

X065743

JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana Veľký salónik, 2. poschodie Námestie SNP 64/2 960 01 Zvolen	
D.	Dátum konania dražby	28. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Byt č. 2 vo vchode č. 14 na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 6979, ktorý je postavený na parcele KN C 999/33 na ulici Hodžova, vlastnícky podiel 1/1-ina, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 13600/650930 - in, ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5435, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre obec Zvolen, k.ú. Zvolen a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13600/650930 - in k pozemku parcelné číslo KN C 999/33 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m², pozemku parcelné číslo KN C 999/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m² a k pozemku parcelné číslo KN C 999/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m² ako nehnuteľností zapísané na LV č. 7644, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen</p> <p>Nebytový priestor č. 2-22, vo vchode č.12 na prízemí bytového domu vo Zvolene na ulici Hodžovej, so súpisným číslom 6979, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo KN C 999/33, vlastnícky podiel 1/1-ina a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 2200/650930 -in ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5435, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2200/650930 - in k pozemku parcelné číslo KN C 999/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1457 m², pozemku parcelné číslo KN C 999/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², a k pozemku parcelné číslo KN C 999/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1971 m², ako nehnuteľností zapísané na LV č. 7644, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k.ú. Zvolen.</p>			

H: | Opis predmetu dražby**Dispozičné riešenie a technický popis bytu č. 2 na 1. poschodí:**

4-izbový byt číslo 2 sa nachádza na 1.poschodí (II.NP) v bytovom dome súpisné číslo 6979, postavenom na ulici M.M.Hodžu vo Zvolene. Byt dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností (4 x izba) a z príslušenstva tvoreného kuchyňou s pričlenenou komorou, samostatnou kúpeľňou, samostatným WC, chodbou, vstupnou chodbou, šatníkom, skladom na medziposchodí a skladom mimo priestoru bytu, terasou a balkónom. Obytné miestnosti bytu sú orientované na východ (2x izba) a juhovýchod (2 x izba). Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a plynovú prípojku, v byte je rozvod teplej a studenej vody vedených v plastových rúrkach, merač teplej úžitkovej vody z centrálného zdroja, vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia. Vykurovanie je plynové centrálné ústredné, vykurovacie telesá sú oceľové panely, električka je svetelná a istenie je automatickými ističmi. Do bytu je zavedený plyn, kuchyňa je bez vnútorného vybavenia, pôvodné vybavenie kuchyne bolo zdemontované a odstránené. Kúpeľňa je zariadená rohovou akrylátovou vaňou so sprchovou batériou, bidetom s pákovou batériou, skrinkovým keramickým dvojumývadlom s pákovými batériami. Samostatné WC vybavené keramickým Combi záchodom s keramickým skrinkovým umývadlom s pákovou zmiešavacou batériou. Priestory kúpeľne a WC sú vetrané núteným vetraním s odsávaním do vzduchotechnického potrubia. Okná bytu sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými vertikálnymi žalúziami. Podlahy v obytných miestnostiach samonivelačný poter s nášľapnou vrstvou z laminátových veľkoplošných podláh, v ostatných miestnostiach keramická dlažba s keramickým soklíkom, terasa, balkón a sklad keramická dlažba s keramickým soklíkom v. 150 mm. Vnútorne povrchy stien opatrené jemnou štukovou omietkou, steny chodby a v izbe (spálni) obložené korkovým zvukoizolačným, povrchovo upraveným obkladom, stropy zo sadrokartónového obkladu. V spoločnej kúpeľni a v samostatnom WC steny po celej výške obložené keramickým obkladom, rohová vaňa obložená z dvoch strán keramickým obkladom. Na balkóne a terase štruktúrovaná farebná omietka.

Nebytový priestor č. 2-22 vo vchode č. 12 – garáž o celkovej výmere 22 m² vo vchode č.12 nachádzajúci sa v podzemnej časti bytového domu vo Zvolene, s. č. 6979, na ulici Hodžova č.12 postavenom na parc. KN C č. 999/33 v spoluvlastníckom podiele vlastníčky bytu č. 2 1/1-ina je prístupná spoločnými diaľkovo ovládanými vstupnými rolovacími vrátami cez betónovú výjazdovú rampu na ulicu M.M. Hodžu. Priestory spoločnej garáže z betónovou liatou podlahou s vyznačenými garážovými státiami pre jednotlivých majiteľov bez okien sú osvetlené zo svetelnej elektroinštalácie, garáž klimatizovaná, vyhrievaná, monitorovaná kamerovým systémom.

Podiel priestoru garáže na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 2200/650930-in.

Bytový dom na ulici Michala Miloslava Hodžu č. 12 – 14 -18 – 20 – 22 – 24 je samostatne stojaca atypická murovaná stavba s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami (piate podlažie je v krajných sekciách ako podkrovné obytné podlažie). Prístup k polyfunkčnému domu je z ulice M. M. Hodžu a chodníka súbežného s miestnou komunikáciou s napojením na ulicu M. R. Štefánika. Bytové a spoločné nebytové priestory v polyfunkčnom dome s. č. 6979 sú prístupné hlavnými vchodmi z ulice M. M. Hodžu, prístup do suterénu, zapusteného podlažia so spoločným garážovými priestormi pre vlastníkov bytov v bytovom dome je automatickými diaľkovo ovládanými rolovacími garážovými vrátami vchodom označenom č.12. Vstup do obchodných priestorov na prízemí je vchodmi z ulice M. M. Hodžu.

I.NP nebytové podlažie – prízemie je využívané ako technické a nebytové priestory so samostatnými vstupmi, ostatné nadzemné podlažia predstavujú obytné podlažia na ktorých sú situované byty prístupné zo spoločnej chodby dvojramenným monolitickým schodiskom resp. osobným výťahom. Pivnice k jednotlivým bytom nie sú, ako skladovacie miestnosti sú pre jednotlivé byty vyčlenené a uzavreté priestory skladov na jednotlivých medzipodlažiach.

V 1.NP – prízemí sa okrem hlavného vstupu so zádverím s poštovými schránkami pre užívateľov bytov a spoločnej chodby so schodiskom nachádzajú vstupné dvere do spoločných garážových priestorov v podzemí. Celkom sa vo vchode č.14 nachádza 11 bytov, v bytovom dome je spolu 40 bytov. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.

Samostatne stojaci radový polyfunkčný dom súpisné číslo 6979, je situovaný na pozemku parcelné číslo 999/33 na ulici M. M. Hodžu, neďaleko centrálnej časti mesta Zvolen. Bytové a nebytové priestory sú užívané spolu s bytovým domom (druh stavby uvedený na LV č. 5435 ako bytový dom) od roku 2000, kedy bola kolaudácia domu a priestory boli uvedené do užívania. Bytový dom s nadštandardnými bytovými a nebytovými

priestormi s veľmi dobrou pravidelnou technickou údržbou domu so spoluvlastníckym podielom vlastníkov bytov na príľahlom dvore na pozemku parc. KN C č. 999/39 využívanom ako oddychová zóna. Dom je zásobený pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie, elektrická prípojka je ukončená v hlavnom rozvádzači bytového domu, slaboprúdové rozvody sú vedené optickými káblami. Dom s vlastnou plynovou kotolňou je prípojkou napojený na rozvodnú plynovú sieť vedúcou v miestnej komunikácii v blízkosti bytového domu.

Stavebno - technický popis bytového domu s. č. 6979

Základy bytového domu monolitické betónové, obvodové zvislé nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z CD tvárnic, stropy železobetónové doskové s kazetovým podhľadom s bodovými svietidlami. Obytný dom so sedlovou šikmou strechou s dreveným krovom je zastrešený ťažkou krytinou Bramac. Strecha chránená bleskozvodom s úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Dom zateplený kontaktným polystyrénom s povrchovou akrylátovou hladkou omietkou. Vnútorne hladké štukové omietky s keramickým soklíkom. Prístup k jednotlivým bytom je dvojramenným železobetónovým schodiskom s povrchom stupňov z liateho terazza, resp. osobným výťahom. Podlahy v spoločných priestoroch sú z protišmykovej keramickej dlažby, v schodisku s osadeným protipožiarnym hydrantom. Vstupné dvere do jednotlivých nebytových priestorov zo spoločnej chodby sú bezpečnostné, protipožiarne. Okná v spoločných priestoroch a hlavné vstupné dvojkrídlové dvere plastové s izolačným dvojsklom, dvere s elektromagnetickým zámkom na diaľkové ovládanie s elektronickým vrátnikom. Spoločné priestory chodby a schodiska sú vykurované doskovými radiátormi, vnútorné priestory sú monitorované bezpečnostnými kamerami.

