

X056011

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 37-24/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36039012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č.: 6198/S, Oddiel: Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	15. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- 4-izbový byt č. 22 na 4. poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 216 v meste Hnúšťa, časť Likier. Byt č. 22 pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, šatník a pivnica na prízemí domu. V predsieni chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je keramická dlažba, v izbách č. 2, 3 a 4 sú plávajúce laminátové podlahy, v izbe č. 1 je pôvodné PVC, keramické obklady v byte sú v kúpeľni a v kuchyni okolo linky, kuchyňa je vybavená jednoduchou kuchynskou linkou s elektrickou varnou doskou, nerezovým drezom s pákovou batériou, jadro je murované, v kúpeľni sa nachádza jednoduchá plastová vaňa, keramické umývadlo, batéria páková so sprchou pri vani, páková pre umývadlo, WC v kúpeľni typu kombi, okná v			

byte sú plastové, vymenené v nezistenom čase, radiátory oceľové panelové, napojené na centrálny zdroj tepla, vnútorné dvere sú hladké plné, resp. presklenné v oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu hladké, poškodené, v byte je pôvodný rozvod elektro, nový rozvádzač, rozvod vody teplej aj studenej a rozvod kanalizácie. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, má základnú údržbu, štandardne vybavený. K bytu patrí pivnica č. 22 na prízemí bytového domu. Z izby č. 4 bola časť oddelená, v ktorej bol vytvorený šatník, v izbe č. 4 je vstavaná skriňa. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Nameraná podlahová plocha bytu 102,77 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Bytový dom súp. číslo 216 situovaný na parcele CKN č. 1770/3 na ul. Vladimíra Clementisa na okraji mesta Hnúšťa. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom s 6. nadzemnými podlažiami, 1. nadzemné podlažie je technické, 2. až 5. nadzemné podlažie je obytné. Je to montovaný typový bytový dom postavený v roku 1978-1979 s dvoma vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie tvoria plošné železobetónové panely. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami z poplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné PVC. Vnútorné úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch PVC, keramická dlažba a cementový poter. Dom je vybavený pôvodnými osobnými výťahmi. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášťa, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí za plastové, čiastočná výmena rozvodov vody a kanalizácie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 5. nadzemnom podlaží (4. poschodie) v severnej časti bytového domu. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je montovaná z panelov v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je samostatne stojací a má 5. nadzemné podlažia vrátane prízemí. Má dva vchody, vo vchode č. 30 je 10 bytov, vo vchode č. 32 je 15 bytov, spolu je v bytovom dome 25 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s pôvodným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav a mieru údržby 120 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu.

Podlahová plocha bytu č. 22 je nasledovná:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 3,45*5,91	20,39
izba 3,45*5,93	20,46
izba 3,45*4,61	15,90
izba 3,45*4,12	14,21
šatník 3,45*1,53	5,28
kuchyňa 1,68*2,62+3,45*2,00	11,30
kúpeľňa 1,63*2,57-0,50*0,95	3,71
predsieň 2,55*3,45	8,80
Výmera bytu bez pivnice	100,05
pivnica na prízemí 2,72	2,72
Vypočítaná podlahová plocha	102,77

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1853 pre k.ú. Hnúšťa, byt č. 22

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná č. 40, 040 01 Košice, na byt č. 22, podľa sp.zn: ASS: 37-2/2022 (P 297/2022), zapísané dňa 19.08.2022 - 683/22;

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby (prvá dražba) od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-8/2022 (P 49/2024), zapísané dňa 09.02.2024 - 121/2024;

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, na byt č. 22 podľa sp. zn.: ASS: 37-13/2022 Bi (Z 917/2024), zapísané dňa 3.4.2024 - 234/2024

Oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva predajom zálohu na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov od Aukčnej spoločnosti Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice na byt č. 22, podľa sp. zn: ASS: 37-22/2022 (P 240/2024), zapísané dňa 29.07.2024 - 492/2024,

Iné údaje

Oznámenie o zmene adresy z úradnej moci, podľa R 603/2019 - 28/2020

Časť „C“: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 0

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z.

Vlastník poradové číslo 26

Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava na byt č. 22, podľa zmluvy č. 616572/Zal1 (V 3057/2019), povolené dňa 21.11.2019 - 1719/19

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 90/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 02.09.2024. Všeobecná cena odhadu 43.700,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	43.700,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 372022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 07.októbra 2024 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 08.októbra 2024 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 22, na 4. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 30, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1770/3 o výmere 496 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10414/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 17, 040 01 Košice

X056012

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400724	
Zo dňa		5. 8. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	11. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
8500	Trnava	Trnava	
	Trnava		
	Trnava		
Byt:			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby:	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
3, vchod: 22, 2.p., ul. T.Tekela	6742	5676/21	6727/272776
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 6727/272776			

Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
11529	Trnava	Trnava	
	Trnava		
	Trnava		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
5676/21	Zastavaná plocha a nádvorie	570	
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.			

X056013

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		900424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Fio banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	V Celnici	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1028/10	
c)	Názov obce	Praha 1	d) PSČ 117 21
e)	Štát	ČR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	61 858 374	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)	
D.	Dátum konania dražby	16. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
8367	Piešťany	Piešťany	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289	15
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
5091	„C“ č. 7759 o výmere 289 m ²	9 – polyfunkčný objekt – Bytový dom	Nebytový priestor č. 1 na prízemí, vo vchode č. 29 Bytového domu so súp. č. 5091, so spoluvlastníckym podielom 19317/73735 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku;
Výška spoluvlastníckeho podielu dlžníka/ záložcu			1/1
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Nebytový priestor č. 1 v polyfunkčnom objekte súp. č. . č. 5091, na ulici Eugena Suchoňa s, k. ú. Piešťany</i> <i>Nebytový priestor č. 1 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží polyfunkčného objektu- bytový (apartmánový) dom súpisne číslo 5091 na ulici Eugena Suchoňa číslo 29 v meste Piešťany. Stavba obsahuje tri nadzemné podlažia a podkrovie. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza ohodnocovaný nebytový priestor a spoločné priestory. Na druhom treťom nadzemnom podlaží a podkroví sa nachádzajú byty, spolu päť bytov. Stavba bola daná do</i>			

užívania v roku 1998.

Stavebnotechnický popis budovy prevzatý zo znaleckého posudku číslo 4/2014:

Budova je konštrukcie murovanej, základy sú pásové z monolitického betónu s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú murované ale aj ľahké sadrokartónové. Vnútorne omietky sú hladké. Stropy sú železo-betónové s rovným podhladom. Zastrešenie je sedlové ale aj pochôdzna plochá strecha, krytina je asfaltový šindel na plnom debnení, prekrytý strešnou hydroizolačnou fóliou (FATRAFOL). Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky škrabané na báze umelých látok. Keramické obklady a dlažby podľa charakteru priestorov. Schody sú monolitické betónové s povrchovou úpravou keramická dlažba. Dvere sú prevažne hladké plné, vstupné dvere celopresklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom $k=1,1$. Podlahy sú s povrchovou úpravou podľa charakteru miestností, prevažne keramická dlažba. Vykurovanie a príprava TUV je delené podľa prevádzkových častí – samostatné závesné elektrické kotle – Protherm so zásobníkmi na TUV pre každú jednotku v budove. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, samostatné el. rozvádzače pre každú jednotku, bleskozvod, rozvod vody, kanalizácie, rozvody slaboprádu, vnútorný telefón, zabezpečovacie zariadenie, rozvody lokálnej vzduchotechniky, klimatizačné jednotky, výťah, požiarne hydranty s rozvodom.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

V nebytovom priestore boli v období 2008-2009 vykonané stavebné úpravy a v zmysle rozhodnutia mesta Piešťany ako príslušného stavebného úradu, zo dňa 20.05.2019, bolo povolené užívanie priestoru pre účel- bar s herňou. Nebytový priestor pozostáva z jedného hlavného otvoreného priestoru- bar s posedením a v zadnej časti herňa pozostávajúca z jednej miestnosti. Príslušenstvo priestoru tvorí sociálne zariadenie- WC personál, WC ženy/imobilní, WC muži, ďalej malý sklad nápojov, šatňa pre personál, sklad, kde je umiestnená výlevka pre upratovačku a plynový kotol. Hlavný vstup do interiéru je priamo z ulice, zo západnej strany. Zo severnej strany po chodníku smerom k schodisku a výťahu objektu je vedľajší vstup do priestoru, kde cez malú chodbu je prístup priamo do miestnosti herne.

