

X058311
DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 055/2024										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova										
b)	Orientačné/súpisné číslo	6										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Označenie navrhovateľa											
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Nataša Kučerová										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynárska										
b)	Orientačné/súpisné číslo	15										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 542 462										
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj										
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2024										
E.	Čas konania dražby	o 09,15 hod.										
F.	Kolo dražby	prvé										
G.	Predmet dražby											
Byt č. 13 na 6.p. bytového domu – obytný dom Obchodná 12,14,16, so súp. č. 442, vchod 14, ulica Obchodná v Košiciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1708, 1709 a 1710. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table><tr><td>parc. č. 1708</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 199 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 1709</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 197 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 1710</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 200 m²</td></tr></table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 199/10000. spoluvlastnícky podiel: ¼ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13569, okres: Košice II, obec: Košice-Západ, katastrálne územie: Terasa.				parc. č. 1708	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 199 m ²	parc. č. 1709	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 197 m ²	parc. č. 1710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²
parc. č. 1708	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 199 m ²										
parc. č. 1709	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 197 m ²										
parc. č. 1710	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²										
H:	Opis predmetu dražby											
Popis bytového domu so súp. č. 442												

Bytový dom má 8 nadzemných podlaží, suterén, kde sú pivničné miestnosti a spoločné zariadenia domu. Jednotlivé podlažia sú komunikačne prepojené schodiskom a výťahom. Na bytovom dome boli zrealizované zatepenia obvodových konštrukcií. Vstupné dvere do bytového domu sú plastové s presklením. Vykurovanie bytového domu je z centrálnej kotolne na plynové palivo. Okná v bytovom dome sú plastové s dvojítm sklom.

Popis bytu č. 13 (spoluovlastnícky podiel: 1/4)

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva k bytu, ktoré tvorí, predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne zmodernizovaný. V byte sú osadené plastové okná, podlahy v izbách drevené vlysy na ktorých sú koberce, v chodbe vlysy a keramická dlažba. V kuchyni je podlaha z PVC, je tu linka s drezom, plynový šporák s rúrou, digestor. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie pákové, obklady a dlažba keramické. Bytové jadro je pôvodné. V predsieni je vstavaná skriňa. Výmera bytu bez pivnice je 64,20 m², výmera pivnice je 1,05 m² a výmera loggie je 3,62 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, Záonné záložné právo k bytu podľa zák.č.182/93 Zz.§ 15 v prospech vlastníkov bytov v dome.
- 2, Vecné bremeno spočívajúce v práve bezodplatného doživotného užívania nehnuteľností v prospech: Brinzík Anton r. Brinzík (13.12.1935) a Cecília Brinzíková r. Baňasová (16.09.1940). Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V- 818/12 zo dňa 23.4.2012 - 1173/12

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 31.08.2024, vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 951 na hodnotu 33.833,21 €. – ¼ z celku

L. Najnižšie podanie

33.800,- €

M. Minimálne prihodenie

300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 3.300,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0552024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.
- 3, Formou bankovej záruky.
- 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK4811000000002627166361

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0552024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 03.10.2024 o 13,00 hod. 2, 17.10.2024 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 442, ulica Obchodná č. 14 v Košiciach – Západ.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X058312

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 13-7/2024	
A. Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B. Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. P.O. Hviezdoslava 2165/A Topoľčany, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom TOMA, s.r.o., Staré Grunty 7A Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 31421695 v zastúpení konateľom – Pavel Hrtánek	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Staré Grunty	
b) Orientačné/súpisné číslo		7/A	
c) Názov obce		Bratislava - Karlova Ves	d) PSČ 841 04
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 421 695	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, v budove Radnice Topoľčany, zasadačka MsR, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	13.00	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 50 na 9. poschodí bytového domu na ul. P.O. Hviezdoslava, súpisné číslo: 2165, vchod: A, zapísaný na LV č. 3288, nachádzajúci sa na parcele č. 4845 o výmere 400 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4845 pod stavbou s.č. 2165 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5657. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2165 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4845 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3288. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 65/10000, katastrálne územie: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor			
H:	Opis predmetu dražby		
Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.50 v bytovom dome č.s.2165 a neposkytnuté			

informácie, znalec v tejto časti výpočtu vychádzal len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 9.poschodí. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti s kuchyňou, predsiene, kúpeľne a WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 23,58 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.4845, k.ú. Topoľčany, obec Topoľčany. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1976.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3288, k.ú.: Topoľčany

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 43

Titul nadobudnutia:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 2292/98-1855/98; Kúpna zmluva V 1134/13-984/13;

Iné údaje:

Na byt č. 50, 9.p. vchod A nevzťahuje sa obmedzenie podľa §-u 18 b. odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. - uplynulo 10-ročné obmedzenie prevodu podľa V 1134/13-984/13;

Poznámky k nehnuteľnosti

- Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod Z 1775/2018 podľa § 151 I zákona 526/2002 Z.z., predajom formou dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. na nehnuteľnosti na byt č.50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Mário Belák, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (zast.správca TOMA, s.r.o., IČO 31 421 695), od VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., IČO 44 166 591 - P 192/2024 - 732/2024;

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 43

- Vec.bremeno - povinnosť vlastníkov bytov v dome s.č.2165 na parc.č.4845 strpieť a právo spoloč. Axalnet Core s.r.o Topoľčany, IČO: 44780788 ako oprávneného z vec. Bremena zriaďovať a prevádzkovať verej.siete a stavať ich zariadenia na týchto nehnuteľnostiach podľa § 69 zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách - Z 3484/10-2048/10;

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Belák Mário v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na sumu podľa zmluvy zo dňa 3.9.2014 - V 2882/14 - 1557/14;

- Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník Belák Mário v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa návrhu - Z 1775/2018 - 1348/208;

- Exekučné záložné právo podľa Exekučného príkazu 93EX 396/20 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti na byt č. 50/IX v 1/1 vchod A a podiel 65/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 2165 vlastník a povinný Belák Mário, oprávnený: BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, ExÚ Topoľčany /JUDr. Zuzana Kubešová/ - Z 2053/2022 - 1487/2022;

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 102/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 24.07.2024. Všeobecná cena odhadu 23 800,00 eur.

L. Najnižšie podanie 23 800,00 eur.

M. Minimálne prihodenie 500 eur

N. Dražobná zábezpeka a) výška 1.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK52 0900 0000 0050 6594 9682
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Mestský úrad Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, v budove Radnice Topoľčany, zasadačka MsR, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 132024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 10. októbra 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 11. októbra 2024 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky
	- byt č. 50 na 9. poschodí bytového domu na ul. P.O. Hviezdoslava, súpisné číslo: 2165, vchod: A, zapísaný na LV č. 3288, nachádzajúci sa na parcele č. 4845 o výmere 400 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4845 pod stavbou s.č. 2165 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5657. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2165 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4845 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3288. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 65/10000, katastrálne územie: Topoľčany, obec: Topoľčany, okres: Topoľčany, Okresný úrad Topoľčany, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska	

zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X058313

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP004/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika	

III:		Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.		Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babel'a, správca, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Gabriela Muráriková, Dát. nar.: 25.07.1966 Bytom: Jána Halašu 2634/16, 911 08 Trenčín		
II.		Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Centrum		
b)		Orientačné/súpisné číslo	27/32		
c)		Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ	017 01
e)		Štát	Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	15.09.1968		
C.		Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.		Dátum konania dražby	21. 10. 2024		
E.		Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.		Kolo dražby	1.kolo		
G.		Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3038	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1957/126	Orná pôda	4562

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
192/1	Orná pôda	2952

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2959	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
774/14	Lesný pozemok	97

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3108	Trenčín	Trenčín	Chocholná-Velčice	Chocholná-Velčice

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
774/5	Lesný pozemok	95546

Spoluvlastnícky podiel v 1/4.

H: Opis predmetu dražby**Orná pôda, lesné pozemky v obci Chocholná-Velčice.**

Pozemok KN-C parcelné číslo 1957/126 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia v časti Prúdy na hranici katastra, kolmo na diaľnicu D1. Pozemok je vedený na LV č. 3038 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty a cez okolité pozemky. Pozemok je rovinatý, nachádza sa v láne ornej pôdy. Pôda je veľmi vysoko produkčná - 2. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ (70%) až stredne produkčná - 6. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ(30%). Obec Chocholná-Velčice vo svojej územnoplánovacej informácii č. č.OcÚ CH-V 071/2024 zo dňa 26.03.2024 uvádza, že uvedený pozemok sa nachádza v území, kde územný plán neuvažuje so žiadnym iným využitím územia.

Pozemok KN-C parcelné číslo 192/1 sa nachádza v katastrálnom území Chocholná-Velčice mimo zastavaného územia, v juhovýchodnej časti obce, pri areáli poľnohospodárskeho družstva, ktorý je vedený ako orná pôda. Pozemok je prístupný po spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na elektrinu a vodovod. Podľa vyjadrenia obce Chocholná-Velčice sa pozemok nachádza v území kde sa plánuje s umiestnením prevádzok priemyselnej výroby.

Pozemky KN-C parcelné číslo 774/14 a 774/5 sa nachádzajú v katastrálnom území Chocholná-Velčice, ktoré sú vedené ako lesný pozemok.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 3038, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 1:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14, 63/16, 140/17, 26/23

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15, 63/16, 140/17, 26/23

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16, 63/16, 140/17, 26/23

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16, 140/17, 26/23

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane vz.398/16, 140/17, 26/23

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16, 140/17, 26/23

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na

nehnutelnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17, 140/17,26/23

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17,26/23

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17, 26/23

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18, 26/23

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18, 26/23

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18, 26/23

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18, 26/23

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19, 26/23

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19, 26/23

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19, 26/23

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19,26/23

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21, 26/23

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21, 26/23

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babel'a Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1 v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22, 26/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Z 4937/2011 vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia,a.s., Bratislava, IČO:36 361 518 podľa § 10 ods.1 a 5 v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v rozsahu podľa GP.č.36566497-332/2011 na parcely č. (CKN 1957/126) v.z.330/11

Z-386/2023 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 208/2022 na pozemku s parcelným číslom (EKN 192/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 295 na trase Rz Nové Mesto nad Váhom - Rz Trenčín Skalka, zm.č. 112/23

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na C KN p.č.1957/126, a na E KN p.č.192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14, 63/16,140/17,26/23

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14, 63/16,140/17,26/23

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14, 63/16, 140/17, 26/23

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/Janl o bzriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č. 1957/126, a na pozemky registra EKN s parc.č. 192/1 na podiel 1/1 vlastníka pod B: 1 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane -

vz.29/15, 63/16, 140/17, 26/23

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16, 63/16, 140/17, 26/23

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 1957/126, a pozemky registra EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16, 140/17, 26/23

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1957/126, a pozemky registra EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane vz.432/16, 140/17, 26/23

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 1957/126, pozemky registra EKN parc.č.192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16, 140/17, 26/23

Z-2095/2017 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky CKN parc.č. 1957/126, pozemky EKN parc.č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 141/17, 140/17, 26/23

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17,26/23

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17, 26/23

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18, 26/23

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1, zmč.374/18, 26/23

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, EKN parc. č. 192/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18, 26/23

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1 zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18, 26/23

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: C-KN parcela č. 1957/126, E-KN parcely č. 192/1 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19, 26/23

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č. 1957/126, pozemky registra E KN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.266/19, 26/23

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky CKN parc. č. 1957/126, pozemky EKN parc. č. 192/1. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č. - 1742/19, 26/23

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc. č. 1957/126 a na pozemky reg. EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19, 26/23

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21, 26/23

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra CKN parc. č. 1957/126, pozemky registra EKN parc. č. 192/1; nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21, 26/23

INÉ ÚDAJE

V 5004/11 geometrický plán č. 36315583-106-08, 36315583-087-08 vz330/11

R 109/16 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-016/2015 Diaľnica D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná Veľčice Vz. 63/16

R 412/17 Zápis geometrického plánu číslo 44566727-002/2017, D1 Nové Mesto nad Váhom - Chocholná, Vz. 140/17

LV č. 2959, k.ú. Chocholná - Veľčice, účastník právneho vzťahu č. 7:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.366/15

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Zm.č. 91/18

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm.č.1474/19

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babela Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/14 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku.

