

X058953  
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                                                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                                      |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     | 051/2024                                                                                             |        |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie dražobníka                |                                                                                                      |        |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                                             |        |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                      |        |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska                                                                                           |        |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                                                   |        |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov obce                          | d) PSČ                                                                                               | 851 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Štát                                | Slovenská republika                                                                                  |        |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                                    |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IČO/ dátum narodenia                | 46 141 341                                                                                           |        |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                      |        |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Ing. Ľubomír Užík                                                                                    |        |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                      |        |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov ulice/verejného priestranstva | Eduarda Putru                                                                                        |        |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orientačné/súpisné číslo            | 3431/18                                                                                              |        |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov obce                          | d) PSČ                                                                                               | 979 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Štát                                | SR                                                                                                   |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IČO/ dátum narodenia                | 06.06.1959                                                                                           |        |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto konania dražby               | spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica |        |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dátum konania dražby                | 25. 10. 2024                                                                                         |        |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Čas konania dražby                  | 12:15 hod.                                                                                           |        |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kolo dražby                         | prvé                                                                                                 |        |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Predmet dražby                      |                                                                                                      |        |
| <p><b>Predmet dražby:</b></p> <p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Rimavská Sobota, katastrálne územie: Rimavská Sobota, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• administratívna budova so súpisným číslom 1047 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• laboratórium, jedáleň so súpisným číslom 1048 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• administratívna budova so súpisným číslom 1049 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• prevádzková budova so súpisným číslom 1817 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompresor so súpisným číslom 1818 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• sklad tech. zariad. so súpisným číslom 2382 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• trafostanica so súpisným číslom 4499 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• sklad expedície so súpisným číslom 4500 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li></ul> |                                     |                                                                                                      |        |

- recirkulačné nádrže a mikroveže so súpisným číslom 4501 s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- regulačná stanica plynu so súpisným číslom 4502 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad obalov, olejov, chemikálií so súpisným číslom 4503 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- oblúková hala, sklad so súpisným číslom 4504 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/1 o výmere 441 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1754/2 o výmere 155 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/4 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/5 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/6 o výmere 1674 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/7 o výmere 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/8 o výmere 1053 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/9 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/10 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1758/11 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1768 o výmere 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1769 o výmere 279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/1 o výmere 3203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/2 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/3 o výmere 1455 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/4 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1770/6 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/1 o výmere 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/2 o výmere 247 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/3 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1773/4 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1775 o výmere 158 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

**H: Opis predmetu dražby**
**1. Administratívna budova súp. č. 1047**

Administratívna budova má dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1913. V priebehu existencie bola užívaná na rôzne účely. V poslednom období bola užívaná v prevažnej miere na administratívne účely v kombinácii s obchodnými priestormi na prízemí. V roku 2001 prebehla na stavbe rekonštrukcia - výmena okien, dverí, podláh, oprava vnútorných a vonkajších omietok, statické spevnenie stavby, elektroinštalácia, náter fasády ako aj rozvody vody a kanalizácie s novými hygienickými zariadeniami a kúrením.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: vstup, chodba s predajňami, dve predajne (príp. kancelárie), hygienické zariadenia, kuchynka a schody.

**Zastavaná plocha 1.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

2.NP: päť kancelárií, predsieň, sociálne priestory a schody.

**Zastavaná plocha 2.NP je 154,58 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch prekladaných kameňmi. Zvislá nosná konštrukcia je v prevažnej miere zo zmiešaného muriva (kameň, tehly) hr. 700 mm. Strop nad 1.NP je klenbový (valené a krížové klenby, príp. čiastočne rovný strop) a na 2.NP je drevený trámčekový s podhladom. Schody na 2.NP sú betónové obložené dreveným obkladom. Strecha je valbová, tvorená väznicovým krovom, s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Dvere sú v prevažnej miere plné dyhované a vstupné dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. podlahy sú v prevažnej miere plávajúce laminátové a v sociálnych priestoroch a v pivnici sú z keramických dlaždíc. Vykurovanie je elektrické s elektrickými konvektormi. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov. Vyhodený je vnútorný rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia, kanalizácia je z PVC, TÚV je z centrálného zdroja - centrálny bojler. Vnútorné hygienické zariadenie tvoria umývadlá, WC a pisoáre. V objekte je štruktúrovaná kabeláž a domový vrátnik. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

## 2. Laboratórium, jedáleň súp.č. 1048

Stavba má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: sklad a kotolňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 399,06 m<sup>2</sup>.**

1.NP: elektro predajňa, serverovňa a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 438,41 m<sup>2</sup>.**

1.PK: administratívna časť členená na kancelárie a sociálne zariadenia.

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrešenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový a pultový. Krytina je z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú bežného štandardu (keramická dlažba, veľkoplošné laminátové dosky). Vykurovanie je ústredné, zabezpečené kotlom na zemný plyn (obchod má samostatný) s ocelovými radiátormi. TÚV sa pripravuje centrálné v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastových rúr a rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 3. Administratívna budova súp.č. 1049

Stavba má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: práčovňa a sušiareň.

**Zastavaná plocha 1.PP je 110,67 m<sup>2</sup>.**

1.NP: vrátnica, jedáleň a šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami.

**Zastavaná plocha 1.NP je 280,19 m<sup>2</sup>.**

2.NP: administratívna časť členená na kancelárie, laboratórium a sociálne zariadenia.

**Zastavaná plocha 2.NP je 274,35 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi pod nosnými a deliacimi stenami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 45 cm. Zastrázenie tvorí drevená väznicová konštrukcia. Typ strechy je sedlový. Krytina je z pálenej škridly. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú v prevažnej časti plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je ústredné s oceľovými radiátormi, TÚV sa pripravuje centrálne v plynovom zásobníkovom ohrievači. V budove je zrealizovaný rozvod studenej,

teplej vody a kanalizácie z plastových rúr, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou a plynovou prípojkou na verejnú sieť.

#### **4. Prevádzková budova súp.č. 1817**

Stavba má tri nadzemné podlažia. Budova bola postavená v roku 1936, v roku 1952 bola pristavaná časť výroby masla, tvarohu a dielní a pôvodná stavba bola kompletne zrekonštruovaná.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: priestory na výrobu masla.

**Zastavaná plocha 1.NP je 720,7 m<sup>2</sup>.**

2.NP: sklady a dielne.

**Zastavaná plocha 2.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

3.NP: priestory na výrobu tvarohu a špecialít.

**Zastavaná plocha 3.NP je 366,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v menšej časti pôdorysu tradičnej murovanej konštrukcie a v prevažnej časti železobetónovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. do 40 cm. Zastrásenie tvorí drevená sedlová strecha väznicovej konštrukcie a jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sú plastové s izolačným dvojsklom a čiastočne sú okenné otvory s kopilitovou výplňou. Vykurovanie je ústredné s oceľovými registrami. TÚV sa pripravuje centrálne. V budove je zrealizovaný rozvod studenej, teplej vody a kanalizácie,

rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvoz tlačeneho vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod. Rozvod splaškovej kanalizácie je napojený na verejnú kanalizáciu. Vodovodnou prípojkou je objekt napojený na verejný vodovod, elektrickou prípojkou na verejnú sieť.

**5. Budova sušiarne a sklad, kotolňa, kompresor súp.č. 1818**

**i. Sklad**

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je oceľovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou. Vráta sú kovové otváracie a rolovacie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou. Vykurovanie je centrálne s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

**ii. Sušiareň**

Sušiareň má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: baliareň, sušiareň, dielňa, šatne zamestnancov s hygienickými zariadeniami, kotolňa, elektrická rozvodňa, strojovňa chladienia a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 957,2 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej skeletovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm s PUR panelmi. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka a poplastovaný plech PUR panelov. Výplne okenných otvorov sú z plastových komorových tabúl a z kovových okien. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú liate s protiprašnou úpravou a z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s parou a kalorimetrami. V budove je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a rozvod stlačeného vzduchu. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### 6. Sklad tech. zariad. súp.č. 2382

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Bol využívaný ako garáž pre tri osobné motorové vozidlá. Budova bola postavená v roku 1996.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: garáž.

