

X058575

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		049/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	d) PSČ	010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2801, okres: Bratislava III, obec: Bratislava–Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, a to konkrétne: byť č. 13 nachádzajúci sa na 4. p. bytového domu Ovručská 11, 13 so súpisným číslom 1665 (ďalej len ako „Dom“) vchod: Ovručská 11 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 12052/1 o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parcely registra „C“ č. 12052/2 o výmere 215 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemkom nie je evidovaný na liste vlastníctva), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 6509/209698 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Byť č. 13, Ovručská 11, katastrálne územie Nové Mesto			
Predmetom dražby je byť, ktorý sa nachádza v nadstavbe pôvodného bytového domu. Dom bol daný do užívania v roku 1960, nadstavba v roku 2009. Dom má sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie, pričom najvyššie podlažie má ustupujúci charakter. Na 1.PP bytového domu sú komunikačné priestory, nebytové priestory a technická vybavenosť domu, na nadzemných podlažiach sú byty prístupné zo schodiska. V zrkadle schodiska je umiestnený výťah. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a			

telekomunikačné rozvody. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane zdravotného strediska a obchodných centier. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 3 km a dopravné spojenie je mestskou električkovou alebo autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je do 10 minút. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD Pionierska. Výhľad je do zástavby okolitých bytových domov a do okolitej zelene. Neďaleko domu, cca 2,5 km, je Horský park s množstvom zelene a do 2 km Koliba.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 13 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a terasa.

Celková podlahová plocha bytu č. 13 je 65,20 m² (bez výmery terasy o veľkosti 5,3 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je murovaný. Zvislé konštrukcie domu sú murované, vodorovné sú prefabrikované železobetónové. Schodisko je prefabrikované železobetónové s úpravou stupňov z keramickej dlažby. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová omietka hladká so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom (vzhľadom na to, že sa byt nachádza v nadstavbe z roku 2009, predpokladá sa, že aj okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom). Vstupná brána do domu je presklená hliníková. V dome je elektrovrátnik.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|---|
| a) | záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., |
| b) | záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 15305/16, |
| c) | exekučné záložné právo č. 387EX 398/23 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský), |
| d) | exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 387EX 92/24 (súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský). |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 193/2024 zo dňa 06.09.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
224.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťštyritisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	224.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťštyritisíc EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 08.10.2024 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1665 na Ovručskej ulici 11 v Bratislave, m.č. Nové Mesto. Termín č. 2: 23.10.2024 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1665 na Ovručskej ulici 11 v Bratislave, m.č. Nové Mesto.

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Termín č. 1: 08.10.2024 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1665 na Ovručskej ulici 11 v Bratislave, m.č. Nové Mesto. Termín č. 2: 23.10.2024 o 09:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1665 na Ovručskej ulici 11 v Bratislave, m.č. Nové Mesto. stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 1665 na Ovručskej ulici 11 v Bratislave, m.č. Nové Mesto
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X058576

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 24-11/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. 9. mája, súpisné číslo: 333, 049 16 Jelšava, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom Mestskej služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 v zastúpení riaditeľom - Ing. Jánom Hyžňajom.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		688	
c) Názov obce		Jelšava	d) PSČ 049 16
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 950 011	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	21. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.15.hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 2-izbový byt č. 14 na prízemí (2.NP) je v bytovom dome, číslo súpisné 333 v meste Jelšava. 2 - izbový byt č. 14 na prízemí (2.NP) pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečky medzi pivnicami zbúrané, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Predpokladaná plocha pivnice je započítaná do plochy bytu. Byt č. 14 je v prevažnej miere v pôvodnom stave, nachádza sa na prízemí domu (2.NP), prístupný je schodiskom zo spoločnej podesty chodby. Celková nameraná podlahová plocha bytu vrátane predpokladanej výmery pivnice je 56,64 m². V byte sú dve samostatné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba. Súčasťou bytu sú aj pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečka medzi pivnicami zbúraná, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Byt bol nadobudnutý do osobného vlastníctva v roku 2008 na základe kúpnej zmluvy, ktorá znalcovi			