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vl.pod B:7 (Muráriková Gabriela), zmč.374/18

Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/14, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18

Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18

Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/14 vo vlastníctve pod B7 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19

Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19

Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/14, podiel 1/4 vlastníka pod B 7 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19

Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o

zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B:7 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19

Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21

Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/14 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 7 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21

INÉ ÚDAJE

X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

LV č. 3108, k.ú. Chocholná - Velčice, účastník právneho vzťahu č. 5:

POZNÁMKY:

P 521/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/JanI o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.240/14

P 754/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.366/15

P 50/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.39/16

P 315/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.331/16

P 478/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.398/16

P 700/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.507/16

P-217/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky E KN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 135/17

P-505/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 331/17

P-512/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 340/17

P 81/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane . Zm.č. 91/18

P-309/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 335/18

P-487/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 527/18

P-609/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel ¼ vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 667/18

P-99/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 138/19

P-204/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5(Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 247/19

P-302/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel 1/4 vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zmč.1474/19

P-378/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková) ; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1875/19

P-89/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100509014/2020 zo dňa 24.02.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok registra EKN 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 71/20

P 71/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 34/21

P-686/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 354/21

P-439/2022 - Oznámenie Správcu konkurznej podstaty zn. 38OdK/156/2022 S1562, Mgr. Ing. Miroslav Babel'a Považská Bystrica, (Sp. zn. súdu: 38OdK/156/2022) o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) v prospech veriteľa: SR-Daňový úrad Trenčín, k Dolnej stanici 22, so zákazom nakladania s majetkom, zm.č.307/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Z 1748/14 Daňový úrad Trenčín č.9300502/5/683002/2014/Janl Rozhodnutie o zriadení záložného práva na E KN p.č.774/5 na podiel 1/4 na zabezpečenie daňového nedoplatku. vz.90/14

Z 4273/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3135306/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.209/14

Z 5474/14 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/3995186/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.249/14

Z 568/15 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 9300502/5/5042461/2014/Janl o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.29/15

Z 268/16 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.21295165/2015 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vz.13/16

Z 1119/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 102382196/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, v.z.55/16

Z 3640/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.: 103137928/2016 o zriadení záložného práva na pozemok registra EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - vz.332/16

Z 5415/16 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 103734865/2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane vz.432/16

Z 7275/16- Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 104324312/2016 zo dňa 18.11.2016 (právoplatnosť dňa 12.12.2016) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.513/16

Z-2095/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100296505/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Gabriela Muráriková), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 141/17, 289/22

Z-4656/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101647155/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 343/17

Z-5034/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101772046/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela), zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 410/17

Z-846/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100038508/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť pozemok EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 104/18

Z-3024/2018 právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100916760/2018 o zriadení záložného práva

na nehnuteľnosti pozemky E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vl.pod B:5 (Muráriková Gabriela), zmč.374/18
 Z-4811/2018 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101639804/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra EKN parc.č. 774/5, na podiel 1/4, vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková) na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm. č. 565/18
 Z-6077/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 102268173/2018 zo dňa 16.11.2018 (právoplatnosť dňa 11.12.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela), zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 683/18
 Z-1416/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100431939/2019 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: E-KN parcela č. 774/5 vo vlastníctve pod B5 (Muráriková Gabriela) s podielom 1/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 154/19
 Z-2983/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.k. 101092672/2019 zo dňa 10.05.2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 266/19
 Z-3978/2019 - Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101679055/2019 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc.č. 774/5, podiel ¼ vlastníka pod B 5 (Muráriková Gabriela). Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. zm. č. - 1742/19
 Z 5042/2019 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 102108543/2019 zo dňa 09.09.2019 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. EKN parc. č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B:5 (Muráriková Gabriela); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 2046/19
 Z-1393/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 100181895/2021 zo dňa 2. 2.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2021, zm.č.70/21
 Z-7310/2021 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia Daňového úradu Trenčín č. 102264844/2021 zo dňa 15. 11.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc.č. 774/5 na podiel 1/4 vlastníka pod B: 5 (Gabriela Muráriková); nadobudlo právoplatnosť dňa 6.12.2021, zm.č.385/21
 INÉ ÚDAJE
 X 68/2022 - Rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor - č.zm. 289/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku:15/2024 Meno znalca: Prekopová Jarmila Ing. Dátum vyhotovenia: 4.5.2024 Všeobecná cena odhadu:14 300,00 EUR			
Číslo znaleckého posudku:31/2024 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 23.4.2024 Všeobecná cena odhadu: 24 100,00 EUR			
Číslo znaleckého posudku:07/2024 Meno znalca:Hašul Jozef Ing. Dátum vyhotovenia:22.4.2024 Všeobecná cena odhadu:16 912,94 EUR			
L.	Najnižšie podanie	55 313,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 424	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 424 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 02.10.2024 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 08.10.2024 o 10:00 hod. Miesto obhliadky stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Obecným úradom Chocholná- Velčice: Chocholná 312, 913 04 Chocholná-Velčice. Organizačné opatrenia Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 0911 833 859, krajcek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X058314

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 88/2024	
Zo dňa		27. 8. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášiková	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		d) PSČ	832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	8. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY :			
Základná špecifikácia:			
Číslo	LV: 3155	Okres: Bratislava V Obec: Bratislava - Petržalka Katastrálne územie: Petržalka	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bratislava
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby Hálova 2, 4):	Postavený na parc.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č. 23, vchod: Hálova 4, 2.p.	1087	3600 3599	154/10000
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.			

X058315

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 37-27/2022	
Zo dňa		18. 9. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		378	
c) Názov obce		Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,“.			

X058316

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 038/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – obytný dom Zombova 17,19,21,23, so súp. č. 1300, vchod 23, ulica Zombova v Košiciach, postavený na parc. č. 2858. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2858 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 138/10000 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1265, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1300 Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí nezatepleného panelového domu súp. č. 1300 na pozemku parc. č. 2858 na Zombovej ulici vo vchode č. 23 v Košiciach, a to v severnej časti Sídliska KVP. Prístup je po miestnej			

komunikácii. V mieste sú všetky inžinierske siete, v blízkosti sa nachádza základná škola, poliklinika, obchody a služby.

Popis bytu č. 2

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, lodžia a pivnica. V byte je vykonaná celková rekonštrukcia od roku 2018 do roku 2023. V kuchyni je linka s kameninovým drezom, vstavaná plynová varná doska, elektrická rúra a digestor, jadro murované, dvere plné – čiastočne zasklené, v kúpeľni je plastová rohová vaňa s masážnymi tryskami, v obytných miestnostiach je laminátová PVC podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú plastové. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 59,49 m², výmera pivnice je 2,17 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

ĎARCHY:
1, Záložné právo podľa zák.č. 182/93 Zz. § 15 ods.1 v prospech vlastníkov bytov v dome
2, Zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000555011 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V- 14051/2018 zo dňa 13.11.2018 - 1748/18.
POZNÁMKY:
1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1370/H229597 spoločnosťou Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, P - 338/2024 - 493/2024
2, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 38/2024 zo dňa 22.07.2024 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 dňa 04.09.2024, P668/2024 č.z.1162/2024 Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby - dražba neúspešná, P-805/2024 č.z.1305/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 03.07.2024, vypracovaným znalcom Ing. Petrom Hamindom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, dopravné stavby, ev. č. znalca 915 491 na hodnotu 161.490,11 €. Znalecký posudok predložil dlžník.

L.	Najnižšie podanie	144.900,- €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1.400,- €
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	43.400,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná miestnosť, polyfunkčná budova Národná tr. 10, Národná trieda 10, Košice, Košický kraj
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0382024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 03.10.2024 o 09,00 hod. 2, 17.10.2024 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1300, ulica Zombova č. 23 v Košiciach – m.č. sídlisko KVP.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X058317

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1791/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)	
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička, a to k Bytu č. 2 nachádzajúcim sa vo vchode č. 1 na prízemí stavby - rod. dom so súp. č. 149 postavenom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, ku ktorému patrí:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8619/17440 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 339, o výmere 469 m², druh: Zastavaná

plocha a nádvorie o veľkosti 8619/17440, a • spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 340, o výmere 228 m², druh: Záhrada.	
H:	Opis predmetu dražby
Predmetom posúdenia je 2 izbový byt č. 2 v rodinnom dome súpisné číslo 149, Bystrička. Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a špajza. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva 87,40 m². Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu bleskozvody, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza. Rodinný dom súpisné číslo 149 je situovaný v zástavbe rodinných domov, pozostáva z 2 samostatných vchodov. Rodinný dom je podpivničený 3 poschodový. Dom bol postavený v roku 1978. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť domu stanovujem na 120 rokov.	
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne. Na liste vlastníctva č. 29 vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre okres Martin, obec Bystrička, katastrálne územie Bystrička sú k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy: Na por.č.1: Záložné právo na spoluvl. podiel na rod.dom čs.149 na parc.č.339 a pozemky parc.č.339, 340 v prospech: POHOTOVOST', s.r.o., Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO:35807598 - V 2719/2005 - vz.141/02., vz.25/10 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 1420/08 (EÚ Martin, súdny exekútor JUDr. Jozef Liščák) na pozemky reg. C KN parc.č. 339, 340, na byt č. 2/prízemie, V: 1, podiel 8619/17440 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č.149 na pozemku reg. C KN s parc.č. 339 - Z 1490/12, zápis vykonaný dňa 27.04.2012; vz 77/12 Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy). Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy). Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)	
J.	Spoločná dražba
	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Znalecký posudok č. 58/2024, ktorý vypracovala znalecká organizácia JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01	

Martin, IČO: 36 382 094, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900143.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 51.800,- Eur, slovom päťdesiatjedentisícosemsto Eur.

L.	Najnižšie podanie	46.620,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 21542020. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a do poznámky k platbe uviesť spisovú značku konkurzného konania: 2OdK/154/2020 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a do poznámky k platbe uviesť spisovú značku konkurzného konania: 2OdK/154/2020. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK66 0900 0000 0051 3311 3685
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Poštová 1, 010 08 Žilina, notársky úrad JUDr. Martiny Harantovej (zasadacia miestnosť na prízemí)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu	

dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 23.09.2024 o 09.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza (Bystríčka 149, 038 04 Bystríčka)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Harantová

d) sídlo	Poštová 3049/1, 010 08 Žilina
----------	-------------------------------

X058318

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		23382021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov, a to: - stavbe - rodinný dom so súp. č. 80 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, - pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 o výmere 441 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/76 o výmere 2556 m², druh pozemku: Záhrada, pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/167 o výmere 499 m², druh pozemku: Záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		
Umiestnenie stavby:			
Rodinný dom súpisné číslo 80 je postavený na pozemku parc. č. 424/23v k.ú. Jatova bol daný do užívania v roku 1952.Vek domu je podložený potvrdením o veku č.j. 245/2024 vydaný Obcou Jatov. Zo strany vlastníka nebola umožnená obhliadka nehnuteľnosti. Výkresová dokumentácia nebola doložená. Na rodinnom dome nebola			

vykonávaná pravidelná bežná údržba. Ide o jedno podlažný rodinný dom, nepodpivničený bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie stavby:

Nie je známe presne vzhľadom na to, že nebola možná obhliadka. Podľa informácií druhého vlastníka nehnuteľnosti v objekte sa nenachádza kúpeľňa ani WC. V rodinnom dome sú pravdepodobne obytné miestnosti, kuchyňa a príslušenstvo ako komora a iné.

Technické riešenie stavby:

Základy rodinného domu tvoria monolitické betónové základové pásy bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyriešená z muriva s priemernou výškou do 0,5 m.

Zvislé nosné obvodové konštrukcie sú murované v prevažnej časti z plnej pálenej tehly.

Hrúbka muriva je odhadom 0,3-0,4m.

Deliace vnútorné konštrukcie sú murované z tehál.

Vonkajšie povrchové úpravy sú hladké vápenné omietky.

Vnútorné omietky sú vápenné stukové. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhľadom.

Strešná konštrukcia je sedlová so stojatou stolicou. Strešná krytina je z keramických jednodrážkových pálených škridiel na laťovaní bez debnenia. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Ostatné klampiarske konštrukcie /okenné parapety/ sú tiež z pozinkovaného plechu.

Schody do podkrovia sú pravdepodobne vyhotovené drevené z mäkkého dreva bez podstupníc.

Dvere na podlaží sú pravdepodobne hladké plné alebo čiastočne zasklené. Okná drevené dvojité s doskovým ostením bez vnútorných a vonkajších žalúzií.

Podlahy v obytných miestnostiach sú pravdepodobne z laminátovej podlahy, ostatné podlahy pravdepodobne z keramickej dlažby.

Vykurovanie je podľa vlastníka nehnuteľnosti lokálne - 1x plynový konvektor umiestnený v obytnej miestnosti. Ďalším zdrojom vykurovania je sporák na tuhé palivo v kuchyni. Pre ohrev TUV sa nepredpokladá žiadne zariadenie.

Elektroinštalácia pravdepodobne je svetelná motorická s poistkami/ističmi.

Rozvody vody v rodinnom dome nie sú, voda je zabezpečená z vŕtanej studne, vonkajší záchod sa nachádza vo dvore rodinného domu. Rozvody kanalizácie nie sú. V dome sú zhotovené rozvody zemného plynu.

Vybavenie kuchyne pravdepodobne tvorí 1x sporák na tuhé palivo.

Kúpeľňa a záchody v dome nie sú.

Dom je v zlom technickom stave bez pravidelnej údržby.

Plot uličný:

Pred domom na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23 sa nachádza plot uličný s dĺžkou DI = 12 bm, v ktorom sú umiestnené uličné plotové vráta otváracé dvojkrídlové so šírkou 4,00 m a plotové vrátko otváracé jednorúrovňové so šírkou 1,20 m. Šírka vrát ani vrátok nie je zahrnutá do celkovej dĺžky plotu. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým pásovým základom, s betónovou podmurovkou vyhotovenou do výšky 0,30 m, výplň je z rámového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpikmi. Výška plotu je 1,60 m od úrovne terénu.