Vzhľadom na súčasný stav bytového domu je predpokladaná životnosť domu stanovená na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku dražených nehnuteľnosti a ich bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV 5435, k.ú. Zvolen

- Na B2 - Záložné právo k nehnuteľnostiam byt č. 2, č. vchodu 14, 1.p. v bytovom dome vo Zvolene na ul. M. M. Hodžu, súp. číslo stavby 6979 na pozemku C KN parc. č. 999/33 v podiele 1/1-ine a spoluvl. podiel 13600/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, nebytový priestor garáž č. 22, č. vchodu 12, prízemie v bytovom dome vo Zvolene na ul. M. M. Hodžu, súp. číslo stavby 6979 na pozemku C KN parc. č. 999/33 v podiele 1/1 a spoluvl. podiel 2200/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s. r. o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23, 1855/24

- B2 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom bývaní a užívaní nehnuteľnosti bytu číslo 2, číslo vchodu 14, 1.p., súpisné číslo stavby 6979 na pozemku registra C KN 999/33 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 13600/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a užívaní nebytového priestoru č.22, číslo vchodu 12, prízemie súpisné číslo stavby 6979 na pozemku registra C KN 999/33 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2200/650930 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech Mgr. Melisa Švecová rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v celom rozsahu na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

LV č. 7644

- Na B56 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 999/33, 999/38, 999/39 v podiele 13600/650930 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23

- B56 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní pozemkov registra C KN parcelné číslo 999/38, 999/39, 999/33 v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v spoluvlastníckom podiele 13600/650930 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

LV č. 7644, k. ú. Zvolen

- B3 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 999/33, 999/38, 999/39 v podiele 13600/650930 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dát. nar. 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23		
- B3 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní pozemkov registra C KN parcelné číslo 999/38, 999/39, 999/33 v prospech Mgr. Melisa Švecová, rodné priezvisko Klačarová, dátum narodenia 06.03.1986, A. Hlinku 2571/41, Zvolen v spoluvlastníckom podiele 13600/650930 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 49/2024, ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, so sídlom Badiaková 23/2, 974 01 Riečka, evidenčné číslo znalca: 914 426.		
L.	Najnižšie podanie	330.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. zložením zábezpeky do notárskej úschovy 4. bankovou zárukou <p>Účet dražobníka č. IBAN: SK49 7500 0000 0040 3443 2088 4488, vedený v ČSOB, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 134/2015. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Správca upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobnú zábezpeku s prihladením na ustanovenie § 92 ods. 6 ZKR, s prihladením na záväzný pokyn príslušného orgánu a s prihladením na jej výšku nie je možné zaplatiť pred otvorením dražby v hotovosti do rúk dražobníka.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK49 7500 0000 0040 3443 2088
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Každá pobočka Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</p> <p>3. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</p> <p>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia o dobrovoľnej dražbe v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby).</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (bezhotovostným prevodom na účet účastníka).</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodil inak.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1361 738 1518">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1361 1477 1518"> <p>1. obhliadka dňa 12.11.2024 o 11.00 hod.</p> <p>2. obhliadka dňa 19.11.2024 o 11.00 hod.</p> <p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : +421 48 472 42 22, alebo emailom na office@akpp.sk aspoň 48 hodín pred konaním obhliadky.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1518 738 1559">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1518 1477 1559">M.M. Hodžu 12, 960 01 Zvolen</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1559 738 1659">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1559 1477 1659">Účastníci dražby sú povinní dostaviť sa na miesto dražby tak, aby bolo možné vykonať registráciu všetkých záujemcov do otvorenia dražby.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>1. obhliadka dňa 12.11.2024 o 11.00 hod.</p> <p>2. obhliadka dňa 19.11.2024 o 11.00 hod.</p> <p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : +421 48 472 42 22, alebo emailom na office@akpp.sk aspoň 48 hodín pred konaním obhliadky.</p>	Miesto obhliadky	M.M. Hodžu 12, 960 01 Zvolen	Organizačné opatrenia	Účastníci dražby sú povinní dostaviť sa na miesto dražby tak, aby bolo možné vykonať registráciu všetkých záujemcov do otvorenia dražby.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>1. obhliadka dňa 12.11.2024 o 11.00 hod.</p> <p>2. obhliadka dňa 19.11.2024 o 11.00 hod.</p> <p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : +421 48 472 42 22, alebo emailom na office@akpp.sk aspoň 48 hodín pred konaním obhliadky.</p>						
Miesto obhliadky	M.M. Hodžu 12, 960 01 Zvolen						
Organizačné opatrenia	Účastníci dražby sú povinní dostaviť sa na miesto dražby tak, aby bolo možné vykonať registráciu všetkých záujemcov do otvorenia dražby.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vráťane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje</p>							

za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jakub		
c) priezvisko	Kajba		
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica		

X065744

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		152024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LexCreditor k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Laurinská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1237/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 245 913
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2024
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **1058** , k.ú. Slovenská Nová Ves, obec Slovenská Nová Ves, okres Trnava a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
536/34	37	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1
536/78	448	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 73 evidovanej na pozemku parcelné číslo 536/34 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1044.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1169/33	42	Orná pôda	1/1
1169/233	318	Orná pôda	1/1
1169/333	17	Orná pôda	1/1
1169/433	70	Orná pôda	1/1

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
73	536/78 536/23	výrobná hala + lisovňa	1/1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 536/23 pod stavbou s. č. 73 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Výrobná hala+ lisovňa : Výrobná hala a lisovňa, súp.č. 73, postavená na parc. č. 536/23,78 v intraviláne obce Slovenská Nová ves, v okrajovej časti obce, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Objekt je samostatne stojaci, v súčasnosti nevyužívaný, nefunkčný a je nutná okamžitá oprava. Počas obhliadky bol objekt otvorený, bez niekoľkých častí brán, s rôznym odpadom vo vnútri o ako aj okolo objektu, bez vnútorného vybavenia. Objekt je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Na I.NP sa nachádzajú otvorené priestory predelené drevenými doskami. Z konštrukčného hradiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z hebelu s hrúbkou do 350 mm, opláštenie profilovaným plechom. Strecha je sedlová z oceľových priehradových väzníkov (pravdepodobne), ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Strop s rovným podhľadom a so zaizolovaným (poškodeným) stropom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Súčasťou strechy je aj bleskozvod. Vnútorné úpravy povrchov stien sú zväčša bez úprav. Vstupné vráta oceľové otvárateľné. Vykurovanie bolo riešené centrálnou pomocou oceľ. radiátorov, v súčasnosti nefunkčné bez zdroja vykurovania či teplej vody. V objekte sú zrealizované vnútorné rozvody NN (poškodené) ostatné nedohľadané. Objekt je pripojený na verejný rozvod NN, ostatné nedohľadané. Technický stav nie je primeraný veku, na objekte nie je vykonávaná pravidelná základná údržba.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce, oblasť a okolité stavby sú v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva, takže je predpoklad k takémuto využitiu daných pozemkov, prípadne po úpravách k vyššiemu užitiu.

