

X061685

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 039/35-2021	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1646 na ulici A.Svianteka, vchody 25,26,27 v Bardejove v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ťačevská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1660	
c)	Názov obce	Bardejov	d) PSČ 085 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka číslo: 249/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 330	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	12. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:**Predmetom dobrovoľnej dražby**

•súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 9449, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor, Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:

- byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, Popis stavby: OBYT.DOM A/8, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 64/3100,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5167/11 pod stavbou s. č. 1646 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10239,

•súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 10239, vedenom Okresným úradom Bardejov, Katastrálny odbor,

Okres: Bardejov, Obec: Bardejov, Katastrálne územie: Bardejov a to:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 64/3100, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 5167/11 s výmerou 544 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1646 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5167/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9449,(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov

Popis

Umiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.9449 je uvedené 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m²).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestnosti v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestnosti sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory oceľové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa oceľová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa obhliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

Bytový dom

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory. Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampierske konštrukcie –

z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarovou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývacia izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67
Zistená podlahová plocha	64,2

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:**Byt č. 28 v bytovom dome č.s. 1646 na parcele KN č. 5167/11 v k.ú Bardejov**

Popis

Umiestnenie bytu v bytovom dome:

Byt č. 28 je umiestnený v bytovom dome č.s. 1646 na 6.nadzemnom podlaží (v liste vlastníctva č.9449 je uvedený 5. podlažie podľa STN 73 43 01 Budovy pre bývanie sa prízemie označuje ako 1. nadzemné podlažie, čiže označenie 6. nadzemné podlažie je v posudku z hľadiska dispozície totožné s označením vo výpise z listu vlastníctva), vchod 26. Podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov byt má tri obytné miestnosti, loggiu, kúpeľňu, WC, predsieň a kuchyňu. K bytu patrí aj jedna pivnica, ktorá sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (výmera pivnice je 1,67 m²).

Technický stav bytu č. 28 podľa predložených a dostupných údajov OSBD Bardejov:

Byt je v pôvodnom stave bez vykonanej rekonštrukcie - pôvodné okna zdvojené drevené, pôvodné omietky. Dvere dyhované, podlahy obytných miestností v byte sú z PVC, podlahy ostatných miestností sú z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie - ústredné, radiátory ocelové. Okna v byte sú drevené zdvojené, plastové žalúzie. Kúpeľňa - vaňa ocelová, umývadlo, samostatné WC. Bytové jadro pôvodné, vstupné dvere do bytu nie sú bezpečnostné. Spoločné časti domu a príslušenstva domu a bytu, ktoré nie sú stavebnou súčasťou bytového domu sa podľa ohliadky znalcom u bytového domu nenachádzajú.

Bytový dom

POPIS

Umiestnenie stavby:

Objekt je postavený ako samostatne stojaci v Bardejove na ulici A. Svianteka v bezprostrednej blízkosti bytových domov v širšej časti mesta Bardejov na sídlisku Vinbarg. Prístup k objektu je vytvorený z ul. A. Svianteka. Ul. A. Svianteka je miestna komunikácia, ktorá plynulé nadväzuje na ulice v meste Bardejov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 1 podzemné podlažie a 8. nadzemných podlaží. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú chodby so schodiskom, nástupná stanica výťahu a spoločné priestory. Na 1 až 8. nadzemnom podlaží sú umiestnené byty, chodba a schodisko. Spoločné časti: Základy - základové pilóty a pásy. Zvislé nosné konštrukcie - panelová - konštrukčný systém T 08 B. Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované prievlaky, stropné dosky, balkónové dosky. Železobetónové schodiská montované s povrchom z PVC a keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny - železobetónový strop a valbová strecha. Krytina strechy - živičná krytina Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímsy, balkóny a lemovanie stien). Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien. Úpravy vonkajších povrchov - bez zateplenia - omietky na báze umelých látok. Vnútorné keramické obklady - spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou. Vstupné dvere do vchodu - plastové na spoločnej chodbe. Povrchy podláh - spoločné chodby - keramické dlažby.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - centrálné ústredie v jednotlivých bytoch s osadeným meraním a reguláciou. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú navrhnuté z ocelových rúr. V týchto priestoroch je osadený rozvádzač a meranie spotreby tepla. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3+PEN/3+PE+N, 230/400 V AC, 50 Hz, TN-C-S, hlavný rozvádzač umiestnený v 1.NP, na jednotlivých podlažiach sú osadené ďalšie rozvádzače s istením a meraním spotreby pre jednotlivé priestory. Bleskozvod - mrežová zberacia sústava s vodičom FeZn 8 mm, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby vodičom FeZn 30x4 mm. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútorný

plynovod - vyskytuje sa. Ohrev teplej vody - centrálny príprava teplej úžitkovej vody. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia).

PODLAHOVÁ PLOCHA PODĽA VLASTNÍCKYCH DOKLADOV

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchyňa :	4,05*2,075 8,40
Obývacia izba :	4,05*4,50 18,23
Spálňa :	2,85*5,25 14,96
Pracovňa :	2,25*2,805 6,31
Kúpeľňa :	1,60*1,845 2,95
WC :	0,94*0,95 0,89
Predsieň :	4,05*1,985+1,41*2,01 10,87
Pivnica :	1,67 1,67
Zistená podlahová plocha	64,2

POZEMKY

Identifikácia pozemku: Spoluvlastnícky podiel bytu č. 28 k pozemku - parcele KN č. 5167/11 v k.ú. Bardejov

POPIS

Pozemok - parcela KN č.. 5167/11 sa nachádza v k.ú. Bardejov po ľavej strane miestnej komunikácie na ul. A.Svianteka pod bytovým domom č.s. 2548 na sídlisku Vinbarg. V mieste je možnosť napojenia na obecný vodovod kanalizáciu, plyn a ver. el. sieť. Pozemok je čiastočne svahovitý. Vzdialenosť od centra mesta - Radničného námestia je cca 700 m. Bardejov - obec s počtom obyvateľov nad 15 000.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 9449, k.ú. Bardejov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

28

Poznámka Poznamenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: byt č. 28, 5. p., vchod 26, v bytovom dome čs. 1646 na parcele C KN 5167/11 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 64/3100 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 1/1 - P 243/2016

ČASŤ C: ŤARCHY

28 Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/93 Zz. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2521/2015

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.10239

Poznámka: Bez zápisu

LV č. 10239, k.ú. Bardejov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

12

Poznámka: Poznamenáva sa: OSBD Bardejov, Ťačevská 1660, 085 01 Bardejov, IČO: 00170330, oznamuje začatie výkonu záložného práva sp. zn. 1008/2016 zo dňa 20.07.2016 na nehnuteľnosť a to: parcela C KN 5167/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 544 m² vo vlastníctve dlžníka Haniš Rudolf v podiele 64/3100 - P 243/2016 ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na zriaďovanie, prevádzkovanie, opravy a údržby telekomunikačných vedení na parc. CKN 5167/11 zast.pl.o výmere 544 m² v prospech Proxis, spol. s r.o./IČO 36465828/ - Z 24/2016

Iné údaje: LIST VLASTNÍCTVA č.9449

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 20/2024 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 26.06.2024 Všeobecná cena odhadu: 95.800,00 €		
L.	Najnižšie podanie	95.800,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0392021, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, VS:0392021, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0392021.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0392021, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1010 719 1077">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="719 1010 1477 1077">Obhliadka 1: 23.10.2024 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 06.11.2024 o 10.00 hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1077 719 1178">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="719 1077 1477 1178">Byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, ul. A. Svianteka, Katastrálne územie: Bardejov, Obec. Bardejov: Okres Bardejov.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1178 719 1279">Organizačné opatrenia</td> <td data-bbox="719 1178 1477 1279">Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.10.2024 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 06.11.2024 o 10.00 hod	Miesto obhliadky	Byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, ul. A. Svianteka, Katastrálne územie: Bardejov, Obec. Bardejov: Okres Bardejov.	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.10.2024 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 06.11.2024 o 10.00 hod						
Miesto obhliadky	Byt č. 28 na 5.poschodí vo vchode 26 bytového domu so súpisným číslom 1646, ul. A. Svianteka, Katastrálne územie: Bardejov, Obec. Bardejov: Okres Bardejov.						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu</p>							

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Hamara
d) sídlo	Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov

X061686

D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D8/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 44321/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 698 286	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	TATRAN Prešov, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 13097/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 475 807	
C.	Miesto konania dražby Boutique Hotel MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO CLUB		
D.	Dátum konania dražby 4. 11. 2024		
E.	Čas konania dražby 11:00 hod.		
F.	Kolo dražby prvé		
G.	Predmet dražby		
<ul style="list-style-type: none"> pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/7 o výmere 307 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, 			

nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k. ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 16648,

- pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/9 o výmere 180 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice II, obec: Košice-Západ, k. ú.: Terasa, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 16648,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 2066 o výmere 391 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k. ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 14670,
- pozemok – parcela registra „C“ č. 2359/3 o výmere 570 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k. ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 14670,
- stavba so súp. č. 1371, postavená na pozemku - parcele registra „C“ č. 2066, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: budova, nachádzajúca sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, k. ú.: Huštáky, zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – katastrálny odbor na LV č. 14670.

H: Opis predmetu dražby

Stavba so súp. č. 1371, ktorá je predmetom dražby už dlhšiu dobu neslúži svojmu účelu. Stavba bola postavená ako sklad pre obchodný dom PRIOR v Košiciach. Je už niekoľko rokov opustená a dlhodobo nevyužívaná. Jedná sa o podpivničenú budovu, ktorá je vo vertikálnej rovine dispozične členená na tri rôzne výškové úrovne. Stavba je zrealizovaná ako železobetónový skelet. Výplňové murivo je vybudované z tehál domurovaním. Vonkajšie omietky sú vápenné zdrsnené, vnútorné sú hladké. Objekt má plochú strechu so živicovou krytinou s osadeným bleskozvodom. Stropné konštrukcie pod strechou sú miestami zatečené s opadanou omietkou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Dvere a okná nie sú, podlahy sú prevažne z cementových poterov, elektroinštalácia je vo veľmi dezolátnom stave. Objekt bol v minulosti napojený na všetky inžinierske siete, no v súčasnosti nie sú známe trasy a body napojenia a inžinierske siete sú odpojené. Objekt je v zlom technickom stave, jednotlivé prvky krátkodobej životnosti (okná, dvere vrátane zárubní, podlahy, vnútorné rozvody vody, kanalizácie, ELI, podlahy, keramické obklady a dlažby, zábradlie) sú zdevastované. Objekt je bez technického vybavenia, kovových a drevených prvkov a inštalácií. Vo výťahovej šachte sa nenachádzajú výťahy.

K pozemkom, ktoré sú predmetom dražby sú privedené všetky inžinierske siete a je k nim prístup po spevnenej komunikácii.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemky sú neudržiavané, pokryté kamenivom, betónovými panelmi, stavebnou suťou a burinou. Stavba so súp. č. 1371 je už niekoľko rokov opustená, neudržiavaná a je v zlom technickom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Evidované na liste vlastníctva č. 16648, k. ú. Terasa:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznomená sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016) veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 2399/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 139/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č.1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica N 81/2024,Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny- 574/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.773/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 1296/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 1587/24.