Plot bočný:

Zo strany domu na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 424/23, 424,76 a 424/167 sa nachádza plot bočný v dĺžke 210 m zo strojového pletiva. Plot je konštrukčne vyhotovený s betónovým základom okolo stĺpikov bez podmurovky, výplň je zo strojového pletiva umiestneného medzi kovovými stĺpikmi. Výška plotu je 1,80 m od úrovne okolitého terénu.

Vŕtaná studňa:

Vo dvore rodinného domu sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá zabezpečuje prívod vody do rodinného domu.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v okrese Nové Zámky, v zastavanom území obce Jatov, v katastrálnom území Jatova obytnej časti, medzi rodinnými domami, pri ceste prvej triedy č. 75. Prístup k pozemku, k rodinnému domu je dobrý po spevnenej asfaltovej komunikácii pešo, automobilovou (osobnou aj nákladnou) dopravou. Okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Funkcia lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je obytná. Terén, v ktorom sa pozemok nachádza je rovinný, so sklonom do 5%. V blízkosti ohodnocovaného pozemku sa nachádzajú prípojky, resp. vedenia týchto inžinierskych sietí - verejný vodovod, plynovod a NN elektrický rozvod. Celková plocha pozemku je 3 496 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:			
Žiadne.			
Na LV č. 78 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre Okres Nové Zámky, obec Jatov, katastrálne územie Jatov nie sú evidované žiadne ťarchy.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 15/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Attila Világi, s miestom podnikania E. B. Lukáč 1349/4, 945 01 Nové Zámky, evidenčné číslo znalca: 915 696.			
Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 28.900,- Eur, slovom dvadsaťosemtisícosemdeväťsto Eur.			
L.	Najnižšie podanie	26.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. prevodom na účet dražobníka	
		2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka	
		3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka	
		4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)	
		Účet dražobníka č. IBAN : SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 23382021. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky k platbe uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a sp. zn. 23OdK/38/2021 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a sp. zn. 23OdK/38/2021. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.	
		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.	
		Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK74 0900 0000 0050 5876 4399	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 23.09.2024 o 12.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Jatov 80, 941 10 Jatov)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

X058319

JUDr. Miroslav Belica

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		32492023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 049 385	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 049 385	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je: • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe - Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m², druh: Záhrada, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to stavbe - Rodinný dom so súp. č. 594 postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2, • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/1 o výmere 324 m², druh: Záhrada • spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 v pomere k celku k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludince, a to pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1718/2 o výmere 476 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie,			

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Vzhľadom na skutočnosť, že objekt nebol sprístupnený, výpočet a popis bol urobený štandardne za použitia štandardných materiálov v rokoch pred 1976.

Z vonkajšej strany objekt má bielu vápennú fasádu.

Objekt podľa pôdorysu má tieto miestnosti: obývacia izba, spálňa, hala, kúpeľňa, špajza, kuchyňa, detská izba, komora.

Rodinný dom sa nachádza na okraji obce na rovine v zastavanej časti obce.

Rodinný dom je prízemný a je neobývaný.

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú murované. Strop je drevený rovný. Krov je drevený stanový, pokrytý eternitom.

Okná sú drevené zdvojené, dvere sú drevené dyhované, podlahy izieb sú drevené, steny a strop je MVC.

V kúpeľni je keramický obklad stien a podlaha, je tam oceľová vaňa a umývadlo, WC je keramické splachovacie.

V kuchyni je kuchynská drevená linka 2m dlhá, plastové umývadlo a batéria, podlaha drevená, steny a strop MVC, okno drevené zdvojené.

Celý objekt má 3ks piecky na tuhé palivo.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 96 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Veľké Ludince, katastrálne územie Veľké Ludice sú vo vzťahu k predmetu dražby evidované nasledovné ťarchy:

Zmluva o zriadení záložného práva pre RECLAIM, a.s. Bratislava, IČO: 46076760, č.úv.zmluvy 8124642-159 -

103/91,č.Z-3552/2001 zo dňa 28.6.2001, Vz. 84/01 Podľa č.Z-4453/06 zo dňa 10.8.2006, Vz. 168/06, Vz. 169/2020

Zmluva o zriadení záložného práva č.RIII.105/92, č.úv.zmluvy 8152651-159 pre Slovenskú konsolidačnú, a.s., Dr.VI.Clementisa 10,Bratislava, -60/92,č.Z-3558/2001 zo dňa 28. 6.2001.

Z-3263/2013 zo dňa 3.6.2013 - Exekučný príkaz Exekútorského úradu v Bratislave, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 11158/11 zo dňa 16.5.2013 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. na 1/6-ový podiel vo vlastníctve povinného Urbán Juraj r.Urbán nar. 12.4.1966 na parc.č. 1718/1, 1718/2, rodinný dom-sč.594 na parc.č.1718/2.

Z-1417/2018 zo dňa 09.03.2018 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 775/1997 zo dňa 05.03.2018, EÚ Hurbanovo, JUDr. Peter Balaško - súdny exekútor, podľa § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného REAL MARKET, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 763 965, pre povinného Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) na pozemky registra C-KN parc. č. 1718/1, 1718/2 a stavbu rodinný dom súp.č. 594 na p.č. 1718/2 vo vlastníctve Juraj Urbán r. Urbán (nar. 12.04.1966) v podiele 1/6. - vz. 69/2018

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Podľa ust. § 167k ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Speňažením zaťaženého majetku zanikajú iba zabezpečovacie práva prihláseného zabezpečeného veriteľa a všetky neskoršie zabezpečovacie práva.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 7/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 14.500,- Eur, slovom tridsaťštyritisícosemsto Eur.

L.	Najnižšie podanie	11.600,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2.500,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN : SK15 0900 0000 0051 3980 1104, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 32492023. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a do poznámky k platbe uviesť spisovú značku konkurzného konania: 32OdK/49/2023. a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a do poznámky k platbe uviesť spisovú značku konkurzného konania: 32OdK/49/2023.. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK15 0900 0000 0051 3980 1104
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 23.09.2024 o 14.00 hod. Zúčastnenci o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 37 285 2761
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza (Veľké Ludince 594, 935 65 Veľké Ludince)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

X058320

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 004/23-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD., notár so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen, zasadacia miestnosť, prízemie	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2189, vedenom Okresným úradom Zvolen - Katastrálny odbor, Okres: Zvolen, Obec: Zvolen, Katastrálne územie: Môťová, a to:

- byt č. 1 na prízemí vo vchode 82 bytového domu, Popis stavby: Obytná budova - Gen. Asmolova, so súpisným číslom 2006, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti 6545/371371,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 6545/371371, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/1 o výmere 238 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/2 o výmere 236 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/3 o výmere 236 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 1354/4 o výmere 238 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

	Opis predmetu dražby
Opis predmetu dražby : Byt č.1/prízemie, vchod č.82, obytný dom s.č. 2006 na parc.č.1354/1, /2, /3, /4. <u>POPIS</u> Byt je umiestnený na prízemí s označením ako byt č. 1 vo vchode č. 82. Byt je dvojizbový 1. kategórie	

s príslušenstvom predsieň, šatníka, WC, kúpeľne, kuchyne a pivnice. Technické vybavenie bytu je uvažované ako fikcia, pretože byt vlastníčskou nebol sprístupnený. Uvažuje sa, že byt je v pôvodnom technickom stave s pôvodným typovým vybavením kuchyne a kúpeľne s umakartovým BJ a s podlahami z PVC. Okná však sú viditeľne menené za plastové. Uvažuje sa, že vnútorné omietky sú vápenné, hladké alebo tapety, keramické obklady v sociálnych častiach ako i v kuchyni, BJ je umakartové. Podlahy sú v mailly uvádzané ako linoleum - pravdepodobne sú urobené z lepeného PVC tak u ostatných miestností ako i v obytných miestnostiach. Dvere sú uvažované plné, hladké alebo s presklením. Uvažuje sa, že vykurovacie telesá sú plechové s osadenými meračmi tepla.. Ohrev TUV je z CTZ tak ako i vykurovanie. Pri vybavení kuchyne sa uvažuje s dĺžkou linky do 1,80 m so sporákom plynovým s el. rúrou a drezom nerezovým alebo so smaltovaným a s osadeným digestorom. U položky vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC sa uvažuje ako s vaňou plechovou smaltovanou, umývadlo ako i samostatným WC kombi. U položky bytového jadra sa uvažuje ako s umakartovým. Okná sú plástové s kovovými žalúziami. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. Celkovo je hodnotený predmetný byt ako nerekonštruovaný, bez rekonštrukcie jadra a kuchyne s pôvodným typovým vybavením.

Bytový dom

POPIS

Obytný dom s.č.2006 je postavený ako samostatne stojaci so štyrmi vchodmi v zástavbe KBV na parc.č.1354/1, /2, /3 a /4. Má 5 NP ako i jedno podzemné podlažie. Po podlažiach sú umiestnené po 3 byty. V bytovom dome je potom 15 bytov. Uvažuje sa, že spoločnými priestormi je kočíkareň, sušiareň a iné priestory v suteréne obytného domu, ktoré sú v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou keramická dlažba a v zrkadle schodiska je osadený nový osobný výťah z roku 2023. Nosná konštrukcia domu je panelová so zateplením. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom, vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt a tak u položky úpravy vonkajších povrchov. Krovná konštrukcia stavby je plochá strecha s krytinou, zvárané živičné pásy. Stavba je opatrená bleskozvodom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu a odvodové zvody pozinkované. Vykurovanie je centrálné z CTZ ako i prívod TUV s meraním v bytovom jadre. Obytný dom má rozvody elektroinštalácie, plynu, vody, tepla a kanalizácie s ich výmenou. V uvedenom roku bola urobená i oprava balkónov s nátermi ako i s výmenou plechov ako i rekonštrukcia strešného plášťa. Zateplenie je spojené s rokom 2005, kedy boli realizované i vonkajšie s omietky na báze umelých látok. Výmena okien v spoločných priestoroch schodísk ako i v suteréne za plástové je spojená s rokom 2021. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby neboli zistené. Obytný dom je hodnotený ako dom s primeranou údržbou. Vek stavby bytového domu je určený na základe predloženého potvrdenia zo Správy domov a bytov s.r.o. vo Zvolene, kde sa uvádza, že predmetná stavba obytného domu sa stala užívania schopnou v roku 1976. Vek stavby bytového domu a bytu v ňom je teda k roku vypracovania znaleckého posudku 48 rokov, 2024 - 1976 = 48 rokov. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách, resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby bytového domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby tak, ako je vyššie v texte uvedené. Životnosť stavby bytového domu je určená na 80 rokov vzhľadom na panelový konštrukčný systém.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
predsieň 6,25	6,25
šatník 2,09	2,09
WC 0,98	0,98
kúpeľňa 2,56	2,56
kuchyňa 11,86	11,86
izba 20,42	20,42
izba 16,32	16,32
pivnica 4,97	4,97
Vypočítaná podlahová plocha	65,45

POZEMKY, POPIS

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Zvolen, v katastri Môťová na ulici Generála Asmolova a sú

s kultúrou zastavané plochy a nádvoria. Na pozemkoch je postavená obytná budova so s.č.2006. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1354/1	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
1354/2	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/3	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/4	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
Spolu výmera					16,70

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č.1/prízemie, vchod č.82, obytný dom s.č. 2006 na parc.č.1354/1, /2, /3, /4.

POPIS

Byt je umiestnený na prízemí s označením ako byt č. 1 vo vchode č. 82. Byt je dvojizbový 1. kategórie s príslušenstvom predsiene, šatníka, WC, kúpeľne, kuchyne a pivnice. Technické vybavenie bytu je uvažované ako fikcia, pretože byt vlastníčkou nebol sprístupnený. Uvažuje sa, že byt je v pôvodnom technickom stave s pôvodným typovým vybavením kuchyne a kúpeľne s umakartovým BJ a s podlahami z PVC. Okná však sú viditeľne menené za plastové. Uvažuje sa, že vnútorné omietky sú vápenné, hladké alebo tapety, keramické obklady v sociálnych častiach ako i v kuchyni, BJ je umakartové. Podlahy sú v mailly uvádzané ako linoleum - pravdepodobne sú vyrobené z lepeného PVC tak u ostatných miestností ako i v obytných miestnostiach. Dvere sú uvažované plné, hladké alebo s presklením. Uvažuje sa, že vykurovacie telesá sú plechové s osadenými meračmi tepla.. Ohrev TÚV je z CTZ tak ako i vykurovanie. Pri vybavení kuchyne sa uvažuje s dĺžkou linky do 1,80 m so sporákom plynovým s el. rúrou a drezom nerezovým alebo so smaltovaným a s osadeným digestorom. U položky vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC sa uvažuje ako s vaňou plechovou smaltovanou, umývadlo ako i samostatným WC kombi. U položky bytového jadra sa uvažuje ako s umakartovým. Okná sú plástové s kovovými žalúziami. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, zemného plynu a elektriny. Celkovo je hodnotený predmetný byt ako nerekonštruovaný, bez rekonštrukcie jadra a kuchyne s pôvodným typovým vybavením.

