

X057906

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 27-9/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov „ul. Mierová 53/8“, v Revúcej, PSČ 050 01, SR zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom Jaroslava Nociarová, SBH s.r.o. Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO: 36437638	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bystrická cesta	
b) Orientačné/súpisné číslo		60	
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ 034 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 437 638	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Revúca, Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Dátum konania dražby	23. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 13 na prízemí bytového domu na ul. Mierová, súpisné číslo: 53, vchod: 8 zapísaný na LV č.3325, nachádzajúci sa na parcele č. 1750, o výmere 414 m², zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1750, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000, katastrálne územie Revúca, obec Revúca, okres Revúca, katastrálny odbor Revúca			
H:	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 62,40 m². Byt je v pôvodnom stave.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1750 k.ú. Revúca, obec Revúca. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1969.			

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou a krytinou z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami v r.2022, nová sedlová strecha v r.2000. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 120 rokov

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.3325, k.ú.: Revúca

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 67

Titul nadobudnutia

Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18

Iné údaje

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23

Poznámky k nehnuteľnosti

Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m² v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcou Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m² v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023 - 978/23

Poradové číslo 68

Titul nadobudnutia

Uznesenie 8D 204/2018, Dnot 247/2018 z 29.06.2018 - Z-1018/2018 - 896/18

Iné údaje

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 401/2023, Nz 22564/2023 zo dňa 18.08.2023 - neúspešná dražba - Z1320/2023 - 714/23

Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 564/2023 Nz 40228/2023 zo dňa 20.11.2023 - neúspešná dražba - Z1837/2023 - 954/23

Poznámky k nehnuteľnosti

Začatie výkonu záložného práva č.S 69/2022 - Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421 v prospech veriteľa správcu Bytové hospodárstvo, s.r.o., T. Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca, IČO: 31 674 020 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m² v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-458/2022 - 1377/22

-
Začatie výkonu záložného práva č.VDS: 27-1/2023 VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO:44166591 v prospech veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov "ul.Mierová 53/8" v Revúcej zastúpený správcou Jaroslava Nociarová, Bystrická cesta 60, 034 01 Ružomberok, IČO:36437638 predajom zálohu byt č.13, prízemie, vchod 8 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m² v 488/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.53 na p.č.1750 v 488/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného

záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-443/2023 - 978/23

Časť „C“: TARCHY

Poradové číslo 67

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 - 751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová (24.11.1998) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

Poradové číslo 68

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 Zák.182/93 Z. Z. - Z-923/2010 - 751/10

Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností parcely registra C 1750 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414m2, stavby: bytový dom-Šivec súp.číslo 53 na p.č. 1750, byt č. 13, prízemie, vchod 8 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000 v prospech Zdenek Sendrei r. Sendrei (03.08.1992) bytom Revúca, Mierova 53/8, Nikola Sendreiová r. Sendreiová (24.11.1998) bytom Revúca, Mierova 53/8 - Z-1018/2018 - 896/18

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 130/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 37.500 eur.			
L.	Najnižšie podanie	37.500 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	500 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Mestské kultúrne stredisko Revúca, Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 272023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 10. októbra 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 11. októbra 2024 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 13 na prízemí bytového domu na ul. Mierová, súpisné číslo: 53, vchod: 8 zapísaný na LV č.3325, nachádzajúci sa na parcele č. 1750, o výmere 414 m², zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 53 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1750, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 488/10000, katastrálne územie Revúca, obec Revúca, okres Revúca, katastrálny odbor Revúca
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X057907

HeyPay s.r.o.

**Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby
(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		DD HP033/24	
Zo dňa		7. 8. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle IČO: 64 948 242 Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608 Organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Dátum konania dražby	17. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4631	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Karlova Ves	Karlova Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená parcela evidovanej mape:	na pozemku registra "C" na katastrálnej	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 3110:
Byt č. 12-B, Vchod: Hlaváčikova 8, prízemie, Adresa: Hlaváčikova 3110/8, 841 05 Bratislava	3110	3651 / 192		Hlaváčikova 6,8,10	4290 / 685360

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X057908

MH Estate s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MH Estate s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bellova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12/C	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 46266/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 786 047	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	TONE s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čučmianska Dlhá	
b)	Orientačné/súpisné číslo	26	
c)	Názov obce	Rožňava	d) PSČ 048010 1
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: s.r.o., vložka číslo: 13525/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 216 640	
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby: evidovaný na liste vlastníctva číslo 3965 vedenom pre okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava ako byt č. 3 nachádzajúci sa na 1.poschodí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 1 832/10000-in k celku. nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , k nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 375/10000-in k celku garáž č. 3 nachádzajúca sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 488 postavenom na parcele registra „C“ č. 1913 v Rožňave na Šafárikovej ul.č. 61 , ku garáži prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a na bytovom domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m2 vo veľkosti 508/10000-in k celku			

„**PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V SPOLUVASTNÍCKOM PODIELE 1/1**“

„**PREDMET DRAŽBY SA DRAŽÍ V STAVE AKO STOJÍ A LEŽÍ V DEŇ KONANIA DRAŽBY**“

H: Opis predmetu dražby

OBJEKT - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1913, k.ú. Rožňava, obec Rožňava. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1976.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov.

Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na západ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami s novou strechou, výmenou výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí. Evidovaná podlahová plocha bytu je 79,98 m².

Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na prevedenú rozsiahlu rekonštrukciu upravujem životnosť na 120 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

BYT č. 3 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu a celková výmera podlahovej plochy bytu, vrátane príslušenstva predstavuje 79,98 m². Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, telefónu a káblový rozvod televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej vody.

GARÁŽ sa nachádza na prízemí bytového domu z dvornej časti. Evidovaná podlahová plocha garáže je 22,18 m².

NEBYTOVÝ PRIESTOR sa nachádza na prízemí. Evidovaná podlahová plocha nebytového priestoru je 16,37 m².

S vlastníctvom bytu, nebytového priestoru a garáže je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu.