nebola predložená. Okná bytu sú drevené zdvojené pôvodné, poškodené, s vnútornými parapetmi, vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené plné v ocelevej zárubni, z vonkajšej strany čalúnené, ostatné vnútorné dvere drevené hladké plné a resp. presklené osadené do oceľových zárubniach, jedne dvere chýbajú, jedne sú zvesené, v obytných miestnostiach podlaha - jedna izba plávajúca laminátová, jedna izba PVC, na chodbe PVC, vo WC a v kúpeľni keramická dlažba, v byte na stenách a stropoch sú pôvodné vápennocementové hladké omietky, samostatné WC typu kombi, v kúpeľni obyčajná smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, spoločná batéria v kúpeľni demontovaná, v kuchyni demontovaná, zdroj TUV elektrický bojler demontovaný, odvetranie WC a kuchyne cez inštaláčne jadro. Vybavenie kuchyne iba plynový šporák, vykurovanie bytu je zabezpečené plynovými spotrebičmi (gamatkami) pomocou vlastných vnútorných rozvodov plynu napojených na domový plynomer, ktorý bol osadený pred vchodom do bytu, v čase obhliadky demontovaný. Odvod spalín je vyvedený do exteriéru cez obvodové steny. V byte je pôvodný rozvod elektro, vymenený rozvádzač nad vstupnými dverami, rozvod zemného plynu, rozvod vody a kanalizácie. Jadro pôvodné umakartové. Byt v čase obhliadky nebol dlhodobo obývaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkárň, inštaláčne a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

- Bytový dom súp. číslo 333 situovaný na parcele CKN č. 624/6 na ul. 9.mája v širšom centre mesta Jelšava. Ide o 4. podlažný bytový dom s 3. nadzemnými podlažiami a so suterénom, ktorý je na úrovni terénu. Bytový dom je typový murovaný postavený v roku 1963, má dva vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor. Dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, izolovanými proti zemnej vlhkosti, nosný systém bytového domu tvoria zvislé nosné steny a vodorovné železobetónové stropy, obvodový plášť je murovaný z plných pálených tehál hr.450 mm, vnútorné deliace priečky sú hr. 15 a 30 cm z plných a dierovaných pálených tehál, schodisko je železobetónové z prefabrikovaných dielcov s povrchovou terazzovou úpravou, stropy sú železobetónové, z prefabrikovaných panelov, strecha domu je šikmá sedlového tvaru s dreveným väznicovým krovom s plechovou pozinkovanou krytinou opatrenou vonkajším náterom, vonkajšia fasáda je pôvodná s vonkajším povrchom zo striekaného brizolitu, lokálne poškodená, klampiarske konštrukcie – žľaby, zvody, zachytávače snehu, vonkajšie parapety pri pôvodných drevených oknách, oplechovania komínov a strešných okien sú z pozinkovaného povrchovo náterom opatreného plechu, vnútorné povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno-cementové omietky, na schodoch a podestách opatrené do výšky 120 cm olejovým náterom, keramické obklady v spoločných priestoroch nie sú, okná spoločných priestorov suterénu sú prevažne pôvodné presklené sklom, poškodené, na jednotlivých bytoch sú prevažne pôvodné drevené zdvojené okná, v niektorých bytoch boli vymenené za plastové, vchodové dvere sú oceľovo-hliníkové presklené, ostatné dvere v spoločných priestoroch v pivničných priestoroch hladké plné v oceľových zárubniach, resp. žiadne, podlahy na chodbách a podestách z liateho terazza, v spoločných priestoroch a pivniciach z cementového poteru, spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je napojený na rozvody pitnej vody a na kanalizáciu, príprava TUV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má suterén a tri nadzemné podlažia vrátane prízemia. Má 2 vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor - garáž. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt mal pôdne dve pivnice, ktoré z dôvodu zlého technického stavu boli ťažko identifikovateľné. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má značne zanedbanú údržbu, v prevažnej miere je v pôvodnom stave. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby v zmysle metodiky na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 14 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 6,40*3,10	19,84
izba 3,96*3,40	13,46
kuchyňa 2,34*3,53+1,07*1,42+0,40*1,02	10,19
kúpeľňa 1,42*1,52	2,16
WC 1,12*0,87	0,97
chodba 3,49*1,11+0,35*1,63	4,44
Výmera bytu bez pivnice	51,06
predpoklad pivnica v suteréne 1,80*3,10	5,58
Vypočítaná podlahová plocha	56,64

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1314 pre k.ú. Jelšava, byt č. 14
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
Poznámky
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VDS:61-1/2015 VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., IČO: 44166591, Brnenská 80, 840 11 Košice, zákonný záložný veriteľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 9.Mája 333 v Jelšave v zastúpení správcom Mestské služby Jelšava, príspevková organizácia, Tomášikova 688, IČO: 37950011, formou predaja zálohu na dražbe nehnuteľností byt č. 14, prízemie, vchod 2, spoluvlastnícky podiel na parcele registra C p.č. 624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č. 624/6 v 516/10000 - P-174/2015 - 181/15
Začatie výkonu záložného práva č.ASS:24-1/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech veriteľa správcu Mestské služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 predajom zálohu byt č. 14, prízemie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 v 516/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000-nách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z - P-415/2021 - 263/21
Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: ŤARCHY
Vlastník poradové číslo 39
Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 9. Mája 333 v Jelšave podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. - Z-1785/2014 - 599/14
Vlastník poradové číslo 39
Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/171806/11-001/000 v prospech VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na byt č.14, prízemie, vchod 2 v 1/1 ako aj spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 516/10000 - V-932/2011 z 9.11.2011 - 328/11
Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 91/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 5.700,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	5.700,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s variabilným symbolom 242021 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 10. októbra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 11. októbra 2024 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky - byt č. 14 na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 516/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 435 423.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na	

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X058577

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		050/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova
b)		Orientačné/súpisné číslo	11
c)		Názov obce	Žilina
		d) PSČ	010 11
e)		Štát	Slovenská republika
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L
IV.		IČO/ dátum narodenia	31 575 951
C.		Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.		Dátum konania dražby	28. 10. 2024
E.		Čas konania dražby	08:30 hod.
F.		Kolo dražby	prvé
G.		Predmet dražby	
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Nový Život, katastrálne územie: Malý Máger, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1140, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 747 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/3 o výmere 203 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 28/4 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:		Opis predmetu dražby	
Rodinný dom súpisné číslo 747, katastrálne územie Malý Máger Predmetom dražby je samostatne stojaci murovaný prízemný rodinný dom bez podpivničenia a s obytným podkrovím so šikmou sedlovou strechou. Dom sa nachádza v obytnej časti obce Nový Život, mimo frekventovanej časti v kludnom obytnej prostredí. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na verejný vodovod, plynovod a na sieť NN vedenia, kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 2006. Predmet dražby sa nachádza v katastrálnom území Malý Máger vo vzdialenosti 24 km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda a cca 24 km juhovýchodne od hlavného mesta Bratislava. V obci je základná občianska vybavenosť, je tu zriadený obecný úrad, pošta, kultúrny dom, základná škola, autobusová zastávka, základné obchody a služby, rímskokatolícky kostol, atď. Cca 280 m od rodinného domu je zastávka autobusu. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1.NP: jedna izba, kuchyňa, schodisko a chodba, WC a sklad pod schodami. Zastavaná plocha 1.NP je 68,2 m². Podkrovie: tri izby, kúpeľňa a WC a chodba. Zastavaná plocha podkrovia je 74,4 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u>			

Obvodové múry podkrovného podlažia, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia je drevená s rovným sadrokartónovým podhľadom. Klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna izolácia polystyrénom a fasádnou omietkou na báze umelých látok. Balkónové dvere sú plastové, čiastočne zasklené, interiérové dvere sú dyhované plné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je teplovodné, sú tu radiátory (plechové panely) a plynový kotol ÚK s ohrevom TUV. Elektroinštalácia je svetelná, anténny rozvod je pod omietkou. Rozvody teplej a studenej vody sú z plastového potrubia. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, rohová plastová vaňa, pákové nerezové vodovodné batérie a keramický obklad.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Altánok

Ide o drevený altánok z ľavej zadnej časti pozemku parcely č. 28/3. Je vyhotovený z drevenej stĺpikovej konštrukcie s pultovou strechou, krytina je škridlová. Podlahu tvorí betónová dlažba. Altánok bol daný do užívania v roku 2006.

Zastavaná plocha altánku je 17,41 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, so sídlom: Hodžova 11, Žilina, podľa V – 4264/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 175/2024 zo dňa 21.08.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
108.000,- EUR (slovom: stoosemtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	108.000,- EUR (slovom: stoosemtisíc EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0502024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 08.10.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život. Termín č. 2: 23.10.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 08.10.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život. Termín č. 2: 23.10.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 747 v obci Nový Život.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X058578

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 37-29/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		378	
c) Názov obce		Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	22. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 4-izbový byt č. 22 na 4. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 216 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 22 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou,			

nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory ocelové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v ocelových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvážač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášlapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4.poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5.nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má dva vchody, vo vchode č. 30 je 10 bytov, vo vchode č. 32 je 15 bytov, spolu je v bytovom dome 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s pôvodným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*5,91	20,39
izba 3,45*5,93	20,46
izba 3,45*4,61	15,90
izba 3,45*4,12	14,21
šatník 3,45*1,53	5,28
kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00	11,30
kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95	3,71
predsieň 2,55*3,45	8,80
Výmera bytu bez pivnice	100,05
pivnica na prízemí 2,72	2,72
Vypočítaná podlahová plocha	102,77

