

X065480

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP039/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpis. č. 3580 ul. Kresánkova č. 7A, zastúpení správcom podľa § 8 a nasl. z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. Bytkomfort - BA, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	811 04
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4461	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Karlova Ves	Karlova Ves
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" na	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3580 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcela registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1426 / 646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 926 m ² :
Byt č. 155, Vchod: Kresánkova 7A, 5.p., Adresa Kresánkova 3580/7A, 841 05 Bratislava - Karlova Ves	3580	1426 / 646	9 Kresánkova 7A	11145 / 639294
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dvojizbový byt č. 155, na 5.p., vo vchode č. Kresánkova 7A, na ulici Kresánkova v meste Bratislava - Karlova Ves. Podlahová plocha podľa listu vlastníctva je 111,45 m2.				

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súpisné číslo 3580, sa nachádza v Bratislave v k.ú. Karlova Ves, na Kresánkovej ulici, postavený na pozemku parcelné číslo 1426/646. Ide o jeden z objektov, ktorý spolu tvorí oblúkovitý tvar, kde sa spolu nachádza 234 bytových jednotiek, 9 komerčných prevádzok na prízemí so samostatnými vstupmi. Pozostáva z troch vchodov č. 7A, 7B, 7C, prístupných z vnútrobloku, z 10.NP a ustupujúcich podlaží a 1.PP, kde sa nachádza garáž s garážovými státiami prislúchajúcimi k bytom. Objekt zastrešený plochou strechou. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka na báze umelých látok so zatepľovacím systémom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné brány plastové preskelené, opatrené elektrickým čipom. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 155 sa nachádza na 5.p., vo vchode č. 7A, postavenom na parcele číslo 1426/646. Orientácia miestností je na J-Z stranu, umiestnený v strednej sekcii. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, chodba, šatník a loggia.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámky:

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, na základe rozhodnutia č. 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, P- 488/2023

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zastúpení spoločnosťou Bytkomfort - BA, a.s., IČO: 35 736 275 na nehnuteľnosť: byt číslo 155 na 5.p., číslo vchodu Kresánkova 7A zo dňa 24.06.2024, P-983/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zákona číslo 182/93 Z.z. v znení zákona číslo 151/95 Z.z

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka bytu č. 155, 5.p., Kresánkova 7A strpieť v bytovom dome umiestnenie, prevádzku a údržbu rozvodov kanalizácie, vodovodu, silnoprúdu a vzduchotechniky v prospech vlastníka pozemkov ako aj stavieb na pozemkoch parc.č. 1426/670 (1426/730, 1426/731, 1426/732 - zápis GP č.11/2011), (zápisom GP č. 12/2012, č. over. 1352/2012 vznikli parc.č. 1426/743, 1426/744, 1426/745), 1426/679 a ďalej podľa rozsahu zmluvy, podľa V-27655/09 zo dňa 16.02.2010

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č.155/5p., Kresánkova 7A, Z- 9456/16.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na byt č. 155, na 5.p., vchod Kresánkova 7A, podľa rozhodnutia č.k.: 100891298/2023 zo dňa 27.03.2023, právoplatné 03.05.2023, Z-5180/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 137/2024

Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.

Dátum vyhotovenia: 22. 8. 2024

Všeobecná cena odhadu: 268 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	268 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3924	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3924 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.10.2024 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 11.11.2024 o 09:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Kresánkova 3580/7A, 841 05 Bratislava - Karlova Ves	

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kresánkova 3580/7A, 841 05 Bratislava - Karlova Ves. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, 0903 / 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X065481

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	172024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Opatovská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo	4		
c) Názov obce	Bojnice	d) PSČ	972 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 272/R	
IV:	IČO/ dátum narodenia	31 625 657	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
prístroj - DCXpert, typ: DCX16-I1m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je prístroj - DCXpert, typ: DCX16-I1m1pc, č. 1600015, výrobca DCX Technologies. Prístroj sa používa na dezinfekciu hlavne operačných sál, chodieb, ambulancií v zdravotníckych zariadeniach. Prístroj DCXpert je určený na použitie na bio dekontamináciu miestností a povrchov. DCXpert je odparovacia jednotka na báze peroxidu vodíka, ktorá predstavuje jedno z najúčinnějších opatrení v prevencii infekcií a v boji proti nozokomiálnym patogénom. Prístroj slúži na zneaktívnenie vírusov, mikróbov, baktérií, spórov a plesní až miliónkrát. Prístroj vytvára studené a suché aerosoly a dekontaminuje nielen špáry a povrchy, ale aj ovzdušie samotné. Na dekontamináciu prístroj využíva DCXF 7,5% hydrogen peroxid riešenie so striebornými iónmi. Prístroj nebol nikdy použitý.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Viď. opis predmetu dražby			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmto záložným právom: a) Záložné práva: - Záložné právo v prospech UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, so sídlom Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice, IČO: 31 625 657, registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp) dňa 14.05.2024 pod spis. značkou NCRzp: 17737/2024 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam č. 240503A, zo dňa 14.05.2024 b) Predkupné práva - Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych predkupných právach viažucich sa k predmetu dražby			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota Predmetu dražby bola stanovená dražobníkom podľa všeobecnej hodnoty v mieste a čase konania dražby.			

