

**X060493**

KS - správa konkurzov, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	KS - správa konkurzov, k.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Alžbetina 41	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	41	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr, vložka číslo: 492/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	53 603 508	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	KS - správa konkurzov, k.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Alžbetina	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	41	
<b>c)</b>	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	<b>d) PSČ</b> 040 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sr , vložka číslo: 492/V	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	53 603 508	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	4. 11. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10,00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:</p> <p><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  parc. č. 247/2                      Zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 440 m<sup>2</sup></p> <p><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:  parc. č. 247/3                      Zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 99 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba - popis stavby:</b> <b>RODINNÝ DOM</b>, súpisné číslo: 358, na parcele č. 247/3, druh stavby: 10., spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, LV č. 362, okres: Michalovce, obec: Vojany, katastrálne územie: Vojany.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		

**Popis nehnuteľností**

Rodinný dom s. č. 358 na parc. č. 247/3, s príslušenstvom a pozemkom, je postavený na parcele č. 247/3 v kat. území Vojany, v obci Vojany, okres Michalovce. Situovaný je v zastavanom území obce, v uličnej zástavbe voľne stojacich rodinných domov, v južnej časti obce. Objekt je murovaný, s plochou strechou a plechovou krytinou, je trojpodlažný – I.N.P. , II. N.P. a III. N.P.. Na 1.N.P. objektu sa nachádza kotolňa, práčovňa, kuchyňa, garáž, schodište a chodba. Na 2.N.P. rodinného domu je chodba, izba 3x, WC, špajza a schodište. Na 3.N.P. rodinného domu sú 3x izba, kúpeľňa s WC, chodba a loggia. Strecha objektu je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na el. energiu, plyn, obecný vodovod a kanalizáciu má do malej ČOV. Objekt bol daný do užívania v roku 1990. V súčasnej dobe objekt je obývaný. Objekt je v nie veľmi udržiavanom priemernom technickom stave. Predpokladaná životnosť 100 rokov.

**I. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -**

- základy - betónové s vodorovnou izoláciou, murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, deliace konštrukcie - tehlové, stropy - rovné monolitické, plochá strecha - jednoplášťová s tep. izoláciou, krytiny plochej strechy - plechové pozinkované, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, vnútorné omietky - hladké, vonkajšie omietky - škrabaný brizolit, podlahy - v ostatných miestnostiach - keramická dlažba, vykurovanie - ústredné, radiátory - oceľové doskové, okná - drevené zdvojené, dvere - hladké plné alebo zasklené, schody - s povrchom z mäkkého dreva, okenice a vonkajšie rolety - plastové, vybavenie kuchyne - kuchynská linka dl. 4 m, plynový sporák, odsávač pár, drez umývadlo nerezové, vnútorné obklady - práčovne, vane, kuchyne, elektroinštalácia - svetelná aj motorická, rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja, vodovodné batérie, vráta garážové - oceľové, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač eli., záchod splachovací bez umývadla, kotol ÚK na plyn, rozvod ELI, zemného plynu, vody a kanalizácie do malej ČOV, ELI rozvádzač s automatickým istením.

**II. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -**

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, okolo vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vane a WC, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie.

**III. nadzemné podlažie - popis skutkového stavu -**

- murivo - murované z tehlových tvárnic, v skladobnej hrúbke do 400 mm, stropy - betónový monolitický, klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu, fasádne omietky - škrabaný brizolit, vnútorné obklady - v prevažnej časti kúpeľne, vane, dvere - hladké plné alebo zasklené, okná - drevené zdvojené, okenné žalúzie - plastové, podlahy obytných miestností - plávajúce podlahy a koberce, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické, v kúpeľni - obklad keramický, vykurovanie - ÚK, radiátory - oceľové doskové, elektroinštalácia - svetelná, rozvod vody - studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia - zo splachovacieho záchodu, z kúpeľne, vybavenie kúpeľne - smaltová vaňa, 1 umývadla a splachovací záchod, vodovodné batérie, balkón nad 5 m<sup>2</sup>.

**Opis pozemkov:**

Jedná sa o pozemok parc. č. 247/2 a p. č. 247/3, v obci Vojany, ktorá sa nachádza cca 25 km od okresného mesta Michalovce smerom na juh a cca 8 km od Veľkých Kapušian, ktoré sú smerom na východ. Hraničný prechod Vyšné Nemecké - smer Ukrajina, je vzdialený cca 30 km od obce smerom na severovýchod. Na parcele č. 247/3 sa nachádza RD a na parc. č. 247/2 sa nachádza predzáhradka, dvor za domom a záhrada. Pozemok sa nachádza v južnej časti obce, na vstupe do obce, je rovinatý, s možnosťou napojenia na inžinierske siete - obecný vodovod, kanalizácia do žumpy resp. malej ČOV, elektrická energia a plynovod. Prístup na uvedenú parcelu je priamo z obecnej komunikácie. Doprava do mesta Michalovce je možná autobusom. Jedná sa o východný cíp Slovenskej republiky.

## Príslušenstvo:

- Hospodárska budova postavená na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú murovanú hospodársku stavbu postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál s brizolitovou omietkou, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Dvere sú drevené zvlakové, okná jednoduché, HS bola postavená v roku 1992, predpokladaná životnosť 60 rokov, je v neutržiavanom technickom stave.
- Sklad postavený na parcele č. 247/2 - Jedná sa o malú nedokončenú murovanú stavbu - sklad, postavenú za rodinným domom na záhrade. Je zrealizovaná na betónových základových pásoch, na betónovej podlahe, z murovaných stien z tehál, s drevenou konštrukciou pultovej strechy s plechovou krytinou. Stavba bola postavená v roku 1990, predpokladaná životnosť 50 rokov, je v neutržiavanom technickom stave.
- Plot čelný - Jedná sa o plot pred RD, od ulice, zrealizovaný je na betónovom základovom páse, s podmurovkou len v malej časti plota, z oceľových rámových stĺpikov, výplň plota je z rámového oceľového pletiva, v plote sú osadené oceľové vráta a vrátka. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot bočný - Jedná sa o plot, ktorý oddeľuje predzáhradku od miestneho potoka. zrealizovaný je z oceľového pletiva na oceľových stĺpikoch. Plot bol postavený v roku 1990.
- Plot vo dvore - Jedná sa o plot vo dvore za RD, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s drevenou výplňou, v plote sú osadené drevené vrátka. Plot bol postavený v roku 2008.
- Plot zadný - Jedná sa o plot oddeľujúci zadnú časť dvora od miestneho potoka, zrealizovaný je na oceľových zvlakoch s výplňou z trapézového plechu. Plot bol postavený v roku 1992.
- Ďalším príslušenstvom sú prípojky vody, kanalizácie, čistička odpadových vôd, plynu, elektriny, spevnené betónové a dláždené plochy, vonkajšie schody a vonkajší krb.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>
-----------	---

**ĎARČHY:**

1, ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) – Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva c.27102314/712493704-N1 zo dňa 4.12.2012 na rodinný dom c.s.5 na parc. C KN c.247/3 a na parcely C KN c.247/2, 247/3, V 670/12 - cz.168/12

**POZNÁMKY:**

1, P-114/2017 - ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 23 Bratislava (ICO: 35 799 200) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva c. 32766/UP/2017 zo dňa 07.07.2017 na parc. C KN c.247/2, 247/3 - cz 95/2017

**INÉ ÚDAJE:**

1, Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava (ICO 36 854 140) - Výmaz záložného práva zo dňa 25.03.2013, Z 43/2013 - cz.82/13

R-129/2018 - Oznámenie o zmene súpisného čísla c. 207/2018 zo dňa 21.06.2018 - čz 76/2018

P-167/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 87/2023

Z-815/2023 - Kvitancia na 245EX 967/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 89/2023

Z-816/2023 - Kvitancia na 245EX 279/18 zo dňa 22.12.2023 - čz 90/2023

Z-818/2023 - Kvitancia na 245EX 610/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 91/2023

Z-820/2023 - Kvitancia na 245EX 421/20 zo dňa 22.12.2023 - čz 92/2023

Z-821/2023 - Kvitancia na 245EX 463/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 93/2023

Z-814/2023 - Kvitancia na 245EX 949/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 1/2024

Z-817/2023 - Kvitancia na 245EX 975/21 zo dňa 22.12.2023 - čz 2/2024

Z-819/2023 - Kvitancia na 245EX 386/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 3/2024

Z-822/2023 - Kvitancia na 245EX 400/23 zo dňa 22.12.2023 - čz 4/2024

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 09.08.2024, vypracovaným Ing. Jozef Hudák, MPH, znalcom z odboru 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie : 37 01 00 Pozemné stavby a 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 911232 na hodnotu 70 100,00 €.

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	70 100,00 €
-----------	--------------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, variabilný symbol 301982023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK80 1100 0000 0029 4212 5949
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, variabilný symbol 301982023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK80 1100 0000 0029 4212 5949, variabilný symbol 301982023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 17.10.2024 o 14,00 hod. 2, 24.10.2024 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkom parc. č. 247/2 v obci Vojany, okres Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 917 085 635 alebo elektronicky: nestor@spravakonkurzov.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v dodatočnej likvidácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.	

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží dražobník a jedno vyhotovenie vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

**X060494**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 117/2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a. s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova
b)		Orientačné/súpisné číslo	11
c)		Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	811 02
e)		Štát	SR
III.		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.		Miesto konania dražby	Hotel Ďumbier, Nám. gen. M. R. Štefánika 31, 977 01 Brezno, miestnosť: "Banketka"
D.		Dátum konania dražby	4. 11. 2024
E.		Čas konania dražby	14:30 hod.
F.		Kolo dražby	1. kolo dražby
G.		Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2191 katastrálne územie Tisovec, obec Tisovec, okres Rimavská Sobota a to:

#### Pozemky parcely registra "C":

parc. č. 2514/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2514/4- orná pôda 476 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2514/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2514/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2660/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2660/78 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>

#### Stavby:

rodinný dom s. č. 575 postavený na parc. č. 2514/9, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

garáž s. č. 1885 postavená na parc. č. 2514/10, druh stavby: samostatne stojaca garáž. popis stavby: garáž

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:** plot predný, prípojka vody, vodomerná šachta, chodníky, vonkajšie schody, prípojka plynu, oporný múr a pod.

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby.

Keďže predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 94/2020 ktorý vypracoval znalec Ing. Jaroslav Hecko, dňa 04.11.2020, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu. Údaje sú aktualizované z čiastočnej obhliadky predmetu dražby, najmä z verejne prístupných miest. Znalec na časti, kde neboli poskytnuté informácie, použil údaje, ktoré je možné pozorovať, alebo predpokladať aj na základe čiastočnej - vonkajšej obhliadky.

Popis podľa poskytnutého pôvodného posudku č.94/2020:

**Rodinný dom s. č. 575** je osadený na mierne svahovitom teréne na Muránskej ulici na parc. 2514/9. Je situovaný súběžne s miestnou komunikáciou v obytnej časti, v oblasti s rodinnými domami, V danej lokalite je možnosť napojenia na elektrinu, plyn, vodu bez napojenia na verejnú kanalizáciu. Dom sa nachádza v okrajovej časti bližšie k centru. Bol postavený a užívaný od roku 1971 a stavebné úpravy boli realizované v rokoch 1993 a 2008. V roku 2008 boli vymenené plastové okná, keramické obklady, podlahy, vymenené zariadenie kuchyne a zariaďovacie predmety.

Ide o samostatne stojací dom s dvoma nadzemnými podlažiami a čiastočným podzemným podlažím. Suterén obsahuje dielňu, kotoľňu a pivnicu. Prízemie a poschodie obsahujú dve izby, kuchyňu a komoru, kúpeľňu, WC, chodbu, kuchyňu a vnútorné schodisko. Strecha na dome je ihlanová pokrytá PZ šablónami na latách.

**1. PP:** Je murované z tehál v skladobnej hrúbke 40 až 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú monolitické betónové s rovným podhľadom. Vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov sú hladké plné alebo zasklené dvere a okná zdvojené drevené s dvojitým zasklením. Podlahy sú pokryté dlažbou, podlahou, cementovým poterom a tehlovou dlažbou. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ústredného vykurovania. Vnútorné rozvody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač plynový. Vnútorné rozvody kanalizácie plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie sú svetelné, motorické bez rozvádzačov. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

**1. NP:** Má betónové základy, s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm, taktiež deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko je pokryté PVC a gumou. Strecha má väznicové stanové krovy na ktorých je pozinkovaná plechová krytina strechy. Klampiarske konštrukcie strechy, žľaby, zvody a záveterné lišty sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu a omietky na báze umelých látok. Vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené, okrem vnútorných obklad prevažnej časti kúpeľne, vane a kuchyne (min. pri sporáku a dreze). Otvory sú vyplnené hladkými plnými dverami a plastovými oknami s dvoj-vrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností okrem obytných kuchýň sú pokryté palubkovkou. V ostatných miestnostiach je podlaha z keramickej dlažby. Vybavenie kuchyne pozostáva zo sporáku na tuhé palivo, drezového oceľového smaltovaného umývadla. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou, umývadlom s vodovodnou batériou. Záchod je splachovací bez umývadla. Ústredné vykurovanie teplovodom s rozvodom, oceľovými radiátormi a vykurovacími panelmi. Vnútorné rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie prostredníctvom plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie sú svetelné, motorické bez rozvádzačov. Vnútorné rozvody zemného plynu.

