

X060009

auctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2239000224	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Česká spořitelna, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Olbrachtova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1929/62	
c)	Názov obce	d) PSČ	140 00
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 244 782	
C.	Miesto konania dražby	HOTEL LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, prízemie, salónik (pri reštaurácii)	
D.	Dátum konania dražby	5. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú Nehnutelnosti vedené príslušným Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v: - Okres: Levice, - Obec: Pohronský Ruskov, - Katastrálne územie Pohronský Ruskov, - List vlastníctva číslo 888: - Iná budova (popis stavby: Administratívna budova) so súpisným číslom 1, na parcele registra „C“ číslo 337/16, - Poľnohospodárska budova (popis stavby: na obilný sklad) so súpisným číslom 493, na parcele registra „C“ číslo 337/1, (Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 337/1 pod stavbou s.č. 493 nie je evidovaný na liste vlastníctva) - Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilné silo) so súpisným číslom 494, na parcele registra „C“ číslo 337/6, - Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 495, na parcele registra „C“ číslo 337/28, - Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 496, na parcele registra „C“ číslo 337/29, - Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad) so súpisným číslom 497, na parcele registra „C“ číslo 337/30, - Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad I. II.) so súpisným číslom 498, na parcele registra			

„C“ číslo 337/32,

- Iná budova (popis stavby: vážnica) so súpisným číslom 505, na parcele registra „C“ číslo 337/37,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Skladovacie zásobníky na obilie) so súpisným číslom 508, na parcele registra „C“ číslo 337/40,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Obilný sklad PROMOS) so súpisným číslom 529, na parcele registra „C“ číslo 337/34,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad chemikálií) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 337/17,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad hosp.potr. 1) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 337/26,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: Sklad hosp.potr. 2) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ číslo 337/27,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/2, druh pozemku: Orná pôda, výmera 313 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 14276 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/6, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1169 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/7, druh pozemku: Orná pôda, výmera 187 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/11, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 164 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/14, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 2988 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/15, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 2329 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/16, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 220 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 451 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/26, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 451 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/27, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 309 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/28, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1356 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/29, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 711 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/30, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 611 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/31, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 24 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/32, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1860 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/33, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 100 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/34, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 863 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/35, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 24 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/37, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 32 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/38, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 65 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/39, druh pozemku: Orná pôda, výmera 20 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/40, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 1767 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 337/42, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 12744 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 346/3, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera 4319 m²,

vo vlastníctve:

Obchodné meno: MONY spol. s r.o.

Sídlo: Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov

IČO: 34 096 779

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č. 19312/N

v podiele 1/1 k celku.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis stavby: Administratívna budova, s.č. 1 na p.č. 337/16 - samostatne stojaca stavba, ktorá pozostáva s dvoch výškových úrovní - jednopodlažnej nepodpivničenej časti s valbovou strechou a trojpodlažnej časti - plne podpivničenej časti s dvomi nadzemnými podlažiami, s valbovou strechou. Stavba je na 1.NP v dvoch výškových úrovniach prepojená vyrovnávajúcim schodiskom na chodbe, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 216,99m².

Dispozičné riešenie: v podzemnom podlaží sa nachádza sklad, pôvodne CO kryt. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza laboratórium, tri kancelárske priestory, šatne pre ženy a mužov, hygienické miestnosti, na 2.NP sa nachádza sekretariát, kancelária riaditeľa, zasadačka a jedáleň s kuchyňou. Vertikálna komunikácia v trojpodlažnej časti je schodiskom. Hlavný vstup je priamo z terénu do jednopodlažnej časti, zadný vstup je na medzipodeste do podzemného podlažia.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na základových betónových pásoch, s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie murované tehlové hr. 45cm, strop monolitický železobetónový, strecha sedlová s valbami, krov drevený, krytina pálená. Okná a dvere plastové. Podlahy keramická dlažba a veľkoplošná laminátová podlaha. Napojenie na verejný rozvod vody, teplá voda s ohrevom z vlastného kombinovaného ohrievača. Odkanalizovanie do žumpy pri budove. Vykurovanie je ústredné plynovým kotlom s panelovými oceľovými radiátormi. S bleskozvodom.

Objekt v r. 2002-2003 po rozsiahlej rekonštrukcii prvkov krátkodobej životnosti, kde boli vymenené okná za plastové vrátane vstupných dverí, interiérové dvere, podlahy, zariadenia a obklady v sociálnych zariadeniach, vrátane vybavenia a inštalácií, plynifikácia a rekonštrukcia ústredného kúrenia, doplnené kuchynské linky sekretariátu a vo výdajni stravy, výmena rozvodov elektroinštalácie a zdravotníckej, vnútorné omietky, vonkajšie omietky vrátane zateplenia obvodového plášťa, oplechovania a parapety.

Popis stavby: Na obilný sklad, s.č. 493 na p.č. 337/1 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 3618,54 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba s pôdorysom tvaru U, pozostávajúca z niekoľkých dilatačných celkov, určená na skladovanie obilia, s niekoľkými vstupmi priamo z terénu zo spevnenej plochy.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na základových betónových pätkách prepojených monolitickými základovými pásmi. Zvislá nosná konštrukcia je z oceľových rámov so strešnými väzníkmi, opláštenie - čiastočne do pol výšky obvodu z betónových montovaných panelov a v hornej polovici výšky z VSŽ plechu opatreného náterom, bez stropnej konštrukcie. Strešná krytina z VSŽ plechu bez tepelnej izolácie, pozinkované strešné žľaby a zvody, podlaha z liateho asfaltu, bez delenia priečkami. Vráta oceľové, okná kovové s jednoduchým zasklením sklom s drôtenou výstuhou. Kovové časti opatrené náterom, betónové opláštenie vysprávkou a pačokom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený s bleskozvodom. Opatrenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Popis stavby: Obilné silo, s.č. 494 na p.č. 337/6 - samostatne stojaca 9-12 podlažná budova, plne podpivničená, ktorá pozostáva z troch dispozičných celkov, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1174,94 m².

Dispozičné riešenie: viacpodlažná budova, ktorá pozostáva z troch dispozičných celkov, s viacerými výškovými úrovňami, ktoré možno fiktívne vertikálne rozdeliť na vlastné skladové zásobníkové priestory vo výške 9 nadzemných podlaží, technologické priestory so strojným zariadením vo výške 12 nadzemných podlaží a tieto dve časti sú spojené do jedného celku časťou spojovacieho krčku vo výške 9 nadzemných podlaží. Pod celým objektom sa nachádza podzemné podlažie. Vertikálna komunikácia po objekte je schodiskom a osobným výťahom. Stavba je určená na skladovanie obilia.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitickú betónovú vaňu s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podľa informácie vlastníka nehnuteľnosti pod úrovňou spodnej vody. Zvislá nosná konštrukcia zo železobetónového skeletu s tehlovou výplňou obvodového opláštenia. Po celej výške je vybudované betónové monolitické schodisko a výťah. Prekrytie plochou strešnou konštrukciou s krytinou, ktorá bola v r. 2002 zrekonštruovaná elastomérbítménovým strešným pásom VEDASPRINT od nemeckého výrobcu VEDAG, vrátane opravy atiky a nových odkvapových pozinkovaných žľabov. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami s polymérovým náterom fasády. Okná kovové s jednoduchým zasklením sklom s drôtenou výstuhou, dvere plné