Spoločnou časťou domu je časť domu nevyhnutná na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strecha, chodba, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, terasa, podkrovie, povala, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ako aj miestnosť domu, ktorá je určená na spoločné užívanie a umiestnenie technologických zariadení, najmä pracovne, kotolne, sušiarne alebo kočíkarne,

Spoločným zariadením domu je technologické zariadenie, ktoré je určené na spoločné užívanie a slúži výlučne tomuto domu, a to aj keď je umiestnené mimo domu, najmä výťah, zariadenie na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody, vzduchotechnika, spoločné elektrické a telekomunikačné rozvody, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, teplotná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka a telekomunikačná prípojka,

Príslušenstvo bytu, nebytového priestoru a garáže tvorí prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na domom zastavanom pozemku parcela registra „C“ č. 1913 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 757 m² v k.ú. Rožňava.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Záložné právo k bytu č. 3/I na zákl. zák.č. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII. ods. B 1
- V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1. p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v p r o s p e c h: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 - 1217/2021 - Zmena záložného veriteľa. v podiele 1/1 na základe Zmluvy o záložnom práve č. 45/17 - 211/2020.
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1.p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1.p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000,

priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61, v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021

- Exekútorický úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61, v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 3., poschodie 1, vchod č. 61 v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

- Exekútorický úrad Košice, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 3, poschodie: 1, vchod 61 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

Poznámky:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky z úverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 1832/10000

NEBYTOVÝ PRIESTOR Č.3 NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU Č.S.488, VCHOD Č.61:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky z úverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 672/10000

C. ĎALŠIE:

Záložné právo k nebytovému priestoru č. 3/P na zákl. zák. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII ods. B 1

V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² LV 3965 Byt číslo 3, číslo vchodu 61, 1. p., súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1832/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v p r o s p e c h:

TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 - 1217

/2021 - Zmena záložného veriteľa v podiele 1/1 na základe Zmluvy o záložnom práve č. 45/17 - 211/2020.

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021

Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 3, číslo vchodu 61, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 375/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m² v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022

Exekútorický úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel

nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021

Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022

Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 3., poschodie 0, vchod č. 61 v podiele 1/2 v prospech:EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.

Exekútorský úrad Košicer, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor č. 3, poschodie: 0, vchod 61 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

- GARÁŽ Č.3:

Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zúverovej zmluvy č. 45/17 v znení jej dodatkov, zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-345/2023 - 986/2023

- Poznamenáva sa: začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam, a to za účelom uspokojenia pohľadávky zo zmluvy o pôžičke zo zálohu formou predaja zálohu v dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - MH ESTATE spol. s.r.o., Bellova 12/C, 83111 Bratislava - P-348/2023 - 986/2023
a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckypodiel k pozemku v podiele 672/10000

ĎALŠIE:

- Záložné právo ku garáži č. 3 na zákl. zák. č. 151/95 Z. z. a zml. čl. VIII. ods. B 1 o prevode vlastníctva nebytového priestoru - 1646/15
- V k l a d záložného práva č. V 221/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž, číslo vchodu garáž č. 3, prízemie , súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 v p r o s p e c h: TONE s.r.o., Čučmianska dlhá 26, 04801 Rožňava, IČO: 36216640 - Z-2165/2021 - 1217/2021 - Zmena záložného veriteľa.
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž číslo 3, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-823/2021 - 796/2021
- Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Rožňava LV 3965 Nebytový priestor garáž číslo 3, prízemie, súpisné číslo stavby 488 na pozemku registra C KN 1913 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 508/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1913, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 757 m2 v prospech Dominika Tutková, rodné priezvisko Ferjaková, dátum narodenia 04.08.1970, Gemerská 4082/1, 04801 Rožňava, SR v podiele 1/2 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti - V-443/2022 - 409/2022
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000, priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 264/21 - Z-2864/2021 - 1400/2021
- Exekútorský úrad Rožňava, s.e. JUDr. Peter Hodermarský - Exekučný príkaz zriadením exek. zál. práva na nehnut. byt č. 3, 1.p., vchod 61 v podiele 1832/10000, Parc. C č. 1913, bytový dom s.č. 488, garáž č. 3, prízemie podiel nebyt.priest. 2, podiel priestoru na spoloč.častiach a spol.zaria.domu a podiel k pozemku 508/10000,

priestor č. 3, byt č.3, prízemie, vchod 61,v podiele 375/1000 v prospech : BENCONT COLLECTION, a.s., Bratislava, IČO: 47967692 - 57EX 1101/21 - Z-1186/2022 - 680/2022

- Exekútorský úrad Košíc, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor., poschodie 0, garáž č. 3 v podiele 1/2 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803. 214EX 503/23-21 Z-2382/2023 - 1199/2023.
- Exekútorský úrad Košíc, Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor Košice. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: nebytový priestor , poschodie: 0, vchod garáž č. 3 v podiele 1/2 v prospech: M.B.A. Financie s.r.o., Bratislava-Ružinov 214EX 741/23-24 Z-886/2024 - 462/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 171/2023 Meno znalca: Ing.Dobos Dionýz, 048 01 Rudná 353. evidenčné číslo znalca 910563 Dátum vyhotovenia: 15.11.2023 Všeobecná cena odhadu: - BYT č. 3 s pozemkom, podľa ZP: 59.333,16 eur - NP č. 3 s pozemkom podľa ZP : 10.820,59 eur - GARÁŽ č. 3 s pozemkom podľa ZP : 14.094,35 eur SPOLU:84 248,10 EUR			
L.	Najnižšie podanie	75.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú: SK06 1100 0000 0026 2817 9797. (č.ú.: 2628179797 /1100) vedený v Tatra banka, a.s., pod V.S.: 02/2024 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom, alebo vo forme bankovej záruky, predložením pred otvorením dražby.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK0611000000002628179797.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch Notárskeho úradu Mižiková Martina JUDr., Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.09.2024 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 04.10.2024 o 10.30 hod.	
	Miesto obhliadky	Šafárikova 61 048 01 ROŽŇAVA	

	Organizačné opatrenia	„Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0910988880.“ Predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Notár, ktorý osvedčí		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X057909

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 6-12/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	11.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 72 na 7. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/24-31, súpisné číslo: 2904, vchod: 27, zapísaný na LV č. 6674, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/13 o výmere 1651 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, vzťah k pozemku parcelné číslo 7202/13 pod stavbou s.č. 2904 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2904 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/13 je evidovaný na liste vlastníctva č.6674. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 7.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne, WC a pivnice (nesprístupnená). Evidovaná podlahová plocha bytu je 61,23 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave, bez elektro. Zatekanie strechy spôsobuje plesnenie stien, kanalizácia poruchová.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7202/13, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovuje znalec na 80 rokov. Vzhľadom na			

vykonanú rekonštrukciu znalec upravuje životnosť na 90 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6674, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 72

Titul nadobudnutia:

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V-5/2020 z 23.01.2020 - v.z. 234/20.

Iné údaje:

LIST VL.Č.5414-61/97, 234/20.

Právo užívania pozemku parc. č. 7202/13 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2904-61/97, 234/20.

Poznámky k nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. VDS: 6-1/2024 z 02.05.2024 VIAM - dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, na byt č.72 na 7. poschodí bytového domu so s.č. 2904, vchod 27, na parcele č. 7202/13, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 63/9769, zapísané 06.05.2024, P219/2024 - vz.933/24

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 72

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. na podiel B 72, byt č.72, vchod 27, 7.p. v bytovom dome s.č.2904 na C KN p.č.7202/13-Z 4660/11-2785/11, 2843/18, 234/20.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č. V-3800/2019 z 17.01.2020, na podiel B 72, na byt č. 72, číslo vchodu 27, 7. poschodie v bytovom dome s.č. 2904 na pozemku registra CKN p.č. 7202/13 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/9769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 178/20, 234/20.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 60.000 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	60.000 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X057910

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD HP030/24
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová

b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:52 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2657	Bratislava	Bratislava II	Bratislava – Ružinov	Ružinov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo adresy) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" na	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 112 a spoluvlastnícky podiel k pozemkom - parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 15288/11, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m ² , parc. č. 15288/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288 m ² :
Byt č.9, vchod: Komárn.4, 2.p., Adresa: Komárnická 112/4, 821 03 Bratislava	112	15288/27 15288/11		9 Komárnická 2,4	5231/419733

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dvojizbový byt č. 9, na 3.p., vo vchode Komárnická 4, na ulici Komárnická v Bratislave. Vypočítaná podlahová plocha je 51,31 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení

neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Bytový dom súp.č. 112, sa nachádza v Bratislave v k.ú. Ružinov, na Komárnickej ulici, postavený na pozemku parc.č. 15288/11, 15288/27, daný do užívania v roku 1963. V roku 2014 bola prevedená rekonštrukcia bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, výmena rozvodov SV, TV, rekonštrukcia strechy so zateplením, oprava balkónov a v roku 2022 výmena výťahov. Pozostáva z dvoch vchodov č. 2, č.4, so vstupom zo západnej strany z 10.NP bez podpivničenia, kde na 1.NP - prízemí sa nachádza vstup do domu, spoločné priestory a pivnice prislúchajúce k bytom, objekt zastrešený plochou strechou. Povrchová úprava obvodového plášťa so zateplovacím systémom s povrchom z keramických dosák, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná plastové, vstupné brány oceľové opatrené elektrickým čipom, povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementová omietka s olejovým náterom. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete, elektrina, plynovod, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, telefón, káblová televízia, internet.

Byt číslo 9 sa nachádza na 2.p. vchod č. 4, Komárnická ul., Bratislava, súpisné číslo domu 112, postavenom na parcele číslo 15288/11, 15288/27 v katastrálnom území Ružinov. Orientácia miestností je na východnú stranu,

umiestnený v strednej sekcii. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica, nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Osadené plastové okná, klimatizačná jednotka, napojený je na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovú, teplovodnú a telefónnu prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovaný je ústredné vykurovaním. Svetelná elektroinštalácia v byte je istená ističmi osadenými v plastovej skrinke.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 9 na 2.p., vchod Komárnická 4, v prospech záložného veriteľa OT kredit Slovakia, a.s. (IČO 36660850) v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-98/2023

Poznamenáva sa: Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia vedeného na OS BA II pod sp. zn. 54Csp/10/2023 zo dňa 28.02.2023, P-316/23

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom: OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850 na byt číslo 9 na 2.p., číslo vchodu Komárnická 4 zo dňa 07.08.2024, P- 1267/24

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zál. právo v prospech vlast. bytov a nebyt. priestorov podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 955/99

Vecné bremeno v prospech Hl.m.SR Bratislavy - umožnenie dodávky tepla a teplej užitkovej vody cez teplovodný kanál

Záložné právo v prospech OT kredit Slovakia,a.s.,IČO: 36660850,na byt č. 9,2p.,vchod Komárnická 4,podľa V-4925/20 zo dňa 18.02.2020

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 96/2024 zo dňa 13.06.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 150 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

X057911

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 7-10/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	12.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 32 na 6. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/5, súpisné číslo: 2785, vchod: 5, zapísaný na LV č. 6767, nachádzajúci sa na parcele č. 7203/4 o výmere 536 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2785 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 11829. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2785 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7203/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6767. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 2535/278850, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.32 v bytovom dome č.s.2785 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti vychádzal len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7203/4, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1983. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpiwničený s dvanástimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcií - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov, výmenou výplní otvorov za plastové - okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, znalec stanovuje základnú životnosť na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu upravuje životnosť na 100 rokov.			

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6767, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 33

Titul nadobudnutia:

Darovacia zmluva č.V 746/2000 z 9.5.2000-1253/2000.

Iné údaje:

Právo užívania pozemku parc. č. 7203/4 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s. č. 2785-481/97.

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 310/09 z 6.7.2009 (Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B 33 /zapísané 6.8.2009, P2 617/09/-1597/09

-
Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č.Ex 7/10 z 15.4.2010 (Ex. Úrad Bratislava-JUDr. Rastislav Horský) na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B33 /zapísané 20.4.2010, P 317/10/-1047/10

Počas trvania záložného práva č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, P 1083/16 - 3643/16

Počas trvania záložného práva č. 1381/52922/2020 z 07.12.2020 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 984 01 Lučenec, IČO 316181, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 15.01.2021, P-52/2021 - vz.128/21 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00585441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, č. 255EX 438/21 z 21.05.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková), na byt č.32, 6. poschodie, vchod 5 v bytovom dome so s.č. 2785 na parc.č. 7203/4 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 975/278850, na podiel B33, zapísané 25.05.2021, P-550/2021 - vz.1465/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp.zn: VDS: 7-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech: SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na Byt číslo 32, číslo vchodu 5, 6.p., súpisné číslo stavby 2785 na pozemku registra C KN parc.č. 7203/4 a na spoluvlastnícky podiel B-33 o veľkosti 2535/278850 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, P-220/2024, zapísané dňa 06.05.2024 - v.z.929/24.

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 33

BEZPLATNÉ DOŽIVOTNÉ UŽÍVACIE PRÁVO PRE GABRIELA ŠINKU [* 3.9.1937] A

ELENU VARJÚOVÚ R.ZIGMUNDOVÚ [* 23.3.1942] Č.V 746/2000 Z 9.5.2000 NA PODIEL B33-1253/2000.

ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1 IČO:316181 Č.716/2007-FR. Z 10.12.2007 NA PODIEL B33 BYT Č.32 NA VI.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ.2785 NA POZEMKU PARC.Č.7203/4-Z 3260/07-213/08.