Časť C: ŤARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36475807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely C KN č. 2359/7 o výmere 307 m², 2359/9 o výmere 180 m². Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.04.2016 v.z. 1542/2016,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21), na parcely CKN č. 2359/7, 2359/9, Z-2596/2022 - č.z. 205/22. Zmena exekútora Z-7818/2023 - 152/2024,
- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 3656/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 4794/22,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 150/2024,
- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 3982/22,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 58121/23, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne 313EX 3889/22, Exekútorový úrad, JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava), Z-11033/2022 č.z. 5598/22 Zmena súdneho exekútora Z-7805/2024 - 174/2024,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č.2359/7, 2359/9, Z-196/2023 - č.z.120/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 151/2024,
- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 500/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 842/23,
- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2359/7, 2359/9 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.843/2023,
- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 931/2023 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023, Z-1863/2023 - č.z.1367/2023,
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorový úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2359/7, 2359/9, Z-217/2024 - 147/2024,
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 344/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9),
- Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 445/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9),
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 68EX 58077/23 (pôvodná spisová značka 313EX 3833/22), v prospech oprávneného KRASOVÁ Eva s.r.o., IČO: 36 200 298, na pozemky registra C KN parc.č. 2359/7, 2359/9, Exekútorový úrad, JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z-883/2024 - číslo zmeny 450/2024,
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 1083/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024,
- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 1083/2024 (parc.č. 2359/7, 2359/9), Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 1937/2024.

Evidované na liste vlastníctva č. 14670, k. ú. Huštáky:

Časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Projekt KE s.r.o., Karadžičova 45, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 51424746, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Poznámka: Informatívna - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva (V-3546/2016), veriteľom: TATRAN Prešov, spol. s r.o., Hollého 3, Prešov, IČO: 36 475 807, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-527/2023 č.z. 396/2023,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o konaní dražby č. D1/2024, konanej dňa 21.2.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-23/2024 - číslo zmeny 20/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D1/2024 zo dňa 08.01.2024 a Dodatku č. 1 č.D1/2024 zo dňa 08.02.2024 konanej dňa 21.02.2024 - Dražba skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený Notárska zápisnica N 81/2024,Nz 5351/2024, P-181/2024 - číslo zmeny- 102/2024,

Poznámka: Informatívna - Oznámenie o opakovanej dražbe č. D2/2024, konanej dňa 03.04.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P254/2024 č.z.129/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o opakovanej dražbe č. D5/2024 konanej dňa 28.5.2024, dražobníkom D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o., IČO: 54 698 286, Hlavná 11, 080 01 Prešov, navrhovateľom dražby TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, Hollého 3, 080 01 Prešov, P-394/2024 - číslo zmeny 239/2024,

Poznámka: Informatívna – Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. D5/2024 zo dňa 25.04.2024 konanej dňa 28.05.2024 - Dražba skončená - predmet dobrovoľnej dražby nebol vydražený, Notárska zápisnica N 222/2024, Nz 16343/2024, P-462/2024 č.z. 279/24.

Časť C: ŤARCHY

- Vklad záložného práva v prospech TATRAN Prešov, spol. s r.o., IČO: 36 475 807, so sídlom Hollého 3, 080 01 Prešov, na parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavbu so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066. Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V 3546/2016 zo dňa 14.4.2016 v.z. 305/2016,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 68EX 55151/23 Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 818/21) parcely CKN č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc.CKN č. 2066, Z-2596/2022 - č.z. 205/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7818/2023 - 26/2024,

- Uznesenie OS Košice II 11C/33/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Róbert Sivák nar. 29.9.1970 a Ing. Simona Siváková nar. 17.9.1976, Karpatská 2, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-7387/2022 - číslo zmeny 588/2022, Nadobudlo právoplatnosť dňa 17.8.2022 - 819/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 57968/23, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3672/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-7559/2022 - č.z. 3717/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7802/2023 - 22/2024,