Príslušenstvo: Elektrická prípojka, areálové spevnené plochy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	----------------------------------------------------------------

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	----------------------------------------------------

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia týmito záložnými právami:

- 11/ Z 3208/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 75/13, 257/16, 258/16, 21/23

- 12/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 76/13, 257/16, 258/16, 21/23

- 14/ Z 3209/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - daňové záložné právo v prospech: Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava. Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 78/13, 257/16, 258/16, 21/23

- Z 1448/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 49/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby

- Poznámka: 1/ P 622/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/2486339/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 57/13, 257/16, 258/16, 21/23

- Poznámka: 2/ P 623/13: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/2530597/2013/SPI vykonateľné dňa 14.6.2013 - 58/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: 3/ P 775/13: Na pozemky registra C KN parcely č.: 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), na pozemky registra E KN parcely č.: 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavby: sklad s. č. 73 na pozemku reg. C KN parcela č. 536/23, 536/78 - zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. č. 9200503/5/2888736/2013/SPI vykonateľné dňa 26.6.2013, právoplatné dňa 11.07.2013 - 74/13, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: P 358/14: Na pozemky registra C KN par.č. 536/34, 536/78 (GP č. 96/2016), pozemky registra E KN par. č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433, sklad s.č. 73 na par.č. 536/23, 536/78 - Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehn. č. 9200503/5/76559/2014/SPI vykonateľné dňa 3.3.2014 - 44/14, 77/14, 257/16, 258/16, 21/23
- Poznámka: P 98/2024 - na parcely registra C č. 536/34, 536/78, parcely registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a stavba výrobná hala + lisovňa s.č. 73 na parcele registra C č. 536/23 a 536/78: LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 47245913, Oznámenie o dražbe zo dňa 04.03.2024, navrhovateľ dražby LexCreditor k.s., IČO: 47245913 (Uznesenie OS Trnava zn. 36K/1/2019 o návrhu na vyhlásenie konkurzu zo dňa 4.4.2019) - č.z.22/24
- Poznámka: P 191/2024 - Žiadosť o vyznačenie poznámky zo dňa 02.05.2024, Oznámenie o druhej opakovanej dražbe zo dňa 26.04.2024 (dátum konania dražby 14.05.2024) na pozemok parcelu registra C č. 536/34, 536/78, parcelu registra E č. 1169/33, 1169/233, 1169/333, 1169/433 a na stavbu výrobná hala + lisovňa so súpisným číslom 73 na parcele registra C č. 536/23, 536/78; Navrhovateľ a dražobník dražby: LexCreditor k.s., IČO: 47245913, Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, SR - č. z. 44/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 218/2024 ktorý vypracoval Ing. Tomáš Nádaský, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 915546. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.10.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 220 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	110 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 152024 b) Banková záruka c) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti, platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK161100000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť v hotovosti
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. c) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 152024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 591 719 663">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 591 1482 663">Obhliadka 1: 25.10.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 08.11.2024 o 12.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 663 719 707">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 663 1482 707">Miesto predmetu dražby - areál bývalého PD Voderady.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 707 719 777">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 707 1482 777">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.10.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 08.11.2024 o 12.00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby - areál bývalého PD Voderady.	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.10.2024 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 08.11.2024 o 12.00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby - areál bývalého PD Voderady.						
Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>							

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X065745

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		133/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 09
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zemplín, M.R. Štefánika 861/230, 075 01 Trebišov miestnosť: Veľký salónik	
D.	Dátum konania dražby	22. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 751, katastrálne územie: Leles, obec Leles, okres Trebišov, Okresný úrad Trebišov - katastrálny odbor a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parc. číslo: 270, výmera: 1133 m², druh pozemku: Záhrada • parc. číslo: 271, výmera: 416 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie 			

Stavby:

- súp. č. 287, na parcele číslo: 271, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot od ulice, plot vo dvore, plot v záhrade, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka plynu, spevnená plocha betónová.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Vaškovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 93/2024 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 58/2022, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková.

Rodinný dom č.s. 287 je osadený na rovinatom pozemku, v širšom centre obce v zastavanom území v lokalite samostatne stojacích rodinných domov. Rodinný dom má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, dom má sedlovú strechu, je prístupný z verejnej komunikácie pred domom na južnej strane, ktorá je miestnou komunikáciou - Cintorínska ulica. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske okrem verejnej kanalizácie, v čase obhliadky bol dom napojený na vodovod z vlastnej studne, na verejný rozvod elektro, napojený je aj na rozvod zemného plynu, kanalizácia do vlastnej žumpy vo dvore. Rodinný dom v čase obhliadky znalcom bol zrejme obývaný.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA:**1. Podzemné podlažie**

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, schodisko z mäkkého dreva bez podstupnic. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plšťou hladené, dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba, elektroinštalácia je bez rozvádzačov svetelná.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové, objekt je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm (alternatíva k murivu z nepálených tehál); deliace konštrukcie – tehlové. Stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové, krovy na streche väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok, vnútorne omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; samostatnej sprchy; a kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové; okenice a vonkajšie rolety – plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň tvorí sporák; odsávač pár;

drezové umývadlo; kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie je lokálne kachlami. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorne rozvody kanalizácie sú tvorené liatinovým a kameninovým potrubím. Elektroinštalácia svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením, vnútorné rozvody plynu.

Plot od ulice na južnej hranici parc. č. 271, pletivo v rámoch s betónovým základom a podmurovkou z r. 1980, výška výplne 1,20 m, celková dĺžka 12 m, v plote sú plotové vráta a vrátka.

Plot vo dvore oddeľujúci dvor od záhrady, vlnitý plech na oceľovej konštrukcii s betónovým základom okolo stĺpikov bez podmurovky, pohľadová plocha výplne výšky 2 m.

Plot od susedov v záhrade parc. 270 a 271, strojové pletivo na oceľových stĺpikoch, výška výplne 1,80 m, celková predpokladaná dĺžka 38 m.

Kopaná studňa vo dvore na parc. 271, zriadená na začiatku výstavby rodinného domu, z betónových rúr priemeru 1000 mm, predpokladaná hĺbka 7 m.

Prípojka vody zo studne do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, oceľová DN 25, predpokladaná dĺžka 16 m.

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy vo dvore, kameninová DN 150, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 12 m.

Žumpa vo dvore za domom, betónová pod úrovňou terénu, predpokladaný objem 18 m³.

Prípojka zemného plynu z plynomernej skrinky pred domom do domu, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 1 m.

Spevnená plocha z betónovej mazaniny vo dvore okolo domu na parc. 271, celkom 97,75 m² zastavanej plochy.

Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Leles, prístupné z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou – Cintorínska ulica, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, pozemok parc.č. 270 využiteľný iba na poľnohospodárske účely.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V - 100/2017 - Záložné právo SLSP, a.s., IČO:00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s. 287 na parc.č. 271, pod B2 v pod. 1/1, na základe zálož. zmluvy č. 5124351235 zo dňa 27.01.2017, povolené dňa 16.02.2017, č.z. 21/17 Z - 647/2024 Návrh na vykonanie zmeny záložného veriteľa z postupcu Slovenskej sporiteľne a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na postupníka EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 35724803, ktoré boli zabezpečené zmluvou o zriadení záložného práva pod V 100/2017 v prospech: Slovenskej sporiteľne a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s. 287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1 zo dňa 25.4.2024, č.z. 45/2024.

Z - 467/2021, Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 284EX 530/20, v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s. Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35776005, na nehnuteľnosti: pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 2.3.2021, č.z.

Z - 2228/2021 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 766/21-28 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava Petržalka, IČO: 35724803 : pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 30.9.2021,č.z. 209/2021.

Z-651/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 1092/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 12.4.2022, č.z. - 81/2022

Z-661/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 893/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 13.4.2022, č.z. - 82/2022

Z - 1456/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 529/22 v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 17.8.2022, č.z. 152/2022.

Z-2170/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ing. Bohumil Husťák, Žriedlová č.3, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 64EX 928/22-12 v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtina 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 14.12.2022, č.z. 208/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 93/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.09.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 23.600,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	23.600,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1332024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1332024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,- EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 29.10.2024 o 10:00 hod. 2. termín: 18.11.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 609, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

X065746

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HP041/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát		
		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby		
		Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov.	
D.	Dátum konania dražby		
		27. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby		
		11:00 hod.	
F.	Kolo dražby		
		prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec
			Katastrálne územie

