

X059424

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		401024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		d) PSČ	832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY č. 1. – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
4729	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
200	300/5	Rodinný dom	10 – rodinný dom s 3 BJ
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa)	s. č. stavby	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 300/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 94 m ²
Byt č. 2, vchod 1, 0. mezanín	200	300/5	4961/12912
PREDMET DRAŽBY č. 2. – spoluvlastnícky podiel: 1/4			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
4748	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky	
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:

300/8	Zastavaná plocha a nádvorie	74					

PREDMET DRAŽBY č. 3. – spoluvlastnícky podiel: 1/1**Základná špecifikácia:**

Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:
4751	Malacky Malé Leváre Malé Leváre	Malacky

Pozemky: parcely registra „C“

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
300/11	Zastavaná plocha a nádvorie	52	

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 2, v rodinnom dome s. č. 200, k. ú. Malé Leváre

Stavebnotechnický popis domu a bytu prevzatý zo znaleckého posudku číslo 129/2018:

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí a v podkroví rodinného domu v centrálnej časti obce Malé Leváre. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku a je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejný rozvod pitnej vody, elektrickej energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie. Vonkajšia fasáda objektu je zo štukových omietok. Strecha je sedlová s betónovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Objekt je postavený z tehlového muriva. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia. V rodinnom dome sú tri byty, pričom priestory v podkroví vznikli nadstavbou pôvodného rodinného domu – zhotovením nadmurvky, obvodového muriva a nového krovu. Nový je krov vrátane krytiny, schodisko do podkrovia, rozvodu inštalácií, vykurovanie, povrchy podláh a stien a osadené zariaďovacie predmety a vybavenie bytu. Osadené boli nové okná. Objekt je vybavený bleskozvodom. Vstup do bytu je zo schodiska zo spoločnej chodby.

Predmetný byt č. 2 dispozične pozostáva z jednej izby v podkroví, obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne s WC. Podlahy sú z veľkoplošných parkiet a keramická dlažba. Vnútna úprava stien je so štukovými omietkami. Podhlady v podkroví sú sádkartónové. Vnútné dvere sú drevené dýhované v drevených obložkových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a strešné okná Velux v podkroví. Vnútné deliace konštrukcie sú murované. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Rozvod vody je studenej a teplej. Vodovodné batérie sú jednopákové. Vnútné keramické obklady sú v kúpeľni s WC. Vykurovanie je ústredné s oceľovými panelovými radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ÚK zn. Protherm, umiestnený na prízemí. Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač umiestnený v byte. V kúpeľni je sprchovací kút, keramické umývadlo a WC vo vyhotovení so zabudovanou nádržkou. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kúpeľňa s WC 3,29	3,29
Obývací izba s kuchyňou 26,07	26,07
Izba 20,25	20,25
Vypočítaná podlahová plocha	49,61

POZEMOK

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape, označený parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria alebo ostatná plochy. P. č. 300/5 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. P. č. tvorí komunikačný priestor a dvor, je zastavaná spevnenou plochou zo štrkodrvy. P. č. 300/11 je z časti zastavaná spevnenou plochou z monolitického betónu, kde je výstup do bytu a slúži ako terasa. V danom mieste sa nachádzajú inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie.

Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť. Predmetnom ohodnotenia sú príslušné spoluvlastnícke podiely.

Koeficient zvyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 2,20 z dôvodu zrealizovania východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku a zároveň 40% z východiskovej hodnoty pre Bratislavu. Koeficient redukujúcich faktorov je použitý vo výške 0,90, z dôvodu nezabezpečeného prístupu z miestnej komunikácie. Prístup je cez p. č. 300/7 vo vlastníctve tretej osoby, na ktorej je zriadené vecné bremeno- právo prechodu a prejazdu

POZEMKY PARC. REG. C KN

LV č. 4729, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera podielu [m2]
300/5	zastavané plochy a nádvoria	94	94,00	4961/12912	36,12

LV č. 4748, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera podielu [m2]
300/8	zastavané plochy a nádvoria	74	74,00	1/4	18,50

LV č. 4751, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera podielu [m2]
300/11	Ostatná plocha	52	52,00	1/1	52,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 4729

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 na byt č. 2, mezanín, vchod 1 - 499/18

Poznámka:

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti byt č. 2, vchod 1, posch 0 - mezanín na dobrovoľnej dražbe - 139/23

Iné údaje:

Právo prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 300/7, 300/13, 300/14 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 2, mezanín, vchod 1, súpisné číslo stavby 200 na C-KN par.č. 300/5 v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena V4641/2018, právop. 18.09.2018 - 551/18, 14/20

LV č. 4748

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 (podiel 1/3 na C-KN par.č. 300/8) - 499/18

Poznámka:

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti C KN parc. č. 300/8 v podiele 1/4 na dobrovoľnej dražbe - 139/23

LV č. 4751

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 300/11) - 499/18

Poznámka:

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti C KN parc. č. 300/11 v podiele 1/1 na dobrovoľnej dražbe - 139/23

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 63/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 77.900,- €			
L.	Najnižšie podanie	77.900,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401024 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. úč.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.10.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 29.10.2024 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s 3 bytovými jednotkami s. č. 200 v obci Malé Leváre, okres Malacky. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť založenej zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Alan
c) priezvisko	Schwartz
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

X059425

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 068/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
C.	Miesto konania dražby		Hotel Jánošík, konferenčná miestnosť, 1. poschodie, Janašíkovo nábrežie 1, Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj	
D.	Dátum konania dražby		6. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby		o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	

