

X064109

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		13/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1503/1A	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správa majetku mesta, n. o., Partizánske	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	29.augusta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1191/51	
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ 958 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 923 145	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Katastrálny úrad : Okresný úrad, katastrálny odbor	
1005	Partizánske Malé Kršteňany Malé Kršteňany	Trenčín Partizánske	
Pozemky: Parcely reg. „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
650/10	Zastavaná plocha a nádvorie	376 m2	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
169	650/10	byt. dom s.č. 169	9
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka : 1/1			
MARTINEKOVÁ Božena r. Machanová, Horská 1278/1, Partizánske, PSČ 958 06, SR, Dátum narodenia: 31.12.1958			
H:	Opis predmetu dražby		
Jedná sa o byt. dom užívaný od roku 1956, vzhľadom k technickému stavu a konštrukčnému vyhotoveniu je uvažované s celkovou životnosťou 125 rokov. Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome so štyrmi			

poschodiami (z toho jedným technickým), celkom 4 byty. Dom je napojený na všetky dostupné verejné siete (voda, NN, areálová kanalizácia, plyn), vykurovanie z vlastnej plynovej kotolne pre dva domy. Konštrukčne je dom vyhotovený z tehlového muriva, typový dom T 20. Strecha sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Vodorovné konštrukcie - žel.bet. stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy terazz. dlažba, terazzo, ker. sokel, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy fasády - ekv. brizolit, vnútorné hladké omietky. Vstupné dvere hliníkové. Dom má bleskozvod, stupačky - vnútorný vodovod v pozinku, kanalizácia liatinová. Pri dome možnosť parkingu, zeleň. Samotný 1-izbový byt je po čiastočnej modernizácii, má drevené zdvojené okná, dvere hladké biele - vstupné odhlučnené, omietky hladké - v izbe zatečené a zaplesnené, radiátory oceľové s meračmi. V kúpeľni oc. vaňa, umývadlo, výtokové armatúry pákové, obklad, WC kombi. Kuchyňa nie je vybavená sporákom (len el. dvojplatička), kuchynská linka dl. 1,2 m s nerez. drezom, batéria páková. Povrchy podláh obytnej miestnosti a kuchyne parketové vlysy, ostatné PVC. Ohrev vody a vykurovanie centrálné. Celkovo je možné hodnotiť dom ako priemerný, byt ako podpriemerný.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	--

Pod V 2208/16 vzniká vecné bremeno v prospech prevodcu, spočívajúceho v zákaze prevodu vlastníctva bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov nadobúdateľov až do úplného zaplatenia dohodnutej ceny bytu a pozemku a to na dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy - 226/16.

Pod Z 2276/16 vzniká zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona c. 182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - 227/16.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	---

Číslo znaleckého posudku	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu
114/2024	Ing. Pavol Jurkovič	07. októbra 2024	15.000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	15.000,00 EUR
----	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR
----	-----------------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,00 EUR
----	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 8330 0000 0050 6070 8003
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti v mieste konania dražby alebo bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 132024
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
---	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
---	---

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z.z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1128 742 1198">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="742 1128 1489 1198">Obhliadka 1 : 11.11. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 14.11. 2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1198 742 1243">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="742 1198 1489 1243">Malé Kršteňany 169, okr. Partizánske, SR</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1243 742 1400">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="742 1243 1489 1400">Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. V prípade obhliadky volať 24 hodín vopred!</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 11.11. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 14.11. 2024 o 11:00 hod.	Miesto obhliadky	Malé Kršteňany 169, okr. Partizánske, SR	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. V prípade obhliadky volať 24 hodín vopred!
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1 : 11.11. 2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2 : 14.11. 2024 o 11:00 hod.						
Miesto obhliadky	Malé Kršteňany 169, okr. Partizánske, SR						
Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk. V prípade obhliadky volať 24 hodín vopred!						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a							

prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Martin		
c) priezvisko	Výskok		
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske		

X064110

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 054/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2024
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
<p>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 248/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 588 m²</p> <p>parc. č. 248/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²</p> <p>parc. č. 248/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²</p> <p>Stavba</p> <p>súp. č. 95 dom na parc. č. 248/6</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 268, okres: Košice - okolie, obec: Moldava nad Bodvou, katastrálne územie: Budulov.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, pletivový plot, betónový plot, studňa, vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná prípojka, prípojka NN do domu, prípojka NN do garáže, chodník, spevnené plochy, vonkajšie schody, prístrešky vstupov, prístrešok pri garáži, altánok.</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Popis rodinného domu so súp. č. 95</p> <p>Čiastočne podpivničený poschodový murovaný rodinný dom, zastrešený novšou sedlovou strechou, osadený na rovinatý terén. Nachádza sa na rohovom pozemku neďaleko kostola v samostatnej časti Budulov nachádzajúcej sa južne od hlavnej časti Moldavy nad Bodvou. Dom bol postavený ako samostatne stojaci blízko východnej hranice pozemku a užíva sa podľa dostupnej informácie od roku 1976. V dome je v súčasnosti vytvorené bývanie pre jednu rodinu s tromi obytnými miestnosťami, technickým a hygienickým zázemím. Do domu sú dva vstupy. V suteréne sa nachádzajú sklady, domáca vodáreň a vnútorné schodište sprístupňujúce horné podlažie. Na zvýšenom prízemí sa nachádza vstupná hala so schodišťom, zadný vstup od záhrady, WC s umývadlom, denná časť tvorená obývacou izbou, kuchyňou a komorou. V obývacej izbe sú osadené krbové kachle. Na poschodí sú dve izby, šatník a kúpeľňa s WC. Izba orientovaná do ulice má východ na malú lodžiu nad vstupom. V šatníku je inštalovaný rack.</p> <p>Popis pozemkov</p> <p>Rohový rovinatý pozemok patriaci k rodinnému domu sa nachádza v Budulove neďaleko kostola v samostatnej časti Moldava nad Bodvou, a to v lokalite, ktorá je zastavaná štandardnými rodinnými domami. Poloha obytná. Zastávka autobusu je v dochádznej vzdialenosti. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie s možnosťou napojenia na elektrickú energiu, kanalizáciu, vodovod a plyn.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.</p>		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	

ĎARČHY:

1 - Pod V 1608/19 zo dňa 17.12.2019 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Slovenskej sporiteľni, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, zmluva č. 5164024669 - č.z. 181/19

POZNÁMKY:

1, - P 130/2024 zo dňa 03.07.2024 - poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V 1608/19) záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 51/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 105/2024 zo dňa 04.10.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 135.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	135.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 13.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0542024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0542024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 23.10.2024 o 13,45 hod. 2, 06.11.2024 o 13,45 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 95 v Moldave nad Bodvou – časť Budulov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať		

predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po doplatení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X064111

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	HP032/21
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.
II. Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová			
b) Orientačné/súpisné číslo	2			
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02	
e) Štát	Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy			
b) Orientačné/súpisné číslo	1			
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90	
e) Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Cabinet, na prízemí, BOUTIQUE HOTEL DUBNÁ SKALA, J. M. Hurbana 345/8, 010 01 Žilina.		
D.	Dátum konania dražby	14. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2436	Martin	Martin	Martin	Priekopa

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4972 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1337 / 61, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m ² :
Byt č. 7, 2.p., vchod č. 22, Adresa: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin	4972	1337 / 61	9 Medňanského 22,20	828 / 15614

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby**Trojizbový byt č. 7, na 2.p., vo vchode č. 22, na ulici A Medňanského v meste Martin.**

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č.7 sa nachádza na 2.poschodí a bol daný do užívania v roku 1987. V bytovom dome nie je výťah. Základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie sú zvárané betónové. Strecha je plocha pokrytá asfaltovými pásmi. Schodište je prefabrikované, fasáda je zateplená.

Popis bytu č. 7: Bytové jadro je murované, kuchynská linka je na báze dreva-drevotrieska s drezom nerezovým a pákovou batériou s odsávačom pár nad plynovým sporákom. Vykurovanie je diaľkové s dodávkou teplej a studenej vody z mestskej teplárne. Podlahy sú laminátové a keramické dlažby, strop je rovný, stierkové omietky, dvere klasické, vstupné protipožiarna, okná sú plastové zdvojené s kovovými žalúziami. Orientácia je na sever a

juh.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Medňanského v Martine, časť Priekopa, v blízkosti sa nachádzajú potraviny, Tesco, základná škola, materská škola.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. | **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. | **Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Účastník č. 36

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie č. 322EX 20/20- 13 zriadením exekučného záložného práva (EÚ Žilina, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 - P 87/2020, zápis vykonaný dňa 18.03.2020; vz 732/20

Upovedomenie 322EX 141/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 51/2021 - zápis vykonaný dňa 19.02.2021; vz 267/2021

Upovedomenie 322EX 213/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina) na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 88/2021, zápis vykonaný dňa 11.03.2021; vz 348/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č. 001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Upovedomenie 322EX 818/21 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 354/2021 - zápis vykonaný dňa 21.09.2021; vz 1308/2021

