

X056808

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400924	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	17. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
14544	Košice II Košice - Západ Terasa	Košice	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
240	382, 383	Bytový dom	9
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa)	s. č. stavby	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 382, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 200 m ² , parc. č. 383, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 199 m ²
Byt č. 5, vchod 6, 1.p., ulica Ľudová	240	382, 383	209/10000
H: Opis predmetu dražby			
Byt č. 5 v obytnom dome súp.č. 240, na ul. Ľudová, k.ú. Terasa			

POPIS

Popis obytného domu "Ľudová 6, 8" súp. č. 240 :

Umiestnenie stavby: Objekt je postavený ako radový, panelový, v ulici Ľudovej 6, 8.

Košiciach na

Dispozičné riešenie: Obytný dom má 5 nadzemných podlaží. Má dva vchody zo severozápadnej strany a dva vchody z juhovýchodnej strany. Vo vestibule domu je dvojramenné schodisko, výťah sa v dome nenachádza. Na prízemí sú umiestnené spoločné priestory (miestnosť pre bicykle, pivnice). Na jednotlivých podlažiach sú umiestnené 3 byty, spolu 15 bytových jednotiek vo vchode (spolu 30 bytových jednotiek v obytnom dome / 2 vchody x 15 BJ). Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza - sídlisko Terasa bolo postavené v sedemdesiatych rokoch. Sídlisko je vystavané z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. V blízkosti obytného domu sa nachádza poliklinika Centrum, kostol, Magistrát mesta Košice, v dosahu je nákupné stredisko Galéria. Do centra mesta je dostupnosť do 10 min. osobným autom (4 km), cca 40 min. pešo. Byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam obytného domu je v podiele 209/10000. Obytný dom bol odovzdaný do užívania v roku 1964. Dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (el.i., vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové. Ide o prefabrikovaný železobetónový panelový systém. Obvodové panely betónové (dodatočne zateplené polystyrénom v roku 2021). Pôvodná plochá dvojplášťová strecha s izoláciou s ťažkých navarovaných pásov s vnútornými odpadmi bola v roku 2017 rekonštruovaná. Oplechovanie z poplastovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové prefabrikované schodisko s povrchom z keramickej dlažby (realizovaná v r. 2017). Vnútorne omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné + olejový sokel (realizovaný v roku 2017, vrátane malieb omietok). Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom, vymenené v roku 2017. Vstupné brány sú plastové s elektrickým vrátnikom (vymenené v roku 2017). Vnútorne dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov sú z keramickej dlažby. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú z oceľových rúr. Vnútorne kanalizácia je z PVC rúr. Vnútorne plynovod je z oceľových rúr (všetky zvislé rozvody vymenené v roku 2017). Výťah sa v dome nenachádza. Prístup k obytnému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je v dobrom technickom stave. Základnú životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy panelové - zateplené) na 90 rokov.

Spoločné časti:

Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - panelové, zateplené.

Deliace konštrukcie - panelové.

Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované.

Schodisko - železobetónové doskové montované.

Zastrešenie bez krytiny - ŽB panely.

Krytina strechy - asfaltové pásy.

Klmpiarske konštrukcie - z poplastovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien, olejový sokel.

Úpravy vonkajších povrchov - kontaktný zateplovací systém škrabaná omietka.

Vnútorne keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú. Dvere - plastové.

Okná - plastové.

Povrchy podláh - keramická dlažba.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - diaľkové, teplovodné.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 230/400 V

Bleskozvod - mrežová zberacia sústava, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby.

Vnútrotný vodovod - rozvod studenej vody z ocelových rúr.

Vnútrotná kanalizácia - rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z PVC rúr.

Vnútrotný plynovod - rozvod plynu z ocelových rúr.

Ohrev teplej vody - z miestnej kotolne.

Výťah - nie

Ostatné - nevyskytuje sa.

Popis bytu číslo 5:

Predmetný byt č. 5 sa nachádza vo vchode č. 6, na 2. nadzemnom podlaží (podľa LV - 1. poschodie) a jeho okná sú orientované na juhozápad. Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha bytu je 27,49 m². Byt obsahuje jednu izbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC a chodbu. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí obytného domu. Riešený je ako jednogeneračný byt. V byte sú rozvody studenej a teplej vody, merač v inštalačnom jadre. Vykurovanie bytu je z centrálného zdroja, miestnej kotolne, s liatinovými vykurovacími telesami. Na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútrotná kanalizácia bytu je vyústená do verejnej kanalizácie. Byt má rozvod svetelnej elektroinštalácie s meraním v byte. Plyn sa v byte využíva na varenie. Byt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2018, kedy bola obmurovaná vaňa v kúpeľni - bola vymenená sanita (vaňa, keramické umývadlo, WC misa), boli realizované keramické dlažby v kúpeľni a WC, bola vymenená kuchynská linka so vstavanou rúrou a varnou doskou + digestor, nerezové umývadlo a pákové batérie. Bytové jadro je umakartové v dobrom technickom stave. V roku 2018 boli taktiež vymenené plastové okná s izolačným trojsklom a dyhované dvere v ocelových zárubniach. V byte boli zhotovené omietky stien a stropov, bola vymenená elektroinštalácia. V roku 2021 bola zhotovená plávajúca podlaha v chodbe, kuchyni a izbe. V kuchyni a kúpeľni je zhotovená tapeta stien (imitácia obkladu). Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba 3,464*1,182	4,09
Kuchyňa 3,444*1,800+0,999*1,480	7,68
Kúpeľňa 1,508*1,452	2,19

WC 0,862*1,126+0,862*0,300	1,23
Izba 3,440*3,250	11,18
Výmera bytu bez pivnice	26,37
Pivnica 1,300*0,860	1,12
Vypočítaná podlahová plocha	27,49

POZEMOK

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc. č. 382, 383, ktorý je zastavaný obytným domom súp. č. 240, situovaným v intraviláne (západná poloha) mesta Košice. Podiel spoluvlastníka je určený na 209/10000 t.j. $(209/100000) \cdot (200+199) = 8,34 \text{ m}^2$. Pozemok je rovinatý, napojenie na všetky mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, ulica Ľudová, s parkovacími plochami pred bytovým domom, blízkosť zastávok MHD - autobus, do 4 min pešo. Kompletná občianska vybavenosť krajského mesta.

POZEMOK PARC. REG. C KN

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera podielu [m2]
382	Zast.pl. a nádvorie	200,00	209/10000	4,18
383	Zast.pl. a nádvorie	199,00	209/10000	4,16
Spolu výmera				8,34

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 14544

Zákonné záložné právo k bytu podľa zákona č. 182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v dome. Správu domu zabezpečuje správca: názov - Bytový podnik mesta Košice, sídlo: Južné nábrežie 13, 040 01 Košice

Vklad záložného práva k zmluve o splátkovom úvere č. 5175389532 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 07 Bratislava, IČO: 00 151 653. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-12841/2020 zo dňa 28.12.2020 č.z.5060/20

Poznámka:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-417/2024 - číslo zmeny 1369/2024

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 47/2024, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethöovou v sume 85.400,- €
L.	Najnižšie podanie	85.400,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400924 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.09.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 15.10.2024 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 240 na ulici Ľudová v obci Košice - Západ, okres Košice II. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu		

dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X056809

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	5090824
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR recovery, k. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Záhradnícka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	726/24		
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 393 486		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)		
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
6164	Trenčín	Trenčín		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
2189/12	Zastavaná plocha a nádvorie	434 m ²	-	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
2629	2189/12	434 m ²	Bytový dom	Byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 7 Bytového domu so súp. č. 2629 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 2189/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m ² , ku ktorému príslúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 80/2927
Výška spoluvlastníckeho podielu Dižníka:		1/3		
H:	Opis predmetu dražby			
Byt č.4 na 1. NP bytového domu č.s.2629, na ul. K. Šmidkeho 7 Trenčín, okres Trenčín.				
Spoluvlastnícky podiel: 1/3				
Predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, preto bol posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými je doklad o roku postavenia bytového domu a pôdorys bytového domu. Na obhliadke boli získané verejne dostupné údaje a ústne údaje od vlastníkov susedných bytov. Zadávateľom znaleckého posudku bol predložený pôdorys bytového domu, v ktorom sa nenachádzali výmery jednotlivých miestností bytu a jeho príslušenstva, preto bol do výpočtu prevzatý údaj z listu vlastníctva uvedený v rámci spoluvlastníckeho podielu bytu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku. Spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a pozemku je 80/2927 z čoho				

vyplýva, že podlahová plocha bytu a jeho príslušenstva je 80,0 m², táto výmera zodpovedá obvyklej výmere štvorizbových bytov v panelových bytových domoch. Podľa údajov v Potvrdení o veku bytového domu zo dňa 18.07.2024 bol bytový dom daný do užívania v roku 1977. Podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena jedného okna, výmena nášlapných vrstiev podláh, výmena zariadenia kúpeľne a WC. Vzhľadom na uvedené je uvažované štandardné vybavenie bytu, po čiastočnej rekonštrukcii.

Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Popis bytového domu: Bytový dom č. s. 2629 je postavený na parc. KN č. 2189/12 k.ú.Trenčín, v mestskej časti sídlisko Juh. Obytný dom má 1 vchod, 1. Podzemné podlažie a 8 nadzemných podlaží. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, na 1. - 8. nadzemnom podlaží sú situované byty. Na bytovom dome boli rekonštruované : v roku 2000 realizácia zateplenia spojená s vyhotovením nových fasádnych omietok, v roku 2010 boli vymenené okná v spoločných priestoroch a strešná krytina, v roku 2017 boli vymenené vchodové dvere, výťah a rekonštruované balkóny, v roku 2023 boli vymenené stupačkové rozvody. Obvodové steny a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové, so zateplením, obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, strecha obytného domu je plochá, dvojplášťová, s krytinou na báze PVC, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a z eloxovaného hliníka (parapety), konštrukcia schodiska je prefabrikovaná železobetónová. Väčšina výplní okenných otvorov v bytoch aj v spoločných priestoroch je vymenená za okná z plastových profilov, dvere sú v spoločných priestoroch v interiéri dyhované a hladké, osadené do ocelových zárubní, vchodové dvere sú z ocelohliníkových/plastových vystužených profilov, presklené. Podlahy na chodbách vo vstupných častiach sú z keramickej dlažby, na podlažiach z liateho terazzo, v priestore pivníc z cementového poteru. Vnútorné omietky sú vyhotovené ako vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter sokla, vonkajšie omietky sú na báze silikátov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, je vybavený rozvodom teplej a studenej vody, kanalizácie, spoločnej televíznej antény, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, osobným výťahom, domovým vrátnikom. Vykurovanie domu a dodávka TUV je diaľková. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1977.