3215	Stropkov	Stropkov	Stropkov	Stropkov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 831:
Byt č. 7, vchod č.1, 2.p., Adresa: Športová 831/1, 091 01 Stropkov	831	876	9 – Bytový dom	7142 / 131409
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
<p>Dvojitý byt č. 7, 2.p., vchod č. 1, na ulici Športová v meste Stropkov. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 51,01 m².</p> <p>Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.</p> <p>Bytový dom pozostávajúci zo suterénu, 3.nadzemných podlaží a z nadstavby podkrovia. Je vybudovaný z pálených tehál s obvodovým plášťom hr. 45 cm, vodorovné konštrukcie - stropy montované zo stropných žb. panelov. Konštrukčný systém je stenový murovaný z tehál, strecha sedlová zrealizovaná ako nadstavba bytového domu s obytným podkrovím s umiestnenými podkrovnými bytmi. Vnúterná zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom bez výťahu. Na každom nadzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú 3 dvojitý byty prístupné zo schodiskového priestoru bez výťahu. Bytový dom pozostáva z dvoch vchodov s počtom bytov v bytovom dome 26.</p> <p>Byt č. 7 nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, pozostáva z dvoch obytných miestností, z haly a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v suteréne bytového domu prístupná zo spoločného schodiskového priestoru. K príslušenstvu bytu patrí aj balkón prístupný z jednej izby orientovaný do vnútorného dvora na južnú svetovú stranu. Byt na základe podkladov je kompletne rekonštruovaný so zmenenou dispozíciou bytu, s osadenou novou kuchynskou linkou, s vymenenými výplňami otvorov - okná a balkónové dvere plastové EURO s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami. Povrchové úpravy stien a stropov bytu rekonštruované s vykonanými stierkami a maľbami. Bytové jadro rekonštruované, vymurované z presných tvárnic. Vybavenie kúpeľne (predpoklad) plastovou vaňou a umývadlom. Povrchové úpravy stien kúpeľne (predpoklad) z keramickeho obkladu, podlaha z keramickej dlažby. WC bytu samostatné vybavené WC misou kombi bez umývadla. Povrchové úpravy stien WC predpokladám z keramickeho obkladu, podlaha z keramickej dlažby. Čelná stena WC s osadenými plastovými dvierkami do bytového jadra.</p> <p>Kuchyňa v byte podľa zistenia, kompletne rekonštruovaná vybavená kuchynskou linkou na báze dreva s drezom nerezovým zabudovaným do pracovnej dosky. Kuchynský sporák s plynovou varnou doskou a el. rúrou s digestorom. Stena za kuchynskou linkou s povrchom z keramickeho obkladu. Podlahy obytných miestností v celom byte plávajúce laminátové. Na balkóne podlaha z keramickej dlažby. Rozvody elektroinštalácie v byte rekonštruované.</p> <p>V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:</p> <p><u>spoločnými časťami domu sú:</u> časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,</p> <p><u>spoločnými zariadeniami domu sú:</u> zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.</p>				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Plomba vyznačená na základe V-172/2013 (Zmluva o zriadení záložného práva) Poznámky: Poznámka P 27/14 - Poznomenáva sa začatie realizácie záložného práva na byt č. 7 na 2.poschodí vo vchode č.1 vo vlastníctve pod B 6 Kmiť Slavomír nar. *16.1.1968 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - 125/14, ČASŤ C: ŤARCHY: Zmluva V 160/02 o zriadení vecného bremena na bytový dom čs.831 postavený na parcele KN 876 pozostáva z práva uskutočniť výstavbu podkrovných bytov v podkroví na vodorovnej nosnej konštrukcii nad posledným obývaným poschodím bytového domu, napojiť sa na existujúci stúpací vodovodný rozvod bytového domu, napojiť sa na existujúci vývod stúpacích vedení kanalizačnej prípojky, napojiť sa na existujúce iné prípojky bytového domu, napojiť sa na existujúce rozvody zásuvkovej a svetelnej elektroinštalácie, na neomedzený peší prechod k podkrovným bytom v prospech Pašeň Milan - MIJA [*11.06.1963], Olšavka č.57, IČO:10783547. Záložné právo v zmysle § 15 ods.1 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech " Spoločenstva vlastníkov bytov JADRO" na ulici Športovej 1, 091 01 Stropkov. Záložné právo V 606/07 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na byt č.7 na 2.poschodí vo vchode č.1 vo vlastníctve pod B 6 Kmiť Slavomír nar. *16.1.1968. Zmluva V 493/09 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti Z - 23553-09 na byt č. 7 na 2.poschodí vo vchode č. 1 vo vlastníctve pod B 6 Kmiť Slavomír nar. *16.1.1968 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155. Iné údaje: Bez zápisu		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 134/2024 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 1. 8. 2024 Všeobecná cena odhadu: 58 300,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	58 300,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4124
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1055 735 1122">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="735 1055 1477 1122">Obhliadka 1: 07.11.2024 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 26.11.2024 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1122 735 1167">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="735 1122 1477 1167">Športová 831/1, 091 01 Stropkov</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1167 735 1294">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="735 1167 1477 1294">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Športová 831/1, 091 01 Stropkov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.11.2024 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 26.11.2024 o 12:00 hod.	Miesto obhliadky	Športová 831/1, 091 01 Stropkov	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Športová 831/1, 091 01 Stropkov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.11.2024 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 26.11.2024 o 12:00 hod.						
Miesto obhliadky	Športová 831/1, 091 01 Stropkov						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Športová 831/1, 091 01 Stropkov. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.							

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X065747

JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 02/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Chalupku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 896 636	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca konkurznej podstaty úpadcu FamilyPharm s.r.o. "v konkurze"
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	J. Chalupku		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
	8		
c)	Názov obce		d) PSČ 974 01
	Banská Bystrica		
e)	Štát		
	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	37 896 636		
C.	Miesto konania dražby		
	Hotel Poľana Veľký salónik, 2. poschodie Námestie SNP 64/2 960 01 Zvolen		
D.	Dátum konania dražby		
	28. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby		
	09.00 hod.		
F.	Kolo dražby		
	prvé kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je byt č. 9 vo vchode č. 41, na 5. poschodí bytového domu vo Zvolene na ulici A. Hlinku, so súpisným číslom 2571, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo KN-C 2000/440, vlastnícky podiel 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6953/448792 ako

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 6165, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen spolu so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6953/448792 na pozemku parcelné číslo KN-C 2000/440, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 881 m², ako nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 7737, ktorý je Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom vedený pre okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Zvolen

H: Opis predmetu dražby

Všeobecný popis

Byt č. 9 sa nachádza vo vchode č. 41 na 5. poschodí v krajnej sekcii obytného domu súpisné číslo 2571 na ulici A. Hlinku vo Zvolene. Byt je prístupný schodiskom z podesty podlažia na 6. NP (5. posch.) cez vstupné bezpečnostné dvere.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa s chodbou, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica v technickom I.NP – prízemí číslo 9/41. Za vchodovými dverami sa nachádza predsieň, z ktorej je prístup do všetkých miestností v uvedenom byte. Zo spálne je výstup na loggiu.

Byt bol v roku 2019 kompletne zrekonštruovaný.

Súčasný vybavenie bytu:

Podlahy obytných miestností korkové, ostatné miestnosti keramická dlažba (kúpeľňa, WC, loggia), okná plastové izolačné trojsklo s kovovými žalúziami a vonkajšími protihmyzovými sieťkami, loggia presklená. Vstupné dvere bezpečnostné čalúnené, dvere vnútorné otváracie aj posuvné drevené plné resp. čiastočne presklené z tvrdého dreva osadené v drevených oblôžkových zárubniach. Vykurovanie bytu ústredné teplovodné z centrálnej kotolne, panelové ocelové radiátory s osadenými pomerovými meračmi tepla, v spálni liatinový článkový radiátor. Zrekonštruované elektrické rozvody s osadenými svietidlami, vypínačmi a zásuvkami, istenie umiestnené vo vstupnej chodbe. Úprava vnútorných stien a stropov z jemnej brúsenej sadrovej omietky, steny kúpeľne a WC obložené po celej výške keramickým obkladom, obkladom je obložená časť stien medzi spodným a horným radom skriniek kuchynskej linky. Vybavenie kúpeľne pozostáva z akrylátovej vane s masážnymi tryskami, keramického umývadla s nohou, s pákovými nerezovými vodovodnými batériami, infražiariča a núteného vetrania ventilátorom. V samostatnom záchode je osadený keramický Combi záchod.

V kuchyni je osadená rohová na mieru robená nadštandardná kuchynská linka z tvrdého dreva so zabudovanou umývačkou riadu, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, akrylátovým drezom s pákovou zmiešavacou batériou. Bytové murované jadro so zachovaním dispozície s predsunutím vstupu do kúpeľne. Byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody, spotrebu plynu v bytovom jadre a meranie elektriny z vlastnej elektrickej skrinky s elektromerom umiestnenej na vstupnej vonkajšej podeste. Byt má vybudovaný rozvod káblovej televízie, VIFI sieť, domáci telefón s vrátnikom.

Súčasný stavebno-technický popis hodnoteného obytného domu s. č. 2571 na ulici A. Hlinku, vchod č. 41

Bytový radový dom stavebnej sústavy T06B BB na ulici A. Hlinku, na sídlisku Zlatý Potok vo Zvolene situovaný v zástavbe podobných bytových domov a občianskej vybavenosti vytvárajú bytový komplex obytných domov. Bytový dom s. č. 2571, v ktorom sa hodnotený byt č. 9 na 5. poschodí nachádza je postavený na pozemku parc. KN C č. 2000/440. Obytný dom postavený zo sústavy bytových domov T06B BB s ôsmymi obytnými podlažiami a s jedným technickým podlažím, bol daný do užívania v roku 1987. Prístup do bytového domu je vchodom č. 41, vstup do bytu na 5. poschodí je zo spoločnej podesty. Byty sú situované na 1. až 8. NP, prístupné spoločným schodiskom resp. spoločným osobným výťahom. Bytový dom s. č. 2571 má spolu 64 bytových jednotiek prístupných zo štyroch vchodov, z každého vchodu je prístupných 16 bytov. Oproti pôvodnej stavbe bytového domu boli v rámci vykonaných rekonštrukcií a modernizácie upravené niektoré konštrukčné a materiálové prvky. V rámci rekonštrukcie boli vymenené vnútorné rozvody, bolo zrealizované zateplenie fasády s umelohmotnou povrchovou omietkou, osadená bola nová strešná asfaltová krytina, nový bleskozvod, vymenené boli pôvodné drevené okná za plastové s izolačným dvojskлом, osadené boli nové vstupné plastové dvere s elektronickým vrátnikom, stavebne upravené boli loggie, predný aj zadný vstup do bytového domu je prekrytý prístreškom, vstupy sú monitorované kamerovým systémom. Objekt je napojený na optické káble, presvetlenie schodiskového

priestoru je plastovými stenami. Podlahy v suteréne sú betónové ukončené cementovým poterom. V spoločných vstupných priestoroch boli pôvodné podlahy vymenené za keramické protišmykové dlažby, steny sú do výšky 150 cm opatrené ochranným olejovým náterom. Rozvody plynu sú v ocelových zvarovaných trubkách, elektroinštalácia svetelná i motorická, spoločná kanalizácia z rúr liatinových a PVC hrdlových, vykurovanie ústredné, ležaté rozvody pod stropom. Slaboprúdové rozvody predstavujú pôvodné STA a novozriadené optické dátové rozvody. V každom vchode je osadený osobný výťah so stanicami na medzipodlaží.

Vykurovanie bytového domu je centrálné diaľkové z mestskej teplárne, centrálny rozvod teplej vody z vlastnej kotolne s ohrevom teplej vody. *Opotrebenie obytného domu je primerané jeho veku, bytový dom s pravidelnou údržbou v dobrom technickom stave.* Vzhľadom na vykonávanú údržbu bytového domu a jeho súčasný technický stav stanovujem jeho životnosť na 100 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	----------------------------------------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a jej bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	----------------------------------------------------

- B9 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 2000/440 v podiele 6953/448792 v prospech TRANSMEDIC SLOVAKIA, s.r.o., Lazovná 68, Banská Bystrica, IČO: 36 020 982, V 223/12 z 07.02.2012 - 386/12, 948/14, ale titulom zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 14.10.2022 v prospech Vladimír Maslen, dátum narodenia 07.01.1977, Malohontská 1532/13, Rimavská Sobota, Z-3720/2022 - 80/23

- B9 vecné bremeno spočívajúce v doživotnom užívaní nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 2000/440 v prospech Ing. Miroslava Švecová rodné priezvisko Mališová, dátum narodenia 26.01.1985, Centrum 4210/47, Zvolen v spoluvlastníckom podiely 6953/448792 na základe zmluvy V 3707/14 z 19.12.2014 - 6255/14; v čase vyhotovenia Oznámenia o dražbe Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor v konaní V 2306/2024 na základe Dohody o zrušení vecných bremien a Dohody o urovnaní sporných nárokov zo dňa 22.08.2024 rozhoduje o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	-----------------------------------------------

Znalecký posudok č. 48/2024, ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, so sídlom Badiaková 23/2, 974 01 Riečka, evidenčné číslo znalca: 914 426.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu vo výške 130.000,- €.

L.	Najnižšie podanie	130.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. zložením zábezpeky do notárskej úschovy 4. bankovou zárukou <p>Pri platbe na účet dražobníka č. IBAN: SK49 7500 0000 0040 3443 2088, vedený v ČSOB, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 134/2015. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Správca upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobnú zábezpeku s prihladnutím na ustanovenie § 92 ods. 6 ZKR, s prihladnutím na záväzný pokyn príslušného orgánu a s prihladnutím na jej výšku nie je možné zaplatiť pred otvorením dražby v hotovosti do rúk dražobníka.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>IBAN: SK49 7500 0000 0040 3443 2088</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Ktorákoľvek pobočka Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36 854 140, so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby). V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka).</p>
<p>O.</p>	<p>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</p>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>	
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú</p>	

vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 12.11.2024 o 10.00 hod. dňa 19.11.2024 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : +421 48 472 42 22, alebo emailom na office@akpp.sk.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (A. Hlinku 2571/41, 960 01 Zvolen)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti záujemcu občianskym preukazom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X065748

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Zemianske Kostolány, obec: Zemianske Kostolány, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 1268, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza v podiele 1/1:</p> <ol style="list-style-type: none"> stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Sociálna budova, stavba súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Adm. budova +pristav, pozemky, všetko parcely registra „C“ KN: <ol style="list-style-type: none"> parc. č. 367/2, o výmere 766 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 367/3, o výmere 386 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 367/7, o výmere 543 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, parc. č. 387/4, o výmere 596 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1124/62, o výmere 3561 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou.</p> <p>Sociálna budova súp. č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/3 Stavba pozostáva z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otvárateľné, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdoj vykurovanie je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.</p> <p>Administratívna budova s.č. 425, postavená na pozemku parc. č. 367/2 Stavba pozostáva z dvoch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovým murivom z pórobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhľadom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC</p>			

v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Administratívna stavba , súp. č. 425- prístavba, postavená na pozemku parc. č. 367/2

Stavba pozostáva z časti z dvoch a z časti z troch nadzemných podlaží bez podpivničenia, s plochou strechou. Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené monolitickým betónovým skeletom s výplňovou z ľahkého montovaného obvodového plášťa. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené monolitickou betónovou stropnou doskou s rovným podhladom. Vonkajší povrch obvodového plášťa je tvorený pôvodnou omietkou s náterom - brizolit. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou hladkou, s náterom. Povrchy podláh sú tvorené podľa využiteľnosti priestoru z keramickej dlažby v sociálnych a hygienických miestnostiach, z cementového poteru a lepeného PVC v ostatných miestnostiach. Objektové schodisko je železobetónové, povrch schodiska je tvorený lepeným PVC. Okná sú drevené otváracie, jednoduché. Vstupné dvere do objektu sú hliníkové pôvodné. Vykurovanie objektu je zabezpečené pomocou priestorových vykurovacích telies rebrových, zdroj vykurovania je kotolňa v administratívnej budove. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektriny.

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na parc. č. 1124/62 z oceleového potrubia o DN 80 mm a dĺžke 35 bm, zhotovená v roku 1982.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 1124/62 z plastového potrubia o DN 200 mm a dĺžke 35 bm zhotovená v roku 1982.

Elektrická NN prípojka na parc. č. 1124/62, kábelová zemná AI o dĺžke 22,5 bm, zhotovená v roku 1982.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Stavba sociálnej budovy súp. č. 425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavba sociálnej budovy s.č.425 je podľa miestneho šetrenia dlhodobo neužívaná. Stavby nebytových budov sú dlhodobo neužívané a neudržiavané, čo má za následok ich poškodenie. Pri uvažovaní riadneho užívania stavieb je nutná finančná investícia na opravy a úpravy stavieb. Poškodenie jednotlivých prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti sú zohľadnené pri výpočte technickej hodnoty v Znaleckom posudku č. č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485. Využitie pozemku a celej nehnuteľnosti vyplýva z využívania nehnuteľnosti pre administratívne účely. V minulosti bola snaha o prestavbu objektov na bytové budovy, ktorá sa nezrealizovala.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 1268 pre Katastrálne územie: Zemianske Kostolany, Okres: Prievidza

Ďarchy:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálna budova č.s. 425 na parcele č. 367/3, adm. budova + príst. č.s. 425 na parcele č. 367/2 záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 81103 Bratislava-Staré Mesto, SR (pôvodný záložný veriteľ K4 International, s.r.o., IČO: 36410560, Bakossova 6, 974 01 Banská Bystrica, SR) na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. V 5059/2023 - VZ 178/2023 Zmluva o postúpení pohľadávky Z 1959/2024 - VZ 94/20

Poznámky:

- Na C KN parcely č. 367/2, 367/3, 367/7, 387/4, 1124/62, stavby sociálnu budovu č.s. 425 na parcele C KN č. 367/3, administratívnu budovu+príst. č.s. 425 na parcele C KN č. 367/2 - JUST Credit j.s.a., IČO: 52055809, Konventná 5, 811 03 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby zo dňa 14.05.2024 - P 202/2024 - VZ 94/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 202/2024, zo dňa 23.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 253 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	202 400,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 132024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK60 1100 0000 0029 4912 2628						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kalvínske námestie 126/2, Levice						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 132024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 132024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1807 738 1845">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1807 1481 1845">30.10.2024 o 15:00 hod. a 13.11.2024 o 15:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1845 738 1883">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1845 1481 1883">Adresa predmetu dražby.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1883 738 2018">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="738 1883 1481 2018">Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.10.2024 o 15:00 hod. a 13.11.2024 o 15:00 hod.	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.10.2024 o 15:00 hod. a 13.11.2024 o 15:00 hod.						
Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.						
Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X065749

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		21/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01

e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 03
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sja , vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelný majetok s príslušenstvom evidovaný na listoch vlastníctva pre Okres: Malacky, Obec: Stupava, Kat. územ.: Stupava v podiele 1/1:</p> <p>List vlastníctva č. 11505</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Byt č. 2, na poschodí: mezonet s vchodom na 0. poschod., vchod č.: Sama Tomášika 27/B, stavby súp. č. 3127 postavenej na pozemku parc. č. 4137/707, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom s 3 bj, b. Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7434/21717 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve rodinného domu súp. č. 3127, c. Bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7434/21717 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/707, o výmere 130 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>List vlastníctva č. 11550</p> <ul style="list-style-type: none"> a. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/5 na pozemku parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/709, o výmere 117 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>List vlastníctva č. 11551</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pozemok vo výlučnom vlastníctve, parcela registra „C“ KN, parc. č. 4137/708, o výmere 135 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. <p>(ďalej len „predmet dražby“)</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Byt č. 2, na mezaníne, vo vchode Sama Tomášika 27/B, rodinný dom s tromi bytovými jednotkami súp. č. 3127</p> <p>Jedná sa o stavbu dvojpodlažného rodinného domu s tromi bytovými jednotkami na účely bývania. Objekt je situovaný v okrajovej časti mesta Stupava, v novo vzniknutej dynamicky sa rozvíjajúcej obytnej časti mesta.</p> <p>Dispozícia: Byt č. 2, má samostatný vstup z exteriéru, pozostáva z 3 obytných miestností, obslužných priestorov a príslušenstva. Kuchyňa je priestorovo prepojená s jedálenským kútom a obývacou izbou. Obývacia miestnosť je prepojená so záhradou. Na 1. NP sa nachádza zádverie (5,97 m²), obývacia izba s kuchyňou (22,34 m²), sklad (1,64 m²), WC (1,56 m²). Na 2. NP sa nachádza chodba: (10,41 m²), izba (11,58 m²), kúpeľňa (4,78 m²), izba (13,67 m²) a sklad (2,45 m²).</p> <p>Vypočítaná podlahová plocha bytu je 74,40 m².</p> <p>Stavebno - technické riešenie: Základy sú pásové z prostého betónu triedy B15 do nezámrznej hĺbky. Nosné obvodové steny 1. NP a 2.NP sú hrúbky 250 mm z keramických tvaroviek na murovaciu maltu MM 50. Vnútoré zvislé konštrukcie sú nenosné, deliace steny sú hr. 125 a 150 mm a sú z keramických tehál. Vodorovné konštrukcie nad 1. NP a 2.NP predstavuje železobetónový strop. Rodinný dom je zastrešený plochou dvojpašťovou strechou s tepelnou izoláciou, krytina strechy je z PVC fólie Fatrafol. Objekt má vodorovnú hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti. Obvodové konštrukcie sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s tenkovrstvovou omietkou na báze umelých vlákien. Strechy sú zateplené extrudovaným polystyrénom. Vonkajšie omietky sú tenkovrstvové. Vnútoré omietky sú hladké vápenné a stierkové. Steny a stropy sú natreté disperzným náterom. Vonkajšie okenné konštrukcie tvoria zasklené steny, ktoré sú z plastových profilov s izolačným trojsklom a kovanie hliníkové. Vnútoré dvere a zárubne sú plné, hladké s poldrážkou a gumovým tesnením, kovanie je hliníkové. Vnútoré keramické obklady sú v hygienických zariadeniach a za kuchynskom linkou. Klampiarske výrobky predstavuje dažďové odpadové potrubie s kotlíkmi a oplechovanie atík, ktoré je z pozinkovaného plechu. Oplechovanie parapetov okien a zasklených stien je z hliníkového plechu. Nášľapná vrstva v hygienických zariadeniach je vyhotovená z keramickej dlažby vrátane soklov. Na prvom nadzemnom podlaží je použitá vo všetkých miestnostiach keramická dlažba, na druhom poschodí je použitá vinylová podlaha, v kúpeľni keramická dlažba. Vykurovanie je teplovodné (podlahové).</p> <p>Príprava TÚV je riešená zo zásobníka na prípravu TÚV, rozvodom v stenách a podlahe až po zariadenie premety. Byt má plynový kotol. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, keramická WC misa so zabudovanou nádržkou v stene - systém GEBERIT a samostatná vaňa. Kuchynská linka je vyhotovená na mieru, všetky zabudované spotrebiče na bežne používanie v kuchyni (zabudovaná sklokeramická varná doska, zabudovaná elektrická rúra, kuchynský kameninový drez s batériou s ovládaním zápachového uzáveru, zabudovaná umývačka riadu). V hodnotenom byte vzhľadom na dispozičné riešenie jednotlivých miestností, veľkosť zastavanej plochy, celkovej vybavenosti domu, ako i typu okolitej zástavby, dostupnosti dopravy, inžinierskych sietí a vybavenosti je táto stavba vhodná pre celoročné bývanie.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach rodinného domu je vo veľkosti 7434/21717. Spoločnými časťami domu sú</p>			

základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplotnosné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky.
Príslušenstvo:
Oplotenie pozemku parc. č. 4137/708 Základy vrátane zemných prác sú z kameňa a betónu. výplň plotu je z rámového pletiva alebo z oceľovej tyčoviny v ráme. Plotové vráta sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov.
Spevnené plochy na parc. č. 4137/708, s povrchom z monolitického betónu do hr. 150 mm.
Prestrešenie terasy na pozemku parc. č. 4137/708 – altánok.
Spevnené plochy na pozemku parc. KN č. 4137/708

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2021 v zmysle Kolaudačného rozhodnutia, vydaného mestom Stupava. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiálóvemu vyhotoveniu rodinného domu, jeho dispozícií a porovnateľným susedným objektom. Stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 11505 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právop. 11.10.2021, na byt č. 2, podkrovia, vch. Sama Tomášika a pozemok. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

LV č. 11550 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právop. 11.10.2021, na C KN parc.č. 4137/709 v podiele 2/5. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

LV č. 11551 pre Katastrálne územie: Stupava, Okres: Malacky

Ďarchy:

- Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, na zabezpečenie úveru č. 2157147228 podľa zmluvy č. V-5381/2021, právop. 11.10.2021, na C KN parc.č. 4137/708. - 2392/21, 1334/24 Z-2816/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávok č.1/2024 - 1334/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 253/2024, zo dňa 29.09.2024 vypracovaným znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 154 000,00 €

L. Najnižšie podanie 154 000,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:

1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 212024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka),
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka),
3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch),
4. v hotovosti k rukám dražobníka.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK60 1100 0000 0029 4912 2628

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 212024, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti k rukám dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK60 1100 0000 0029 4912 2628, pod VS: 212024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 11.11.2024 o 15:00 hod. a 18.11.2024 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky Sama Tomášika 27/B, Stupava
	Organizačné opatrenia Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania	

predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X065750

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 10/2024			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	G. Švéniho			
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5			
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	8. 11. 2024			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	2.kolo			
G.	Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
7069	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
919	701	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20457	919	9	obytná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Byty					
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		
3	3	14	63/3185		
Súpisné číslo	Miestna časť				
20457					

Vlastník

Vlastník B 107	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
----------------	--------------------------------

H: Opis predmetu dražby

Byt č.14 vo vchode č. 3 na IV.NP BD s. č.20457 na pozemku p. č. CKN 919 na ul. Š. Králiku PRIEVIDZA

POPIS: Hodnotím trojizbový byt na IV. NP BD č. s. 20457 na ul. Š. Králiku v intraviláne mesta Prievidza.