G.	Predmet dražby
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 473 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41275m² Stavba súp. č. 201 HOTEL na parc. č. 473 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 338, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Podtureň, katastrálne územie: Podtureň. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, vodovodná prípojka, vodovodná šachta, vodovodný rozvod, kanalizačný rozvod, kanalizačné šachty, kanalizačné vpuste, lapače tukov, rozvod NN, osvetľovacie stožiare, plynová prípojka, spevnená plocha asfaltová, spevnená plocha – dlažba.	
H:	Opis predmetu dražby
Popis budovy hotela Borová Sihot' Budova hotela je užívaná od roku 1982, postavená bola v roku 1974. Na 1. PP prístupnom z prízemia je technické zázemie hotela so skladmi, kotolňou, technickým zariadením pre personál, vo východnom krídle je bazén, sauna, v strednej časti sú umývárne, WC a šatne, v súčasnosti nevyužívané. Na prízemí (1.NP) je hlavná vstupná časť do haly s recepciou, kanceláriou, WC, bývalá jedáleň prístupná aj z exteriéru sa v súčasnosti využíva na podnikanie ako reproservis, reštaurácia bola presunutá do vedľajšej budovy. Na 2. NP (1.poschodie) sú ubytovacie priestory – izby s hygienickým zariadením, časť je vybavená vaňou, časť sprchou. Na 2.poschodí nad východným krídlom je trojizbový byt – apartmán s kuchynkou, krbom a hygienickým zariadením. Budova hotela je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrinu i plyn. Popis pozemkov Veľký rovinatý až mierne svahovitý pozemok sa nachádza v katastrálnom území obce Podtureň v susedstve priemyselných lokalít na okraji Liptovského Hrádku, v lokalite využívanej na rekreáciu. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sú čiastočne zastavané dvoma hlavnými a vedľajšími stavbami, drevenými, sezónne využívanými chatkami a vonkajšími úpravami.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.	
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
ŤARCHY: 1, Záložné právo na KN p.č. 473, stavbu s.č.201 na p.č. 473 v prospech záložného veriteľa: IMPULS-LEASING Slovakia s.r.o. (IČO:36745804) na základe záložnej zmluvy - V1234/2020 vklad povolený 14.4.2020; 2, Záložné právo pre Obec Podtureň, č.j. 2196/2022, Z-4827/2022, 3, VI.1 Záložné právo pre Obec Podtureň,č.j.1665/2023,Z-2712/2023, POZNÁMKY: 1, I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE,k.s.ako správcu úpadcu REPROservisKováč,s.r.o. so sídlom K sihoti 201/1,03301 Podtureň IČO 36704393 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Žilina pod sp.zn 1K/7/2022,týmto oznamuje,že dňa 30.05.2023 zapísal nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.338 pre k.ú.Podtureň do súpisu majetku oddelenej postaty zabezpečeného veriteľa Tatra - Leasing,s.r.o.,ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MSSR č.108/2023 pod značkou záznamu K031804 dňa 07.06.2019.V súlade s ustanovením § 76 ods.1in fine ZKR,iná osoba ako správca nesmie majetok previesť,dlhodobu prenajať,zriadiť na ňom právo k cudzej veci, alebo inak zmenšiť jeho hodnotu, alebo likviditu.P-296/2023,	

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 69/2024 zo dňa 26.06.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 1.079.888,55 €.			
L.	Najnižšie podanie	1.080.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0682023. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Jánošík, konferenčná miestnosť, 1. poschodie, Janošikovo nábrežie 1, Liptovský Mikuláš, Žilinský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0682023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 21.10.2024 o 10,00 hod. 2, 04.11.2024 o 10,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou hotela Borová Sihoť, súp. č. 201, ulica K sihoťi č. 1 v obci Podtureň, okres Liptovský Mikuláš.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.			
Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré			

zabezpečuje záväzok úpadcu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X059426

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		022024
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29
c)	Názov obce	Galanta
d)	PSČ	924 27
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556

B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29	
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 27
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta	
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1606 pre okres Piešťany, obec Drahovce, kat. úz. Drahovce ako parcela C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m², parcela C KN č. 2308/6 záhrada o výmere 452 m², rozostavaná stavba postavená na parcele C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m² nezapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „predmet dražby“). Vlastník predmetu dražby: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany (na liste vlastníctva zapísané bydlisko: Školská č. 5, 922 07 Veľké Kostoľany).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný dom sa nachádza v zastavanom území obce Drahovce, v uličnej zástavbe rodinných domov, s prístupom po spevnenej asfaltovej ploche. Ide o veľký rozostavený rodinný dom z roku 1991 v štádiu pred ukončením hrubej stavby bez výplní otvorov. Rodinný dom je v časti so suterénom s prízemím a poschodím, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je nepravidelného obdĺžnikovitého pôdorysného tvaru. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo suterénu je betón a DT tvárnice a prízemie a poschodie je z tehál hrúbky do 400 mm, povalový priestor kvádra. Priečky nosné 250 mm, nenosné sú 150 mm nedokončené. Strecha je sedlová s pálenou krytinou. Plánovaná dispozícia podľa PD je : 1 PP (suterén) – predsieň, sklad uhlia, kotolňa, 2x chodba, 2x pivnica, 2x schodisko, sklad ovocia a zeleniny. 1 NP (prízemie) – závetrie, zádverie, izba, obývacia izba, 2x kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa + WC, dielňa, garáž, pracovňa, 2x chodba a 2x loggia. Podkrovie: 3x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schody, 2x loggia a povala. Suterén je pod úrovňou terénu. Základy sú betónové s izoláciou. Murivo je z monolitického betónu a DT tvárnic a strop je železobetónový. Podlaha je betónová. Nadzemné podlažie sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo je z tehál. Strop keramický so zálievkou. Pozemok – parcela C KN č. 2308/4 a parcela C KN č. 2308/6 je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu ako aj plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Pozemok nie je oplotený.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Rodinný dom je rozostavaný od roku 1991, je potrebné dokončenie, podľa projektovej dokumentácie má byť využívaný na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Dokončenosť stavby je 48,43%.			