Nebytový priestor je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú prípojku, má samostatné meranie odberu studenej vody a zariadenie na meranie odberu elektrickej energie. V nebytovom priestore sú podomietkovoplastové rozvody teplej a studenej vody. Vykurovanie zabezpečuje nástenný plynový kotol umiestnený v sklade. Vykurovacie telesá plechové panelové radiátory zn. Korad. Podlahy miestností sú s povrchovou úpravou nivelizačný poter a nášlapná vrstva z podstatnej časti veľkoplošný koberec, v soc. zariadeniach keramická dlažba, za barom, v sklade nápojov a šatni PVC. Okná a dvere sú plastové s izolačným zasklením, interiérové dvere drevotrieskové s povrchovou úpravou fólia v obložkových zárubniach. Na stenách a stropoch sú hladké vápennocementové omietky a maľby- steny prevažne tónované (odtieň šedej), stropy biele. Vnútorne deliace konštrukcie soc. miestností ako aj predsteny v herni sú montované sadrokartónové. Pri bare je vyhotovená pultová stienka do výšky asi 1200mm zo sklobetónových tvárnic. V soc. miestnostiach na stenách keramické obklady. Stropy s rovným podhladom, v miestnosti baru s posedením je kazetový SDK podhlad so zapustenými svietidlami (v čase obhliadky zdemontované). Elektroinštalácia je svetelná a motorická rozvádzač s poistkovými automatmi samostatne s prepäťovou ochranou. Vetranie je v zadnej časti zabezpečené pomocou ventilátorov umiestnených na obvodových stenách pod stropom. Z vnútorného vybavenia sa v priestore nachádza len sanita v soc. miestnostiach (keramické WC, umývadla, pisoár), výlevka v sklade. Ostatné vybavenie a zariadenie baru s herňou zdemontované- odstránené. Priestor bol v čase obhliadky dobrom technickom a hygienickom stave, nezariadený, nevyužívaný.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m2]
Bar-posedenie 109,98	109,98
Bar-herňa 29,30	29,30
Chodba-bočný vstup 3,76	3,76
Chodba na WC 2,38	2,38

Predsieň WC muži 1,98	1,98
Pisoáre muži 2,13	2,13
WC muži 2,08	2,08
WC ženy/mobilní 3,37	3,37
WC personál 2,02	2,02
Predsieň personál 1,89	1,89
Barová časť 14,94	14,94
Sklad nápojov 3,95	3,95
Šatňa personál 2,25	2,25
Sklad- výlevka 2,25	2,25
Vypočítaná podlahová plocha	182,28

Pozemok

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je rovinný, prístupný po miestnej asfaltovej komunikácii. Je celoplošne zastavaný stavbou polyfunkčného objektu. Na pozemku alebo jeho blízkosti sú všetky inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia a telekomunikácie. Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	podiel	Výmera [m ²]
7759	Zastavaná plocha a nádvorie	289,00	19317/73735	75,71

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 8367

Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí vrátane spoluvl.podielu na spol.častiach, spol.zariadeniach domu a k pozemku parc.č. 7759 vo veľkosti 19317/73735 = Záložné právo v prospech Fio banka,a.s.Praha (ičo 61858374) k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-2683/2018-účinný dňa 13. 09. 2018-2383/18

Z-625/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 738/21

Z-1516/2021 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 309/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 31.5.2021 (v KN 1.6.2021), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -1563/21

Z-3576/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s.r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3775/21

Z-3577/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3779/21

Z-511/2022 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 72/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.2.2022 (v KN 28.2.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO 35937874) -708/22

Z-1820/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 344/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 9.6.2022 (v KN 13.6.2022), v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava (IČO 35937874) -2444/22

Z-2327/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 421/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 27.7.2022 (v KN 29.7.2022), v prospech oprávneného BKL elektro MT, s.r.o., Ul. pri Turci 24, Martin (IČO 50605640) -2964/22

Z-3469/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233) - 4422/22

Z-3471/2022 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 761/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.11.2022 (v KN 24.11.2022), v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO 31595545) -4428/22

Z-462/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 70/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 28.2.2023 (v KN 1.3.2023), v prospech oprávneného Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO 00612031) -1025/23

Z-1092/2023 - Na nebyt.priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075 EX 219/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 23.05.2023 (v KN 25.05.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700) -2107/23

Z-1557/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 322/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 21.7.2023 (v KN 25.7.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 3185/23

Z-2488/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Exekučný príkaz 075EX 501/23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 14.11.2023 (v KN 15.11.2023), v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4603/23

Z-462/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. Exekučný príkaz 075EX 67/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosť zo dňa 01.03.2024 (v KN 05.03.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), č.z. 1319/24

Z-1292/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 191/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 19.6.2024 (v KN 25.6.2024) v prospech oprávneného Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO 42054575), č.z. 2790/24

Z-1480/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Exekučný príkaz 075 EX 244/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 17.07.2024 (v KN 19.07.2024) v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava-Petržalka (IČO 35942436), č.z. 2977/24

Poznámky:

P-106/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 568/20 zo dňa 10.03.2021 (v KN zapísané 11.03.2021) v prospech oprávneného: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (IČO: 00214973) - 737/21

P-187/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva

075 EX 309/21 zo dňa 28.04.2021 (v KN zapísané 28.04.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1167/21

P-492/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 818/21 zo dňa 05.10.2021 (v KN zapísané 07.10.2021) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 3168/21

P-568/2021 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 866/21 zo dňa 24.11.2021 (v KN zapísané 25.11.2021) v prospech oprávneného: TERRASTROJ spol. s r.o., Vlčie hrdlo 90/A, Bratislava - Vrakuňa (IČO: 00643581) - 3774/21

P-27/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 72/22 zo dňa 31.01.2022 (v KN zapísané 03.02.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 457/22

P-178/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 344/20 zo dňa 09.05.2022 (v KN zapísané 10.05.2022) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, Panónska cesta 2 (IČO: 35937874) - 1850/22

P-236/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640) - 2686/22

P-235/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - V zmysle Upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 421/22 zo dňa 01.07.2022 (v KN zapísané 07.07.2022) v prospech oprávneného: BKL elektro MT, s.r.o., pri Turci 24, Martin (IČO: 50605640), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 2687/22

P-381/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 761/22 zo dňa 10.11.2022 (v KN zapísané 10.11.2022) v prospech oprávneného: KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava - Staré Mesto (IČO: 31595545), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4274/22

P-403/2022 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 724/22 zo dňa 23.11.2022 (v KN zapísané 23.11.2022) v prospech oprávneného: My GGO. spol.s.r.o., Agátová 183/14, Žilina (IČO: 46859233), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 4421/22

P-54/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 70/23 zo dňa 10.02.2023 (v KN zapísané 13.02.2023) v prospech oprávneného: Mesto Piešťany, Námestie SNP 1475/3, Piešťany (IČO: 00612031), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom - 569/23

P-165/2023 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 219/23 zo dňa 12.05.2023 (v KN zapísané 17.05.2023) v prospech oprávneného: Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO:36232700) - 1936/23

P-204/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 075EX 322/23 zriadením exekučného zál.práva na nehnuteľnosti zo dňa 20.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), č.z. 2815/23

P-205/2023 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdosín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr.Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 322/23 zo dňa 19.6.2023 (v KN 22.6.2023), v prospech oprávneného Konica Minolta Slovakia spol. s r.o., Galvaniho 17/B, Bratislava - Ružinov (IČO 31338551), zákaz povinnému nakladať so svojím majetkom, č.z. 2817/23

P-341/2023-POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 501/23 zo dňa 11.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4435/23

P-345/2023 - na nebytový priestor č.1 a prízemí : POZNAMENÁVA SA-Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, JUDr. Jaroslav Kabáč ml., upovedomenie o spôsobe exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 075EX 501/23 zo dňa 18.10.2023 (v KN zapísané 19.10.2023) v prospech oprávneného Bytový podnik Piešťany, s.r.o., Školská 19, Piešťany (IČO 36232700), č.z. 4436/23

P-51/2024 -Na nebytový priestor č.1 na prízemí -POZNAMENÁVA SA -Exekútorský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. -Upovedomenie o začatí exekúcie 075EX 67/24 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zo dňa 14.02.2024 (v KN 15.02.2024), v prospech oprávneného AUTONA, s.r.o., Hurbanova 29, Martin (IČO 31598048), zakazuje sa povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo zaťažil, č.z. 1037/24

P-594/2024 - Na nebytový priestor č.1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - Fio banka, a.s., Praha 1, ČR (IČO: 61858374) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 18.03.2024 (v KN zapísané 22.03.2024), č. z. 1894/24

P-147/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 191/24 zo dňa 29.05.2024 (v KN zapísané 30.05.2024) v prospech oprávneného: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, Žilina (IČO: 42054575), č. z. 2525/24

P-222/2024 - Na nebyt. priestor č. 1 na prízemí - POZNAMENÁVA SA: Exek. úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 191, súd. exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml. - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 075 EX 244/24 zo dňa 17.07.2024 (v KN zapísané 18.07.2024) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, Bratislava (IČO: 35942436), č. z. 2961/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 32/2024, súdnym znalcom Ing. Jurajom Talianom PhD. v sume 282.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	253.800,- €	
M.	Minimálne prihodenie	400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900424 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do 30 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 30.09.2024 o 16:30 hod. 2. termín: 09.10.2024 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0905 447 835. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred polyfunkčným objektom - bytovým domom súp. č. 5091, ul. Eugena Suchoňa, obec Piešťany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34 alebo 0918 834 834. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno	

vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 ŽILINA

X056014

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 012/24-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 17 na Sídlišku POH, vchod 2 vo Veľkých Kapušanoch v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy č. 17/1 zo dňa 22.03.2023 MIBYT, s.r.o., Veľké Kapušany		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zoltána Fábryho		
	b) Orientačné/súpisné číslo	15/100		
	c) Názov obce	Veľké Kapušany	d) PSČ	079 01
	e) Štát	Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 6613/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 712 533		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	09.45 hod.		
F.	Kolo dražby	2.		
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2012 vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: Veľké Kapušany, Katastrálne územie: Veľké Kapušany, a to:

- byt č. 7 na 3. poschodí vo vchode 2 bytového domu, Popis stavby: Obytný blok, so súpisným číslom 17, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelnými číslami 1610,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 8476/112992,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1610 pod stavbou s.č. 17 nie je evidovaný na liste vlastníctva,

(ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava, vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany

Popis

Byt č. 7 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany. Nakoľko byt nebol sprístupnený v dvoch termínoch, zadávateľ žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadky identického bytu na inom poschodí bytového domu, správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, rozsah obnovy bytového domu a výpis podrobných plôch bytov, tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe,

neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii". Technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu náhradnej obhliadky dňa 08.07.2024, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 12.07.2024. Byt by mal pozostávať z troch obytných miestností, lôžgie a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 2.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

- bytové jadro na báze dreva so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlasy, PVC, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností PVC, keramická dlažba, alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná a vstupné dvere plastové (viditeľné z vonkajšej obhliadky), interiérové dvere predpokladá sa, že sú hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie centrálné, radiátory. Na lôžgii posuvné zasklenie (viditeľné z vonkajšej obhliadky) - rátam do položky. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 8476/112992.