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA V PROSPECH MESTA LUČENEC, NOVOHRADSKÁ Č.1, IČO: 316181, Č. 1163/2008 Z 10.12.2008, NA PODIEL B33, NA BYT Č. 32 NA 6.POSCHODÍ V BYTOVOM DOME SČ. 2785 NA POZEMKU PARC.Č. 7203/4-Z 4564/08-5/09

B 33-Exekučné záložné právo č.EX 310/09 z 24.9.2009(Ex. úrad Bratislava-JUDr.Rudolf Krutý) v prospech POHOTOVOŠŤ s.r.o.,Pribinova 25,811 09 Bratislava,IČO:35807598,na byt č.32 na 6.poschodí, vchod 5, v bytovom dome s.č.2785 na parc.č.7203/4 na podiel B 33 -do KN zapísané dňa 22.10.2009-Z 3474/09-2202/09

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B 33 byt č.32 na VI.poschodí v bytovom dome sč.2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4-Z 2038/11-1573/11.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 7/10 z 10.6.2011(Ex.úrad Bratislava-JUDr.Rastislav Horský) v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, DIČ: 2022502768, Michalská 18, 815 63 Bratislava, na byt č.32 na 6.poschodí, vchod č.5 v bytovom dome s.č.2785 na pozemku registra CKN parc.č.7203/4, na podiel B 33 - Z 2525/11-zapísané 21.6.2011-1587/11

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 901/2016-Fr. z 6.9.2016, na podiel

B33, na byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, Z 3687/16 - 3704/16

Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č.1, Lučenec, IČO: 316181, č.1381/52922/2020 z 04.01.2021, na podiel B33, byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na C KN parc.č.7203/4 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané 05.02.2021, Z-205/2021 - 430/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 438/21 z 07.06.2021 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 00 585 441, Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, na Byt č. 32 na 6. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s.č. 2785 na pozemku registra C KN parc.č.7203/4 a na podiel B-33 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2535/278850, zapísané dňa 08.06.2021, Z-2771/2021 - v.z.1635/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 36.400 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie		
K.	Najnižšie podanie	36.400 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X057912

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		VDS: 8-9/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP		
b)	Orientačné/súpisné číslo	39		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D.	Čas konania dražby	13.00 hod		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

- byt č. 6 na 2. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/9-17, súpisné číslo: 2900, vchod: 9, zapísaný na LV č. 7559, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/11 o výmere 1696 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2900 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7559. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 73/9599, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor

Opis predmetu dražby

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne s WC a pivnice (nesprístupnená). Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave.

G. Opis stavu predmetu dražby

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7202/11, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto znalec základnú životnosť stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu upravuje znalec životnosť na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.7559, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 17

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva č. V 2391/16 z 02.08.2016 - v. z. 3200/16

Iné údaje:

LIST VL.Č.5414-2149/99

PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900-2149/99.

Poznámky k nehnuteľnosti

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4645/2016 z 23.02.2017 (Ex. úrad Rožňava, JUDr. Peter Hodermarský) v prospech: Ján Bendík, Kostolná 198/198, 049 55 Dlhá Ves, nar. 07.09.1962 a Eva Bendiková, Pod Brehom 136/0, 049 55 Dlhá Ves, nar. 15.09.1961, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 27.02.2017, P 219/17 - 874/17

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.139EX 434/18-17 z 16.10.2018 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) v prospech: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, Žilina, IČO:46734945, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 19.10.2018, P-728/2018, zapísané 19.10.2018- 2605/2018

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-28 z 17.01.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-67/2019,

zapísané 22.01.2019 - 174/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabáča 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19-22 z 25.2.2019 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-191/2019, zapísané 27.2.2019 - 439/19.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 č. VDS: 8-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B-17, na byt č. 6, na 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

Časť „C“: TARCHY

Poradové číslo 17

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 6, posch. II., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 17, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3200/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabáča 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 434/18-22 z 21.11.2018 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, Z-4231/2018, zapísané 23.11.2018 - 2931/18.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-39 z 29.03.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 01.04.2019, Z- 1177/2019 - vz. 742/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabáča 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19- 120 z 11.08.2020 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 12.08.2020, Z-2932/2020 - 1769/20

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. 359EX 4153/23-15 zo dňa 26.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3278/2023, zapísané dňa 30.10.2023 - v.z.2147/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4161/23-15 z 06.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3357/2023, zapísané dňa 07.11.2023 - vz. 2206/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4172/23-13 z 07.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3388/2023, zapísané dňa 08.11.2023 - vz. 2224/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4163/23-14 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3393/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - v.z.2227/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4152/23-21 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3394/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - 2228/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 106/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 78.200 eur.
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie		
K.	Najnižšie podanie	78.200 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X057913

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		VDS: 8-9/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné		
D.	Čas konania dražby	13.00 hod		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
- byt č. 6 na 2. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko III/9-17, súpisné číslo: 2900, vchod: 9, zapísaný na LV č. 7559, nachádzajúci sa na parcele č. 7202/11 o výmere 1696 m2, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2900 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7202/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7559. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 73/9599, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor				
	Opis predmetu dražby			
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, predsieni, kúpeľne s WC a pivnice (nesprístupnená). Byt je čiastočne rekonštruovaný - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariaďovacie predmety), výmena podláh za plávajúce, dlažby v predsieni a v kuchyni. Byt je v zanedbanom stave.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 7202/11, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1988.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, úpravou balkónov a vstupov do bytového domu, výmena výplní otvorov – plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je panelový, preto znalec základnú životnosť stanovuje na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu upravuje znalec životnosť na 100 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.7559, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 17

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva č. V 2391/16 z 02.08.2016 - v. z. 3200/16

Iné údaje:

LIST VL.Č.5414-2149/99

PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.7202/11 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME ČS.2900-2149/99.

Poznámky k nehnuteľnosti

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4645/2016 z 23.02.2017 (Ex. úrad Rožňava, JUDr. Peter Hodermarský) v prospech: Ján Bendík, Kostolná 198/198, 049 55 Dlhá Ves, nar. 07.09.1962 a Eva Bendiková, Pod Brehom 136/0, 049 55 Dlhá Ves, nar. 15.09.1961, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 27.02.2017, P 219/17 - 874/17

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.139EX 434/18-17 z 16.10.2018 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) v prospech: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, Žilina, IČO:46734945, na podiel B 17, byt č. 6 na 2. posch., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 19.10.2018, P-728/2018, zapísané 19.10.2018- 2605/2018

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-28 z 17.01.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-67/2019, zapísané 22.01.2019 - 174/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19-22 z 25.2.2019 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, P-191/2019, zapísané 27.2.2019 - 439/19.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP č.39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 č. VDS: 8-1/2024 zo dňa 02.05.2024 v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B-17, na byt č. 6, na 2.posch., vchod č.9 v bytovom dome so súp.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných

Časť „C“: TARCHY

Poradové číslo 17

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1

zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 6, posch. II., vchod 9 v bytovom dome s.č. 2900 na p.č. 7202/11, na podiel B 17, Z 4777/11 - v.z. 2834/11, 3200/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 434/18-22 z 21.11.2018 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č.