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
1.	Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 969/2002 zo dňa 17.06.2003 – Exekútorský úrad JUDr. Leváková,		
2.	Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 871/2005 zo dňa 29.05.2006 – Exekútorský úrad JUDr. Leváková,		
3.	Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 648/340/43193/08/Tra zo dňa 3.9.2008 v prospech Daňového úradu Piešťany,		
4.	Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 – Exekútorský úrad JUDr. Leváková,		
5.	Zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 1582/2012 zo dňa 17.12.2012 – JUDr. Jozef Kaproczi		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 34/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov			
L.	Najnižšie podanie	107 000,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 350,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 022024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby 3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. Vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 022024.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v sídle dražobníka na adrese Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č. ú.: SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 022024 Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 18.10.2024 (piatok) o 12:00 hod. Obhliadka č. 2: 25.10.2024 (piatok) o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	obec Drahovce, rozostavaný dom postavený na parcele C KN č. 2308/4 zastavaná plocha o výmere 627 m ²
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jozef		
c) priezvisko	Brázdil		
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 96001 Zvolen		

X059427

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		032024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29	
c)	Názov obce	d) PSČ	924 27
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29	
c)	Názov obce	d) PSČ	924 27
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	

C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2024
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor na LV č. 1786 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, kat. úz. Veľké Kostoľany ako parcela C KN č. 28/2 záhrada o výmere 834 m², parcela C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², parcela C KN č. 28/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m², parcela C KN č. 28/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m² rodinný dom so súp. č. 25 postavený na parcele C KN č. 28/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², (ďalej len „predmet dražby“). Vlastník predmetu dražby: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany (na liste vlastníctva zapísané bydlisko: Školská č. 508/5, 922 07 Veľké Kostoľany).
H.	Opis predmetu dražby	Ide o rodinný dom z roku 1950 s prístavbou z roku 1996. Pozemok je s možnosťou napojenia na elektriku, vodu, kanalizáciu a plyn. Prístup je po spevnenej miestnej ceste. Rodinný dom je s prízemím a prístavbou izby, osadený v rovinnom teréne. Rodinný dom je pravidelného obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Pozemok je oplotený. Základy sú betónové pásy s hydroizoláciou. Nosné murivo prízemia prevažne z válkov a prístavba z kvadry hr. Do 500 mm. Strecha je sedlová s pálenou krytinou, v časti prístavby IPA. Vybavenie štandardné, modernizácia prebehla hlavne v roku 1996. Okná sú menené, plastové s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia, rozvody Cu menené, aj rozvod televízie. Kúrenie je liatinovými radiátormi. Kúrenie – zdroj, nový kotol na plyn aj s ohrevom vody. Vybavenie v kúpeľni s WC – smaltovaná vaňa, WC, umývadlo s obkladom. V kuchyni je kuchynská linka na báze drevotriesky, s digestorom, nerezovým drezom a sporák na elektrinu. Batérie sú pákové. Parapety sú vonkajšie, pozinkované. Dispozícia: 1 NP (prízemie) – chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC, Prístavba 1 Np – izba. Príslušenstvom k domu je: - Drevostavba skladu s dielňou – prízemná drevostavba z roku 2004, v časti podpivničená, postavená bez povolenia, stavba nie je zakreslená na mape, je bez súpisného čísla. Základy sú betónové. Električka je na 380V. Schody betónové, strecha sedlová s krytinou, vráta sú drevené, okná sú drevené s dvojítm sklom, podlaha je betónová. - Sklad pri rodinnom dome – drobná stavba nezakreslená na mape, postavená na parcele C KN č. 28/18. Stavba slúži na skladovanie, za ňou je spevnená plocha pravdepodobne plánovaná na ďalšiu výstavbu. Základy sú betónové, podlaha betónová, strop drevený s podhladom, elektrina na 220V, okno jednoduché, dvere drevené. - Plot záhradný od susedov – klasický drôtený z roku 1996. - Prípojka vody. - Vodomerná šachta. - Prípojka elektriky. - Prípojka plynu. - Spevnená plocha za sklodom pri rodinnom dome. - Prístrešky drevostavby skladu a dielne. - Prípojka kanalizácie. Pozemky – prislúchajúce k rodinnému domu. Možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete, električka, voda, kanalizácia, plyn. Prístup je z miestnej komunikácie a záhrada s možnosťou výstavby z druhej strany pozemku – nová cesta s IS.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
		Rodinný dom je užívaný od roku 1950. Bol modernizovaný hlavne v roku 1996 a je využívaný na projektovaný účel – na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	- Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s. so sídlom Praha 1 za účelom zabezpečenia spotrebného úveru č. PPK/80274/0001 - Rozhodnutie o určení záložného práva č. 648/350/235-71283/04/Pit zo dňa 19.10.2004 v prospech Daňového úradu Piešťany, - Zriadenie záložného práva na základe Rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 648/350/235-2561/05/Pit v prospech Daňového úradu Piešťany

4.	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.k.: EX 477/2004 zo dňa 14.02.2011 vydaný JUDr. Žitou Levákovou		
5.	Príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. k.: EX 1158/11 zo dňa 14.9.2011 vydaný JUDr. Petrom Sanom		
6.	Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva č.k.: EX 251/05 zo dňa 5.2.2013 vydaný Mgr. Romanom Vozárom		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 35/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov			
L.	Najnižšie podanie	132 000,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 600,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 032024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby 3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. Vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 032024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v sídle dražobníka na adrese: Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č. ú.: SK731111000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 032024 Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 18.10.2024 (piatok) o 13:30 hod. Obhliadka č. 2: 25.10.2024 (piatok) o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	obec Veľké Kostoľany, ul. Potočná č. 25, rodinný dom so súp. č. 25.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s		

odovzdaním predmetu dražby.

5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 96001 Zvolen

X059428

JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		042024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29	
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 27
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Viera Salonnáš Nováková, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
b)	Orientačné/súpisné číslo	769/29	
c)	Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 27
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 026 556	

C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť č. 100 nachádzajúca sa na 1. poschodí administratívnej budovy Albert Building na ul. Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta
D.	Dátum konania dražby	29. 10. 2024
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	ideálny podiel vo výške 1/9-ina k celku k nehnuteľnostiam zapísaným v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor - na LV č. 3607 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, kat. úz. Veľké Kostoľany ako parcela C KN č. 238/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², parcela C KN č. 2881/3 záhrada o výmere 33 m², parcela C KN č. 2881/4 záhrada o výmere 40 m² - na LV č. 3650 pre okres Piešťany, obec Veľké Kostoľany, kat. úz. Veľké Kostoľany ako parcela C KN č. 2881/31 záhrada o výmere 49 m², parcela C KN č. 2881/32 záhrada o výmere 45 m² (ďalej len „predmet dražby“). Vlastník predmetu dražby: Pavol Orihel, nar. 2.3.1960, bytom Potočná 25/25, 922 07 Veľké Kostoľany (na liste vlastníctva zapísané bydlisko: Školská č. 508/5, 922 07 Veľké Kostoľany).
H.	Opis predmetu dražby	Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Veľké Kostoľany na okraji obce pri futbalovom ihrisku a užívané prevažne ako cesta a kraj záhrady. Možnosť napojenia na všetky verejné inžinierske siete – elektrika, voda, kanalizácia, plyn.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, veľmi dobrá vybavenosť – možnosť napojenia na verejné inžinierske siete
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	1. K nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3607 pre kat. úz. Veľké Kostoľany Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Piešťany č.k.: 648/340/45603/08/Tra zo dňa 24.9.2008 Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.2.2011 vydaný JUDr. Zitou Levárovou, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 262/2006 vydaný JUDr. P. Galom, 2. K nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 3650 pre kat. úz. Veľké Kostoľany: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 122/05 zo dňa 2.6.2008 vydaný JUDr. Ladislavom Kováčom, Rozhodnutie o zriadení záložného práva v prospech Daňového úradu Piešťany č.k.: 648/340/45603/08/Tra zo dňa 24.9.2008, Exekučný príkaz na vykonanie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 477/2004 zo dňa 14.2.2011 vydaný JUDr. Zitou Levárovou, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva sp. zn.: EX 262/2006 vydaný JUDr. P. Galom,
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 89/2024, ktorý vypracoval Ing. Drahomír Kubányi s miestom podnikania Stromová 883/6, 962 37 Kováčová. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov
L.	Najnižšie podanie	520,00 Eur
M.	Minimálne prihodenie	300,00 Eur

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	26,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 042024. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby 3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. Vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 042024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Z. Kodálya č. 769/29, 924 27 Galanta alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č. ú.: SK7311110000001152488003, účet vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., variabilný symbol: 042024 Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka č. 1: 18.10.2024 (piatok) o 14:30 hod. Obhliadka č. 2: 25.10.2024 (piatok) o 14:30 hod.	
	Miesto obhliadky	obec Veľké Kostoľany – futbalové ihrisko.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka : JUDr. Viera Salonnáš Nováková na tel. č. 0905 538 854
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	

d) sídlo

Bystrický rad 314/69, 96001 Zvolen

X059429

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1681/2024	
Zo dňa		2. 9. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička, a to: - stavba – služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. so súpisným číslom 298, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 679 - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m². Predmet dražby sa draží ako stojí a leží			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.			

X059430

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400824	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
480	Hlohovec	Hlohovec	
	Merašice		
	Merašice		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
371/2	Orná pôda	1525	
371/23	Zastavaná plocha a nádvorie	1386	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
81	371/23	Rodinný dom	10
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Rodinný dom: Rodinný dom s. č. 81, na p. č. 371/54, k.ú. Merašice</u>			

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 225/2018:

Obytná časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5% na parc. č. 371/54 k.ú. Merašice, obec Merašice. Situovaný je v severnej lokalite obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na vodovodnú, elektrickú a plynovú prípojku. Vek domu som určil podľa predloženého Potvrdenia o veku, vydaného obcou Merašice, na rok 1895 a v roku 1990 bola uskutočnená jeho prístavba a rekonštrukcia a to podláh, kuchyne a kúpelne, WC, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v roku 1998 plynovej a elektrickej prípojky.

Rodinný dom je čiastočne podpivničený, ale s výškou pod 1,6 m. Dom je prestrešený valbovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou a je napojený na vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku, je odkanalizovaný do žumpy.

Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle /gamatky/.

Dispozičné riešenie:

Na 1.n.p. sa nachádza kryté zavesenie, zádverie, chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a šesť izieb.

Technický popis plánovaného vyhotovenia:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Rodinný dom má obvodové a nosné múry vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehloú a priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Rodinný dom je z vonkajšej strany omietnutý hladkou vápennou omietkou, vo farebnom odtieni podľa investora a vnútorné omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. n.p. je drevený trámový, prevažne s rovným podhladom, krov drevený stojatá stĺpica, strecha valbová prekrytá pálenou strešnou krytinou a nad väčšou prístavbou je strecha z pozinkovaného plechu a nad menšou prístavbou je asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žlabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu a klampiarske konštrukcie parapetov sa nenachádzajú. Podlahy sú kombinované a to z keramickej dlažby a z PVC. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené zväčša z drevených okien von a dnu otváracích kombinovaných s mrežami, z dvora opatrené vonkajšími plastovými roletami. Dvere sú plné a presklenné, osadené do drevených a oceľ. zárubní. Rozvody vody v dome teplej a studenej sú z potrubia PVC. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle /gamatky/ a v jednej z izieb je situovaný kozub s otvoreným ohniskom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s elektrickým sporákom a s elektrickou rúrou, digestor, nerezový dres s pákovou vodov. batériou a keram. obkladom steny za kuch. linkou. V dome sa v kúpeľni nachádza vaňa, rohový sprchový kút, umývadlo, s pákovými a komb.vodov. batériami, práčka a splachovacie WC. Vo WC sa nachádza splachovacie WC, umývadlo s obyčajnou vodov. batériou a keram. obklad stien. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická. V dome je rozvod zabezpečovacieho zariadenia /alarm/. Dom je odkanalizovaný do žumpy. Vzhľadom nato, že pri krytých zaveseniach sa nejedná o prístavbu ani drobnú stavbu vo výpočte som stanovil pre ňu hodnotu ako pre balkón do 5 m², vhladom k jej ploche do 11,21 m². Rodinný dom bol postavený a v čase obhliadky nebol využívaný ako samostatné bývanie.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1895	17,95*6,50+6,63*13,55	206,51	
1. NP	1990	10,27*5,37+2,85*1,71/2+2,01*3,23+0,81*3,23/2	65,39	
Spolu 1. NP			271,9	120/271,9=0,441

Rodinný dom: Rodinný dom s. č. 81, na p. č. 371/54- hospodárska časť

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 225/2018:

Hospodárska časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5% na parc. č. 371/54, k.ú. Merašice, obec Merašice. Situovaná je v severnej lokalite obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na vodovodnú, elektrickú a plynovú prípojku. Vek domu som určil podľa predloženého Potvrdenia o veku, vydaného obcou Merašice, na rok 1895.

Hospodárska časť rodinného domu je bez podpivničenia a má jedno nadzemné podlažie, prestrešená je sedlovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou.

Dispozičné riešenie:

Na 1.n.p. sa nachádza hospodárska časť /maštal/ a sklad.

Technický popis plánovaného vyhotovenia:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehloou a priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Hospodárska časť rodinného domu je z vonkajšej strany omietnutá hladkou a zdrsnenou vápennou omietkou, vo farebnom odtieni podľa investora a vnútorné omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1.n.p. je drevený trámový, s viditeľnými trámami, krov drevený stojatá stolica, strecha sedlová prekrytá pálenou strešnou krytinou. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu a klampiarske konštrukcie parapetov sa nenachádzajú. Podlahy sa v hospodárskej časti nenachádzajú a v sklade sú betónové. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené z jednoduchých drevených a oceľ. okien, dvere sú plné, osadené do drevených a oceľ. zárubní, vráta sú plné otváracie z tvrdého dreva.

Hospodárska časť rodinného domu nie je napojená na inžinierske siete.

Hospodárska časť rodinného domu bola postavená ako súčasť domu. Domu a v čase obhliadky nebola využívaná.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Uličný plot na p. č. 371/23

Studňa: Studňa kopaná na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Kanal. prípojka do žumpy na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka

Vonkajšia úprava: Betónové sp. plochy na p. č. 371/23

POZEMKY

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria alebo orná pôda. Sú rovinné, tvoria spolu jeden celok, prístupné z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie, kde vyúsťuje p. č. 371/23 a kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, plyn).

Pozemok p. č. 371/23 je čiastočne zastavaný stavbou rodinného domu a príslušenstvo- ploty, spevnené plochy a čiastočne zatrávnený a zarastený- neudržiavaný. Pozemok p. č. 371/2 nadväzuje v zadnej časti na p. č. 371/23 a je predpokladám nevyužívaný, zatrávnený alebo zarastený a neudržiavaný.

Identifikácia pozemku: P. č. 371/23, k. ú. Merašice

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
371/23	zastavané plochy a nádvoria	1386	1386,00	1/1	1386,00

Identifikácia pozemku: P. č. 371/2, k. ú. Merašice

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
371/2	orná pôda	1525	1525,00	1/1	1525,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 480

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 1813/2018 zo dňa 02.10.2018, zriadené na CKN parc.č.371/2, 371/23 a stavba rodinný dom sč.81 na parc.č.371/23 - č.z.44/18

Poznámka:

P 52/2024 - Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO: 00151653, - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1813/2018, spôsobom priameho predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, zriadené na rodinný dom súp. č. 81 na parc. č. 371/23 a na pozemky CKN - parc. č. 371/2, 371/23, - č. z. 30/24;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 46/2024, súdnym znalcom Ing. Juranom Talianom PhD. v sume 66.500,- €	
L.	Najnižšie podanie	59.850,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400824 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. účtu: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 10.10.2024 o 08:45 hod. Obhliadka 2: 29.10.2024 o 08:45 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 81 v obci Merašice, okres Hlohovec. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na	

základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmluvu dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Alan		
c) priezvisko	Schwartz		
d) sídlo	Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava		

X059431

Blackside, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			BS23-09051	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Blackside, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mlynské nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo			48	
c) Názov obce			Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		48 191 515	
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		CASH COLLECTORS SK s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko			

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 09
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 57714/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 703 015		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Spoločenská budova Boda Domokos, Pri škôlke 85/1, 930 10 Dolný Štál, okres Dunajská Streda.		
D.	Dátum konania dražby	21. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1215	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dolný Štál	Horný Štál

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1137	Zastavaná plocha a nádvorie	294
1202	Zastavaná plocha a nádvorie	245
1205	Záhrada	349

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
464	1137	10 – rodinný dom

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 - prináležiaci účastníkovi právneho vzťahu č. 1;

... predmet dražby v podiele 1/2 okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: oploenie uličné na parc.č. 1137 a 1202, k.ú. Horný Štál; studňa na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, prípojka vody na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; armatúrna šachta na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; kanalizačná prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál; elektrická prípojka na parc.č. 1202, k.ú. Horný Štál, ďalej spolu len „Predmet dražby“.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so súp.č. 464 na parc. č. 1137, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: 1/2

Rodinný dom súp.č. 464 na parcele C KN č. 1137 sa nachádza na ul. Ku kamennému stĺpu, v kat. ú. Horný Štál, obec Dolný Štál, okres Dunajská Streda. Podľa potvrdenia o veku rodinného domu, ktoré vydala Obec Dolný Štál, možno uviesť, že rodinný dom bol postavený v rokoch 1960 - 1961. Rodinný dom je samostatne stojaci, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, prízemný bez podpivničenia, zastrešený je sedlovou strechou. Rodinný dom má možnosť napojenia na verejné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu. V čase znaleckej

obhliadky bol rodinný dom od všetkých médií odpojený, nebolo možné znalcom ani dražobníkom zistiť funkčnosť jednotlivých prípojok. Stavebno-technický stav rodinného domu vyžaduje jeho opravu až celkovú rekonštrukciu.

Dispozičné riešenie:

V rodinnom dome sa nachádza vstupná chodba. Z ktorej sú prístupné 3 izby a kúpeľňa. V rodinnom dome sa ďalej nachádzajú kuchyňa, sklad a kotolňa.