Bytový dom

POPIS

Obytný dom s.č.2006 je postavený ako samostatne stojaci so štyrmi vchodmi v zástavbe KBV na parc.č.1354/1, /2, /3 a /4. Má 5 NP ako i jedno podzemné podlažie. Po podlažiach sú umiestnené po 3 byty. V bytovom dome je potom 15 bytov. Uvažuje sa, že spoločnými priestormi je kočíkareň, sušiareň a iné priestory v suteréne obytného domu, ktoré sú v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou keramická dlažba a v zrkadle schodiska je osadený nový osobný výťah z roku 2023. Nosná konštrukcia domu je panelová so zateplením. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom, vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt a tak u položky úpravy vonkajších povrchov. Krovná konštrukcia stavby je plochá strecha s krytinou, zvárané živičné pásy. Stavba je opatrená bleskozvodom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu a odvodové zvody pozinkované. Vykurovanie je centrálné z CTZ ako i prívod TÚV s meraním v bytovom jadre. Obytný dom má rozvody elektroinštalácie, plynu, vody, tepla a kanalizácie s ich výmenou. V uvedenom roku bola urobená i oprava balkónov s nátermi ako i s výmenou plechov ako i rekonštrukcia strešného plášťa. Zateplenie je spojené s rokom 2005, kedy boli realizované i vonkajšie s omietky na báze umelých látok. Výmena okien v spoločných priestoroch schodísk ako i v suteréne za plástové je spojená s rokom 2021. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby neboli zistené. Obytný dom je hodnotený ako dom s primeranou údržbou. Vek stavby bytového domu je určený na základe predloženého potvrdenia zo Správy domov a bytov s.r.o. vo Zvolene, kde sa uvádza, že predmetná stavba obytného domu sa stala užívania schopnou v roku 1976. Vek stavby bytového domu a bytu v ňom je teda k roku vypracovania znaleckého posudku 48 rokov, 2024 - 1976 = 48

rokov. Deštrukčné zmeny v základových konštrukciách, resp. v obvodovom murive nie je vidieť. Údržba stavby bytového domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby tak, ako je vyššie v texte uvedené. Životnosť stavby bytového domu je určená na 80 rokov vzhľadom na panelový konštrukčný systém.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
predsieň 6,25	6,25
šatník 2,09	2,09
WC 0,98	0,98
kúpeľňa 2,56	2,56
kuchyňa 11,86	11,86
izba 20,42	20,42
izba 16,32	16,32
pivnica 4,97	4,97
Vypočítaná podlahová plocha	65,45

POZEMKY, POPIS

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Zvolen, v katastri Môťová na ulici Generála Asmolova a sú s kultúrou zastavané plochy a nádvoria. Na pozemkoch je postavená obytná budova so s.č.2006. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m²]
1354/1	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
1354/2	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/3	zastavaná plocha a nádvorie	236,00	1/1	6545/371371	4,16
1354/4	zastavaná plocha a nádvorie	238,00	1/1	6545/371371	4,19
Spolu výmera					16,70

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2189, k.ú. Môťová
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
Titul nadobudnutia: ZML.V 2170/02-1449/02
Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-31/2024 zapísané dňa 31.01.2024 - 88/24.
Poznámka: Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej vedené v časti A LV, 45EX 978/23 súdny exekútor JUDr. Ján Gasper,PhD., Exekútorský úrad Brezno, Nám. M.R.Štefánika 43, P-88/2024 zapísané dňa 28.03.2024 - 232/24.
Poznámka: Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe dražobníkom Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, Košice, P-214/2024 zapísané dňa 19.08.2024 - 669/24.
ČASŤ C: ĎALŠIE
Vlastník poradové číslo 1
- Záonné záložné právo podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici generála Asmolova súpisné číslo 2006, Z-2530/2020 - zapísané 25.09.2020 - 968/20.
- Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 1, číslo vchodu 82, prízemie, súpisné číslo stavby 2006 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6545/371371 na

spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch registra C KN parc.č. 1354/1, 1354/2, 1354/3, 1354/4 v prospech Ing. Erik Joštiak rodné priezvisko Joštiak, dátum narodenia 08.03.1972, Záhradnícka 74, Bratislava v podiele 1/1, V4733/2022 zo dňa 08.12.2022 - 1600/22.

- 1 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej vedené v časti A LV, 45EX 978/23 súdny exekútor JUDr. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Brezno, Nám. M.R.Štefánika 43, Z-785/2024 zapísané dňa 28.03.2024 - 233/24.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 10.04.2024 Všeobecná cena odhadu: 90.600,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	75.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X058321

Centrum dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			003/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Centrum dražieb s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského		
b) Orientačné/súpisné číslo		27		
c) Názov obce		Kosice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 34476/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 556 692		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Žriedlová 3		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	2.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmet dražby: spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku:

- Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Michalovce**, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísané na **liste vlastníctva č. 1333** vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, vo vlastníctve Ing. Ján Stibila, dátum narodenia: 22.12.1955, trvale bytom Moyzesova 23, 071 01 Michalovce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 z celku (pozostávajúci z podielov zapísaných pod B2 a B5), orientačné číslo 23, nachádzajúce sa na adrese: Štefana Moyzesa č. 23, a to:
 - pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2431/1, druh pozemku: záhrada, výmera v m²: 559

- b. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2431/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m²: 67
- c. pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2432, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m²:286
- d. stavba (rodinný dom), súpisné číslo 3571, nachádzajúci sa na pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 2432, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera v m²:286, druh stavby 10, popis stavby: rodinný dom

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/2 z celku (pozostávajúci z podielov zapísaných pod B2 a B5), pričom ďalší podielovní spoluvlastníci sú

- Stibila Ján r. Stibila, Hrobáková 1637/9, Bratislava-mestská časť Petržalka, PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia: 05.10.1985
- Stibilová Iveta, Púpavova 4, Michalovce, PSČ 071 01, SR, Dátum narodenia: 10.01.1984

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Na Nehnuteľnosti viazne v prospech Stibila Ján r. Stibila, Hrobáková 1637/9, Bratislava-mestská časť Petržalka, PSČ 851 02, SR, Dátum narodenia: 05.10.1985 nasledovné vecné bremeno, ktoré nie je predajom dotknuté a trvá naďalej v celom rozsahu:

- Vecné bremeno - právo doživotného bývania v dome a doživotné právo užívania nehnuteľnosti, parcely reg. „C“ č. 2431/1, č. 2431/2, č. 2432, rodinný dom súp. č. 3571 na parcele registra „C“ č. 2432 v prospech Ing. Jána Stibilu, nar. 22.12.1955, Štefana Moyzesa 3571/23, 071 01 Michalovce, V-1310/2003, z.d.18.07.2003, č.z. 1290/03 na spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/4 a B6 v 1/4. - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.X-74/2020/ST z.d.22.10.2020, X-74/2020, čz-3161/20

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 3571 sa nachádza v zástavbe rodinných domov na ulici Štefana Moyzesa v katastrálnom území Michalovce. Rodinný dom je čiastočne podpivničený, dvojpodlažný objekt napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, NN rozvody, rozvod zemného plynu. Rodinný dom je prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je užívaný od roku 1989.