7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, Z-4231/2018, zapísané 23.11.2018 - 2931/18.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulsá 33, Žilina, IČO: 00 176 265 č. 139EX 504/18-39 z 29.03.2019 (Ex. úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian), na podiel B17, byt č.6, vchod 9, 2.p. v bytovom dome s.č.2900 na C KN p.č.7202/11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 01.04.2019, Z- 1177/2019 - vz. 742/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: FIVE, s.r.o., Daniela Dlabača 35, 010 01 Žilina, IČO: 46734945 č. 139EX 85/19- 120 z 11.08.2020 (Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Jozef Rišian) na podiel B17, byt č. 6 na II. poschodí, vchod 9, v bytovom dome s.č. 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 73/9599, zapísané 12.08.2020, Z-2932/2020 - 1769/20

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. 359EX 4153/23-15 zo dňa 26.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3278/2023, zapísané dňa 30.10.2023 - v.z.2147/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4161/23-15 z 06.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3357/2023, zapísané dňa 07.11.2023 - vz. 2206/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4172/23-13 z 07.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3388/2023, zapísané dňa 08.11.2023 - vz. 2224/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4163/23-14 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na Byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B-17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3393/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - v.z.2227/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, č. Ex EX 4152/23-21 zo dňa 07.11.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica) v prospech: Krajský súd v Bratislave, Justičná pokladnica, IČO: 00 215 759, Záhradnícka č.10, 813 66 Bratislava, na byt číslo 6, číslo vchodu 9, 2.poschodie, súpisné číslo stavby 2900 na pozemku registra C KN parc.č. 7202/11 a na spoluvlastnícky podiel B17 o veľkosti 73/9599 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3394/2023, zapísané dňa 09.11.2023 - 2228/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 106/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 78.200 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie		
K.	Najnižšie podanie	78.200 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X057914

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 5-9/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 84 na 2. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko II/43-48, súpisné číslo: 422, vchod: 46, zapísaný na LV č. 6819, nachádzajúci sa na parcele č. 4990/2 o výmere 1470 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2900 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 422 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4990/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6819. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 37/7723, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 2.poschodí. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne,predsieni, kúpeľne, WC a pivnice. Byt je bez elektriky. Zameraná podlahová plocha bytu je 34,62 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - obklady a dlažby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 4990/2, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1978. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmenou výplní otvorov - plastové vchodové dvere a okná. Zameraná podlahová plocha bytu je 34,62 m². Byt je čiastočne rekonštruovaný - obklady a dlažby. Bytový dom je panelový, preto znalec stanovuje základnú životnosť na 80 rokov. Vzhľadom na súčasný technický stav znalec predlžuje životnosť na 90 rokov.			

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené				
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6819, k.ú.: Lučenec				
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 84				
Titul nadobudnutia:				
KÚPNA ZMLUVA Č.V 1542/04 Z 27.7.2004-1796/04.				
Iné údaje:				
Právo užívania pozemku parc. č. 4990/2 v prospech vlastníkov bytov v dome s. č. 422-865/97.				
LIST VL.Č.5414-865/97.				
Poznámky k nehnuteľnosti				
Počas trvania záložného práva č. MsÚLC/2120/37473/2023 zo dňa 27.06.2023 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 316181, na Byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel B-84 o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané dňa 29.06.2023, P-328/2023 - v.z.1268/23.				
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B84, byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 06.05.2024, P-218/2024 - 927/24				
Časť „C“: ĽARCHY				
Poradové číslo 84				
Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B84 , byt č.84 na II. poschodí v bytovom dome sč.422 na pozemku registra C KN parc.č.4990/2-Z 1678/11-1261/11				
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 404EX 209/22 z 12.08.2022 (Exekútorský úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, SR, na Byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel B-84 o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3635/2022, zapísané dňa 16.08.2022 - v.z.2295/22.				
Záložné právo č. MsÚLC/2120/37473/2023 zo dňa 27.06.2023 v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, Lučenec, IČO: 316181, na podiel B84, byt č. 84, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 422 na pozemku registra C KN parc.č. 4990/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 37/7723 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-2012/2023 - 1352/23				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 108/2024, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.07.2024. Všeobecná cena odhadu 28 300,00 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	25.500€		
K.	Najnižšie podanie	28 300,00 eur.		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	80		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		
X057915				
ProAuctio s.r.o.				
Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby				

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		142024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mladých budovateľov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10:30	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve poručiťľa: Ivan Mlejnek, nachádzajúca sa v okrese Lučenec, obci Lučenec, katastrálnom území Opatová, evidovaná Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6985 a to: - parcela KN-C číslo 1026, orná pôda o celkovej výmere 2379 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 z celku (evidovaný pod B1) (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Lučenec, v k.ú. Opatová, t.j. v severovýchodnej okrajovej časti mesta, t.j. na pravej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z mesta smerom na Filakovo, pozemok leží asi 100 m od cestnej komunikácie a nie je k nemu prístup po hlavnej verejnej ceste, prístupovú komunikáciu tvorí len vedľajšia úzka čiastočne spevnená komunikácia. Pozemok leží mimo zastavaného územia obce a je charakterizovaný ako orná pôda, na poľnohospodársku produkciu sa doteraz aj využíva. V danom mieste nie je zatiaľ vybudovaná miestna infraštruktúra, pozemkom prechádza vzdušné elektrické vedenie, ktorého ochranné pásmo zatiaľ obmedzuje budúce využívanie pozemku. V zmysle územného plánu mesta je hodnotené územie určené výhľadovo na možnú budúcu výstavbu výroby a skladov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 62/2024 zo dňa 05.08.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 4 400,00 €	

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4 400,00 €		
K.	Najnižšie podanie	4 400,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova		
b) Orientačné/súpisné číslo		14004/4		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		

X057916

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		242024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mladých budovateľov		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974011
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD., a JUDr. Stanislav Jurčák, Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

A/ Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, obec Panické Dravce, k. ú. Panické Dravce na liste vlastníctva číslo 70 a to:

- parcela KN-C číslo 100/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²,
 - parcela KN-C číslo 100/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
 - parcela KN-C číslo 100/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
 - parcela KN-C číslo 101, záhrada o výmere 296 m²,
 - stavba súpis. č. 75, postavená na parcele KN-C 100/2, popis stavby: Rodinný dom,
 - stavba bez súpis. č., postavená na parcele KN-C 100/3, popis stavby: Vedľajšia stavba,
- v spoluvlastníckom podiele 1/1.