Stavebnotechnické riešenie:

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál hr. 40 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy s rovným podhladom drevené trámové. Strecha je sedlová. Krov drevený. Krytiny strechy na krove sú obyčajné dvojdrážkové pálené škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady sú z prevažnej časti kúpeľne do 1,35 m výšky; obklad vane. Dvere sú hladké plné alebo zasklené; okná sú dvojité drevené s doskovým ostením. Podlahy obytných miestností tvoria dosky; dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí keramická dlažba. Vybavenie kúpeľní: vaňa oceľová smaltovaná; keramické umývadlo; záchod splachovací bez umývadla. Zdroj vykurovania je lokálny prostredníctvom piecky na tuhé palivo v kuchyni. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - len svetelná; elektrický rozvádzač je s poistkami.

Oplotenie uličné, parc. č. 1137, 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Oplotenie pozemku z uličnej strany je plotom, ktorý je založený na betónových základových pätkách pod oceľovými stĺpikmi. Výplň plotu je z drevených lát. V oplotení je osadená brána oceľovej konštrukcie bez pôvodnej výplne. Plot bol vybudovaný pravdepodobne v roku 1960. Základnú životnosť plotu stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Studňa, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Na pozemku sa nachádza narážaná studňa vybudovaná v roku 1960. Pôvodne slúžila na zásobovanie stavby rodinného domu vodou. V súčasnej dobe nie je využívaná, neslúži svojmu účelu. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 65 rokov.

Prípojka vody, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Rodinný dom bol zásobovaný vodou zo studne. Prípojka je z oceľových rúr, vybudovaná bola približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Armatúrna šachta, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Armatúrna šachta k studni je betónová s oceľovým poklopom. Šachta bola vybudovaná približne v roku 1960, základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Elektrická prípojka, parc. č. 1202, k.ú. Horný Štál - spoluvlastnícky podiel: ½

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod elektrického vedenia vzdušnou prípojkou. Prípojka bola vybudovaná v roku 1960. Základnú životnosť stanovil znalec odborným odhadom na 70 rokov.

Na pozemku parcelné číslo 1137 sa nachádza stavba rodinného domu a záhrada. Na pozemku, parcelné číslo 1202 je záhrada a vonkajšie úpravy. Pozemok parcelné číslo 1205 sa nachádza pozdĺž cestnej komunikácie. Na pozemku sa nachádzajú rôzne stavby patriace spoluvlastníkovi pozemku. Spoluvlastnícky podiel k pozemkom: ½.

Info o obci: V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť - obecný úrad, pošta, materská škola, základná škola, základná umelecká škola, kostol, farský úrad, rozsiahle trhovisko pri hlavnom ťahu smer Dunajská Streda - Veľký Meder a dve čerpace stanice.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúceho údržbe a veku stavby.

I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: CASH COLLECTORS SK s.r.o., IČO:44703015, dobrovoľnou dražbou, P-605/2023, -č.z.133/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn. BS23-09051 P-142/20244, -č.z.37/2024

Osvvedčenie o priebehu dražby N 63/2024, Nz 9226/2024 (neúspešná), P 200/2024 - č.z.47/2024

Časť „C“ ĽARCHY:

Vklad záložného práva v prospech: CASH COLLECTORS SK s.r.o. so sídlom: Mlynské Nivy 49,821 09 Bratislava ,IČO:44703015 (pôv.Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Suché mýto 4,81607 Bratislava,IČO:00151653),V1093/03-(pôv.č.z.26/03) - č.z.49/2018 (Z-687/2018 postúpenie).

J. | Spoločná dražba | Nie

K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku: 217/2023, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 04.11.2023, Všeobecná cena odhadu [EUR]:

31 500,00 EUR

L. | Najnižšie podanie | 23700,- EUR

M. | Minimálne prihodenie | 200,- EUR

N. | Dražobná zábezpeka | a) výška | 3000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) | Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky | IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2309051 (uveďenie sa v referencii platiteľa).

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2309051 (uviedenie sa v referencii platiteľa).
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, IBAN: SK52 0900 0000 0051 1069 2581, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol (VS): 2309051 (uviedenie sa v referencii platiteľa). Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 04.10.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 14.10.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Rodinným domom s.č. 464, (občianska adresa: Ku kamennému stĺpu 464/2) obec Dolný Štál, okr. Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia
	Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred rodinným domom s.č. 464, (občianska adresa: Ku kamennému stĺpu 464/2) obec Dolný Štál, okr. Dunajská Streda. Lokalizácia predmetu dražby cez GPS: 47.9372897N, 17.7144817E. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0917 958 655, prípadne na email: vasko@blackside.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doložení totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva	

vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Erika	
c) priezvisko	Szórádová	
d) sídlo	Seberíniho 1, 821 03 Bratislava	

X059432

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		033/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	23. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	09:30 hod. – 09:35 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1720 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • sklad so súpisným číslom 4162 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • prístrešok so súpisným číslom 4233 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/1 o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Rodinný dom súp. č. 1720, katastrálne územie Gabčíkovo Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia. Dom je prístupný z miestnej spevnenej komunikácie. Zastrešený je dreveným stanovým krovom. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na sieť NN vedenia, vody a kanalizáciu do vlastnej ČOV. Predmet opakovanej dražby bol daný do užívania v roku 2012. Dom sa nachádza na Novomestskej ulici v obci Gabčíkovo v širšom centre obce v uličnej zástavbe obdobných rodinných domov. Lokalita sa zaraďuje do časti mimo centra obce bližšie k centru. Dispozičné riešenie sa predpokladá: 1. NP: zádverie, obývacia izba a kuchyňa, spálňa, kúpeľňa a pracovňa.			