**2.NP:** Zvislé nosné konštrukcie druhého nadzemného podlažia sú murované z tehál, v skladobnej hrúbke 40 až 50 cm. Drevené trámové stropy s rovným podhľadom. Schodisko je pokryté cementovým poterom. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu a omietky na báze umelých látok. Vnútorné omietky vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené, okrem prevažnej časti kúpeľne, vane a kuchyne (min. pri sporáku a dreze). Výplne otvorov sú hladké plné alebo zasklené dvere a okná zdvojené drevené s dvojitým zasklením s kovovými žalúziami. Podlahy obytných miestností okrem obytných kuchýň sú pokryté bukovými vlysmi, dlažbou alebo podlahou. V ostatných miestnostiach je podlaha z keramickej dlažby. Kuchyne sú vybavené plynovým sporákom s elektrickou rúrou, nerezovým drezovým umývadlom a kuchynskou linkou na báze dreva v dĺžke 2,8 m. Kúpeľňa je vybavená samostatnou sprchou s pákovou nerezovou batériou. Splachovací záchod bez umývadla. Ústredné vykurovanie teplovodom s rozvodom, oceľovými radiátormi a vykurovacími panelmi. Vnútorné rozvody studenej a teplej vody plastovým potrubím. Vnútorné rozvody kanalizácie prostredníctvom plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie sú svetelné. Vnútorné rozvody zemného plynu.

#### **Garáž s. č. 1885:**

Stavba garáže je postavená za rodinný domom na parc. č.2514/10. Postavená bola v roku 1975.

**1. NP:** Garáž má betónové základy s betónovou podmurovkou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hrúbky 15-30 cm. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Strecha je na pultovom krove s plechovou pozinkovanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Garáž má vonkajšiu brizolitovú fasádu. Vnútri je vápenná hladká omietka. Na garáži sú drevené okná s dvojvrstvovým zasklením. Podlaha je hrubá betónová. Vnútorné rozvody elektroinštalácie len svetelné s automat poistkové.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:**

**plot predný** - je postavený pred rodinným domom a je z betónovej podmurovky na betónových základoch s oceľovými stĺpkami a kovovými plotovými dielcami. Plot bol vybudovaný v roku 1980. Obsahuje plotové vrátka a plotové vráta po 2 ks. Plot je natretý dvojnásobným náterom.

**prípojka vody** - bola vybudovaná v roku 1993 a je od hranice pozemku po vstup do rodinného domu,

**vodomerná šachta** - je vybudovaná v predzáhradke. a je z betónu s oceľovým poklopom, vybudovaná v roku 1971,

**chodníky** - sú vybudované z monolitického betónu v roku 1971,

**vonkajšie schody** - tvoria vstup do rodinného domu, sú na železobetónovej doske s povrchom z prírodného terazza, vybudované v roku 1971,

**prípojka plynu** - bola vybudovaná v roku 1993 a je od hranice pozemku po vstup do rodinného domu,

**oporný múr** – je zhotovený v roku 1975 vedľa stavby za rodinným domom a je z betónu.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú evidované ako zastavaná plocha a nádvorie alebo orná pôda.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
Vlastník por. č. 2,3: Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na pozemky C parc.č. 2514/3, 2514/4, 2514/9, 2514/10, 2660/77, 2660/78 a na stavby súp. číslo 575 rodinný dom na C parc.č. 2514/9, súp. číslo 1885 garáž na C parc.č. 2514/10, podľa zmluvy č. 666457/Zal/1 (V 179/2021), povolené dňa 11.02.2021 - 53/21		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 80/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 14.06.2024 Hodnota predmetu dražby: 64.600,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícšesťsto eur)		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	64.600,- EUR (slovom: šesťdesiatštyritisícšesťsto eur)
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,- EUR (slovom: päťsto eur)
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b> 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc eur)
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 892024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s..
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 892024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.



e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 892024 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. Termín: 11.10.2024 o 10:00 hod. 2. Termín: 28.10.2024 o 10:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

#### X060495

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 023/11-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, vchody 0,1,3 súpisné číslo 340 na ulici Jarková v Dobšinej v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo, Rožňava	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	49	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ 048 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 1028/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 686 966	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	7. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	

**G. Predmet dražby****Označenie predmetu dražby:**

**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2299**, vedenom Okresným úradom Rožňava, Katastrálny odbor, Okres: Rožňava, Obec: Dobšiná, Katastrálne územie: Dobšiná a to:

– byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 708/3,

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 3619/100000,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3619/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 708/3 o výmere 504 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len "**Predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

**H: Opis predmetu dražby****Opis predmetu dražby :****Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3**

Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

**Bytový dom**

Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

**Opis stavu predmetu dražby:****Byt č.13 v bytovom dome č.s.340 na p.č.KN 708/3**

## Popis

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2. poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsene, kúpeľne, WC a pivnice. Zameraná podlahová plocha bytu je 47,78 m<sup>2</sup>. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - výmena kuchynskej linky s keramickým obkladom stien a s novými plastovými oknami.

**Bytový dom**

## Popis

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatej teréne na parcele č.708/3 k.ú. Dobšiná, obec Dobšiná. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:**

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov za plastové vchodové dvere a okná, nová sedlová strecha

so škridlovou krytinou novými klampiarskymi konštrukciami, úpravou vchodu do bytového domu. Bytový dom je panelový, preto základná životnosť je stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je zvýšená životnosť na 100 rokov.

### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
izba 3,45*3,45	11,90
izba 4,65*3,45	16,04
predsieň 2,40*3,45	8,28
kuchyňa 2,00*3,45 + 1,60*1,30	8,98
kúpeľňa 1,20*1,40	1,68
WC 1,20*0,75	0,90
Výmera bytu bez pivnice	47,78
komora 1,00*1,65	1,65
Vypočítaná podlahová plocha	49,43

### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2299, k.ú. Dobšiná:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

17

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 778/03 - 124/03

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Poznomenáva sa UPOVEDOMENIE o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorický úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka, EX 750/16-11 P 98/2016 - 149/16, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 - 1164/18

Poznámka: Poznomenáva sa: UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorický úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice, 206EX 268/18 zo dňa 13.08.2018 P-237/18 - 516/18 Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022.

Poznámka: Poznomenáva sa: " Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-023/4-2024, Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., na nehnuteľnosti: byt č. 13 na 2. p. vo vchode 0 bytového domu so s.č. 340 na p.č. 708/3, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 3619/100000. P-360/2024 - 217/2024.

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 17

- Záložné právo k bytu č.13/II.na zákl.zák.č.151/95 Z.z.Čl.IX.ods.2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a neb.priestorov

- Exekútorický úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 750/16-23 zo dňa 12.04.2016 Z 988/16 - 141/17, Zmena súdneho exekútora EX 26425/18 zo dňa 01.10.2018 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorický úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-2293/18 -1164/18

- Exekútorický úrad vo Vrábľoch, so sídlom 1. mája 1053, 952 01, JUDr. Anetta Demešová - súdna exekútorka - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva , EX 680516-15 zo dňa 18.10.2016 Z 988/16 - 142/17 Zmena súdneho exekútora EX 59467/18 zo dňa 22.07.2020 na: súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.nástupca súdnej exekútorky JUDr. Anetty Demešovej, Exekútorický úrad so sídlom

Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava Z-1946/20 -243/2020.

- Exekútorový úrad JUDr. Rudolf Krutý, PhD. nastupca súdneho exekútora JUDr. Bartolomeja Jakubčáka, Exekútorový úrad so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, byt č. 13/2.p., 313EX 490/18 zo dňa 17.08.2018 Z-1886/18 - 529/18
- Súdny exekútor doc. JUDr. Peter Molnár, PhD., Exekútorový úrad so sídlom Kupeckého 29, 040 01 Košice - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na zriadenie exekučného záložného práva, 206EX 268/18 zo dňa 24.08.2018 Z-1948/2018 - 536/18 Zmena súdneho exekútora na JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Bratislava. 313EX 96602/19 Z 1788/2022 - 271/2022
- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 402/20 Z 2973/2020 - 359/2020.
- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 926/21 Z 153/22 - 33/2022.
- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EX 1065/21 - Z-512/22 - 84/22
- Exekútorový úrad Košice, Mgr. Alexander Šemperger - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 13, 2.p., vchod č. 0 v bytovom dome so s.č. 340 na p.č. 708/3 spoluvlastnícky podiel k pozemku 3619/100000 v prospech: Stavebné bytové družstvo Rožňava, IČO: 31686966 v podiele 1/1. 245EEX 45/2023 - Z-2870/2023 - 444/2023.
- Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX743/23, Z 2879/23 - 446/23
- Exekútorový úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Alexander Šemperger - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 245EX 858/23, Z 407/24 - 49/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 137/2024 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 18.09.2024 Všeobecná cena odhadu: 26.200,00 €		
L.	Najnižšie podanie	26.200,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0232024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0232024.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlom dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0232024.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0232024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1296 738 1397"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 1296 1482 1397">Obhliadka 1: 04.10.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 22.10.2024 o 14.00 hod</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1397 738 1532"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1397 1482 1532">Byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ul Jarková, Katastrálne územie: Dobšiná,, Obec: Dobšiná, Okres: Rožňava.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1532 738 1630"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1532 1482 1630">Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 04.10.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 22.10.2024 o 14.00 hod	<b>Miesto obhliadky</b>	Byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ul Jarková, Katastrálne územie: Dobšiná,, Obec: Dobšiná, Okres: Rožňava.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 04.10.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 22.10.2024 o 14.00 hod						
<b>Miesto obhliadky</b>	Byt č. 13 na 2. poschodí vo vchode 0 bytového domu so súpisným číslom 340, Popis stavby: BYTOVY DOM., ul Jarková, Katastrálne územie: Dobšiná,, Obec: Dobšiná, Okres: Rožňava.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.							

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Martina		
c) priezvisko	Mižiková		
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice		

**X060496**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		Zn. 119/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	U9, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Zelinárska	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	6	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 849 703	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1.</b>	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Československá obchodná banka, a. s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Žižkova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	11	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e)</b>	<b>Štát</b> SR		



III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"
D.	Dátum konania dražby	5. 11. 2024
E.	Čas konania dražby	11:20 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 80 katastrálne územie Drahňov**, obec Drahňov, okres Michalovce a to:

#### Pozemky parcely registra "C":

parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 611 m<sup>2</sup>,

parc. č. 65/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m<sup>2</sup>,

parc. č. 65/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m<sup>2</sup>,

parc. č. 66 – záhrada o výmere 1034 m<sup>2</sup>,

#### Stavby:

rodinný dom s. č. 79 postavený na parc. č. 65/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:** hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 65/2, plot na parc. reg. „C“ č. 65/1, studňa na parc. reg. „C“ č. 65/1, vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1, vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 65/1, betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1, plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1, spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 65/1, spevnená plocha štrková na parc. reg. „C“ č. 65/1, vonkajší záchod na parc. reg. „C“ č. 65/1 pod.

Spoluvlastnícky podiel vo výške: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

#### H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

**Rodinný dom s. č. 79, na parc. reg. „C“ č. 65/2**, k. ú. Drahňov je samostatne stojací, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa v zástavbe s rodinnými domami, v rovinnom teréne. Dom má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. V roku 1950 bola postavená pôvodná časť domu a v roku 1965 bola pristavená predná izba a veranda. Dom bol postupne modernizovaný, naposledy v roku 2020 boli vymenené okná za plastové, zhotovené laminátové podlahy v izbách, nový kotol UK na plyn, kuchynská linka so spotrebičmi, nové rozvody elektrickej energie. Podľa odhadu znalkyne roku 1997 bol do domu zavedený plyn.

Dispozičné riešenie:

v 1. podzemnom podlaží sa nachádza: kotolňa a chodba so schodiskom.

v 1.nadzemnom podlaží sa nachádza: predsieň, chodba (veranda), zádverie, 5 izieb, kúpeľňa, šatník, kuchyňa, sklad, WC.

Technické riešenie:

**1.Podzemné podlažie**

- zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické - schodisko - kovové
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit;
- obklady fasád - obklady keramické - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené –
- podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná

**1.Nadzemné podlažie**

- základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou,
- zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie – tehlové,
- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové,
- strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické
- úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením;
- podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- vybavenie kuchýň - sporák s elektrickou rúrou; - plynový sporák; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla - vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn
- vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním
- vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:**

**hospodárska budova na parc. reg. „C“ č. 65/2** - je umiestnená a pristavaná k rodinnému domu zo západnej

strany, bola postavená v roku 1970 a garáž v roku 1975.