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území obce evidované na LV č. 1333 - parc. č. 2431/1 - záhrada o výmere 559 m², parc. č. 2431/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², parc. č. 2432 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m².

Pozemky je možné napojiť na inžinierske siete (voda, kanál, plyn, NN rozvody). Negatívne účinky okolia na pozemky zistené neboli.

Poloha pozemkov vzhľadom k centru mesta a dopravným väzbám je dobrá. Pešia dostupnosť do centra mesta je cca 15 min., autom do 5 min. Prístup je z komunikácie mestského typu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ako stojí a leží

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
a)	Žiadne, len právo doživotného užívania Vecné bremeno – právo doživotného bývania v dome a doživotné právo užívania nehnuteľnosti, parcely reg. „C“ č. 2431/1, č. 2431/2, č. 2432, rodinný dom súp. Č. 3571 na parcele registra „C“ č. 2432 v prospech Ing. Jána Stibilu, nar. 22.12.1955, Štefana Moyzesa 3571/23, 071 01 Michalovce, V-1310/2003, z.d.18.07.2003, č.z. 1290/03 na spoluvlastnícky podiel pod B1 v ¼ a B6 v 1/4. – Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte č.X-74/2020/ST z.d.22.10.2020, X-74/2020, čz-3161/20 - v rozsahu akom je predmetom dražby		
b)	Nájomné práva viaznúce na predmete dražby:		
-	žiadne		
c)	Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby:		
-	žiadne		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 26/2023, ktorý vypracoval Ing. Ružena Heželyová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 911 091. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 20.12.2023	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€	
K.	Najnižšie podanie	0€	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Blaško
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bronzová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	15
	c)	Názov obce	Košice
	d)	PSČ	040 17
	e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.05.1993	

X058322

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP006/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť: Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
588	Trenčín	Trenčín	Nemšová	Kľúčové

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1302 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 391, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m ² :
Byt č. 2, vchod: 2, prízemie, Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová	1302	391	9 Bytový dom	104/419

Spoluvlastnícky podiel v 1/14.

Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 2, prízemie, vo vchode 2, na ulici Stromová meste Nemšová, spoluvlastnícky podiel 1/14. Vypočítaná podlahová plocha je 73,00 m².

Byt č. 2 je trojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: izba s logiou - laminátová plávajúca predsieň, kúpeľňa, WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - PVC. Príslušenstvo bytu tvoria dve pivnice umiestnené v suteréne domu. Okná sú v byte plastové so žalúziami, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Okná aj kúrenie boli rekonštruované v roku 2010. V kuchyni sa nachádza zánovná kuchynská linka (z roku 2013) s nerezovým drezom s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kuchyni je umiestnený aj plynový kotol na vykurovanie bytu spojený s ohrevom TUV v byte. Radiátory sú v byte nové panelové. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad nie je vyhotovený. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky

hladké.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 588, k.ú. Kľúčové, účastník právneho vzťahu č. 8:

POZNÁMKY:

P-32/2023 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka na podiel 1/14 vlastníka pod B:8 (Haško Ivan) na byt č. 2 s podielom 104/419 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. číslom 1302 na parc.č. 391 a na pozemku registra C-KN parc. č. 391, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu. Správca: Mgr. Ing. Miroslav Babela so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, zo dňa 19.01.2023, zm.č.11/23

P-430/2024 - Oznámenie o konaní prvej dobrovoľnej dražby č. HP006/24/21A na nehnuteľnosti: podiel 1/14 vlastníka pod B:8 (Haško Ivan) na byt č. 2 s podielom 104/419 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. číslom 1302 na parc.č. 391 a na pozemku registra C-KN parc. č. 391, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO: 44842414, navrhovateľ dražby: Mgr. Ing. Miroslav Babela, Značka správcu S 1562, Centrum 27/32, 01701 Považská Bystrica, dátum, čas a miesto konania prvej dobrovoľnej dražby: 18.09.2024 o 10:00 hod., Administratívno-technologické centrum Facility System Hub., miestnosť Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín - zm.č.52/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 1188/02 - NA BYT Č.2 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z., v.z. - 15/14

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 66/2024 zo dňa 05.05.2024, Ďurechová Lenka Ing., VŠH: 134 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dofany
b)	Orientačné/súpisné číslo	384
c)	Názov obce	Dofany
d)	PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987

X058323

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD HP005/24
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová
b) Orientačné/súpisné číslo		2
c) Názov obce		Bratislava
		d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414
B.	Dátum vykonania dražby	18. 9. 2024
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1553	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Dolné Srnie	Dolné Srnie

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
5111	Orná pôda	3836

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Orná pôda, v obci Dolné Srnie.

Pozemok p.č. 5111 sa nachádza v katastrálnom území Dolné Srnie mimo zastavaného územia. Pozemok je vedený na LV č. 1553 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty cez okolité pozemky. Pozemok je rovinatý, nachádza sa v láne orenej pôdy. Pôda je veľmi produkčná - 4. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Dolné Srnie vo svojej územnoplánovacej informácie č. Sú 14/001/2024 zo dňa 23.02.2024 uvádza, že uvedená parcela na sanchádza v časti „Prostredné lazy“ a je podľa platného územného plánu obce určená na poľnohospodárske využitie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

POZNÁMKY:
P-8/2023 - Okresný súd Trenčín, Uznesenie 38OdK/307/2022 zo dňa 26.8.2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Petra Hriadela,

nar.19.6.1984, bytom Vaďovce 299, na nehn.CKN p.č.5111.Súd ustanovuje do funkcie správcu: Mgr.Ing.Miroslava Babelu so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica - zm.č.9/23
P-154/2024 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD HP005/24 - na nehn. Pozemok reg. C KN p.č.5111 - dražobník HeyPay s.r.o., Mostova 2, Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414 - zm.č.103/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez tiarch.
INÉ ÚDAJE:
Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 12/2024 zo dňa 22.03.2024, Prekopová Jarmila Ing., VŠH: 9 100,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		