Popis bytu: Predmetom ohodnotenia je štvorizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, štyroch obytných miestností, kúpeľne, samostatného WC, komory, špajze, príslušenstvo bytu tvorí pivnica v suteréne domu. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 1. nadzemnom podlaží bytového domu. Obhliadka interiéru bytu nebola vlastníkom umožnená, podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena jedného okna, výmena nášlapných vrstiev podláh, výmena zariadenia kúpeľne a WC. Vzhľadom na uvedené je uvažované štandardné vybavenie bytu, po čiastočnej rekonštrukcii. Okná sú zdvojené drevené, v jednej miestnosti z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké/dyhované, osadené do ocelových zárubní, vstupné dvere sú dyhované, osadené do ocelevej zárubne. Omietky sú hladké vápenno-cementové. Podlahy v obytných izbách sú laminátové, na chodbe z keramickej dlažby (príp. z PVC alebo laminátové). V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, umývadlo, sporák. Bytové jadro je murované, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, vaňa/sprchový kút, pákové batéria, v samostatnom WC je WC misa kombi. Vykurovanie bytu je a dodávka tepla je diaľková, panelovými radiátormi. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Podlahová plocha bytu z LV: 80	80,00
Vypočítaná podlahová plocha	80,00

Bytový dom č. s. 2629 je postavený na parc. KN č. 2189/12 k.ú. Trenčín, v mestskej časti sídlisko Juh. Obytný dom má 1 vchod, 1. Podzemné podlažie a 8 nadzemných podlaží. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a priestory pivníc, na 1. - 8. nadzemnom podlaží sú situované byty. Je situovaný vo dobrej lokalite blízkej k centrálnej časti krajského mesta Trenčín - dostupnosť do 10-15 min pešo. Okolité zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (základná škola, reštauračné zariadenia, materská škola, obchody s potravinami, ihriská). V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zástavky MHD, Fakultná nemocnica Trenčín, pošta, úrady, služby, kompletná obchodná sieť, kultúrne a športové zariadenia. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží obytného domu, v stredovej sekcii, s orientáciou obytných miestností na juhovýchod a východ.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2189/12	Zastavaná plocha a nádvorie	434	80/2927	1/3	3,95

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku prac. KN č. 2189/12 k.ú. Trenčín, časť sídlisko Juh, ktorý je v celosti zastavaný obytným domom č.s.2629. Pozemok je situovaný na sídlisku Juh, v krajskom meste Trenčín. Pozemok je situovaný v dobrej lokalite blízkej k centrálnej časti krajského mesta Trenčín - dostupnosť do 10-15 min pešo. Okolité zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti (základná škola, reštauračné zariadenia, materská škola, obchody s potravinami, ihriská). V dostupnej vzdialenosti sa nachádzajú zástavky MHD, pošta, úrady, služby, kompletná obchodná sieť, kultúrne a športové zariadenia. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemku má jeho situovanie v rámci sídelného útvaru.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 6164

V 257/2000 -NA BYT Č.4 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK.Č. 182/1993 Z.z., zm.č.1202/01, 3967/23

Z 3070/16 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 532/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 4 s podielom 80/2927 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2629 na parc. č. 2189/12 a na pozemku CKN parc. č. 2189/12 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, Krajská pobočka, Partizánska 2315, Trenčín, IČO: 35937874, v.z. 2036/16, 3967/23

Poznámka:

P-107/2024 Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kliniec, Ex 431 EX 251/22, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.4 s podielom 80/2927 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2629 na parc.č.2189/12 a na pozemku registra CKN parc.č.2189/12 na podiel 1/6 vlastníka pod B: 148 (Martin Dobo) v prospech Staropramen-Slovakia s.r.o., Tomášikova 30, Bratislava-Ružinov, IČO: 31407722, zm.č.436/24

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 99/2024, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 36.400,- €		
L.	Najnižšie podanie	36.400,- €
M.	Minimálne prihodenie	200,- €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090824 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 30.09.2024 o 15:00 hod. 2. termín: 09.10.2024 o 15:00 hod.	
	Miesto obhliadky	katastrálne územie	
	Organizačné opatrenia	Zúčastnení o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadka sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 2629 na ul. K. Šmidkeho, kat. úz. Trenčín, obec Trenčín. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X056810

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 7-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Penzión na Sihoti, Jiráskova 5, 911 01 Trenčín, seminárna miestnosť na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	21. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres Obec
921	Prievidza	Lehota pod Vtáčnikom	Prievidza Lehota pod Vtáčnikom
Parcely registra "C"			
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	
1946/53	Záhrada	260	
1946/89	Zastavaná plocha a nádvorie	462	
Stavby			
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	
783	1946/89	Rodinný dom	

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.783

Predmetom dražby je samostatne stojaca dvojpodlažná stavba rodinného domu s.č.783 v obci Lehota pod Vtáčnikom. Rodinný dom začal byť užívaný v roku 1993,t.j.vek – 31 rokov.

V roku 2017 bola zrekonštruovaná pôvodná kúpeľňa (pôvodná vaňa bola nahradená sprchovacím kútom) a WC v prízemí s novým vnútorným vybavením, dlažbami a obkladmi. V niektorých obytných miestnostiach prízemí a poschodia boli urobené nové nášľapné vrstvy podláh z laminátových veľkoplošných parkiet(hala v prízemí, tri izby a kuchyňa na poschodí).

Na dome je poškodená strešná krytina, čo má za následok zatekania a následného značného zaplesnenia vnútorných omietok pod stropnou konštrukciou vo všetkých miestnostiach poschodia i opadané fasádne omietky hlavne v zadnej časti poschodia domu.

Predmet dražby, stavba rodinného domu s.č.783 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory :

a/Prízemie /I.NP/ - vstup, vstupné závetrie, vstupnú obytnú halu, priestor schodiska na poschodie, kuchyňu, špajzu pod priestorom schodiska, kúpeľňu, WC, chodbu, garáž a kotolňu so zadným vstupom do domu z dvora.

b/Poschodie /II.NP/ - štyri izby, kuchyňu, chodbu s priestorom schodiska, loggiu a balkón prístupný zo zadnej izby.

Technický popis 1. nadzemného podlažia: základy s vodorovnou izoláciou, podmurówka výška do 50cm prevažne omietaná brizolitom, v prednej časti domu obložená keramickým obkladom, obvodové murivo kvádrové hr.35cm,deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy železobetonové monolitické s rovnými podhladmi. Jednoplášťová plochá strecha je pokrytá asfaltovou privarovanou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu-kompletné, parapety okien z hliníkových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny, vnútorné keramické obklady v kúpeľni nad 135cm,obklad murovaného sprchovacieho kúta, vo WC a v kuchyni. Schody do poschodia železobetonové monolitické, povrch stupňov z PVC, dvere hladké, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby, PVC i hrubé betónové. Vykurovanie ústredné teplovodné, kotol ÚK značky DESTILA na plyn, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná i motorická - ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovom potrubí, zdroj teplej vody - el.bojler objemu 60 litrov v kotolni. Kanalizácia zo splachovacieho WC, z kúpeľne a z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC),v kúpeľni

murovaný sprchovací kút, 1ks umývadla, 1 splachovacie WC typu COMBI. V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 2,70cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný, vodovodné výtokové batérie-2x páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu u kotlu ÚK i do kuchyne. Garážové vráta drevené otváracie rámové s výplňou, v garáži montážna jama výmery do 2m2, v obytnej hale 1ks krbových kachiel na tuhé palivo.

Technický popis 2. nadzemného podlažia – obvodové murivo kvádrové hr.30cm, deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhládmi, parapety okien z hliníkových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny. Dvere dyhované i hladké, okná a balkónové dvere plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností prevažne z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC i keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovým potrubím, kanalizácia z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC). V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 3,35cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, bez sporáku, vodovodná výtoková batéria páková nerezová, inštalácia zemného plynu do kuchyne, jeden balkón výmery do 5m2.

Hospodárska budova na p.č.1946/89

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú drobnú stavbu hospodárskej budovy „Dvoh skladov“ situovanú vzadu vo dvore po pravej strane rodinného domu na parcele č.1946/89, ktorá začala byť užívaná v roku 1987, t.j. vek – 37 rokov. Stavba hospodárskej budovy obsahuje dva skladovacie priestory.

Pravidelná bežná údržba stavby je značne zanedbaná a z tohto dôvodu znalec stanovil v znaleckom posudku pre dražbu celkovú predpokladanú životnosť na 60 rokov.

Technický popis – betónový základy s omietanou podmuroukou, obvodové murivo z pórobetónových tvárnic hr.30cm, strop drevený trámčekový s podhládcom, plochá strecha je pokrytá vlnitou lepenkou GUTA. Vonkajšia úprava povrchov fasád z brizolitu, vnútorná úprava povrchov stien z vápenných hrubých omietok, podlahy hrubé betónové, okno drevené zdvojené, dvere drevené latkové s výplňou, elektroinštalácia svetelná - ističe.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č.783

Predmetom dražby je samostatne stojaca dvojpodlažná stavba rodinného domu s.č.783 v obci Lehota pod Vtáčnikom. Rodinný dom začal byť užívaný v roku 1993, t.j. vek – 31 rokov.

V roku 2017 bola zrekonštruovaná pôvodná kúpeľňa (pôvodná vaňa bola nahradená sprchovacím kútom) a WC v prízemí s novým vnútorným vybavením, dlažbami a obkladmi. V niektorých obytných miestnostiach prízemí a poschodia boli urobené nové nášľapné vrstvy podláh z laminátových veľkoplošných parkiet (hala v prízemí, tri izby a kuchyňa na poschodí).