Dispozičné riešenie:

1. nadzemné podlažie: 3 miestnosti skladov, garáž, schodisko do pivnice, chlievy.

1. podzemné podlažie: schodisko, pivnica.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- zvislé nosné konštrukcie - betónové monolitické, bez tepelnej izolácie

- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové

- schodisko - cementový poter

- úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka

- úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

- výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

- podlahy - cementový poter

1. Nadzemné podlažie

- základy - bez podmurovky, iba základové pásy

- zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu hrúbky nad 15 do 30 cm

- vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom

- strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - azbestocementové šablóny; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)

- úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka

- úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

- výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

**plot na parc. reg. „C“ č. 65/1** - plot uličný a predzáhradky je postavený na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z oceľovej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 0,9 m. Vráta a vrátka sú z oceľových profilov, ďalšie vráta a vrátka sú vo dvore, odhadom realizované v roku 1970,

**studňa na parc. reg. „C“ č. 65/1** - kovaná s priemerom 1000 mm, hĺbky 6,0 m je zhotovená z betónových prefabrikovaných skruží, realizovaná v roku 1950,

**vodovodná prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1** - z verejného vodovodu je vedená cez predzáhradku k domu, realizovaná v roku 1970,

**vodomerná šachta na parc. reg. „C“ č. 65/1** - je umiestnená v predzáhradke na parc.č. 65/1, je betónová monolitická, realizovaná v roku 1970,

**betónová žumpa na parc. reg. „C“ č. 65/1** - sa nachádza pod garážou, je realizovaná z monolitického betónu, s objemom 10 m<sup>3</sup>, v roku 1970,

**plynová prípojka na parc. reg. „C“ č. 65/1** - je vedená v zemi cez predzáhradku na parc. č. 65/1, realizovaná v

roku 1997,

**spevnená plocha betónová na parc. reg. „C“ č. 65/1** - spevnená plocha chodníka pozdĺž južnej strany domu je vedená od plotových vrátok, zhotovená z monolitického betónu, v roku 1970,

**spevnená plocha štrková na parc. reg. „C“ č. 65/1** - z drveného kameňa pokrýva dvor od plotových vrát až po garáž, realizovaná v roku 2020,

**vonkajší murovaný záchod** - bez žumpy, je umiestnený vo dvore, realizovaný odhadom v roku 1965.

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Drahňov, zastavané rodinným domom s príslušenstvom, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemky sú umiestnené s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

V-566/2019 zo dňa 12.11.2019 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 618455/Zal/1 zo dňa 04.10.2019 na rodinný dom č.s. 79 na parcele C KN č. 65/2, na stodolu na parcele C KN č. 65/3 a na parcely C KN č. 65/1, 65/2, 65/3, 66 - čz 121/2019

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Poznámka dražobníka: Stavba stodola bez s. č. na parc. reg. „C“ č. 65/3, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 80, k. ú. Drahňov a je zakreslená v katastri nehnuteľnosti t. č. už neexistuje a z uvedeného dôvodu nie je predmetom tejto dražby.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 43/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.08.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 34.100,- EUR

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	34.100,- EUR
-----------	--------------------------	--------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	300,- EUR
-----------	-----------------------------	-----------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	10.000,- EUR
-----------	---------------------------	----------	--------------

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1192024.</li> <li>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</li> <li>3. Banková záruka.</li> <li>4. Notárska úschova.</li> </ol> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
--	---

<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.
--	---

<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1192024.</p> <p>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.</p>
---	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1192024 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. Termín: 14.10.2024 o 10:00 hod. 2. Termín: 04.11.2024 o 10:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0911 236 164. Po- Pi 8:00 – 16:00 hod
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

**X060497**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 7/2024		
Zo dňa		10. 9. 2024		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tamaškovičova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		17		
<b>c) Názov obce</b>		Trnava	<b>d) PSČ</b>	917 01
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>		Tomášikova		
<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>		48		
<b>c) Názov obce</b>		Bratislava	<b>d) PSČ</b>	832 37
<b>e) Štát</b>		Slovenská republika		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	21. 10. 2024		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvá dražba		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b>	<b>Katastrálne územie</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>
921	Prievidza	Lehota pod Vtáčnikom	Prievidza	Lehota pod Vtáčnikom
<b>Parcely registra "C"</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
1946/53	Záhrada	260		
1946/89	Zastavaná plocha a nádvorie	462		
<b>Stavby</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcela</b>	<b>Druh stavby</b>		
783	1946/89	Rodinný dom		
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 21.10.2024 o 10:00hod. miesto konania: Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X060498

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		040/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:15 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Záhorská Ves, katastrálne územie: Záhorská Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 293 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 530/1 o výmere 493 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).</li> </ul>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p><b>Rodinný dom súpisné číslo 293, katastrálne územie Záhorská Ves</b></p> <p>Predmetom opakovanej dražby je rodinný dom situovaný v zastavanom území obce Záhorská Ves, na ulici Spojná č. 6. Dom bol postavený v roku 1944. V roku 1965 bola prevedená prístavba, v rámci ktorej sa pristavala predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC. Zároveň bola prevedená plynifikácia domu, oprava vonkajšej fasády a vnútorných omietok. V roku 2022 boli na dvoch izbách namontované plastové okná. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Z občianskej a technickej vybavenosti sa v obci nachádza obecný úrad, pošta, základná škola, materská škola, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára, stomatológa, predajňa potravín, pohostinstvo, predajňa nepotravinárskeho tovaru, čerpacia stanica,</p>			



telocvičňa, futbalové ihrisko a knižnica. Dostupnosť úradov (okresný súd, daňový úrad, prokuratúra a pod.) je v okresnom meste Malacky vzdialenom cca 17 km. Hlavné mesto SR Bratislava je vzdialené cca 30 km.

**Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

1.NP: izba, predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC.

**Zastavaná plocha 1.NP je 122,45 m<sup>2</sup>.**

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Dom je murovaný z tradičných materiálov, krov je drevený, strešná krytina je z cementovej drážkovky. Podlahy sú z dosiek a keramickej dlažby (kuchyňa, sociálne zariadenie, predsieň a veranda). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité alebo plastové, dvere hladké plné, resp. presklené, osadené v drevených zárubniach. Dom má lokálne vykurovanie - plynovými gamatkami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. TÚV je zabezpečená z elektrického zásobníka. Dom je odkanalizovaný do žumpy situovanej za domom. Pomocou prípojok je napojený na obecné rozvody elektriny, vody a plynu.

**Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**

**Sklad náradia bez súpisného čísla**

Drobná stavba - sklad náradia, je situovaná na pozemku parc. č. 530/1. Jedná sa o murovaný, prízemný, nepodpivničený objekt s pultovou strechou (tvorí zároveň strop objektu). Strešná krytina je z prelamaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno-cementové, resp. vápenné hladké. Okná sú kovové jednoduché, dvere sú drevené zvlakové, podlaha je betónová. Objekt nie je zakreslený v katastrálnej mape.

**Zastavaná plocha 1.NP skladu náradia je 5,22 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6842/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 109/2024 zo dňa 02.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 106.000,- EUR (slovom: stošesťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	79.500,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícpäťsto EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia opakovanej dražby pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0402024) s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>
P.	<p>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</p> <p>Termín č. 1: 08.10.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.</p> <p>Termín č. 2: 23.10.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.</p>

	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 08.10.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 23.10.2024 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 293 na ul. Spojná 6 v Záhorskej Vsi, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</li> <li>• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X060499**

LawService Recovery, k.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Oznámenie o dražbe číslo		5OdK/1111/2019	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	22. 10. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	10:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Tretie	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, obec Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 107 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 315 m<sup>2</sup>,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/13. orná pôda, o výmere 371 m<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>rodinný dom so súpisným číslom 600, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m<sup>2</sup>.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<b>Rodinný dom: Dom s.č. 38</b>			

**Popis stavby**

Rodinný dom súpisné číslo 600 vybudovaný na pozemku registra C KN s parcelným číslom 614/11 (v ďalšom uvádzané len aj ako rodinný dom) je postavený ako samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce malá Lehota, v zástavbe obdobných objektov.

**Technické riešenie:****1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – zvlakové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové,

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter, tehlová dlažba,

- Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia len studenej vody,

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická.

**1. Nadzemné podlažie**

- Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie,

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 cm do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

Vybavenie kuchýň – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní – vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod – splachovací bez umývadla,

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie – teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc ...),

- Vnútorne rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná; elektrický rozvádzač – s automatickým istením,

- Konštrukcie navyše – zateplenie.

### 1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Nakoľko v dobe vykonania obhliadky nebol umožnený vstup do rodinného domu, jeho vybavenie je stanovené na štandard. Na základe dostupných mapových podkladov stanovujeme dobu užívania domu od roku 1985. Opotrebenie je počítané lineárnou metódou. Životnosť znalec stanovil znaleckým odhadom na 100 rokov.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 600 postaveného na CKN parc.č. 614/11 a CKN parc.č. 614/12, 614/13 v prospech Rozálie Štrbovej rod.Slepčanovej, nar. 04.11.1940 - podľa V 942/2014 - P vz 211/2014.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3387, k. ú. Malá Lehota nie sú evidované žiadne ťarchy.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 034 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143.		
Číslo znaleckého posudku 59/2022.		
Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 100.000,- EUR, slovom stotisíc Eur.		
L.	Najnižšie podanie	50.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>1. prevodom na účet dražobníka</p> <p>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</p> <p>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka</p> <p>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</p> <p>Účet dražobníka č. IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 511112019. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 5OdK/1111/2019 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 5OdK/1111/2019.</p> <p>Dražobník, upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK74 0900 0000 0050 5876 4399
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)

<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>O.</p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu</p>	



dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	dňa 07.10.2024 o 09:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200 alebo emailom: <a href="mailto:Isrecovery@lawservice.sk">Isrecovery@lawservice.sk</a>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Malá Lehota)
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

**X060500**

Insolvency services, k.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2OdK/151/2022	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1730	
<b>c)</b>	Názov obce	Dolný Kubín	<b>d) PSČ</b> 026 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1730	
<b>c)</b>	Názov obce	Dolný Kubín	<b>d) PSČ</b> 026 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	22. 10. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	09:00 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	Druhé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba – služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. so súpisným číslom 298, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 679</li> <li>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup></li> <li>pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p><b>Budova služby rýchleho občerstvenia č. 298 Breznička</b></p> <p><b>Popis stavby</b></p>			

Budova služby rýchleho občerstvenia sa nachádza na LV č. 468 k. ú. Breznička a 1 bj. sa nachádza na C KN p. č. 679. Objekt sa nachádza v blízkosti školy a pri autobusovej zastávke pri budove. Objekt je napojený na vodu a elektrinu. Má samostatnú žumpu. Na pozemku je aj prípojka plynu, ale nevyužíva sa. Objekt má prízemie a podkrovie, ktoré slúži ako byt. Budova má základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je o hrúbke 400 mm z tehál. Strop nad prízemím je realizovaný ako keramický. Strecha je sedlová pokrytá asfaltovými šindľami. Fasáda je vápenocementová.

Prízemie má: predajňu, pohostinstvo, kanceláriu, príslušenstvo – WC, umývadlo, pisoár, schodište do bytu do podkrovia a kotolňu.

Prízemie: V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien a podlaha. V pohostinstve za barom je podlaha keramická. Dvere sú hladké, okná sú plastové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne cez KRB + teplovodný rozvod. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je rozvod studenej a teplej vody, centrálnym zdrojom je elektrický boiler. Vnútorne vybavenie je: 2x WC, pisoár, 2x umývadlo, v pohostinstve je nerezový drez. Batérie sú pákové. V podkroví sa nachádza: 2x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, šatník, schodište do prízemnia, balkón.

Podkrovie: 1bj.

V podkroví je samostatná bytová jednotka, ktorá je prístupná železobetónovým schodiskom s povrchom úpravy keramickej dlažby. Podlahy v miestnostiach sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v kotolni je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové. Vnútorne dvere sú dýhované + sklo. V kúpeľni je rohová vaňa, WC, umývadlo a sprchovací kút. Batérie sú nerezové. V kuchyni je kuchynská drevená linka s nerezovým umývadlom, elektrickým sporákom, batéria je nerezová páková. Vykurovanie je krbovými kachľami. Ohrev teplej vody je z kotolne, kde je elektrický boiler. Vstup do bytu je samostatný z boku budovy.