Upovedomenie 322EX 131/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 (povinný Pavol Lamoš narodený 13.12.1983) v podiele 1/2 - P 97/2022 - zápis vykonaný dňa 22.02.2022; vz 302/2022

Upovedomenie 322EX 228/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 153/2022 - zápis vykonaný dňa 24.03.2022; vz 496/2022

Upovedomenie 322EX 481/23 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 (povinný Pavol Lamoš, narod. 13.12.1983) - P 390/2023 - zápis vykonaný dňa

27.09.2023; vz 1167/2023

Účastník právneho vzťahu č. 37

Daňové záložné právo č. 101498869/2018 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - P 443/18 - zápis vykonaný dňa 25.09.2018; vz 2004/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby (HP032/21/08A) na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN parc. č. 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava (Úverová zmluva č. 001/164366/11- 001/000 - V 1555/11) - P 241/2021 - zápis vykonaný dňa 06.07.2021; vz 923/2021

Upovedomenie 373EX 608/22 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Miroslava Šutliak, EÚ Liptovský Mikuláš na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - P 492/2022 - zápis vykonaný dňa 11.11.2022; vz 1785/2022

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo zo Zák.č. 182/93 Z.z. na bytové a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov.

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na stavbu súpisné číslo 4972 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1337/61 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO 36 430 307 - Z 3336/12 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 1287/12

Účastník č. 36

Záložné právo č. 001/164366/11-001/000 na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 1555/11 - záložná zmluva, vklad zo dňa 03.06.2011; vz 644/11; V 1700/11 - vz 753/11

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 70EX 90/20 (EÚ Žilina, súdny exekútor JUDr. Marián Janec) na byt č.7, číslo vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61- Z 1273/2020, zápis vykonaný dňa 24.03.2020; vz 749/20

Exekučný príkaz 322EX 20/20 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc. č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 1749/2020 - zápis vykonaný dňa 30.04.2020; vz 1187/2020

Exekučný príkaz 322EX 141/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/1 - Z 3293/2021 - zápis vykonaný dňa 14.07.2021; vz 968/2021

Exekučný príkaz 322EX 213/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4038/2021 - zápis vykonaný dňa 25.08.2021; vz 1169/2021

Exekučný príkaz 322 EX 818/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č.vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4896/2021 - zápis vykonaný dňa 19.10.2021; vz 1436/2021

Exekučný príkaz 322EX 131/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 4524/2022 - zápis vykonaný dňa 07.09.2022; vz 1396/2022

Exekučný príkaz 322EX 481/23 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Bernard Janík, EÚ Žilina na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 - Z 851/2024 - zápis vykonaný dňa 07.03.2024; vz 237/2024

Daňové záložné právo č. 101746797/2024 na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné č. stavby 4972 na pozemku reg. C KN 1337/61, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1337/61 v podiele 1/2 v prospech: Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 01001 Žilina - Z 2208/2024 - zápis vykonaný dňa 21.06.2024; vz 644/2024

Účastník č. 37

Záložné právo č. 001/164366/11-001/000 na byt č. 7, vchod č. 22,2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku

registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR v podiele 1/1 - V 1555/11 - záložná zmluva, vklad zo dňa 03.06.2011; vz 644/11; V 1700/11 - vz 753/11

Exekučný príkaz 373EX 608/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak, EÚ Liptovský Mikuláš na byt č. 7, č. vchodu 22, 2.p., súpisné číslo stavby 4972 na pozemku registra C KN 1337/61 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 828/15614 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1337/61 v podiele 1/2 - Z 1498/2023 - zápis vykonaný dňa 18.04.2023; vz 518/2023

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 031/24 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 31. 7. 2024 Všeobecná cena odhadu: 101 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	101 000,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3221
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3221 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 981 740 1048">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="740 981 1477 1048">Obhliadka 1: 28.10.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 07.11.2024 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1048 740 1093">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="740 1048 1477 1093">A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1093 740 1220">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="740 1093 1477 1220">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.10.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 07.11.2024 o 10:00 hod.	Miesto obhliadky	A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.10.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 07.11.2024 o 10:00 hod.						
Miesto obhliadky	A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: A. Medňanského 4972/22, 036 01 Martin. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>							

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

X064112

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:23-14/2024	
Zo dňa		10. 10. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB v bytovom dome Francium, Ul.mládeže 2356/35, 05801 Poprad, SR, IČO: 31957226 v zast. predsedom Luciou Lukáčovou.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul.mládeže	
b) Orientačné/súpisné číslo		2356/35	
c) Názov obce		Poprad	d) PSČ 058 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 957 226	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzany Mercovej, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	17. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>- byt č. 21 na 6. poschodí, bytového domu Francium, ul. Mládeže,or.č.35 na ul. Mládeže, súpisné číslo: 2356, vchod: 35, zapísaný na LV č. 3139, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 2993/580 o výmere 376 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 1/32, katastrálne územie: Poprad, obec: Poprad, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			
<p>Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „došlo k úplnému vyplateniu sumy rovnajúcej sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v celom rozsahu“.</p>			

X064113

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP030/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OT kredit Slovakia, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3935/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 660 850		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2657	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov	Ružinov
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra evidovanej katastrálnej mape:	na "C" na	Druh a popis stavby:
Byt č.9, vchod: Komárn.4, 2.p., Adresa: Komárnická 112/4, 821 03 Bratislava	112	15288/27 15288/11	9 Komárnická 2,4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 112 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 15288/11 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m ² , parc. č. 15288/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m ² :
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Dvojitý byt č. 9, na 3.p., vo vchode Komárnická 4, na ulici Komárnická v Bratislave. Vypočítaná podlahová plocha je 51,31 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom súp.č. 112, sa nachádza v Bratislave v k.ú. Ružinov, na Komárnickej ulici, postavený na pozemku parc.č. 15288/11, 15288/27, daný do užívania v roku 1963. V roku 2014 bola prevedená rekonštrukcia bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, výmena rozvodov SV, TV, rekonštrukcia strechy so zateplením, oprava balkónov a v roku 2022 výmena výťahov. Pozostáva z dvoch vchodov č. 2, č.4, so vstupom zo západnej strany z 10.NP bez podpivničenia, kde na 1.NP - prízemí sa nachádza vstup do domu, spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom, objekt zastrešený plochou strechou. Povrchová úprava obvodového plášťa so zatepovacím systémom s povrchom z keramických dosák, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné brány oceľové opatrené elektrickým čipom, povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová omietka s olejovým náterom. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 9 sa nachádza na 2.p. vchod č. 4, Komárnická ul., Bratislava, súpisné číslo domu 112, postavenom na parcele číslo 15288/11, 15288/27 v katastrálnom území Ružinov. Orientácia miestností je na východnú stranu, umiestnený v strednej sekcii. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Osadené plastové okná, klimatizačná jednotka, napojený je na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, teplovodnú a telefónnu prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je ústredné vykurovaním. Svetelná elektroinštalácia v byte je istená ističmi osadenými v plastovej skrinke.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 9 na 2.p., vchod Komárnická 4, v prospech záložného veriteľa OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-98/2023

Poznamenáva sa: Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia vedeného na OS BA II pod sp. zn. 54Csp/10/2023 zo dňa 28.02.2023, P-316/23

Poznamenáva sa Oznamenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom: OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850 na byt číslo 9 na 2.p., číslo vchodu Komárnická 4 zo dňa 07.08.2024, P- 1267/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zál. právo v prospech vlast. bytov a nebyt. priestorov podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 955/99

Vecné bremeno v prospech Hl.m.SR Bratislavy - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál

Záložné právo v prospech OT kredit Slovakia,a.s.,IČO: 36660850,na byt č. 9,2p.,vchod Komárnická 4, podľa V-

4925/20 zo dňa 18.02.2020

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 96/2024 zo dňa 13.06.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 150 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	120 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3024 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 15.10.2024 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 30.10.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Komárnická 112/4, 821 03 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajčiek Martin, kontakt: 0911 833 859, krajciek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava	

X064114

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP038/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3451	Senec	Senec	Chorvátsky Grob	Chorvátsky Grob

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1658/539	Ostatná plocha	109
1658/739	Zastavaná plocha a nádvorie	62
1658/740	Zastavaná plocha a nádvorie	69

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	1658/739	21 rozostavaný rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rozostavaný rodinný bez súpisného čísla na ulici Bazová v obci Chorvátsky Grob. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740, o celkovej výmere 240 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rozostavaný rodinný dom, postavený na pozemku parc.č.1658/739, v rovinatom teréne v novovybudovanej lokalite v obci Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda, okres Senec. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce v zástavbe rodinných domov. Ide o objekt v radovej zástavbe troch rodinných domov. Umiestnený je v strednej

zástavbe, pozostáva z 2.NP bez podpivničenja, zastrešený rovnou strechou. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii s napojením na všetky inžinierske siete. Parkovanie pre motorové vozidlá priamo na pozemku pred rodinným domom.

Konštrukčné a technické vybavenie: Stav z roku 2008 - zhotovené zvislé nosné konštrukcie 1.NP bez priečok a zateplenia, 2.NP podlažie nebolo začaté. Všetko ostatné popísané podľa projektu.

Základy sú základové pásy z prostého betónu. Nosné murivo z priečne dierovaných tehál hr. 300mm so zateplovacím systémom hr. 100mm. Stropná konštrukcia nad 1.NP železobetónová monolitická doska, nad 2.NP montovaný strop z tvárnic. Zastrešenie plochou strechou jednoplášťová s tepelnou izoláciou hr. 200mm s krytinou z PVC Fatrafol, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášt'a omietky na báze umelých látok. Podlaha na teréne je zateplená tepelnou izoláciou hr. 100mm. Okná plastové s izolačným dvoj sklom a vonkajšími roletami, vstupné dvere plastové, plné. Vnútorne dvere dyhované osadené v zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Na prízemí sa nachádza samostatné WC so zabudovanou nádržkou s umývadlom, na poschodí kúpeľňa s vaňou, WC so zabudovanou nádržkou a umývadlom. V kuchyni osadená kuchynská linka v dĺžke 4,00bm so zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák. Vykurovanie centrálné a ohrev teplej vody zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom, umiestnený na poschodí, osadené doskové oceľové radiátory. Schodisko železobetónové s drevenými stupňami. Elektroinštalácia 230V. Rodinný dom napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie plynu a elektro.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Zákaz nakladania s predmetom záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 31.1.2018, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, P-231/2018 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka záložným veriteľom a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740, a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, formou dobrovoľnej dražby P- 234/2024.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/24 zo dňa 03.09.2024, P-426/2024.

ČASŤ C: ĎARHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO 00151653 na rozostavaný rodinný dom na p.č. 1658/739, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na p.č. 1658/539, 1658/739, 1638/740, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-07/14 zo dňa 14.7.2014 , oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, (súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň) Z-4421/14

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Trenčín č. 9300502/5/228015/2015/Pav zo dňa 29.1.2015, vykonateľné dňa 20.2.2015. Z-1244/15, právoplatné dňa 9.3.2015. Z-1548/15

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102777439/2016 zo dňa 18.3.2016, vykonateľné dňa 7.4.2016 na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-2328/16, právoplatné dňa 22.4.2016, Z-2779/16 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024)

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 103873016/2016 zo dňa 9.9.2016, vykonateľné 21.9.2016, právoplatné 6.10.2016, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-6693/16, P-691/16

Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, právoplatné dňa 31.01.2018, Z-2685/2018, (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 18/2023 zo dňa 01.03.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z-1237/2023.

Exekučné záložné právo v prospech Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, IČO 00603520, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 43/2023 zo dňa

04.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z- 1991/2023.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 17.07.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 189 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	170100,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Dofany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X064115

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 044/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Iveta Bžánová Strojárska 3998, Snina, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Byt č. 18 na 1.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1010, vchod 3, ulica Janka Kráľa 8 v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 37/42.</p> <p>Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 37/42 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 61/1167</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 4866, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.</p>			

	Opis predmetu dražby
<p>Popis bytového domu so súp. č. 1010</p> <p>Byt č. 18 sa nachádza podľa LV na 1/3.poschodí (v skutočnosti na zvýšenom prízemí) čiastočne zatepleného nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp. č. 1010 vo vchode 3 na ulici Janka Kráľa 8 v meste Snina. Dom bol postupne čiastočne obnovený od roku 2010 - mal vymenenú škridlovú strešnú valbovej strechy aj klampiarske konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného podlažia, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi. Bytový dom užívaný od roku 1957 má 3 nadzemné podlažia s bytmi.</p> <p>Popis bytu č. 18</p> <p>Byt je dvojizbový, v pôvodnom stave, neobývaný a so zanedbanou údržbou. Pred zateplením fasád domu boli vymenené okná za plastové. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí v krajnej sekcii a je orientovaný na juhozápad izbami a severozápad kuchyňou. Byt má priechodnú dispozíciu a pozostáva z úzkej vstupnej chodby L pôdorysu so vstupom do kuchyne, kúpeľne s WC a komory. Z kuchyne sa prechádza do priechodnej izby a následne do ďalšej izby. K bytu patrí aj pivnica (pivnice) na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane jednej identifikovanej pivnice na spodnom podlaží a má hodnotu 57,96 m².</p>	
G.	Opis stavu predmetu dražby
<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.</p>	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
<p>ĎARČY:</p> <p>1, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. č. 1010 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 37/42 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 98/98; č.z. 4193/2021.</p> <p>2, Pod V-1097/98 zapisuje sa predkupné právo k nehnuteľnosti bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 so spoluvlastníckym podielom 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1010 a na pozemku registra CKN s parc. č. 37/42 v prospech JUDr. Jána Vovčíka r. Vovčíka, nar. 3.7.1956, trvale bytom Belá nad Cirochou, Tajch č. 769 a Anny Hruškovej r. Vovčíkovej, nar. 9.3.1945, trvale bytom Snina, Letná 2386 - č.z. 1166/99; č.z. 4193/2021.</p> <p>3, Pod V-156/2021 zapisuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania nehnuteľností v časti A-LV a to: bytu č. 18 na 1. p. vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného JUDr. Ján Vovčík, r. Vovčík, nar. 03.07.1956, trvale bytom Tajch 769/9, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28.01.2021, č.z. 4193/2021.</p> <p>4, Pod Z-301/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo a príkaz na úhradu trov exekúcie k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Exekučného príkazu 55EX 432/22 zo dňa 05.03.2024. Exekútorový úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 269/2024.</p> <p>5, Pod Z-1120/2024 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Exekučného príkazu 55EX 711/24-23 zo dňa 25.09.2024. Exekútorový úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1038/2024.</p> <p>POZNÁMKY:</p> <p>1, Pod P-181/2022 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných</p>	

zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22 zo dňa 13.11.2023. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1345/2023.

2, Pod P-82/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou, na základe Upovedomenia 55EX 432/22-56 zo dňa 25.06.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 680/2024.

3, Pod P-100/2024 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva bytu č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra CKN parcelné č. 37/42 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj pozemku registra CKN parcelné č. 37/42.

Prednostný záložný veriteľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.s. 1010 so sídlom Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, IČO: 36 153 052 na základe Oznámenia Sp. zn.: 044/2024 zo dňa 31.07.2024, č.z. 818/2024.

4, Pod P-109/2024 poznamenáva sa Oznámenie o dražbe č. Zn. 044/2024 zo dňa 21.08.2024 DRAŽOBNÍK, s.r.o. - dražobník, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, ktorá sa bude konať 09.10.2024 a to byt č. 18 na 1.p. vo vchode 3 bytového domu č. súp. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 so spoluvlastníckym podielom 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42, na návrh navrhovateľa dražby: Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Janka Kráľa 1010/8, Janka Kráľa 1010/8, 069 01 Snina, č.z. 927/2024.

5, Pod P-122/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Ing. Michal Huc, nar. 22.03.1955, Jesenského 1652/16, 069 01 Snina, na základe Upovedomenia 55EX 711/24-22 zo dňa 23.09.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1026/2024.

6, Pod P-125/2024 poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť a to: byt č. 18 na 1. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu súpisné č. 1010 na pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 61/1167 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 37/42 v prospech oprávneného: Vincent Škutka, nar. 04.11.1957, Komenského 139/38, 067 81 Belá n/C, na základe Upovedomenia 55EX 764/24-9 zo dňa 17.09.2024. Exekútorický úrad Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka so sídlom Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, č.z. 1039/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	42.824,95 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X064116

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	HP029/24
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	HeyPay s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava		
		d) PSČ 811 02		
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 10. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4577	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape: na	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2318 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2027 / 3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m ² :
Byt č. 1, Vchod: 65, prízemie, Adresa: Trnavská 2318/65, 902 01, Pezinok	2318	2027 / 3	9 Bytový dom	6844 / 44064

Spoluvlastnícky podiel v 1 / 1.

Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 65 na ulici Trnavská v meste Pezinok.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom s.č. 2318 je postavený na pozemku parc.č. 2027/3 v okrajovej časti mesta - sídlisko Muškát I., Pezinok. Objekt je pravidelného obdĺžnikového tvaru, samostatne stojací s jedným vchodom zo severnej strany, pozostáva z 3.NP s podpivničením, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice prislúchajúce k bytom, kotolňa. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974 a v roku 2006 bola prevedená modernizácia kotelne, výmena okien v spoločných priestoroch, vstupná brána, v roku 2008 zateplenie obvodového plášťa. Objekt postavený na betónových základoch, zvislé obvodové a nosné konštrukcie murované z tehál, obvodové murivo so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Zastrešenie plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementové omietky, okná platové, nové vstupné dvere (2021), podlahy z keramickej dlažby a liate terazzo, schodisko železobetónové s povrchom terazzo, nenachádza sa tu výťah. Vykurovanie z vlastnej kotelne, ohrev teplej vody pre každý byt samostatne (prietokové ohrievače v bytoch). Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú prípojku.

Byt č. 1 sa nachádza na prízemí (1.NP) bytového domu a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 3,56m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti výstup na loggiu o výmere 4,45m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - v roku 2006 výmena plynového prietokového ohrievača a nové vykurovacie telesá, v 2009 osadená nová kuchynská linka so spotrebičmi, výmena obkladov nad kuchynskou linkou, výmena okien za plastové, nové

elektrické rozvody, nové omietky. Boli prevedené aj dispozičné zmeny, zrušenie komory a zväčšenie kúpeľne do predsieni. V roku 2012 bola prevedená výmena sanity, nové obklady stien, rebríkové radiátory v kúpeľni, vstavaná skriňa v izbe, výmena keramickej podlahy. Hygienické jadro murované, podlaha v obytných miestnostiach veľkopošné laminátové, v jednej izbe koberec v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Okná a balkónové dvere plastové s vnútornými žalúziami, interiérové dvere laminátové osadené v obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné z vlastnej kotolne bytového domu, osadené panelové plechové radiátory. V kuchyni osadená kuchynská linka na baze dreva so zabudovaným nerezový drezom, kombinovaný sporák, prietokový ohrievač teplej vody (2017), obklad stien nad kuchynskou doskou. V kúpeľni osadená vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, zabudované rozvody k práčke, odvetranie elektrické do šachty, rebríkový radiátor, keramický obklad stien. V samostatnom WC osadený záchod combi.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850, konanie č. V 2065/2015 z 2.6.2015. (Podanie: P2 23/2024)

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP029/24, dražobník HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414. (Podanie: P2 36/2024, č.z.1810/2024)

Návrh na nariadenie Neodkladného opatrenia na Okresnom súde Pezinok proti OT KREDIT Slovakia, a.s., pod sp. zn.: 45C/69/2024 P2 40/2024, č.z. 1965/2024

ČASŤ C: ŤARCHY:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OT Kredit Slovakia, a.s., IČO: 36660850, Mostová 2 , 811 02 Bratislava, podľa V 2065/2015 zo dňa: 2.6.2015

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 127/2024 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 30. 7. 2024 Všeobecná cena odhadu: 140 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X064117

Správca - Roderová Katarína, Ing.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správca - Roderová Katarína, Ing.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo Zuzana Karasová a Andrea Karasová, sídlo Piaristická 44, 911 01 Trenčín, miestnosť č. 309 na 3. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	<ol style="list-style-type: none"> Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/25 o výmere: 466 m², druh pozemku: orná pôda, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, vo vlastníctve: Progressive Homes, s. r. o. v konkurze so sídlom Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291 (ďalej len „Úpadca“), veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1, Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/61 o výmere: 157 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/81 o výmere: 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. Stavba - ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – bez súpisného čísla, postavený na parcele registra „C“, parc. č. 2782/81 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. 		
	Opis predmetu dražby		
	<ol style="list-style-type: none"> Pozemky predstavujú parcely registra C KN č. 2782/25, 2782/61 a 2782/81, ktoré sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Trenčianske Mitice, nachádzajú sa ale v stavebnom území obce Trenčianske Mitice s počtom 769 obyvateľov. Pozemok parcely registra C KN č. 2782/25 je o výmere: 466 m² a ide o ornú pôdu. Pozemok parcely registra C KN č. 2782/61 o výmere: 157 m² a ide o ostatnú plochu. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2782/81 bola v roku 2019 zahájená výstavba rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia. Rozostavaná stavba rodinného domu bola v roku 2012 zameraná v geometrickom pláne č. 43262856-31/2021. Na hodnotených pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viaznu ťarchy spočívajúce zo záložných práv evidovaných na liste vlastníctva. Uvedené ťarchy nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov. Prístup k pozemkom je zabezpečený formou vecného bremena uplatneného na pozemku parc. C KN č. 4186/2 v k. ú. Trenčianske Mitice. Stavba – rozostavaný rodinný dom bez súp.č. je postavený na novovytvorenom pozemku KN – C par.č. 2782/81 v Trenčianskych Miticiach. Stavebné povolenie vydala Obec Trenčianske Mitice dňa 13.03.2019 pod č. S 2019/00035-002/Mi. Právoplatnosť stavebného povolenia bola vyznačená dňa 02.05.2019. Rodinný dom je riešený ako nepodpivničená, jednopodlažná stavba s pultovou strechou. Prízemie rodinného domu je riešené na dvoch úrovniach. Dom je napojený na verejné rozvody elektrickej energie a vody. Odvedenie splaškových vôd bude riešené kanalizačnou prípojkou do žumpy. Dažďové vody budú 		

cez retenčnú nádrž odvádzané do vsaku v rámci pozemku investora. Rodinný dom nebude napojený na plyn. Rodinný dom bude priamo dopravne napojený na súkromnú komunikáciu na základe zriadeného vecného bremena č. V - 4912/2020 na pozemok registra C-KN parcela číslo 4186/2 v kat. území Trenčianske Mitice. Predmetný rodinný dom je v štádiu rozostavanosti, spĺňa požiadavky na rozostavanosť podľa § 3, ods. 15 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a nie je skolaudovaný podľa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a je ako rozostavaná stavba zapísaný na liste vlastníctva. Dokončenosť stavby je znalcom stanovená na 22,62%.

Súčasný technický stav nehnuteľností - nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, resp. dostavbu. Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti pre bývanie (rodinné domy). T.č. sú v prízemí domu riešené nasledovné priestory: predsieň, WC, chodba, kuchyňa, obývací izba, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, 2x izba.

Príslušenstvo nehnuteľnosti - príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti – jeho podiel na celkovej cene je menší ako 20%.

Typ nehnuteľnosti a dispozičné riešenie stavby - priaznivý dom v uličnej zástavbe s kompletným zázemím, s výborným dispozičným riešením. V mieste stavby je malá hustota obyvateľstva.

Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám - orientácia hlavných miestností k JJZ – J.

Konfigurácia terénu - rovinný, mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%.

Inžinierske siete v blízkosti stavby - elektrická prípojka, vodovod a kanalizácia do žumpy.

Doprava v okolí nehnuteľnosti - prímestský autobus. Občianska vybavenosť - obecny úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby - les vo vzdialenosti nad 1000 m. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí - bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti.

Možnosti zmeny v zástavbe – územný rozvoj a jeho vplyv na nehnuteľnosť - zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov. Možnosti ďalšieho rozšírenia - žiadna možnosť rozšírenia. Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti - nehnuteľnosti bez výnosu. Podľa názoru znalca ide o výbornú nehnuteľnosť. Na rozostavanom rodinnom dome neviaznu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s nehnuteľnosťou, ale viaznu záložné práva evidované na LV č. 3548. Uvedené ťarchy nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľností.

V lokalite, v ktorej sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti, nie sú žiadne mimoriadne riziká, v danom území nie je vyhlásená stavebná uzávera, územný plán nepredpokladá zmenu v jestvujúcej zástavbe, meranie radónového nebezpečenstva v danej oblasti nebolo vykonané.

G. Opis stavu predmetu dražby

Súčasný technický stav nehnuteľností - nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, resp. dostavbu. Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti pre bývanie (rodinné domy). T.č. sú v prízemí domu riešené nasledovné priestory: predsieň, WC, chodba, kuchyňa, obývací izba, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, 2x izba. Príslušenstvo nehnuteľnosti - príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti – jeho podiel na celkovej cene je menší ako 20%.

Inžinierske siete v blízkosti stavby - elektrická prípojka, vodovod a kanalizácia do žumpy.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy viaznuce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3548 sú v časti C Ťarchy k Predmetu dražby zapísané ťarchy.

1. Z-4626/2021 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. k. 101255053/2021 zo dňa 19.07.2021, o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 nadobudlo právoplatnosť 6.8.2021, zm.č. 134/21, 102/24

2. Z-2567/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100603427/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 47/23, 102/24

Poznámka:

1. P 405/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. k. 101255053/2021 zo dňa 19.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 k.ú. Trenčianske Mítyce, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 123/21, 102/24
2. P-171/22 - Rozhodnutie Daňového úrad v Trenčíne č. 100603427/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 44/23, 102/24

Iné údaje:

V-4912/2020 - Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN parcela číslo 4186/2 strpieť právo prechodu a prejazdu osobných áut ako aj nákladných vozidiel v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C-KN parcely číslo 2782/25, 2782/61, 2782/81 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 7.8.2020, zm.č. - 546/20, 102/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby vychádza zo znaleckého posudku č. 82/2023 zo dňa 29.11.2023 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, č. znalca 912966, znalcom v odbore stavebníctvo:		
		76.215,66 EUR (slovom: Sedemdesiatšesťtisíc dvestopäťnásť eur a šesťdesiatšesť centov)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	64.783,31 EUR bez DPH (slovom: Šesťdesiatštyritisíc sedemstoosemdesiattri eur a 31/100 eurocentov)		
K.	Najnižšie podanie	76.215,66 EUR bez DPH (slovom: Sedemdesiatšesťtisíc dvestopäťnásť eur a 66/100 eurocentov)		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Renáta Burgerová, advokát	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vazovova	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	9a	
	c)	Názov obce	Bratislava	d) PSC 811 08
	e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 273 480		