

X056823

Správca dane: Daňový úrad Banská Bystrica
Sídlo: Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Banská Bystrica
Nová 13, 974 04 Banská Bystrica

Číslo daňového exekučného konania: 110000563371

Číslo: 102556854/2024

Dátum: 05.09.2024

Daňový úrad Banská Bystrica na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 103098711/2022 zo dňa 14.11.2022 vydaného Daňovým úradom Banská Bystrica sa vykonáva predaj nehnuteľnosti.

Predmetom dražby je:

Nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca, na liste vlastníctva č. 147, katastrálne územie: Ratková, obec: Ratková, okres: Revúca, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo: 246, výmera: 274 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 15 pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, spoločná nehnuteľnosť: 1 pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: 1 pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, druh právneho vzťahu: 4 vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku, Stavby: súpisné číslo: 201, na pozemku parcelné číslo: 246, druh stavby: 10, popis stavby: rodinný dom, umiestnenie stavby: 1 stavba postavená na zemskom povrchu, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dátum konania opätovnej dražby: 23.10.2024

Miesto konania opätovnej dražby: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť číslo 2, prízemie.

Čas konania opätovnej dražby: 11:00 hod.

Vyvolávacía cena: 11.025,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 09.10.2024 o 11:00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na t. č. 048/4393815 najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky.

Podmienky opätovnej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným

plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 23.10.2024 v čase od 9:00 najneskôr do 10:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 6.000,00 EUR, slovom šesťtisíc eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK63 8180 5010 8381 3000 0267, KS 8144, VS 8760036819 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 16.10.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Banská Bystrica vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK70 8180 5009 1081 2304 0041, variabilný symbol 8760036819, špecifický symbol 43426137 alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: bez záväd. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,

b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,

c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 338 na Daňovom úrade Banská Bystrica alebo telefonicky na t. č. 048/4393815.

JUDr. Andrea Liščáková

námestník riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

X056824

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov

Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000654617

Číslo: 102528861/2024

Dátum: 04.09.2024

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102897974/2023 zo dňa 15.11.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti.

Predmetom dražby je:

- nehnuteľnosť zapísaná LV č. 3223, katastrálne územie Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 3712/59 o výmere 396 m², ostatné plochy, parcelné číslo 3712/92 o výmere 626 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/93 o výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/94 o výmere 374 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/122 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/123 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/124 o výmere 213 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/126 o výmere 321 m²,

zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 3712/127 o výmere 109 m², zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 3712/128 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 3712/129 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 3712/130 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 3712/131 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoría, parcelné číslo 3712/132 o výmere 454 m², zastavané plochy a nádvoría,

Stavby:

STAVBY, súpisné číslo 1026, súbor bytových domov Donovaly - PANORÁMA, na parc. č. 3712/93, parc. č. 3712/96, parc. č. 3712/94, parc. č. 3712/137, parc. č. 3712/95, parc. č. 3712/131, parc. č. 3712/136, parc. č. 3712/134, parc. č. 3712/128, parc. č. 3712/97, parc. č. 3712/135, parc. č. 3712/133, parc. č. 3712/124, parc. č. 3712/127, parc. č. 3712/126, parc. č. 3712/123, parc. č. 3712/92, parc. č. 3712/122, parc. č. 3712/130, parc. č. 3712/132

Nebytové priestory

Vchod : 1026/A, suterén, nebytový priestor č. 79,

Spoluvlastnícky podiel: 250/94000

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 333675/1030592

- nehnuteľnosť zapísaná LV č. 2708, katastrálne územie Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 3712/60 o výmere 707 m², ostatná plocha, parcelné číslo 3712/95 o výmere 251 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/96 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/97 o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/133 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/134 o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/135 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/136 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/137 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/138 o výmere 182 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/139 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/140 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,

Spoluvlastnícky podiel: 333675/775005184.

Dátum konania dražby: 22.10.2024

Miesto konania dražby: DÚ Prešov, pob. Poprad, Štefánikova 13, 058 01 Poprad, veľká zasadačka - č. dv. 205, 1. poschodie.

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 4.100,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: 15.10.2024 o 10:00 hod po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 052/7118405.

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 22.10.2024 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 2.050,00 EUR, slovom dvetisícpäťdesiat eur, ktorú je

každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS 8144, VS: SP00000025, vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 16.10.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane alebo
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK06 8180 5009 1080 2823 3005, variabilný symbol 8770041422, špecifický symbol 43284318, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: žiadne. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezáujmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľa. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. dverí 505, pobočka Poprad na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 052/7118405.

.....

JUDr. Jana Seidlová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

X056825

Správca dane: Daňový úrad Košice

Sídlo: Železničná 1, 041 90 Košice, SR

Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Košice

Železničná 1, 041 90 Košice

Číslo daňového exekučného konania: 110000645751

Číslo:102544615/2024

Dátum: 05.09.2024

Daňový úrad Košice na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102609765/2023 zo dňa 20.10.2023 vydaného Daňovým úradom Košice sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** sú :

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1471, katastrálne územie Hrachovište, obec Hrachovište, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:

Parcely registra "C"

parcelné číslo - 1347/2, výmera v m² - 790, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/5, výmera v m² - 110, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

parcelné číslo - 1347/6, výmera v m2 - 250, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/7, výmera v m2 - 5785, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/12, výmera v m2 - 1117, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/13, výmera v m2 - 331, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/14, výmera v m2 - 810, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/15, výmera v m2 - 877, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/16, výmera v m2 - 883, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/17, výmera v m2 - 110, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
parcelné číslo - 1347/20, výmera v m2 - 60, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría

STAVBY:

súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/5, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy
súpisné číslo 357, na parcele číslo - 1347/17, druh stavby - 1, popis stavby - Veľkosklad kávy
súpisné číslo 361, na parcele číslo 1347/6, druh stavby - 10, popis stavby - Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

vlastník:, 1 ALBA TATRY a.s., Francisciho 16, Poprad, PSČ 058 01, SR Spoluvlastnícky podiel 1/1

Dátum konania opakovanej dražby: 29.10.2024

Miesto konania opakovanej dražby: Daňový úrad Košice, Železničná 1, 04190 Košice, miestnosť č. 105

Čas konania opakovanej dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 294.634,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: individuálne, po telefonickom dohovore na tel. č. 055/7830100, 055/7830476

Podmienky opakovanej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 29.10.2024 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 147.317,00 EUR, slovom jednostoštyridsaťsedemtisícristosedemnášť eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK19 8180 5010 8381 3000 0283, KS, VS 8780039529 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 21.10.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane

- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Košice vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK11 8180 5009 1080 2651 3396, variabilný symbol 8780039529, špecifický symbol 43403115, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: nezistené Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezaujmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukázu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opakovanej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 42 na Daňovom úrade Košice alebo telefonicky na t. č. 055/7830100, 055/7830476.

Ing. Dana Kovačičová
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie