Zmluva

3

12Co/51/2018

plochy o výmere 580 m², parcela číslo 12902/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 217 m², parcela číslo 12902/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 676 m², parcela číslo 12902/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², parcela číslo 12902/19, druh pozemku ostatné plochy o výmere 127 m², parcela číslo 12902/20, druh pozemku ostatné plochy o výmere 295 m², parcela číslo 12902/21, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2688 m², parcela číslo 12902/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², parcela číslo 12902/23, druh pozemku ostatné plochy o výmere 655 m², parcela číslo 12902/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², parcela číslo 12902/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4281 m², parcela číslo 12902/26, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2856 m², parcela číslo 12902/27, druh pozemku ostatné plochy o výmere 740 m², parcela číslo 12902/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2385 m², parcela číslo 12902/29, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2117 m², parcela číslo 12902/30, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parcela číslo 12902/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², parcela číslo 12902/32, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1360 m², parcela číslo 12902/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 546 m², parcela číslo 12902/34, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2108 m², parcela číslo 12902/35, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2815 m², parcela číslo 12902/36, druh pozemku ostatné plochy o výmere 685 m², parcela číslo 12902/37, druh pozemku ostatné plochy o výmere 891 m², parcela číslo 12902/38, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86 m², parcela číslo 12903, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², parcela číslo 12904, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 303 m², parcela číslo 12901/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4226 m², parcela číslo 12901/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², parcela číslo 12901/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m², parcela číslo 12901/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², parcela číslo 12901/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 927 m², parcela číslo 12901/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 108 m², parcela číslo 12901/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², parcela číslo 12901/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 513 m², parcela číslo 12905, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², parcela číslo 12910/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m², parcela číslo 12910/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2288 m², parcela číslo 12910/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2526 m², parcela číslo 12910/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m², parcela číslo 12913, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6166 m², parcela číslo 12914, druh pozemku ostatné plochy o výmere 447 m², parcela číslo 12916/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 12247 m², parcela číslo 12916/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 987 m², parcela číslo 12916/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², parcela číslo 12916/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 588 m², parcela číslo 12916/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 749 m², parcela číslo 12916/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m², parcela číslo 12916/7, druh pozemku

Zmluva

4

12Co/51/2018

ostatné plochy o výmere 10 m², parcela číslo 12916/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m², parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², parcela číslo 12916/10, druh pozemku ostatné plochy o výmere 10528 m², parcela číslo 12916/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 383 m², parcela číslo 12917, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², parcela číslo 12919, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 352 m², parcela číslo 12920, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4751 m², parcela číslo 12921, druh pozemku ostatné plochy o výmere 442 m², parcela číslo 12925/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², parcela číslo 12925/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², parcela číslo 12925/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m², parcela číslo 12937, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², parcela číslo 12939, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7397 m², parcela číslo 12934, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5236 m², parcela číslo 12945, druh pozemku vodné plochy o výmere 4904 m², parcela číslo 12944, druh pozemku vodné plochy o výmere 8913 m², parcela číslo 12951, druh pozemku vodné plochy o výmere 5278 m², parcela číslo 12950, druh pozemku vodné plochy o výmere 13703 m², parcela číslo 12949, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 602 m², parcela číslo 12948, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4625 m², parcela číslo 12896, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9690 m², parcela číslo 12892, druh pozemku vodné plochy o výmere 63912 m², parcela číslo 12895, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9430 m², parcela číslo 12668, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4095 m², parcela číslo 12670, druh pozemku vodné plochy o výmere 2358 m², parcela číslo 12671, druh pozemku vodné plochy o výmere 2803 m², parcela číslo 12672, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 547 m², parcela číslo 12673, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3847 m², parcela číslo 12675, druh pozemku vodné plochy o výmere 10704 m², parcela číslo 12666, druh pozemku vodné plochy o výmere 17071 m², parcela číslo 12680, druh pozemku vodné plochy o výmere 11296 m², parcela číslo 12678, druh pozemku ostatné plochy o výmere 3045 m², parcela číslo 12684, druh pozemku vodné plochy o výmere 4621 m², parcela číslo 12686, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9014 m², parcela číslo 12683, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m², parcela číslo 12717, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4679 m², parcela číslo 12707, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6443 m², parcela číslo 12742/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 723 m², parcela číslo 12742/3, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2302 m², parcela číslo 12701, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2604 m², parcela číslo 12785, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2229 m², parcela číslo 12705, druh pozemku vodné plochy o výmere 6806 m², parcela číslo 12689, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4300 m², parcela číslo 12691, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4208 m², parcela číslo 12694, druh pozemku vodné plochy o výmere 1918 m², parcela číslo 12692/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12692/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m², parcela číslo