Na dome je poškodená strešná krytina, čo má za následok zatekania a následného značného zaplesnenia vnútorných omietok pod stropnou konštrukciou vo všetkých miestnostiach poschodia i opadané fasádne omietky hlavne v zadnej časti poschodia domu.

Predmet dražby, stavba rodinného domu s.č.783 obsahuje v súčasnosti nasledovné miestnosti a priestory :

a/Prízemie /I.NP/ - vstup, vstupné zavesenie, vstupnú obytnú halu, priestor schodiska na poschodie, kuchyňu, špazu pod priestorom schodiska, kúpeľňu, WC, chodbu, garáž a kotolňu so zadným vstupom do domu z dvora.

b/Poschodie /II.NP/ - štyri izby, kuchyňu, chodbu s priestorom schodiska, loggiu a balkón prístupný zo zadnej izby.

Technický popis 1. nadzemného podlažia: základy s vodorovnou izoláciou, podmurouka výška do 50cm prevažne omietaná brizolitom, v prednej časti domu obložená keramikou obkladom, obvodové murivo kvádrové hr.35cm, deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhládmi. Jednoplášťová plochá strecha je pokrytá asfaltovou príváranou lepenkou, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu-kompletné, parapety okien z hliníkových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny, vnútorné keramické obklady v kúpeľni nad 135cm, obklad murovaného sprchovacieho kúta, vo WC a v kuchyni. Schody do poschodia žel.betónové monolitické, povrch stupňov z PVC, dvere hladké, okná plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby, PVC i hrubé betónové. Vykurovanie ústredné teplovodné, kotol ÚK značky DESTILA na plyn, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná i motorická - ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovým potrubím, zdroj teplej vody - el.bojler objemu 60 litrov v kotolni. Kanalizácia zo splachovacieho WC, z kúpeľne a z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC), v kúpeľni murovaný sprchovací kút, 1ks umývadla, 1 splachovacie WC typu COMBI. V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 2,70cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, sporák kombinovaný, vodovodné výtokové batérie-2x páková nerezová a 1x detto so sprchou, inštalácia zemného plynu u kotlu ÚK i do kuchyne. Garážové vráta drevené otváracie rámové s výplňou, v garáži montážna jama výmery do 2m2, v obytnej hale 1ks krbových kachiel na tuhé palivo.

Technický popis 2. nadzemného podlažia – obvodové murivo kvádrové hr.30cm, deliace priečky kvádrové i tehlové, vnútorné úpravy povrchov stien-vápenné hladké omietky, stropy žel.betónové monolitické s rovnými podhládmi, parapety okien z hliníkových plechov, vonkajšia úprava povrchov fasád-4x brizolit celé steny. Dvere dyhované i hladké, okná a balkónové dvere plastové s izolačnými dvojsklami a vnútornými plastovými žalúziami, podlahy obytných miestností prevažne z veľkoplošných parkiet, podlahy ostatných miestností z PVC i keramickej dlažby. Vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory panelové, elektroinštalácia svetelná-ističe, rozvod studenej i teplej vody oceľovým potrubím, kanalizácia z kuchyne do žumpy vo dvore pred domom (jeden vývod z PVC). V kuchyni linka na báze dreva dĺžky 3,35cm s nerezovým drezom a odsávačom pár, bez sporáku, vodovodná výtoková batéria páková nerezová, inštalácia zemného plynu do kuchyne, jeden balkón výmery do 5m2.

Hospodárska budova na p.č.1946/89

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú drobnú stavbu hospodárskej budovy „Dvoh skladov“ situovanú vzadu vo dvore po pravej strane rodinného domu na parcele č.1946/89, ktorá začala byť užívaná v roku 1987, t.j. vek – 37 rokov. Stavba hospodárskej budovy obsahuje dva skladovacie priestory.

Pravidelná bežná údržba stavby je značne zanedbaná a z tohto dôvodu znalec stanovil v znaleckom posudku pre dražbu celkovú predpokladanú životnosť na 60 rokov.

Technický popis – betónový základy s omietanou podmuroukou, obvodové murivo z pórobetónových tvárnic hr.30cm, strop drevený trámčekový s podhládcom, plochá strecha je pokrytá vlnitou lepenkou GUTA. Vonkajšia úprava povrchov fasád z brizolitu, vnútorná úprava povrchov stien z vápenných hrubých omietok, podlahy hrubé betónové, okno drevené zdvojené, dvere drevené latkové s výplňou, elektroinštalácia svetelná - ističe.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Na parc. č. 1946/53, 1946/89 a rod. dom č. s. 783 na parc. č. 1946/89: Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., 832 37 Bratislava, Tomášikova 48 (IČO:00151 653) na základe zmluvy o zriadení zál.práva V 3713/16 - vz 405/16, v.z. 552/16			
Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 44/2024 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl Dátum vyhotovenia: 12.08.2024 Všeobecná cena odhadu: 80 800,00 €			
L.	Najnižšie podanie	80800	
M.	Minimálne prihodenie	200	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 72024	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 04.10.2024 13:00 Obhliadka 2: 11.10.2024 13:00	
	Miesto obhliadky	Moyzesova 783/1, 972 42, Lehota pod Vtáčnikom - Malá Lehota	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X056811

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 033/2024	
Zo dňa		6. 8. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	17. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 14,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 670/2	Záhrada	o výmere 501 m ²
parc. č. 670/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 149 m ²
parc. č. 670/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 355 m ²
parc. č. 670/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 114 m ²

Stavba

súp. č. 77 dom na parc. č. 670/5, 670/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, LV č. 289, okres: Piešťany, obec: Trebatice, katastrálne územie: Trebatice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, hospodárska stavba, oplotenie dvora, plot vo dvore, plot okolo záhrady, prípojka vody, vodomerná šachta, žumpa,

prípojka zemného plynu, prípojka elektro, spevnené plochy okolo domu, chodníky okolo domu, 2x prístrešok vo dvore.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X056812

Licify s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 013/2024	
Zo dňa		1. 8. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	15	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Fraňo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Haškova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	18	
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 918 460	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALÓNÍK v hoteli MAGURA, Námestie J. C. Hronského 1, 971 01 Prievidza	
D.	Dátum konania dražby	13. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na listoch vlastníctva číslo 6302 a 8759 v okrese Prievidza, obec Prievidza, katastrálne územie Prievidza: 4-izbový byt číslo 7, evidovaný na LV č. 6302, nachádzajúci sa na treťom poschodí obytného domu, vchod číslo 47, súpisné číslo 30152, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 819/52838, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 - Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 30152, evidovaná na LV č. 6302, na pozemkoch registra CKN parcelné číslo 2552/1 a 2552/2, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – bytový dom, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2552/1 pod stavbou s.č. 30152 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8759, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2552/2 pod stavbou s.č. 30152 nie je evidovaný na liste vlastníctva - Nehnuteľnosť (pozemok) parcelné číslo 2552/1, evidovaný na LV č. 8759, o výmere 657 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: 15 – pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 819/52838			

(ďalej ako „Predmet dražby“)

Dôvody upustenia od dražby:

Vznesená námietka podľa § 167j zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

X056813

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DBDr/2024/05-10D	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eötvösova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3062/32E	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		SR	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ALTERNATÍVA, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kossúthovo nám.	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10410/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 876	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	9:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
Stavby : byt číslo 27, vchod č. 21 nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu so súpisným číslom 2961 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 7051/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 437 m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 7647/216898, zapísané na LV č. 7098 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátnou unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, 7 posch. s bytmi. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terasovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je dobrá. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Prístup k bytom je schodiskom a výtahom. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečlia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1. poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné diaľkové. Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.			

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Vid'. opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
Časť C: Ďarchy - Záonné záložné právo Z-1930/2020 v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 27, 1.p., vchod 21 v obytnom dome so sč 2961 na parcele registra C KN č. 7051/56, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg. C KN č. 7051/56 v podiele 7647/216898. - Exekučný príkaz 402EX 1163/23 zo dňa 11. 06. 2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Terézia Bandová, Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno, nar. 14. 04.1963, zast.: V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, na pozemok registra C KN, parc. č. 7051/56, na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 2961, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 7051/56, byt č. 27, 1. poschodie, vchod: 21, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7647/216898, vlastní: Kertész Adam, rod. Kertész, MUDr., nar. 11. 05. 1950. (Exekútor: súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová), P-3261/2024 - pvz. 1903/2024.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 58/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ľubor Varga, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.07.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 88.800,00 EUR.		
L.	Najnižšie podanie	66.600,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.: 2923912103/1100, IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202405-1OD. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK24 1100 0000 0029 2391 2103
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Kancelária, Župná 20, 945 01 Komárno
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby, bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka 2923912103/1100, IBAN č.: SK24 1100 0000 0029 2391 2103 vedený v Tatra banke a.s., pobočka Bratislava, variabilným symbolom: DBDR202405-1OD, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s		

navrhovateľom dražby nedohodli inak.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	24.09.2024 o 10:00 hod. 26.09.2024 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Selyeho 21/27, 945 01 Komárno
	Organizačné opatrenia	Záujemca o obhliadku sa ohlási aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0903 984 300. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 572/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydá vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, ktorých sa o priebehu spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ, alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 01 Nové Zámky

X056814

triple services s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	triple services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budovateľská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2256/60	
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ 927 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 46992/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 824 431	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1st restructuring, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kominárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2, 4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 83104
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1586/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 151 959	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	3. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
a) nehnuteľnosti vo vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 5228, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúcimi sa v obci Gajary, katastrálne územie Gajary: - Druh stavby – rodinný dom, súpisné č. 920, postavený na pozemku par. č. 1408/2 - Druh pozemku – orná pôda, parcela registra "E" na mape určeného operátu ako parc. č. 1408, o výmere 363 m² - spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/4 (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“) Predmet opakovanej dražby sa draží ako „stojí a leží“. Predmet opakovanej dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/4.			
H:	Opis predmetu dražby		
rodinný dom s.č. 920 je samostatne stojacou jedpopodlažnou stavbou na časti pozemku p.č. 1408/2,			

ktorá svojim hlavným priečelím je orientovaná do komunikácie Levárska so severozápadnou orientáciou. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, objekt nie je podpivničený. Dispozičné členenie stavby: predsieň, kuchyňa, šatník (izba), komora, 3x izba o celkovej zastavanej ploche 100m².