Nehnuteľnosť je situovaná v zástavbe murovaných bytových domov postavených v 60 - 70 rokoch minulého storočia. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné IS. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii, po pozemku p. č. CKN 916 vo vlastníctve mesta Prievidza.

Opotrebenie stavby:

Podľa potvrdenia vydaného MU Prievidza bol objekt daný do užívania v roku 1962. Podľa údajov zistených obhliadkou je zrejmé, že dom je po modernizácii. Objekt je zateplený vrátane novej fasádnej minerálnej omietky. Okná na dome sú plastové s izolačným dvojsklom. Samotný byt je čiastočne obnovený. Opotrebenie stavby je stanovené lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 130 rokov z titulu vykonanej obnovy BD a čiastkovej rekonštrukcii BD. Bytový dom má dva vchody od dvornej časti. Bytový dom je 8 podlažný. Na prízemí sú situované dve byty, ostatné podlažia majú na podlaží štyri byty. V bytovom dome je modernizovaný výťah. Zvislý nosný systém je murovaný hr. do 450mm, dodatočne zateplený v rámci obnovy BD. Vnútorne priečky sú murované, podobne aj bytové jadrá v bytoch. Konštrukcia schodiska je železobetónová, povrchová úprava schodiska je z liateho terazza. Na medziposchodí je keramická dlažba. Vonkajšia omietka je na báze minerálnych omietok. Konštrukcia strechy je plochá, krytina na báze živých materiálov, lokálne, resp. kompletne opravovaná na báze PVC fólií. Klampiarske konštrukcie strechy a dažďové zvody sú pozinkované. Okná v pivničných priestoroch sú po výmene za plastové. Okná v bytoch sú menené za plastové. Vchodové dvere sú plastové vrátane automatického vrátnika. Vnútorne omietky sú VPC. V objekte je výťah, modernizovaný. Vykurovanie BD je centrálné teplovodné. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete.

POPIS BYTU:

Hodnotím trojizbový byt situovaný na IV. NP BD, vo vchode č. 3 BD č. s. 20457. Byt má dve loggie prístupné z dvoch obytných izieb. K bytu prináleží pivničný priestor na I.PP o plošnej výmere do 2,0m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Obhliadkou nebol zistený vek rekonštrukcie. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne vodoinštalácia je po rekonštrukcii kúpeľne a kuchyni. Ostatné inštalácie, vrátane vykurovania sú v pôvodnom stave. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vykurovacie telesá sú oceľové rebrové. Vnútorne omietky stien a stropov sú v pôvodnom stave, okrem lokálnej výmeny v kuchyni a obývacej izbe. Kuchyňa je po výmene. Korpus linky je z DT dosiek, dres nerezový s odkvapkávačom na riad. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je keramický obklad. V kuchyni, zádverí a na chodbe je keramická dlažba. V obývacej izbe a ostatných ďalších izbách je plávajúca laminátová podlaha. Kúpeľňa je po rekonštrukcii. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Samostatne je riešené WC kombi. V prípade položky "ostatné" sú zohľadnené dve loggie v byte.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 7069

Poznámka B 107

Na byt č.14, 3. poschodie, vchod č. 3 - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby vlastníka neb. Jaroslava Ležoviča - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej, ktorý splnomocnil AUKTION plus, s.r.o., Detva - P 276/2024 – VZ 2275/2024

Na byt číslo 14, vchod číslo 3, poschodie 3: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Detva, IČO: 50317709, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, IČO: 00165808, 1. dražba - P 324/2024 - vz 2632/24
ĎARČY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

Na byt č. 14, vchod č. 3, 3.poschodie, súpisné číslo stavby 20457 na pozemku registra C KN 919 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/3185 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 919 záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 38 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 6928/19 - VZ 6134/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok číslo 156/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Všeobecná cena odhadu: 77 500,00 EUR		Dátum vyhotovenia: 12.08.2024,
L.	Najnižšie podanie	77 500,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 23 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 102024. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 102024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.</p>	
P.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Obhliadka 1: 24.10.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 28.10.2024 o 12:00 hod.</p>

	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
	Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.	
	Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.	
	Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	
	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X065751

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 040/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 233 079	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Stavba			
bez súp. č. Stavba CO krytu - podzemná stavba na parc. č. 305/233			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 305/233 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 11570.			
spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 14079, okres: Košice IV, obec: Košice-Nad jazerom, katastrálne územie: Jazero.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis stavby CO krytu – podzemná stavba			
Podzemná stavba CO – odolného úkrytu triedy odolnosti 3, ktorý je postavený v areáli bývalého mäsokombinátu,			

ktorý už neexistuje. Úkryt je zanedbaný, bez akejkoľvek technickej údržby, interiér aj sociálne zariadenia sú do značnej miery zničené. V objekte sa nachádza nefunkčná elektroinštalácia, nefunkčné vodné hospodárstvo, poškodené prečerpávanie kanalizačného odpadu do verejnej siete, zásobníky vody, poškodené sociálne zariadenia, kompletne chýba filtračné zariadenie vzduchu a čiastočne sú poškodené vnútorné dvere. Úkryt je obsypaný zeminou a zarastený náletovými drevinami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 040/2024, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice dňa 07.08.2024 (1.kolo), P-567/2024 č.z. 871/24 P-703/2024, oznámenie o výsledku dražby zn.040/2024, neúspešná, č.z.1021/2024

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 49/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným Ing. Pavlom Daňkom, znalcom z odboru stavebníctvo; odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 910 523 na hodnotu 65.651,08 €.

L. Najnižšie podanie

36.135,- €

M. Minimálne prihodenie

300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 3.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0402024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK481100000002627166361

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK481100000002627166361, variabilný symbol 0402024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P. Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)

1, 29.10.2024 o 10,00 hod.
2, 12.11.2024 o 10,00 hod.

Miesto obhliadky

Miesto konania obhliadky je pred stavbou CO krytu na parc. č. 305/233, prístupný zo Slaneckej ulice v Košiciach – m.č. Nad Jazerom.

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	<p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.</p> <p>Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v dodatočnej likvidácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.</p>	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X065752

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 6-17/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho prislúšenstvo		
<p>- byt č. 72 na 7. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/24-31, súpisné číslo: 2904, vchod: 27, zapísaný na LV č. 6674, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/13 o výmere 1651 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/13 pod stavbou s.č. 2904 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2904 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/13 je evidovaný na liste vlastníctva č.6674. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 7.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice (nesprístupnená). Evidovaná podlahová plocha bytu je 61,23 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave, bez elektro. Zatekanie strechy spôsobuje plesnenie stien, kanalizácia poruchová.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7202/13, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 80 rokov. Vzhľadom na</p>			

vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 90 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.6674, k.ú.: Lučenec			
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 72 Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V-5/2020 z 23.01.2020 - v.z. 234/20. Iné údaje: LIST VL.Č.5414-61/97, 234/20. Právo užívania pozemku parc. č. 7202/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2904-61/97, 234/20. Poznámky k nehnuteľnosti Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 6-1/2024 z 02.05.2024 VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na byt č.72 na 7. poschodí bytového domu so s.č. 2904, vchod 27, na parcele č. 7202/13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, zapísané 06.05.2024, P219/2024 - vz.933/24 Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. VDS: 6-9/2024 z 14.08.2024, dražobník: VIAM dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na byt č.72 na 7. poschodí bytového domu so s.č. 2904, vchod 27, na parcele č. 7202/13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, zapísané 19.08.2024, P374/2024 - v.z.1624/24.			
Časť „C“: ŤARCHY Poradové číslo 72 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 72, byt č.72, vchod 27, 7.p. v bytovom dome s.č.2904 na C KN p.č.7202/13-Z 4660/11-2785/11, 2843/18, 234/20. Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č. V-3800/2019 z 17.01.2020, na podiel B 72, na byt č. 72, číslo vchodu 27, 7. poschodie v bytovom dome s.č. 2904 na pozemku registra CKN p.č. 7202/13 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/9769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 178/20, 234/20.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 60.000 eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie	
K.	Najnižšie podanie	60.000 eur.	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská
	b)	Orientačné/súpisné číslo	80
	c)	Názov obce	Košice
		d)	PSČ 040 10
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998	