**Zastavaná plocha 1.NP je 86,4 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná v prevažnej miere z tehál hr. 30 cm. Strop je železobetónový rebierkový, uložený v sklone, ktorý vytvára aj tvar strešného plášťa. Strecha je pokrytá pozinkovaným plechom. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Fasádne omietky sú silikátové. Vráta sú oceľové. Presvetlenie tvorí sklobetón. Podlahy sú z betónovej mazaniny. Elektroinštalácia má svetelné aj motorické rozvody. Je prevedená inštalácia bleskozvodov.

#### 7. Trafostanica so súp.č. 4499

Trafostanica má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: trafostanica.

**Zastavaná plocha 1.NP je 178,64 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť

je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka z brizolitu a úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### 8. Sklad expedície súp.č. 4500

Sklad má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1977.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 163,84 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú chladiarenské nerezové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je centrálné s kovovými vykurovacími telesami. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### 9. Recirkulačné nádrže a mikroveže súp.č. 4501

Stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.PP: nádrž vody a kompresorovňa.

**Zastavaná plocha 1.PP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

1.NP: mikroveže.

**Zastavaná plocha 1.NP je 89,11 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je v podzemnej časti železobetónovej konštrukcie a v nadzemnej časti kovovej stĺpikovej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými doskami. Obvodový plášť je na 1.PP železobetónový, na 1.NP z kovových stĺpikov s jednostranným oplechovaním z profilovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných



povrchov tvorí nástreč. Podlaha je z cementového poteru. V objekte je zrealizovaný rozvod chladenej vody. Iné konštrukcie sa na stavbe nevyskytujú.

#### 10. Regulačná stanica plynu súp.č. 4502

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1973.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: regulačná stanica plynu.

**Zastavaná plocha 1.NP je 44,08 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je tradičnej murovanej konštrukcie. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi. Obvodový plášť je tvorený tehlovým murivom hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z asfaltovej natavovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaná omietka brizolit a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Okenné otvory sú so sklobetónovou výplňou, dvere sú kovové. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

#### 11. Sklad obalov, olejov, chemikálií súp.č. 4503

##### i. Sklad obalov

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklady obalov.

**Zastavaná plocha 1.NP je 218,37 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výmurovkou. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z tehlového muriva hr. 30 cm. Strop je zo železobetónových prefabrikovaných panelov. Zastrešenie tvorí jednoplášťová plochá strecha. Krytina je z fólie. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí zdrsnená omietka a vnútorných povrchov vápenná hladká omietka. Vráta sú kovové otváracie. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

##### ii. Sklad sušeného mlieka



Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad sušeného mlieka.

**Zastavaná plocha 1.NP je 51,3 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je betónovej skeletovej konštrukcie s výplňou sendvičovými PUR panelmi. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený sendvičovými pur panelmi. Strop tvorí podbitie krovu komorovými panelmi LEXAN. Zastrešenie tvorí sedlová strecha z priehradových väzníkov. Krytina je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatných prvkov stavby sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších a vnútorných povrchov tvorí úprava panelov z výroby. Vráta a dvere sú z PUR lamiel. Podlahy sú z cementového poteru s protiprašným náterom. V budove je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

## 12. Oblúková hala, sklad súp.č. 4504

Stavba má jedno nadzemné podlažie. Budova bola postavená v roku 1989.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: sklad.

**Zastavaná plocha 1.NP je 471,9 m<sup>2</sup>.**

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je kovovej konštrukcie z oblúkových priehradových nosníkov. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými pásmi a pätkami. Obvodový plášť je tvorený z hliníkového profilovaného plechu a z azbestocementovej vlnovky. Vráta a dvere sú kovové. Podlahy tvoria cestné panely. V hale je zrealizovaný rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie. Na stavbe je zrealizovaný bleskozvod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

- |    |                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Ing. Ľubomíra Užíka, bytom: Eduarda Putru 3431/18, 979 01 Rimavská Sobota, podľa V 1149/2023, |
| b) | Záložné právo v prospech spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., so sídlom: Šafárikova 124, 048 01 Rožňava podľa Z 121/2024.                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spoločná dražba                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nie                                      |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 7/2024 zo dňa 31.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:<br>2.470.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristosedemdesiat tisíc EURO)                                                                                                                         |                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Najnižšie podanie                         |  | 1.976.000,- EUR (slovom: jeden milión deväťstosedemdesiatšesť tisíc EURO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Minimálne prihodenie                      |  | 1.000,-EUR (slovom: tisíc EURO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dražobná zábezpeka                        |  | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30.000,-EUR (slovom: tridsať tisíc EURO) |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                |                                           |  | a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.<br>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |  | 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |  | v deň konania dražby: spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č. 9, 975 58 Banská Bystrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |  | a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,                                                                                                                                                                                                                                |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.<br>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |  | - lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |  | - v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,<br>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0512024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX) s označením čísla |                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |

dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) | Termín č. 1: 02.10.2024 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote.<br>Termín č. 2: 18.10.2024 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote. |
|    | Miesto obhliadky                        | Termín č. 1: 02.10.2024 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote.<br>Termín č. 2: 18.10.2024 o 12:00 hod., stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote. |
|    | Organizačné opatrenia                   | stretnutie záujemcov je pred administratívnou budovou so súpisným číslom 1049 na ulici Bélu Bartóka 26 v Rimavskej Sobote                                                                                                                                                                                                            |

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
  - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| U.            | Notár                        |
| a) titul      | JUDr.                        |
| b) meno       | Tomáš                        |
| c) priezvisko | Trella                       |
| d) sídlo      | Mostová 2, 811 02 Bratislava |

**X058954**

Versteigerung s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                               |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | 4/24                                                                          |        |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie dražobníka                |                                                                               |        |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Versteigerung s.r.o.                                                          |        |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                               |        |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Jašíkova                                                                      |        |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 13                                                                            |        |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                          | d) PSČ                                                                        | 821 03 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                | SR                                                                            |        |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 78177/B             |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 46 484 493                                                                    |        |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie navrhovateľa              |                                                                               |        |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Contesta s. r. o.                                                             |        |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                               |        |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Vyšehradská                                                                   |        |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 4                                                                             |        |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                          | d) PSČ                                                                        | 851 06 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                                           |        |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 72013/B            |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 46 106 511                                                                    |        |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto konania dražby               | Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava<br>Notársky úrad JUDr. Pavlovičovej, PhD |        |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dátum konania dražby                | 23. 10. 2024                                                                  |        |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Čas konania dražby                  | 10.00                                                                         |        |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kolo dražby                         | 1.                                                                            |        |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Predmet dražby                      |                                                                               |        |
| <p>byt č. 6 v podiele 1/1 nachádzajúci sa na 1. podlaží domu č. súp. 75, vchod: Šafárikovo námestie 2, ktorý leží na parcele č. 8933, s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 586/10000, zapísané na LV č. 5842, k.ú. Staré Mesto, obec: Staré Mesto, okres: Bratislava I.,</p> <p>spolu so spoluvlastníckym podielom na pozemku</p> <p>parc. č. 8933 - zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>vo výške 586/10000, zapísané na LV č. 7432, k.ú. Staré Mesto, obec: Staré Mesto, okres: Bratislava I.</p> |                                     |                                                                               |        |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Opis predmetu dražby                |                                                                               |        |

Byt sa nachádza v obytnom dome na *Šafárikovom nám. 2*.

Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 nadzemné poschodia s bytmi a kancelárskymi a jedno podzemné poschodie s pivnicami. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom a výťahom.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1 NP obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcom.

Dispozičné riešenie bytu: Nie je k dispozícii.

Výmera podlahovej plochy bytu je 122,20 m<sup>2</sup>.

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

výťah, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |
|-----|--------------------------------------------------------|

Byt sa nachádza v obytnom dome na *Šafárikovom nám. 2*.

Obytný dom murovaný s dvorom, má 3 nadzemné poschodia s bytmi a kancelárskymi a jedno podzemné poschodie s pivnicami. Strecha je sedlová s krytinou zo škridiel. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik. Údržba vo vchode je dobrá, Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu. Byty sú prístupné schodiskom a výťahom.

Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1 NP obytného domu. Byt nebol sprístupnený znalcom.

Dispozičné riešenie bytu: Nie je k dispozícii.

Výmera podlahovej plochy bytu je 122,20 m<sup>2</sup>.

Spoločnými časťami domu sú:

základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

výťah, bleskozvody, STA, vodovodné, kanalizačné, teplosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory.

|    |                                            |
|----|--------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby |
|----|--------------------------------------------|

K bytu:

- Zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na všetky byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome súpis.č 75 na parc.č 8933, Šafárikovo námestie 2 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-13823/2020

- Záložné právo na byt 6/I v prospech Hlavného mesta SR Bratislava na nesplatenú časť ceny bytu do 19.5.2008, podľa V-39870/98 z 28.7.1998 - Vz 21228/98

- Záložné právo v prospech: VÚB Banka a.s., IČO 31320155 na byt 6/1p. Šafárik.nám.2, podľa V-16366/16 zo dňa 24.6.2016

K pozemkom:

- Zákonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na pozemok registra C KN parc.č.8933 ako príslušenstvo pozemku k domu súpis.č. 75 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-13823/2020

- Záložné právo na pozemok v prospech Hlavného mesta Bratislavy na nesplatenú časť pozemku do 19.5.2008, podľa V-39870/98 z 28.7.1998

- Záložné právo v prospech: VÚB Banka a.s., IČO 31320155 na spoluvlastnícky podiel 586/10000 na pozemok p.č. 8933, podľa V-16366/16 zo dňa 24.6.2016

|    |                                        |     |
|----|----------------------------------------|-----|
| J. | Spoločná dražba                        | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |     |

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 68/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubor Varga, znalec v odbore: stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913712.

363 000,- EUR

|                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.                                                                                                                              | Najnižšie podanie    | 500 000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| M.                                                                                                                              | Minimálne prihodenie | 1 000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| N.                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka   | a) výška 30 000,- EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) |                      | 1. Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 424.<br>2. Hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 424.<br>3. Notárska úschova.<br>4. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.                                                                                                                     |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                   |                      | IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                |                      | Fio banka, a.s                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                             |                      | Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br><br>Originál vkladového lístka potvrdeného Fio bankou, a.s., osvedčujúci skutočnosť, že vkladateľ vložil dražobnú zábezpeku na účet dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                       |                      | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                 |                      | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



**O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 424, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hotovostným vkladom na účet dražobníka IBAN: SK02 8330 0000 0022 0021 6331, vedený v Fio banke, a.s., VS: 424, do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

|           |                                                |                                                                                                                   |
|-----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.</b> | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | 1. 08.10. 2024 o 11.00 hod.<br>2. 09.10. 2024 o 11.00 hod.                                                        |
|           | <b>Miesto obhliadky</b>                        | Miesto predmetu dražby.                                                                                           |
|           | <b>Organizačné opatrenia</b>                   | Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia najneskôr do 07.10. 2024 na tel. č. 0903 / 452 448.<br>Po – Štv, 10.00 – 15.00. |

**R. | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia notárskej zápisnice.

**S. | Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne podpísať zápisnicu alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoby povinná vydať predmet zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. | Notár**

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| <b>a) titul</b>      | JUDr.       |
| <b>b) meno</b>       | Marta       |
| <b>c) priezvisko</b> | Pavlovičová |



|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| d) sídlo | Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava |
|----------|--------------------------------------|

**X058955**

LICITOR recovery, k. s.

|                                                                               |                                     |                                                                                              |                     |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                     |                                                                                              | 1/2024              |                                                                                           |
| A.                                                                            | Označenie dražobníka                |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| I.                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | LICITOR recovery, k. s.                                                                      |                     |                                                                                           |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Sládkovičova                                                                                 |                     |                                                                                           |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                            |                     |                                                                                           |
| c)                                                                            | Názov obce                          | ŽILINA                                                                                       | d) PSČ              | 010 01                                                                                    |
| e)                                                                            | Štát                                | SR                                                                                           |                     |                                                                                           |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 45 393 486                                                                                   |                     |                                                                                           |
| B.                                                                            | Označenie navrhovateľa              |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| 1. I.                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | LICITOR recovery, k. s.                                                                      |                     |                                                                                           |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Sládkovičova                                                                                 |                     |                                                                                           |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                            |                     |                                                                                           |
| c)                                                                            | Názov obce                          | ŽILINA                                                                                       | d) PSČ              | 010 01                                                                                    |
| e)                                                                            | Štát                                | SR                                                                                           |                     |                                                                                           |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 45 393 486                                                                                   |                     |                                                                                           |
| C.                                                                            | Miesto konania dražby               | v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava |                     |                                                                                           |
| D.                                                                            | Dátum konania dražby                | 30. 10. 2024                                                                                 |                     |                                                                                           |
| E.                                                                            | Čas konania dražby                  | 11:30 hod.                                                                                   |                     |                                                                                           |
| F.                                                                            | Kolo dražby                         | 1. kolo                                                                                      |                     |                                                                                           |
| G.                                                                            | Predmet dražby                      |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| Číslo LV                                                                      | Katastrálne územie                  | Okresný úrad, katastrálny odbor                                                              |                     |                                                                                           |
| 2946                                                                          | Devínska Nová Ves                   | Bratislava IV                                                                                |                     |                                                                                           |
| <b>Stavby:</b>                                                                |                                     |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| Súp. číslo stavby                                                             | Postavená na parc. č.               | Výmera pozemku                                                                               | Popis stavby        | Poznámka                                                                                  |
| 5913                                                                          | „C“ 2749/2                          | 323 m <sup>2</sup>                                                                           | 10 - Rodinný dom    | Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5913 je evidovaný na liste vlastníctva 6824. |
| 5913                                                                          | „C“ 2749/5                          | 26 m <sup>2</sup>                                                                            | 10 – Rodinný dom    | Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5913 je evidovaný na liste vlastníctva 6824. |
| 6485                                                                          | „C“ 2753/31                         | 279 m <sup>2</sup>                                                                           | 1 – sklad materiálu | Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6485 je evidovaný na liste vlastníctva 6824. |
| 6485                                                                          | „C“ 2753/32                         | 96 m <sup>2</sup>                                                                            | 1 – sklad materiálu | Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6485 je evidovaný na liste vlastníctva 5600. |
| 7320                                                                          | „C“ 2748/5                          | 392 m <sup>2</sup>                                                                           | 2 – záhradníctvo    | Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7320 je evidovaný na liste vlastníctva 6824. |
| Výška spoluvlastníckeho podielu:                                              |                                     |                                                                                              |                     | 1/1                                                                                       |
| Vo vlastníctve: Úpadcu vo veľkosti 1/1                                        |                                     |                                                                                              |                     |                                                                                           |
|                                                                               |                                     |                                                                                              |                     |                                                                                           |
| Číslo LV                                                                      | Katastrálne územie                  | Okresný úrad, katastrálny odbor                                                              |                     |                                                                                           |
| 5600                                                                          | Devínska Nová Ves                   | Bratislava IV                                                                                |                     |                                                                                           |

**Pozemky parcely registra „C“:**

| Parc. č. | Druh pozemku                | Výmera              | Číslo LV |
|----------|-----------------------------|---------------------|----------|
| 2753/17  | Orná pôda                   | 1967 m <sup>2</sup> | 5600     |
| 2753/18  | Orná pôda                   | 1252 m <sup>2</sup> | 5600     |
| 2753/32  | Zastavaná plocha a nádvorie | 96 m <sup>2</sup>   | 5600     |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2753/32 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.