Základy domu sú z kameňa a простého betónu, izolované, zvislá konštrukcia domu je murovaná bez zateplenia s brizolitovou omietkou. Strop je drevený rovný s podbitím, krov je drevený stojatá stolica, prekrytý dvojrážkovou škridlou. Klampiarske žlaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, parapety sú hliníkové. Vstupné dvere sú drevené plné, interiérové sú drevené v oceľových zárubniach. Okná sú plastové. Podlahy sú prevažne palubové, prekryté PVC alebo z keramickej dlažby (kuchyňa), v izbe je krb s uzavretým ohniskom. Kuchynská linka je so zabudovaným nerezovým dresom s pákovou batériou a keramickým obkladom, so samostatne stojacim el. sporákom. Kúrenie je lokálne, voda je len studená. Dom používa WC a kúpeľňu vo vedľajšom dome. Elektroinštalácia je svetelná bez ističa. NN prípojka je zo vzdušnej prípojky s meračom na dome. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete cez vodomernú šachtu. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá z novodurových trubiek do verejnej kanalizácie v ceste, pozemok – predzáhradka je z 3-och strán oplotený so zahrnutím aj pozemku p.č. 1409 + brána a bránička. Prístup k domu okolo domu je čiastočne po spevnenej a nespevnenej ploche.

- **orná pôda, parc. č. 1408** – pozemok je oplotený z ulice (predzáhradka) plotom z tyčoviny na podmurovke s bránou a bráničkou (plechová) v priemernej výške 1,5m. Nachádza sa na ňom vodomerná šachta s prípojkou vody a kanalizácie a spevnené plochy okolo domu. K domu je vedená vzdušná nn prípojka na nástrešák. Je prím napojený na komunikáciu, v ktorej sa nachádzajú verejné inžinierske siete: miestny vodovod, kanalizácia a nn.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je situovaný severozápadne k ulici. V obci Gajary je dopravné spojenie autobusovou dopravou. V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť v rozsahu obce s počtom obyvateľov do 3000. Stavba nie je zaťažená prašnosťou a hlučnosťou z dopravy. V blízkosti nehnuteľnosti neboli zistené konfliktné skupiny obyvateľov. Svojím stavebnotechnickým prevedením nehnuteľnosť nie je usposobená na iný účel využitia ako na rodinné bývanie. V budúcnosti nemožno očakávať stavebné zmeny v okolitej zástavbe. Rodinný dom je určený pre účel bývania s nižším štandardom.

Na základe povolenia rodinného domu pod. č. výst. 751/1961, je stavba povolená len na p.č. 1408, rodinný dom s.č. 920 stojí aj na časti pozemku p.č. 1409 KNE, druh pozemku orná pôda, so zápisom domu na parc 1408/2 KNC, ku ktorej nie je založený LV. Vlastník sa nepreukázal žiadnou listinou, že by bol oprávnený dom postaviť aj na časti pozemku p. č. 1409.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- a) Vecné bremená
- nie sú známe žiadne vecné bremená týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby
- b) Záložné práva
- nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby
- c) Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby:
- nie sú známe žiadne záložné práva týkajúce sa Predmetu opakovanej dražby
- d) Iné skutočnosti viaznúce na Predmete dražby:

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 31/2024, ktorý vypracovala: Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 934807. Dátum vypracovania znaleckého posudku 31.05.2024.

L.	Najnižšie podanie	10.244,74 €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.025,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK 25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s., variabilný symbol 012024, b) v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby, c) banková záruka, d) notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 25 1111 0000 0014 2883 7017
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sidlo dražobníka: triple services s.r.o., so sídlom Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Miriam Hroteková, Račianske mýto 1/A, Bratislava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		) originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe, ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka, b) hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, c) originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, d) originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia opakovanej dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi opakovanej dražby, ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania opakovanej dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení opakovanej dražby v hotovosti účastníkovi opakovanej dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi opakovanej dražby ihneď po skončení opakovanej dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu : IBAN: SK25 1111 0000 0014 2883 7017 vedený v UniCredit Banke, a.s. ,pod variabilným symbolom 012024, a to do 15 dní od skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dátum: 18.09.2024, čas: 09:00 Obhliadka 2: dátum: 25.09.2024, čas: 11:00
	Miesto obhliadky	Levárska 68, Gajary
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 553 421.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu opakovanej dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet opakovanej dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo		

jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o opakovanej dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete opakovanej dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu opakovanej dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom opakovanej dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu opakovanej dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Hroteková
d) sídlo	Račianske mýto 1/A, 831 02 Bratislava

X056815

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		900224	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2294	Zlatná na Ostrove	Komárno	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
464/3	Ostatná plocha	3867	37
464/4	Zastavaná plocha a nádvorie	734	16
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
308	464/4	Obchod. ubyt.	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
<u>Stavba súp. č. 308 na parc. č. 464/4, k.ú. Zlatná na Ostrove</u>			
Stavba so súpisným číslom 308 na pozemku s parc. č. 464/4 v obci Zlatná na Ostrove, katastrálne územie Zlatná na Ostrove na základe výpisu s listu vlastníctva číslo 2294 zo dňa 15.9.2017 je obchodno ubytovacia budova. Objekt bol v minulosti využívaný ako motorest, od roku 2007 je využívaný ako autocentrum s predajňou autosúčiastok, autobazárom a autoservisom. Podľa spôsobu skutočného užívania pre účel stanovenia všeobecnej hodnoty charakterizujem stavbu ako budovu pre obchod (KS 1230 – Budovy pre obchod a služby, JKSO 801 89 Budovy pre obchod a spoločné stravovanie – ostatné). Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú murovanú budovu s tromi čiastočne oddelenými časťami so sedlovou strechou a čiastočným podkrovím. Budova sa nachádza v okrajovej časti obce tesne vedľa štátnej cesty 1. triedy Bratislava – Komárno (Bratislavská cesta). Budova je zásobovaná vodou z verejného vodovodu pomocou prípojky z oceľových rúr DN 80, vodomer je umiestnený vo vodomernej šachte nachádzajúcej sa za obchodno-prevádzkovou budovou na parc. č. 464/3. Kanalizácia je riešená prípojkou z kameninového potrubia do betónovej nepriepustnej žumpy situovanej v areáli spoločnosti za obchodno-prevádzkovou budovou na par. Č. 464/3. Vykurovanie celej budovy je riešené ústredným vykurovaním s dvomi kotlami na zemný plyn. Zásobovanie budovy plynom je cez plynovú prípojku napojenú na verejný uličný rozvod STL zemného plynu, plynomer je			

umiestnený v plynomerni nachádzajúcej sa v zadnej časti obchodno-prevádzkovej budovy. Zásobovanie elektrickou energiou je pomocou podzemnej káblovej prípojky z verejného rozvodu NN z areálu Autocampingu, elektromer je umiestnený v areáli autocampingu.

Dispozičné riešenie:

Obchodno-prevádzková budova s.č. 308 na parc. č. 464/3 dispozične pozostáva z nasledovných miestností:

Suterén: kotolňa, prístup pomocou vonkajších schodov z dvora

Prízemie: 3 chodby, predajňa autosúčiastok, autoservis, sociálne zariadenia, umývarne + WC, 2 kancelárie, chladiarenský box, plynomerňa, šatňa a 14 skladov.

Podkrovie: schodisko, chodba, kancelária, 2 WC, 2 umývárne.

Technický popis vyhotovenia:

Obchodno-prevádzková budova má betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Murivo je murované z tehál v skladobnej hrúbke 300 mm, deliace konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 300 a 150 mm. Stropná konštrukcia zo železobetónových panelov s rovným podhladom resp. podbitie krovu s obložením z tatranského profilu. Strecha je sedlová, s krytinou v vlnitých azbestocementových dosák. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, a to úplné strechy a parapety. Fasádne omietky zo všetkých štyroch strán budovy nad 2/3 omietanej plochy steny sú vápenno-cementové hladké. Vnútorne omietky sú klasické vápenné hladké s maľbami. Keramický obklad je vyhotovený v kuchyni, umývárni, skladoch, mraziarenskom boxe a hygienických zariadeniach. Dvere sú prevažne drevené hladké plné alebo zasklené a okná zú prevažne zdvojené oceľové. Podlahy prízemí (predajné a obchodné priestory), chodby pri vstupe sú mramorové, v ostatných miestnostiach prevažne keramická dlažba a PVC, resp. cementový poter. Vykurovanie je ústredné teplovodné, pričom dva kotly na zemný plyn typu TEKA PMB 24 a PMB 35 sú inštalované v kotolni, ktorá je osadená do terénu nad 2 m so zvislou izoláciou. Radiátory sú oceľové doskové a vykurovacie panely. Elektroinštalácia je svetelná a motorická istená poistkami. Na budove je zriadený funkčný bleskozvod. Na každom podlaží je rozvod studenej a teplej vody oceľovými potrubiami. Zdrojom teplej úžitkovej vody je elektrický zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním inštalovaný v kotolni. Kanalizácia je prevažne z PVC potrubia napojená na žumpu. Ďalej na prízemí je rozvod zemného plynu. Hygienické zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, pisoármi a splachovacími záchodmi. V šatni na prízemí je vaňa oceľová smaltovaná a keramické umývadlo. V podkroví v umývárkach sú samostatné sprchy, keramické umývadlá a splachovacie záchody, v kancelárii je podlaha textilná. Schody do podkrovia sú oceľové s povrchom z tvrdého dreva bez podstupníc. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením a podomietkovým rozvodom TV a rádia. Vodovodné batérie sú prevažne jednopákové nerezové.

Technický stav

Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v priemernom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie domu neboli zistené. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti predpokladám nie je zabezpečovaná, nakoľko stavby je nevyužívaná. Opotrebovanie stavby stanovujem lineárnou metódou pri životnosti 80 rokov.

Kolaudačné rozhodnutie k hodnotenému objektu nebolo predložené. Vek budovy pre účel stanovenia všeobecnej hodnoty je určený na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného ONV v Komárne, odborom územného plánovania pod. č.j. Výst. 3459/82-BA dňa 22.2.1983. Na základe týchto podkladov a zistení predpokladám že budova bola postavená v rokoch 1983 až 1986 a v skutočnosti je užívaná od roku 1986.

Obchodno – prevádzková budova je vyhotovená z klasických stavebných materiálov, stavebné práce sú vyhotovené v dobrej kvalite.

V roku 2007 bola na objekte vykonaná rekonštrukcia, v rámci ktorej boli vyhotovené na objekte nasledovné stavebné úpravy:

- Osadenie sekčných priemyselných vrát JAS2 rozmerov 4,5x4,25 m do časti autoservisu,
- Rekonštrukcia kotolne – osadenie 2 ks plynových kotlov typu TEKA PMB 24 bimetal kondens a TEKA PMB 35.35,
- Oprava a úprava vykurovania,
- Oprava fasády
- Oprava + nátery drevených obkladov
- Rozvody vzduchu a vzduchotechnika.

V roku 2012 bolo vykonané na objekte kompletne zateplenie a oprava strechy (aplikácia striekanej izolácie PUR LCC hrúbky 40 cm, oprava viazaných konštrukcií krovov, oprava strešnej krytiny, náter strešnej krytiny). Prvky dlhodoberej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických ani iných porúch a výraznejších poškodení, ktoré by ovplyvňovali celkovú životnosť stavby. Na budove je vykonávaná potrebná pravidelná údržba. Technický stav objektu ako celku je primeraný svojmu veku. Predpokladanú životnosť vzhľadom a vykonanú rekonštrukciu, technický stav zistený pri miestnej obhliadke ako aj na použitú technológiu výstavby určujem odborným odhadom na 80 rokov.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Oplotenie z plechového roštu na p. č. 464/3

Plot: Oplotenie plechové na p. č. 464/3

Plot: Oplotenie zo strojového pletiva na p. č. 464/3

Studňa: Studňa vŕtaná na p. č. 464/3

Studňa: Studňa kopaná na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Prípojka vody na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Elektrická NN prípojka na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Vonkajšie osvetlenie na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betónové na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy z terazzových dlaždíc na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy s povrchom asfaltovým na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody na p. č. 464/3

Vonkajšia úprava: Prístrešok nad schodmi a pri budove na p. č. 464/3

Pozemky

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie alebo ostatná plocha v zastavanom území obce. Parcely sú rovinné, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, ktorý je z juhovýchodnej strany v dotyku s

asfaltovou komunikáciou- cestou I. triedy. Na pozemku sú inžinierske siete- vodovod, elektrická energia, plyn a telekomunikácie. Kanalizácia je riešená do vlastnej žumpy.

Parcela č. 464/4 je celoplošne zastavaná nebytovou budovou. Parcela č. 464/3 z časti zastavaná plotmi a príslušenstvom[1]spevnené plochy, z ostatnej časti je zatravnená. Koeficient povyšujúcich faktorov je použitý 2,20 z dôvodu zrealizovania východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku a zároveň východisková hodnota vo výške 60% z východiskovej hodnoty pre mesto Komárno.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	podiel	Výmera [m²]
464/3	Ostatná plocha	3867,00	1/1	3867,00
464/4	Zastavané plochy a nádvoria	734,00	1/1	734,00
Spolu výmera				4601,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2294

Záložné právo V-2814/2019 v prospech Fio banka, a.s., Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, Česká republika, IČ: 618 58 374 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 191000095 na pozemok parc. "C" č. 464/3, 464/4 a na stavbu: budova ubytovacieho zariadenia, obchod.ubyt.so súp. č. 308 na parc. "C" č.464/4.

Záložné právo V-3805/2020 v prospech Fio banka, a.s., Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, Česká republika, IČ: 618 58 374 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 191000095 na pozemok parc. "C" č. 464/3, 464/4 a na stavbu: budova ubytovacieho zariadenia, obchod.ubyt.so súp. č. 308 na parc. "C" č.464/4.

Poznámky:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-2814/2019 a V-3805/2020) zo dňa 05.03.2024, v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s.,V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, IČO: 61858374 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na pozemky registra C KN parc.č. 464/3, 464/4 a na stavbu: budova ubytovacieho zariadenia - obchod.ubyt so súp.č. 308 na pozemku registra C KN parc.č. 464/4 v podiele 1/1, P-233/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 354.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X056816

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby

Zn. 034/2024

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 17/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² parc. č. 17/42 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² parc. č. 17/43 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 442 m² Stavba súp. č. 163 rodinný dom na parc. č. 17/5 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 91, okres: Trebišov, obec: Čierna nad Tisou, katastrálne územie: Čierna nad Tisou. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, dielňa a sklady, plot od ulice, plot zo západnej strany, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu, prípojka elektro, spevnené plochy okolo domu, vonkajšie schody do domu, vonkajší záchod, altánok.	
	Opis predmetu dražby		
	Popis rodinného domu so súp. č. 163	Rodinný dom súp. č. 163 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 17/5 v k.ú. mesta Čierna nad Tisou, okres Trebišov. Situovaný je v zastavanom území mesta na konci uličnej zástavby rodinných domov na Školskej ulici č. 19. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom bol daný do užívania v r. 1979, má tri podlažia – suterén, prízemie a poschodie. V suteréne sa nachádzajú tri miestnosti – kotolňa s práčovňou, dielňa a garáž. Prízemie sa dispozične člení na dve obytné miestnosti – obývacia hala a jedáleň, ďalej pozostáva z predsiene, chodby, kuchyne, špajze, WC a terasy. Na poschodí sa nachádzajú tri obytné izby – 2x obývacia izba a spálňa, kúpeľňa, WC a chodba. Na tomto poschodí sú dva balkóny.	
	Popis pozemkov	Pozemok je zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami, dvorom okolo domu a záhradou za domom v zmiešanej lokalite zástavby rodinných a bytových domov s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.	
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, V-885/2018-Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam stavba s.č.163 na parc.č. 17/5 a poz. registra CKN parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 na spol. podiel v celosti na základe zmluvy č. 0000000000535214 zo dňa 14.08.2018 povolené dňa 10.09.2018 - č.z.266/2018

2, Z-163/2020 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 615/19-22 - v prospech JUSTRINON MANAGEMENT a.s., U vlečky 1749/4, Praha 4, IČO: 29216842 na parcely registra "C" parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba s.č. 163 ako rodinný dom pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 28.01.2020 č.z. 32/20.

3, Z-444/2023 -Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 130/23-16 - v prospech Bencont collection, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692 na parcely registra "C" parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba s.č. 163 ako rodinný dom pod B2 v podiele 1/1 zo dňa 24.3.2023, č.z. 68/2023.

POZNÁMKY:

1, P-41/2023 - Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 289EX 130/23-10 v prospech BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, IČO: 47 967 692, pozemky reg. C na parc.č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na 17/5, pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 02.03.2023, č.z.49/23.

2, P - 92/2024 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina č. 0000000000535214 k V-885/2018 k nehnuteľnostiam stavba s.č.163 na parc.č. 17/5 a poz. registra CKN parc.č.17/5, 17/42, 17/43 na spoločný podiel v celosti 1/1, pod B2 zo dňa 8.4.2024, č.z. 67/2024.

3, P-139/2024 - Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 - Oznámenie o dražbe Sp. zn.: Zn. 034/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 29.07.2024, o 10:45 hod., kolo dražby - prvé, predmetom dražby pozemky reg. C na parc. č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na parc. č. 17/5, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 28.06.2024, č.z. 120/2024.

4, P-161/2024- Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o dražbe Sp.zn.: Zn.034/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 29.07.2024, o 10:45 hod., "predmet dražby nebol vydražený" pozemky registra CKN na parc. č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na parc. č. 17/5, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 30.7.2024, č.z. 138/2024.

5, P-171/2024 - Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 - Oznámenie o opakovanej dražbe Sp.zn.: Zn.034/2024 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, Košický kraj, dátum dražby 11.09.2024, o 09:30 hod., kolo dražby opakované, predmetom dražby pozemky reg. C na parc. č. 17/5, 17/42, 17/43 a stavba ako rodinný dom č.s. 163 na parc. č. 17/5, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 08.08.2024, č.z. 148/2024.

INÉ ÚDAJE:

1, Žiadosť o zápis a zakres Geometrický plán č. zák. 35476451-022/2014 vedené v registri R-100/2014-118/2014

I.	Odhad ceny predmetu dražby	51.051,64 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X056817

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 112/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	4. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7201, Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, okres: Michalovce, obec: Michalovce, k. ú. Michalovce, a to: Pozemky – parcely registra "C": parcelné číslo: 4749/12, výmera 842 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do listu vlastníctva, najmä: spevnená plocha a pod. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
LV č. 7201 k. ú. Michalovce			
Predmetom dražby je pozemok KN-C č. 4749/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m2, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor. Je umiestnený v zastavanom území mesta Michalovce, na ul. Lastomírska, v južnej okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite. <u>Pozemok je prístupný len cez pozemky súkromných osôb.</u>			

Pozemok je využívaný ako dvor, ktorý bol súčasťou areálu Dopravno mechanizačnej firmy, v súčasnosti je táto spevnená plocha pokrytá betónovými cestnými panelmi, čiastočne oplotená plotom susediaceho areálu firmy Arriva.

Je umiestnený v rovinatom teréne, s možnosťou napojenia na rozvodnú sieť elektrickej energie, vody, kanalizácie a plynu, ktoré vedú cez pozemok. Dopravná dostupnosť tejto lokality je autobusovou a železničnou dopravou, v meste s MHD. Funkčné využitie pozemku, podľa platného územného plánu sa jedná o sústredené parkovacie a odstavné plochy, v priemyselnej lokalite.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

viď opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 7201:

1. Záložné právo pre FNM SR, titl. V 904/95 z.d. 16.11.1995 na parc.č. 4749/12- vz 677/95,1512/98, V-761/02,V762/02

2. Rozhodnutie o určení záložného práva Daňového úradu Michalovce č. 712/2300/9150/02/Šte z.d. 31.12.2002 na parc.č. 4749/12 - Z 2739/02 - čz 43/03

Záložné právo Daňového úradu Košice IV.č.698/350/67412/03/Ond. zd.21.9.2003 na parcelu č.4749/12, Z-2080/03, ČZ-1966/03

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV., Južná trieda č.8, Košice, č.698/350/65419/04/Varg. z.d.31.7.2004 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 1478/04 - Čz 2364/04, Z 206/05 - Čz 663/05

Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, Južná trieda 8, 041 99 Košice, č.698/340/17931/06/Var z.d.20.3.2006, právoplatné dňa 12.4.2006 o zriadení záložného práva na p.č.4749/12, Z 857/06 - Čz 831/06

-Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, DÚ-Michalovce, č.712/340/1034-12150/06/Šte z.d.15.5.2006 na p.č.4749/12, Z 1481/06 - čz 1182/06

Záložné právo Daňového úradu Michalovce č.712/340/4264-55840/06/Šte zd.15.11.2006, Z-83/07, ČZ-112/07

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňového úradu Michalovce č.712/340/440-9577/08 z.d.18.3.2008 na p.č.4749/12, Z 942/08 - Čz 1392/08

Rozhodnutie DÚ Košice IV., Južná trieda č. 8, Košice na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti na parc. č. 4749/12. Z-2274/09 čz-1904/09

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Daňový úrad Košice, Južná trieda 8, 040 01 Košice, č.698/340/70006/09/Kra z.d.21.9.2009, Z 2325/09 - Čz 1960/09

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 24/2024, ktorý vypracovala Ing. Emília Hasíková, zap. v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby pod evidenčným číslom 914096. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.05.2024 Suma: 25 200,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdivesto eur)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8 700,00 € (slovom: osemtisícdivemsto eur)
K.	Najnižšie podanie	8 700,00 € (slovom: osemtisícdivemsto eur)
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X056818

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		400824	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
480	Hlohovec Merašice Merašice	Hlohovec	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
371/2	Orná pôda	1525	
371/23	Zastavaná plocha a nádvorie	1386	
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
81	371/23	Rodinný dom	10
Opis predmetu dražby			
<u>Rodinný dom: Rodinný dom s. č. 81, na p. č. 371/54, k.ú. Merašice</u>			
Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 225/2018:			
Obytná časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5% na parc. č. 371/54 k.ú. Merašice, obec Merašice. Situovaný je v severnej lokalite obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na vodovodnú, elektrickú a plynovú prípojku. Vek domu som určil podľa predloženého Potvrdenia o veku, vydaného obcou Merašice, na rok 1895 a v roku 1990 bola uskutočnená jeho prístavba a rekonštrukcia a to podláh, kuchyne a kúpelne, WC, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v roku 1998 plynovej a elektrickej prípojky.			

Rodinný dom je čiastočne podpivničený, ale s výškou pod 1,6 m. Dom je prestrešený valbovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou a je napojený na vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku, je odkanalizovaný do žumpy.

Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle /gamatky/.

Dispozičné riešenie:

Na 1.n.p. sa nachádza kryté závetrie, zádverie, chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a šesť izieb.

Technický popis plánovaného vyhotovenia:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Rodinný dom má obvodové a nosné múry vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehlovou a priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Rodinný dom je z vonkajšej strany omietnutý hladkou vápennou omietkou, vo farebnom odtieni podľa investora a vnútorné omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. n.p. je drevený trámový, prevažne s rovným podhl'adom, krov drevený stojatá stolica, strecha valbová prekrytá pálenou strešnou krytinou a nad väčšou prístavbou je strecha z pozinkovaného plechu a nad menšou prístavbou je asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žlabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu a klampiarske konštrukcie parapetov sa nenachádzajú. Podlahy sú kombinované a to z keramickej dlažby a z PVC. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené zväčša z drevených okien von a dnu otváracích kombinovaných s mrežami, z dvora opatrené vonkajšími plastovými roletami. Dvere sú plné a presklenné, osadené do drevených a oceľ. zárubní. Rozvody vody v dome teplej a studenej sú z potrubia PVC. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle /gamatky/ a v jednej z izieb je situovaný kozub s otvoreným ohniskom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s elektrickým sporákom a s elektrickou rúrou, digestor, nerezový dres s pákovou vodov. batériou a keram. obkladom steny za kuch. linkou. V dome sa v kúpeľni nachádza vaňa, rohový sprchový kút, umývadlo, s pákovými a komb.vodov. batériami, práčka a splachovacie WC. Vo WC sa nachádza splachovacie WC, umývadlo s obyčajnou vodov. batériou a keram. obklad stien. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická. V dome je rozvod zabezpečovacieho zariadenia /alarm/. Dom je odkanalizovaný do žumpy. Vzhľadom nato, že pri krytých závetriach sa nejedná o prístavbu ani drobnú stavbu vo výpočte som stanovil pre ňu hodnotu ako pre balkón do 5 m², vhl'adom k jej ploche do 11,21 m². Rodinný dom bol postavený a v čase obhliadky nebol využívaný ako samostatné bývanie.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1895	17,95*6,50+6,63*13,55	206,51	
1. NP	1990	10,27*5,37+2,85*1,71/2+2,01*3,23+0,81*3,23/2	65,39	
Spolu 1. NP			271,9	120/271,9=0,441

Rodinný dom: Rodinný dom s. č. 81, na p. č. 371/54- hospodárska časť

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 225/2018:

Hospodárska časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5% na parc. č. 371/54, k.ú. Merašice, obec Merašice. Situovaná je v severnej lokalite obce. V danej lokalite je možnosť napojenia na vodovodnú, elektrickú a plynovú prípojku. Vek domu som určil podľa predloženého Potvrdenia o veku, vydaného obcou Merašice, na rok 1895.

Hospodárska časť rodinného domu je bez podpivničenia a má jedno nadzemné podlažie, prestrešená je sedlovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou.

Dispozičné riešenie:

Na 1.n.p. sa nachádza hospodárska časť /maštal/ a sklad.

Technický popis plánovaného vyhotovenia:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti, obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehlou a priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Hospodárska časť rodinného domu je z vonkajšej strany omietnutá hladkou a zdrsnenou vápennou omietkou, vo farebnom odtieni podľa investora a vnútorné omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1.n.p. je drevený trámový, s viditeľnými trámami, krov drevený stojatá stolica, strecha sedlová prekrytá pálenou strešnou krytinou. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu a klampiarske konštrukcie parapetov sa nenachádzajú. Podlahy sa v hospodárskej časti nenachádzajú a v sklade sú betónové. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené z jednoduchých drevených a ocel. okien, dvere sú plné, osadené do drevených a ocel. zárubní, vráta sú plné otváracie z tvrdého dreva.

Hospodárska časť rodinného domu nie je napojená na inžinierske siete.

Hospodárska časť rodinného domu bola postavená ako súčasť domu. Domu a v čase obhliadky nebola využívaná.

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Uličný plot na p. č. 371/23

Studňa: Studňa kopaná na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Kanal. prípojka do žumpy na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka na p. č. 371/23

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka

Vonkajšia úprava: Betónové sp. plochy na p. č. 371/23

POZEMKY

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria alebo orná pôda. Sú rovinné, tvoria spolu jeden celok, prístupné z miestnej prístupovej asfaltovej komunikácie, kde vyúsťuje p. č. 371/23 a kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, plyn).

Pozemok p. č. 371/23 je čiastočne zastavaný stavbou rodinného domu a príslušenstvo- ploty, spevnené plochy a čiastočne zatrávnený a zarastený- neudržiavaný. Pozemok p. č. 371/2 nadväzuje v zadnej časti na p. č. 371/23 a je predpokladám nevyužívaný, zatrávnený alebo zarastený a neudržiavaný.

Identifikácia pozemku: P. č. 371/23, k. ú. Merašice

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
371/23	zastavané plochy a nádvoría	1386	1386,00	1/1	1386,00

Identifikácia pozemku: P. č. 371/2, k. ú. Merašice

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
371/2	orná pôda	1525	1525,00	1/1	1525,00

G. Opis stavu predmetu dražby**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.****H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

LV č. 480

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 1813/2018 zo dňa 02.10.2018, zriadené na CKN parc.č.371/2, 371/23 a stavba rodinný dom sč.81 na parc.č.371/23 - č.z.44/18

Poznámka:

P 52/2024 - Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO: 00151653, - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1813/2018, spôsobom priameho predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, zriadené na rodinný dom súp. č. 81 na parc. č. 371/23 a na pozemky CKN - parc. č. 371/2, 371/23, - č. z. 30/24;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 46/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD. v sume 66.500,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X056819

Arveres s. r. o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	32024
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Macov	
b) Orientačné/súpisné číslo	303	
c) Názov obce	Macov	d) PSČ 900 32
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2020
C.	Miesto konania dražby	Zsadačia miestnosť notársky úrad JUDr. Janka Antalková, 979 01 Rimavská Sobota
D.	Čas konania dražby	10:00
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Revúca – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva:

- č. 2988, okres: Revúca, obec: Revúca, katastrálne územie: Revúca, ako:

Pozemky:

Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1722	356	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
203	1722	Byt č. 9, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **344/10000**.