Hodnota Predmetu dražby predstavuje sumu: 50 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	50 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN:SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 172024 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý Predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 172024 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.10.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 25.10.2024 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice	
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska			

zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať Predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X065482

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2017/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1730	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Poštová 1, Žilina, Slovenská republika	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. (prvé opakované)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička, a to k Bytu č. 2 nachádzajúcom sa vo vchode č. 1 na prízemí stavby - rod. dom so súp. č. 149 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, ku ktorému patrí: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8619/17440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, o výmere 469 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 8619/17440, a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 340, o výmere 228 m², druh: Záhrada.			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom posúdenia je 2 izbový byt č. 2 v rodinnom dome súpisné číslo 149, Bystrička. Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a špajza. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva 87,40 m². Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza. Rodinný dom súpisné číslo 149 je situovaný v zástavbe rodinných domov, pozostáva z 2 samostatných vchodov. Rodinný dom je podpivničený 3 poschodový. Dom bol postavený v roku 1978. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť domu stanovujem na 120 rokov.			

G. | Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrica, katastrálne územie Bystrica sú k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy:

Na por.č.1: Záložné právo na spoluvl. podiel na rod.dom čs.149 na parc.č.339 a pozemky parc.č.339, 340 v prospech: POHOTOVOST', s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:35807598 - V 2719/2005 - vz.141/02., vz.25/10

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 1420/08 (EÚ Martin, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák) na pozemky reg. C KN parc.č. 339, 340, na byt č. 2/prízemie, V: 1, podiel 8619/17440 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.149 na pozemku reg. C KN s parc.č. 339 - Z 1490/12, zápis vykonaný dňa 27.04.2012; vz 77/12

I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.800,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		L. Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		5150/56	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1992	

X065483

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		012/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár, Brnianska 1J, Trenčín 911 05	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pre k. ú. Piešťany, obec Piešťany, okres: Piešťany, zapísané na LV č. 9713 a to: - byt č. 23, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 44, v bytovom dome súp. č. 4752 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 10108, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 6754/801321 a - spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6754/801321 parcely registra „C“ parc. č. 10108 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1307 m² je evidovaný na liste vlastníctva č. 9977.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom sa nachádza v zastavanom území kúpeľného mesta Piešťany, na ulici M. Bela. Je situovaný v zástavbe bytových domov podobného charakteru v okrajovej časti mesta, neďaleko vodnej nádrže Sĺňava. Poloha je dobre dostupná. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 2 km. Dopravné spojenie a napojenie na dopravné ťahy je veľmi dobré. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza je panelový bytový dom a má 9 nadzemných podlaží. Na 1. NP sa nachádzajú vstupné a komunikačné priestory, pivnice k bytom a technická vybavenosť domu. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty. <u>Spoločnými časťami domu sú:</u> časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. <u>Spoločnými zariadeniami domu sú:</u> zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. <u>Spoločnými časťami domu a príslušenstvom domu sú:</u> zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a pritom nie sú stavebnou súčasťou domu, a to oplotené záhrady a stavby, najmä			

oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorja, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu.

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Piešťany. Situovaný je v okrajovej časti mesta. Pozemok je rovinatý a je na ňom možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok parc. č. 10108 je zastavaný bytovým domom súp. č. 4752. Pozemok je prístupný z mestskej komunikácie cez pozemok vo vlastníctve mesta Piešťany.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol podľa dostupných dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1988. Údržba bytového domu bola dobrá. Doba životnosti je stanovená na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu na 100 rokov.

Zvislé nosné steny sú železobetónové, priečky železobetónové celostenové, stropné konštrukcie železobetónové plné doskové s rovným podhladom. Dom má plochú strechu, jednoplášťovú, odvetranú. V dome je šesť vchodov riešených ako hliníkové čiastočne presklené dvere s otváraním na elektromagnetický čip, dvere majú zabudované zvončeky, poštové schránky a domového vrátnika. Schodisko je dvojramenné, prefabrikované s povrchovou úpravou stupňov z liateho terazza. Vo vstupnom priestore je dlažba z terazza. Vo vchode je jeden pôvodný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravy vonkajších povrchov sú riešené kontaktným zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka, hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie a príprava TUV sú diaľkové z centrálného zdroja. Bytový dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 9713– ČIASTOČNÝ:

Vlastník s poradovým č. 23:

POZNÁMKY:

- P-211/2024-Na byt č. 23 na IV. poschodí: POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 4752/42, 44, 46, 48, 505, 52, na ul. M. Bela, Piešťany, zastúpení správcou: Piešťanské stavebné bytové družstvo, Ružová 8, Piešťany (IČO: 00678953) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 03.07.2024 (v KN zapísané 11.07.2024) , č. z. 2922/24.

- P-287/2024 -Na byt č.23 na 4.poschodí, vchod 44 -POZNAMENÁVA SA -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DR012/2024 (prvé kolo dražby), podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: GAVILA s.r.o., 1.mája 173/11, Trenčín (IČO 45517959), zo dňa 04.09.2024 (v KN 12.09.2024), č.z. 3400/24.

ĎALŠIE:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - 2253/2004.

- Z-1327/2024 -Na byt č. 23 na 4. poschodí - Exekútorský úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

LV č. 9977– ČIASTOČNÝ:

Vlastník s poradovým č. 13:

POZNÁMKY:

- Bez zápisu.

ĎALŠIE:

- Z-1327/2024 - Na podiel pod B13 -Exekútorský úrad Trnava, Kollárova 34, súdny exekútor PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. - Exekučný príkaz 363EX 42/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál. práva na nehnuteľnosť zo dňa 26.06.2024 (v KN 28.06.2024), v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany (IČO 36234176), č. z. 2835/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 19.08.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Lucia Magulová, Ružová dolina 586, PSČ 919 01 Suchá nad Parnou, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 98 480,40 EUR po zaokrúhlení 98 500,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA		
K.	Najnižšie podanie	98 500,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rožňové Mitice		
b) Orientačné/súpisné číslo		31		
c) Názov obce		Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		