**Výška spoluvlastníckeho podielu:** 7/8

Vo vlastníctve: Úpadcu vo veľkosti 7/8

| Číslo LV | Katastrálne územie | Okresný úrad, katastrálny odbor |
|----------|--------------------|---------------------------------|
| 6824     | Devínska Nová Ves  | Bratislava IV                   |

**Pozemky parcely registra „C“:**

| Parc. č. | Druh pozemku                | Výmera              | Číslo LV |
|----------|-----------------------------|---------------------|----------|
| 2748/1   | Ostatná plocha              | 2373 m <sup>2</sup> | 6824     |
| 2748/2   | Ostatná plocha              | 1184 m <sup>2</sup> | 6824     |
| 2748/5   | Zastavaná plocha a nádvorie | 392 m <sup>2</sup>  | 6824     |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2748/5 je evidovaný na liste vlastníctva 2946

|         |                             |                     |      |
|---------|-----------------------------|---------------------|------|
| 2749/3  | Zastavaná plocha a nádvorie | 98 m <sup>2</sup>   | 6824 |
| 2750/3  | Záhroda                     | 241 m <sup>2</sup>  | 6824 |
| 2751    | Záhroda                     | 1016 m <sup>2</sup> | 6824 |
| 2752/1  | Trvalý trávny porast        | 673 m <sup>2</sup>  | 6824 |
| 2752/2  | Záhroda                     | 198 m <sup>2</sup>  | 6824 |
| 2752/4  | Zastavaná plocha a nádvorie | 51 m <sup>2</sup>   | 6824 |
| 2753/7  | Trvalý trávny porast        | 2383 m <sup>2</sup> | 6824 |
| 2753/31 | Zastavaná plocha a nádvorie | 279 m <sup>2</sup>  | 6824 |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2753/31 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.

|         |           |                    |      |
|---------|-----------|--------------------|------|
| 2753/33 | Orná pôda | 346 m <sup>2</sup> | 6824 |
|---------|-----------|--------------------|------|

**Výška spoluvlastníckeho podielu:** 1/2

Vo vlastníctve: Úpadcu vo veľkosti 1/2

| Číslo LV | Katastrálne územie | Okresný úrad, katastrálny odbor |
|----------|--------------------|---------------------------------|
| 6824     | Devínska Nová Ves  | Bratislava IV                   |

**Pozemky parcely registra „C“:**

| Parc. č. | Druh pozemku                | Výmera             | Číslo LV |
|----------|-----------------------------|--------------------|----------|
| 2749/1   | Zastavaná plocha a nádvorie | 242 m <sup>2</sup> | 6824     |
| 2749/2   | Zastavaná plocha a nádvorie | 323 m <sup>2</sup> | 6824     |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2749/2 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.

|        |                             |                   |      |
|--------|-----------------------------|-------------------|------|
| 2749/5 | Zastavaná plocha a nádvorie | 26 m <sup>2</sup> | 6824 |
|--------|-----------------------------|-------------------|------|

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2749/5 je evidovaný na liste vlastníctva 2946.

|        |         |                    |      |
|--------|---------|--------------------|------|
| 2750/1 | Záhroda | 177 m <sup>2</sup> | 6824 |
| 2750/2 | Záhroda | 321 m <sup>2</sup> | 6824 |

**Výška spoluvlastníckeho podielu:** 1/1

Vo vlastníctve: Úpadcu vo veľkosti 1/2 a Jana Masičová, rod. Repková, nar. 15.12.1963, Hany Meličkovej 33, 841 05 Bratislava vo veľkosti 1/2

**H: Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súp. č. 5913, na ulici Devínske Jazero, k.ú. Devínska Nová Ves

Predmetom dražby je stavba rodinného domu, súp. č. 5913, parc. KN č. 2749/2, 2749/5 s príslušenstvom v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:

Pôvodná časť domu je z roku 1939, dom bol kompletne zrekonštruovaný a skolaudovaný v r. 1999. Je zateplený kontaktným zateplovacím systémom Terranova. Strecha je šikmá, zložená z viacerých sedlových striech, krytina je z pálenej keramickej škridly. Drevený krov je taktiež zateplený. Okná sú plastové, v podkroví sú strešné okná Velux. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu opatreného náterom. Vnútorné dvere sú z masívneho dreva do drevených zárubní. Radiátory sú plechové teplovodné. Na dome je bleskozvod a zabezpečovacie zariadenie.

#### Suterén:

V suteréne je 1 miestnosť s podlahou z betónovej mazaniny.

#### Prízemie:

Na prízemí je obývacia izba, kuchyňa, šatník, služobný byt so samostatným vchodom z exteriéru, kúpeľňa, WC, sauna, kotolňa, bazén. Podlaha v obývacej izbe, kuchyni, kúpeľni, WC, saune je keramická dlažba. V kuchyni je linka s rozvinutou dĺžkou 8m so sklokeramicvou varnou platňou, zabudovanou umývačkou riadu, elektrickou rúrou a chladničkou. V kúpeľni je obklad po strop, rohová vaňa, samostatný sprchový kút, WC, bidet, umývadlo a bojler 150l. Vo WC je keramická misa a umývadlo, obklad do v. 2m. Pri saune je ochladzovňa s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom. V kotolni sú 2 kotly pre bazén a pre RD zn. EKOBAD. Pri bazéne s rozmermi 6,0 x 3,0 m je sprchovací kút, klimatizačné zariadenie. Schodisko do podkrovia je obložené mäkkým borovicovým drevom. Na terasách je mrazuvzdorná dlažba.

Služobný byt pozostáva z kuchyne, kúpeľne a izby. V kúpeľni je plechová vaňa obložená, WC, umývadlo a bojler s objemom 80l. Kúrenie v služobnom byte je zabezpečené elektrickými konvertormi. V izbe je drevený strop. V kuchyni je linka dl. 3 m s nerezovým drezom.

#### Podkrovie:

V podkroví je chodba, izba, hostovská izba, pracovňa, 2 kúpeľne, spálňa, 2 detské izby. Vo všetkých miestnostiach s výnimkou 1 detskej izby je keramická dlažba. V 1. kúpeľni je kruhová vaňa s vírivkou, sprchovací kút, WC a umývadlo, obklad po strop. V 2. kúpeľni je sprchovací kút, umývadlo, WC, bojler, keramický obklad po strop.

#### **Technický stav:**

Dom je so slabou, zanedbanou údržbou, čo je viditeľné predovšetkým v exteriéri domu. Drobné vady sú pozorovateľné aj v interiéri v podobe prasklín, lokálneho vyprskania omietok, či vlhnutia a plesní najmä v priestoroch hygieny a im príľahlých stenách.

Drevené obklady fasády sú v zanedbanom stave, bez údržby a pravidelného natierania, na pokraji životnosti. Balkón zateká, omietka stropu pod balkónom je od masívneho zatekania plesnivá, opadáva, obnažuje sa železná výstuž vo vodorovných betónových konštrukciách. Dláždený povrch vonkajšej terasy je dopraskaný, na konci svojej životnosti.

Znalec mal k dispozícii kolaudačné rozhodnutie č. 99/1946/Mč/H/37/08H z 21.6.1999, podľa ktorého bol dom po rekonštrukcii daný do užívania v roku 1999. Dom je murovaný s hr. stien 450 mm, zateplený. Dom je so slabou údržbou, bez realizácie bežných opráv. Životnosť stanovujem na základe zisteného stavu a spôsobu údržby odborným odhadom a v zmysle Metodiky Žilinskej univerzity na 90 rokov.

| Podlažie           | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy | ZP [m <sup>2</sup> ] | k <sub>ZP</sub>  |
|--------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| 1. PP              | 1939              | 1,2*((4,38*4,60))         | 24,18                | 120/24,18=4,963  |
| 1. NP              | 1939              | 13,25*9,9+7,88*2,55       | 151,27               |                  |
| 1. NP              | 1999              | 14,75*7,55+2,55*2,35      | 117,36               |                  |
| Spolu 1. NP        |                   |                           | 268,63               | 120/268,63=0,447 |
| 1. Podkrovie       | 1939              | 13,25*9,9+7,88*2,55       | 151,27               |                  |
| 1. Podkrovie       | 1999              | 14,75*7,8-3,25*3,35       | 104,16               |                  |
| Spolu 1. Podkrovie |                   |                           | 255,43               | 120/255,43=0,470 |

Vnútrotný bazén na prízemí RD

Začiatok užívania v roku 1999.

*Sklad materiálu, súp. č. 6485, parc. č. 2753/31, 2753/32, k.ú. Devínska Nová Ves*

*Predmetný je objekt skladu materiálov súp. č. 6485 postavený na parc. č. 2753/31, 2753/32 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, kat. územie Devínska Nová Ves.*

*Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:*

*Sklad materiálu bez súp. č. je postavený na rovinatom pozemku p.č. 2753/31, 32 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi. Ide o stavbu bez vydaného kolaudačného rozhodnutia so 100%-nou rozostavanosťou. Objekt pozostáva z dvoch pozdĺžnych dvojtraktov, pravý trakt je vlastnícky neusporiadaný. Z uvedeného dôvodu je pri ohodnotení uvažovaný len ľavý trakt budovy. Strecha je šikmá sedlová. Základy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Steny sú murované z pálenej tehly. Priečku v južnej časti tvoria steny vagóna. Krov je zateplený sklenou vatou. Krytina je z asfaltového šindľa na drevenom debnení. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké. V sociálnych priestoroch sú keramické obklady stien do v. 1,5 m. Garážové vráta sú plastové plné s automatickým ovládaním. Vnútrotné dvere sú hladké plné do oceľových zárubní. Dvere do vagóna sú plechové zateplené. Z dispozičného hľadiska sklad materiálu pozostáva z garáže, vstavby železničného vagóna (plní funkciu skladu chemikálií), bývalej dielne, kde sa v čase obhliadky nachádza vstavba kancelárie a vstavba WC so sprchovým kútom. Sklad je napojený na rozvody elektrickej energie, vody a kanalizácie. Podlaha vo vagóne je plechová, v sociálnych zariadeniach keramická dlažba, v ostatných priestoroch cementový poter. Vykurovanie prevažnej časti stavby je elektrické podlahové. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Objekt má bleskozvod.*

*Sklad s kotercami pre psov, parc. č. 2753/32, k.ú. Devínska Nová Ves Predmetom ohodnotenia je stavba skladu s kotercami pre psov na parc. č. 2753/32.*

*Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:*

*Ide o jednoduchú stavbu s plochou strechou, jednostranne vypsávanou. Sklad pozostáva z koterčov pre psy. Je napojený na rozvod elektriny a vody. Základy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Steny murované z pálenej tehly, strop drevený trámový. Krytina je asfaltový šindel na drevenom debnení. Vnútrotný vodovod je z oceľových rúrok, rozvod studenej vody. Objekt má bleskozvod. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké.*

**Záhradníctvo, súp. č. 7320, parc. č. 2748/5, kat. ú. Devínska Nová Ves** Hodnotenou je objekt záhradníctva súp. č. 7320, parc. č. 2748/5, kat. ú. Devínska Nová Ves.

Vlastník neumožnil znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto je stavebnotechnický popis a stanovenie východiskovej a technickej hodnoty prevzaté z predloženého znaleckého posudku:

Ide o jestvujúcu budovu (z roku 1996) pôvodne postavenú ako objekt Záhradníctva. Stavba je nepodpivničená,

lokalne má 2 nadzemné podlažia a je vytvorená ako tri dilatačné celky. Počas doby životnosti nebola skolaudovaná. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar s rozmermi 21,60 x 9,60 m + 9,60 x 14,80 m + 4,80 x 9,60 m, konštrukčné výšky jednotlivých podlaží od 1. NP po podkrovie: 3,17 m + 3,17 m. Zvislé nosné konštrukcie sú murované zo železničných betónových podvalov, miestami prepojené zvislými výstužnými prútmi priemeru 16 mm cez otvory v podvaloch. Vodorovné nosné konštrukcie sú z dreva (stropy), resp. strecha je kombináciou oceľových priehradových väzníkov a drevených trámčov. Vo vnútri objektu na prepojenie jednotlivých podlaží sa nachádza betónové, jednoramenné schodisko.

**Príslušenstvo:*****Oplotenie z betónových železničných podvalov***

Oplotenie je vedené cez p.č. 2748/2, 2748/3 a 2753/17. Pre účely tohto posudku uvažujem len časť oplotenia, ktoré leží na p.č. 2753/17, v dĺžke 60,0 m. výška plotu od úrovne UT je 3,5 m. Hrúbka výplne plotu je 30 cm.

***Murovaný plot***

Plot je vedený cez p.č. 2748/1 od uličných vrát po sklad materiálu na p.č. 2753/31, 32. Plot je murovaný z omietnutých plotových tvárnic, opatrený strieškou z pálených škridiel. Výška plotu je 2,8 m, hr. muriva je 30 cm. V plote sú osadené 1 vysoké plotové vráta z drevených dosiek.

**Studňa**

Začiatok užívania v roku 1985.

***Prípojka vody pre RD***

Prípojka vody je vedená cez p.č. 2750/2, 2750/3 a 2752/1.

***Vodomerná šachta***

Jedná o betónovú monolitickú šachtu s oceľovým poklopom a oceľovým rebríkom.

***Prípojka NN***

Elektrická prípojka je vedená od elektromeru na p.č. 2753/7.

**Kanalizačná prípojka z RD do žumpy**

Začiatok užívania v roku 1999.

**Žumpa**

Začiatok užívania v roku 1999.

***Spevnené plochy zo zámkovej dlažby***

Spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby kladenej na podkladový betón, vybudované na p.č. 2749/1, 2749/3, 2750/2, 2750/1 a 2752/4.

***Spevnená plocha betónová***

Spevnená plocha z monolitického betónu je vybudovaná pred skladoom materiálu.

#### Prípojka NN zo skladu

Začiatok užívania v roku 1999.

#### Prípojka vody do skladu

Začiatok užívania v roku 1999.

#### Prípojka kanalizácie do skladu

Začiatok užívania v roku 1999.

| Parcela             | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 2749/1              | zastavaná plocha a nádvorie | 242,00                         | 1/1                    | 242,00                           |
| 2748/1              | ostatná plocha              | 2373,00                        | 1/2                    | 1186,50                          |
| 2748/2              | ostatná plocha              | 1184,00                        | 1/2                    | 592,00                           |
| 2748/5              | zastavaná plocha a nádvorie | 392,00                         | 1/2                    | 196,00                           |
| 2749/2              | zastavaná plocha a nádvorie | 323,00                         | 1/1                    | 323,00                           |
| 2749/3              | zastavaná plocha a nádvorie | 98,00                          | 1/2                    | 49,00                            |
| 2749/5              | zastavaná plocha a nádvorie | 26,00                          | 1/1                    | 26,00                            |
| 2750/1              | záhrada                     | 177,00                         | 1/1                    | 177,00                           |
| 2750/2              | záhrada                     | 321,00                         | 1/1                    | 321,00                           |
| 2750/3              | záhrada                     | 241,00                         | 1/2                    | 120,50                           |
| 2751                | záhrada                     | 1016,00                        | 1/2                    | 508,00                           |
| 2752/2              | záhrada                     | 198,00                         | 1/2                    | 99,00                            |
| 2752/4              | zastavaná plocha a nádvorie | 51,00                          | 1/2                    | 25,50                            |
| 2753/31             | zastavaná plocha a nádvorie | 279,00                         | 1/2                    | 139,50                           |
| 2753/32             | zastavaná plocha a nádvorie | 96,00                          | 7/8                    | 84,00                            |
| <b>Spolu výmera</b> |                             |                                |                        | <b>4 089,00</b>                  |

Hodnotené pozemky sú vedené na listoch vlastníctva č. 2946, 6824 a 5600 v okrese Bratislava IV, obec Bratislava - m.č. Devínska Nová Ves, kat. územie Devínska Nová Ves.

Na parc. č. 2749/2, 2749/5 je postavená stavba rodinného domu súp. č., 5913, na parc. č. 2753/31 a 2753/32 je sklad materiálu súp. č. 6485 a na parc. č. 2748/5 je postavený objekt záhradníctva súp. č. 7320. Ostatné pozemky sú príslušie k stavbám.

Hodnotené pozemky sa nachádzajú v lokalite Devínske jazero, ktorá nie je zrastená so zástavbou Devínskej Novej Vsi, vzdialená je cca 5 km od súvislej zástavby.

Pozemok je rovinatý, napojenie je možné na verejné rozvody elektrickej energie a vody.

Prístup k pozemku je po spevnenej verejnej komunikácii. Pozemok je oplotený. V mestskej časti je možné využiť MHD, avšak zastávka MHD je vo vzdialenosti nad 2 km. Dostupnosť do centra mesta je do 25 min autom.

V danej lokalite je zvýšený záujem o kúpu pozemkov, z tohto dôvodu som stanovila koef. povyšujúcich faktorov na 1,3. Redukujúce faktory sa nevyskytujú.



| Parcela             | Druh pozemku        | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 2752/1              | trvalý tráv. porast | 673,00                         | 1/2                    | 336,50                           |
| 2753/7              | trvalý tráv. porast | 2383,00                        | 1/2                    | 1191,50                          |
| 2753/17             | orná pôda           | 1967,00                        | 7/8                    | 1721,13                          |
| 2753/18             | orná pôda           | 1252,00                        | 7/8                    | 1095,50                          |
| 2753/33             | orná pôda           | 346,00                         | 1/2                    | 173,00                           |
| <b>Spolu výmera</b> |                     |                                |                        | <b>4 517,63</b>                  |

Hodnotené sú pozemky zapísané na listoch vlastníctva č. 6824 a 5600v k.ú. Devínska Nová Ves. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, v lokalite Devínske jazero.

Pozemky sú rovinaté, zarastené sú náletovými rastlinami. Na pozemkoch nie sú vybudované žiadne trvalé stavby ani infraštruktúra.

V zmysle územno-plánovacej informácie z roku 2009, ktorá je súčasťou predloženého znaleckého posudku sú hodnotené parcely určené územným plánom mesta na nasledovné užívanie:

- parc. č. 2753/7, 2752/1 - rekreácia v prírodnom prostredí, kód 1003, rozvojové územie, územia slúžiace oddychu, pohybu v prírode a športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia - pohybové lúky, prírodné kúpaliská - vodné plochy, areály voľného času, ihriská prírodného charakteru
- parc. č. 2753/17 - orná pôda

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Využitie rodinného domu je možné pre bytové účely, sklad materiálu a dielňa sú využiteľné pre priemyselné účely. Statický posudok odporúča stavbu dielňa zbúrať. Rodinný dom je využívaný na trvalé rodinné bývanie majiteľa, sklad materiálu slúži ako garáž pre osobné automobily a je zaprataný rôznymi nevyužívanými predmetmi, dielňa je v čase spracovania posudku bez využitia a chátka.

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2946

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o (IČO: 35724803) na pozemky p.č.2749/1 zast.pl.,vým.242m2, a stavby súp.č.5913 post. na pozemku p.č.2749/2 a p.č.2749/5 podľa V3096/03 z 1.8.2003. (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.10.2017, Z-19909/2017)

Poznámky:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k.s., IČO 45393486, P-2375/16

Oznámenie o konaní opakovanej dražby D 1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k. s. (IČO 45393486), P-2844/16

Uznesenie Okresného súdu Trenčín sp.zn. 28R/1/2012 o vyhlásení konkurzu, správca konkurznej podstaty LICITOR recovery, k.s. (IČO 45393486), P-2983/16

Iné údaje:

Zápis GP č.119/2005

Zápis GP č. 35/2007

Rozhodnutie SK pre hl. mesto SR Bratislavu č. X- 1482/08-SPI, zo dňa 26.1.2009

Rozhodnutie č. X-1501/09 zo dňa 03.02.2010.

LV č. 5600

Bez tiarch.

Poznámky:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k.s., IČO 45393486, P-2375/16

Oznámenie o konaní opakovanej dražby D 1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k. s. (IČO 45393486), P-2844/16

Uznesenie Okresného súdu Trenčín sp.zn. 28R/1/2012 o vyhlásení konkurzu, správca konkurznej podstaty LICITOR

recovery, k.s. (IČO 45393486), P-2983/16

Iné údaje:

Protokol o oprave chyby X-406/08 zo dňa 13.08.2008

LV č. 6824

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO: 35724803) na pozemky p.č.2749/5 zast.pl.,vým.26m2, p.č.2750/1 záhr.,vým.177m2 podľa V-3096/03 z 1.8.2003. (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.10.2017, Z-19909/2017)

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO: 35724803) na pozemky p.č.2749/2 zast.pl.,vým.323m2, p.č.2750/2 záhr.,vým.321m2, podľa V-3097/03 z 1.8.2003. (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.10.2017, Z-19909/2017)

Záložné právo v prospech Peter Vaňo, r. Vaňo (nar. 08.06.1963) na pozemky registra C KN parc. č. 2748/1, 2748/2, 2748/5, 2749/2, 2749/3, 2749/5, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2751, 2752/1, 2752/2, 2752/4, 2753/7, 2753/31, 2753/33 v podiele 1/2, podľa V-10305/2017 zo dňa 27.06.2017.

Poznámky:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. D1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k.s., IČO 45393486, P-2375/16

Oznámenie o konaní opakovanej dražby D 1/2016, dražobníkom je LICITOR recovery, k. s. (IČO 45393486), P-2844/16

Uznesenie Okresného súdu Trenčín sp.zn. 28R/1/2012 o vyhlásení konkurzu, správca konkurznej podstaty LICITOR recovery, k.s. (IČO 45393486), P-2983/16

Návrh na začatie súdneho konania (vo veci zrušenia súdneho zmieru OS BA IV č.k. 9C/34/2013-210) podaný na Okresnom súde BA IV dňa 26.07.2017 na pozemky reg. C-KN parc.č. 2748/1, 2748/2, 2748/5, 2749/2, 2749/3, 2749/5, 2750/1, 2750/2, 2750/3, 2751, 2752/1, 2752/2, 2752/4, 2753/7, 2753/31, 2753/33, P-340/2019

|                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| J.                                                                                                                              | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| K.                                                                                                                              | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| znaleckým posudkom č. 134/2024, súdnym znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou v sume 826.000,- €                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| L.                                                                                                                              | Najnižšie podanie                      | 289.100,- €                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| M.                                                                                                                              | Minimálne prihodenie                   | 1.000,- €                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| N.                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) |                                        | 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka, č. ú.: 2626043984/1100,vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 12024 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK69 1100 0000 0026 2604 3984) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdením o úhrade zákonom povoleným spôsobom. |            |
|                                                                                                                                 |                                        | 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr pred otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                                                                                 |                                        | 3. vo forme bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                   |                                        | SK69 1100 0000 0026 2604 3984                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                |                                        | LICITOR recovery, k. s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.                                                                                                                                                                 |            |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                             |                                        | 1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.                                                                                      |            |
|                                                                                                                                 |                                        | 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                                                                                 |                                        | 3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                                                                                 |                                        | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.                                                                                                                                                                                                                      |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 | Najneskôr do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku, bude dražobná zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2626043984/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK69 1100 0000 0026 2604 3984) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | 1. obhliadka: 10.10.2024 o 13:00 hod.<br>2. obhliadka: 29.10.2024 o 13:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto obhliadky                                                                | katastrálne územie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905/447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 5913, v Obci BA-mestská časť Devínska Nová Ves.<br>V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.<br>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov vydražiteľovi. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notár                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| S. Notari     |                                    |
| a) titul      | JUDr.                              |
| b) meno       | Alan                               |
| c) priezvisko | Schwartz                           |
| d) sídlo      | Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava |

X058956

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   |                                                                       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |                                                                       |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                   | 033/2024                                                              |        |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   | 13. 8. 2024                                                           |        |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie dražobníka                                                              |                                                                       |        |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                   | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                              |        |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sídlo/bydlisko                                                                    |                                                                       |        |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov ulice/verejného priestranstva                                               | Kopčianska                                                            |        |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orientačné/súpisné číslo                                                          | 10                                                                    |        |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov obce                                                                        | d) PSČ                                                                | 851 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Štát                                                                              | Slovenská republika                                                   |        |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zapísaný                                                                          | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B     |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IČO/ dátum narodenia                                                              | 46 141 341                                                            |        |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Označenie navrhovateľa                                                            |                                                                       |        |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                   | Tatra banka, a.s.                                                     |        |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sídlo/bydlisko                                                                    |                                                                       |        |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov ulice/verejného priestranstva                                               | Hodžovo námestie                                                      |        |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Orientačné/súpisné číslo                                                          | 3                                                                     |        |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Názov obce                                                                        | d) PSČ                                                                | 811 06 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Štát                                                                              | Slovenská republika                                                   |        |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zapísaný                                                                          | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B        |        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | IČO/ dátum narodenia                                                              | 00 686 930                                                            |        |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto konania dražby                                                             | kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava |        |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dátum konania dražby                                                              | 23. 9. 2024                                                           |        |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Čas konania dražby                                                                | 09:30 hod.                                                            |        |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Kolo dražby                                                                       | druhé                                                                 |        |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Predmet dražby                                                                    |                                                                       |        |
| <p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• rodinný dom so súpisným číslom 1720 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• sklad so súpisným číslom 4162 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• prístrešok so súpisným číslom 4233 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1201/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li><li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li><li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet opakovanej dražby</b>“).</li></ul> |                                                                                   |                                                                       |        |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených |                                                                       |        |
| <p>Práva a záväzky na predmete opakovanej dražby sa dopĺňajú o:</p> <p>c)                   poznámenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez písomného súhlasu správcu dane, podľa P – 483/2024,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                                                                       |        |

- d) záložné právo v prospech Mesto Gabčíkovo na základe rozhodnutia č. MSU-G-S2024-02748 zo dňa 02.07.2024 podľa Z – 5276/2024,
- e) exekučné záložné právo č. 358EX 583/23 (súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete opakovanej dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete opakovanej dražby:

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3314/16,
- b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P – 415/2024,
- c) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez písomného súhlasu správcu dane, podľa P – 483/2024,
- d) záložné právo v prospech Mesto Gabčíkovo na základe rozhodnutia č. MSU-G-S2024-02748 zo dňa 02.07.2024 podľa Z – 5276/2024,
- e) exekučné záložné právo č. 358EX 583/23 (súdny exekútor JUDr. Juraj Rácik).

K iným zmenám v Oznámení o opakovanej dražbe č. 033/2024 nedošlo.



X058957

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                                |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | Zn. 104/2017                                                                                   |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie dražobníka                |                                                                                                |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                              |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova                                                                                 |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                              |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov obce                          | Košice                                                                                         | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Štát                                | Slovenská republika                                                                            |               |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                      |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                     |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                                     |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov ulice/verejného priestranstva | Tomášikova                                                                                     |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Orientačné/súpisné číslo            | 48                                                                                             |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Názov obce                          | Bratislava                                                                                     | d) PSČ 832 37 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Štát                                | Slovenská republika                                                                            |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B                                 |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 00 151 653                                                                                     |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto konania dražby               | Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dátum konania dražby                | 23. 10. 2024                                                                                   |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Čas konania dražby                  | o 10,45 hod.                                                                                   |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Kolo dražby                         | opakované                                                                                      |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Predmet dražby                      |                                                                                                |               |
| <p><b>Byt č. 14</b> na 2.p. bytového domu – obytný dom - Námestie oceliarov 15, so súp. č. 470, vchod 15, ulica Námestie oceliarov v Košiciach - Šaci, postavený na parc. č. 980.</p> <p><b>Parcela</b> registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 980                      Zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 380 m<sup>2</sup></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 617/10000.</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2481, okres: Košice II, obec: Košice-Šaca, katastrálne územie: Šaca.</p> |                                     |                                                                                                |               |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Opis predmetu dražby                |                                                                                                |               |
| <p>Bytový dom bol zaradený do užívania roku 1953, pričom na podlaží sa nachádzalo osem buniek. Z buniek bolo vytvorených 18 bytov, po 6 bytov na každom nadzemnom podlaží. Bytový dom je tvorený polozapusteným suterénom a tromi nadzemnými podlažiami. Byt č. 14 sa nachádza na 2/2.poschodí v strednom module nízkopodlažného murovaného obytného domu súp. č. 470 vo vchode na Námestí Oceliarov 15 v mestskej časti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                                |               |

Košice – Šaca v severnej časti v susedstve viacerých podobných nízkopodlažných bytových domov. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, je čiastočne rekonštruovaný – bytové jadro z roku 2006, orientácia miestností je na západ. Celková podlahová plocha bytu je 41,2 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 4,35 m<sup>2</sup>.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**I.** Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ĎARČY:

1 Zákonné záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona č. 182/93 Z.z. § 15.  
2, Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o splátkovom úvere č. 5067614579 zo dňa 11.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Rozhodnutie o povolení vkladu V1447/2015 zo dňa 04.03.2015 v.z.129/15

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 vyplývajúceho zo zmluvy podľa V-1447/2015 zo dňa 04.03.2015. P-780/2017 zo dňa 26.06.2017 v.z.502/17  
2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 104/2017, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO: 36764281 dňa 04.09.2024 - 1.kolo, P-640/2024 č.z. 473/24

**J.** Spoločná dražba

Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 08.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 53.600,- €.