	Opis predmetu dražby
	Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových dverí vo vchodoch, plástových okien v spoločných priestoroch schodíšť ako i repasácie balkónov s ich doplnením v časti prízemia.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Bytový dom hodnotím, ako dom s výbornou údržbou so značnou investíciou do rekonštrukcie a to s realizáciou novej krovnej konštrukcie s krytinou, ako i zateplenie domu s vonkajšími omietkami, osadenie nových vchodových dverí vo vchodoch, plástových okien v spoločných priestoroch schodíšť ako i repasácie balkónov s ich doplnením v časti prízemia
	Byt je jednoizbový 1.kategórie a pozostáva okrem izby z predsiene, kúpeľne, WC a kuchyne a do príslušenstva patrí i komora umiestnená vedľa schodiska. Celkovo hodnotím byt, ako byt nerekonštruovaný s pôvodným typovým vybavením.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Okrem záložného práva navrhovateľa nie sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané žiadne ďalšie záložné práva 3. Osôb.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom 23.700,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	21.330,00 €	
K.	Najnižšie podanie	21.330,00 €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Petra Kovárová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Miletičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		557/18	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.10.1995	

X056820

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 042/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Juraj Šikuta Alžbetínske námestie 328/6, Dunajská Streda, Trnavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 12,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:			
parc. č. 2135/1		Ostatná plocha	o výmere 10 m ²
parc. č. 2135/2		Orná pôda	o výmere 526 m ²
parc. č. 2135/3		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 127 m ²
Stavba			
súp. č. 564		rodinný dom	na parc. č. 2135/3
spoluvlastnícky podiel: 1/1			

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 2701, okres: Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, panelový plot, plot z pletiva, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, armatúrna šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, NN prípojka, betónové spevnené plochy, zámková dlažba, terasa, pergola, záhradný domček.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 564**

Jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového tvaru, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností – 2 izby a obývacia miestnosť. Kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou. V chodbe sa nachádza otvor a rebrík pre vstup do podkrovia, ktorý je možné využívať ako úložný priestor. Vstup do domu je z ulice. Z obývacej izby je vstup na terasu. V dome sa nachádza samostatná kúpeľňa a WC.

Popis pozemkov

Pozemky sú rovinné, tvoria spolu jeden celok obdĺžnikového tvaru, prístupné z miestnej komunikácie z monolitického betónu (zo severovýchodnej strany), kde sa nachádzajú inžinierske siete (vodovod, el. energia a telekomunikácie, plyn). Pozemok p. č. 2135/3 je celoplošne zastavaný stavbou rodinného domu. Pozemok p. č. 2135/4 je celoplošne zastavaný spevnenou plochou - terasa. Parcela č. 2135/2 je z časti zastavaná príslušenstvom domu - spevnené plochy, ploty, záhradný domček, pergola a z ostatnej časti zatrávnený.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARCHY:**

1, Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 2135/1, 2135/2, 2135/3 a na stavbu so súpisným číslom 564 na p.č. 2135/3 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava podľa V-1859/2022, vklad povolený dňa 04.04.2022 - č.z. 132/22

2, Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Dôvera zdravotná poisťovňa ,a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava , IČO: 35 942 436 na základe exekučného príkazu č. 418EX 119/2024 zo dňa 20.08.2024, Exekútorový úrad Trnava, JUDr. Barbora Vartová, Z-6373/24 - č.z.583/2024

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 formou dobrovoľnej dražby, P-199/2024- č.z.202/24

2, P-447/2024 Oznámenie o dražbe Zn. 042/2024 - č.z. 554/2024

3, Oznámenie o začatí súdneho konania 10C/66/2024 o určenie neplatnosti zmluvy, P-521/2024 - č.z. 595/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby		241.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo			12	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983	

X056821

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		100/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDR. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Čas konania dražby	13:20 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1278 Okresným úrad Sabinov – katastrálny odbor v katastrálnom území Červená Voda, obec Červená Voda, okres Sabinov Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 4371/74 o výmere 1311 m², druh pozemku: Orná pôda, - parcelné číslo: 4371/76 o výmere 165 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcelné číslo: 4371/77 o výmere 145 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Stavby: - bez súpisného čísla, na parcele č. 4371/77, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: rozostavaný rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa, prípojka elektro. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rozostavaný rodinný dom je osadený na rovinatom pozemku na južnom okraji obce v novej lokalite IBV v uličnej zástavbe samostatne stojacich roztrúsených rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na jeho východnej strane. Prístupová komunikácia z obce je iba čiastočne spevnená, prašná. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na rozvod elektro a verejný vodovod, verejná kanalizácia ani plynovod v tejto časti obce nie sú. Dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, elektromer bol demontovaný, a na verejný vodovod, vodomer v šachte bol osadený, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom.			

Rodinný dom v čase obhliadky nebol dlhodobo obývaný, stavať sa začal na základe priloženého stavebného povolenia z r. 2017, od r. 2018 bol krátko užívaný napriek tomu, že nebol dokončený ani skolaudovaný. Následne bol opustený, časť vybavenia bola demontovaná do dnešnej podoby. Má zanedbanú údržbu, časť stavebných konštrukcií a vybavenia nie je dokončená, resp. je poškodená.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, ktoré má vstup od ulice, predsieň, z ktorej je vstup do haly, vľavo je kuchyňa spojená s veľkou halou s obývačkou, z kuchyne je vstup do malej špajze, vpravo je z haly prechod do malej chodby, z ktorej je vstup do prednej izby, do WC, do kúpeľne a do kotolne, ktorá má prístup aj z vonku, na konci haly vpravo je vstup do dvoch izieb a na terasu za domom.

Technický popis vyhotovenia stavby:

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka betónová s nedokončeným zateplením (dokončenosť 90%), murivo murované z tvárnic hr. 30-40 cm, podľa dokumentácie má byť zateplené, v čase obhliadky nebolo (dokončenosť 75%), priečky z tvárnic, strop drevený trámový s rovným podhlľadom, s tepelnou izoláciou iba v jednej vrstve, druhá podľa dokumentácie chýba (dokončenosť 90%), rovnako chýbajú aj štablóny, krov strechy je drevený hambáľkový, strešná krytina ťažká betónová na latách, klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu, chýbajú zvody s napojením (dokončenosť 50%), ostatné klampiarske konštrukcie - parapety nie sú, okná sú plastové s izolačným trojsklom, vnútorné žalúzie sú nahradené roletami, dvere drevené dýhované v obložkových zárubniach, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, ostatné miestnosti keramická dlažba, vykurovanie teplovodné, radiátory demontované, rozvádzač ÚK v kotolni neodborne odstránený (dokončenosť 40%), elektroinštalácia svetelná aj motorická, všetky koncové prvky (vypínače, zásuvky, svietidlá demontované) (dokončenosť 50%), z elektrotrozvážača zostala iba skriňa (dokončenosť 10%), koncové prvky slaboprúdu nie sú (dokončenosť 50%), rozvod vody teplej aj studenej, plastové potrubie, kanalizácia PVC potrubie, zdroj teplej vody bol v čase obhliadky demontovaný, kotol ÚK demontovaný, komplet vybavenie kuchyne demontované, v kúpeľni sa nachádza iba jednoduchá rohová plastová vaňa, samostatná sprcha, batérie nie sú, umývadlo demontované, WC samostatné typu Geberit, vnútorné obklady sú v kúpeľni, samostatnej sprchy, WC a v kuchyni okolo linky, kozub s vyhrievacou vložkou nie je osadený.

Prípojka vody z verejného vodovodu do domu cez vodomernú šachtu pred domom, celková predpokladaná dĺžka 19 m, polyetylén DN 25, predpoklad zriadenia v r. 2018, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, vodomerný bol v šachte osadený.

Vodomerná šachta na prípojke vody z verejného vodovodu do domu, celoplastová typová, predpoklad zriadenia v r. 2018.

Prípojka kanalizácie z domu do žumpy pred domom, predpoklad PVC DN 150, predpoklad zriadenia v r. 2018, predpokladaná dĺžka 7 m.

Žumpa pred domom, predpokladaný objem 8 m³ obstavaného priestoru, predpoklad zriadenia v r. 2018.

Prípojka elektro z elektromernej skrinky pred domom do domu, celková predpokladaná dĺžka 15 m, predpoklad zriadenia v r. 2017, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, elektromer bol demontovaný.

Pozemky parc. č. 4371/76 a 4371/77 tvoria pozemok zastavaný rodinným domom a dvor okolo domu, v extraviláne obce Červená Voda, na južnom okraji obce v novej lokalite IBV samostatne stojacich roztrúsených rodinných domov v časti Majire, s prístupom po čiastočne spevnenej komunikácii na východnej strane pozemku na parc. ČKN 5172/9, ktorá je miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce, s možnosťou napojenia na verejný vodovod a verejný rozvod elektro, bez kanalizácie, bez zemného plynu. Pozemok parc. č. 4371/74 - orná pôda o výmere 1311 m² tvorí záhradu za rodinným domom.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.: 001/303632/17-001/000 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam parcely C KN 4371/74, 4371/76, 4371/77 a stavba rozostavaný rodinný dom na parcele C KN 4371/77, na podiel 1/1 (por.č.1), zo dňa 07.12.2017, V-1860/2017 - číslo zmeny 9/2018			
Exekučný príkaz súdneho exekútora Mgr. Róberta Segľu na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 212EX 110/21 na pozemok registra CKN parc.č. 4371/74, 4371/76, 4371/77 a stavbu rozostavaný rodinný dom na parcele CKN 4371/77, na podiel 1/1 (por.č.1), oprávnený Prima banka Slovensko, a.s., Z-461/2024 - číslo zmeny 24/2024			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 74/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.07.2024 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 119.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	108.000,- EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xx	
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát		xx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X056822

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Číslo dražby			2/2024		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tokajicka		
b) Orientačné/súpisné číslo			20		
c) Názov obce			Košice - Dargovs	d) PSČ	040 22
e) Štát			Slovenská republika		
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia		53 168 283		
B.	Dátum vykonania dražby		10. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – notár, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01, Notársky úrad sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL		

D.	Čas konania dražby	11:00 - 11:21
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dobrovoľnej dražby bola nehnuteľnosť :

Spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka **Václavík Jozef, narodený: 6.5.1983, bytom: Holumnica 90, 059 94 Holumnica** k nehnuteľnosti 1/4 k celku :

a. **Stavba** - rodinný dom so súp. č. 90 postavený na pozemku parcelné č. 463

b. **Parcela** registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 463 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 37, Okresný úrad Kežmarok- katastrálny odbor, okres Kežmarok, obec Holumnica, katastrálne územie Holumnica.

(ďalej aj len „**predmet dražby**“)

Vlastníkom predmetu dražby je **Václavík Jozef, narodený: 6.5.1983, bytom: Holumnica 90, 059 94 Holumnica**

Spoluvlastníkmi predmetu dražby sú nasledujúce osoby :

a) **Václavíková Alžbeta r.Oračková sč.90, Dátum narodenia: 08.01.1946** ako majiteľka podielu 1/2 k celku

b) **Václavík Michal sč.90, Dátum narodenia: 29.11.1984** ako majiteľ podielu 1/4 k celku

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

A) Stavba - rodinný dom so súp. č. 90 postavený na pozemku parcelné č. 463

katastrálnom území Holumnica, obec Holumnica, okres Stará Ľubovňa

POPIS STAVBY

Ohodnocovaná stavba rodinného domu súp. číslo 90 na pozemku parc. č. 463 podľa LV č. 37, na pozemku parc.č.463, k.ú. Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok.