B/ Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (A/), nezapísané na listoch

vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Plot bočný na p.č. 100/1, Studňa kopaná na p.č. 100/1, Prípojka vody zo studne na p.č. 100/1, Kanalizácia do žumpy na p.č. 100/1, Žumpa na p.č. 100/1, Prípojka plynu na p.č. 100/1, Spevnené plochy dláždené na p.č. 100/1, Vonkajšie schody na p.č. 100/2., tak ako sú opísané v Znaleckom posudku č. 36/2024 zo dňa 25.03.2024, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.súp. 75 na parc.č. 100/2 v k.ú. Ponické Dravce je murovaná stavba, ktorá má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, v každom nadzemnom podlaží je samostatný byt, podľa predložených podkladov a zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený v roku 1971.

Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú dva sklady, garáž a kotolňa, prístup je schodiskom a aj priamym vstupom zo zadného dvora domu. V prízemí domu sa nachádzajú zádverie so schodiskom, chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špažza. Na prvom poschodí sú chodba so schodiskom, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón nad vstupným závetrím.

Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry sú zo zmiešaných prevažne tehlových murív v hrúbke do 30-40 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, krytina živičná, z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách parketové, z bukových vlysov, alebo plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracé. Dom je napojený na prípojky elektroinštalácie vzdušným pripojením, vody z vlastnej studne, kanalizácie do vlastnej žumpy aj zemného plynu z verejnej siete. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je plynový kotol a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový plynový ohrievač.

V suteréne sú plynový kotol, zásobníkový ohrievač TUV a kuchynský sporák na pevné palivo. V prízemí je v kuchyni linka na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, v kúpeľni prízemia je sprchový kút a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. Na poschodí je v kuchyni linka tvaru L na báze dreva dĺžky 5,00 m s nerezovým drezom, pákovou batériou, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, zabudovanými elektrickou rúrou, umývačkou riadu a digestorom, v kúpeľni je rohová vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 100 rokov od roku 1971.

Vedľajšia stavba na p.č. 100/3 sa nachádza vo dvornej časti domu na parc.č. 100/3. Budova má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované tehlové, stropy nie sú vyhotovené, strecha je pultová, krytina z eternitových vlnitých šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, dvere zvlakové, stavba ostatné vnútorné vybavenie nemá. Podľa zistení bola budova postavená v roku 1995, pre výpočet opotrebenie nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 60 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Nasledujúce záložné právo ostáva, aj v prípade úspešnej dražby, viaznuť na predmete dražby, taktiež ostáva zapísané na LV č. 70 k.ú. Panické Dravce, a ovplyvňuje hodnotu predmetu dražby do výšky pohľadávok ním zabezpečených: - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava1, IČO:00686 930, č.V 2249/16 z 22.7.2016 na pozemky registra CKN p.c.100/1,100/2,100/3,101, na rodinný dom s.c.75 na pozemku registra CKN p.c.100/2 a vedľajšiu stavbu bez s.č. na pozemku registra CKN p.c.100/3- 175/16 (Poznámka: Najnižšie podanie predstavuje všeobecnú hodnotu predmetu dražby podľa znaleckého posudku vyhotoveného pre účely dražby zníženú o výšku pohľadávky zabezpečenej záložným právom, ktoré aj po úspešnej dražbe ostáva viaznuť na predmete dražby, taktiež ostáva zapísané na LV č. 70 k.ú. Panické Dravce, a ovplyvňuje hodnotu predmetu dražby)			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 25.03.2024, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 62 900,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	36 600,00 €	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova	
b) Orientačné/súpisné číslo		14004/4	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979	

X057917

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:13-20/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko vo Filákovke, ul. Námestie slobody 30, 986 01 Filákovce, priebeh dražby overíNotársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	10.00. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 40 na 5. poschodí, bytového domu na ul. Parková, súpisné číslo: 1287, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2976, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 2444, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2444 pod stavbou s.č. 1287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2272. Podiel			

priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, katastrálne územie: Filakovo, obec: Filakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").

Opis predmetu dražby

- Byt č. 40sa nachádza v bytovom dome č.s. 1287 na ulici Parková č. 8 v meste Filakovo v okrese Lučenec. Byt č. 40 sa nachádza na 5. najvyššom poschodí (VI.NP) bytového domu, je trojizbový, má chodbu, z ktorej je vchod do troch izieb, do kuchyne, do prechodného WC a následne do kúpeľne. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu tvorí kúpeľňa s prechodným WC, predsieň, kuchyňa a pivnica k bytu na prízemí. Dispozičné riešenie bytu je v súlade s pôdorysom bytu. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, napriek skutočnosti, že bol odpojený od elektrickej energie a zemného plynu. Po technickej stránke sa dá považovať, že je v pôvodnom technickom stave, zo stavebných úprav boli na byte vymenené pôvodné zdvojené drevené okná za okná plastové s izolačným dvojsklom, bola prevedená čiastočná výmena pôvodných podláh PVC za podlahy plávajúce na báze laminátu, bol vymenený elektrorozvádzač v predsieni. Steny a stropy v byte sú povrchovo upravené pôvodnou vápennou hladkou omietkou opatrenou maľbou, okná v byte sú plastové, na oknách sú vnútorné žalúzie, dvere sú drevené plné alebo z časti presklené osadené v kovových zárubniach, vstupné dvere do bytu sú plné drevené hladké pôvodné, podlahy v byte v izbách sú plávajúce laminátové, v jednej izbe pôvodne PVC, v kúpeľni a WC PVC, vykurovanie bytu ústredné z centrálnej kotolne, rozvod plynu, plynomer v jadre za WC je demontovaný, teplá úžitková voda v byte riešená z centrálneho zdroja, bytové jadro s kúpeľňou a WC je pôvodné umakartové, bez keramických obkladov, v byte sú pôvodne rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Kúpeľňa je vybavená iba smaltovanou vaňou, umývadlo otočné kovové, batéria spoločná pre vaňu aj umývadlo, samostatné WC typu kombi, z WC je prístup k inštalačnému jadu, kde je vodomer teplej aj studenej vody, v kuchyni je štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, páková nástenná batéria, plynový šporák, odsávač pár, okolo šporáka je keramický obklad. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojka STA, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový šporák, batérie a radiátory okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä výťahy, strojovne výťahov, pracovne, sušiarne, žehliarne, miestnosť pre upratovačky, WC, dielne, spoločenská miestnosť, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom má 6. nadzemných podlaží bez suterénu, prízemie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1979. Bytový dom je radový, má päť rovnakých vchodov po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 50 bytov. **Bytové domy T 06 B BB (Banská Bystrica)**