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 - 683/22;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-8/2022 (P 49/2024), zapísané dňa 09.02.2024 - 121/2024;

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-13/2022 Bi (Z 917/2024), zapísané dňa 3.4.2024 - 234/2024

Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn: ASS: 37-22/2022 (P 240/2024), zapísané dňa 29.07.2024 - 492/2024,

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa Sp.zn. ASS: 37-25/2022 Bi (P 294/2024), zapísané dňa 16.9.2024 - 564/24

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Za1 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 43.700,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	43.700,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 372022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 07.októbra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 08.októbra 2024 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X058579

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DDr. 003/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3351		
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka a.s	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Legend, Gabčíkowska cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda / Konferenčná miestnosť na druhom poschodí /.		
D.	Dátum konania dražby	24. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	10,30 hod		
F.	Kolo dražby	1		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

- stavba súp. č. 98 postavený na pozemku parc. reg. „C“ č.192/1, rodinný dom,
- pozemok - zastavaná plocha a nádvorie, parc. reg. „C“ č. 192/1 o výmere 559 m²,
- pozemok - záhrada, parc. reg. „C“ č. 192/2 o výmere 310 m²,

zapísané na LV č. 111 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda - katastrálny odbor, obec Baka, katastrálne územie Baka, okres Dunajská Streda. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:
 Rodinný dom súp. č. 98 na parc. č. 192/1, k.ú. Baka, obec Baka, okres Dunajská Streda. Rodinný dom súp. č. 98 na pozemku parc. č. 192/1 v k.ú. Baka, obec Baka, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj. Jedná sa o podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a valbovou strechou. Dom bol podľa potvrdenia obce postavený pred rokom 1968. Podľa použitých materiálov a technológií znalec predpokladá, že je dom užívaný od roku 1968. V dome počas konania obhliadky prebiehala rekonštrukcia. Dispozičné riešenie:
 1.PP: Kotolňa a pivnica
 1.NP: Zádverie, chodba, kúpeľňa, šatník, komora a 5 obytných miestností.
 Technické riešenie:
 Dom je založený na betónových základoch s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál, na 1.PP sú betónové monolitické. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú železobetónový monolitický na 1. PP, drevený trámový s podhľadom nad 1. NP. Strecha domu je valbová s obyčajnou dvojdrážkovou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravu vnútorných povrchov vápenná omietka hladká, v čase konania obhliadky neboli úpravy vnútorných povrchov dokončené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, interiérové dvere neboli osadené. Vstupné dvere do domu sú pôvodné oceľové, presklené. Povrchovú úpravu podláh na 1.PP tvorí cementový poter, na 1.NP neboli v čase konania obhliadky podlahy vyhotovené, resp. v niektorých miestnostiach boli podlahy pôvodné. V kúpeľni bola čiastočne položená dlažba. V kúpeľni s WC je osadená keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Vykurovanie v dome je ústredné plynovým prietokovým kotlom, súbežne s prípravou TUV. Radiátory sú panelové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Kanalizácia je na ulici k dispozícii, avšak dom je zatiaľ napojený do vlastnej žumpy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:
 Dom je v technickom stave zodpovedajúcom veku domu. Statické poruchy, ani nadmerné opotrebenie prípadne poškodenie prvkov dlhodobej životnosti nebolo zistené. Životnosť znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov za predpokladu pravidelnej údržby. V dome prebiehala v čase konania obhliadky rekonštrukcia

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na predmete dražby viažu tieto ťarchy:
 - Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a. s., IČO: 36854140 so sídlom Michalská18, 815 63 Bratislava V 4595/15- č.z.319/15
 - Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a. s., Michalská18, 815 63 Bratislava, IČO: 36854140, na pozemky registra CKN parc.č.192/1,192/2 a na rodinný dom sč.98 na pč.192/1, V-6573/15 - č.y.386/15
 Poznámky:
 - P 304/24 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva prospech ČSOB a. s.(V 4595/15,V6579/15)-č. z. 113/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 125/2024 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 22.07.2024 na sumu 80 100,00 € (slovom Osemdesiat tisíc sto eur).

L. Najnižšie podanie 80 100,00 € (slovom: Osemdesiat tisíc sto eur)

M. Minimálne prihodenie 1000 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10 000 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Pripustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Hotel Legend, Gabčíkova cesta 5676/50, 929 01 Dunajská Streda / Konferenčná miestnosť na druhom poschodí /.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob a podmienky vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce	

bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dátum a čas obhliadky predmetu dražby: 08.10.2024 o 10:00 hod. 22.10.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Baka č.98, 930 04 Baka /pred predmetom dražby/
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia licitovať a urobiť podanie v súlade so zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním

spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).

V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr. PHDr.
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	ul. Ľ. Štúra 7101/1A, 934 01 Levice

X058580

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 012/24-2024	
Zo dňa		10. 9. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 17 na Sídlišku POH, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy č. 17/1 zo dňa 22.03.2023 MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zoltána Fábryho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15/100	
c)	Názov obce	Veľké Kapušany	d) PSČ 079 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 6613/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 712 533	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.45 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby mal byť súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2012 vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: Veľké Kapušany, Katastrálne územie: Veľké Kapušany, a to:

- byt č. 7 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu, Popis stavby: Obytný blok, so súpisným číslom 17, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelnými číslami 1610,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 8476/112992,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1610 pod stavbou s.č. 17 nie je evidovaný na liste vlastníctva,

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Dôvody upustenia od dražby:

Dôvod od upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v §19 ods. 1 písm. k). zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

X058581

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		113/2024	
Zo dňa		26. 8. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Daro ***, Hodruša-Hámre 1267, 966 61 Hodruša – Hámre, kongresová a konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	26. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 8484, katastrálne územie Nová Baňa, Okresný úrad Žarnovica – katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica a to: Pozemky parcely reg. „C“: - parcelné č. 3516/3, trvalý trávny porast o výmere 1917 m², - parcelné č. 3517/1, orná pôda o výmere 850 m², - parcelné č. 3517/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,			

- parcelné č. 3517/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m²,

Stavby:

- súpisné č. 6707, na parc. č. 3517/2, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: studňa na parc.č.3517/1, vonkajšie úpravy, prípojka elektriny, prípojka plynu, záhonové obrubníky, vonkajšie schody - vstup do domu, prípojka kanalizácie - splašková, žumpa, spevnená plocha terasy, prípojka vody, záhradný vodovod, prípojka kanalizácie - dažďová, krytá strieška nad studňou, spevnené plochy z podvalov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X058582

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			173/2024	
Zo dňa			6. 9. 2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo			1730	
c) Názov obce			Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo			1730	
c) Názov obce			Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 972 596	
C.	Miesto konania dražby		Stráž 223, 960 01 Zvolen, dražobná miestnosť	

D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	Druhé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je:

- **byt č. 2**, prízemie, vchod: 4, v bytovom dome, súp. č. 477, ktorý je postavený na pozemkoch par. č. 793, ktorý sa nachádza v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom, a ktorý je vedený na LV č. 1625, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom,
- **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 7267 / 46488 **na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu**,
- **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 7267 / 46488 **k pozemku na ktorom je postavený bytový dom**, a to k: parcele registra „C“ par. č. 793, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom a je vedený na LV č. 3277, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom a **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 7267 / 95159 **k pozemkom**, a to k: parcele registra „C“ par. č. 795/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 157 m² a parcele registra „C“ par. č. 795/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², obidva pozemky sa nachádzajú v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom a sú vedené na LV č. 3278, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu že oprávnená osoba využila svoje oprávnenie v zmysle ustanovenia § 167r ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.

X058583

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP034/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 917 71 Trnava		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
120	Piešťany	Piešťany	Nižná	Nižná
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1079 / 12	Záhrada	698		
Spoluvlastnícky podiel v 5/10.				
	Opis predmetu dražby			
Pozemok parcelné č. 1079/12 v obci Nižná. Spoluvlastnícky podiel 5/10.				
Pozemok, záhrada sa nachádza v zastavanom území v obci Nižná, v lokalite vhodnej na bývanie v okrajovej časti obce. Pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na inžinierske siete. Od okresného mesta Piešťany je obec vzdialená cca 18 km a dopravné spojenie je autobusovou dopravou. V obci je dobrá občianska vybavenosť, zodpovedajúca veľkosti obce. Lokalita sa zaraďuje do lokality vhodnej na bývanie. Prístup k pozemku je z obecnej komunikácie.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
LV 120, k.ú. Nižná, účastník právneho vzťahu č. 2 a č. 3 Poznámky: P- 40/24 - Poznamenáva sa: DEDAK, reštrukturalizácie a konkurzy, správca JUDr. Nikoleta Zajko, konkurz vedený na majetok dlžníka vedený na Okresnom súde Trnava, pod sp.zn. 36OdK/277/2022, zo dňa 31.01.2024 (v KN 07.02.),č.z.16/24				

P-247/2024: Poznamenáva sa: HeyPay s.r.o. - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP034/24 zo dňa 06.08.2024 (v KN 08.08.), č.z.50/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Bez tiarch.

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 58/2024 zo dňa 19.07.2024, Gálik Andrej Ing., VŠH: 11 400,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11 400,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		