- Uznesenie OS Košice II 27C/31/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Ing. Štefan Hudaček nar. 9.4.1969, Letná 10/31, Košice za účelom zabezpečenia pohľadávky. Z-8072/2022 - 665/22,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 68EX 58077/23, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3833/22, v prospech: KRASOVÁ Eva s.r.o., Moldavská cesta 10, 040 11 Košice, IČO: 36200298) na pozemok parc. C KN č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc. 2066 - Z-9651/2022 - č.z.823/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7803/2023 - 23/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58121/23, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3889/22) k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-11037/2022 č.z.978/2022 Zmena súdneho exekútora Z-7806/2023 - 24/2024,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 68EX 58119/23 Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor (pôvodne JUDr. Rudolf Krutý, 313EX 3887/22) na pozemok registra C KN č. 2066, 2359/3, stavba súp. č. 1371 na parc. CKN č. 2066, Z-196/2023 - č.z.22/2023 Zmena exekútora Z-7815/2023 - 25/2024,

- Uznesenie OS Košice I, Sp. zn.: 42Csp/286/2022 na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k pozemkom registra C KN parc. č. 2066, 2359/3 v prospech Ing. Štefan Sciranka, nar. 22.06.1973, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou a Mária Sciranková, nar. 12.07.1968, bytom Komenského 2, 045 01 Moldava nad Bodvou, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z-240/2023, č.z. 75/2023, Nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2023, Z-1144/2023 - 123/23,

- Uznesenie Okresného súdu Poprad Sp. zn.: 17C/10/2023 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo k parc. CKN č. 2066, 2359/3, stavba súp.č. 1371 na parc. CKN č. 2033 v prospech Ing. Štefan Lipták, nar. 14.08.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré a Mgr. Katarína Liptáková Havašová, nar. 25.04.1979, Školská 548/43, 059 18 Spišské Bystré za účelom zabezpečenia peňažnej pohľadávky, Z-717/2023 č.z.124/2023,

- Uznesenie OS Košice II 45C/6/2023 o návrhu na zriadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Eva Gerstbreinová (nar. 07.09.1985) Bratislava - Dúbravka 2604, 840 01 Bratislava, za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1062/2023 - 149/23 Nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2023,

Z-1863/2023 - č.z.197/2023,

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 422EX 456/23, Exekútorový úrad Bratislava, Cukrová 14, JUDr. Michal Dáni, PhD. - súdny exekútor, na parc.č. 2066, 2359/3 a stavbu súp.č. 1371 na parc.č. 2066, Z-217/2024 - 21/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 69C/1/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Kovalčín (nar. 29.03.1984) Košice, Jasuschova 1184/14 za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 292/2024 - 62/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371),

- Exekučný príkaz č. 68EX 58495/23 na zriadenie exekučného záložného práva, JUDr. Ladislav Jakubec, Exekútorový úrad Bratislava, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z - 879/2024 - 76/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba so súp. č. 1371 na parc. č. 2066),

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Stanislav Figlár (nar. 01.07.1975) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024,

- Uznesenie MS Košice Sp. zn.: 34C/11/2024 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo v prospech Beáta Paľovčíková (nar. 31.05.1973) Gorazda Zvonického 6529/44, 071 01 Michalovce za účelom zabezpečenia pohľadávky, Z - 1897/2024 - 201/2024 (parc.č. 2066, 2359/3 a stavba na parc.č. 2066 so súp.č. 1371) Nadobudlo právoplatnosť dňa: 7.5.2024, Z-2949/2024 č.z. 354/2024.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby je ohodnotený znaleckým posudkom č. 68/2024 zo dňa 03.09.2024, ktorý vyhotovil znalec Ing. Paulína Černochová, Sládkovičova 66, Košice, evid. číslo znalca: 910473. Všeobecná hodnota predmetu dražby je stanovená na sumu 613.000,- € (slovom šesťstotinásťtisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	490.400,- €
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>a) hotovostným vkladom účastníka dražby do pokladne dražobníka D-dražobná S-spoločnosť, s.r.o. v jeho sídle na adrese Hlavná 11, 080 01 Prešov alebo v mieste konania dražby v čase vstupu na dražbu</p> <p>b) bezhotovostným prevodom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202408</p> <p>c) hotovostným vkladom účastníka dražby na bankový účet dražobníka číslo účtu: SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 202408</p> <p>d) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby vo forme bankovej záruky</p> <p>e) zloženie dražobnej zábezpeky účastníkom dražby do notárskej úschovy</p> <p>Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou ani šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK47 0900 0000 0051 9276 2140
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hlavná 11, 080 01 Prešov