### Prístrešok

#### Popis stavby

Drevený prístrešok sa nachádza pri objekte, ktorý má pultovú strechu z drevených krovvov a dosák, pokrytý je asfaltovými šindľami. Zvislé konštrukcie sú drevené hranoly 10x10 cm a obité doskami z troch strán. Základy sú betónové pod drevenými hranolmi. Podlaha je zámková betónová dlažba. Objekt má svetlo. Rozmery sú 6\*9 m.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Bezplatné doživotné právo bývania a užívania v prospech oprávneného Miroslava Furmana r. Furman nar. 12.08.1975 na Predmet dražby spolu so súčasťami a príslušenstvom - V 522/2018 z 13.06.2018 - 56/2018

Na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, č.V 905/2012 z 19.12.2012, v 1/1-ine na CKN p.č.678, 679 a stavbu súp.č.298- služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. na parcele č.679 - 107/2012,80/2014,94/2018

Záložné právo pre pohľadávku VÚB Banka ,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - V 495/15 z 21.7.2015 - na CKN p.č. 678,679 a na stavbu služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. č.s. 298 na p.č. 679 v 1/1ine - 253/2015, 94/2018

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženej majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženej majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 47 411,- EUR, slovom štyridsaťsedemtisícštyristojedenásť EUR.		
L.	Najnižšie podanie	42.669,90 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.500,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prevodom na účet dražobníka</li> <li>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</li> <li>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka</li> <li>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</li> </ol> <p>Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 21512022. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 2OdK/151/2022 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 2OdK/151/2022. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK66 0900 0000 0051 3311 3685
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)

<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.</p>
<p>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
<p>O.</p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu</p>	

dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	dňa 07.10.2024 o 13.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Breznička)
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen



X060501

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP022/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ   811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica.	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
491	Poltár	Poltár	Hrnčiarska Ves	Pondelok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 174 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 123/1, Záhrada o výmere 1154 m <sup>2</sup> , parc. č. 123/2 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m <sup>2</sup> :
Byt č. 5, 3.p., Vchod: 1, Adresa: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves	174	123 / 2		9 bytovka	71 / 412

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
491	Poltár	Poltár	Hrnčiarska Ves	Pondelok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 174 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 123/1, Záhrada o výmere 1154 m <sup>2</sup> , parc. č. 123/2 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m <sup>2</sup> :
Byt č. 5,					



3.p., Vchod: 1, Adresa: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves	174	123 / 2	9 bytovka	71 / 412
---	-----	---------	-----------	----------

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

**POZNÁMKY:**

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe, byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na CKN parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-47/2023 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 31.03.2023/ - 26/2023

Návrh na zápis poznámky z 01.07.2024 v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP022/23 - prvá dražba, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, pod B5, na byt č.5 v 1/1, 3p., vchod 1, v bytovom dome súp.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a ma podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 71/2024 - zapísané do KN 04.07.2024 - 52/2024

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 356EX 444/18-45 z 21.07.2024 (EÚ Zvolen - JUDr.Miriam Mešová v prospech oprávnenému: KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441) pod B5, na byt č.5 v 1/1, vchod 1., 3p., v bytovom dome súp.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 81/2024 - zapísané do KN 24.07.2024 - 56/2024

Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP022/23 z 21.08.2024- predmet dražby: byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na CKN parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 , podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-95/2024 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 28.08.2024/ - vz. 70/2024

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Hrnčiarska Ves 174, IČO 37897128, 980 13 Hrnčiarska Ves podľa §15 Zákona 182/1993 Z.z na byt č.5 na 3.p. vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 174 na p.č. 123/2 a na CKN p.č. 123/1, 123/2 v podiele na spoločných priestoro a zariadeniach v 71/412-in - 88/2019

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V-240/2020 z 28.04.2020, na byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - 21/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX679/21-30 z 31.07.2024 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005) - Z-746/2024 na B5 v 1/1, byt č. 5, vchod:1, 3p., v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 123/1, 123/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 - [zapísané do KN 06.08.2024] - vz. 61/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX444/18-48 z 01.08.2024 (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 00585441) - Z-747/2024, na B5 v 1/1, byt č. 5, vchod:1, 3p. v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 1147/3, 1147/4, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 [zapísané do KN 06.08.2024] - 62/2024

**INÉ ÚDAJE**

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 69/2024 zo dňa 30.05.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 15 600,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofány

b) Orientačné/súpisné číslo	384		
c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

**X060502**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 022/14-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Označenie predmetu dražby: Predmetom opakovanej dražby je majetok v oddelenej podstate zverejnený v OV č. 43/2015, pod K 004865, súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 72, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálny odbor, Okres: Tvrdošín, Obec: Štefanov nad Oravou, Katastrálne územie: Dolný Štefanov, a to:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom,</li> <li>parcela registra „C“ č. 55/1 vo výmere 883 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Záhrada,</li> <li>parcela registra „C“ č. 55/2 vo výmere 236 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Záhrada,</li> <li>parcela registra „C“ č. 56/1 vo výmere 171 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcela registra „C“ č. 56/2 vo výmere 717 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>parcela registra „C“ č. 56/3 vo výmere 54 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: garáž – pôvodné humno, oplotenie od ulice, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy,</p> <p>(ďalej len „predmet dražby“).</p> <p><b>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.</b></p>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Opis predmetu dražby:</b></p> <p><b>RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV</b></p>			

POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Tvrdošín. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svahovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnuteľnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútroštrým schodiskom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,
- Vnútroštré rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútroštré rozvody kanalizácie - plastové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

#### 1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod
- splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

#### 2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád

- obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plšou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná.

**PRÍSLUŠENSTVO:****GARÁŽ - pôvodne humno****POPIS STAVBY:**

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia, sa nachádza nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

**Technické riešenie:****1. Nadzemné podlažie :**

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetonu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

**OPLOTENIE OD ULICE**

Oplotenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

**VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty. Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

**KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

**PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

**SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Spevnené plochy z dlažby z vymývateľného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

**POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.**POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvorie, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria oddychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinnom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>2 061,00</b>

**G. Opis stavu predmetu dražby****Opis stavu predmetu dražby:****RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Tvrdošín. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svahovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnuteľnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútroštrichom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,
- Vnútroštrichové rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

#### 1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod
- splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

#### 2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,



- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná.

**PRÍSLUŠENSTVO:****GARÁŽ - pôvodne humno****POPIS STAVBY:**

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia, sa nachádza nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

**Technické riešenie:****1. Nadzemné podlažie :**

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

**OPLOTENIE OD ULICE**

Oplozenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

**VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty. Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

**KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

**PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

**SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**

Spevnené plochy z dlažby z vymývaného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

**POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.**POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria oddychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinnom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>2 061,00</b>

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznúcich:

LV č. 72, k.ú. Dolný Štefanov

1

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Poznámka: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Návrh na vyznačenie poznámky o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby P 65/2024 (PDS-022/15-2024) zo dňa 05.09.2024, ktorá sa vykoná dňa 25.09.2024 o 11.00 hod. na Notárskom úrade JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok na pozemky parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m<sup>2</sup>, parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> a rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-45/24

## ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 1

Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 V-1807/06 zo dňa 05.01.2007 na pozemok parc.č. 56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 942 m<sup>2</sup>, na rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-2/07, 22/08

Vlastník poradové číslo 1 Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 V-1435/08 zo dňa 26.10.2008 na pozemky parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m<sup>2</sup>, parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> a rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-52/08

Vlastník poradové číslo 1 Súdny exekútor JUDr. Hladíková Lýdia, Bratislava-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Z-443/11, EX 176/10 zo dňa 07.04.2011 na pozemky parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m<sup>2</sup>, parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-36/11

Vlastník poradové číslo 1 Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska ul. 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35 776 005- postúpenie daňového nedoplatku Z-28/2016 zo dňa 30.12.2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Z-808/11 (č. 658/340/35743/11) zo dňa 29.06.2011 na pozemky parc.č. 55/1 záhrady o výmere 883 m<sup>2</sup>, parc.č. 55/2 záhrady o výmere 236 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 717 m<sup>2</sup>, parc.č. 56/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, rodinný dom č.s. 17 postavený na parc.č. 56/1-58/11, 236/16

Iné údaje: Iné údaje: GP 103/2007

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 50/2023 Meno znalca: Ing. Renáta Lajčiaková Všeobecná cena odhadu: 154.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	138.600,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slniečná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

## X060503

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**  
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby	From: Martin Krajiček Sent: T
--------------	-------------------------------

<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
	b) Orientačné/súpisné číslo	2	
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby	26. 9. 2024	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica	
<b>D.</b>	Čas konania dražby	11:30 hod.	
<b>E.</b>	Kolo dražby	Robotnícky dom, Konf	
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
62	Lučenec	Lučenec	Prša	Prša

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
96	Zastavaná plocha a nádvorie	179
97	Zastavaná plocha a nádvorie	653
98	Záhrada	261

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
90	96	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom súpisné č. 90 v obci Prša.** Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 96, parc. č. 97, parc. č. 98 o celkovej výmere 1031 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Prša. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, valbovú strechu s pálenou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na vlastný zdroj vody (studňa), kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnutelnosť je napojená na rozvod zemného plynu.

Rodinný dom je úplne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom. Základy betónové monolitické bez izolácie, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný, strecha domu je valbová, krov drevený, krytina škridlová, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy parketové, dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvoj sklom, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo. Elektroinštalácia svetlená aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecny úrad, dom kultúry, potraviny.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-862/2020, zapísané 10.11.2020 - 55/20

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-865/2020, zapísané 10.11.2020 - 56/20

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky registra C KN par.č. 96, 97, 98 a stavbu rodinný dom s.č.90 na pozemku registra C KN par.č.96, zapísané 29.01.2021, P- 151/2021 - 2/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 24.02.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 25.02.2021, P-267/2021 - 7/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 13.07.2021, P-702/2021 - v.z.31/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1009/21 z 21.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371 na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 21.09.2021, P-930/2021 - 46/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 1098/21 z 12.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98, a stavbu rodinný dom s.č. 90 na parcele C KN p.č. 96, P-1027/2021, zapísané dňa 12.10.2021 - v.z. 50/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 09.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96 zapísané dňa 09.12.2021, P-1219/2021 - vz.61/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 11.05.2022 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO 00178454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 12.05.2022, P-356/2022 - 16/22

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN p.č. 96,97, 98, a na stavbu: rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, na podiel B 1, P-19/2023, zapísané dňa 13.01.2023 - v.z. 1/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 244EX 1157/21 z dňa 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, P-20/2023 - v.z.2/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 20.06.2023, P- 312/2023 - 14/23

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 21.06.2023, P-313/2023 - vz. 15/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HPOO3/21 z 27.06.2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 08.07.2024, P-312/2024 - 18/24

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HPO03/21 z 21.08.2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 26.08.2024, P-385/2024 - vz.22/24

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V-776/2018 z 17.04.2018, na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96 - 12/18

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 27.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky C KN p.č.96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané 30.11.2020, Z-5960/2020 - vz.65/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 10.12.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B5, na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané 10.12.2020, Z 6223/2020 - 72/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 07.04.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 08.04.2021, Z 1647/2021 - 16/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 12.07.2021, Z- 3921/2021 - 36/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva : EČ 127EX 1009/21 z 18.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371, na pozemky registra C KN parc. č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané dňa 19.10.2021, Z-5226/2021 - 52/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1098/21 z 18.11.2021 (Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN p.č. 96, 97, 98, a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-5806/2021, zapísané dňa 19.11.2021 - v.z.56/21.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 21.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 22.12.2021, Z-6392/2021 - 63/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 06.06.2022 (Exekútorový úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO: 00 178 454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 07.06.2022, Z-2697/2022 - v.z.20/22.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-101/2023 - v.z.3/23.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 na pozemky registra C KN parc.č.96, 97, 98 a na stavbu: Rodinný dom so súp.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-102/2023 - v.z. 4/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 28.07.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2326/2023 - v.z.20/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 28.07.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2327/2023 - v.z.21/23.

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 12.06.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 55 400,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	41 550,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ 900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	

**X060504**

AUKCIE - REALITY, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1K/32/2010/2024-2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE - REALITY, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 82943/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 689 949	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozef Brázdil, PhD. Bystrický rad 314/69, Zvolen 960 01	
D.	Čas konania dražby	16.00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé (1. opakované)	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1360/257, zapísaný na LV č. 5750 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1.</p> <p>Pozemky zapísané na LV č. 118 k. ú. Môťová obec Zvolen okres Zvolen, podiel 1/1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parc. CKN č. 1360/94 výmera 42 m2 trvalý trávny porast</li> <li>- parc. CKN č. 1360/257 výmera 177 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/258 výmera 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> <li>- parc. CKN č. 1360/259 výmera 216 m2 zastavaná plocha a nádvorie</li> </ul>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
Rozostavaný rodinný dom (RRD) sa nachádza na parc. č. 1360/257 v KU Môťová v okresnom meste Zvolen.			