plechové. Podlaha betónová, kovové časti sú opatrené náterom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu s novou elektroinštaláciou a je zabezpečený novým bleskozvodom, s rekonštrukciou strechy. Opatrebnie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 495 na p.č. 337/28 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1193,64m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu v strede a na čelách objektu, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na pätkách do kalicha a betónovými pásmi. Zvislá nosná konštrukcia je z oceľových rámov s priehradovými strešnými väzníkmi, opláštenie - čiastočne do pol výšky obvodu z výmurovky a v hornej polovici výšky z VSŽ plechu, bez delenia priečkami. Bez stropnej konštrukcie. Strešná krytina z VSŽ plechu bez tepelnej izolácie, s pozinkovanými strešnými žľabmi a zvodmi, podlaha z monolitického betónu. Vráta oceľové, bez okien, s presvetlením cez delený obvodový plášť z priesvitných dosiek z PVC typu SOLLUX. Kovové časti opatrené náterom, betónové opláštenie omietkou a náterom. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený s bleskozvodom. Vzhľadom na jeho dlhšie nevyužívanie, aj na nedostatočnú údržbu, bol z dôvodu opotrebovania pripravený v r. 2007 na rozsiahlu údržbu s rekonštrukciou strešnej konštrukcie a povrchových úprav. Vzhľadom na skutočnosť, že pri zahájení vlastných prác bolo zistené väčšie opotrebenie nosných konštrukcií ako sa predpokladalo, aj s dopadom na statiku objektu, bolo z dôvodu bezpečnosti pristúpené k úplnej likvidácii pôvodnej stavby a na jej mieste s mierne menšou zastavanou plochou bol z dôvodu prevádzky urýchlene postavený nový sklad obilia v r. 2008, bez stavebného povolenia, len na pôvodné ohlásenie údržby, čomu zodpovedá aj druh použitého materiálu, architektúry a použitých konštrukčných prvkov pri výstavbe. Opatrebnie stavby je určené lineárnou metódou zohľadňujúcou technický stav konštrukčných prvkov, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 496 na p.č. 337/29 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná oblúková hala, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 711,10 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupmi s dvomi vrátami pozdĺž objektu od železničnej vlečky a s jedným vstupom vrátami a dvermi na čele sila (od severu), bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových oblúkových rámov s podmurovkou z vnútornej strany plechového oblúkového opláštenia z VSŽ plechu, ktoré je súčasne aj strechou. Podlaha betónová, vráta plechové, bez okien, s presvetlením cez plastové opláštenie objektu na hornej časti oblúka. Plechové vráta 3ks a dvere 1ks. Objekt je napojený len na elektro a je zabezpečený s bleskozvodom. Opatrebnie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad I. II., s.č. 498 na p.č. 337/32 - samostatne stojaca stavba, dvojloďová, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 1860 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, dvojloďová, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupom z terénu dvomi vrátami a to osobitne do každej lode na čele sita (od juhu) a dvomi vrátami východu, bez deliacich priečok, jeden otvorený dvojloďový priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových rámov s podmurovkou z montovaných betónových dielcov s opláštením a krytinou z VSŽ plechu na sedlovej dvojloďovej streche so štítmí, bez stropu. Podlaha liaty asfalt, vráta plechové, okná oceľové s jednoduchým zasklením. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebnie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: vážnica, s.č. 505 na p.č. 337/37 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s valbovou strechou s vikierom, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 33,90m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba s obdĺžnikovým pôdorysom, so vstupom priamo z upraveného terénu zo spevnenej plochy. V strede budovy na pozdĺžnej fasáde je vstup do chodby, ďalej priamo sa nachádza WC, vpravo aj vľavo sú miestnosti vrátnice a vážnice.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na betónových základových pásoch, s izoláciou. Zvislé nosné

konštrukcie murované z tehly hr. 40cm, strop montovaný keramický, strecha sedlová s valbami, s vikierom nad vchodom, krov drevený, krytina pálená. Okná a dvere plastové. Podlahy keramická dlažba. Sociálne zariadenie je zabezpečené len studenou vodou z verejného vodovodu. Odkanalizovanie do žumpy pri AB budove. Objekt je pripojený na rozvod NN a rozvod zemného plynu. Vykurovanie je zabezpečené lokálne, 2ks plynových kachlí. Objekt je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 80 rokov.

Popis stavby: Skladovacie zásobníky na obilie, s.č. 508 na p.č. 337/40 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, ktorá pozostáva zo základovej časti pod 6 kusov zásobníkov (zásobníky - technologická časť), s prístreškou pre príjem a výdaj obilovín a velína. Predmetom hodnotenia je prístrešok pre príjem a výdaj obilovín a velín, so zastavanou plochou 1.NP 249,92 m² a základy pod šiestimi technologickými zásobníkmi.

Dispozičné riešenie: stavebný objekt má časť zakladania pre 6 kusov oceľových zásobníkov pozinkovaných skladových síl, čiastočne uzavretý prístrešok pre príjem a výdaj plodiny / zrniny od nákladných áut a riadiaci velín. Je osadený v rovinatom teréne, je riešený ako samostatný komplex na čistenie a skladovanie poľnohospodárskych plodín / obilovín pre potreby mlyna, bez podzemného podlažia, so vstupom priamo z upraveného terénu. Stavba nie je hodnotená ako celok, je rozdelená na technologickú a stavebnú časť. Predmetom hodnotenia je stavebná časť. Komplex bol postavený za príspevia fondu Európskej únie.

Technické riešenie: Zakladanie pre 6 kusov oceľových zásobníkov je na železobetónovej 1m hrubej základovej doske s nadzemnou železobetónovou časťou vo výške 1,5m. Na severnej strane základovej dosky je osadený dvojité prístrešok z nosnej oceľovej konštrukcie so strešnými väzníkmi, so zakladaním na železobetónové pätky, s čiastočným opláštením s VSŽ plechu vrátane zastrešenia, s betónovou podlahou pre príjem nákladných áut pod silá, ktoré sú v prístrešku umiestnené, s pozinkovanými žľabmi. Ďalej sa pod prístreškom nachádza velín o zastavanej ploche 9,36m², pozostávajúci z jednej miestnosti, zvislé konštrukcie murované, strop železobetónový, strecha pultová, okno a dvere plastové, bez sociálneho zariadenia. Objekt je pripojený na elektrinu, vykurovanie je zabezpečené 1ks elektrickým radiátorom. Opatrebenie stavby je vztiahnuté k r. 2005, celková opotrebovanosť je určená lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad PROMOS, s.č. 529 na p.č. 337/34 - samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, so sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 835,92 m².

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na skladovanie a úpravu obilia, so vstupom z terénu dvomi vrátami na obidvoch čelách, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z drevených lepených rámov s podmurovkou do v. 2,0m z montovaných betónových dielcov s dreveným opláštením z rastlého dreva, s krytinou z VSŽ plechu na sedlovej streche, bez stropu. Podlaha hrubá betónová, vráta plechové, bez okien. Objekt je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Popis stavby: Sklad chemikálií, bez s.č. na p.č. 337/17 - samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 361,08 m².

Dispozičné riešenie: samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s jedným nadzemným a s jedným podzemným podlažím, ktoré sú samostatne prístupné: podzemné podlažie so zapusteným vstupom z terénu a nadzemné podlažie z obojstranných rámp pozdĺž objektu. 1. nadzemné podlažie ako aj 1. podzemné podlažie pozostávajú každé z jednej miestnosti. Využívajú sa už len pre účely voľného skladovania poľnohospodárskych potrieb s tromi vstupmi z každej rampy na 1. nadzemnom podlaží.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Strop podzemného podlažia je monolitický železobetónový, nadzemné podlažie je prekryté železobetónovými priehradovými väzníkmi so strešnými škruvinovými panelmi bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, bez zateplenia, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom, s novými pozinkovanými strešnými zvodmi. Podlaha betónová, bez delenia priečkami, vráta oceľové a drevené, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami a vonkajšími monolitickými rampami pozdĺž pôdorysu. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: Sklad hosp.potr. 1, bez s.č. na p.č. 337/26 - samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s nízkou

sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 361,08 m².

Dispozičné riešenie: samostatne stojaca dvojpodlažná stavba, s jedným nadzemným a s jedným podzemným podlažím, ktoré sú samostatne prístupné: podzemné podlažie so zapusteným vstupom z terénu a nadzemné podlažie z obojstranných rámp pozdĺž objektu. 1. nadzemné podlažie ako aj 1. podzemné podlažie pozostávajú každé z jednej miestnosti. Využívajú sa už pre účely voľného skladovania poľnohospodárskych potrieb s tromi vstupmi z každej rampy na 1. nadzemné podlažie.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Strop podzemného podlažia je monolitický železobetónový, nadzemné podlažie je prekryté oceľovými priehradovými väzníkmi bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, bez zateplenia, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom. Podlaha betónová, bez delenia priečkami, vráta plechové, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami a vonkajšími monolitickými rampami pozdĺž pôdorysu. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: Sklad hosp. potr. 2, bez s.č. na p.č. 337/27 - samostatne stojaca jednopodlažná stavba, s nízkou sedlovou strechou, s celkovou zastavanou plochou 1.NP 309,12 m².

Dispozičné riešenie: samostatne stojaca stavba, s jedným nadzemným podlažím, ktoré je samostatne prístupné vstupom z terénu pozdĺž objektu a na zadnom čele. Podlažie pozostáva z jednej miestnosti s čiastočným oddelením priečkami priestoru kompresora.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je na monolitické betónové pásy. Zvislá nosná konštrukcia z tehlového muriva hr. 30cm s murovanými piliermi. Podlažie je prekryté oceľovými priehradovými väzníkmi, bez stropnej konštrukcie. Strecha sedlová, s čiastočným zateplením, s krytinou z VSŽ plechu s obnoveným náterom. Podlaha betónová, priečka oddeľujúca kompresor, vráta plechové, okná kovové s jednoduchým zasklením. Objekt je opatrený vnútornými aj vonkajšími omietkami. Objekt je napojený len na elektrickú energiu a je zabezpečený bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 70 rokov.

Popis stavby: Obilný sklad, s.č. 497 na p.č. 337/30 - pozberová linka, samostatne stojaca jednopodlažná, nepodpivničená stavba - hala, so zastavanou plochou 1.NP 610 m², s prístreškami z východnej a južnej strany objektu so zastavanou plochou 1.NP 365,29 m², ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

Obilný sklad s.č. 497 na p.č. 337/30 – hala - pozberová linka, samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, so zastavanou plochou 1.NP 610 m², s prístreškami z východnej a južnej strany objektu, ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na spracovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu vrátami a dverami pozdĺž objektu sila smerom k obilnému skladu U, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor vybavený zariadením na pozberovú úrodu. Súčasťou objektu sú dva oceľové prístrešky na voľné skladovanie a krytý transport.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na monolitické betónové pásy a pätky. Zvislá nosná konštrukcia je z kovových rámov s podmurovkou a strešnými väzníkmi, horné opláštenie a krytina je z VSŽ plechu, opatrené náterom, strecha sedlová. Podlaha betónová, vráta a dvere plechové, okná oceľové s jednoduchým zasklením. Objekt je napojený na novú elektroinštaláciu, s bleskozvodom. Opatrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Obilný sklad s.č. 497 na p.č. 337/30 – prístrešky - pozberová linka, samostatne stojaca stavba, nepodpivničená, jednopodlažná, s nízkou sedlovou strechou, so zastavanou plochou 1.NP 610 m², s prístreškami z východnej a južnej strany objektu so zastavanou plochou 365,29m², ktoré sú vzhľadom na rozdielny konštrukčný systém hodnotené samostatne.

Dispozičné riešenie: jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu, určená na spracovanie obilia, so vstupmi priamo z terénu vrátami a dverami pozdĺž objektu sila smerom k obilnému skladu U, bez deliacich priečok, jeden otvorený priestor vybavený zariadením na pozberovú úrodu. Súčasťou objektu sú dva oceľové prístrešky na voľné skladovanie a krytý transport.

Technické riešenie: Zakladanie objektu je riešené na betónové pätky. Zvislá nosná konštrukcia prístreškov je z kovových rámov, nízka pultová strecha, krytina je z VSŽ plechu. Podlaha betónová. Opotrebenie stavby je určené lineárnou metódou, životnosť stavby stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

Areál Poľnoskladu je situovaný v obci Pohronský Ruskov, v okrese Levice, v blízkosti obytnej zóny, obkolesený ornou pôdou. Predmet ohodnotenia tvoria súčasť uzavretého areálu Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín. Príslušenstvo nehnuteľnosti - oploenie, spevnené prístupové plochy, prípojky, studňa. Orientácia stavieb vzhľadom na využitie nemá výrazný vplyv na užívanie nehnuteľností. Pozemok je rovinatý. Inžinierske siete v blízkosti stavby - stavby areálu Poľnoskladu sú napojené na verejné rozvody NN, vody a plynu, odkanalizovanie do vlastnej žumpy. Možnosť nákladnej dopravy je železničnou vlečkou až do areálu Poľnoskladu a po cestnej komunikácii. Vo vzdialenosti cca 1km sa nachádza areál Mlyna, čo vhodne dopĺňa využitie hodnotených nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že areál Poľnoskladu Pohronský Ruskov nebol znalcovi sprístupnený a vychádza len z predloženého Znaleckého posudku č. 16/2010 vypracovaného Ing. Helenou Netriovou, čo mu umožňuje §12, ods. 3 Zákona č. 527/2002 Z.Z. o dobrovoľných dražbách, nie je možné sa jednoznačne vyjadriť k technickému stavu jednotlivých objektov.

Predmetné pozemky sú situované v k.ú. Pohronský Ruskov, okres Levice. Podľa zápisu na LV č. 888 ide o pozemky v zastavanom území obce - druh pozemkov zastavané plochy a nádvorja, orná pôda a ostatná plocha i o pozemok mimo zastavaného územia obce - druh pozemku ostatná plocha. **Predmetom hodnotenia sú všetky pozemky uvedené na LV č. 888.** Pozemky sú zastavané areálom Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín. Pozemky sú situované v stavebne konsolidovanej časti obce Pohronský Ruskov, v blízkosti obytnej zóny, obkolesený ornou pôdou. Je priamo prístupný z miestnej prístupovej komunikácie - ul. Hlavná. V bezprostrednom okolí sú rodinné domy štandardného vybavenia, orná pôda, vo vzdialenosti cca 1km sa nachádza areál Mlyna. Pozemok je zastavaný areálom Poľnoskladu Pohronský Ruskov zameraného na skladovanie a úpravu poľnohospodárskych produktov, obilnín a olejovín a železničnou vlečkou mimo areálu Poľnoskladu.

Možnosť nákladnej dopravy je železničnou vlečkou až do areálu Poľnoskladu a po cestnej komunikácii. Objekty Poľnoskladu sú napojené na miestne rozvody vody, elektriny, plynu, odkanalizovanie do vlastnej žumpy.

Celková výmera pozemkov je 47.353 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavbám).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Informácia pre účastníkov dražby:

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané poznámky v nasledovnom znení:

„P-504/15 zo dňa 4.6.2015, Začatie súdneho konania sp.zn.15C 369/2015 na Okresnom súde Levice voči odporcovi Česká spořitelna, a.s., IČO:45244782, Praha o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy k nehnuteľnostiam: pozemky CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40,

337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 vo vlastníctve MONY spol.s r.o., IČO: 34 096 779, Pohronský Ruskov v podiele 1/1 - v.z. 97/15.“

„P-820/15 zo dňa 11.9.2015 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ustanovenia § 151 I ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka záložným veriteľom Česká spořitelňa a.s. formou dobrovoľnej dražby na pozemky CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 vo vlastníctve MONY spol.s r.o., IČO: 34 096 779, Pohronský Ruskov v podiele 1/1 - v.z. 145/15.“

„P-382/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania na Najvyššom súde SR, spis.zn. (doposiaľ nepridelená), žalobcu MONY spol.s.r.o. proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - v.z. 84/23.“

„P-383/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania o odklade na Najvyššom súde SR, spis.zn. (doposiaľ nepridelená), žalobcu MONY spol.s.r.o. proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nariadenie neodkladného opatrenia vedené v prvej inštancii na Okresnom súde Levice, spis.zn. 9Cb/14/2023 s predmetom zákazu výkonu záložného práva proti Česká spořitelna, a.s. na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - v.z. 85/23.“

„P-384/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa začatie konania o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia vedené v prvej inštancii na Okresnom súde Levice, spis.zn. 9Cb/14/2023 s predmetom zákazu výkonu záložného práva, žalobcu MONY spol.s.r.o., proti Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby: administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27. - v.z.88/2023.“

„P-385/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa oprávnenie na prevádzkovanie verejného skladu č. 0091 zo dňa 05.11.2014, označenie verejného skladu: betónové silo s.č. 494 na parc.č. 337/6, oceľové silá s.č. 508 na parc.č. 337/40, podlahové sklady s.č. 493 na parc.č. 337/1, s.č. 495 na parc.č. 337/28 a s.č. 498 na parc.č. 337/32, skladovaný druh tovaru: obilniny a olejiny v prospech prevádzkovateľa MONY spol. s r.o., Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 34096779. - v.z.89/2023.“

„P-386/2023 zo dňa 24.05.2023 - Poznamenáva sa ručiteľské vyhlásenie MONY spol. s r.o., Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov, IČO: 34096779, aj vo vzťahu ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 888. - v.z.90/2023.“

„P-428/2024 zo dňa 11.06.2024 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Ústavnom súde Slovenskej republiky Košice (súdu doručené dňa 11.06.2024) o určenie neplatnosti zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátnej zmluvy číslo ZN/2257/09/LCD uzavretej medzi žalovaným Českou Spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 14000, IČO: 452 44 782, a žalobcom MONY s.r.o., Hlavná 1, Pohronský Ruskov 93562, IČO: 34 096 779, ktorej vklad bol povolený pod č. V -3977/2014, v prospech žalovaného Českej spořitelne, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, 1400, IČO: 45244782 na nehnuteľnosti - pozemky reg. C-KN parc.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 - a stavby: administratívna budova so súp.č. 1 na parc.č. 337/16, na obilný sklad so súp.č. 493 na parc.č. 337/1, obilné silo so súp.č. 494 na parc.č. 337/6, obilný sklad so súp.č. 495 na parc.č. 337/28, obilný sklad so súp.č. 496 na parc.č. 337/29, obilný sklad so súp.č. 497 na parc.č. 337/30, obilný sklad I.II. so súp.č. 498 na parc.č. 337/32, vážnica so súp.č. 505 na parc.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie so súp.č. 508 na parc.č. 337/40, obilný sklad PROMOS so súp.č. 529 na parc.č. 337/34, sklad chemikálií bez súp.č. na parc.č. 337/17, sklad hosp.potr.1 bez súp.č. na parc.č. 337/26, sklad hosp.potr.2 bez súp.č. na parc.č. 337/27-vz.139/2024.“

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané vecné bremená v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno zo zákona 351/2011 Z.z. § 66 ods.1, v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, spočívajúce v práve prechodu a uloženia, zotrvania a prevádzkovania podzemného telekomunikačného vedenia a jeho ochranného pásma, vykonávania údržby a opráv na telekomunikačných vedeniach a zariadeniach, na pozemok registra C-KN parc.č. 337/42, 337/14, 337/3, 337/33, 337/6, na ktorých bola zriadená stavba "F2BTS_17F_LV_POR_Levice, Pohronský Ruskov - OPTICKÉ PRIPOJENIE BTS", Z681/2022 - vz. 77/22“

„Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západodoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 161/2022, ZPMZ 731 na pozemku CKN p.č. 337/42, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 196 na trase Rz Želiezovce-V251 Biňa, Z-5966/2022. - vz.3/2023“

Na liste vlastníctva č. 888 pre kat. územie Pohronský Ruskov sú zapísané záložné práva v nasledovnom znení:

„V-3977/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 22.07.2014 v prospech Česká spořitelna, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ:140 00, Česká republika, IČO:45244782 na pozemky: CKN p.č. 337/2, 337/3, 337/6, 337/7, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/37, 337/38, 337/39, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34 - v.z. 157/14, -(Z-5818/2015 - zmena poradia záložných práv). - vz.158/15.“

„V-892/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 04.11.2013 v prospech Česká spořitelna, a. s. Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ:140 00, Česká republika, IČO:45244782 na pozemky: CKN p.č. 337/3, 337/6, 337/11, 337/14, 337/15, 337/16, 337/17, 337/26, 337/27, 337/28, 337/29, 337/30, 337/31, 337/32, 337/33, 337/34, 337/35, 337/38, 337/40, 337/42, 346/3 a stavby: sklad hosp. potr. 1 na CKN p.č. 337/26, sklad hosp. potr. 2 na CKN p.č. 337/27, sklad chemikálií na CKN p.č. 337/17, administratívna budova s.č. 1 na CKN p.č. 337/16, obilný sklad s.č. 493 na CKN p.č. 337/1, obilné silo s.č. 494 na CKN p.č. 337/6, obilný sklad s.č. 495 na CKN p.č. 337/28, obilný sklad s.č. 496 na CKN p.č. 337/29, obilný sklad s.č. 497 na CKN p.č. 337/30, obilný sklad I. II. s.č. 498 na CKN p.č. 337/32, vážnica s.č. 505 na CKN p.č. 337/37, skladovacie zásobníky na obilie s.č. 508 na CKN p.č. 337/40, obilný sklad PROMOS s.č. 529 na CKN p.č. 337/34. - vz.50/14, (Z-5818/2015 - zmena poradia záložných práv). - vz.158/15.“

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o, so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, číslo znaleckého posudku 448/2024.

Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovaná na sumu 1.978.570,27 Eur s DPH, slovom: jeden milión deväťstosedemdesiatosemtisícpäťstosedemdesiat Eur dvadsaťsedem Eurocentov s DPH (t.j. 1.648.808,56 Eur bez DPH, slovom: jeden milión šesťstoštyridsaťosemtisícosemstoosem Eur päťdesiatšesť Eurocentov bez DPH).

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.

L.	Najnižšie podanie	1.648.808,56 Eur bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2239000224. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet číslo SK80 7500 0000 0040 2969 3662, pričom platbu je potrebné označiť variabilným symbolom (VS) 2239000224. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je	

vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 17.10.2024 o 10:00 hodine dňa 29.10.2024 o 10:00 hodine Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Hlavná 1, 935 62 Pohronský Ruskov; GPS súradnice: 47.986471°, 18.656747°).
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že: - v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.		

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

X060010

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		900524	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Na Florenci	
b) Orientačné/súpisné číslo		2139/21028/10	
c) Názov obce		Praha 1	d) PSČ 110 00
e) Štát		ČR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8872	Trenčín	Trenčín	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
696/18	Zastavaná plocha a nádvorie	989	16
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 2 - Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 4320/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 3 - Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 2840/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 4 - Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 1240/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 5 - Sklad nachádzajúci sa v suteréne (-1) vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 800/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 6 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na prízemí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 72588/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	Nebytový priestor č. 7 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na prízemí vo vchode -, polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 800/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;

		objekt SEKO&DAPA	- polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 440/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	- Nebytový priestor č. 8 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode - polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 82384/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	- Nebytový priestor č. 9 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode - polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 82600/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	- Nebytový priestor č. 10 – Zariadenie verejnej správy a administratívy nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode - polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 1430/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	- Nebytový priestor č. 11 – Zariadenie obchodu nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode - polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 83605/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu			1/1
6972	696/18	9 – polyfunkčný objekt SEKO&DAPA	- Spoluvlastnícky podiel vo výške 20/26 na nebytovom priestore č. 1 - Garáž nachádzajúcej sa v suteréne (-1) vo vchode - polyfunkčného objektu č. 6972 so spoluvlastníckym podielom 68000/497572 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu			20/26

H: Opis predmetu dražby

Nebytové priestory v polyfunkčnom objekte SEKO&DAPA súp. č. 6972 na ul. Legionárska, v kat. úz. Trenčín

Polyfunkčný objekt SEKO&DAPA č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín je situovaný v rámci zastavaného územia krajského mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, na pozemku ohraničenom ulicami Legionárska a K dolnej stanici. Postavený je ako koncový objekt mestského bloku skladajúceho sa z troch samostatných budov. Posudzovaná lokalita spadá do centra mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou do historického centra mesta a do ostatných častí mesta prostriedkami MHD a osobnou dopravou. Dopravná dostupnosť iných sídelných útvarov je medzimestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou. Vybavenosť lokality inžinierskymi sieťami zahŕňa verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, el. energie, dátové siete.

Dispozičné riešenie: Objekt má 6. nadzemných podlaží, z toho 5.-6. podlažie sú ustupujúce a jedno podzemné podlažie. 1.-4. NP sú riešené ako obchodné a administratívne priestory a priestory s prevádzkami služieb, na 2. NP je v súčasnosti chránená dielňa, na 5. - 6. NP sú byty, na I. PP (Suterén) je hromadná garáž s technickým zázemím. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany, do časti priestorov nebytového priestoru č. 6 je samostatný v stup priamo z ulice. Pre nebytový priestor č. 1 v suteréne objektu (hromadná garáž s technickým zázemím), zásobovanie a vstup zamestnancov pre obchodné prevádzky je vstup zo západnej strany.