X065753

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	VDS: 7-15/2024

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
	b) Orientačné/súpisné číslo	39	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	- byt č. 32 na 6. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/5, súpisné číslo: 2785, vchod: 5, zapísaný na LV č. 6767, nachádzajúci sa na parcele č. 7203/4 o výmere 536 m ² , Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2785 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11829. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2785 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7203/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6767. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2535/278850, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor		
	Opis predmetu dražby		
	Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.32 v bytovom dome č.s.2785 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti vychádzal len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu.		
G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7203/4, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1983. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s dvanástimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov, výmenou výplní otvorov za plastové - okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, znalec stanovuje základnú životnosť na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu upravuje životnosť na 100 rokov.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	Práva a záväzky viaznuce na predmete opak. dražby, LV č.6767, k.ú.: Lučenec Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 33 Titul nadobudnutia:		

Darovacia zmluva č.V 746/2000 z 9.5.2000-1253/2000.

Iné údaje:

Právo užívania pozemku parc. č. 7203/4 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2785-481/97.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 310/09 z 6.7.2009 (Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B 33 /zapísané 6.8.2009, P2 617/09/-1597/09

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.Ex 7/10 z 15.4.2010 (Ex. Úrad Bratislava-JUDr. Rastislav Horský) na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B33 /zapísané 20.4.2010, P 317/10/-1047/10

Počas trvania záložného práva č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, P 1083/16 - 3643/16

Počas trvania záložného práva č. 1381/52922/2020 z 07.12.2020 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 15.01.2021, P-52/2021 - vz.128/21 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00585441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, č. 255EX 438/21 z 21.05.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková), na byt č.32, 6. poschodie, vchod 5 v bytovom dome so s.č. 2785 na parc.č. 7203/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 975/278850, na podiel B33, zapísané 25.05.2021, P-550/2021 - vz.1465/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp.zn: VDS: 7-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech: SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na Byt číslo 32, číslo vchodu 5, 6.p., súpisné číslo stavby 2785 na pozemku registra C KN parc.č. 7203/4 a na spoluvlastnícky podiel B-33 o veľkosti 2535/278850 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-220/2024, zapísané dňa 06.05.2024 - v.z.929/24.

Oznámenie Sp.zn.: VDS: 7-9/2024 zo dňa 14.08.2024 Hr o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44 166 591, na Byt č. 32, 6.p., vchod č.5 v bytovom dome so súpisným číslom 2785 na pozemku registra C KN parc.č. 7203/4 a spoluvlastnícky podiel B-33 o veľkosti 2535/278850 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-371/2024, zapísané dňa 19.08.2024 v.z.1622/24.

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 255EX 341/21 zo dňa 26.08.2024 (Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, na podiel B-33, na byt č. 32, 6. posch., vchod č. 5, v bytovom dome so súp.č. 2785 na pozemku registra C KN p.č. 7203/4 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané dňa 26.08.2024, P387/2024 - v.z. 1669/24

Časť „C“: ĎARCHY

Poradové číslo 33

BEZPLATNÉ DOŽIVOTNÉ UŽÍVACIE PRÁVO PRE GABRIELA ŠINKU [* 3.9.1937] A

ELENU VARJÚOVÚ R.ZIGMUNDOVÚ [* 23.3.1942] Č.V 746/2000 Z 9.5.2000 NA PODIEL B33-1253/2000.

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1 IČO:316181 Č.716/2007-FR. Z 10.12.2007 NA PODIEL B33 BYT Č.32 NA VI.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ.2785 NA POZEMKU PARC.Č.7203/4-Z 3260/07-213/08.

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1, IČO: 316181, Č. 1163/2008 Z 10.12.2008, NA PODIEL B33, NA BYT Č. 32 NA 6.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ. 2785 NA POZEMKU PARC.Č. 7203/4-Z 4564/08-5/09

B 33-Exekučné záložné právo č.EX 310/09 z 24.9.2009(Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) v prospech POHOTOVOSŤ s.r.o.,Pribinova 25,811 09 Bratislava,IČO:35807598,na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B 33 -do KN zapísané dňa 22.10.2009-Z 3474/09-2202/09

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B 33 byt č.32 na VI.poschodí v bytovom dome sč.2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4-Z 2038/11-1573/11.

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, na podiel B33, na byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, Z 3687/16 - 3704/16

Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č.1, Lučenec, IČO: 316181, č.1381/52922/2020 z 04.01.2021, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 05.02.2021, Z-205/2021 - 430/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 438/21 z 07.06.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00 585 441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, na Byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4 a na podiel B-33 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané dňa 08.06.2021, Z-2771/2021 - v.z.1635/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 36.400 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	36.400 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X065754

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		VDS: 8-14/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP		
b)	Orientačné/súpisné číslo	39		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 10. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D.	Čas konania dražby	12.00 hod.		

E.	Kolo dražby opakovaná dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo
<p>- byt č. 6 na 2. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/9-17, súpisné číslo: 2900, vchod: 9, zapísaný na LV č. 7559, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/11 o výmere 1696 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2900 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7559. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 73/9599, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor</p>	
Opis predmetu dražby	
<p>Opis predmetu opakovanej dražby:</p> <p>Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne s WC a pivnice (nesprístupnená). Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave.</p>	
G. Opis stavu predmetu dražby	
<p>Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7202/11, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:</p> <p>Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto znalec základnú životnosť stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu upravuje znalec životnosť na 100 rokov.</p>	
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
<p>Práva a záväzky viaznuce na predmete opakovanej dražby, LV č.7559, k.ú.: Lučenec</p> <p>Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 17 Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. V 2391/16 z 02.08.2016 - v. z. 3200/16 Iné údaje: LIST VL.Č.5414-2149/99 PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900-2149/99. Poznámky k nehnuteľnosti Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4645/2016 z 23.02.2017 (Ex. úrad Rožňava, JUDr. Peter Hodermarský) v prospech: Ján Bendík, Kostolná 198/198, 049 55 Dlhá Ves, nar. 07.09.1962 a Eva Bendiková, Pod Brehom 136/0, 049 55 Dlhá Ves, nar. 15.09.1961, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 27.02.2017, P 219/17 - 874/17 Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.139EX 434/18-17 z 16.10.2018 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) v prospech: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, Žilina, IČO:46734945, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 19.10.2018, P-728/2018,</p>	

zapísané 19.10.2018- 2605/2018

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-28 z 17.01.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-67/2019, zapísané 22.01.2019 - 174/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19-22 z 25.2.2019 (Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-191/2019, zapísané 27.2.2019 - 439/19.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 č. VDS: 8-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B-17, na byt č. 6, na 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

Oznámenie VDS: 8-7/2024 z 14.09.2024 o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: VIAM dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na podiel B17, byt č. 6, na 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané dňa 19.08.2024, P-372/2024 - 1621/24

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 17

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 6, posch. II., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 17, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3200/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 434/18-22 z 21.11.2018 (Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, Z-4231/2018, zapísané 23.11.2018 - 2931/18.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-39 z 29.03.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 01.04.2019, Z- 1177/2019 - vz. 742/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19- 120 z 11.08.2020 (Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 12.08.2020, Z-2932/2020 - 1769/20

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. 359EX 4153/23-15 zo dňa 26.10.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3278/2023, zapísané dňa 30.10.2023 - v.z.2147/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4161/23-15 z 06.11.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3357/2023, zapísané dňa 07.11.2023 - vz. 2206/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4172/23-13 z 07.11.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3388/2023, zapísané dňa 08.11.2023 - vz. 2224/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4163/23-14 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3393/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - v.z.2227/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4152/23-21 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B17 o veľkosti 73/9599 na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3394/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - 2228/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 106/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 78.200 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	78.200 eur.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	80	
	c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 10
	e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		