Zastavaná plocha 1.NP je 76,63 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie sú betónové, riešené ako základové pásy. Stavba je bez podzemného podlažia, s vodorovnou izoláciou. Obvodové múry podlažia sú murované z tvárnic 38 cm, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované taktiež z tvárnic. Vnútorne omietky sú strojové hladké. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhl'adom. Krov je drevený stanový, krytina strechy je z asfaltového šindľa, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí izolácia polystyrénom a omietky sú na báze umelých látok. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne zasklené, ostatné výplňové konštrukcie tvoria plastové okná a interiérové dvere sú dyhované. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je položená keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené teplovodnými plechovými panelovými radiátormi, je tu elektrický kotol ÚK a príprava TUV zabezpečená elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením. Rozvody teplej a studenej vody sú z pozinkovaného potrubia. Kuchynská linka je na báze dreva 2,0 m, je tu nerezový kuchynský drez a vodovodná páková batéria. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo, splachovací záchod, pákové batérie a keramický obklad. V obývacej izbe je krb s vyhrievacou vložkou.

2. Sklad súp. č. 4162

Obvodové steny prízemí sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhl'adom, krov je sedlový, krytinu tvorí asfaltový šindel'. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, dvere sú vchodové plastové bezpečnostné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené krbovou pecou, elektroinštalácia je tu svetelná aj motorická s automatickým istením a alarm. Sklad bol daný do užívania v roku 2012.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 41,58 m².

3. Prístrešok súp. č. 4233

Obvodové steny prízemí sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhl'adom, krov je pultový, krytinu tvorí asfaltový šindel'. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, vráta sú plastové segmentové na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je tu svetelná s automatickým istením a alarm. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2015.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku je 28 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby:

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom:

Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3314/16,

b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P – 415/2024,

c) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez písomného súhlasu správcu dane, podľa P – 483/2024,

d) záložné právo v prospech Mesta Gabčíkovo na základe rozhodnutia č. MSU-G-S2024-02748 zo dňa 02.07.2024 podľa Z – 5276/2024,

e) exekučné záložné právo č. 358EX 583/23 (súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 13.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 75.700,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc sedemsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

X059433

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		032/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	15:33 hod. – 15:49 hod.		
E.	Kolo dražby	druhé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Žarnovica, obec: Žarnovica, katastrálne územie: Žarnovica, zapísané v evidencii Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1796, a to konkrétne:

- polyfunkčný rod. dom so súpisným číslom 1247 s prísl., postavený na pozemku parcely registra „C“ č.

- 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1346/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby**Rodinný dom na parc.č. 1346/1, katastrálne územie Žarnovica**

Predmetom opakovanej dražby je polyfunkčný rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Dom bol podľa potvrdenia Mestského úradu mesta Žarnovica daný do užívania v roku 1930. V roku 1993 bola zrealizovaná prestavba predajne a v roku 1996 prestavba polyfunkčného domu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. NP: predajňa so zázemím, dispozične pozostávajúca z prevádzky, predajne, chodby, WC, výrobné a skladu.

Zastavaná plocha 1.NP je 91 m².

1. PK: apartmán pozostávajúci zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne a dvoch WC.

Zastavaná plocha 1.PK je 91 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy 1. NP sú s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Stropy 1. PK sú s rovným podhľadom, drevené trámové. Schodisko je kovové. Krovky sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),
- záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026, so sídlom: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, podľa V 492/2018 - pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet opakovanej dražby s týmto záložným právom!
- zmluva o zriadení vecného bremena – povinnosť vlastníka zaťaženého domu strpieť vedenie potrubia na fasáde domu a umožniť prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy podľa V 516/2001,
- záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom,

sp.zn. 23Cb/5/2023, podľa Z 414/2023,

f) vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 716 a rodinného domu č. s. 717 a umožniť im k nim prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov. V prípade rekonštrukcie rodinného domu č. s. 717 umožní vlastníkovi tohoto rodinného domu nevyhnutný prístup na parc. č. 1346/3 počas stavebných a úpravových prác, podľa V 157/2012,

g) vecné bremeno

- právo prechodu peši cez CKN parc. č. 1346/3 v prospech vlastníka domu č. s. 718,
 - povinnosť vlastníka polyfunkčného domu č. s. 1247 strpieť vedenie plynového potrubia pre vlastníka rodinného domu č. s. 718 po fasáde domu a umožniť mu prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy,
 - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 718 a umožniť mu (im) prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov,
 - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť na tejto parcele už vybudovanú vodovodnú a elektrickú prípojku, ktorá slúži rodinnému domu č. s. 718, podľa V 157/2012,

h) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),

i) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová),

j) nájomný vzťah nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí polyfunkčného rodinného domu s nájomcom Peter Beták – ml., IČO: 50 477 935, s miestom podnikania: Kľakovská 878/9, 966 81 Žarnovica na dobu neurčitú za dohodnuté nájomné vo výške 150 EUR/mesačne. Do výšky nájomného nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie energií spojeným s užívaním predmetu nájmu. Ukončiť nájomný vzťah môže ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 22.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 51.600,- EUR (slovom: päťdesiatjedentisícšesťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	79.000,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisíc EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

X059434

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 048/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 2011/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 489 m² parc. č. 2011/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m² Stavba súp. č. 889 RODINNÝ DOM na parc. č. 2011/2 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 3552, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Važec, katastrálne územie: Važec. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, 2x spevnené plochy, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 889 Rodinný dom je osadený v rovinnom teréne, je prízemný s obytným podkrovím, pôdorys stavby je obdĺžnikový. Na 1.NP je situovaná denná návštevná časť s priestorom schodiska spájajúceho prízemie s podkrovím a technická miestnosť, zádverie, vstupná hala, kuchyňa s obývacou izbou, komora, práčovňa, WC, garáž a kotolňa. 2.NP tvorí obytné podkrovie s chodbou, s priestorom schodiska, kúpeľňa s WC a tri izby. Popis pozemkov Pozemky sa nachádzajú v k.ú. Važec na ulici Nábřežná v obytnej zóne individuálnej bytovej výstavby. Pozemky sú v rovinnom teréne, prístupné z príľahlej miestnej komunikácie – ulica Nábřežná. Celkovo je pozemok obdĺžnikového tvaru, z oboch strán so zástavbou rodinných domov a príslušenstva. Pozemky nie sú oplotené.			

G. | Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

- 1, vl.1-Záložné právo v prospech : Štátneho rozvoja bývania, Lamčská cesta č. 8 Bratislava, IČO: 31749542, zriadené na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.12.2006, ktorej vklad bol povolený pod číslom V 2086/2007 (pvz 397/2007) - Z 1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 2, ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUT. - KN PARCELU ČÍSLO 2011/1,2011/2 A RODINNÝ DOM S.Č.889 NA P.Č.2011/2 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S.,HODŽOVA 11,010 11 ŽILINA (IČO 31575951) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO:09/021/06, DRUH POHLADÁVKY: ÚVER - V 2918/2008,- 340/2008,-Z-148/2021 - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 3, Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, zriadené Rozhodnutím číslo 9500502/5/700647/2014/Balž- Z 967/2014 (pvz 209/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 4, Exekučný príkaz č. EX 29205/2014na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor Rudolf Krutý, PhD.)- Z 4257/2014 (pvz 1588/2014) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 5, Exekučný príkaz č. EX 152/2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- Z1212/2016 (pvz 333/2016) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022) v zmysle zákona č.233/2019 repodaj exekúcie 383EX 439/2022 JUDr.Stanislava Hulmanová Janošová,Žilina,Z3011/2022,
- 6, VI. Zubaj Vojtech a manž. Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 62376/18, JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava, Z-2173/2020, (pvz 322/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 7, VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/2019,JUDr.Lucia Ďuricová,Čadca,Z-4024/2020, (pvz 533/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 8, VI.1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 385EX 720/2022,JUDr.Martin Hucík,Nižná, Z-1064/2023,
- 9, VI. Zubajová Iveta - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 383EX 466/23, JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová Žilina, Z-480/2024,
- 10, Por. č. 1 Zubaj Vojtech - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach 385EX 567/23, JUDr. Martin Hucík, Nižná, Z-1175/2024

POZNÁMKY:

- 1, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 152/2015 Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal)- P-405/2015 (pvz 1196/2015) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022) v zmysle zákona č.233/2019 repodaj exekúcie 383EX 439/2022,JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová,Žilina,Z-3011/2022,
- 2, Na Okresnom súde Lipt. Mikuláš, v spore o určenie neplatnosti opakovanej dobrovoľnej dražby 20C/8/2017, podal žalovaný v 2. rade: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina, dovolanie k žalobe voči rozhodnutiu Krajského súdu v Žiline 7Co/10/2018, - advokát JUDr. Jozef Furčák, Puškinova 856/4, Vranov nad Topľou - splnomocnený klientom: HERALD SUN, a.s., Dolný Smokovec 29, Vysoké Tatry, P-273/2018, (pvz 1994/2018) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 3, VI. Zubaj Vojtech - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 99EX 557/19, JUDr. Marta Kužmová Čadca, P-310/2019, pvz 883/2019) - Z1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 4, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko a.s./práv.predchodca Dexia banka Slovensko,a.s./formou predaja zálohu na dražbe,P-242/2020 (pvz 935/2020) - Z-1325/2022 úradný záznam (pvz 170/2022)
- 5, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorá sa koná dňa 02.06.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P126/2022,
- 6, Na majetok dlžníka vyhlásený konkurz sp. zn. 4K/36/2011 zo dňa 10.02.2012, správca JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlinského 1718, Dolný Kubín, P-148/2022,
- 7, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - druhé kolo, ktorá sa koná dňa 13.07.2022 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/1, Žilina, P-162/2022,
- 8, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe,ktorá sa koná 22.08.2022 o 15:00hod.v Žiline,Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej,Moyzesova 31,/tretie kolo dražby/ Dražobník Žilinská dražobná,s.r.o.Vysokoškolákov 8421/41,Žilina,P-200/2022,
- 9, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - ôsme kolo, ktorá sa koná dňa 10.07.2023 o 15:00 hod., v Žiline. Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-162/2023,
- 10, VI.1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - deviate kolo dražby, ktorá sa koná dňa

4.10.2023 o 15:00 hod. - Notársky úrad JUDr.Zuzany Kolembusovej,Moyzesova 31,Žilina, /Dražobník :Žilinská dražobná, s.r.o.Vysokoškolákov 8421/21,Žilina/P-247/2023,
11, VI. Zubaj Vojtech - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe - desiate kolo, Dátum konania dražby: 17.06.2024 o 15:00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Zuzany Kolembusovej, Moyzesova 31, 010 01 Žilina, Dražobník: Žilinská dražobná, s.r.o., Vysokoškolákov 8421/41, Žilina, P-97/2024
12, Por. č. 1 Zubaj Vojtech - Oznámenie o dražbe č. 048/2024, Dátum konania dražby: 19.09.2024 o 11.00 hod., Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad, Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, P-189/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	153.998,14 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X059435

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		047/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	23. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod. – 12:05 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bánov, katastrálne územie: Bánov, tak ako je zapísaná v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2475, a to konkrétne:				
spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely registra „C“ č. 361/2 o výmere 658 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).				
	Opis predmetu dražby			
Pozemok parc. reg. „C“ č. 361/2, katastrálne územie Bánov				

Pozemok je situovaný v zastavanej časti obce Bánov. Časť, kde sa pozemok nachádza, je tvorená zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je do 500 m. Obec leží v rovinnej časti Podunajskej nížiny, medzi mestami Nové Zámky a Šurany. Pozemok je určený územným plánom obce na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a potrebnej technickej infraštruktúry a nie je predpoklad, že by bol využívaný na iný účel. Pozemok je prístupný cez pozemky vo vlastníctve iných osôb bez zapísaného vecného bremena. Čo sa týka dostupnosti inžinierskych sietí, obec nedisponuje aktuálnym vytýčením alebo zameraním inžinierskych sietí pre danú parcelu. Zo satelitnej mapy je zrejmé, že je pozemok čiastočne zastavaný stavbou súp. č. 638 (uvedenou v KN ako adresný bod), avšak v katastrálnom území Bánov stavba so súp. č. 638 nie je evidovaná na žiadnom LV. Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape ako stavba.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 138/2010 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková),
 b) navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 19.600,- EUR (slovom: devätnásťtisícšesťsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		