Dispozičné riešenie posudzovaných podlaží:

- I. PP (suterén): parking, schodisko, strojovňa VZT, schodisko prevádzkové, predsieň, kotolňa, sklad.
- I. NP (prízemie): vstupná hala + schodisko, predajňa potravín, predajné priestory 3x, skladové priestory pre potraviny, automobilová rampa do I, PP, manipulačný priestor zásob 1. NP, manipulačný priestor zásob D. NP - V, NP, schodisko, predsieň, vrátnica (strážna služba), chodba, šatňa muži, šatňa ženy, kancelária, manipulačný priestor, sklad 2x
- II. NP: schodisková hala, predajný priestor, schodisko, predsieň, šatňa muži, šatňa Ženy, chodba + kuchynský kút, WC ženy zamestnanci, WC muži zamestnanci, upratovačka, WC ženy, WC muži, WC telesne postihnutí, skladové priestory, komunikačný priestor
- III. NP: schodisková hala, predajný priestor, schodisko, predsieň, kancelária sekretariátu, kancelária riaditeľa,

WC muži zamestnanci, WC ženy zamestnanci, šatňa muži, šatňa ženy, chodba + kuchynský kút, skladové priestory, komunikačný priestor

- IV.NP: schodisková hala, predajný priestor, služby (kaderníctvo, stomatológ), vedľajšie schodisko, predsieň, šatňa muži, šatňa ženy, chodba + kuchynský kút, WC ženy zamestnanci, WC muži zamestnanci, upratovačka, sklad, komunikačný priestor

Popis polyfunkčného domu:

Objekt je založený na širokoprilových pilótach z prostého betónu so železobetónovými hlavicami. Základy pod nosnými múrmi sú riešené železobetónovými pásovými nosníkmi. Zvislé nosné konštrukcie sú vytvorené železobetónovými stĺpmi 400/400mm resp. 450/450 v I.PP a s monolitickými prievlakmi v oboch smeroch, s výplňovým murivom. Stropy doskové železobetónové monolitické, v niektorých priestoroch so sadrokartónovým podhladom. V časti nosné murivo z tehál POROTHERM hr. 300 mm resp. 400 mm. Pričky murované z tehál POROTHERM. Schodiská železobetónové monolitické s obkladom protišmykovou dlažbou. Strecha plochá, s krytinou na báze PVC, v časti pochôdzna s vymývanou dlažbou resp. s ochranným štrkom. Tepelná izolácia strechy tvrdená hr. 200 mm. s vymývanou dlažbou resp. s ochranným štrkom. Tepelná izolácia strechy tvrdená hr. 200 mm. Vonkajšia fasáda je so zateplením polystyrénom, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké. Obklady stien v sociálnych zariadeniach a kuchynkách sú keramické. Podlahy na chodbách sú vyhotovené z keramickej dlažby, Okná sú prevažne z plastových profilov, výkladce v rámci prevádzok na 1. NP sú oceľohliníkové, prípadne plastové, interiérové dvere sú hladké, niektoré protipožiarne, vstupné dvere sú oceľohliníkové s izolačným sklom, garážové vráta rolovacie. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania a TUV sú dielčie vykurovacie systémy slúžiace jednotlivým podlažiam s kotlami na zemný plyn, s ohrevom teplej vody. Odvod spalín do komína Schiedel. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, dátové rozvody.

Dom je vybavený rozvodmi káblovej televízie, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, rozvodom požiarnej vody, vnútornou vzduchotechnikou, niektoré priestory majú klimatizačné jednotky, osobným a nákladným výťahom, zabezpečovacím systémom, EPS a elektronickým vrátnikom. Objekt bol v čase ohodnotenia v technickom stave zodpovedajúcom roku výstavby, v priemernom materiálovom vyhotovení, vykazujúcom dobrú bežnú údržbu.

Popis nebytových priestorov:

Vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké, v niektorých priestoroch s tapetami, podlahy sadrokartónové. Podlahy takmer vo všetkých priestoroch sú vyhotovené z keramickej dlažby, v predajni v nebytovom priestore č.6 je podlaha z dreva, podlaha v nebytovom priestore č. 11 je vinylová, podlaha v I.PP betónová hladká s uzatváracím lakom. Interiérové dvere sú hladké, niektoré protipožiarne. Vybavenie hygienických zariadení tvoria prevažne keramické misy kombi, pisoáre, umývadlá, pákové batérie. Vybavenie kuchyniek zahŕňa kuchynské linky na báze dreva s nerezovým umývadlom, pákové batérie, vybavenie zázemia nebytového priestoru č. 6 a 11 nie je zahrnuté do ohodnotenia, je vlastníctvom nájomníka. V nebytových priestoroch sú rozvody studenej a teplej vody, zemného plynu, kanalizácie, el. energie svetelnej a motorickej, štrukturovanej kabeláže, zabezpečovacieho zariadenia.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
parkovisko 680,0	680,00
Vypočítaná podlahová plocha	680,00

Nebytový priestor č.2 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 5,70*7,58	43,21
Vypočítaná podlahová plocha	43,21

Nebytový priestor č.3 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 4,80*5,916	28,40
Vypočítaná podlahová plocha	28,40

Nebytový priestor č.4 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 7,25*(2,22+1,20)/2	12,40
Vypočítaná podlahová plocha	12,40

Nebytový priestor č.5 v suteréne (1.PP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
sklad 1,15*6,95	7,99
Vypočítaná podlahová plocha	7,99

Nebytový priestor č.6 na prízemí (1.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
predajňa 27,10*14,0-1,0*4,3	375,10
predajný priestor 7,10*0,5*(5,10+4,50)	34,08
predajný priestor 6,80*(5,30+6,20)/2-1,5*1,2	37,30
predajný priestor 7,23*(4,10+5,10)/2-1,5*1,2	31,46
sklad 4,60*4,05	18,63
manipulačný priestor 8,50*3,3+1,5*1,30	30,00
vrátnica 2,80*4,20	11,76
chodba 4,45*1,75-1,90*0,62+2,70*2,85+4,18*1,05	18,69
šatňa M1,50*3,20	4,80
šatňa Ž 3,05*3,10-0,49*1,09+1,40*1,15	10,53
kancelária 4,08*2,80	11,42
WC M 3,06*1,20	3,67
WC Ž 3,06*1,2	3,67
upratovačka 1,36*0,90	1,22
príjem fliaš 5,71*3,65	20,84
sklad 5,90*4,25	25,08
sklad 3,20*1,95	6,24
chodba 5,20*1,25+2,45*1,95+5,20*1,30+2,50*1,95+4,40*1,15+2,15*1,20	30,55
sklad 5,15*5,55	28,58
prípravovňa 1,95*2,05	4,00
prípravovňa 1,95*2,05	4,00
WC 1,05*1,25	1,31
WC 1,05*1,25	1,31
WC 1,05*1,25	1,31
šatňa 1,45*1,50	2,18

sklad 1,45*0,75	1,09
prípravovňa 3,50*2,0	7,00
Vypočítaná podlahová plocha	725,82

Nebytový priestor č.7 na prízemí (1.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
zariadenie obchodu 2,31*1,90	4,39
Vypočítaná podlahová plocha	4,39

Nebytový priestor č.8 na 1. poschodí (2.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
predajný priestor $35,85*14,0+(5,55+8,62)/2*21,40$	653,52
šatňa M 4,05*2,49-0,9*0,6	9,54
šatňa Ž 4,05*3,39-0,97*0,57-2,30*0,5	12,03
kancelária 3,15*6,0	18,90
kancelária 4,06*2,60	10,56
WC M 2,42*1,5	3,63
Predsieň WC M 1,51*1,50	2,27
WC Ž 1,76*1,35	2,38
Predsieň WC Ž 2,17*1,35	2,93
chodba $11,77*1,87+0,59*2,33-0,50*1,42$	22,67
sklad $(7,65+4,35)/2*14,23$	85,38
Vypočítaná podlahová plocha	823,81

Nebytový priestor č.9 na 2. poschodí (3.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
predajný priestor $35,85*14,0+(5,55+8,65)/2*21,40$	653,84
šatňa M 2,44*4,01-1,45*0,5	9,06
šatňa Ž 3,98*2,47	9,83
kancelária 4,72*1,62+2,94*1,57	12,26
kancelária 4,05*4,14-0,54*0,95	16,25
WC M 2,20*1,50-0,75*0,75	2,74
Predsieň WC M 1,69*1,67	2,82
WC Ž 1,78*1,03	1,83
Predsieň WC Ž 2,11*1,03	2,17
chodba $15,052*1,95+0,50*2,30-0,50*1,42-3,0*0,45*0,3$	29,39
sklad $14,35*0,5*(7,20+4,76)$	85,81
Vypočítaná podlahová plocha	826,00

Nebytový priestor č.10 na 2.poschodí (3.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
zariadenie administratívy 14,30	14,30
Vypočítaná podlahová plocha	14,30

Nebytový priestor č.11 na 3 poschodí (4.NP) Polyfunkčného objektu č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú.

Trenčín, obec Trenčín, Legionárska ul.