Zmluva

5

12Co/51/2018

12693, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4165 m², parcela číslo 12698, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2466 m², parcela číslo 12743, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4797 m², parcela číslo 12740, druh pozemku ostatné plochy o výmere 40486 m², parcela číslo 12738, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2992 m², parcela číslo 12538, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 59722 m², parcela číslo 12539, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², parcela číslo 12546/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², parcela číslo 12546/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parcela číslo 12546/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82 m², parcela číslo 12546/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parcela číslo 12546/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12551, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1094 m², parcela číslo 12552, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m², parcela číslo 12553, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 804 m², parcela číslo 12554, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², parcela číslo 12555, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 977 m², parcela číslo 12558, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6962 m², parcela číslo 12537, druh pozemku ostatné plochy o výmere 16309 m², parcela číslo 12561/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 17966 m², parcela číslo 12561/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12561/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², parcela číslo 12586, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 768 m², parcela číslo 12588, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5044 m², parcela číslo 12583, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4122 m², parcela číslo 12598, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1753 m², parcela číslo 12534, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4664 m², parcela číslo 12500, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2613 m², parcela číslo 12506, druh pozemku vodné plochy o výmere 89807 m², parcela číslo 12504, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1748 m², parcela číslo 12510, druh pozemku vodné plochy o výmere 18873 m², parcela číslo 12521, druh pozemku vodné plochy o výmere 115876 m², parcela číslo 12531, druh pozemku ostatné plochy o výmere 15080 m², parcela číslo 12530, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2844 m², parcela číslo 12511, druh pozemku ostatné plochy o výmere 86895 m², parcela číslo 12527, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2568 m², parcela číslo 12513, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m², parcela číslo 12492, druh pozemku lesné pozemky o výmere 14360 m², parcela číslo 12494, druh pozemku vodné plochy o výmere 50683 m², parcela číslo 12481, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2300 m², parcela číslo 12477, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12068 m², parcela číslo 12478, druh pozemku vodné plochy o výmere 20200 m², parcela číslo 12483, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13489 m², parcela číslo 12466, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4331 m², parcela číslo 12470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1570 m², parcela číslo 12470/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², parcela číslo 12472, druh pozemku zastavané

Zmluva

6

12Co/51/2018

plochy a nádvoria o výmere 669 m², parcela číslo 12461, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4500 m², parcela číslo 12475, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1949 m², parcela číslo 12463, druh pozemku vodné plochy o výmere 5375 m², parcela číslo 12464, druh pozemku vodné plochy o výmere 2136 m², parcela číslo 12600, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9210 m², parcela číslo 12606, druh pozemku ostatné plochy o výmere 7614 m², parcela číslo 12607, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1922 m², parcela číslo 12604, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m², parcela číslo 12719, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19931 m², parcela číslo 12720/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m², parcela číslo 12720/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², parcela číslo 12721/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 328 m², parcela číslo 12721/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m², parcela číslo 12722/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 210 m², parcela číslo 12722/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², parcela číslo 12723, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7850 m², parcela číslo 12724, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12725, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², parcela číslo 12726, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela číslo 12727, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², parcela číslo 12728, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², parcela číslo 12734/4, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2638 m², parcela číslo 12301/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m², parcela číslo 12258, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1895 m², parcela číslo 12281, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2489 m², a to všetko do troch dní odo dňa právoplatnosti rozsudku a vo výroku o trovách konania vo vzťahu žalobca a žalovaný 1/ a vo výroku o trovách konania rozsudok súdu prvej inštancie potvrdil.

2. Výrokom II. vo zvyšnej časti rozsudok súdu prvej inštancie zmenil tak, že zamietol žalobu voči žalovanému 2/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom území „, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. „, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo „, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere „ m², parcela číslo „, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere „ m², parcela číslo „ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere „ m², parcela číslo „, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere „ m², parcela číslo „ druh pozemku vodné plochy o výmere „ m², parcela číslo „, druh pozemku vodné plochy o výmere „ m², parcela číslo „, druh pozemku vodné plochy o výmere „ m², parcela číslo „, druh pozemku vodné plochy o výmere „ m².

Zmluva

7

12Co/51/2018

3. Vo výroku II. žalovanému 3/ uložil povinnosť vydať a navrátiť vlastníctvo k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcej sa v obci Komárno, v katastrálnom území Komárno, v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísanej na liste vlastníctva č. 6508, v podiele 1/1 k celku: parcela číslo 12916/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2008 m², všetko do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku.

4. Žalobu voči žalovanému 4/ týkajúcu sa nehnuteľností vedených Okresným úradom Komárno, odbor katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Komárno, v katastrálnom území „C“ v katastri nehnuteľností v registri „C“ na katastrálnej mape, zapísaných na liste vlastníctva č. v podiele 1/1 k celku: parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², parcela číslo , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere m², zamietol.

5. Výrokom III. priznal žalobcovi voči žalovanému 3/ nárok na náhradu trov konania v plnom rozsahu. Výrokom IV. priznal žalovaným 2/ a 4/ voči žalobcovi nárok na náhradu trov konania a výrokom V. priznal žalobcovi voči žalovanému 1/ nárok na náhradu trov odvolacieho konania v plnom rozsahu.

6. Žalobca dňa 13.06.2024 požiadal o opravu chýb v rozsudku s tým, že vo výroku I. sú nesprávne uvedené výmery parciel 12902/21, 12902/25, 12902/26, nesprávne je uvedená parcela 12916/9, ktorá má byť uvedená iba vo výroku II., duplicitne je uvedené slovné spojenie o trovách konania a vo výroku II. je nesprávne uvedené číslo LV, namiesto LV 6508 má byť správne uvedené LV 6434.

7. Podľa § 224 CSP súd kedykoľvek aj bez návrhu opravi v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjavné nesprávnosti. O oprave súd vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

8. Citované zákonné ustanovenie upravuje postup súdu pre prípad, že sa v jeho rozhodnutí vyskytnú chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjavné nesprávnosti. Spravidla ide o tzv. písárske chyby, preklepy, ku ktorým môže dôjsť najmä v dôsledku mechanickej činnosti osoby vyhotovujúcej dané rozhodnutie. Chyby či iné zjavné nesprávnosti sa môžu vyskytnúť v čísle konania, vo výrokovej časti, v odôvodnení, dátume vyhlásenia rozsudku, ale aj v záhlaví rozsudku, napríklad v označení strán a ich zástupcov a pod. O oprave týchto chýb vydáva súd opravné uznesenie s náležitosťami upravenými v ustanovení § 236 CSP.

9. Krajský súd v Nitre ako odvolací súd (§ 34 CSP) po zistení, že v tomto prípade došlo vo výrokovej časti jeho rozhodnutia k zjavným nesprávnostiam, v súlade s citovaným ustanovením § 224 CSP vydal toto opravné uznesenie, ktorým odstránil chyby v písaní tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

Zmluva

8

12Co/51/2018

10. Toto rozhodnutie prijal senát odvolacieho súdu pomerom hlasov 3 : 0.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Proti rozhodnutiu odvolacieho súdu je prípustné dovolanie, ak to zákon pripúšťa (§ 419 CSP) v lehote dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia odvolacieho súdu oprávnenému subjektu na súde, ktorý rozhodoval v prvej inštancii. Ak bolo vydané opravné uznesenie, lehota plynie znovu od doručenia opravného uznesenia len v rozsahu vykonanej opravy (§ 427 ods. 1 CSP).

Dovolateľ musí byť v dovolacom konaní zastúpený advokátom. Dovolanie a iné podania dovolateľa musia byť spísané advokátom (§ 429 ods. 1 CSP).

V dovolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa toto rozhodnutie napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (dovolacie dôvody) a čoho sa dovolateľ domáha (dovolací návrh) (§ 428 CSP).

V Nitre dňa 14. augusta 2024

JUDr. Renáta Pátrovičová
predsedníčka senátu
sudkyňa spravodajkyňa

JUDr. Boris Minks
člen senátu

JUDr. Denisa Šaligová
členka senátu

Za správnosť vyhotovenia: Mária Teplanová

Zmluva



Okresný súd Komárno

Doložka právoplatnosti

Opravné uznesenie**Dátum vydania:** 14.08.2024**Spisová značka:** 12Co/51/2018**IČS:** 4207203857**ECLI:** ECLI:SK:KSNR:2024:4207203857.11**Dátum nadobudnutia právoplatnosti:** 08.10.2024**Dátum vytvorenia doložky:** 09.10.2024 **Vytvoril:** Andrea Seifert Mikovičová

Zmluva



Zmluva

ZML000399

NÁZOV ZMLUVY:	Zmluva o nájme hrobového miesta
PREDMET ZMLUVY:	Nájom hrobového miesta č. 1631
DODÁVATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Technické služby mesta Brezová pod Bradlom
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Staničná 265/34
Mesto:	Brezová pod Bradlom
IČO:	00 514 080
ODBERATEĽ/POVINNÁ OSOBA Obchodné meno / Názov:	Svetlíková Jana PhDr.
SÍDLO PRÁVNICKEJ OSOBY / MIESTO PODNIKANIA FYZICKEJ OSOBY Ulica a číslo:	Bajzova 5312/10
Mesto:	Bratislava
IČO:	00 000 000
DÁTUM UZAVRETIA ZMLUVY:	21.10.2024

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Zmluvné strany:
Technické služby mesta
So sídlom: Staničná 265/34, 906 13 Brezová pod
Bradlom
Zastúpená: Ing. Róbert Bato - riaditeľ TS
IČO: 00514080, DIČ:2021039933
(ďalej len "prenajímateľ")
uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

PhDr. Jana Svetlíková
Bydlisko:
Dátum nar.:
(ďalej len "nájomca")

Článok I
Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 1631, na cintoríne "Brezová pod Bradlom" v Brezovej pod Bradlom zomrelí: Judita Bahnová, Štefan Palanský, Judita Palanská určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
- Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi: odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Doba nájmu

- Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu určitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie od 21. 10. 2024 do 21. 10. 2034 spolu vo výške 23 €.

Článok IV
Nájomné

- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet mesta alebo priamo do pokladne mesta.
- Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
- Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Zmluva

Článok V

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a jeho blízkeho okolia,
 - triediť odpad na biologický a ostatný,
 - dodržiavať platný Prevádzkový poriadok pohrebiska a riadiť sa jeho ustanoveniami.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplyní jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplyní tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom podľa pre účely evidencie pohrebiska zákona o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 21. 10. 2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca