

X056454

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		011/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 2041 na ul. Rozkvet, k. ú. Považská Bystrica, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Okresné stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		sídliisko SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		1936	
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ 017 07
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 10006/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 016 659	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár, Brnianska 1J, Trenčín 911 05	
D.	Dátum konania dražby	6. 11. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, zapísané na LV č. 8467 a to: - byt č. 15, nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod č. 79, v bytovom dome súp. č. 2041 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 3668/27, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 1/48. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3668/27 pod stavbou s. č. 2041 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8467 a nie je predmetom dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom sa nachádza na sídlisku Rozkvet, ktoré je v dosahu centra mesta. Je tam kompletná sieť obchodov, zastávka MHD, svahovitý pozemok, všetky inžinierske siete, dostatok parkovania. Do centra mesta je cca 900 m. Jedná sa o bodový panelový dom. Má 13 nadzemných podlaží z toho jedno technické. Má dva nové výťahy. Ohodnocovaný byt má tri izby, kuchyňu, WC, kúpeľňu, šatňu a chodbu. K bytu patrí aj pivnica a loggia.			

Súčasťou bytu sú: úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchýň, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov a ostatné.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: základy vrátane zemných prác, zvislé konštrukcie, stropy, schody, zastrešenie bez krytiny, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, úpravy vonkajších a vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, okná, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod, kanalizácia, plynovod, výťahy a ostatné.

Príslušenstvom bytového domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, výťah.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Bytový dom bol daný do užívania v rok 1986. Je založený vo svahu na betónových pásoch a pilótach, zvislé konštrukcie sú panelové sendvičové, stropy železobetónové, montované, plochá strecha, živičná krytina, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka pôvodná systémová, vnútorné štukové. Vchodové dvere plastové s automatickým vrátnikom. Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie.

Vstupné dvere do bytu sú novšie, okná sú plastové, dvere hladké v oceleových zárubniach, vstupné dvere laminátové. Vnútorné omietky štukové, podlahy PVC. Jadro montované, v kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo a pákové batérie. WC samostatné, misa kombi. Kuchyňa pôvodná laminátová, smaltovaný drez, sporák na zemný plyn, páková batéria, keramický obklad. Vykurovanie ústredné z centrálného zdroja s radiátormi plechovými panelovými, rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizácia PVC, elektroinštalácia hliníková, rozvádzač s ističmi.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

LV č. 8467– ČIASTOČNÝ:

Vlastník s poradovým č. 42:

POZNÁMKY:

- Oznámenie zo dňa 03.07.2024 o začatí výkonu záložného práva veriteľom: ostatní vlastníci bytov v dome č. 2041 formou dobrovoľnej dražby - P-125/2024 - 1143/2024.

- Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom (JUDr. Ivona Babušková) - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 238EX 183/24-17 zo dňa 31.07.2024 na zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 15 na 3. p., vchod č. 79 v bytovom dome č. s. 2041 na pozemku CKN parc. č. 3668/27 a podiel 1/48-ina na spoločných častiach a zariadeniach domu v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka - P-133/2024 - 1276/2024.

ŤARCHY:

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome č. s. 2041 podľa § 15 odst. 1 Zák. č. 182/93 Z.z., v znení novely - Z-1023/2021 - 853/21.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 26.08.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, PSČ 017 01 Považská Bystrica, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 93 092,60 EUR po zaokrúhlení 93 100,- EUR.

L.	Najnižšie podanie	93 000,- EUR
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0112024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK88 1100 0000 0029 2885 6593	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0112024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0112024, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 30.10.2024 o 10:00 hod. a dňa 31.10.2024 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.	

	Organizačné opatrenia V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. (2) zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X056455

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		HP051/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	9. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
755	Ilava	Ilava	Ilava	Klobušice

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
119	Ostatná plocha	338
120	Zastavaná plocha a nádvorie	425
121 / 1	Záhrada	517
121 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	305

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
326	121 / 2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom súpisné č. 326 v meste Ilava, katastrálne územie Klobušice. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 119, parcelné č. 120, parcelné č. 121/1, parcelné č. 121/2 o celkovej výmere 1 585 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom je situovaný v obytnej zóne samostatne stojacich rodinných domov v Ilave, v mestskej časti Klobušice. Rodinný dom má tri nadzemné podlažia, z toho je tretie podlažie podkrovné. Rodinný dom je vhodný pre bývanie dve rodiny. Rodinný dom má sedlovú strechu s väznicami, s krytinou asfaltový šindel, vykurovanie domu je ústredné teplovodné, s kotlom na zemný plyn. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, odkanalizovanie je do verejnej kanalizácie, dom má aj žumpu, do ktorej bol dom odkanalizovaný pred realizáciou verejnej kanalizácie v tejto časti mesta. Rodinný dom má navyše vlastný zdroj vody studňu, vŕtanú. Prístup do domu je priamo z verejnej komunikácie z ulice Pluhovej. Pôvodne bol dom stavaný ako penzión, neskôr zmenou stavby pred dokončením bol zmenený jej účel na rodinný dom. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2001, na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia.

Dispozičné riešenie: Vstup do domu je z čelnej strany a vstup do domu je možný aj z druhej bytovej jednotky v ľavej časti domu. Cez vstupné závetrie sa vchádza do domu do zádveria a chodbovej časti, kde po ľavej strane kuchyňa s obývacou izbou, halou s krbom, ďalej je možný prechod do druhej bytovej jednotky a dvoch kúpeľní, po pravej strane je práčovňa, sušiareň, schodiskový priestor a kotolňa. Vstup do druhého nadzemného podlažia je z jednoramenného podlažia kde sú situované štyri izby, tri kúpeľne, dva šatníky a točité schodište do podkrovia, kde oproti je kuchyňa s komorou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Poznámky:

Oznámenie 0292/185097/2018 zo dňa 27.08.2018 o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - P-258/2018.- 94/2018

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/23 zo dňa 06.02.2024 dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414; navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, dátum konania dražby: 20.03.2024, na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 326 na pozemku C KN p.č. 121/2, pozemky C KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2, na podiel 1/1 vlastníka Pytlík Libor r. Pytlík, Mgr., nar. 26.12.1975 - P-44/2024.-8/2024

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/23 zo dňa 04.04.2024 dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414; navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, dátum konania dražby: 02.05.2024, na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 326 na pozemku C KN p.č. 121/2, pozemky C KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2, na podiel 1/1 vlastníka Pytlík Libor r. Pytlík, Mgr., nar. 26.12.1975 - P-122/2024.- 28/2024

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 326 na pozemku p.č. KN C 121/2, pozemky p.č. KN C 119, 120, 121/1, 121/2 na základe záložnej zmluvy zo dňa 16.9.2015 - V 2559/2015.- 1636/2015

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 93/20-109 zo dňa 07.06.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava 1, IČO: 36854140 - Z-1908/2022.-89/2022

Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Boris Sobolovský, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava II. - Exekučný príkaz 387EX 221/22-25 zo dňa 28.09.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 326 na pozemku C-KN p.č. 121/2, pozemky C-KN p.č. 119, 120, 121/1, 121/2 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava - Z-3066/2022.- 161/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 100/2023

Meno znalca: Gálik Andrej Ing.

Dátum vyhotovenia: 22.10.2023

Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 100/2023, č. 115/2023

Dátum vyhotovenia: 13.12.2023

Všeobecná cena odhadu: 453 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	226 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5123	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5123 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.09.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 08.10.2024 o 09:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Trenčianska 326/23, 019 01 Ilava-Klobušice
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Trenčianska 326/23, 019 01 Ilava-Klobušice. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X056456

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 039/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – OBYTNÝ DOM OC. 39,41,43, so súp. č. 71, vchod 41, ulica Československej armády v Brezne, postavený na parc. č. 1146/19, parc. č. 1146/18 a parc. č. 1146/17. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18, 1146/19 pod stavbou s.č. 71 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5728. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 38/1824. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 4058, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno. b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1146/17 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m² parc. č. 1146/18 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² parc. č. 1146/19 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m² Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 71 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18 a 1146/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4058. spoluvlastnícky podiel: 38/1824 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 5728, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno.			
	Opis predmetu dražby		

Popis bytového domu so súp. č. 71

Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta Brezno na ulici ČSA. Ide o pôvodnú časť so zástavbou nízkopodlažných panelových bytových domov. Doma má tri vchody a 4 obytné nadzemné podlažia, pričom prízemie je kombináciou bytov, pivničných priestorov a spoločných priestorov. Bytový dom je napojený na verejný

rozvod inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, NN, plyn.

Popis bytu č. 2

Byt č. 2 má jednu izbu a príslušenstvo, ktorým je predsieň, kúpeľňa a WC, kuchyňa a komora. Byt sa nachádza na prízemí, nemá balkón. Byt je prevažne v pôvodnom stave, okná sú pôvodné, podlahy v izbách sú z pôvodných nášľapných povrchov, bytové jadro pôvodné – umakartové. Podlahová plocha bytu je 37,30 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 4058:

1, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov" podľa V 1417/08 - č.z.1187/08.

2, Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103/2008, V 1937/08 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: byt č. 2, na 1. p. vo vchode č. 41 byt. domu s.č. 71 na par. C-KN 1146/17 a spoločný podiel 38/1824 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve bytového domu a parcelách C-KN 1146/17, 1146/18, 1146/19.

3, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov"

POZNÁMKY evidované na LV č. 4058:

1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281, P-171/2024, čz 1750/2024.

POZNÁMKY evidované na LV č. 5728:

1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, IČO: 36 764 281, P-171/2024, čz 1750/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	49.651,68 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	41.750,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené/ 41.750,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X056457

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 031/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2024
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj
D.	Čas konania dražby	o 16,45 hod.
E.	Kolo dražby	opakované
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 216/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m² Stavba súp. č. 38 Rodinný dom na parc. č. 216/7 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Krupina, obec: Domaníky, katastrálne územie: Domaníky. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za domom, plot od ulice a od suseda, studňa, prípojka vody zo studne do domu, domáca vodáreň v dome, prípojka kanalizácie, žumpa pred domom, prípojka plynu PB z nadzemnej nádrže do domu, prípojka elektro, spevnená plocha okolo domu, vonkajšie schody, oporný múr.		
	Opis predmetu dražby	
Popis rodinného domu so súp. č. 38 Rodinný dom súp. č. 38 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 216/7 v k.ú. obce Domaníky, okres Krupina. Situovaný je na severnom okraji obce na konci uličnej zástavby samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie na jeho západnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, ostatné siete vlastné. Rodinný dom je obývaný, má základnú údržbu. Popis pozemkov Pozemok, parcela registra "C" č. 216/7 tvorí pozemok takmer v celej ploche zastavaný rodinným domom v zastavanej časti v intraviláne obce Domaníky v okrese Krupina, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov na severnom okraji obce, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na severnej strane pozemku, ktorý sa nepoužíva, pozemok má zriadený prístup peši aj autom z komunikácie na západnej strane po cudzom pozemku, parc. 216/1 bez zriadeného práva prechodu, s možnosťou napojenia iba na elektro, verejný vodovod nie je, zemný plyn nie je, kanalizácia v obci nie je.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
H.	Práva a záväzky viazuje na predmete dražby a s ním spojené	
ŤARCHY: 1, Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 0000000000075324 v prospech Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO: 31 575 951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - V 1161/2013 zo 4.11.2013 - 63/13 POZNÁMKY: 1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech záložného veriteľa Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO: 31 575 951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - P 8/2024 z 5.2.2024 do KN zapísané 6.2.2024 - 5/24		

2, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 031/2024 dražobníkom Dražobník, s.r.o. Košice, IČO: 36 764 281 v prospech Prima banka Slovensko a. s. Žilina, IČO: 31 575 951 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 216/7, rodinný dom súp. č. 38 na parc. č. 216/7 - P 51/2024 zo 6.8.2024 do KN zapísané 7.8.2024 - 38/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	58.691,16 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X056458

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		ASS:8-19/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo		40		
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	10.30. hod.		
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
- byt č. 12, na prízemí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 332, vchod: 2, zapísaný na LV č. 1293, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/7 o výmere 396 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 484/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej opakovanej dražby").				
	Opis predmetu dražby			
- 2-izbový byt č. 12 na prízemí (2.NP)sa nachádza vo vchode č. 2 bytového domu č.s. 332 na parc. 624/7 v meste Jelšava v širšom centre mesta na ulici 9. mája č. 2. POPIS BYTU: 2 - izbový byt č. 12 na prízemí (2.NP) pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečky medzi				

pivnicami zbúrané, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Predpokladaná plocha pivnice je započítaná do plochy bytu. Znalec predpokladá, že 2-izbový byt č. 12 je v prevažnej miere v pôvodnom stave, s čiastočnou rekonštrukciou jadra a kuchyne, nachádza sa na prízemí (2.NP), prístupný je schodiskom zo spoločnej podesty chodby na 2. nadzemnom podlaží. Celková predpokladaná podlahová plocha bytu je 55,06 m². V byte sú dve samostatné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba. Súčasťou bytu sú aj pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečka medzi pivnicami zbúraná, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Byt bol nadobudnutý do osobného vlastníctva v roku 1998 na základe kúpnej zmluvy. Okná bytu sú drevené zdvojené pôvodné, poškodené, s vnútornými betónovými parapetmi, vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené plné v oceleovej zárubni, ostatné vnútorné dvere znalec predpokladá drevené hladké plné a resp. presklené osadené do oceleových zárubniach, v obytných miestnostiach podlaha z drevených parkiet, na chodbe, vo WC, a v kúpeľni keramická dlažba, príp. PVC, znalec predpokladá v byte na stenách a stropoch sú pôvodné vápennocementové hladké omietky, samostatné WC typu kombi, v kúpeľni obyčajná smaltovaná vaňa, umývadlo, batérie pákové, resp. obyčajné, zdrojom TUV znalec predpokladá elektrický bojler, odvetranie WC cez inštaláčne jadro. Vybavenie kuchyne znalec predpokladá štandardnú kuchynskú linku na báze dreva s drezom a s batériou, sporák, vykurovanie bytu je zabezpečené plynovými spotrebičmi (gamatkami) pomocou vlastných vnútorných rozvodov plynu napojených na domový plynomer osadený vo vstupnej chodbe bytu. Odvod spalín je vyvedený do exteriéru cez obvodové steny. V byte znalec predpokladá pôvodný rozvod elektro, pôvodný rozvádzač nad vstupnými dverami, rozvod zemného plynu, rozvod vody a kanalizácie. Byt bol v čase obhliadky dlhodobo nie je obývaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkareň, inštaláčne a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

- Bytový dom súp. číslo 332 situovaný na parcele CKN č. 624/7 na ul. 9.mája v širšom centre mesta Jelšava. Ide o 4. podlažný bytový dom s 3. nadzemnými podlažiami a so suterénom, ktorý je takmer v úrovni terénu. Bytový dom je typový murovaný postavený v roku 1963, má dva vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor. Dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, izolovanými proti zemnej vlhkosti, nosný systém bytového domu tvoria zvislé nosné steny a vodorovné železobetónové stropy, obvodový plášť je murovaný z plných pálených tehál hr.450 mm, vnútorné deliace priečky sú hr. 15 a 30 cm z plných a dierovaných pálených tehál, schodisko je železobetónové z prefabrikovaných dielcov s povrchovou terazzovou úpravou, stropy sú železobetónové, z prefabrikovaných panelov, strecha domu je šikmá sedlového tvaru s dreveným väznicovým krovom s plechovou pozinkovanou krytinou opatrenou vonkajším náterom, vonkajšia fasáda je pôvodná s vonkajším povrchom zo striekaného brizolitu, lokálne poškodená, klampiarske konštrukcie – žľaby, zvody, zachytávače snehu, vonkajšie parapety pri pôvodných drevených oknách, oplechovania komínov a strešných okien sú z pozinkovaného povrchovo náterom opatreného plechu, vnútorné povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno-cementové omietky, na schodoch a podestách opatrené do výšky 120 cm olejovým náterom, keramické obklady v spoločných priestoroch nie sú, okná spoločných priestorov suterénu sú prevažne pôvodné presklené sklom, poškodené, na jednotlivých bytoch sú prevažne pôvodné drevené zdvojené okná, v niektorých bytoch boli vymenené za plastové, vchodové dvere sú oceleovo-hliníkové presklené, ostatné dvere v spoločných priestoroch v pivničných priestoroch hladké plné v oceleových zárubniach, resp. žiadne, podlahy na chodbách a podestách z liateho terazza, v spoločných priestoroch a pivniciach z cementového poteru, spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je napojený na rozvody pitnej vody a na kanalizáciu, príprava TUV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt má dve pivnice, ktoré z dôvodu zlého technického stavu boli ťažko identifikovateľné. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má značne zanedbanú údržbu, v prevažnej miere je v pôvodnom stave. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby v zmysle metodiky na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 12 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 6,44*3,10	19,96
izba 3,94*3,42	13,47
kuchyňa 2,24*3,48-0,80*0,37	7,50
kúpeľňa 1,45*1,73	2,51
WC 1,08*0,81	0,87
chodba 3,51*1,10+0,80*1,64	5,17
Výmera bytu bez pivnice	49,48
predpoklad pivnica v suteréne 1,80*3,10	5,58
Vypočítaná podlahová plocha	55,06

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1293 pre k.ú. Jelšava, byt č. 12

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

P2-44/2005 - Súd.exek.-zástupca, Stará Ľubovňa, Levočská 3 - poznamenáva sa upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie EX 1845/00-31 predajom nehnuteľností byt č.12 na prízemí v celosti, p.č.624/7 zast.plocha o výmere 396m2 v podieli 484/10000 a podiel na spol.časťach a zariadeniach obyt.domu č.s.332 v podieli 484/10000 - 50/05;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VDS:60-1/2015 VIAM-dražobná spoločnosť s.r.o., IČO: 44166591, Brnenská 80, 840 11 Košice, zákonný záložný veriteľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu 9.Mája 332 v Jelšave v zastúpení správcou Mestské služby Jelšava, príspevková organizácia, Tomášikova 688, IČO: 37950011, formou predaja zálohu na dražbe nehnuteľností byt č. 12, prízemie, vchod 2, spoluvlastnícky podiel na parcele registra C p.č. 624/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.332 na p.č. 624/7 v 484/10000 - P-176/2015 - 183/15
Začatie výkonu záložného práva č.ASS:8-1/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech veriteľa správcu Mestské služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 predajom zálohu byt č.12, prízemie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 v 484/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.332 na p.č.624/7 v 484/10000-inách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z - P-338/2021 - 267/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby ASS: 8-12/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 na nehnuteľnosti byt č.12, prízemie, vchod 2, spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.332 na p.č.624/7 v podiele 484/10000 - P-161/2024 - 149/24

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby ASS: 8-17/2021, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52617840 na nehnuteľnosti byt č.12, prízemie, vchod 2, spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m2 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.332 na p.č.624/7 v podiele 484/10000 - P-232/2024 - 193/24
Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 14

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 9.Mája 332 podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. - Z-1744/2014 - 528/14;

Vlastník poradové číslo 14

Exek.úrad Poprad - súd.exekútor JUDr.Dušan Sopko, Nám.sv.Egídia 95, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz EX 1845/00-54 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.12, na prízemí v celosti ako aj spoluvl.podiel k p.č.C 624/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 396m2 v 484/10000-inách a spoluvl.podiel na spol.časťach a zariadeniach byt.domu č.s.332 na p.č.624/7 v 484/10000-inách - Z-1156/2010 z 21.06.2010 - 229/10

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 59/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 29.05.2024. Všeobecná cena odhadu 6.000,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5.100,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	6.000,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X056459

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		ASS:12-17/2023		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.		
D.	Čas konania dražby	11.15. hod.		
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	- byt č. 10 na 2. poschodí bytového domu na ul. 9. mája v Jelšave, súpisné číslo: 333, vchod: 1, zapísaný na LV č. 1314, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 624/6 o výmere 396 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 502/10000, katastrálne územie: Jelšava, obec: Jelšava, okres: Revúca, Okresný úrad Revúca Katastrálny odbor (ďalej len "predmet opakovanej dražby").		
	Opis predmetu dražby	- 2-izbový byt č. 10 na 2.poschodí (3.NP) je v bytovom dome, číslo súpisné 333 v meste Jelšava.		

POPIS BYTU:

2 - izbový byt č. 10 na 2. najvyššom poschodí (3.NP) pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečka medzi pivnicami zbúraná, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Predpokladaná plocha pivnice je započítaná do plochy bytu. Znalec predpokladá, že hodnotený 2-izbový byt č. 10 v prevažnej miere pôvodnom stave s čiastočnou rekonštrukciou jadra a kuchyne, nachádza sa na 2. najvyššom poschodí (3.NP), prístupný je schodiskom zo spoločnej podesty chodby na 2. poschodí. Celková predpokladaná podlahová plocha bytu je 54,06 m². V byte sú dve samostatné izby, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, WC a chodba. Súčasťou bytu sú aj pôvodne dve pivnice v suteréne domu, v čase obhliadky priečka medzi pivnicami zbúraná, celá pivnica voľne dostupná, neužívaná. Byt bol nadobudnutý do osobného vlastníctva v roku 2019 na základe kúpnej zmluvy. Okná bytu sú drevené zdvojené pôvodné, poškodené, s vnútornými betónovými parapetmi, vchodové dvere do bytu sú pôvodné drevené plné v ocelevej zárubni, z vonkajšej strany čalúnené, ostatné vnútorné dvere znalec predpokladá drevené hladké plné a resp. presklené osadené do oceľových zárubniach, v obytných miestnostiach podlaha z drevených parkiet, na chodbe, vo WC, a v kúpeľni keramická dlažba, príp. PVC, znalec predpokladá v byte na stenách a stropoch sú pôvodné vápennocementové hladké omietky, samostatné WC typu kombi, v kúpeľni obyčajná smaltovaná vaňa, umývadlo, batérie pákové, resp. obyčajné, zdrojom TUV znalec predpokladá elektrický bojler, odvetranie WC cez inštalčné jadro. Vybavenie kuchyne znalec predpokladá štandardnú kuchynskú linku na báze dreva s drezom a s batériou, sporák, vykurovanie bytu je zabezpečené plynovými spotrebičmi (gamatkami) pomocou vlastných vnútorných rozvodov plynu napojených na domový plynomer osadený pred vchodom do bytu, v čase obhliadky demontovaný. Odvod spalín je vyvedený do exteriéru cez obvodové steny. V byte znalec predpokladá pôvodný rozvod elektro, pôvodný rozvádzač nad vstupnými dverami, rozvod zemného plynu, rozvod vody a kanalizácie. Byt bol v čase obhliadky riadne obývaný. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú práčovňa, kočíkareň, inštalčné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom súp. číslo 333 situovaný na parcele CKN č. 624/6 na ul. 9.mája v širšom centre mesta Jelšava. Ide o 4. podlažný bytový dom s 3. nadzemnými podlažiami a so suterénom, ktorý je takmer v úrovni terénu. Bytový dom je typový murovaný postavený v roku 1963, má dva vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor. Dom je založený na základových pásoch z monolitického betónu, izolovanými proti zemnej vlhkosti, nosný systém bytového domu tvoria zvislé nosné steny a vodorovné železobetónové stropy, obvodový plášť je murovaný z plných pálených tehál hr.450 mm, vnútorné deliace priečky sú hr. 15 a 30 cm z plných a dierovaných pálených tehál, schodisko je železobetónové z prefabrikovaných dielcov s povrchovou terazzovou úpravou, stropy sú železobetónové, z prefabrikovaných panelov, strecha domu je šikmá sedlového tvaru s dreveným väznicovým krovom s plechovou pozinkovanou krytinou opatrenou vonkajším náterom, vonkajšia fasáda je pôvodná s vonkajším povrchom zo striekaného brizolitu, lokálne poškodená, klampiarske konštrukcie – žľaby, zvody, zachytávače snehu, vonkajšie parapety pri pôvodných drevených oknách, oplechovania komínov a strešných okien sú z pozinkovaného povrchovo náterom opatreného plechu, vnútorné povrchy spoločných priestorov sú hladké vápenno-cementové omietky, na schodoch a podestách opatrené do výšky 120 cm olejovým náterom, keramické obklady v spoločných priestoroch nie sú, okná spoločných priestorov suterénu sú prevažne pôvodné presklené sklom, poškodené, na jednotlivých bytoch sú prevažne pôvodné drevené zdvojené okná, v niektorých bytoch boli vymenené za plastové, vchodové dvere sú oceľovo-hliníkové presklené, ostatné dvere v spoločných priestoroch v pivničných priestoroch hladké plné v oceľových zárubniach, resp. žiadne, podlahy na chodbách a podestách z liateho terazza, v spoločných priestoroch a pivniciach z cementového poteru, spoločné priestory nie sú vykurované. Bytový dom je napojený na rozvody pitnej vody a na kanalizáciu, príprava TUV a vykurovanie je zabezpečované samostatne v bytových priestoroch. Bytový dom nie je vybavený osobným výťahom, v dome je inštalovaná spoločná televízna anténa, bleskozvod, telefónne rozvody, káblová televízia a elektrický vrátnik. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má suterén a tri nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má 2 vchody po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 20 bytov a jeden nebytový priestor - garáž. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko bez výťahu a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Každý byt má dve pivnice, ktoré z dôvodu zlého technického stavu boli ťažko identifikovateľné. Vertikálna komunikácia je zabezpečená

schodiskom bez výťahu. Stavba je v technickom stave neprimeranom jej veku, má značne zanedbanú údržbu, v prevažnej miere je v pôvodnom stave. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby v zmysle metodiky na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 10 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 6,42*3,11	19,97
izba 3,96*3,40	13,46
kuchyňa 2,24*3,50-0,92*0,23	7,63
kúpeľňa 1,40*1,50	2,10
WC 1,08*0,85	0,92
chodba 3,48*1,10+0,35*1,63	4,40
Výmera bytu bez pivnice	48,48
predpoklad pivnica v suteréne 1,80*3,10	5,58
Vypočítaná podlahová plocha	54,06

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1314 pre k.ú. Jelšava, byt č. 10

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Začatie výkonu záložného práva č.ASS:12-1/2023, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech veriteľa správcu Mestskej služby Jelšava - príspevková organizácia mesta, Tomášikova 688, 049 16 Jelšava, IČO: 37 950 011 predajom zálohu byt č.10, 2.poschodie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m² v 502/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 502/10000-nách formou dobrovoľnej dražby - na základe prednostného záložného práva v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z - P-118/2023 - 101/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.ASS:12-7/2023, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO:52 617 840 na nehnuteľnosti byt č.10, 2.poschodie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m² v 502/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 502/10000-nách - P-188/2024 - 163/24

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe č.ASS:12-13/2023, dražobník - Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO:52 617 840 na nehnuteľnosti byt č.10, 2.poschodie, vchod 1, spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v podiele 502/10000 - P231/2024 - 192/24

Iné údaje Bez zápisu

Časť „C“: TARCHY

Vlastník poradové číslo 64

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. 9. Mája 333 v Jelšave podľa §15 ods. 1 zákona č.182/93 Z. z. - Z-1785/2014 - 599/14

Vlastník poradové číslo 64

Exekútorický úrad Lučenec - súdny exekútor JUDr. Jana Debnárová, T.Vansovej 2, 984 01 Lučenec - exekučný príkaz 337EX 235/23-12 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.10, 2.poschodie, vchod 1 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.624/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396m² v 502/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s.333 na p.č.624/6 v 502/10000-nách v prospech Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO:36284831 - Z-1227/2023 z 9.8.2023 - 312/23

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 69/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 21.06.2024. Všeobecná cena odhadu 5.700,00.-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4.900,00 eur		
K.	Najnižšie podanie	5.700,00 eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	40		
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

X056460

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD 012/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	15		
c)	Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ	915 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	11:30		
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo 6870 a liste vlastníctva číslo 6886, Okres: Martin, Obec: Martin, Katastrálne územie: Martin:

- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 286 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/32, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 142 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Nehnutelnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870,

spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 470 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1.266 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 461 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 17 – pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/191, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.736 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/192, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 219 m², evidovaná na LV č. 6870, spôsob využitia pozemku: 18 – pozemok, na ktorom je dvor
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 3400/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8.368 m², evidovaná na LV č. 6886, spôsob využitia pozemku: 16 – pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Nehnuteľnosť (stavby) so súpisným číslom 10961, na pozemku parcelné číslo 3400/19, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: skladovacia hala
- Plot uličný nachádzajúci sa na parcele číslo 3400/191
- Spevnená manipulačno-skladová plocha
- Parkovisko nachádzajúce sa na parcele číslo 3400/165
- Mostová váha nachádzajúca sa na parcele číslo 3400/163
- Dažďové kanalizácie: DN 200, DN 300, šachty a vpuste
- Odľučovač ropných látok
- 2x elektrický dvojnosníkový mostový žeriav od výrobcu Vihorlat
- Kamerový systém
- Spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/1

(ďalej ako „Predmet dražby“)

(Predmet dražby sa draží v stave v ako stojí a leží)

Opis predmetu dražby

Pozemky parcely registra CKN číslo 3400/19, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191 a 3400/192 sa nachádzajú v zastavanom území mesta Martin s počtom obyvateľov nad 57 000 obyvateľov. Okolité pozemky sú zastavané priemyselnými a obchodnými dvormi. V tesnej blízkosti sa nachádza prostriedok hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, teplovod, slaboprád.

Skladovacia hala súp. č. 10961

Stavba Skladovacia hala súp. č. 10961 je postavená na pozemku s parcelným číslom 3400/19 v k. u. Martin, obce Martin, okres Martin. Stavba je riešená ako jednopodlažná trojloďová, veľkokapacitná hala, ktorá je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Strechy sú ploché sedlového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvoria pozdĺžne oceľobetónové rámy so stredovou dilatáciou, vzájomne sú spriahnuté priečnymi priehradovými kovovými väzníkmi. Krajné oceľobetónové rámy majú modulovú osnovu 10*6,00 m + 10*6,00 m, stredové rámy 5*12,00 m + 5*12,00 m. Severná a stredná loď sú vzájomne oddelené stenou z betónových prefabrikátov, stredná a južná

lod" sú voľne prepojené. V každej lodi sa nachádza vstavba. V severnej lodi vo forme jednopodlažného murovaného skladu, v strednej a južnej lodi vo forme trojpodlažnej budovy pozostávajúcej z kancelárskych, sociálnohygienických priestorov a vonkajšieho schodiska.

Areál, v ktorom sa nachádza skladovacia hala je situovaný v priemyselnej zóne na stredozápadnom okraji mesta Martin. Prístupný je z mestskej asfaltovej komunikácie, ktorá pretína mestský obchvat so smerovaním do centra mesta. Predmetná komunikácia pri areáli bezprostredne križuje vodný tok Turiec.

Hala

Hala je napojená na areálové rozvody elektrickej energie a kanalizácie. Základy tvoria pätky a pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Pozdĺžne nosné konštrukcie prefabrikované oceľobetónové stĺpy a prefabrikované oceľobetónové priehradové väzníky. Stúženie pozdĺžnych rámov krížmi z valcovaných profilov. Opláštenie haly vrátane deliacej steny je z oceľobetónových panelov. Zastrešenie tvoria oceľobetónové kazetové panely na kovových priehradových väzníkoch. Krytina strechy je povlaková. Klampiarske konštrukcie strešnej atiky ako aj konštrukcie okenných parapetov tvorí pozinkovaný plech. Vnútorne strešné zvody sú z liatiny. Úprava vonkajších povrchov vo forme obkladu z vlnitého hliníkového peľachu. Vstupné dvere plastové rámové čiastočne zasklené dvojsklom. Vráta plechové otváracie a segmentové výsuvné na elektrické ovládanie. Okna z polykarbonátových dosiek. Povrch podláh tvorí betón so zvýšenou odolnosťou proti oderu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Stavba je opatrená bleskozvodom. V severnej lodi dva mostové žeriavy o nosnosti 8t. Ostatne vyhotovenie predstavuje vonkajší kamerový systém, vonkajšie osvetlenie stavby. Doplnkové konštrukcie - murovaný sklad, pozdĺžne strešné svetlíky, nakladacia rampa pri severnej lodi.

Stavebno-technický popis vstavby:

Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murovaný. Strop pozinkovaný trapézový plech na kovových väzniciach. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. Dvere a vráta sú plechové otváracie. Povrch podlahy tvorí cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná a nefunkčná. Pôvodná stavba bola realizovaná v rokoch 1980 až 1983. Stavba bola v čase obhliadky poškodená, prenikala do nej dažďová voda. Podľa statického vyjadrenia vykazuje strešná konštrukcia statické poruchy - korózia kovových väzníkov, obnažená vystuž prefabrikátov. Základná životnosť daného typu stavieb je 60-70 rokov.

Západná vstavba

Západná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie nefunkčne centrálné s oceľovými registrami.

Východná vstavba

Východná vstavba pozostáva z administratívnych, skladových a sociálno-hygienických priestorov. Napojená je na areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu a kanalizácie. Základy tvoria pásy z monolitického betónu, izolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je montovaný oceľobetónový skelet vyplnený murivom z penobetónových kvádrov. Deliace priečky z keramického muriva. Stropy tvoria oceľobetónové panely. Úpravu vnútorných a vonkajších povrchov tvoria hladké vápenno-cementové omietky, vo vybraných priestoroch sú znížené kazetové podhlady. V hygienických priestoroch sú belninové keramické obklady. Schody sú celokovové. Dvere hladké plné do kovových zárubní. Povrchy podláh tvorí prevažne cementový poter. Vykurovanie elektrickými konvertormi. Elektroinštalácia je nefunkčná svetelná. Vnútorň vodovod je z pozinkovaného a plastového potrubia. Kanalizačné stupačky sú vyrobené z liatiny. Hygienické zariadenia tvoria murované sprchové kúty a keramické umývadla.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s nim spojené

Poznámky na liste vlastníctva č. 6886:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemok parc.č. 3400/19, rozostavaná stavba na parc.č. 3400/19, záložný veriteľ: Recyklačný fond, IČO 360 620 90, Nobelova 18, Bratislava-č. V 2633/2009-volný predaj zálohov-č.P 134/11-vz 519/11

Poznámky na liste vlastníctva č. 6886 a 6870

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD 009/2024 - dražobník: Licify s.r.o., Hroznová 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 54314585, miesto konania dražby: Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, dňa 17.07.2024 o 10:00 hod. na nehnuteľnosti - pozemok C-KN parc.č. 3400/19, stavbu - skladovacia hala súpis. č. 10961 na C-KN parc.č. 3400/19, v podiele 1/1 - P 264/2024, zápis vykonaný dňa 01.07.2024 - č.z. 1212/24;

Časť C: ĽARCHY na liste vlastníctva č. 6886:

- Záložné právo na pozemok parc.č.3400/19 a rozostavanú stavbu na parc.č.3400/19 v prospech záložného veriteľa: Recyklačný fond, Nobelova 18, 831 02 Bratislava, IČO:36062090 podľa - V 2633/2009 zo dňa 16.7.09 - vz.1348/09, č.V 5469/2010 vz 2990/2010 - zmena záložného veriteľa na: Environmentálny fond, Martinská 49,820 15 Bratislava-Ružinov,IČO:30796491 - č.Z 4711/2017-vz 293/18

- Rozhodnutie Č.j.REP 44350/2021 o zriadení záložného práva pod.č.010772/2021 na pozemok registra C KN 3400/19,stavba-skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku reg.C KN 3400/19 v prospech Mesta Martin, Nám. S.H. Vajanského 1,036 49 Martin,IČO:00316792-č.Z 4081/2021- vz 2013/2021

Časť C: ĽARCHY na liste vlastníctva č. 6870:

- Zmluva o zriadení vecného bremena na poz.p.č.3400/2, 3400/191, 3400/192, spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom na zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na nehnuteľnosti poz.p.č.3400/25, 3400/187 a k objektu skladu modelov súp.č.5443 na poz.p.č.3400/25, v rozsahu vyznačenom v GP:130/04, č.V 411/05 vz 670/05, Z 1095/05-vz 1140/05;

Z 392/07-369/07-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486., pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,3400/485.,Pozemok reg.C KN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené na pozemok parc.č.3400/2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam parc.č.3400/12,3400/177 cez pozemok parc.č.3400/2 v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.162/2003 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.3400/12,3400/177-V 2065/04- vz 1511/04-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši aj osobným a nákladným motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.3400/163 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.124/2004 za účelom zabezpečenie prístupu, príchodu a prízjazdu na pozemok parc.č.3400/2 v prospech KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 97401, Banská Bystrica, Ičo:36052558 ako i v prospech ďalších možných vlastníkov pozemkov parc.č.3400/2 -č.V 3905/04-vz 84/05;- V 999/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010 620/07-V 2227/09 zo dňa 16.6.2009 /LV 6753/-vz 1143/09 -X 56/10-oprava výmery parc.č.KNC 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vecné bremeno zriadené v prospech oprávneného Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1,036 49 Martin spočívajúce v založení inžinierskych sietí t.j. verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 2,2 m a šírke 3m/1,5m na každú stranu od osi kanalizácie/,spolu6,6m2 v rozsahu vyznačenom na GP č.69/2007-pozemok parc.č.3400/191.Vecné bremeno spočíva v práve uloženia kanalizácie ako aj práve prechodu pri oprave, údržbe a rekonštrukcii kanalizácie -V 3079/07-1664/07, č.V 4419/2010 vz 2676/2010-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN p.č.3400/191 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, 3400/485 -č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19

- Vecné bremeno zriadené na parc.č.3400/2 v zmysle GP 3/05 a to v celkovej dĺžke 101 m, spočívajúce v práve umožnenia prístupu oprávneného: Martinská teplárenská, a.s., Robotnícka 17,036 80 Martin,IČO:36403016 pri oprave, rekonštrukcii a údržbe horúcovodnej prípojky-V 5396/07 zo dňa 22.4.08-vz 801/08-X 56/10-oprava výmery parc.č.KN-C 3400/2-vz 690/10, č.V 4419/2010 vz 2676/2010; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP

č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5679/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Vklad záložného práva na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby bez súp. čísla na poz. reg.C KN parc.č.3400/13, v prospech: Poštová banka, a.s., IČO 31340890, Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, č.V 5869/10 vklad zo dňa 27.1.2011 vz 248/11; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192 - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13, 3400/479, 3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/A/025 v prospech záložného veriteľa:Poštová Banka,a.s.,so sídlom Dvořákovo nábrežie 4,811 02 Bratislava,IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č. 3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby-stavba bez súp.č., kontrolná vrátnica na pozemku reg.C KN 3400/13, -záložná zmluva č.V 2851/11,vklad povolený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č.V 19662/11 dňa 16.2.2012-vz 580/12; Pozemok reg.C KN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz.reg.C KN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;- Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/481, 3400/483, pozemok reg.C KN parc.č. 3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192-č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19,P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.043/10/550088/H/005 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg. CKN 3400/13, záložná zmluva č.V 4423/2011 vz 1030/12, vklad povolený Správou katastra Trenčín, pod č.V 5498/11 zo dňa 23.4.2012; Pozemok reg. CKN parc.č.3400/2 sa podľa GP č.36/2013 rozčlenil na poz. reg. CKN 3400/2 a 3400/357, č.R 480/2013 vz 2569/13; poz. reg. CKN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz. reg. CKN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg. CKN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg. CKN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191,Pozemok reg. CKN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg. CKN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc. č. CKN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;-Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022 3400/13, 3400/479, 3400/480 - č.Z 4785/19-P 410/19 -vz 5488/19; Dobrovoľná dražba na parc. reg CKN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17,

3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268, 3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ; -Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2280/2013, vklad povolený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č.V 4293/2013 zo dňa 05.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/482,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ; -Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/A/006 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, 3400/357, stavby: stavba bez súp.čísla - kontrolná stanica na poz.reg.C KN s parc.číslo 3400/13, - záložná zmluva č.V 2281/2013 vz 2576/13, vklad zo dňa 09.12.2013; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Zmluva o postúpení pohľadávky na postupníka: J & T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO:24323401 -č.Z 690/16 -vz 1162/16-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483, pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, -č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ;Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Záložné právo č.017/13/550088/H/001 v prospech záložného veriteľa: Poštová Banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890 na pozemky reg.C KN parc.č.3400/2, 3400/20, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/191, 3400/192, stavby - stavba bez súp.č.- kontrolná stanica na pozemku reg.C KN 3400/13, - záložná zmluva č.V 1484/2014 vz 1739/14, vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor, pod č.V 328/2014 zo dňa 09.07.2014; poz.reg.C KN 3400/2 bol GP č.307/13 rozčlenený na poz.reg.C KN 3400/358, 3400/359, č.V 3178/2014 vz 1874/14;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/481,3400/483,pozemok reg.C KN parc.č.3400/191 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/191, Pozemok reg.C KN 3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192, - č.P 353/2019-vz 4818/19-Dobrovoľná dražba na parc.č.C KN 3400/13,3400/479,3400/480-č.Z 4785/19-P 410/19-vz 5488/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg C KN č. 3400/137, 3400/484, 3400/485, 3400/486 a stavbu bez súp.č. mostová váha postavená na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/137 - Z 4895/19 - vz 5603/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/30, 3400/36 - Z 4896/19 - vz 5667/19 ; Dobrovoľná dražba na parc. reg. C KN č.3400/17, 3400/136, 3400/482 a stavby bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/136, so súp.č. 5438 na pozemku reg. C KN parc.č. 3400/17 - Z 4898/19 - vz 5672/19 ; Dobrovoľná dražba na pozemky reg. C KN parc.č. 3400/2, 3400/269, 3400/268,3400/236, 3400/138, 3400/135, 3400/7 a stavby odparovacia st.CO2 bez s.č. postavená na parc.reg. C KN č.3400/138, stanica generátora s.č. 5445 postavená na parc. reg. C KN č. 3400/30, pieskové sila s.č. 5758 postavené na parc.reg. C KN č. 3400/135 - Z 3022/20 - vz 3038/20 ; -Dobrovoľná dražba na pozemky reg.C KN 3400/481,3400/483-č.Z 3539/2022-č.P 303/2022-vz 1847/2022

- Vklad vecného bremena in rem spočívajúceho v práve priznania ochranného pásma vodovodu a v

práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vodovodu v rozsahu vyznačenom v GP č.196/2014 a GP č.206/2014 k poz.reg.C KN parc.číslo 3400/2, 3400/162, 3400/163, 3400/165, 3400/192 v prospech poz.reg.C KN parc.číslo 3400/174, č.V 3178/2014 vz 1874/14, vklad zo dňa 30.07.2014;-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2,3400/479,3400/480,3400/481,3400/482,3400/483,3400/486., pozemok reg. CKN parc.č.3400/192 sa rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/192,3400/484-č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20

- Podľa ustanovenia § 31 ods.3 katastrálneho zákona sa povoľuje vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu ,prechodu peši, prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami a v práve parkovania, za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného z vecného bremena, ako aj osôb, ktoré so súhlasom oprávneného z vecného bremena vstupujú na oprávnené nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom GP

č.1/2017,overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 07.06.2017,pod č.515/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: v k.ú. Martin LV 6870 Pozemok registra C KN parc.č.3400/2,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29460 m2 v prospech nehnuteľností: v k.ú. Martin LV 6725 Pozemok registra C KN parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2 LV 6725 Stavba Kováčňa so súp.č.5433 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/10,zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19443 m2-zmluva o zriadení vecného bremena č.V2976/2017,vklad zo dňa 16.08.2017-vz 2484/17-Podľa GP č.179/2018 -G1 947/2019 sa pozemok reg.C KN 3400/2 rozčlenil na pozemky reg.C KN 3400/2, 3400/479, 3400/480, 3400/481, 3400/482, 3400/483, 3400/486- č.P 353/2019-vz 4818/19 ; vz 5488/19 ; vz 5603/19 ; vz 5672/19 ; Z 3022/20 - vz 3038/20 ;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu dopravnými prostriedkami a inými vozidlami (motorovými, nemotorovými mechanizmami a pod.) v celom rozsahu k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 3400/191, 3400/483, v prospech nehnuteľností: pozemok registra C KN parc.č.3400/19,Stavba Skladovacia hala so súp.č.10961 na pozemku registra C KN s parc.č.3400/19 - zmluva o zriadení vecného bremena č.V-4826/2021,vklad zo dňa 07.02.2022-vz 342/2022

- V-1958/2002 -Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc.č.3400/191 spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu k pozemku registra C parc.č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 a právo skladovania a parkovania na pozemku registra C parc.č.3400/191 a to v rozsahu vyznačenom GP č.64/2002., b) v práve prechodu a prejazdu k pozemku registra C parc. č. 3400/16, 3400/18, 3400/266, 3400/267, 3400/467, 3400/475, 3400/476, 3400/477, 3400/478 ako aj prechodu a prejazdu po komunikáciách do areálu bývalého ZŤS a to v rozsahu vyznačenom GP č.43/2002-vz 1675/2002., - X 198/2022 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte-vz 475/2023

- V-614/2004 - Vecné bremeno zriadené na pozemku registra C parc. č. 3400/191, 3400/192, spočívajúce: a) v práve prechodu, prejazdu vrátane zamestnancov a obchodných partnerov k nehnuteľnosti, pozemkom registra C parc. č. 3400/20, 3400/26, 3400/27, 3400/32, 3400/34, 3400/35, 3400/162, 3400/163, 3400/165, a to v rozsahu vyznačenom GP č.77/2003-vz 686/2004 - č.X 45/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v KO - vz 1095/2023

- Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu cez časť parcely registra "C" č.3400/191 v rozsahu vyznačenom GP č.81/2003 v prospech parcely registra "C" č.3400/166 a stavby súp. číslo 9856 - výrobná hala na parcele registra "C" č.3400/166 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 384/2004,č.z.713/2004.Z308/2005,GP-2/2005,č.z.186/2005 - X 160/2023 - Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte - vz 2327/2023

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 04/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6886. Znalecký posudok č. 06/2024 vypracovaný spoločnosťou KONTECH, s.r.o., so sídlom Hurbanova 351/16, 914 51 Trenčianske Teplice, zodpovedný znalec Ing. Jozef Mercell zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912 273. Ohodnocujúci predmet dražby evidovaný na LV č. 6870.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	992.126,64 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo	15	
c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585

X056461

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 011/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hroznová	
b) Orientačné/súpisné číslo		15	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 45216/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála v hoteli Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva číslo 5080 v okrese Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina: 2-izbový byt číslo 4, nachádzajúci sa na prvom poschodí obytného domu, vchod číslo 1 (podľa LV), súpisné číslo 2187, spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 53/1572 - Nehnuteľnosť (stavba) so súpisným číslo 2187, na pozemku registra CKN parcelné číslo 6590, druh stavby 9 – bytový dom, popis stavby – OBYTNÝ DOM, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 6590 pod stavbou s.č. 2187 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1100 - Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 (ďalej ako „Predmet dražby“) (Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží)			
	Opis predmetu dražby		
Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. Bytový dom súpisné číslo 2187 je postavený na parcele číslo 6590 v krajskom meste Žilina na Komenského ulici 63 a 65. Dom má dva vchody, jedno podzemné podlažie a päť nadzemných podlaží. V podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory a v nadzemných podlažiach sú prevažne po tri bytové jednotky. Spolu je v jednom vchode 14 bytova a v celom bytom dome 28 bytov. Bytový dom je bez výťahu. Základy domu sú betónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú dodatočne zateplené a opatrené povrchovou úpravou z farebnej stierky, strecha je plochá, schodisko je železobetónové, stupne a podesty majú povrch z brúseného betónu, zábradlie je oceľové s dreveným madlom, omietky sú vápenné, sokel z olejového náteru, vstupné vchodové dvere do bytového domu s presklením a z hliníkových profilov, okná na schodišti a v pivničných priestoroch sú novšie plastové. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu a plyn. Zavedená je tu svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1961 a životnosť stanovená znalcom je na úrovni 110 rokov. Dvojizbový byt číslo 4 sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p) vo vchode 1 (Komenského 63). Dispozične pozostáva z dvoch izieb, vstupnej chodby, kuchyne, kúpeľne, miestnosti WC a pivnice			

v podzemnom podlaží. V byte bola vykonaná čiastočná modernizácia zámenou prevažne pôvodných okien za plastové s izolačným preskleným a interiérovými horizontálnymi žalúziami. V izbách boli vymenené pôvodné nášľapné vrstvy podláh, zmodernizovaná bola kuchynská linka. Ohrev úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kúrenie je ústredné diaľkové, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

- P 1143/2023 - Poznamenáva sa oznámenie záložného veriteľa v druhom poradí o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 5096/2023

Časť C Ťarchy:

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLÁDÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.Č.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY Č.151/1995 Z.Z.-1113/99;

- V 7167/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/322895/18- 001/000 - zo dňa 16.07.2018 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, IČO: 31320155 - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 03.09.2018 - 6079/18;7796/21;

- V 172/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - v prospech: Tibor Kéry, rod. Kéry, nar. 10.10.1966, Pod záhradami 3201/64A, 84102 Bratislava - na nehnuteľnosti: byt č. 4, číslo vchodu 1, 1.p., súp. číslo stavby 2187 na pozemku registra CKN 6590 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 53/1572 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - vklad povolený dňa 02.02.2023 - 545/23;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 10/2024 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Bratov Baldigarovcov 13, 940 02 Nové Zámky, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913 556. Ohodnocujúci nehnuteľnosť na 111.000 EUR (najnižšie podanie)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie. Dražba je neúspešná
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hroznová
	b) Orientačné/súpisné číslo	15
	c) Názov obce	Nové Mesto nad Váhom
	e) Štát	Slovenská republika
	IV. IČO/ dátum narodenia	54 314 585
		d) PSČ 915 01