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
priestory fitness $13,84 \cdot (25,13 + 3,54) + 14,34 \cdot (7,53 + 5,4) / 2 - 2,56 \cdot 2,24 + (6,90 + 4,0) / 2 \cdot 21,4 + 14,85 \cdot 1,35$	620,44
kancelária $3,80 \cdot 3,40 - 0,6 \cdot 1,0 - 1,56 \cdot 0,3$	11,85
kancelária $2,15 \cdot 3,46$	7,44
predsieň WC Ž $2,80 \cdot 1,33$	3,72
WC Ž $1,74 \cdot 1,33$	2,31
predsieň WC M $1,66 \cdot 1,73$	2,87
WC M $2,82 \cdot 1,67 - 0,76 \cdot 0,76$	4,13
chodba $4,94 \cdot 2,36 + 1,85 \cdot 1,25 - 0,4 \cdot 0,25$	13,87
predsieň WC M $2,55 \cdot 2,36 - 0,57 \cdot 1,33 - 0,30 \cdot 0,4$	5,14
WC M $3,32 \cdot 3,09 - 0,45 \cdot 1,27$	9,69
WC $1,67 \cdot 2,28$	3,81
Predsieň WC Ž $1,65 \cdot 1,73$	2,85
WC Ž $2,85 \cdot 2,66$	7,58
chodba $5,65 \cdot 2,13 + 2,32 \cdot 0,3 - 1,45 \cdot 0,5$	12,01
lapač tukov $4,60$	4,60
kozmetika $6,0 \cdot 6,94$	41,64
kancelária $4,70 \cdot 6,94$	32,62
šatňa $1,50 \cdot 3,12$	4,68
čakáreň $3,78 \cdot 3,09$	11,68
WC $1,50 \cdot 1,1$	1,65
WC $1,48 \cdot 0,89$	1,32
predsieň $1,48 \cdot 0,89$	1,32
obchod $5,90 \cdot 4,83 - 0,67 \cdot 1,90 + 1,30 \cdot 1,54$	29,23
Vypočítaná podlahová plocha	836,45

Polyfunkčný objekt SEKO&DAPA č.s. 6972 na parc. KN č. 696/18 k.ú. Trenčín je situovaný v rámci zastavaného územia krajského mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, na pozemku ohraničenom ulicami Legionárska a K dolnej stanici. Posudzovaná lokalita spadá do centra mesta, s veľmi dobrou dostupnosťou do historického centra mesta a do ostatných častí mesta prostriedkami MHD a osobnou dopravou. Dopravná dostupnosť iných sídelných útvarov je medzimestskou autobusovou dopravou, železničnou dopravou. Vybavenosť lokality inžinierskymi sieťami zahŕňa verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, el. energie, dátové siete. Okolitú zástavbu tvoria prevažne objekty občianskej vybavenosti (úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, administratívne budovy, sieť obchodov a služieb, Fakultná nemocnica Trenčín, bytové domy s obchodnými prevádzkami, zdravotnícke zariadenia, hotely, reštaurácie, banky, úrady). Nebytové priestory sa nachádzajú na 1.podzemnom podlaží a na 1.-4.nadzemnom podlaží, Nebytový priestor č. 6 so samostatným vstupom od ulice, ostatné nebytové priestory č. 8.-11. sú prístupné hlavným spoločným, vstupom a následne schodiskom/výťahom na 2.-4. nadzemné podlažie. Na všeobecnú hodnotu predmetných nehnuteľností má vplyv najmä ich situovanie v rámci sídelného útvaru.

Pozemky

spoluvlastnícky podiel na pozemku (nebytový priestor č.1)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m2]
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	20/26	68000/497572	103,97

Nebytový priestor 2-5 (sklady, suterén)

Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	1/1

Nebytový priestor 6-7 (obchodné prevádzky, 1.NP)

Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	1/1

Nebytový priestor 8-11 (obchodné prevádzky, 2- 4.NP)

Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Spoluvlastnícky podiel
969/18	zastavaná plocha a nádvorie	989,00	1/1

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 8872

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08.10.2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká

republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

V 188/16 Záložné právo na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 vlastníka pod B: 1 (Daniela Heglasová) v prospech Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 151000085 zo dňa 05.01.2016, v.z.299/16, zm.č.2193/20

V 6441/2019 - Záložné právo na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 vlastníka pod B: 1 (Daniela Heglasová) v prospech: Fio banka, a.s., IČO: 618 58 374, V Celnici 1028/10, 11721 Praha 1, Česká republika, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo zo dňa 08. 10. 2019, Zm.č. 8382/19, 2193/20

Poznámky:

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 2 s podielom 4320/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 3 s podielom 2840/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 4 s podielom 1240/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor skladový priestor číslo 5 s podielom 800/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 6 s podielom 72588/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 7 s podielom 440/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 8 s podielom 82384/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 9 s podielom 82600/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie verejnej správy a administratívy číslo 10 s podielom 1430/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 11 s podielom 83605/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

P-294/2024 oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nebytový priestor garáž číslo 1 s podielom 68000/497572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 6972 na parc.č. 696/18 a na pozemku registra CKN parc.č. 696/18 na podiel 20/26 predajom v dobrovoľnej dražbe. (V-186/16,V-6441/2019) zmč.1277/24

Iné údaje:

Z 2401/08 - Zápis špecifikácie rozloženia nebytových priestorov - vz.1637/08

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 75/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 2.180.000 €		
L.	Najnižšie podanie	1.962.000 €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900524 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 30.09.2024 o 14:00 hod. 2. termín: 09.10.2024 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred polyfunkčným objektom súp. č. 6972, ul. Legionárska, obec Trenčín. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X060011

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1679/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, obec Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota, a to: • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 107 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 315 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/13. orná pôda, o výmere 371 m², rodinný dom so súpisným číslom 600, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107m².			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: Dom s.č. 38 Popis stavby Rodinný dom súpisné číslo 600 vybudovaný na pozemku registra C KN s parcelným číslom 614/11 (v ďalšom uvádzané len aj ako rodinný dom) je postavený ako samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce malá Lehota, v zástavbe obdobných objektov. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené), - Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické, - Schodisko – cementový poter,			

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – zvlakové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové,

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter, tehlová dlažba,

- Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia len studenej vody,

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

- Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie,

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porothorm) v skladobnej hr. nad 40 cm do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Strecha – krov – väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

Vybavenie kuchýň – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní – vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod – splachovací bez umývadla,

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie – teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc ...),

- Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie,

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná; elektrický rozvádzač – s automatickým istením,

- Konštrukcie navyše – zateplenie.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostiením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely,

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Nakoľko v dobe vykonania obhliadky nebol umožnený vstup do rodinného domu, jeho vybavenie je stanovené na štandard. Na základe dostupných mapových podkladov stanovujeme dobu užívania domu od roku 1985. Opotrebenie je počítané lineárnou metódou. Životnosť znalec stanovil znaleckým odhadom na 100 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viažuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 600 postaveného na CKN parc.č. 614/11 a CKN parc.č. 614/12, 614/13 v prospech Rozálie Štrbovej rod.Slepčanovej, nar. 04.11.1940 - podľa V 942/2014 - Pzv 211/2014.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3387, k. ú. Malá Lehota nie sú evidované žiadne ťarchy.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 034 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143. Číslo znaleckého posudku 59/2022. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 100.000,- EUR, slovom stotisíc Eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	85.000,- EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zvolenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		792/10		
c) Názov obce		Kováčová	d) PSČ	962 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997		

X060012

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1677/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Štvrté	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako: • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281 o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 282/2 o výmere 245 m², druh pozemku Záhrada, rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: Dom č 92			
Popis stavby			
Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitého pôdorysného tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurinke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhladom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr. do 40 cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4*hrubé, okná drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trúbkach, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, ohrievač na vodu, WC misa keramická kombi, keramický obklad vane, steny v kuchyni, v kúpeľni nad 135 cm, batéria kohútiková,			

podlahy v izbách vlysy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2*komín.

Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný.

Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom

Popis stavby

Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná, podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhladom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhladu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápennocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez umývadla. Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Juraj Grič, Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 910958. Číslo znaleckého posudku 24/2022. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 27.500,- EUR, slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	20.625,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Zliechovský	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž		
b) Orientačné/súpisné číslo		223		
c) Názov obce		Kováčová	d) PSČ	962 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.01.1997		

X060013

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP032/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3447	Šaľa	Šaľa	Šaľa	Šaľa
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1933:
Byt č. 8, vchod:16, 3.p., Adresa: Nitrianska 1933/16, 927 05 Šaľa	1933	3080/129 3080/128 3080/127 3080/126	9 blok 32, 64 b.j.	7857/442312
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Trojizbový byt č. 8, na 3.p., vo vchode 16, na ulici Nitrianska v meste Šaľa - Veča. Vypočítaná podlahová plocha je 78,57 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.				
Byt sa nachádza na 3.poschodí obytného domu s.č.1933 na ul. Nitrianska or.č.16 v Šali. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1989.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má 8 obytných podlaží a technický suterén, bez občianskej vybavenosti.				
Byt č.8 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC,				

kúpeľňa, loggia a pivnica. Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom meria 78,57 m². Byt č.16 bol v roku 2019 celkove modernizovaný s vymenenou okien za plastové, vymurované bolo bytové jadro a nové je zariadenie kuchyne, kúpeľne a WC. Vymenené boli rozvody elektriny, vody, kanalizácie, položené boli nové podlahy a dlažby, vymenené boli dvere vrátane bezpečnostných vchodových dverí. Bytový dom má novú strešnú krytinu, vchodové dvere a vymenené boli ležaté a zvislé rozvody vody a kanalizácie.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.j. HP032/24/07A zo dňa 20.05.2024 formou dobrovoľnej dražby v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-136/2024 - č.z. 855/24

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP032/24 zo dňa 07.08.2024 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Bratislava, IČO: 47251336 na podiel 1/1 k bytu č. 8, 3.p., vch. 16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - P-187/2024 - č.z. 1308/24.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 zák. č. 182/1993 Z.z. k parcele č. 3080/126, 127, 128, 129. Záonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov k bytu č. 8/III./16 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7857/442312 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve podľa Z-1837/2020 - č.z. 1606/20.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2021_SK_00196608_MG_1 podľa č. V-1381/2021 zo dňa 21.07.2021 na podiel 1/1 k bytu č. 8/III./16 a na spoluvlastnícky podiel 7857/442312 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 1933 - č.z. 1458/21.