Zvolen má 40 239 obyvateľov. Má základné, materské, stredné školy aj Technickú univerzitu. Vo Zvolene je kompletná sieť obchodov, mesto má polikliniku aj divadlo. V meste je kompletná sieť inžinierskych sietí. Prístup k RRD je po mestských komunikáciách. RRD sa nachádza v IBV na sídlisku Sekier, mimo centra mesta. Zastávka autobusov je 10 min pešej chôdze od RRD. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. V mieste je tiché prostredie. Pozemky sú v zastavanom území mesta Zvolen v KU Môťová na sídlisku Sekier. Pozemky sú vedené na LV ako zastavané plochy a nádvoria a trvalý trávny porast. Pozemky sú pod RRD, predzáhradkou, záhradou a pivnicou.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Rozostavaný rodinný dom (RRD) je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený s možnosťou vybudovať podkrovie. RRD dom je murovaný so sedlovou strechou a krytinou z poplastovaného plechu. V suteréne sa nachádzajú dve miestnosti. Na prízemí je garáž, dve izby, kuchyňa, WC, kotolňa, šatník, chodba, schodisko na poschodie a zádverie. Na poschodí je 5 izieb, dve kúpeľne, dva šatníky, chodba a schodisko na prízemie. RRD bude napojený na verejnú elektrickú sieť, na verejný vodovod aj verejnú kanalizáciu a plynovod, prípojky sú vybudované. Na výstavbu RRD bolo vydané stavebné povolenie č.j. SÚ 2666/2007/2-rozh. zo dňa 15.10.2007. Práce na RRD boli ukončené vybudovaním krovu, krytiny a osadením plastových okien v roku 2015. Od tohto roku sa na stavbe nepracovalo.

Pozemky sú mierne svahovité a je možné ich napojiť na verejný vodovod, verejnú elektrickú sieť, verejnú plynovú sieť aj verejnú kanalizáciu.

**H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**

žiadne, ktoré by podstatným spôsobom ovplyvňovali hodnotu predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 23/2024 znalca Ing. Anna Bešinová, Družstevná 2152/22, 960 01 Zvolen, č. 914094.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 Eur		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	167/13		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 219 663		

**X060505**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 97/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		



B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.
E.	Kolo dražby	druhá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo	LV:	Okres: Nové Mesto nad Váhom Obec: Nové Mesto nad Váhom Katastrálne územie: Nové Mesto nad Váhom	Okresný úrad – katastrálny odbor: Nové Mesto nad Váhom
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1444/2	Záhrada	853	
1444/3	Záhrada	817	
1449/1	Ostatná plocha	2816	
1449/3	Zastavaná plocha a nádvorie	2112	
1449/4	Ostatná plocha	1083	
1449/5	Zastavaná plocha a nádvorie	703	
1449/6	Ostatná plocha	1770	
1449/7	Zastavaná plocha a nádvorie	432	
1449/9	Ostatná plocha	77	
1449/10	Zastavaná plocha a nádvorie	41	
1449/11	Ostatná plocha	40	
1449/12	Zastavaná plocha a nádvorie	694	
1449/13	Zastavaná plocha a nádvorie	582	
1449/14	Zastavaná plocha a nádvorie	566	
1449/15	Zastavaná plocha a nádvorie	830	
1450/5	Orná pôda	851	
1450/7	Orná pôda	1616	
1450/26	Orná pôda	592	
1450/27	Záhrada	254	
1450/46	Zastavaná plocha a nádvorie	22	
1450/47	Zastavaná plocha a nádvorie	549	
1450/48	Zastavaná plocha a nádvorie	613	
1450/49	Zastavaná plocha a nádvorie	263	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
6491	1449/3	výrobno-prevádzková hala a prístrešok B	a1 (priemyselná budova)
	1449/10	vrátnica	20 (iná budova)
	1450/48	výrobno-montážna hala	1 (priemyselná budova)
	1449/13	prístrešok A	20 (iná budova)
	1450/49	prístrešok C	20 (iná budova)

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN najmä: oplotenie areálu, oplotenie parc. č. 1444/2 a 3, studňa 1, studňa 2, vodovodná prípojka, areálový rozvod vody, požiarne nádrže, šachta studne, kanalizačná prípojka 1, žumpa 1, kanalizačná prípojka 2, žumpa 2, dažďová kanalizácia 1, vsakovacie šachty, dažďová kanalizácia 2, ORL, šachty dažďovej kanalizácie, plynová prípojka 1, plynová prípojka 2, elektrická prípojka NN, areálový rozvod NN, spevnené plochy -zámková dlažba, spevnené plochy - asfalt, spevnené plochy - betón, oporný múr, trafostanica a pod

#### Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

#### **Výrobno-prevádzková hala a prístrešok B, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Zlúčená stavba pozostáva z pôvodnej modernizovanej skladovacej haly, jej vstavieb a prístavby skladovacej haly

B na západnej strane stavby.

### **Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Hala bola postavená v roku 1981 a v roku 2004, 2012 a 2019 boli zrealizované vstavby a výmeny vybraných prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti.

#### **Dispozičné riešenie**

Konštrukčne je stavba pôvodnej haly rozdelená na dve pozdĺžne lode. Každá loď je samostatne zastrešená väzníkmi sedlového tvaru. Dispozične je hala rozdelená na dva sklady v priečnom smere stavby, každá so vstupom zo severnej strany cez dve vstupné zateplené dvojkrídlové polykarbonátové vráta. Oba sklady sú navzájom komunikačne prepojené. V plošne väčšom sklade haly na západnej strane stavby sú vybudované vstavby.

#### **Konštrukčné a technické riešenie**

Hala je tvorená sústavou zváraných stĺpov, tenkostenných stĺpov, prievlakov a priehradových väzníkov. Obvodový plášť tvorí z vonkajšej strany hliníkový plech s povrchovou úpravou, zateplenie tepelnou izoláciou NOBASIL a vnútorné opláštenie. Pôvodná strešná konštrukcia bola vyhotovená z trapézových plechov uložených na horných prírubách väzníkov. Nová tepelná izolácia z dosiek NOBASIL hr. 160 mm bola uložená na existujúcu strešnú krytinu. Ako nová strešná krytina je použitá fólia SARNAFIL S 15. Odvodnenie strešných rovín je zabezpečené obvodovými a stredovým žľabom, klampiarske konštrukcie sú pozinkované. Zateplením strechy sa vytvoril priestor pre konštrukciu vnútorných resp. zakrytých strešných žľabov. Presvetlenie stavby je pôvodnými sklolaminátovými doskami a nahradenými okennými výplňami - plastovými oknami.

#### **Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody vody, plynu, NN, splaškovú a dažďovú kanalizáciu a slaboprádové rozvody.

### **Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží pod vstavbou z roku 2012. Vstavba je prístupná zo vstupných priestorov hlavného vstupu vstavby z roku 2004 na 1.n.p. a priamo z haly z priestoru skladu II. Vo vstavbe sa nachádzajú šatne s umyvárňami so sprchami a wc kabínkami, denná miestnosť s kuchynkou a oddychová miestnosť.

#### **Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená stenovými nosnými konštrukciami hrúbky 250 mm a 300 mm vymurovanými z porobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hr. 100 mm murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodová konštrukcia haly, zo severu obvodová konštrukcia vstavby užívanej ako administratívne priestory, z juhu a východu samonosná murovaná konštrukcia obvodovej steny vstavby. Okenné výplne na západnej strane sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby. Vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Zasklené steny s otváracími dverami sú plastové biele s izolačným dvojsklom. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou keramickej dlažby v priestoroch umyvární so sprchami a wc, v chodbách, dennej miestnosti a v šatniach sú plávajúce laminátové podlahy a v oddychovej miestnosti je vysokozáťažový veľkoplošný koberec.. Podhlády sú zavesené kazetové s rastrom 600x600 mm.

V umyvárňach sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami, murované sprchy s odvodom vody žľabom v podlahe so sprchovými batériami so spľškami a závesné záchody so zabudovanými nádržkami v predsadených stenách, osadené v kabínkach z ldt priečok. Kuchynská linka je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Zdrojom tepla pre vstavbu sú dva plynové kotle, zavesené na stene v technickej miestnosti vstavby spolu so stojatým zásobníkom ohriatej vody. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, klimatizáciou

s vnútornými nástennými jednotkami, rozvodmi vzduchotechniky, teplej a studenej vody, kanalizácie a rozvodom plynu ku kotlom.

### **Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn a NN.

### **Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v severozápadnom rohu severnej lode haly. Prístup do vstavby je z exteriéru hlavným vstupom na severnej fasáde haly a z interiéru haly zo skladu II. Nachádzajú sa v nej vstupné priestory so schovaným vstupom na schodisko na poschodie, chodby, priestory administratívy so sociálno-hygienickým zázemím, priestory skladníkov, zasadacia miestnosť a miestnosti technického zázemia (kotolňa, rozvodňa NN).

### **Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zváraných vždy z dvoch U profilov, stropov zváraných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie vstavby tvoria priečky hrúbky 100 mm, murované z pórobetónových tvárnic. Obvodovú konštrukciu vstavby zo severu a zo západu tvorí obvodový plášť haly, z východu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 150 mm a z juhu samonosná kovová konštrukcia obvodovej steny vstavby hrúbky 250 mm. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou dreveným obkladom schodiskových stupňov. Okenné výplne sú prvkami haly. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby, ostatné vnútorné dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových, resp. obložkových zárubní. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Vo vstupe, chodbách, v sociálnom zariadení a v miestnostiach s technickým zabezpečením stavby sú keramické dlažby. Podhlady sú zavesené kazetové.

Vo wc sú závesné keramické umývadlá so stojánkovými pákovými batériami a kombi záchody, na poschodí v murovaných kabínkach. Kuchynská linka na poschodí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je zabezpečené panelovými radiátormi. Zdrojom tepla sú dva plynové kotle, osadené na 1.nadzemnom podlaží vstavby v technickej miestnosti. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

Pre zabezpečenie tepelnej pohody najmä v letných mesiacoch v priestoroch kancelárií bola pred severozápadným rohom stavby haly zo západnej a severnej strany vybudovaná tieniaca stena.

### **Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, plyn, NN a slaboprúdové rozvody.

### **Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Predmetná vstavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v strede haly v dotyku s jej západnou fasádou, medzi vstavbou postavenou v roku 2004 na severnej strane a vstavbou postavenou v roku 2019 na strane južnej. Vstavba dopĺňa 2.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 nachádzajúca sa pod ňou tak, že pôdorysne takmer kopíruje 1.nadzemné podlažie vstavby z roku 2004 (modernizovanej v roku 2019). Vstavba je prístupná zo vstavby z roku 2004 na 2.n.p. a zo vstavby z roku 2019 na 2.n.p. V stavbe sa nachádzajú priestory konštruktérov, zasadacia miestnosť a miestnosť technického zázemia, všetky prístupné cez chodbu vedenú stredom vstavby v pozdĺžnom smere.

### **Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zváraných vždy z dvoch U profilov, stropov zváraných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Deliace konštrukcie na obvode vstavby tvoria priečky hrúbky 140 mm zhotovené ako sendvičové doplnené zvukovou a tepelnou izoláciou. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu tvorí obvodový

plášť haly, zo severu murovaná konštrukcia vstavby z roku 2004, z juhu a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vedúce z 1.nadzemného podlažia priestoru haly na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami. Okenné výplne sú čiastočne prvkami haly, z východnej a južnej strany vstavby sú doplnené zasklené výkladce. Dverné výplne nachádzajúce sa v deliacich konštrukciách vstavby sú prvkami vstavby - bezrámové zasklené steny. Podlahy v kancelárskych priestoroch sú plávajúce laminátové. Podhľady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou vlnitého ľahokovu.

Vykurovanie vstavby je napojené na všetky rozvody susednej vstavby z roku 2004. Vstavba využíva sociálne priestory susednej vstavby z roku 2004. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou s vnútornými nástennými jednotkami.

#### **Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody NN a slaboprúdové rozvody.

#### **Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Predmetná vstavba je dvojpodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená v juhozápadnom rohu haly v dotyku s jej južnou a západnou fasádou, na severnej strane radená za vstavbou postavenou v roku 2004 a prestavanou v roku 2019 na prízemí a vstavbou postavenou v roku 2012 na poschodí. Vstavba je komunikačne prepojená s oboma stavbami, samostatne prístupná vchodom na západnej fasáde haly z parkoviska vnútri areálu. Obe podlažia vstavby sú komunikačne prepojené vnútorným schodiskom.

Vo vstavbe sa nachádzajú priestory kancelárií konštruktérov, jedna na prízemí s vlastným wc, zasadacia miestnosť s kuchynkou a átriový vstupný priestor s otvoreným schodiskom.