Stavba rodinného domu má, čiastočne jedno podzemné podlažie, má jedno nadzemné podlažie a čiastočné

obytné podkrovie. Stavba rodinného domu je situovaná na rovinatom pozemku v uličnej zástavbe rodinných domov v centre obce. Stavba rodinného domu je napojená na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Zásobovanie vodou je riešené z vlastnej studne a tiež napojením na verejný rozvod. Prístup k rodinnému domu je po spevnenej miestnej komunikácii. Stavba rodinného domu je založená na kameňom prekladaných betónových základových pásoch a na betónových základových pásoch, s prevedenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. V čiastočnom suteréne rodinného domu sa nachádza kotolňa - pivnica. Obvodové murivo suterénu je prevedené z kamenného muriva hrúbky nad 600 mm. Stropy nad podlažím sú prevedené železobetónové monolitické

s rovným podhľadom. Schodisko je vonkajšie a prístup do suterénu je z exteriéru. Podlahy sú

prevedené betónové. Okno drevené dvojité. V podlaží je prevedený rozvod elektriny svetelný a motorický, rozvod vody. Vybavenosť podlažia tvorí: kotol na tuhé palivo 1 ks.

Na prízemí rodinného domu sa nachádza zádverie, chodba, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, sklad a dve izby. Obvodové murivo prízemia je prevedené z kamenného muriva hrúbky cca 600 mm. Vnútorne nosné murivo je prevedené z kamenného muriva a deliace priečky sú prevedené z tehlového muriva. Stropy nad podlažím sú prevedené drevené trámové s rovným podhľadom. Podlahy sú prevedené v zádverí, na chodbe, v sklade a v kúpeľni prevedené z keramickej dlažby. V izbe a jedálni sú prevedené plávajúce podlahy z lamina. V kuchyni je prevedená podlaha z PVC. Vnútorne úpravy sú prevedené z hladkej omietky. V kuchyni je prevedený keramický obklad okolo sporáka a kuchynskej linky a v časti do výšky 1,40 m V kúpeľni je prevedený keramický obklad do výšky 1,50 m a tiež je prevedený keramický obklad vane. Okná sú prevedené plastové s izolačným dvoj sklom. Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie podlažia je ústredné, radiátory budú doskové. Kotol ÚK je na tuhé palivo umiestnený v kotolni. Kotol plynový s prípravou teplej vody, je umiestnený v kúpeľni.

V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie svetelný a motorický, rozvod antény.

Výbavu podlažia tvorí: kuchynská linka na báze dreva dl. 1,60 m, drez smaltovaný 1 ks, sporák kombinovaný 1ks, umývadlo keramické 1 ks, vaňa smaltovaná 1 ks, WC kombi 1 ks, kotol plynový 1 ks, vodovodná batéria páková drezová 1 ks, vodovodná batéria páková sprchová 1 ks, vodovodná batéria obyčajná 1 ks.

V obytnom podkroví sa nachádza izba a loggia. Obvodové murivo podkrovia je prevedené z pórobetónových tvárnic hrúbky 400 mm. Stropy sú drevené s rovným podhľadom, čiastočne zošíkmené. Podlahy sú prevedené plávajúce z lamina. Vnútorne omietky sú prevedené vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom.

Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie podlažia je prevedené ústredné, radiátory sú doskové. Prevedená je rozvod elektriny svetelný. Iná vybavenosť sa v podlaží nenachádza.

Vonkajšie omietky sú jemnozrnné škrabané so zateplením. Strecha je sedlová. Krov je drevený. Krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu.

Stavba rodinného domu bola daná do užívania podľa potvrdenia o veku stavby vydanom Obcou Holumnica cca v oku 1935. V roku 1965 bola prevedená rekonštrukcia a modernizácia stavby rodinného domu. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, dvere, prevedené nové podlahy, kúpeľňa, tiež boli prevedené nové rozvody médií, nové ústredné kúrenie, nové omietky a keramické obklady, nový kotol a ohrev teplej vody. Prevedená bola nová strecha. v roku 2018 bola prevedená nová vonkajšia omietka a boli vymenené okná za plastové.

Technický stav stavby rodinného domu po prevedení modernizácie je dobrý.

Na základe prevedenej obhliadky a zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina vzhľadom na prevádzanú rekonštrukciu, životnosť stavby stanovená na 150 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 6 Domy rodinné jednobytové

KS: 111 0 Jednobytové budovy

PRÍSLUŠENSTVO:

Plot predný, Plot bočný a zadný je prevedený z kovových stĺpikov a výplň oplotenia je prevedená zo strojového pletiva.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie

KS: 2ex Inžinierske stavby

Studňa kopaná**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 825 7 Studne a záchyty vody

KS: 222 2 Miestne potrubné rozvody vody

Prípojka kanalizácie**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia

Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

Prípojka vody**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 827 1 Vodovod

Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

Prípojka elektriny**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody

Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

Spevnené plochy- chodník**ZATRIEDENIE STAVBY**

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy

Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

Vonkajšie schody

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2 Vonkajšie a predložené schody

Kód KS: 2112 Miestne komunikácie

Prípojka plynu

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 5 Plynovod

Kód KS: 2221 Miestne plynovody

Kód KS2: 2211 Diaľkové rozvody ropy a plynu

Domáca vodáreň

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod

Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

Analýza polohy nehnuteľností:

Ohodnocovaný rodinný dom s.č. 90 na pozemku parc. č. 463, podľa LV č. 37, sa nachádza v obci Holumnica, v katastrálnom území Holumnica, okres Kežmarok. Ohodnocovaný rodinný dom je situovaný v centre obce. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej miestnej komunikácii. V obci sú vybudované všetky inžinierske siete vrátane plynu, na ktoré je rodinný dom napojený. Obec má základnú občiansku vybavenosť (škôlka, škola,

obecný úrad, obchod potravín). Vzdialenosť do okresného mesta Kežmarok je cca 16 km a do spádového mesta Spišská Belá cca 10 km. Koeficient predajnosti stanovujem na hodnotu 0,40, čo zodpovedá danému typu nehnuteľnosti v mieste a v čase ohodnotenia. Obec je situovaná v blízkosti Levočských vrchov, čo prospieva turistickému ruchu v letnom období. Obec je napojená na pravidelnú autobusovú dopravu.

Analýza využitia nehnuteľností:

Ohodnocovaný rodinný dom je v pomerne dobrom technickom stave a je využívaný na bývanie.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti ani zo strany vlastníka som nebol informovaný o žiadnych rizikách brániacich k riadnemu využívaniu nehnuteľnosti. Na LV č. 37 sú na vlastníka zapísané viaceré exekučné tituly v prospech Daňového úradu Kežmarok, súdneho exekútora JUDr. Dušana Kormaníka, JUDr. Zory Ferdinandy a Daňového úradu Prešov a na vlastníka č. 3 exekučný príkaz v prospech súdnej exekútorky JUDr. Marie Hlaváčovej.

B) POZEMKY REGISTRA „C“

Ohodnocovaný pozemok parcela číslo 463, vedený na LV č. 37, je situovaný v katastrálnom území Holumnica, obec Holumnica, okres Kežmarok. Pozemok je situovaný v centre obce. Pozemok parc. č. 463 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m², je prístupný po spevnenej miestnej komunikácii a z časti je zastavaný rodinným domom súpisné číslo 90. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Na pozemku sú zriadené spevnené plochy a kopaná studňa. Nezastavaná časť pozemku je z väčšej časti zatravnená a je využívaná ako dvor a záhrada.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby a nezanikajú speňažením v konkurze :

K predmetu dražby majú zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastníci :

a) Václavíková Alžbeta r.Oračková sč.90, Dátum narodenia: 08.01.1946 ako majiteľka podielu 1/2 k celku

b) Václavík Michal sč.90, Dátum narodenia: 29.11.1984 ako majiteľ podielu 1/4 k celku

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, ktoré zanikajú speňažením v konkurze:

- B2 - Václavík Jozef - podiel 1/4 Daňový úrad Kežmarok, Huncovská 1, 060 26 Kežmarok - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.716/320/3406/2010/Mod na parc.č.463 a rod.dom sč.90 na parc.č. 463 - P 43/11 - 19/11, Z 388/11 - 42/11

- B2 - Václavík Jozef, podiel 1/4 - JUDr. Dušan Kormaník, súdny exekútor, Exekútorský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná 2, Stará Ľubovňa - Exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva EX 600/2011na parc. č. 463, s.č. 90 /rodinný dom/ v prospech oprávneného: ŠTRKOTREND, s.r.o., so sídlom Mýtna 20, Stará Ľubovňa - Z 1733/13 - 57/13

- B2 - Václavík Jozef, podiel 1/4 - JUDr. Zora Ferdinandy, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Štefánikova č. 6, Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekuč. zálož. práva EX 7098/2013 na parc. č. 463 a s.č. 90 /rodinný dom/ v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Poprad, Tostého 3631/1, Poprad - Z 1375/14 - 51/14

- B2 - Václavík Jozef, podiel 1/4 - Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100329162/2017 zo dňa 20.02.2017 na CKN parc. č. 463, s.č. 90 /rodinný dom/ - P 115/07 - 18/17, nadobudnutie právoplatnosti - 23/17, Z 697/17 - 25/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 12 751,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 29/2024, ktorý vypracoval znalec : Ing. Ján Plavec , Budovateľská 2850, 05801 Poprad, Slovenská republika, Odbor: 370000 - Stavebníctvo, odvetvia : 370100 – Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912760. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.5.2024.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12 751 Eur

K.	Najnižšie podanie		bolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tokajčka		
b) Orientačné/súpisné číslo			20		
c) Názov obce			Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát			Slovakia		
IV.	IČO/ dátum narodenia		21.10.1977		