INÉ ÚDAJE

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 - Výmaz záložného práva zo dňa 30.07.2021 (V-1100/2019) - byt č. 8/III./16 - Z-2624/2021 - č.z. 1584/21

Záonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 24.06.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 80 400,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Doľany
d)	PSČ	900 88

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	26.12.1987

X060014

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP035/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1082	Šaľa	Šaľa	Neded	Neded
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /	
7959/2		Zastavaná plocha a nádvorie	428	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
4	7959/2	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/6.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8787	Šaľa	Šaľa	Neded	Neded
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /	
7959/1		Záhrada	535	
Spoluvlastnícky podiel v 1/6.				
Opis predmetu dražby				

Rodinný dom súpisné č. 4 v obci Neded, spoluvlastnícky podiel 1/6. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 7959/2, parc. č. 7959/1, o celkovej výmere 963 m², spoluvlastnícky podiel 1/6 .

Stavba rodinného domu s. č. 4 sa nachádza na začiatku obce Neded v zástavbe rodinných domov. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, murovaný, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Doklady o vek stavby domu sa nezachovali a nie sú k dispozícii ani na Obecnom úrade. Podľa poskytnutých údajov od spoluvlastníkov bol stavba domu postavená cca v roku 1944. Rodinný dom je neobývaný a je využívaný na podnikateľské účely/sklady. Technický stav domu je zanedbaný a vyžaduje si opravy.

Dispozičné riešenie: Vstupná chodba, izba 2x, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, komora, letná kuchyňa.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1082, k.ú. Neded, účastník právneho vzťahu č. 2:

POZNÁMKY:

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - Oznam o vyhlásení konkurzu č. 36OdK/317/2021 a zákaz nakladania s nehnuteľnosťou zo dňa 12.01.2024 na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/2 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 4 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7959/2 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szöcs [*22.07.1952] - P-26/2024 - č.z. 25/2024.

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP035/24 zo dňa 05.08.2024 v prospech správcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M., Čsl. Armády 1403/85, 908 45 Gbely, na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/2 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 4 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7959/2 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szöcs [*22.07.1952] - P-188/2024 - č.z. 1668/2024.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Daňový úrad Šaľa, ul.Pázmaňa 51/19 , 927 00 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/35807/07/Pra zo dňa 20.12.2007, vykonateľné dňom 09.01.2008 na podiel povinného 1/6 Tibora Szöcsa r.Szöcs [*22.07.1952]. - Z 141/08

INÉ ÚDAJE

Z-492/2022 - č.z. 129/2022.

Z-3063/2020 - č.z. 674/2020.

Z-493/2022 - č.z. 130/2022.

Z-3855/2020 - č.z. 812/2020.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, 917 00 Trnava, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1095/07 zo dňa 30.12.2016 - na podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z-689/2017.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1755/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-825/2017.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1668/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-826/2017.

Z-4161/2021 - č.z. 1338/2021.

Exekútorický úrad Trnava, Kapitulská 26, 917 01 Trnava, IČO: 37 844 512, JUDr. Peter Stano súdny exekútor - Zrušenie Príkazu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2432/2012 zo dňa 07.04.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs[*22.07.1952] - Z 811/15

Exekútorický úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor - Zrušenie exekučného konania pod č.EX 2476/2007-33 na nehnuteľnosti zo dňa 19.12.2013 na spoluvlast.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z 3218/2013.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, 917 01 Trnava, JUDr. Adriana Juhásová - súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 425/2006-16 zo dňa 08.07.2020 - Z-1770/2020 - č.z. 484/2020.

Exekútorický úrad Holíč, Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO:37 851 390, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor - Príkaz na odblokovanie exekučného záložného práva č. EX 1016/2005-66 zo dňa 16.10.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2714/2015.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing.Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1437/2008-6 zo dňa 04.11.2016 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2844/2016.

P-370/2021 - č.z. 1329/2021.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 201/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-437/2019 - č.z. 173/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 200/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-438/2019 - č.z. 174/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 199/2008-19 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-442/2019 - č.z. 175/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 196/2008-25 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-443/2019 - č.z. 176/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 195/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-444/2019 - č.z. 177/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 1097/2007-17 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-446/2019 - č.z. 178/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 197/2008-8 zo dňa 03.12.2019 na podiel 1/6 Szöcs Tibor [*22.07.1952] - Z-2944/2019 - č.z. 709/2019.

Z-4095/2021 - č.z. 1330/2021.

Z-355/2022 - č.z. 89/2022.

Z-1067/2023 - č.z. 241/2023

LV č. 8787, k.ú. Neded, účastník právneho vzťahu č. 1:

POZNÁMKY:

JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., Čsl. armády 1403/85, 908 45 Gbely - Oznam o vyhlásení konkurzu č. 36OdK/317/2021 a zákaz nakladania s nehnuteľnosťou zo dňa 12.01.2024 na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/1 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szöcz [*22.07.1952] - P-26/2024 - č.z. 25/2024.

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP035/24 zo dňa 05.08.2024 v prospech správcu JUDr. Nikoleta Zajko, LL. M., Čsl. Armády 1403/85, 908 45 Gbely, na pozemok registra C KN parcelné číslo 7959/1 na spoluvlastnícky podiel 1/6 Tibor Szöcz [*22.07.1952] - P-188/2024 - č.z. 1668/2024

ČASŤ C: ĎARCHY:

Daňový úrad Šaľa, ul.P.Pázmaňa 51/19 , 927 00 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j.618/320/35807/07/Pra zo dňa 20.12.2007, vykonateľné dňom 09.01.2008 na podiel povinného 1/6 Tibora Szöcsa r.Szöcs[*22.07.1952]. - Z 141/08

INÉ ÚDAJE

Z-492/2022 - č.z. 129/2022.

Z-3063/2020 - č.z. 674/2020.

Z-493/2022 - č.z. 130/2022.

Z-3855/2020 - č.z. 812/2020.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, 917 00 Trnava, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1095/07 zo dňa 30.12.2016 - na podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z-689/2017.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1755/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-825/2017.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr.Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1668/2005 zo dňa 10.04.2017 - Z-826/2017. Z-4161/2021 - č.z. 1338/2021.

Exekútorický úrad Trnava, Kapitulská 26, 917 01 Trnava, IČO: 37 844 512, JUDr. Peter Stano súdny exekútor - Zrušenie Príkazu na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 2432/2012 zo dňa 07.04.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs[*22.07.1952] - Z 811/15

Exekútorický úrad Nitra, Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor - Zrušenie exekučného konania pod č.EX 2476/2007-33 na nehnuteľnosti zo dňa 19.12.2013 na spoluvlast.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r.Szöcs [*22.07.1952] - Z 3218/2013.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, 917 01 Trnava 1, JUDr. Adriana Juhásová - súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva č. EX 425/2006-16 zo dňa 08.07.2020 - Z-1770/2020 - č.z. 484/2020.

Exekútorický úrad Holíč, Sv. Martina 9, 908 51 Holíč, IČO:37 851 390, JUDr. Viera Kučerová súdny exekútor - Príkaz na odblokovanie exekučného záložného práva č. EX 1016/2005-66 zo dňa 16.10.2015 na spol.podiel 1/6 - Szöcs Tibor r. Szöcs [*22.07.1952] - Z 2714/2015.

Exekútorický úrad Nové Zámky, Bezručova 16, IČO:31 195 555, JUDr. Ing. Jozef Štorek súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1437/2008-6 zo dňa 04.11.2016 na spol.podiel 1/6 - Szőcs Tibor r. Szőcs [*22.07.1952] - Z 2844/2016.

P-370/2021 - č.z. 1329/2021.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 201/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-437/2019 - č.z. 173/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 200/2008-9 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-438/2019 - č.z. 174/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 199/2008-19 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-442/2019 - č.z. 175/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 196/2008-25 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-443/2019 - č.z. 176/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 195/2008-9 zo

dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-444/2019 - č.z. 177/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 1097/2007-17 zo dňa 15.02.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-446/2019 - č.z. 178/2019.

Exekútorický úrad Trnava, Matušková 1, JUDr. Adriana Juhásová súdny exekútor - Zrušenie exekučného záložného práva pod č. EX 197/2008-8 zo dňa 03.12.2019 na podiel 1/6 Szőcs Tibor [*22.07.1952] - Z-2944/2019 - č.z. 709/2019.

Z-4095/2021 - č.z. 1330/2021.

Z-355/2022 - č.z. 89/2022.

Z-1067/2023 - č.z. 241/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu: 50/2024 Gálik Andrej Ing. 05.07.2024 4 220,00 EUR Doplnenie č. 1 znaleckého posudku 50/2024 18.07.2024		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3 376,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X060015

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DD HP016/24
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	HeyPay s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo	2	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra
D.	Čas konania dražby	11:21 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
198	Komárno	Komárno	Sokolce	Sokolce - Turi

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
105/69	Zastavaná plocha a nádvorie	521
107/29	Záhrada	289

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
143	105/69	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné č. 143 v obci Sokolce, spoluvlastnícky podiel 1/4. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 105/69, parc. č. 107/29, o celkovej výmere 810 m², spoluvlastnícky podiel 1/4 .

Stavba rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 105/69 v kat. ú. Sokolce-Turi, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou. Rodinný dom je vybudovaný z murovacích prvkov a technológií bežne používaných v čase výstavby, s ekologickými a energeticky efektívnymi parametrami, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným technickým požiadavkám doby vzniku. Stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite a plne zodpovedajúce pre účely súčasného využitia. Vybavenie je štandardné - vnútorné aj technické, s reálne štandardným komfortom užívania - bývania.

Podzemné podlažie: Dispozičné riešenie 1. podzemného podlažia - nachádza sa tu kotelňa.

Nadzemné podlažie: Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, chodby, kúpeľne so záchodom, špajze. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,60 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z miešaného muriva v prevažnej časti z plynosilikátových tvárnic v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,40 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s horným a dolným dreveným záklopom s rovným podhľadom. Valbová strecha je pokrytá pálenými škridlami jednodrážkovkami (bobrovka). Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy (zvody aj žľaby). Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.)

sú vyhotovené prevážne z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej ploche omietanej steny brizolitové, obklady nie sú vyhotovené. Schody do podkrovnej časti sú vyhotovené ako drevené, mäkké drevo bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené osadené do kovových zárubní, okná sú prevažne drevené s doskovým ostením; sú opatrené prevažne vonkajším dreveným žaluzím. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne drevené parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá terazolovými dlažbami. Ústredné vykurovanie je konvekčné teplovodné s rozvodom z oceleových rúr a radiátormi oceleovými článkovými. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceleového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
----	--

LV č. 198, k.ú. Sokolce-Turi, účastník právneho vzťahu č. 3:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu na základe Uznesenia Okresného súdu Trnava sp.zn. 230OdK/23/2022 zo dňa 16.02.2022 na pozemok registra C KN parc.č. 107/29, 105/69 a na stavbu: rodinný dom so súp.č. 143 na pozemku registra C KN parc.č. 105/69 na podiel 1/4 vlastníka Bothova Monika r. Bothova, nar. 05.03.1974. Do funkcie správcu bola ustanovená JUDr. Nikoleta Zajko, LL.M., správca so sídlom Čsl.armády 1403/85, 908 45 Gbely, P-89/2024

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP016/24 zo dňa 5.8.2024 a označenie dražobníka HeyPay s.r.o., Bratislava IČO:44842414 na pozemok registra "C KN" parcela č. 105/69, 107/29 a na rodinný dom súp. č. 143 na pozemku registra "C KN" parcela č. 105/69 na podiel 1/4 vlastníka Bothová Monika r. Bothová nar. 5.3.1974.P- 677/2024. pvz.50/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez tiarch.

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 81/2024 zo dňa 20.05.2024, Mészáros Imrich Ing., VŠH: 16 400,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	13 120,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X060016

JUDr. Danica Birošová

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	D003/2024			
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	276/46		

c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	31 873 260		
B. Dátum vykonania dražby	25. 9. 2024		
C. Miesto konania dražby	IURIS HOUSE, Piaristická 44, zasadacia miestnosť číslo 108, 911 01 Trenčín, Slovenská republika		
D. Čas konania dražby	13:00 h		
E. Kolo dražby	1.		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmet dražby predstavovali nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom ako celok. Išlo o nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade v Ilave, katastrálny odbor Ilava a zapísané na liste vlastníctva číslo **6474** pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV
2300/239	Zastavaná plocha a nádvorie	177 m ²	6474
2300/366	Zastavaná plocha a nádvorie	483 m ²	6474

Stavby:

Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby
Bez súpisného čísla	2300/366	483 m ²	Rozostavená budova bytového domu	21 – rozostavená budova

Rozostavané byty:

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Spoluvlastnícky podiel	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape ako: parcela číslo 2300/366 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 483 m ²
1	3	7	1/1	5955/229658

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je dvojizbový byt číslo 7 situovaný v stredovej sekcii rozostavaného bytového domu postaveného na pozemku parcelné číslo 2300/366 registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Uvedený rozostavený bytový dom sa nachádza na Hasičskej ulici v Dubnici nad Váhom. Dvojizbový byt, ktorý je predmetom dražby sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v uvedenom rozostavanom bytovom dome. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC. Príslušenstvo bytu tvorí balkón.

Byt pozostáva z týchto miestností, ktorých podlahová plocha má uvedenú výmeru:

Podlahová plocha bytu:	
-------------------------------	--

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha v m ²	
Izba	4,95*3,75	18,56 m ²	
Izba	3,90*3,60	14,04 m ²	
Kuchyňa	5,00*2,52	12,60 m ²	
Chodba	2,65*3,75-1,67*1,05	8,18 m ²	
Kúpeľňa	2,70*1,90	5,13 m ²	
WC	1,40*0,95	1,33 m ²	
Vypočítaná podlahová plocha celkom		59,84 m ²	
Balkón	1,50*3,05	4,58 m ²	

G.

Opis stavu predmetu dražby

Byt nie je dokončený, nie je užívaný. Svojim dispozičným riešením a plánovaným vybavením je určený na celoročné bývanie. Vzhľadom na jeho situovanie nie je predpoklad na iné využitie ako je plánované – na bývanie. Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC. Príslušenstvo bytu tvorí balkón. Svojim dispozičným riešením a plánovaným vybavením je určený na celoročné bývanie. Zariadenie uvedeného dvojizbového bytu tvoria úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchýň, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov, ostatné.

H.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Dočasným vlastníkom predmetu dražby (dvojizbového bytu) je fyzická osoba: Andrej Orgoň, narodený dňa 15. 01. 1976, trvale bytom: Bottova 837/34, 018 41 Dubnica nad Váhom, a to na základe zabezpečovacieho prevodu práva v zmysle vydaného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 19. 05. 2010 a to pod číslom vkladu: V 677/2010. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu k dvojizbovému bytu je v podiele 1/1.

Na základe Oznámenia o začatí výkonu zabezpečovacieho prevodu práva zo dňa 27. 03. 2024 navrhovateľ dražby ako dočasný vlastníak oznámil Okresnému úradu v Ilave, katastrálny odbor Ilava, že výkon zabezpečovacieho prevodu práva uvedených nehnuteľností sa bude realizovať v zmysle § 553c ods. 1 a ods. 2 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a prevedené právo bude realizované speňažením na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona.

9.3 Voči predmetu dražby nie sú evidované žiadne ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva).

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prevodom vlastníckeho práva zaniká výkon zabezpečovacieho prevodu práva realizované speňažením na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo: 50/2024 zo dňa 17. 07. 2024, a to vo výške 83 300,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,00		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Pavol Velgáň, JUDr.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Lúka		
b) Orientačné/súpisné číslo		176		
c) Názov obce		Lúka	d) PSČ	916 33
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987		