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) výpis z bankového účtu vydaného bankou príkazcu, ktorý potvrdzuje prevod dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka spolu s uvedením prevedenej sumy, dátumom prevodu a variabilným symbolom</p> <p>b) dražobníkom vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade dražobnej zábezpeky</p> <p>c) originál alebo overená kópia listiny preukazujúcej krytie dražobnej zábezpeky bankovou zárukou</p> <p>d) originál notárskej zápisnice alebo overená kópia notárskej zápisnice o notárskej úschove dražobnej zábezpeky</p> <p>e) dokument preukazujúci hotovostný vklad dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. V prípade bezhotovostného prevodu na účet dražobníka musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je povinný vydražiteľ do 15 dní od skončenia dražby zaplatiť dražobníkovi. Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to hotovostným vkladom alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka č. SK47 0900 0000 0051 9276 2140 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s uvedením variabilného symbolu 202408. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, neplatí to však v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená formou bankovej záruky. Ak bola vydražiteľom zložená zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške najneskôr do 15 dní od skončenia dražby. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín 1.: 29.10.2024 o 10:00 hod. Termín 2.: 31.10.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	pozemok - parcela registra "C" č. 2359/3, k. ú. Huštáky
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom aspoň jeden deň vopred na tel. čísle 0911 501 832.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p>		
<p>Ak ide o dražbu bytu alebo inej nehnuteľnosti, je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vypratáný a v užívateľskom stave spolu s potrebnými listinami, kľúčmi prípadne kódmi a ovládačmi od elektronických zabezpečovacích a automatických bránových a dverových systémov na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov.</p>		
<p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p>		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 2, 080 01 Prešov	

X061687

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 090/40-2019	
Zo dňa		11. 9. 2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2538 na ul. Pekinská 17,19 v Košiciach, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Územné bytové družstvo, Košice – Ťahanovce	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bukureštská	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 13
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 781/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 594 725	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby:			
Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností:			
<ul style="list-style-type: none"> • zapísaný na LV č. 2398, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, Katastrálne územie: Nové Ťahanovce, a to: • byt č. 6 na 3. posch. vo vchode 17 bytového domu, Popis stavby: obytný dom Pekinská 17,19, so súpisným číslom 2538, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3453/1, • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 2839/100000, 			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3453/1 pod stavbou s.č. 2538 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2616,			
<ul style="list-style-type: none"> • zapísaný na LV č. 2616, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, Katastrálne územie: Nové Ťahanovce, a to: • spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 2839/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 3453/1 o výmere 467 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, 			

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2538 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3453/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2398, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. ***Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.*

Dôvody upustenia od dražby:

Dôvod od upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v §19 ods. 1 písm. k). zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

X061688

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 014/21-2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 52 na ul. Kukučínova 2,4, Škultétyho 10-18, 10/A v Bratislave v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy AG - EXPERT, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bancíkovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15810/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 730 595	
C.	Miesto konania dražby	HOTEL TATRA****, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, salónik Classic na poschodí C	
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
<p>Označenie predmetu dražby:</p> <p>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2946, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava-Nové Mesto, Katastrálne územie: Nové Mesto, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> byť č. 19 na 6. poschodí vo vchode Kukučínova 4 bytového domu, Popis stavby: Kukučínova 2,4, Škultétyho 10-18, 10/A, so súpisným číslom 52, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 11402, 11404 a 11400/22, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 3601/1027632, spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3601/1027632, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 11402 o výmere 472 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 11404 o výmere 1440 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11400/22 pod stavbou s.č. 52 nie je evidovaný na liste vlastníctva, <p>(ďalej len "Predmet dražby").</p> <p>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>			

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 19, s. č. 52, k. ú. Nové Mesto

Popis

Byt má podľa informácií podlahovú plochu 36,01 m². Predpokladá sa, že pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- WC, kúpeľňa, kuchynský kút. Byt nemá balkón ani lodžiu, ani k by tu neprislúcha pivničná kobka. Vnútorne vybavenie bytu sa predpokladá v štandardnom prevedení. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TÚV) od vodomeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k ním príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, vzduchotechnika, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Byt 36,01	36,01
Vypočítaná podlahová plocha	36,01

Bytový dom

Popis

Bytový dom súpisné číslo má ako celok osem vchodov- Kukučínova 2, 4, Škultétyho 10, 12, 14, 16, 18, 10/A, sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Byt č. 19 sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží, vchod Kukučínova číslo 4. Predpokladá sa, že v podzemnom podlaží sa nachádzajú technické miestnosti a pivničné kobky. Na ostatných podlažiach byty, spolu 19 bytov v predmetnom vchode. Dom bol daný do užívania v roku 1958. Predpokladá sa, že stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislý nosný systém tvoria montované železobetónové panely. Stropné konštrukcie sú predpokladá sa takisto panelové železobetónové. Strešná konštrukcia je plochá s izoláciou proti vode z asfaltových pásov a s tepelnou izoláciou. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s povrchovou úpravou terazzo. Na chodbách a podestách pôvodná keramická dlažba vybúraná a v čase obhliadky prebiehajúca modernizácia. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Napojený je na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, plynu, teplovodu, telekomunikácii. Vonkajšie omietky tenko vrstvom silikátové ak súčasť tepelnoizolačného systému, vnútorné omietky - vápenné štukové, biele maľby, okná na schodisku plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere hliníkové s izolačným dvojsklom. V dome je jeden osobný výťah- zmodernizovaný. Predpokladá sa, že dom je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja, vykurovací systém je teplovodný. Teplá úžitková voda je dodávaná z centrálného zdroja. Bytový dom je dobre udržiavaný, čiastočne modernizovaný v statných rokoch.

TECHNICKÝ STAV Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je predpokladá sa tiež dobre zabezpečená, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe.

POZEMKYPopis

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape, označený parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoría. Sú celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V danom mieste sa nachádzajú predpokladá sa všetky inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Opis stavu predmetu dražby:**Byt č. 19, s. č. 52, k. ú. Nové Mesto**Popis

Byt má podľa informácií podlahovú plochu 36,01 m². Predpokladá sa, že pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- WC, kúpeľňa, kuchynský kút. Byt nemá balkón ani lodžiu, ani k by tu neprislúcha pivničná kobka. Vnútorne vybavenie bytu sa predpokladá v štandardnom prevedení. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od vodomeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k ním príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, vzduchotechnika, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Byt 36,01	36,01
Vypočítaná podlahová plocha	36,01

Bytový domPopis

Bytový dom súpisné číslo má ako celok osem vchodov- Kukučínova 2, 4, Škultétyho 10, 12, 14, 16, 18, 10/A, sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Byt č. 19 sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží, vchod Kukučínova číslo 4. Predpokladá sa, že v podzemnom podlaží sa nachádzajú technické miestnosti a pivničné kobky. Na ostatných podlažiach byty, spolu 19 bytov v predmetnom vchode. Dom bol daný do užívania v roku 1958. Predpokladá sa, že stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislý nosný systém tvoria montované železobetónové panely. Stropné konštrukcie sú predpokladá sa takisto panelové železobetónové. Strešná konštrukcia je plochá s izoláciou proti vode z asfaltových pásov a s tepelnou izoláciou. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s povrchovou úpravou terazzo. Na chodbách a podestách pôvodná keramická dlažba vybúraná a v čase obhliadky prebiehajúca modernizácia. Klampiarske konštrukcie strechy z

pozinkovaného plechu. Napojený je na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, plynu, teplovodu, telekomunikácii. Vonkajšie omietky tenko vrstvom silikátové ak súčasť tepelnoizolačného systému, vnútorné omietky - vápenné štukové, biele maľby, okná na schodisku plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere hliníkové s izolačným dvojsklom. V dome je jeden osobný výťah- zmodernizovaný. Predpokladá sa, že dom je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja, vykurovací systém je teplovodný. Teplá úžitková voda je dodávaná z centrálného zdroja. Bytový dom je dobre udržiavaný, čiastočne modernizovaný v statných rokoch.

TECHNICKÝ STAV Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je predpokladá sa tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe.

POZEMKY

Popis

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape, označený parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria. Sú celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V danom mieste sa nachádzajú predpokladá sa všetky inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2946, k.ú.: Nové Mesto:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

164

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby bytu č.19 na 6.p., vchod Kukučínova 4, P509/2024

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 014/11-2024 zo dňa 26.07.2024, na byt č. 19/6. p., vchod Kukučínova 4, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Košice, P1224/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

- Vecné bremeno-Umožnenie Bytofondu Nové Mesto prevádzkovanie a údržbu rozvodov tepla, TÚV a ÚK podľa V-36605/97 zo dňa 24.6.1997

- Vecné bremeno v prospech BYTOFONDU Nové Mesto na prechod cez vchod Škultétyho 10 do podzemných priestorov zrušenej kotolne podľa V-36605/97 z 24.6.1997 - vz 977/97

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 43/2024

Meno znalca: Ing. Juraj Talian, PhD.

Dátum vyhotovenia: 03.07.2024

Všeobecná cena odhadu: 123.000,00 €

L. Najnižšie podanie 99.000,00 €

M. Minimálne prihodenie 500,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, VS:0142024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216, VS:0142024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0142024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0142024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.10.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 10.10.2024 o 14.00 hod
	Miesto obhliadky	Byt č. 19 na 6. poschodí vo vchode Kukučínova 4 bytového domu, Popis stavby: Kukučínova 2,4, Škultétyho 10-18, 10/A, so súpisným číslom 52, Katastrálne územie: Nové Mesto, Obec: Bratislava-Nové Mesto, Okres: Bratislava III.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X061689

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DBDr/2024/05-1OD	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Eötvösova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3062/32E	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 10. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavby : byt číslo 27, vchod č. 21 nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu so súpisným číslom 2961 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 7051/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 437 m ² , podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 7647/216898, zapísané na LV č. 7098 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcu v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
Opis predmetu dražby			
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, 7 posch. s bytmi. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je dobrá. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Prístup k bytom je schodiskom a výťahom. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1. poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné diaľkové. Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, 7 posch. s bytmi. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je dobrá. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod,			

plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Prístup k bytom je schodiskom a výtahom. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1. poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcom. Kúrenie ústredné diaľkové. Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
	<p>Časť C: Ťarchy</p> <p>- Záonné záložné právo Z-1930/2020 v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 27, 1.p., vchod 21 v obytnom dome so sč 2961 na parcele registra C KN č. 7051/56, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg. C KN č. 7051/56 v podiele 7647/216898.</p> <p>- Exekučný príkaz 402EX 1163/23 zo dňa 11. 06. 2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Terézia Bandová, Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno, nar. 14. 04. 1963, zast.: V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, na pozemok registra C KN, parc. č. 7051/56, na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 2961, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 7051/56, byt č. 27, 1. poschodie, vchod: 21, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7647/216898, vlastník: Kertész Adam, rod. Kertész, MUDr., nar. 11. 05. 1950. (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová), P-3261/2024 - pvz. 1903/2024.</p>		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 58/2024, ktorý vyhotovil Ing. Oto Pisoň, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.07.2024.</p> <p>Hodnota stanovená znalcom je: 88.800,00 EUR.</p>	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná dražba	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené podanie vo výške najnižšieho podania	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slniečnicová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	974/4
	c)	Názov obce	Komárno
		d)	PSČ 945 04
	e)	Štát SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961	