#### **Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou zváraných priehradových stĺpov so štvorcovým prierezom so štyrmi tyčovými prvkami v rohoch s priehradovou výplňou, ktoré so stropnými nosníkmi tvoria nosnú sústavu vstavby. Deliace konštrukcie vstavby tvoria ľahké montované priečky dýhované s dverami s nadštandardnou výškou na takmer celú výšku priečok, ktorá sú ich súčasťou, v kombinácii zasklených rámových stien s otváracími dverami. Obvodovú konštrukciu vstavby zo západu a juhu tvorí obvodový plášť haly, zo severu samonosná kovová obvodová konštrukcia vstavby z roku 2012 na poschodí a samonosná murovaná obvodová konštrukcia vstavby z roku 2004 (2019) na prízemí a z východu samonosná kovová konštrukcia vstavby. Schodisko vo vstupnom priestore vstavby vedúce z 1.nadzemného podlažia na 2.nadzemné podlažie je tvorené kovovou samonosnou konštrukciou doplnenou kovovými platňami a zábradlím, tvarovo jednoramenné ľavotočivé. Okenné výplne sú prvkami haly zo západnej a južnej strany. Podlahy sú s nášlapnou vrstvou vysokozáťažového veľkoplošného koberca. Podhľady sú s priznanou oceľovou konštrukciou s výplňou drevených latiek. Vo wc kancelárie na prízemí je závesné keramické umývadlo so stojánkovou pákovou batériou a závesný záchod so zabudovanou nádržkou v predsadenej stene s bidetovou batériou. Kuchynská linka v rokovej miestnosti na prízemí je zložená zo spodných skriniek s pracovnou doskou so zabudovaným drezom a umývačkou riadu, horných skriniek a zástenou medzi nimi.

Vykurovanie vstavby je teplovodné radiátorové v kombinácii teplotvzdušného vykurovania s chladením kanálovými jednotkami umiestnenými v podhľadoch. Vstavba je vybavená svetelnou a motorickou elektroinštaláciou, štruktúrovanou kabelážou, rozvodmi vzduchotechniky s chladením, teplej a studenej vody kanalizácie k wc kancelária na prízemí a kuchynky.

#### **Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvody vody, splaškovú kanalizáciu, NN a slaboprúdové rozvody.

#### **Prístrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená ako prístavba k výrobnoprevádzkovej hale, k jej východnej bočnej fasáde. Prístavba je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere S-J, ktorá je kolmá na pozdĺžnu os haly. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

#### **Dispozičné riešenie**

Jedná sa o jednopriestorovú halu s hlavným vstupom na severnej fasáde a je aj komunikačne prepojená s výrobnoprevádzkovou halou.

#### Konštrukčné a technické riešenie

Z konštrukčno-dispozičného hľadiska sa jedná o jednopriestorovú jednolodovú halu. Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou stĺpkami zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú z troch strán doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Podmurovka obvodového plášťa je tvorená z betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom. Strešnú konštrukciu tvoria väzníky, ktoré majú previsnutý koniec a končia až nad strešnou konštrukciou pôvodnej haly. Vstupné vráta sú zateplené, rolovacie na elektrický pohon. Presvetlenie haly je zabezpečené dvomi strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu, osadenými v strede v pozdĺžnom smere strechy stavby. Podlaha haly je betónová hladená. V hale je svetelná elektroinštalácia.

#### Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod NN.

#### Výrobnomontážna hala, na parc.č. 1450/48

Zlúčená stavba pozostáva zo samotnej skladovacej haly a jej vstavby so sociálno-hygienickým zázemím.

Predmetná stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse dvoch obdĺžnikov rôznych veľkostí, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/48, pozdĺž severnej hranice pozemku areálu. Účel stavby je výroba a montáž klampiarskych dielcov a na uskladnenie materiálu spojeným s predajom.

#### Dispozičné riešenie

Dispozične aj hmotovo je stavba rozdelená na dva haly, vzájomne prepojené. Každá hala má samostatný vstup z dvora. V juhozápadnom kúte haly je situovaná vstavba, ktorá slúži ako sociálno-hygienické zázemie zamestnancov haly.

#### Konštrukčné a technické riešenie

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpkami a strešnými plnostennými nosníkmi zo zvarovaných profilov, v kombinácii so zavetrovacími kovovými priehradovými nosníkmi vo vrchole šikmej strechy sedlového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou. Deliacia konštrukcia medzi oboma oddelenými priestormi haly je podobného vyhotovenia. Stavba je prístupná sekcionálnymi vrátami so zateplenou konštrukciou. Presvetlenie haly je zabezpečené strešným svetlíkom polkruhového prierezu z dutinkového polykarbonátu. Podlaha haly je betónová hladená. Hala vo výrobnomontážnom priestore (väčšia) je vybavená vykurovaním plynovými žiaričmi zavesenými pod strechou, nástennými navijákovými hydrantmi a tlakovým rozvodom (modré potrubie). Hala predaja materiálov (menšia) je vybavená vzduchotechnickým potrubím s jednotkou umiestnenou vedľa jej bočnej západnej fasády.

#### Napojenie na inžinierske siete

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

#### Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48

Vo výrobnomontážnej hale stojacej na pozemku parc.č. 1450/48 je postavená vstavba na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, situovaná v juhozápadnom kúte väčšej širšej časti haly (výrobnomontážny priestor). Je to dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou. Slúži ako sociálno-hygienické zázemie pre zamestnancov haly.

#### Dispozičné riešenie

Prízemie vstavku má vstup na severnej strane. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba/umyváreň, z ktorej sa vchádza do miestnosti samostatného wc, pisoára a do miestnosti s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na bočnej východnej strane, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza denná miestnosť s miestnosťou sprchy.

#### **Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia vstavby je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zvarovaných vždy z dvoch U profilov, stropov zvarovaných z profilov s uzavretým prierezom doplnených trapézovými plechmi tvoriacimi vodorovné konštrukcie. Obvodovú konštrukciu vstavby z dvoch strán tvorí obvodový plášť haly, zo zvyšných dvoch strán je obvodová konštrukcia vstavby. Deliace konštrukcie sú montované. Schodiskové teleso vedúce z 1.nadzemného podlažia do 2.nadzemného podlažia je tvorené kovovou nosnou konštrukciou doplnenou kovovou rohožou. Vnútorne dvere sú plné, fóliované - drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Podlaha dennej miestnosti na poschodí je s povrchom z PVC, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby a keramické obklady sú v miestnostiach hygieny. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom so zásobníkom, zavesené v samostatnej miestnosti na prízemí.

#### **Napojenie na inžinierske siete**

Vstavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

#### **Vrátnica, na parc.č. 1449/10**

Budova vrátnice je samostatne stojaca, dvojpodlažná montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, zastrešená plochou strechou. Je postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, pri vstupe do oploteného areálu, na pozemku parc.č. 1449/10.

#### **Dispozičné riešenie**

Prízemie budovy vrátnice má vstup na východnej fasáde, orientovaný do areálu. Na prízemí sa nachádza miestnosť pre vrátnika, wc, sprcha a šatňa s plynovým kotlom. Poschodie je prístupné vonkajším schodiskom na severnej fasáde budovy, kde je situovaný aj vstup do poschodia. Na poschodí sa nachádza ubytácia zamestnancov s hygienickým zázemím a kuchynkou.

#### **Konštrukčné a technické riešenie**

Konštrukcia je riešená ako samonosná kovová konštrukcia tvorená sústavou stĺpov zo zvarovaných profilov. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením. Deliace konštrukcie sú montované. Vonkajšie dvere a okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú plné, fóliované-drevodekor, osadené do oceľových zárubní. Nášľapné vrstvy podláh sú PVC, v sociálnych zariadeniach sú keramické dlažby a keramické obklady, v ubytácii sú laminátové veľkopošné plávajúce podlahy. Rozvod vody je studenej a teplej. Vykurovanie a príprava ohriatej vody je plynovým kotlom, zaveseným na stene šatne na prízemí. Miestnosť pre vrátnika a obe miestnosti ubytácií sú vybavené nástennými jednotkami klimatizácie.

#### **Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvod vody, plynu, NN a splaškovú kanalizáciu zaústenú do prefabrikovanej žumpy osadenej na pozemku 1450/47.

#### **Prístrešok A, na parc.č. 1449/13**

Prístrešok A je postavený medzi výrobnoprevádzkovou halou (na južnom okraji Prístrešku A) a výrobnomontážnou halou (na severnom okraji Prístrešku A). Stavba má samostatne odčlenený pozemok parc.č. 1449/13.

#### **Konštrukčné a technické riešenie**

Je to stavba s kovovou nosnou konštrukciou tvorenou piatimi stĺpmi zo zvarovaných profilov predsadenými na strane výrobnoprevádzkovej haly. Na strane výrobnomontážnej haly využíva nosné stĺpiky samotnej haly. Strecha je tvorená valeným priehradovým väzňom, krytinu tvoria polykarbonátové dosky. Klampiarske

konštrukcie sú z poplastovaného plechu. Dažďové vody sú zvedené do trativodu.

### **Prístrešok C, na parc.č. 1450/49**

Stavba je jednopodlažná, montovaná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, postavená na pôdoryse jednoduchého obdĺžnika, s pozdĺžnou osou orientovanou v smere V-Z. Je postavená na pozemku parc.č. 1450/49 pozdĺž severnej hranice pozemku areálu a je pristavaná k hale postavenej na parc.č. 1450/48, z jej východnej strany, s ktorou je komunikačne prepojená. Hala slúži na uskladnenie materiálu.

### **Dispozičné riešenie**

Dispozične sa jedná o jednopriestorový prístrešok s tromi stenami a s otvorenou časťou na južnej fasáde, orientovanej do dvora areálu.

### **Konštrukčné a technické riešenie**

Hala je tvorená kovovou nosnou konštrukciou tvorenou kovovými stĺpkami a strešnými kovovými priehradovými nosníkmi v sklone šikmej strechy pultového tvaru. Stĺpiky sú doplnené obvodovou konštrukciou tvorenou sendvičovými panelmi s kovovým opláštením a tepelnoizolačnou výplňou zo severnej a východnej strany. Západná strana je tvorená obvodovou stenou susednej haly a južná strana je so sendvičovými panelmi s kovovým opláštením iba v hornej časti pod strechou ako prekrytie kovových priehradových nosníkov v pozdĺžnom smere. Podlaha haly je betónová hladená. V prístrešku je iba svetelná elektroinštalácia.

### **Napojenie na inžinierske siete**

Stavba je napojená na rozvod NN.

### **PRÍSLUŠENSTVO**

#### **Oplotenie areálu**

Oplotenie areálu je vyhotovené z drôteného pletiva s poplastovanou povrchovou úpravou zelenej farby, so zabetónovanými kovovými poplastovanými stĺpkami. V oplotení sú osadené dve plotové vráta. Jedny sú otvárate typizované toho istého vyhotovenia ako oplotenie, druhé predstavujú samonosnú zváranú oceľovú posuvnú bránu hlavného vstupu do oploteného areálu. Plot bol zrealizovaný v roku 2005.

#### **Oplotenie parc.č. 1444/2 a 3**

Oplotenie pozemku parc.č. 1444/2 a 1444/3 je vyhotovené z drôteného pletiva so zabetónovanými kovovými stĺpkami. V oplotení sú osadené jedny plotové vráta.

#### **Studňa 1**

Víťaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/6 pri juhozápadnom rohu výrobnoprevádzkovej haly. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj zásobovania vodou pre celý areál.

#### **Studňa 2**

Víťaná studňa sa nachádza na pozemku parc.č. 1449/15, v šachte ostrovčeka parkoviska. Je vybavená elektrickým čerpadlom. Slúži ako zdroj dopĺňania vodou pre požiarne nádrže.

#### **Vodovodná prípojka**

Prípojka vody pre areál je zemná, vedená zo studne vyvŕtanej pri vodárni umiestnenej pri juhozápadnom rohu južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 40.

#### **Areálový rozvod vody**

Objektová prípojka vody pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly. Je vyhotovená z potrubia HDPE DN 25.

**Požiarna nádrž**

Dve požiarna nádrže, každá o kapacite 22,5 m<sup>3</sup>, sú vodonepriepustné prefabrikované nádrže, vyhotovené z monolitického betónu s betónovými štvorcovými poklopami, slúžiace ako zásoba vody pre prípad požiaru. Sú osadené v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu.

**Šachta studne**

Šachta studne 2 slúžiacej na dopĺňanie vody do požiarnej nádrže je vyhotovená z prefabrikovaných betónových dielcov so štvorcovým plechovým poklopom. Je osadená v zaštrkovanej ploche ostrovčeka parkoviska pred vstupom do oploteného areálu.

**Kanalizačná prípojka 1**

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie vedená z výrobo-prevádzkovej haly do nepriepustnej žumpy osadenej vedľa haly je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

**Žumpa 1**

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m<sup>3</sup>. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z administratívnych vstavkov výrobo-prevádzkovej haly. Je osadená pri objekte.

**Kanalizačná prípojka 2**

Objektová prípojka splaškovej kanalizácie pre vrátnicu a výrobo-montážnu halu je vyhotovená z PVC potrubia DN 150, vedená z vrátnice a vstavku výrobo-montážnej haly do nepriepustnej žumpy, osadenej medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

**Žumpa 2**

Žumpa je železobetónová prefabrikovaná, s kapacitou 15 m<sup>3</sup>. Je do nej zaústená splašková kanalizácia z vrátnice a výrobo-montážnej haly. Je osadená medzi týmito objektami na pozemku parc.č. 1450/47.

**Dažďová kanalizácia 1**

Dažďová kanalizácia odvádzajúca zrážkovú vodu zo striech stavieb areálu a spevnených plôch do podzemných vsakovacích šácht na pozemku je vyhotovená z PVC potrubia DN 200.

**Vsakovacie šachty**

Do podzemných vsakovacích šácht na pozemku sú odvádzané zrážkové vody zo striech stavieb areálu a spevnených plôch.

**Dažďová kanalizácia 2**

Dažďová kanalizácia, odvádzajúca zrážkovú vodu z parkovacích plôch pred hlavným vstupom do oploteného areálu do ORL a po ich prečistení cez Š1, Š2 a výustný objekt do toku potoka Klanečnica, je vyhotovená z PVC potrubia DN 250 dĺžky 36 m (vetva A), z PVC potrubia DN 250 dĺžky 47,5 m (vetva B).

**ORL**

Odlučovač ropných látok ORL typ LO Alfa 25-2ssB je osadený v zatravnenej ploche za parkoviskom v jeho juhozápadnej časti.

**Šachty dažďovej kanalizácie**

Šachty Š1 a Š2 sú osadené na dažďovej kanalizácii na trase z ORL do výustného objektu do toku potoka Klanečnica.



**Plynová prípojka 1**

NTL plynová prípojka areálu je vedená z prípojného bodu zo severozápadného rohu oploteného areálu na pozemku parc.č. 1450/7 a vedie cez pozemok parc.č. 1450/47 a 1449/12 do výrobnoprevádzkovej haly k plynovým kotlom.

**Plynová prípojka 2**

NTL plynové prípojky vrátnice a výrobnomontážnej haly sú napojené z hlavnej vetvy plynovej prípojky DN 40. Sú vedené na pozemku parc.č. 1450/47 k plynovým kotlom vrátnice a vstavku výrobnomontážnej haly. Sú vyhotovené z oceleového potrubia DN 25.

**Elektrická prípojka NN**

Elektrická prípojka NN je zemná, vedená od hranice pozemku k južnej stene výrobnoprevádzkovej haly.

**Areálový rozvod NN**

Objektová prípojka NN pre vrátnicu a výrobnomontážnu halu je zemná, vedená z výrobnoprevádzkovej haly smerom k vrátnici a výrobnomontážnej haly.

**Spevnené plochy-zámková dlažba**

Spevnené plochy s povrchom z betónovej zámkovej dlažby sa nachádzajú na prevažnej väčšine spevnenej plochy oploteného areálu vrátane parkoviska pred vstupom do oploteného areálu. Nachádzajú sa na pozemku parc.č. 1449/7, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/46, 1450/47.

**Spevnené plochy-asfalt**

Spevnená plocha areálu za východnou fasádou výrobnoprevádzkovej haly na pozemku parc.č. 1449/6 a čiastočne na parc.č. 1450/7 ako aj príjazdová cesta k vstupu do oploteného areálu na pozemku parc.č. 1449/5 je vyhotovená s asfaltovým povrchom

**Spevnené plochy-betón**

Spevnená plocha areálu pred prístreškom C na pozemku parc.č. 1450/7 je vyhotovená z monolitického betónu na podklade zo zhutneného makadamu.

**Oporný múr**

Oporný múr je zhotovený na betónovom základe, vymurovaný z prefabrikovaných betónových debniacich tvárnic vyplnených betónom s výstužou. Povrchová úprava je omietka na báze umelých látok, zhlavie je opatrené prefabrikovanými betónovými čapicami. Nachádza sa za severnou fasádou Výrobnomontážnej haly a Prístrešku C.

**Trafostanica**

Kiosková trafostanica 630 kVA je osadená na pozemku parc.č. 1449/6 vedľa južnej fasády výrobnoprevádzkovej haly. Bola osadená a uvedená do prevádzky v roku 2019.

**Pozemky:**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území severovýchodnej časti okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, pri ceste I. triedy č. 54 smerom na diaľničný privádzač k diaľnici D1, v miestnej časti Mnešice a je prístupný cez miestne komunikácie tejto mestskej časti. Pozemok je rovinný, s vybudovanými prípojkami inžinierskych sietí na verejné rozvody plynu, NN a slaboprúdové dátové rozvody. Voda je riešená z vlastného zdroja - zo studne, splašková kanalizácia je zaústená do žump a dažďová kanalizácia je zaústená do vsakovacích šácht na pozemku vlastníka nehnuteľnosti, resp. odvedená cez výustný objekt do potoka.

**Opis stavu Predmetu dražby:****Výrobno-prevádzková hala, súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

V celej hale bol vybudovaný nový rozvod elektriny svetelnej aj motorovej. Tiež je zrealizované vonkajšie osvetlenie stavby osadené priamo na jej fasáde, je dobudované vykurovanie haly. Výrobné priestory boli vybavené vzduchotechnickým zariadením, rozvodom požiarnej vody, rozvodom tlakového vzduchu a rozvodom plynu. Zrealizované úpravy nosných konštrukcií, výmena krytiny, vybudovanie nového systému odvodnenia strešných rovín, zateplenie konštrukcie strechy a obvodového plášt'a a tiež výmena presvetlovacích pásov za okenné výplne výrazne obnovili technický stav haly. V roku 2019 bola doplnená vrchná vrstva podlahy priemyselnou podlahou vyššej odolnosti.

**Vstavba z r. 2004 (2019) v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov.

**Vstavba z r. 2004 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

**Vstavba z r. 2012 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Vstavba bola zrealizovaná vo vyššom štandarde v roku 2012 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**Vstavba z r. 2019 v hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Vstavba bola zrealizovaná v roku 2004 a predpoklad jej ďalšieho trvania je zhodný s hlavnou stavbou haly. V roku 2019 bola z pôvodných priestorov administratívy a skladov adaptovaná na sociálno-hygienické zázemie zamestnancov. Vstavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

**Pristrešok B, k hale súp.č. 6491, na parc.č. 1449/3**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**Výrobno-montážna hala, na parc.č. 1450/48**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**Vstavba soc-hyg zázemia, v hale na parc.č. 1450/48**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

**Vrátnica, na parc.č. 1449/10**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2010. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby.

**Prístrešok A, na parc.č. 1449/13**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby.

**Prístrešok C, na parc.č. 1450/49**

Stavba bola postavená a daná do užívania v roku 2012. Technický stav zodpovedá veku stavby. Stavba bola ešte v roku 2023 riadne užívaná a dobre udržiavaná, v súčasnosti je nevyužívaná bez údržby. V čase miestneho zisťovania neboli zistené žiadne viditeľné poruchy a ani poškodenia na objekte mimo bežného opotrebenia.

Príslušenstvo predmetu dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Pozemky:**

V zmysle územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, je pozemok zaradený v prevažnej časti do plôch priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb a mimo oploteného areálu z časti do plôch polyfunkčného využitia.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené****Záložné práva:**

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, na nehn. výrobnoprevádzkovú halu a prístrešok B s.č. 6491 na C-KN p.č. 1449/3, vrátnicu na C-KN p.č. 1449/10, prístrešok A na C-KN p.č. 1449/13, výrobnomontážnu halu na C-KN p.č. 1450/48, prístrešok C na C-KN p.č. 1450/49 a pozemky C-KN p.č. 1444/2, 1444/3, 1449/1, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/9, 1449/10, 1449/11, 1449/12, 1449/13, 1449/14, 1449/15, 1450/5, 1450/7, 1450/26, 1450/27, 1450/46, 1450/47, 1450/48, 1450/49 na základe zmluvy V-3575/2019, vklad povolený dňa 25.11.2019 - zm.č. 2240/19, 1329/22;

**Vecné bremená:**

Vecné bremeno - povinnosť strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení a strpieť prechod a prejazd za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.31321704/225-23/2010 na p.č. 1450/7, 1450/49 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 656/2004 Z.z. - Z-700/2011 - zm.č. 686/11, 63/13;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-104/2019 (G1-644/2019) ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-3578/2019 - zm.č. 2241/19;

Vecné bremeno "in personam" v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka uvedenej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehn. C-KN p.č. 1449/6 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 43114458-003/2021 (G1-13/2021) ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve V-1488/2022 - zm.č.1091/22;

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2024, ktorý vypracoval znalec B C S R Experts s.r.o., znalec v odbore Stavebníctvo odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, Ekonomika a manažment, Strojárstvo, Cestná doprava zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900254. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.04.2024 Všeobecná cena odhadu 3.150.000, - EUR.
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.

K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

**X060506**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		048/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:07 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 137, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>záhradná chata so súpisným číslom 5681 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2096/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2095 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2096/1 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2096/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 2097 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Záhradná chata súpisné číslo 5681 , katastrálne územie Dúbravka</b></p> <p>Predmetom dražby je záhradná chata situovaná v zastavanom území mesta. Záhradná chata sa nachádza v lokalite záhradných chát a rodinných domov, ale aj bytových domov a garáží. Chata je prístupná z chodníka na pozemku vo vlastníctve mesta. Pozostáva z jedného nadzemného podlažia, obytného podkrovia a jedného podzemného podlažia. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 8 km, dopravné spojenie je aj mestskou hromadnou dopravou, pričom čas jazdy je okolo 30 minút. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD Švantnerova. V blízkosti je množstvo zelene, do 1 km sa nachádza les. Chata bola daná do užívania v roku 2002. V chate je rozvod NN. Na iné inžinierske siete nie je napojená. V blízkosti pozemku sú všetky inžinierske siete.</p>			
<b>Dispozičné riešenie:</b>			
1.PP: pivnica.			
<b>Zastavaná plocha 1.PP je 15,18 m<sup>2</sup>.</b>			
1.NP: spoločenská miestnosť s kuchyňou a kúpeľňa.			

Zastavaná plocha 1.NP je 21,71 m<sup>2</sup>.

1.PK: spáľňa.

Zastavaná plocha 1.PK je 21,71 m<sup>2</sup>.

**Technicko - konštrukčné riešenie:**

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu šírky 600 mm. Zvislé konštrukcie sú z tehál Porotherm hr. 30 cm, každé podlažie je ukončené stužujúcim vencom. Stropné konštrukcie tvoria predpäté nosníky Porotherm s výplňovými stropnými vložkami. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápennocementová omietka s konečnou úpravou a biely brizolit. Vnútorne omietky stien a stropov sú štukové vápenné. Nášľapná vrstva podláh na 1.PP je cementový poter, na 1.NP je linoleum a keramická dlažba, na 1.PK je drevená palubovka. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené s interiérovými žalúziami. Na oknách na 1.NP sú mreže. Schody na 1.PK sú drevené bez podstupnic. 1.PP a 1.NP nie sú prepojené. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo osadené v skrinke a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Na 1.PP je elektrický zásobník ohrievač TUV.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca obchodnej spoločnosti ISTROBANKA, a.s., IČO: 31 331 491, so sídlom: Laurinská 1, 811 01 Bratislava), podľa V 2242/06.			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	104.000,- EUR (slovom: stoštyritisíc EURO)	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	105.000,- EUR (slovom: stopäťtisíc EURO)	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	bolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Marek Piršel
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b> -
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	19.03.1982	

**X060507**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		DD HP036/24	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	HeyPay s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>		
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>		
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414
B.	Dátum vykonania dražby	26. 9. 2024
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6729	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
4832	6503 / 32	20 – Iná budova	Sklad

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

**Sklad súpisné č. 4832, Staničný obvod v meste Lučenec.**

Sklad je jednopodlažný, nepodpivničený objekt, ktorý je prístupný zo spevnenej komunikácie. Jedná sa o stavbu murovaného nosného systému. Stavba bola daná do užívania v roku 1913 (zistené prehlásením). Na nehnuteľnosti sa previedla rekonštrukcie - oprava a výmena krytiny, nové rozvody vody, elektroinštalácie, kanalizácie a klimatizácie, vybudovali sa sociálne priestory a kancelária. Základy sú betónové základové pásy, zvislá nosná konštrukcia je murovaná tvoria obvodové steny murované, strecha sedlová, krytina strechy pozinkovaný plech, strop s rovným podhľadom, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších aj vnútorných povrchov tvoria hladké omietky, podlaha betónová a keramické dlažby, okná drevené otvárateľné, vráta plechové, elektroinštalácia svetelná aj motorická. V časti haly sú sociálne priestory a kancelárie. Na hale je bleskozvod.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť sa nachádza na okraji zastavaného územia mesta Lučenec. Nehnuteľnosť je samostatne stojaca murovaného typu, má 1 nadzemné podlažie, sedlovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Nehnuteľnosť je prístupná po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Plomba vyznačená na základe Z-2598/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2793/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-2842/2024 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

Počas trvania záložného práva č. 101962989/2023 z 03.08.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 04.08. 2023, P-387/2023 - vz.1526/23

Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Novohradská 1,984 01

Lučenec, IČO:316181, na pozemky registra C KN par. č. 1858/5, 1867 a stavu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané 28.11.2023, P-566/2023 - 2366/23

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.283EX 13/24 z 10.01.2024, (Ex. Úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský), v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO:36284831, na pozemky registra C KN par. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu: Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané dňa 11.01.2024, P-17/2024 - v.z.78/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.283EX 10/24 zo dňa 10.01.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu - Sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, P-18/2024, zapísané dňa 11.01.2024 - v.z.79/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 83/24 z 05.03.2024 od ex. Úradu Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, v prospech Delitelia, s.r.o., Krížna 294/50, 976 68 Heľpa, IČO: 44500637, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 6.03.2024, P-117/2024 - vz.437/24

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 110/24 z 20.03.2024, od ex. Úradu Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, v prospech Pivovar STEIGER a.s., Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 21.03.2024, P-141/2024 - 557/24

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/047112/2024 z 04.04.2024 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou predaja nehnuteľnosti na verejnej dražbe, na sklad so s.č. 4832 na pozemku CKN parc.č. 6503/32, zapísané 08.04.2024, P-159/2024 - vz. 699/24

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 194/24 z 15.05.2024 (Ex.úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 04001 Košice, IČO:36183181, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. CKN parc.č. 6503/32, zapísané 16.05. 2024, P-238/2024 -v.z.997/24.

Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva č. EXE 216/23-9/MM z 29.05.2024 a oprava č. EXE 216/23- 10/MM z 30.05.2024, bez súhlasu správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1867, 1860/1, 1860/2 a stavu s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané 30.05.2024, P-255/2024 - 1087/24

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 310/24 z 02.08.2024 (Ex.úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. CKN parc.č. 6503/32, zapísané 05.08.2024, P-351/2024 - v.z.1530/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 328/24 z 19.08.2024 (Ex.úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. C KN parc.č. 6503/32, zapísané 20.08.2024, P-376/2024 - v.z. 1634/24

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP036/24 zo dňa 20.08.2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44 842 414, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 na stavbu: sklad súp.č. 4832 na pozemku registra C KN p.č. 6503/32, zapísané dňa 26.08.2024, P-382/2024 - v.z.1657/24

Počas trvania záložného práva č.102459871/2024 z 26.08.2024 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867, stavba: sklad s.č. 4832 na pozemku reg.CKN parc.č. 6503/32, bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, P-391/2024, zapísané 28.08.2024 - v.z. 1688/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 336/24 z 04.09.2024, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský), v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Žižkova 11, 81102 Bratislava, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané 05.09.2024, P-396/2024 - v.z.1720/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 343/24 zo dňa 04.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Hossa family, s. r. o., Priemyselná 4947, 058 01 Poprad, IČO: 44 360 991, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, P-397/2024, zapísané dňa 05.09.2024 - v.z.1721/24.

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. 283EX 338/24 zo dňa 04.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: ILLEPapier-Service SK, spol. s r.o., Lichardova 16, 909 01 Skalica, IČO: 36226947 na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a stavbu - sklad so súpisným číslom 4832 na pozemku registra C KN parc.č. 6503/32, P-398/2024, zapísané dňa 05.09.2024 - v.z.1722/24

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 283EX 418/23 z 16.09.2024, (Ex.úrad Bratislava, JUDr.



(Martin Hermanovský) v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na pozemky C KN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: sklad s.č. 4832 na pozemku reg. CKN parc.č. 6503/32, zapísané 17.09.2024, P-410/2024 - 1790/24

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653 č. V-2119/2018 z 17.08.2018 na sklad s.č. 4832 na pozemku registra CKN p.č. 6503/32- 2068/18, 2087/18

Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023 právoplatného dňa 03.01.2024, na pozemky registra C KN parc. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu: Sklad so súp. č. 4832 na pozemku registra c KN parc. č. 6503/32, Z- 2289/2023, Z-32/2024 - v.z. 1572/23, 127/24

Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2023, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a na stavbu so s.č. 4832 na parc.č.6503/32, Z-2387/2023 - v.z.1750/23.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskova cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, na pozemky registra C KN parc. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 - vz.1902/23, 217/24.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, na pozemky registra C KN parc. č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867 a sklad so s.č. 4832 na parc.č. 6503/32, zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - vz.2045/23

Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, na pozemky registra C KN par. č.1858/5, p.č. 1867 a stavbu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, na podiel B 1, Z-3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23. Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Filakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na pozemky registra C KN parc.č. 1858/5, 1867, 1860/1, 1860/2 a stavbu Sklad s.č. 4832 na pozemku registra C KN par.č. 6503/32, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24

Iné údaje:

List vl. č. 1292 - 2087/18.

List vl.č. 6911 - 2647/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 88/2024 zo dňa 01.07.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 277 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	Dofany	d) PSČ   900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	

**X060508**

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	Zh. 114/2024	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	6

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B. Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024		
C. Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín		
D. Čas konania dražby	13:20 hod.		
E. Kolo dražby	1. kolo dražby		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

a) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

p. – **parcely registra "C"**:

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27

**Stavby:**

- **byt č. 11**, poschodie: 1, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **62/6056**.

b) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

p. – **parcely registra "C"**:

- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Opis predmetu dražby**

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby:

**Byt č. 11 v bytovom dome so súp. č. 6673**

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009.

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadených predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 11 krytý balkón, zábradlia balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 60,33 m<sup>2</sup>. Sklad má výmeru 1,98 m<sup>2</sup>.

K bytu č. 11 prináleží sklad č. 11 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C. Deliace priečky z penobetónových priečokoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkón plastové zasklené dvojsklom. Povrchy balkóna gressová dlažba v protimrazovej úprave. V sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch a rebríku termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblvej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

### **Pozemky:**

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité

inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

### **Parkovisko**

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/36 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:  Na LV č. 9641: V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09  Na LV č. 9350: V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.07.2024 Ocenenie podľa znaleckého posudku: 116.272,72 EUR	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Dušan Dičér	
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	xxx	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	xxx	
	<b>c) Názov obce</b>	xxx	<b>d) PSČ</b> xxx
	<b>e) Štát</b>	xxx	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	11.11.1111	

### **X060509**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		DU-POS DD 6/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Tamaškovičova	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	17	

c) <b>Názov obce</b>	Trnava	d) <b>PSČ</b>	917 01																									
e) <b>Štát</b>	Slovenská republika																											
III. <b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																											
IV. <b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 233 935																											
B. <b>Dátum vykonania dražby</b>	26. 9. 2024																											
C. <b>Miesto konania dražby</b>	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik na 1. poschodí																											
D. <b>Čas konania dražby</b>	10:30 hod.																											
E. <b>Kolo dražby</b>	prvá dražba																											
F. <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4032</td> <td>Lučenec</td> <td>Lučenec</td> <td>Lučenec</td> <td>Lučenec</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Parcely registra "C"</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m<sup>2</sup>/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3823</td> <td>Záhrada</td> <td>446</td> </tr> <tr> <td>3824</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>349</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Stavby</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1384</td> <td>3824</td> <td>Rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table>			LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	4032	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	3823	Záhrada	446	3824	Zastavaná plocha a nádvorie	349	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	1384	3824	Rodinný dom
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																								
4032	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec																								
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /																										
3823	Záhrada	446																										
3824	Zastavaná plocha a nádvorie	349																										
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																										
1384	3824	Rodinný dom																										
	<b>Opis predmetu dražby</b>																											
	<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh. Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>																											
G.	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>																											
	<p>Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu rodinného domu s čiastočným podpivničením na ulici Zvolenská cesta. V rokoch 2010 až 2015 bola na krove realizovaná nová strešná krytina i s klampiarskymi konštrukciami, v časti domu boli osadené nové okná i dvere, realizované boli nové kúpeľne+WC, s inštaláciami a vybavením, do kuchýň boli osadené kuchynské linky, čiastočne boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh. Pravidelná bežná údržba nehnuteľnosti nebola vykonávaná zrejme už od roku 2018, stavba rodinného domu je momentálne značne poškodená. V suteréne sa nachádza kotolňa, práčovňa, sklad, chodba a priestor schodiska. Na prízemí sú dve izby, vstupná halu, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, vstup s priestorom schodiska do suterénu i do poschodia. Na poschodí sú dve izby, kuchyňa, kúpeľňa + WC, komora, chodba, priestor schodiska a jeden a balkón prístupný z kuchyne. Na pozemku sa ešte nachádza sklad s drevárňou, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Pozemok má výmeru 795 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>																											
H.	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>																											
	<p>- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, č. V-481/2019 z 20.03.2019, na pozemky registra C KN parc.č. 3823, 3824 a stavbu s.č. 1384 na pozemku registra C KN parc.č. 3824 - 659/19, 860/19</p> <p>- Záložné právo č. 1899/42916/2022 zo dňa 08.09.2022, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemok registra C KN parc.č. 3824, zapísané 19.09.2022, Z-3968/2022 - 2592/22</p> <p>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 394EX 948/22 z 11.01.2023 (Exekútorský úrad Hurbanovo, JUDr. Peter Balašková) v prospech oprávneného: Tatra banka, a. s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, na podiel B 1, na pozemky registra CKN parc.č. 3823, 3824 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 1384 na p.č. 3824, zapísané dňa 18.01.2023, Z-156/2023 - v.z. 110/23</p> <p>Poznámka:</p> <p>- Poznamenáva sa zákaz daňovému dlžníkovi podľa § 81 ods.2 Daňového poriadku nakladať s predmetom záložného práva, č. 1899/42916/2022 zo dňa 18.08.2022, právoplatné dňom 08.09.2022, bez súhlasu správcu dane</p>																											

- Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na pozemok registra C KN parc.č. 3824, zapísané dňa 09.09.2022, P-575/2022 - v.z.2523/22.

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe č. 0292/048691/2024 zo dňa 09.04.2024 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky registra C KN parc.č. 3823, 3824 a na Rodinný dom so súp.č. 1384 na pozemku registra C KN parc.č. 3824, zapísané dňa 11.04.2024, P167/2024 - v.z.717/24

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. DU-POS DD 6/2024 z 15.08.2024 dražobnou spoločnosťou: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, 91701 Trnava, IČO:36233935, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na pozemky registra C KN p.č. 3823, p.č.3824 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 1384 na pozemku registra C KN p.č. 3824, zapísané 26.08.2024, P-386/2024 - v.z.1666/24.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 35/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 08.07.2024 Všeobecná cena odhadu: 77 900,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

### X060510

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		424		
A.	Označenie dražobníka			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.		
	II. Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1553		
	c) Názov obce	Topoľčany	d) PSČ	955 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany		
D.	Čas konania dražby	08:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
<b>LIST VLASTNÍCTVA č. 70</b>				

Obec: Koňuš	Katastrálne územie: Koňuš
Okres: Sobrance	Okresný úrad Sobrance

**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2378/2	996	Lesný pozemok				2
2359	2495	Lesný pozemok				2
2328/10	4053	Lesný pozemok				2

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastník**

1 Diabelková Mária r. Modráková, Nová 721/53, Sobrance, PSČ 073 01, SR, Dátum narodenia: 07.02.1963 , Podiel: 1/1

**Opis predmetu dražby**

Jedná sa o lesné pozemky nachádzajúce sa v lesnom celku k. ú. Koňuš, okres Sobrance.

Opis pozemku p.č. 2378/2

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.01	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

**ZASTÚPENIE DREVÍN**

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Borovica lesná*

Typ dreviny: *Borovica lesná*

Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.02	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

#### ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2359



Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.01	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: ***buk lesný***

Typ dreviny: ***buk lesný***

Určujúca drevina: ***buk***

Názov: ***dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“***

Typ dreviny: ***dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“***

Určujúca drevina: ***dub***

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.02	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: ***buk lesný***

Typ dreviny: ***buk lesný***

Určujúca drevina: ***buk***

Názov: ***dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“***

Typ dreviny: ***dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“***

Určujúca drevina: ***dub***

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
---------	--------------	-------------------	------------------------	-------------

2359 Dielec 5076	lesný pozemok	0,0404	1/1	0,0404
------------------	---------------	--------	-----	--------

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2328/10

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082a01	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082a02	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082d00	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*

Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*

Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: ***buk***

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082d09	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

## ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>
-----------	--

V-668/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 28.08.2023- Zmluva o zriadení záložného práva č.072801/2023 k nehnuteľnostiam na LV-70, na pozemky registra EKN, parc.č.2328/10 lesný pozemok 4053 m<sup>2</sup>, parc.č.2359 lesný pozemok 2495 m<sup>2</sup>, parc.č.2378/2 lesný pozemok 996 m<sup>2</sup> v prospech Finančná skupina RefinCapital Slovensko, s.r.o., IČO 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava, SR-č.z.75/23

<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	6.400,00 EUR Podľa znaleckého posudku č. 04/2024 zo dňa 28.06.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavol Caňo, so sídlom Nitrianske Sučany 204, 972 21 Nitrianske Sučany, znalec zapísaný v zozname znalcov pre odbor 23 00 00 lesníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty lesov / hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom majetku je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 2378/2, 2359 a 2328/10 na sumu 6.400,00 EUR.
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	5.120,00 EUR
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	6.400,00 EUR

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Bobošík	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Palárikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2786/20	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.11.1992	