**L.** Najnižšie podanie

48.240,- €

**M.** Minimálne prihodenie

480,- €

**N.** Dražobná zábezpeka

a) výška

4.800,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1042017. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.  
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.  
3, Formou bankovej záruky.  
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK2209000000005037221926

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.  
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.  
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

**O.** Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 1042017. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                                         | 1, 03.10.2024 o 10,00 hod.<br>2, 17.10.2024 o 10,00 hod.                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Miesto obhliadky</b>                                                                | Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 470 na ulici Námestie oceliarov č. 15 v Košiciach - Šaci.                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Organizačné opatrenia</b>                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk. |
| <b>R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>                               |                                                                                                                                           |
| <p>Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.</p> <p>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |                                                                                                                                           |
| <b>S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>                                            |                                                                                                                                           |
| <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po doplatení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |                                                                                                                                           |
| <b>T.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |                                                                                                                                           |
| <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |                                                                                        |                                                                                                                                           |
| <b>U.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Notár</b>                                                                           |                                                                                                                                           |
| <b>a) titul</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDr.                                                                                  |                                                                                                                                           |
| <b>b) meno</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tomáš                                                                                  |                                                                                                                                           |
| <b>c) priezvisko</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Petro                                                                                  |                                                                                                                                           |
| <b>d) sídlo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad                                            |                                                                                                                                           |

X058958

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                                                              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                                              |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     | Zn. 042/2024                                                                                 |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Označenie dražobníka                |                                                                                              |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                            |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova                                                                               |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                            |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Názov obce                          | Košice                                                                                       | d) PSČ 040 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |               |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zapísaný                            | OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                    |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                   |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Označenie navrhovateľa              |                                                                                              |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Slovenská sporiteľňa, a.s.                                                                   |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                              |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Názov ulice/verejného priestranstva | Tomášikova                                                                                   |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Orientačné/súpisné číslo            | 48                                                                                           |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Názov obce                          | Bratislava                                                                                   | d) PSČ 832 37 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Štát                                | Slovenská republika                                                                          |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B                               |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | IČO/ dátum narodenia                | 00 151 653                                                                                   |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, Trnavský kraj |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dátum konania dražby                | 7. 10. 2024                                                                                  |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Čas konania dražby                  | o 13,00 hod.                                                                                 |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kolo dražby                         | opakované                                                                                    |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Predmet dražby                      |                                                                                              |               |
| <p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 2135/1                      Ostatná plocha                      o výmere 10 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 2135/2                      Orná pôda                      o výmere 526 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 2135/3                      Zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 127 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavba</b></p> <p>súp. č. 564                      rodinný dom                      na parc. č. 2135/3</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 2701, okres: Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany.</p> <p>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, panelový plot, plot z pletiva, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, NN prípojka, betónové spevnené plochy, zámková dlažba, terasa, pergola, záhradný domček.</p> |                                     |                                                                                              |               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opis predmetu dražby                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Popis rodinného domu so súp. č. 564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového tvaru, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností – 2 izby a obývacia miestnosť. Kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou. V chodbe sa nachádza otvor a rebrík pre vstup do podkrovia, ktorý je možné využívať ako úložný priestor. Vstup do domu je z ulice. Z obývacej izby je vstup na terasu. V dome sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Popis pozemkov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, prístupné z miestnej komunikácie z monolitického betónu (zo severovýchodnej strany), kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, plyn). Pozemok p. č. 2135/3 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 2135/4 je celoplošne zastavaný spevnenou plochou - terasa. Parcela č. 2135/2 je z časti zastavaná príslušenstvom domu - spevnené plochy, ploty, záhradný domček, pergola a z ostatnej časti zatrávnený.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| CH.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Práva a záväzky viazuje na predmete dražby             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| ŤARCHY:<br>1, Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 2135/1, 2135/2, 2135/3 a na stavbu so súpisným číslom 564 na p.č. 2135/3 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava podľa V-1859/2022, vklad povolený dňa 04.04.2022 - č.z. 132/22<br>2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa ,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35 942 436 na základe exekučného príkazu č. 418EX 119/2024 zo dňa 20.08.2024, Exekútorský úrad Trnava,JUDr.Barbora Vartová, Z-6373/24 - č.z.583/2024<br>POZNÁMKY:<br>1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-199/2024- č.z.202/24<br>2, P-447/2024 Oznámenie o dražbe Zn. 042/2024 - č.z. 554/2024 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spoločná dražba                                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 44/2024 zo dňa 14.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 241.000,- €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Najnižšie podanie                                      | 216.900,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Minimálne prihodenie                                   | 2.100,- €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dražobná zábezpeka                                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21.000,- € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0422024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.<br>3, Formou bankovej záruky.<br>4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom. |            |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                        | SK22 0900 0000 0050 3722 1926                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        | Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta, Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, Trnavský kraj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                 | 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.<br>2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.<br>3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                 | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0422024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | 1, 26.09.2024 o 12,00 hod.<br>2, 02.10.2024 o 12,00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Miesto obhliadky                                                                | Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 564 v obci Vydrany, okres Dunajská Streda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.<br>V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.<br>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                                                    |
|---------------|----------------------------------------------------|
| U.            | Notár                                              |
| a) titul      | JUDr.                                              |
| b) meno       | Juraj                                              |
| c) priezvisko | Šikuta                                             |
| d) sídlo      | Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda |



X058959

auctio s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                                                                                                      |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |                                                                                                      |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | 2212000324                                                                                           |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Označenie dražobníka</b>                                        |                                                                                                      |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                             | auctio s.r.o.                                                                                        |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                              |                                                                                                      |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>                         | Kmet'kova                                                                                            |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>                                    | 30                                                                                                   |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Názov obce</b>                                                  | Nitra                                                                                                | <b>d) PSČ</b> 949 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Štát</b>                                                        | Slovenská republika                                                                                  |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Zapísaný</b>                                                    | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N                                             |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                        | 36 765 121                                                                                           |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dátum vykonania dražby</b>                                      | 19. 9. 2024                                                                                          |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Miesto konania dražby</b>                                       | HOTEL SPECTRUM, ul. Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, -1.poschodie, malá konferenčná miestnosť |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Čas konania dražby</b>                                          | 10:00 hod.                                                                                           |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kolo dražby</b>                                                 | 1.kolo                                                                                               |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>                         |                                                                                                      |                      |
| <p>Predmetom dražby nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Úpadcu vedená na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, pre okres Trnava, obec Šelpice, katastrálne územie Šelpice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1038 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• parcela registra „C“, parcelné číslo 1093/6, druh pozemku: Orná pôda, výmera 2.999 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcela registra „E“, parcelné číslo 1094/14, druh pozemku: Orná pôda, výmera 11.162 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</p>                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                      |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Opis predmetu dražby</b>                                        |                                                                                                      |                      |
| <p>Pozemky parc. č. 1094/14 a parc. č. 1093/6 sa nachádzajú v k.ú. Šelpice, vedľa seba, mimo zastavaného územia obce, pred železnicou vľavo z ul. Skladová v smere od Bohdanoviec nad Trnavou. Parcela 1093/6 je v ochrannom pásme cesty a železnice, poľnohospodársky nevyužívaná (na časti je cvičisko pre psov) a parc. č. 1094/14 je v ochrannom pásme železnice, čiastočne poľnohospodársky využívaná (TT-AGRO s.r.o.). Pozemky sú podľa Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave zaradené do skupiny pozemkov s bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou.</p> <p>Výmera pozemkov spolu: 14.161 m<sup>2</sup>.</p> <p>Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.</p> |                                                                    |                                                                                                      |                      |
| <b>H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |                                                                                                      |                      |
| <p>Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:<br/>Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.</p> <p>Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.</p>                                                                                  |                                                                    |                                                                                                      |                      |

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

|     |                                     |                         |
|-----|-------------------------------------|-------------------------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | 174.000,- Eur           |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 175.000,- Eur           |
| K.  | Najnižšie podanie                   | bolo urobené            |
| L.  | Označenie licitátora                |                         |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Michaela Viskupová |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                         |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | xxx                     |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | xxx                     |
| c)  | Názov obce                          | xxxx                    |
| d)  | PSČ                                 | xxx xx                  |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika     |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 01.01.1990              |