Popis panelového konštrukčného systému: Bytové domy panelového konštrukčného systému T 06 B, krajský variant Banská Bystrica sa realizovali podľa typových podkladov „Oblasťný variant T 06 “. Materiálovým variantom obvodových dielcov bol troskopemzokeramzitbetónu. Typové podklady konštrukčného systému T 06 B a MBD-9 boli revidované a neskôr racionalizované ako T 06 B-BB-R. Nosný systém budov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. V prípade bodových domov sa dva navzájom kolmé systémy krížia. Osadenie a založenie každého menovitého budovy sa realizovali podľa samostatného projektu. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška je 2 800 mm. Bytové domy sa realizovali v danom konštrukčnom systéme v rokoch 1963-1983. V konštrukčnom systéme sa realizovali budovy radové a bodové. Objemové riešenia umožňujú výstavbu radových bytových domov 4 a 8 podlažných a bodových do výšky 8 obytných podlaží MBD- 9 a MBD-12 s 11 obytnými podlažiami. Sekcie sú hĺbky 12,0 alebo 10,8 m. Bytové jadro je ľahké kovoplastické B-3. Obvodový plášť bol pre oblasť Banskej Bystrice, Lučenca, Rimavskej Soboty, Veľkého Krtíša a Zvolena samonosný z troskopemzobetónových dielcov hrúbky 300 mm. V bodovom dome MBD-12 v priečeli, v časti bez okien a lodžií sa skladá sa z nosných železobetónových stien a samonosných paneloblokov z pórobetónu hrúbky 240 mm. V časti s oknami je obvodový plášť vytvorený z celostenových spojovaných panelov z pórobetónu hrúbky 240 mm osadených na oceľových konzolách. V časti s lodžiami sú použité dielce z troskopemzobetónu hrúbky 300 mm. Obvodové panely sú čiastočne predsadené a k nosnej konštrukcii pripojené v hornej časti panelov betonárskou výstužou. Atikové panely sú výšky 500 mm uložené na panel posledného podlažia a privarené ku kotviacemu zámočníckemu prvku. Pre oblasť Prievidza a Žiar nad Hronom bol realizovaný ľahký obvodový plášť z pórobetónu

v priečelí hrúbky 270 mm, na štíte pre budovy do 4 podlaží z pórobetónu 270 mm, pre budovy nad 4 podlažia je štít dvojplášťový – stenové panely 150 mm a pórobetónový obkladový panel hrúbky 240 mm. V bodovom dome MBD-9 v priečelí, v časti s oknami a bez okien je dvojplášťový, v časti s balkónmi a lodžiami je z jednovrstvových pórobetónových dielcov hrúbky 270 mm. Strešný plášť je vytváraný ako dvojplášťová konštrukcia. Strecha je s vnútornými odpadmi vyspádovaná po obvode strechy. Stredná časť je bezspádová. Prevetrávanie strechy je pomocou otvorov v pozdĺžnych atikách. Na streche sú umiestnené prefabrikované ventilačné a zvuk tlmiace komory a prefabrikované strojovne výťahu. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm, šírky 3600 a 2400 mm. Priečne steny sú zmonolitnené vzájomným zvarom stykovej výstuže vystupujúcej z jednotlivých dielcov a zaliatím škár cementovou maltou. Priečky sú železobetónové hrúbky 80 mm. Sú ukladané do lôžka z cementovej malty a upevnené privarením k nosnej konštrukcii v hornej časti. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky 120 mm so zabudovanými rúrkami pre rozvod elektroinštalácie. Schodišťa sú železobetónové prefabrikované kompletizované z ramien a podestí. Podesty sú hrúbky 120 mm. Steny oddelujúce schodište od bytových priestorov sú železobetónové hrúbky 150 mm. Bytový dom bol v presne nezistenom čase zateplený, v rámci ktorého bola zrealizovaná výmena pôvodných okien spoločných priestorov za okná plastové, bola prevedená rekonštrukcia strechy a výmena vstupných dverí do jednotlivých vchodov. Predpokladanú životnosť bytového domu s ohľadom na vek, technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 40 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň 2,57*3,45	8,87
WC 0,88*1,16	1,02
kúpeľňa 1,60*1,60	2,56
kuchyňa 1,77*2,43+2,20*3,45	11,89
izba 3,45*4,76	16,42
izba 3,45*3,45	11,90
izba 3,45*4,63	15,97
Výmera bytu bez pivnice	68,63
pivnica k bytu na prízemí 0,92*2,18	2,01
Vypočítaná podlahová plocha	70,64

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2976 pre k.ú.: Fiľakovo, byt č. 40

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech spoločenstva bytov a nebytových priestorov na podiel B40, byt č.40, 5. poschodie vchod 8 v bytovom dome so s.č. 1287 na pozemku CKN parc.č. 2444 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, č. ASS: 13-2/2024 z 11.03.2024, zapísané 14.03.2024, P132/2024 - vz.199/24

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840, navrhovateľom dražby: SVB a n.p. Parková, 2-10, Fiľakovo, Parková 6, 986 01 Fiľakovo, IČO: 55767401 na podiel B40, byt č.40, 5. poschodie vchod 8 v bytovom dome so s.č. 1287 na pozemku CKN parc.č. 2444 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, č. ASS: 13-7/2024 z 25.07.2024, zapísané 29.07.2024, P-343/2024 - vz.551/24

Iné údaje: Právo užívania pozemku parc.č.2444 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.1287-461/97 List vl.č.2272-461/97

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 40

Exekučné záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31 351 026, č. 356EX 423/20-17 z 24.09.2020 (Ex, úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 28.09.2020, Z-4003/2020 - vz.841/20

Vlastník poradové číslo 40

Exekučné záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31351026, č. 356EX 282/20-16 z 24.09.2020 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 29.09.2020, Z-4004/2020 - 848/20

Vlastník poradové číslo 40

Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35 697 270, č. 356EX 533/20 - 22 z 30.05.2023, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 02.06.2023, Z-1698/2023 - 430/23

Vlastník poradové číslo 40

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. na podiel B40, byt č. 40 na 5. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, Z-2268/2023, Z-3147/2023 - 700/23, 781/23

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 1386/21-28 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3039/2023, zapísané dňa 06.10.2023 - v.z.738/23.

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 40/22-28 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3048/2023, zapísané dňa 09.10.2023 - v.z.742/23.

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 179/22-20 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3049/2023, zapísané dňa 09.10.2023 - v.z.743/23.

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 708/22-18 zo dňa 07.08.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: SOCARCH, spol. s r.o., Šávoľská 1/323, Filakovo, IČO: 36 027 197, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 08.08.2024, Z-2344/2024 - vz.579/24

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 461/23-15 zo dňa 07.08.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO: 35 724 803, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 09.08.2024, Z-2369/2024 - vz.583/24

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 220/24 - 15 z 10.08.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, na podiel B40, byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísané 12.08.2024, Z-2373/2024 - 587/24

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 496/23-15 zo dňa 03.09.2024 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: SOCARCH, spol. s r.o., Šávoľská 1/323, Filakovo, IČO: 36 027 197, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-2653/2024, zapísané dňa 05.09.2024 - v.z.640/24.

Iné údaje. Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.73/2024vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania
----	----------------------------	---

		znaleckého posudku dňa 01.07.2024.Všeobecná cena odhadu 44.600,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	44.600,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	44.600,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X057918

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		PDS č. 014/11-2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	HOTEL TATRA****, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, salónik Classic na poschodí C		
D.	Čas konania dražby	09.30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2946, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, Okres: Bratislava III, Obec: Bratislava-Nové Mesto, Katastrálne územie: Nové Mesto, a to:

- byt č. 19 na 6. poschodí vo vchode Kukučínova 4 bytového domu, Popis stavby: Kukučínova 2,4, Škultétyho 10-18, 10/A, so súpisným číslom 52, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelnými číslami 11402, 11404 a 11400/22,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 3601/1027632,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 3601/1027632, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 11402 o výmere 472 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 11404 o výmere 1440 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 11400/22 pod stavbou s.č. 52 nie je evidovaný na liste vlastníctva,

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 19, s. č. 52, k. ú. Nové Mesto

Popis

Byt má podľa informácií podlahovú plochu 36,01 m². Predpokladá sa, že pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- WC, kúpeľňa, kuchynský kút. Byt nemá balkón ani lodžiu, ani k by tu neprislúcha pivničná kobka. Vnútorne vybavenie bytu sa predpokladá v štandardnom prevedení. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od vodomeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenovacie predmety, zásuvka STA, vzduchotechnika, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

Byt 36,01	36,01
-----------	-------

Vypočítaná podlahová plocha	36,01
-----------------------------	-------

Bytový dom

Popis

Bytový dom súpisné číslo má ako celok osem vchodov- Kukučínova 2, 4, Škultétyho 10, 12, 14, 16, 18, 10/A, sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Byt č. 19 sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží, vchod Kukučínova číslo 4. Predpokladá sa, že v podzemnom podlaží sa nachádzajú technické miestnosti a pivničné kobky. Na ostatných podlažiach byty, spolu 19 bytov v predmetnom vchode. Dom bol daný do užívania v roku 1958. Predpokladá sa, že stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislý nosný systém tvoria montované železobetónové panely. Stropné konštrukcie sú predpokladá sa takisto panelové železobetónové. Strešná konštrukcia je plochá s izoláciou proti vode z asfaltových pásov a s tepelnou izoláciou. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s povrchovou úpravou terazzo. Na chodbách a podestách pôvodná keramická dlažba vybúraná a v čase obhliadky prebiehajúca modernizácia. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Napojený je na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, plynu, teplovodu, telekomunikácii. Vonkajšie omietky tenko vrstvom silikátové ak súčasť tepelnoizolačného systému, vnútorné omietky - vápenné štukové, biele maľby, okná na schodisku plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere hliníkové s izolačným dvojsklom. V dome je jeden osobný výťah- zmodernizovaný. Predpokladá sa, že dom je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja, vykurovací systém je teplovodný. Teplá úžitková voda je dodávaná z centrálného zdroja. Bytový dom je dobre udržiavaný, čiastočne modernizovaný v statných rokoch.

TECHNICKÝ STAV Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti

je predpokladá sa tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe.

POZEMKY

Popis

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape, označený parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvorja. Sú celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V danom mieste sa nachádzajú predpokladá sa všetky inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 19, s. č. 52, k. ú. Nové Mesto

Popis

Byt má podľa informácií podlahovú plochu 36,01 m². Predpokladá sa, že pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- WC, kúpeľňa, kuchynský kút. Byt nemá balkón ani lodžiu, ani k by tu neprislúcha pivničná kobka. Vnútorne vybavenie bytu sa predpokladá v štandardnom prevedení. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV) od vodomeru, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia predmety, zásuvka STA, vzduchotechnika, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

Byt 36,01	36,01
-----------	-------

Vypočítaná podlahová plocha	36,01
-----------------------------	-------

Bytový dom

Popis

Bytový dom súpisné číslo má ako celok osem vchodov- Kukučínova 2, 4, Škultétyho 10, 12, 14, 16, 18, 10/A, sedem nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Byt č. 19 sa nachádza na 7. nadzemnom podlaží, vchod Kukučínova číslo 4. Predpokladá sa, že v podzemnom podlaží sa nachádzajú technické miestnosti a pivničné kobky. Na ostatných podlažiach byty, spolu 19 bytov v predmetnom vchode. Dom bol daný do užívania v roku 1958. Predpokladá sa, že stavba je založená na betónových základových pásoch. Zvislý nosný systém tvoria montované železobetónové panely. Stropné konštrukcie sú predpokladá sa takisto panelové železobetónové. Strešná konštrukcia je plochá s izoláciou proti vode z asfaltových pásov a s tepelnou izoláciou. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s povrchovou úpravou terazzo. Na chodbách a podestách pôvodná keramická dlažba vybúraná a v čase obhliadky prebiehajúca modernizácia. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Napojený je na verejné rozvody vody, kanalizácie, el. energie, plynu, teplovodu,

telekomunikácii. Vonkajšie omietky tenko vrstvom silikátové ak súčasť tepelnoizolačného systému, vnútorné omietky - vápenné štukové, biele maľby, okná na schodisku plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere hliníkové s izolačným dvojsklom. V dome je jeden osobný výťah- zmodernizovaný. Predpokladá sa, že dom je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja, vykurovací systém je teplovodný. Teplá úžitková voda je dodávaná z centrálného zdroja. Bytový dom je dobre udržiavaný, čiastočne modernizovaný v statných rokoch.

TECHNICKÝ STAV Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je predpokladá sa tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe.

POZEMKY

Popis

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape, označený parcelným číslom (parcely), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria. Sú celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V danom mieste sa nachádzajú predpokladá sa všetky inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2946, k.ú.: Nové Mesto:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

164

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby bytu č.19 na 6.p., vchod Kukučínova 4, P509/2024

Poznámka: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 014/11-2024 zo dňa 26.07.2024, na byt č. 19/6. p., vchod Kukučínova 4, dražobník Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Košice, P1224/2024

ČASŤ C: ĎARCHY

- Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

- Vecné bremeno-Umožnenie Bytofondu Nové Mesto prevádzkovanie a údržbu rozvodov tepla, TÚV a ÚK podľa V-36605/97 zo dňa 24.6.1997

- Vecné bremeno v prospech BYTOFONDU Nové Mesto na prechod cez vchod Škultétyho 10 do podzemných priestorov zrušenej kotolne podľa V-36605/97 z 24.6.1997 - vz 977/97

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 43/2024 Meno znalca: Ing. Juraj Talian, PhD. Dátum vyhotovenia: 03.07.2024 Všeobecná cena odhadu: 123.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	123.000,00 €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecná
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295

c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980	