Bytový dom je panelový, má suterén, prízemie a päť poschodí, napojený je na všetky inžinierske siete okrem plynu, má výťah, kamerový systém. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, zateplenie, klampiarske konštrukcie, podlahy štandardné, okná v spoločných častiach plastové.

Bytový dom

Popis

Podľa zaslaného potvrdenia MIBYTU bola realizovaná obnova bytového domu:

- v roku 2014 zateplenie strechy, obvodových stien, stropov nad nevykurovanými priestormi, sanácia lôžgií, výmena pivničných okien a otvorových konštrukcií,
- v roku 2017 výmena stúpačiek rozvodov TÚV, cirkulácie, studenej vody a odpadu,
- v roku 2018 zasklenie lôžgií na bytovom dome,
- v roku 2022 výmena výťahu.

Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1972. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom na realizovanú modernizáciu bytového domu je stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu je stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 16,22	16,22
Izba 20,44	20,44
Izba 20,44	20,44
Kuchyňa 12,32	12,32
Predsieň 8,52	8,52
Kúpeľňa a WC 4,07	4,07
Pivnica 2,75	2,75
Vypočítaná podlahová plocha	84,76

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava, vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany**Popis

Byt č. 7 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, katastrálne územie Veľké Kapušany. Nakoľko byt nebol sprístupnený v dvoch termínoch, zadávateľ žiadal v prípade neumožnenia obhliadky stanoviť všeobecnú hodnotu z dostupných údajov. Znalcom bola vykonaná obhliadky identického bytu na inom poschodí bytového domu, správcom MIBYT s.r.o. bol zaslaný doklad o veku stavby, rozsah obnovy bytového domu a výpis podrobných plôch bytov, tieto podklady boli východiskové pre ohodnotenie nehnuteľnosti, opierajúc sa o právnu úpravu zákona č. 527/2002 Z.z., § 12, ods. 3, o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. Táto novela zákona priamo uvádza: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. Technický stav bytu je uvažovaný ku dátumu náhradnej obhliadky dňa 08.07.2024, s uvažovaním štandardného vybavenia bytu so zohľadnením konštrukčných prvkov, ktoré boli viditeľné z vonkajšej obhliadky bytového domu a všeobecná hodnota je stanovená ku dňu vypracovania znaleckého posudku, teda ku 12.07.2024. Byt by mal pozostávať z troch obytných miestností, lôžgie a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica č. 2.

Predpokladané štandardné vybavenie bytu:

- bytové jadro na báze dreva so štandardnými zariadeniami predmetmi, v kuchyni štandardná kuchynská linka, podlahy v izbách vlysy, PVC, prípadne laminátové, podlahy ostatných miestností PVC, keramická dlažba, alebo laminátové, úpravy vnútorných povrchov hladké omietky, okná a vstupné dvere plastové (viditeľné z vonkajšej obhliadky), interiérové dvere predpokladá sa, že sú hladké plné alebo presklené, rozvody vody, kanalizácie, elektriny štandardné, zdroj teplej vody a kúrenie centrálné, radiátory. Na lôžgii posuvné zasklenie (viditeľné z vonkajšej obhliadky) - rátam do položky. Byt je v bezpodielovom spoluvlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 8476/112992.

Bytový dom je panelový, má suterén, prízemie a päť poschodí, napojený je na všetky inžinierske siete okrem plynu, má výťah, kamerový systém. Vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, základy, strecha, schody, rozvody, úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, zateplenie, klampiarske konštrukcie, podlahy štandardné, okná v spoločných častiach plastové.

Bytový domPopis

Podľa zaslaného potvrdenia MIBYTU bola realizovaná obnova bytového domu:

- v roku 2014 zateplenie strechy, obvodových stien, stropov nad nevykurovanými priestormi, sanácia lôžgií, výmena pivničných okien a otvorových konštrukcií,
- v roku 2017 výmena stúpačiek rozvodov TÚV, cirkulácie, studenej vody a odpadu,
- v roku 2018 zasklenie lôžgií na bytovom dome,
- v roku 2022 výmena výťahu.

Bytový dom bol do užívania odovzdaný v roku 1972. Údržba bytového domu je dobrá, opotrebenie vzhľadom

na realizovanú modernizáciu bytového domu je stanovené zjednodušenou analytickou metódou, základná životnosť vzhľadom na dobrú údržbu bytového domu je stanovená na 100 rokov (budovy pre bývanie murované, monolitické, montované - odporúčaná životnosť 80-100 rokov).

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 16,22	16,22
Izba 20,44	20,44
Izba 20,44	20,44
Kuchyňa 12,32	12,32
Predsieň 8,52	8,52
Kúpeľňa a WC 4,07	4,07
Pivnica 2,75	2,75
Vypočítaná podlahová plocha	84,76

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 2012, k.ú.: Veľké Kapušany:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

7

Poznámka: P-27/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-012/4-2024 zo dňa 27.03.2024 na byt č.7/3.posch., vchod č. 2, obytný blok so s.č. 17 na parc. C KN č. 1610 - č. 173/2024

Poznámka: P-62/2024 - Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS č. 012/17-2024 zo dňa 31.07.2024 na byt č.7/3.posch., vchod č. 2, obytný blok so s. č. 17 na parc. C KN č. 1610 - č. 492/2024

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 7

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na základe § 15

Zákon č.367/2004 Z.z. - Z 356/05 - č. 431/05

- Vecné bremeno-zriadené podľa & 23 zák.č.182/1993 Z.z.titl. Darovacej zmluvy - V 670/08 (viď LV 4986,4985)

- Z-893/2021 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz 30EX 802/21 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 07.12.2021 na byt č. 7/3.posch., vchod č. 2, v obytnom bloku s.č. 17, na parc. C KN 1610 - č. 1460/2021

- Z-702/2023 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 30EX 758/22 zo dňa 08.11.2023 na byt č. 7/3.posch., vchod č. 2 - č. 637/2023

- Z-703/2023 - Exekútorický úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina, L. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 30EX 135/22 zo dňa 08.11.2023 na byt č. /3.posch., vchod č. 2 - č. 641/2023

Iné údaje:

Prislušenstvo pivnica č.2

Z-25/2024 - Kvitanca na 30EX 292/20 zo dňa 12.01.2024 - č. 25/2024

R-121/2021 - Žiadosť o zápis zmeny orientačného čísla (číslo vchodu) zo dňa 11.10.2021 - č. 1414/2021

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 54/2024 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 12.07.2024 Všeobecná cena odhadu: 62.900,00 €		
L.	Najnižšie podanie	47.175,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0122024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK4831000000004350268216, VS:0122024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0122024.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0122024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 12.09.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 19.09.2024 o 14.00 hod

	Miesto obhliadky	Byt č. 7 na 3. poschodí bytového domu č.s. 17, na ul. P.O.Hviezdoslava vchod 2, Obec: Veľké Kapušany, Okres: Michalovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Mižiková	
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice	

X056015

JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)****Oznámenie o dražbe číslo** 28OdK/201/2023**A. Označenie dražobníka**

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/2226
c)	Názov obce	Levice
d)	PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ľudovíta Štúra
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/2226
c)	Názov obce	Levice
d)	PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Miriam Halabukovej, Vojenská 17, 93401 Levice
D.	Dátum konania dražby	30. 10. 2024
E.	Čas konania dražby	13:30
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	
Domová nehnuteľnosť s pozemkom, na ktorom je zriadená spolu s príslušenstvom záhradou : Okres Nitra, Obec Veľké Chyndice, Katastrálne územie Veľké Chyndice, List vlastníctva číslo 110, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape : Pozemok - číslo parcely 104/1 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 701m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce, Pozemok - číslo parcely 104/2 – záhrady o výmere 540 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce, Stavba so súpisným číslom 102 na parcele číslo 104/1 Druh stavby : rodinný dom, umiestnenie stavby v intraviláne obce Podiel úpadcu : Pod B/3 v podiele 1/1		
H:	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom - Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. V lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Vymenená bola strešná krytina, okná, podlahy, kuchynská linka. Ostatné časti sú poškodené. Na 1.np sa nachádza chodba, kuchyňa, a dve izby. Nahliadnutie je možné na fotodokumentáciu v registri úpadcov v konkurze 28OdK/201/2023. Hospodárska časť – Samostatne stojaci objekt s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia. Vek je určený odhadom na rok výstavby 1940. Na 1.np sa nachádza sklady, komora, maštal'. Príslušenstvo – Bočný a zadný plot na pozemku parc.č. 104/1 a 104/2 z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, na ktoré je napojená plotová výplň z pletiva, vybudované v roku 1975. Kopaná studňa v hĺbke 10 m o priemere 1000 na parcele č. 104/1, vybudovaná v roku 1935. Plynová prípojka oceľové potrubie DN25 dĺžky 15 m vedúca vez parc.č. 209/1 a 104/1, vybudovaná v roku 1990. Prípojka NN z verejnej uličnej siete vzduchom na nástrešák domu na parc.č. 104/1, momentálne odpojená.		

Pozemky – Zastavaná plocha a nádvorie, kde je zriadený rodinný dom a aj dvor. Prechádzajú cez pozemok všetky inžinierske siete. Záhrada je zarastená neobrobená.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je určený na bývanie. Ďalšie využitie si vyžaduje komplexnú rekonštrukciu bytovej aj hospodárskej časti, pričom hospodárska časť je značne staticky poškodená a nevhodná na ďalšie užívanie. Vyžaduje si rekonštrukciu. Je bez fungujúcej kanalizácie a žumpy. Záhrada za domom je neudržiavaná. Väčšia časť uličného oplotenia je na parcele č. 209/1, ktorá nie je vo vlastníctve dlžníka a teda ani predmetom dražby.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 43/2017-4 predajom nehnut. so zákazom previesť na inú osobu alebo zaťažiť nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.104/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136) podľa P 202/19 - 77/19

Exekučný príkaz EX 43/2017-6 na vykonanie exekúcie predajom nehnut. registra "C" parc.č.104/1, 104/2, dom s.č.102 na C KN parc.č.104/1 v podiele 1/1 (EÚ Rožňava - JUDr. Róbert Tutko, PhD.) v prospech oprávneného INVEST TRADE, spol. s r.o., Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava (IČO: 36589136), podľa P 234/22 - 7/22

Uznesením Okresného súdu v Nitre zo dňa 09.10.2023, č.k.28OdK/201/2023, bol vyhlásený konkurz na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.104/1, 104/2 a stavbu - rodinný dom súp.č.102 na parc.č.104/1 dlžníka Jozef Dráb, nar.22.05.1979, bytom Veľké Chyndice 102, 951 54 Veľké Chyndice (správca JUDr.Jozef Majorán), podľa P 937/23 - 63/23

Ďalej :

Exekučný príkaz EX 845/12-45 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na CKN parc.č. 104/1, 104/2 a dom s.č. 102 na parc.č. 104/1 (EÚ Vrable, JUDr. Milan Strieška) v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO: 31335004) podľa Z 4709/12. -25/12

Exekučný príkaz 313EX 1599/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. Registra "C" parc.č. 104/1, 104/2, dom súp.č.102 na C KN parc.č.104/1 (EÚ Bratislava - JUDr. Rudolf Krutý PhD.) v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 01001 Žilina, IČO: 31575951 podľa Z 6046/23 -47/23

Podľa § 167f ZKR - Exekučné konania a obdobné vykonávacie konania, na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať ani viesť exekučné konanie alebo obdobné vykonávacie konanie. Ak bol vyhlásený konkurz, ide o dôvod, aby sa bez zbytočného odkladu rozhodlo o zastavení konania, v ktorom sa vymáha pohľadávka, ktorá môže byť uspokojená iba v konkurze alebo sa považuje za nevymáhateľnú. Výťažok exekúcie, ktorý ešte nebol vydaný oprávnenému, exekútor po odpočítaní odmeny a svojich trov, vydá oprávnenému. Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena bola určená správcom na základe odhadu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku zo dňa 26.04.2024, znalca Ing. Petra Številu, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a je zapísaný v znaleckom denníku pod č. 90/2024.

L. Najnižšie podanie 90% z hodnoty odhadnutej znaleckým posudkom-27.000,00 €

M. Minimálne prihodenie 1.000,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška výška : 10 % z hodnoty najnižšieho podanie – 2.700,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Prevodným príkazom alebo v zložení v hotovosti priamo v banke to všetko výlučne na správcovský účet. Iná forma zloženia dražobnej zábezpeky vzhľadom na to, že ide o dražbu v konkurze len s primeraným použitím zákona o dobrovoľných dražbách, nie je možná.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, č.ú v tvare IBAN.: SK08 0900 0000 0051 5904 2344, VS 282012023, Poznámka pre prijímateľa : Meno a priezvisko alebo obchodný názov platiteľa zábezpeky

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno skladat' výlučne na správcovský účet, ktorý je vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, alebo inej pobočke SLSP, a.s.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál potvrdenia banky o vložení dražobnej zábezpeky v hotovosti na správcovský účet. Pri bezhotovostnom prevode originál výpisu z účtu platiteľa alebo originál potvrdenia banky o bezhotovostnom prevode na správcovský účet.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Odo dňa tohto oznámenia až do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Správca vráti zloženú dražobnú zábezpeku neúspešnému uchádzačovi pri upustení od dražby, v prípade vykúpenia majetku oprávnenou osobou z konkurznej podstaty za cenu, ktorý bola dosiahnutá v dražbe podľa § 167r odsek 2 ZKR a v každom prípade, pokiaľ z dôvodov na strane správcu nebude možné zapísať vlastníctvo na vydražiteľa. K vráteniu dražobnej zábezpeky dôjde bezhotovostne, formou prevodného príkazu zo správcovského účtu na účet, z ktorého uchádzač dražobnú zábezpeku uhradil, rep. ktorý uvedie neúspešný uchádzač písomne správcovi. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ so správcom nedohodnú inak. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním, okrem započítania na dražobnú zábezpeku a okrem započítania na nepostihnuteľnú hodnotu obydlia podľa § 167r odsek 3 posledná veta za čiarkou, pokiaľ predmet dražby vydraží oprávnená osoba podľa § 167r ZKR. Platba zmenkou nie je prípustná. V prípade, ak do 10 dní od skončenia dražby dôjde k úhrade ceny dosiahnutej dražbou zo strany oprávnenej osoby podľa § 167r odsek 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, vráti sa už uhradená cena spolu s dražobnou zábezpekou spôsobom, ako sa má vrátiť dražobná zábezpeka.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Dňa 2.októbra 2024(streda) v čase po dohode so správcom. Dňa 16.októbra 2024(streda) v čase po dohode so správcom.
	Miesto obhliadky
	Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza, t.j. Obec Veľké Chyndice, číslo domu 102.
	Organizačné opatrenia
	Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť so správcom najneskôr jeden deň pred dňom, kedy sa má konať ohliadka a to na tel. č. +421 905 328 946, mail : office@majoran.sk. Na neskôr podané žiadosti sa neprihliada. Správca zabezpečí možnosť prístupu na nehnuteľnosť výlučne len v čase určenom na ohliadku. Záujemca berie na vedomie, že správca určí čas ohliadky v dohodnutý deň tak, že zlúči ohliadky viacerých žiadateľov naraz do spoločného času, aby to bolo čo najhospodárnejšie.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu okrem prípadu, že dôjde k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty oprávnenou osobou za cenu, ktorý bola dosiahnutá v dražbe podľa § 167r odsek 2 ZKR neskôr ako priamou účasťou oprávnenej osoby na dražbe, najneskôr však do 10 dní odo dňa skončenia dražby. V takom prípade prechádza	

vlastnícke právo na túto oprávnenú osobu a vydražiteľovi sa vráti celá dražobná zábezpeka.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Pokiaľ nedôjde k vykúpeniu majetku z konkurznej podstaty za cenu, ktorý bola dosiahnutá v dražbe podľa § 167r ZKR neskôr ako priamou účasťou oprávnenej osoby na dražbe, zašle správca po zaplatení ceny predmetu dražby, najskôr však po uplynutí 10 dní odo dňa skončenia dražby, jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Predmet dražby sa preberie zápisnične na mieste predmetu dražby. Zápisnicu podpíše správca, predchádzajúci vlastník a vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miriám
c) priezvisko	Halabuková
d) sídlo	Vojenská 7, 934 01 Levice

X056016

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 090/40-2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2538 na ul. Pekinská 17,19 v Košiciach, v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Územné bytové družstvo, Košice – Ťahanovce	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bukureštská	
b) Orientačné/súpisné číslo	12	
c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 13
e) Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Dr, vložka číslo: 781/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 594 725
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
D.	Dátum konania dražby	2. 10. 2024
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.
F.	Kolo dražby	2.
G.	Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby:**Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností:**

- **zapísaný na LV č. 2398**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, Katastrálne územie: Nové Ťahanovce, a to:
- byt č. 6 na 3. posch. vo vchode 17 bytového domu, Popis stavby: obytný dom Pekinská 17,19, so súpisným číslom 2538, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3453/1,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 2839/100000,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3453/1 pod stavbou s.č. 2538 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2616,

- **zapísaný na LV č. 2616**, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, Okres: Košice I, Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, Katastrálne územie: Nové Ťahanovce, a to:
- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 2839/100000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 3453/1 o výmere 467 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2538 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3453/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2398, (ďalej len **"Predmet dražby"**).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

Byt č. 6, na 3. posch. / 4.NP/, v byt. dome súp. č.2538, Pekinská 17, Košice - Sídlisko Ťahanovce

Popis

Vzhľadom na to, že byt nebol znalcovi sprístupnený, ohodnotenie je vykonané z dostupných podkladov poskytnutých znalcovi. Poskytnutý bol pôdorys typického podlažia bytového domu súp. č. 2538 s pôdorysom štvorizbového bytu č. 6 na 3. poschodí a pôdorys vstupného podlažia, v ktorom sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Ohodnotenie je vykonané v súlade s §12 zákona č. 527/2002 Zb. z. Byt je hodnotený v pôvodnom stave so štandardným vybavením. Uvažované je, že byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných dispozičných zmien, úprav a výmeny bytového vybavenia. Vonkajšou obhliadkou bolo zistené, že

na byte sú vymenené plastové okná a vchodové dvere. Byt č. 6/3 .poschodí je v osobnom vlastníctve vlastníkov. Správcom bytovým družstvom ÚBD Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, bola znalcovi poskytnutá výmera bytu č. 6/3.posch. - výňatok zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu, v ktorom je stanovená úžitková plocha bytu o výmere 80,44 m², z toho podlahová plocha bytu je 76,95 m². Táto plocha je v súlade s prepočtom podlahovej plochy bytu znalcom, na základe poskytnutého realizačného projektu bytového domu bez pivnice, ktorá je 77,01 m² /zistený minimálny rozdiel je 0,06 m²/. Vráťane pivnice je úžitková plocha bytu podľa prepočtu z realizačného projektu 79,08 m².

Dispozíciu bytu tvorí: 4 x izba, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, lodžia a pivnica v 1.NP.

Podľa projektovej dokumentácie bolo zistené, že samotná podlahová plocha bytu predstavuje výmeru 77,01 m². K tejto výmere bola pripočítaná podlahová plocha pivnice patriacej k bytu, nachádzajúcej sa v 1.NP.

Byt č. 6 je umiestnený vo chode č. 17 vo vnútornej sekcii bytového domu na 3. poschodí /4.NP/ bytového domu Pekinská, je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálneho zdroja, uvažované je s pôvodnou dispozíciou bytového jadra. Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený k obhliadke, nebolo možné zistiť skutočný technický stav a prípadné vykonané rekonštrukcie, resp. výmeny jednotlivých prvkov krátkodobej životnosti a vybavenia bytu. Z tohto dôvodu je uvažované pri stanovení technickej hodnoty so štandardným vybavením bytu, čo je zohľadnené pri stanovení koeficienta vybavenosti kv=1. Zohľadnená je výmena okien za plastové a výmena vchodových dverí, čo bolo možné zistiť pri obhliadke spoločných priestorov a spoločných častí a zariadení bytového domu. predpokladá sa, že byt je dobre udržiavaný, vzhľadom na to, že je obývaný.

Štandardné vybavenie bytu predstavuje:

Bytové jadro je kovoplastické B 63 /umakartové/ rozmerov 2 010 mm x 2 622 mm s jednoduchou vaňou, keramickým umývadlom a vývodom na práčku, 1x sprchová batéria, 1x umývadlová batéria. WC samostatné s keramickou WC misou kombi so splachovacou nádržkou v pozadí s inštalačným jadrom. Kuchyňa je s osadenou kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva o dĺžke 2,0 m a spotrebičmi - plynový sporák s digestorom. V kuchynskej linke je osadený nerezový drez s vodovodnou batériou. Podlahy v obytných priestoroch sú s nášľapnou vrstvou z PVC podlahovín IZOLIT s impregnačnou podložkou. Okná a balkónové dvere sú typové plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere drevené dyhové bezpečnostné, vnútorné dvere drevené dyhové plné alebo s presklením. Na stenách bytu sú vápenné štukové omietky s povrchovou úpravou. Bytové rozvody vodovodu, plynovodu a kanalizačné sú uvažované pôvodné. Stúpacie rozvody boli celoplošne v rámci bytového domu vymenené. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory oceľové doskové. Byt má samostatné meranie SV, TUV, plynu a elektro, certifikovanými meračmi. Byt je v štandardnej výbave, je obývaný vlastníkami bytu s rodinnými príslušníkmi. K bytu prináleží 1 x lodžia o dĺžke 2,70 m so vstupom z izby- spálne orientovaná na juhozápad. Pivnica sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží. Pivničné priestory neboli znalcovi sprístupnené. Výmera pivnice je prevzatá z projektovej dokumentácie - patriaca k bytu č. 6 / 1,80*1,15 m/.

Popis bytu č. 6 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení byt. domu súp. č. 2538 Pekinská 17:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:

vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Bytový dom súp. č. 2538 na parc. č. 3453/1 na ul. Pekinská 17, Košice - Sídliisko Ťahanovce

Popis

Radový bytový dom panelovej konštrukcie je realizovaný v stavebnom konštrukčnom systéme P1.14 ako 9 podlažný s prvým nadzemným vstupným podlažím /1.NP/. Bytové domy P1.14 majú uzavretý priestorový nosný systém, zložený z priečnych a pozdĺžnych nosných stien. V smere rozponu v členení fasády sú závažné základné moduly 3000 mm a 4200 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Objekt je riešený ako radový bytový dom s dvomi sekciami. Celková kapacita bytového domu je 2 bytové jednotky x 8 podlaží, t.j. 16 bytov v jednom vchode. Nehnuteľnosť bola postavená v roku 1991. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, Sídliisko Ťahanovce bolo postavené v deväťdesiatych rokoch minulého storočia. Je to pokojná časť sídliska, umiestnená pod lesom, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O byty v tejto lokalite pretrváva ustálený záujem. Do centra mesta Košice je cca 7 km. Štvorizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 2839/100000. Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

TECHNICKÝ STAV: / ku dňu 11.03.2024/

Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že na bytovom dome bola prevedená celková obnova. Prevedená bola obnova obalových konštrukcií so zateplením. Prevedená bola výmena vstupných dverí z obidvoch strán vstupu a okien v spoločných priestoroch na vstupnom podlaží a ostatných obytných podlažiach. Vstupná brána bola vybavená elektronickým vrátnikom. Osadené boli nové poštové schránky. Prevedená bola úprava vnútorných povrchov stien vymaľovaním. Vo vstupnom podlaží je obklad stien až po strop. Obklad je aj z vonkajšej strany pri vstupe. Položená bola dlažba v spoločných schodiskových priestoroch na všetkých podlažiach a na vstupnom podlaží. Osadené boli nové osvetľovacie telesá. V bytovom dome boli vymenené stúpačkové rozvody vody a kanalizácie a ošetrené rozvody plynu. Vo výťahovej šachte je osadený nový výťah s nosnosťou 475 kg, ktorý je prístupný na medziposchodí. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží. V 1.NP, ktoré je vstupným podlažím sa nachádza zádverie, chodba, výťah, dvojramenné schodisko, miestnosti s pivnicami k jednotlivým bytom, technické miestnosti a spoločné priestory - kočíkareň, práčovňa, sušiareň. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, dve bytové jednotky, 1x výťah a dvojramenné schodisko. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete (eli., plynovod, vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Pekinská s parkoviskom pred bytovým domom zo severovýchodnej strany. Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vrátane prevedených opráv a zateplenia obalových konštrukcií. Životnosť a opotrebovanie je stanovené lineárnou metódou. Základná životnosť stanovená na 90 rokov, pre bytové domy panelové, vzhľadom na kompletnú obnovu bytového domu.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - ŽB doska a pilóty, s izoláciou proti zemnej vlhkosti,

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet montovaný z dielcov betónových plošných,

Deliace konštrukcie z betónových panelov hrúbky 80 mm,

Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm a podlahou 50 mm,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s nášľapnou vrstvou liate terazzo,

Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, dvojplášťová so spádom cca 2,5%,

Krytina strechy - z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov,

Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímky, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, na vstupnom podlaží keramický obklad po strop,

Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie kontaktným zateplovacím systémom s povrchovou silikátovou omietkou,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovoplastové so zasklením, vymenené z obidvoch strán vstupu, plus zádverie,

Okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením v bielom prevedení,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vstupného podlažia z keramickej dlažby, pred bytmi, na schodiskách keramická dlažba,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch na jednotlivých podlažiach pred bytmi. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žlaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch nad omietkou pod lištou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je pohybovými senzormi,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr s tepelnou izoláciou,

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr,

Vnútorňý plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice,

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, domový telefón),

Výťahy - 1x nový osobný výťah, nosnosť do 475 kg.

Spoločné časti domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,05*5,72	23,17
Izba 4,628*2,85	13,19
Izba 4,17*1,985	8,28
Izba 4,17*1,985	8,28
Predsieň 4,05*1,95	7,90
Chodba 2,82*0,83	2,34
Kuchyňa 2,85*3,45	9,83
Kúpeľňa 2,01*1,56	3,14
WC 1,06*0,83	0,88
Výmera bytu bez pivnice	77,01
Pivnica 1,80*1,15	2,07
Vypočítaná podlahová plocha	79,08
Loggia 2,70*1,20	3,24

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 2616, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Košice - Sídliisko Ťahanovce, v katastrálnom území Nové Ťahanovce, zapísané v LV č. 2616, ležiace v okrajovej časti pod lesom, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava do centra mesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 2616 ako parcela registra C-KN s parc. č. 3453/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 2839/100000. Výmera vlastníckeho pozemku je 13,26 m². Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok s parc. č. 3453/1 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2538 Pekinská 17,19. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov mesta Košice = 26,56 EUR / m².

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
3453/1	zastavaná plocha a nádvorie	467	467,00	2839/100000	13,26 m ²

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 6, na 3. posch. / 4.NP/, v byt. dome súp. č.2538, Pekinská 17, Košice - Sídliisko Ťahanovce

Popis

Vzhľadom na to, že byt nebol znalcovi sprístupnený, ohodnotenie je vykonané z dostupných podkladov poskytnutých znalcovi. Poskytnutý bol pôdorys typického podlažia bytového domu súp. č. 2538 s pôdorysom štvorizbového bytu č. 6 na 3. poschodí a pôdorys vstupného podlažia, v ktorom sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Ohodnotenie je vykonané v súlade s §12 zákona č. 527/2002 Zb. z. Byt je hodnotený v pôvodnom stave so štandardným vybavením. Uvažované je, že byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných dispozičných zmien, úprav a výmeny bytového vybavenia. Vonkajšou obhliadkou bolo zistené, že na byte sú vymenené plastové okná a vchodové dvere. Byt č. 6/3 .poschodí je v osobnom vlastníctve vlastníkov. Správcovským bytovým družstvom ÚBD Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, bola znalcovi poskytnutá výmera bytu č. 6/3.posch. - výňatok zo zmluvy o prevode vlastníctva bytu, v ktorom je stanovená úžitková plocha bytu o výmere 80,44 m², z toho podlahová plocha bytu je 76,95 m². Táto plocha je v súlade s prepočtom podlahovej plochy bytu znalcom, na základe poskytnutého realizačného projektu bytového domu bez pivnice, ktorá je 77,01 m² /zistený minimálny rozdiel je 0,06 m²/. Vrátane pivnice je úžitková plocha bytu podľa prepočtu z realizačného projektu 79,08 m².

Dispozíciu bytu tvorí: 4 x izba, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, lodžia a pivnica v 1.NP.

Podľa projektovej dokumentácie bolo zistené, že samotná podlahová plocha bytu predstavuje výmeru 77,01 m². K tejto výmere bola pripočítaná podlahová plocha pivnice patriacej k bytu, nachádzajúcej sa v 1.NP.

Byt č. 6 je umiestnený vo chode č. 17 vo vnútornej sekcii bytového domu na 3. poschodí /4.NP/ bytového domu Pekinská, je vybavený úplným základným príslušenstvom a ústredným kúrením z centrálného zdroja, uvažované je s pôvodnou dispozíciou bytového jadra. Vzhľadom na skutočnosť, že byt nebol sprístupnený k obhliadke, nebolo možné zistiť skutočný technický stav a prípadné vykonané rekonštrukcie, resp. výmeny jednotlivých prvkov krátkodobej životnosti a vybavenia bytu. Z tohto dôvodu je uvažované pri stanovení technickej hodnoty so štandardným vybavením bytu, čo je zohľadnené pri stanovení koeficienta vybavenosti kv=1. Zohľadnená je výmena okien za plastové a výmena vchodových dverí, čo bolo možné zistiť pri obhliadke spoločných priestorov a spoločných častí a zariadení bytového domu. predpokladá sa, že byt je dobre udržiavaný, vzhľadom na to, že je obývaný.

Štandardné vybavenie bytu predstavuje:

Bytové jadro je kovoplastické B 63 /umakartové/ rozmerov 2 010 mm x 2 622 mm s jednoduchou vaňou, keramickým umývadlom a vývodom na práčku, 1x sprchová batéria, 1x umývadlová batéria. WC samostatné s keramickou WC misou kombi so splachovacou nádržkou v pozadí s inštalačným jadrom. Kuchyňa je s osadenou kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva o dĺžke 2,0 m a spotrebičmi - plynový sporák s digestorom. V kuchynskej linke je osadený nerezový drez s vodovodnou batériou. Podlahy v obytných priestoroch sú s nášlapnou vrstvou z PVC podlahovín IZOLIT s impregnačnou podložkou. Okná a balkónové dvere sú typové plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere drevené dyhové bezpečnostné, vnútorné dvere drevené dyhové plné alebo s presklením. Na stenách bytu sú vápenné štukové omietky s povrchovou úpravou. Bytové rozvody vodovodu, plynovodu a kanalizačné sú uvažované pôvodné. Stúpacie rozvody boli celoplošne v rámci bytového domu vymenené. Rozvody elektroinštalácie sú pôvodné. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory oceleové doskové. Byt má samostatné meranie SV, TUV, plynu a elektro, certifikovanými meračmi. Byt je v štandardnej výbave, je obývaný vlastníkami bytu s rodinnými príslušníkmi. K bytu prináleží 1 x lodžia o dĺžke 2,70 m so vstupom z izby- spálne orientovaná na juhozápad. Pivnica sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží. Pivničné priestory neboli znalcovi sprístupnené. Výmera pivnice je prevzatá z projektovej dokumentácie - patriaca k bytu č. 6 / 1,80*1,15 m/.

Popis bytu č. 6 - jeho príslušenstva, spoločných častí a zariadení byt. domu súp. č. 2538 Pekinská 17:

Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie:

vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, a plynové bytové prípojky, prípojka STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa a radiátory.

Bytový dom súp. č. 2538 na parc. č. 3453/1 na ul. Pekinská 17, Košice - Sídliisko Ťahanovce

Popis

Radový bytový dom panelovej konštrukcie je realizovaný v stavebnom konštrukčnom systéme P1.14 ako 9 podlažný s prvým nadzemným vstupným podlažím /1.NP/. Bytové domy P1.14 majú uzavretý priestorový nosný systém, zložený z priečnych a pozdĺžnych nosných stien. V smere rozponu v členení fasády sú závažné základné moduly 3000 mm a 4200 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2800 mm. Objekt je riešený ako radový bytový dom s dvomi sekciami. Celková kapacita bytového domu je 2 bytové jednotky x 8 podlaží, t.j. 16 bytov v jednom vchode. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1991. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza, Sídliisko Ťahanovce bolo postavené v deväťdesiatych rokoch minulého storočia. Je to pokojná časť sídliska, umiestnená pod lesom, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O byty v tejto lokalite pretrvávajúca ústálý záujem. Do centra mesta Košice je cca 7 km. Štvorizbový byt je I. kategórie. Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 2839/100000.

Spoluvlastnícky podiel k bytu 1/1.

TECHNICKÝ STAV: / ku dňu 11.03.2024/

Na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že na bytovom dome bola prevedená celková obnova. Prevedená bola obnova obalových konštrukcií so zateplením. Prevedená bola výmena vstupných dverí z obidvoch strán vstupu a okien v spoločných priestoroch na vstupnom podlaží a ostatných obytných podlažiach. Vstupná brána bola vybavená elektronickým vrátnikom. Osadené boli nové poštové schránky. Prevedená bola úprava vnútorných povrchov stien vymaľovaním. Vo vstupnom podlaží je obklad stien až po strop. Obklad je aj z vonkajšej strany pri vstupe. Položená bola dlažba v spoločných schodiskových priestoroch na všetkých podlažiach a na vstupnom podlaží. Osadené boli nové osvetľovacie telesá. V bytovom dome boli vymenené stúpačkové rozvody vody a kanalizácie a ošetrované rozvody plynu. Vo výťahovej šachte je osadený nový výťah s nosnosťou 475 kg, ktorý je prístupný na medziposchodí. Bytový dom má 9 nadzemných podlaží. V 1.NP, ktoré je vstupným podlažím sa nachádza zádverie, chodba, výťah, dvojramenné schodisko, miestnosti s pivnicami k jednotlivým bytom, technické miestnosti a spoločné priestory - kočíkareň, pracovňa, sušiareň. Na typickom podlaží sa nachádza chodba, dve bytové jednotky, 1x výťah a dvojramenné schodisko. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete (eli., plynovod, vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Pekinská s parkoviskom pred bytovým domom zo severovýchodnej strany. Bytový dom je hodnotený vo veľmi dobrom technickom stave, vrátane prevedených opráv a zateplení obalových konštrukcií. Životnosť a opotrebovanie je stanovené lineárnou metódou. Základná životnosť stanovená na 90 rokov, pre bytové domy panelové, vzhľadom na kompletnú obnovu bytového domu.

SPOLOČNÉ ČASTI:

Základy - ŽB doska a pilóty, s izoláciou proti zemnej vlhkosti,

Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet montovaný z dielcov betónových plošných,

Deliace konštrukcie z betónových panelov hrúbky 80 mm,

Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm a podlahou 50 mm,

Železobetónové prefabrikované dvojramenné schodiská s nášľapnou vrstvou liate terazzo,

Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, dvojplášťová so spádom cca 2,5%,

Krytina strechy - z povlakových krytín vo forme hydroizolačných pásov,

Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímky, parapetné plechy, lemovania a pod.),

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, na vstupnom podlaží keramický obklad po strop,

Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou silikátovou omietkou,

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach,

vstupné dvere kovoplastové so zasklením, vymenené z obidvoch strán vstupu, plus zádverie,

Okná - plastové s dvojvrstvom zasklením v bielom prevedení,

Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vstupného podlažia z keramickej dlažby, pred bytmi, na schodiskách keramická dlažba,

Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory,

Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr,

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované

v rozvádzačoch na jednotlivých podlažiach pred bytmi. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch nad omietkou pod lištou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je pohybovými senzormi,

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou,

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr s tepelnou izoláciou,

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr,

Vnútorňý plynovod - z ocelových rúr,

Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice,

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón),

Výťahy - 1x nový osobný výťah, nosnosť do 475 kg.

Spoločné časti domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú:

výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 4,05*5,72	23,17
Izba 4,628*2,85	13,19
Izba 4,17*1,985	8,28
Izba 4,17*1,985	8,28
Predsieň 4,05*1,95	7,90
Chodba 2,82*0,83	2,34
Kuchyňa 2,85*3,45	9,83
Kúpeľňa 2,01*1,56	3,14

WC 1,06*0,83	0,88
Výmera bytu bez pivnice	77,01
Pivnica 1,80*1,15	2,07
Vypočítaná podlahová plocha	79,08
Loggia 2,70*1,20	3,24

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 2616, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Košice - Sídliisko Ťahanovce, v katastrálnom území Nové Ťahanovce, zapísané v LV č. 2616, ležiace v okrajovej časti pod lesom, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava do centra mesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 2616 ako parcela registra C-KN s parc. č. 3453/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 467 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 2839/100000. Výmera vlastníkovho pozemku je 13,26 m². Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemok s parc. č. 3453/1 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2538 Pekinská 17,19. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov mesta Košice = 26,56 EUR / m².

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera
3453/1	zastavaná plocha a nádvorie	467	467,00	2839/100000	13,26 m ²

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznúcich:

LV č. 2398, k.ú.: Nové Ťahanovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

11

Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode vlastníctva bytu V-808/2009 zo dňa 02.03.2009 v.z.454/09

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 84/2005 predajom nehnuteľnosti, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, P - 937/2011 - 1033/2011

Poznámka: informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 185/2013, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, P - 958/2013 - 743/2013.

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-836/2019 č.z. 2045/2019

Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie Mesta Košice, IČO: 00 691 135, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice č.

MK/B/2020/044707/MK/B/2020/00229123/54 zo dňa 01.12.2020, P-1563/2020 č.z.1836/20

Poznámka: Obmedzujúca: Podľa § 81 ods. 2 zákona 563/2009 Z. z. dňom doručenia tohto rozhodnutia č.

MK/B/2020/044707/MK/B/2020/00229123/54 zo dňa 01.12.2020 sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice. P-1717/2020 zo dňa 30.12.2020 - č.z.6/2021

Poznámka: Obmedzujúca poznámka - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 185/2013 v prospech: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713 - P-771/2023 - č.z.1242/2023 (EÚ, JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov) Zakazuje sa povinnému nakladať so svojím majetkom, najmä ho previesť na inú osobu alebo ho zaťažiť. –

Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č.563/2009 Z.z. zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Mesta Košice č.

MK/B/2023/048874/MK/B/2023/00267652/70 zo dňa 8.11.2023. P-876/2023 - 1342/23

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome č.s. 2538, ul. Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby, P-974/2023 č.z. 1583/2023

Poznámka: Informatívna: P - 503/2024, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou

spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, Sp.zn.: PDS - 090/32-2019, na nehnuteľnosti - číslo zmeny -849/2024

Poznámka: Informatívna : Poznamenáva sa návrh na začatie konania v právnej veci Sp. zn.: 59C/28/2024 o neodkladnom opatrení, P-778/2024 č.z. 1321/2024

ČASŤ C: ŤARCHY

Vlastník poradové číslo 11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 84/2005, Exekútorský úrad, JUDr. Ladislav Jakubec, súdny exekútor, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z-5771/2009 v.z.1429/09

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.

- Exekučný príkaz EX 208/2011-28 na zriadenie záložného práva na byt č. 6/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2839/100 000 v prospech: AutoFinance, a.s., Okružná 18, Poprad, Z-8306/14 v.z. 1691/14 Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. (JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa)

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 115/2011-48 v prospech oprávneného: AutoFinance, a.s., Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO: 36810894 (EÚ, JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa) - Z 8307/14 - v.z.1693/2014

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 185/2013, Exekútorský úrad, JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, Z-8857/2014 v.z. 1792/14

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 753/2010, Exekútorský úrad Bratislava, Riazanská 33, JUDr. Roman Fogta - súdny exekútor, na byt č. 6/3.posch., vchod: 17, Z-5676/2016 z 08.07.2016 - 1069/16

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 111EX 225/18. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice, Z-5806/2019 zo dňa 05.08.2019 - 1652/19.

- Rozhodnutie MK/B/2019/045289/MK/B/2019/00050886/54 o zabezpečení daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 12.02.2019, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-8829/2019 č.z.2452/19

- Exekučný príkaz 403EX 208/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 5718/2020 - 1087/2020

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.MK/B/2020/044707/MK/B/2020/00229123/54 na zabezpečenie daňovej pohľadávky mesta Košice., Z-9659/2020, Z-10467/2020 zo dňa 30.12.2020 (oznámenie právoplatnosti) - č.z.7/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 403EX 273/18-18, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 9828/2020 č.z.205/2021

- Exekučný príkaz 403EX 523/20-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 21.12.2020, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-71/2021 - č.z.233/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 403EX 155/21-17, Exekútorský úrad, Mgr. Peter Bertók, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-3081/2021 č.z. 644/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 111EX 441/20 - 19, Exekútorský úrad Košice, Štúrova 17, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr. Z-5152/2021 zo dňa 8.6.2021 č.z.1049/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 26/22-17, Súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42324793, Z-2208/2022, č.z. 454/2022

- Z 2490/2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 111EX 873/21-21 na nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr so sídlom Jantárova 30, 040 01 Košice, SR, - číslo zmeny - 525/2023

- Exekučný príkaz 111EX 1121/22-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 6/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, Z-2834/2023 č.z. 590/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárova 30, Košice)

- Exekučný príkaz 111EX 261/23-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 6/III. posch. a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Územné bytové družstvo, Bukureštská 12, Košice, Z-5480/2023 č.z. 1123/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárova 30, Košice)

- Rozhodnutia Mesta Košice č. MK/B/2023/048874/MK/B/2023/00267652/70 zo dňa 8.11.2023 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Z-6873/2023 - 1630/23

- Exekučný príkaz č. 403EX 1060/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 3527/2024 - 851/2024

Iné údaje: Bez zápisu

LV č. 2616, k.ú.: Nové Ľahanovce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

7

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o prevode pozemku V-12149/2010 zo dňa 24.01.2011 v.z.94/11

Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 84/2005 predajom nehnuteľnosti, JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, P - 937/2011 - 1033/2011

Poznámka: informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 185/2013, Exekútorský úrad Prešov, súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, P - 958/2013 - 743/2013.

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, P-836/2019 č.z. 2045/2019

Poznámka: Obmedzujúca poznámka - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 185/2013 v prospech: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713 - P-771/2023 - č.z.1242/2023 (EÚ, JUDr. Richard Gibarti, Plzenská 2, 080 01 Prešov) Zakazuje sa povinnému nakladať so svojím majetkom, najmä ho previesť na inú osobu alebo ho zaťažiť.

Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome č.s. 2538, ul. Pekinská 17,19, Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby, P-974/2023 č.z. 1583/2023

Poznámka: Informatívna: P - 503/2024, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, Sp.zn.: PDS - 090/32-2019, na nehnuteľnosti - číslo zmeny -849/2024

Poznámka: Informatívna : Poznamenáva sa návrh na začatie konania v právnej veci Sp. zn.: 59C/28/2024 o neodkladnom opatrení, P-778/2024 č.z. 1321/2024

ČASŤ C: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 7

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 84/2005, Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, 811 01 Bratislava, Z-5574/11 v.z.970/11

- Exekučný príkaz EX 208/2011-28 na zriadenie záložného práva na pozemok parcela registra „C,, č. 3453/1 na podiel o veľkosti 2839/100 000 v prospech: AutoFinance, a.s., Okružná 18, Poprad, Z-8306/14 v.z. 1691/14 Nehnuteľnosť sa zexekvováva pre vymáhanú pohľadávku. (JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, Stará Ľubovňa)

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva č. EX 115/2011-48 v prospech oprávneného: AutoFinance, a.s., Okružná 18, 058 01 Poprad, IČO: 36810894 (EÚ, JUDr. Dušan Kormaník, Obchodná 2, 064 01 Stará Ľubovňa) - Z 8307/14 - v.z.1693/2014

- Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva EX 185/2013, Exekútorský úrad, JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, Z-8857/2014 v.z. 1792/14

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 111EX 225/18. Exekútorský úrad Košice, JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice, Z-5806/2019 zo dňa 05.08.2019 - 1652/19.

- Exekučný príkaz 403EX 208/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 5718/2020 - 1087/2020

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 403EX 273/18-18, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 9828/2020 č.z.205/2021

- Exekučný príkaz 403EX 523/20-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 21.12.2020, súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-71/2021 - č.z.233/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 403EX 155/21-17, Exekútorský úrad, Mgr. Peter Bertók, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z-3081/2021 č.z. 644/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 111EX 441/20 - 19, Exekútorský úrad Košice, Štúrova 17, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr. Z-5152/2021 zo dňa 8.6.2021 č.z.1049/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 403EX 26/22-17, Súdny exekútor Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice so sídlom Murgašova 3, 040 01 Košice, IČO: 42324793, Z-2208/2022, č.z. 454/2022

- Z 2490/2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 111EX 873/21-21 na nehnuteľnosti, Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor JUDr. Michal Mazúr so sídlom Jantárova 30, 040 01 Košice, SR, - číslo zmeny - 525/2023

- Exekučný príkaz 111EX 1121/22-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

pozemok parcela registra C KN č. 3453/1 na podiel o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO : 35937874, Z-2834/2023 č.z. 590/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárová 30, Košice)

- Exekučný príkaz 111EX 261/23-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 3453/1 na podiel o veľkosti 2839/100 000 v prospech: Územné bytové družstvo, Bukureštská 12, Košice, Z-5480/2023 č.z. 1123/2023 (JUDr. Michal Mazúr, Jantárová 30, Košice)

- Exekučný príkaz č. 403EX 1060/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Mgr. Peter Bertók, Exekútorský úrad Košice, Murgašova 3, 040 01 Košice, Z - 3527/2024 - 851/2024

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 17/2024 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia: 19.03.2024 Všeobecná cena odhadu:150.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	135.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, VS:0902019, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, VS:0902019, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0902019.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS:0902019, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.09.2024 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 19.09.2024 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byť č. 6 na 3. posch. vo vchode 17 bytového domu, Popis stavby: obytný dom Pekinská 17,19, so súpisným číslom 2538, Obec: Košice-Sídlisko Ťahanovce, Okres: Košice I.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mížiková
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X056017

Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			2/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			3	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10121/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 269 976	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			3	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10121/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		50 269 976	
C.	Miesto konania dražby		Insolvenčný správca, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika, zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby		2. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby		9.30 hod	
F.	Kolo dražby		2.	

G.	Predmet dražby Predmet dražby sú: a) pozemok parcela registra „C“ č. 337/1, výmera 326 m ² , druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec; b) pozemok parcela registra „C“ č. 337/2, výmera 492 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec; c) stavba so súpisným č. 461 na pozemku parcela č. 337/2, popis stavby: rodinný dom, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1437, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec.
H:	Opis predmetu dražby
	Predmetom dražby je podpivničený rodinný dom (z roku 1985) s prízemím postavený vedľa pôvodného rodinného domu. Rodinný dom má dve obytné miestnosti. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, má prípojku plynu a elektriny. Kanalizácia je zaustená do žumpy situovanej pred domom. V čase obhliadky boli všetky siete odpojené. Pred domom a vedľa domu je záhrada. Parkovanie je možné na pozemku pred domom. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE Vstup do domu je riešený cez zátvetrie. Vstupné dvere vedú do predsieni so schodiskom vedúcim na zvýšené prízemie a do suterénu. Z chodby na zvýšenom prízemí je možný vstup do kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Z kuchyne je riešený vstup do obývacej izby a spálne. Rodinný dom je podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti neobývaný a nevykurovaný približne 7 rokov. V čase obhliadky prebiehala v dome deratizácia. Vzhľadom k tomu nebolo možné vykonať obhliadku suterénu domu. Orientácia obytných miestností je na juhozápad a juhovýchod. OPIS Základy rodinného domu sú betónové pásové s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové steny v suteréne sú železobetónové monolitické. Obvodové steny na prízemí sú vymurované z plynosilikátových kvádrov. Priečky sú vymurované z tehál. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z cementového poteru. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásov IPA. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obvodové múry nie sú zateplené. Na fasáde je brizolit. Vstupné dvere sú dvojkrídlové otváracie oceľové s presklením. Okná sú drevené zdvojené. Vnútorň povrch stien tvoria vápennocementové omietky s malbou. Vnútorň dvere sú drevené dyhované v oceľovej zárubni. Povrch podlahy v obytných miestnostiach, predsieni a kuchyni tvorí PVC. V kúpeľni a samostatnom WC je keramická dlažba. V miestnostiach v suteréne je pravdepodobne cementový poter. Keramický obklad v kúpeľni je zrealizovaný do výšky 1,8 m. Nachádza sa tu smaltovaná rovná vaňa s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a bojler. Keramický obklad v samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 1,4 m. Tu sa nachádza WC s hornou nádržkou. Vykurovanie je teplovodné riešenie oceľovými doskovými radiátormi typu KORAD. V suteréne je kotol na tuhé palivo. Elektroinštalácia v dome je svetelná a zásuvková. Celkovú životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebnotechnický stav stanovujeme odhadom na 100 rokov. Rodinný dom má poškodenú strešnú krytinu a zatekanie strechy spôsobilo rozsiahle poškodenie vnútorných omietok a podláh, viditeľné poškodenie vonkajšej omietky a vážne poškodenie obvodových stien na dvoch miestach. V interiéri sa pravdepodobne dlhodobo pohybovali potkany a v čase obhliadky bola vo väčšine miestností otrava na potkany. Podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti je rodinný dom neobývaný približne 7 rokov. Rodinný dom súp. č. 461 na parc. č. 337/2 (RD z roku 1946) Predmetom dražby je pôvode samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s prízemím a povalou postavený na rovinatom pozemku v obytnej zóne situovanej v severovýchodnej časti obce Madunice. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je dlhodobo neobývaný, nevykurovaný a v čase obhliadky prebiehala v dome deratizácia. Vzhľadom k tomu nebolo možné vykonať obhliadku interiéru domu. Základy rodinného domu sú pravdepodobne v kombinácii z kameňa a betónu bez hydroizolácie. Obvodové steny a priečky sú z väčšej časti vymurované z nepálených tehál. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s dreveným krovom a krytinou z keramickej dvojkrádkovej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší a vnútorný povrch stien tvoria vápenné štukové omietky. Vstupné dvere sú drevené latované. Okná sú drevené dvojité s doskovým ostením. Povrch podlahy tvorí pravdepodobne palubovka alebo PVC. V dome sa kúpeľňa ani WC nenachádza. Suché WC sa nachádza vonku vedľa domu. Pôvodne bol rodinný dom napojený len na elektrinu. Elektroinštalácia je z hliníkových káblov podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti je natoľko poškodená, že je nefunkčná. Rodinný dom je približne 10 rokov neobývaný. V čase obhliadky bol dom zanedbaný, neudržiavaný, bez vykonanej údržby prvkov dlhodobej životnosti a výmeny nefunkčných prvkov krátkodobej životnosti. Použitie materiály, vybavenie aj dispozičné riešenie domu nezodpovedajú súčasným štandardom. Rodinný dom je vhodný na demoláciu.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
	Technický stav je primeraný veku a údržbe.
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
	"Na časti predmetu dražby (na stavbe) sú evidované nasledovné ťarchy (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1437, na ktorom je zapísaný predmet dražby): Z-807/2011 - Exekútorový úrad Púchov, Ján Dujka, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 23/11 zo dňa 26.04.2011, na nehnuteľnosť rodinný dom súp. č. 461 na parc. č. 337/2 v prospech oprávneného Marcela Balážová, Košeca, - vz 94/11 Z-846/2014 - Exekútorový

úrad Prievidza, JUDr. René Matuška, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 197/10 zo dňa 15.04.2014 v prospech oprávneného: Šinkovič Patrik, nar. 16.12.1974, zriadené na rodinný dom so súp. č. 461 na CKN pozemku parc. č. 337/2 - č.z. 82/14
 Z-661/2021 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 45270/14 zo dňa 08.04.2021 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava V, IČO: 35724803, zriadené na rodinný dom súp. Č. 461 na parc. č. 337/2, - č. z. 120/21

"			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 76/2024, vypracovaného znalcom: Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra, a to na sumu 66.200,- EUR (slovom : šesťdesiatšesťtisícdivsto euro nula centov).			
L.	Najnižšie podanie		52.960,- EUR
M.	Minimálne prihodenie		500,-EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 5.000,-- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		"1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka (IBAN): SK88 8330 0000 0021 0227 2428 vedený vo Fio banke, a.s. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom."	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK88 8330 0000 0021 0227 2428	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Insolvenčný správca, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika, zasadacia miestnosť	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		"1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu."	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
"(1) Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. (2) Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. (3) Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka (IBAN): SK88 8330 0000 0021 0227 2428 vedený vo Fio banke, a.s. (4) Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. (5) Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odseku 4, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. (6) Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná."			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka dňa 19.09.2024 od 09:00 hod. 2. obhliadka dňa 26.09.2024 od 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 948 181 966.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
"(1) Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. (2) Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. (3) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. (4) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ."		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Novák	
d) sídlo	Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava	

X056018

LICITOR group, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		5090624		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
205	Blažovce	Turčianske Teplice	
Pozemky			
Register	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
„C“	12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²
„C“	231/3	Orná pôda	24085 m ²
„C“	232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²
„C“	232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²
„C“	233/2	Orná pôda	4185 m ²
„C“	233/3	Orná pôda	16 m ²
„C“	233/4	Ostatná plocha	262 m ²
„C“	234/2	Orná pôda	12586 m ²
„C“	235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			6/96 + 5/16

Opis predmetu dražby
Pozemky v kat. úz. Blažovce, okres Turčianske Teplice

Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely k pozemkom v kat. úz. Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice, zapísané na LV č. 205, parc. reg. C KN č. 12/5 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 527 m², parc. č. 231/3 – orná pôda, výmera 24085 m², parc. č. 232/2 – trvalý trávny porast, výmera 1044 m², parc. č. 232/7 – trvalý trávny porast, výmera 26080 m², parc. č. 233/2 – orná pôda, výmera 4185 m², parc. č. 233/3 – orná pôda, výmera 16 m², parc. č. 233/4 – ost. pl., výmera 262 m², parc. č. 234/2 – orná pôda, výmera 12586 m², parc. č. 235/3 – trvalý trávny porast, výmera 20864 m².

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce extravilán

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 9x parc. vedených na reg. „C“ v časti Blažovský vrch v extraviláne s 1x včítane ako intravilán vedený ako nádvorie – samostatný na hodnotenie, od vjazdu do obce Blažovce zo spevnenej komunikácie 0,3 km, nie sú IS, je nespevnený prístup-poľná cesta popri vstupe do miestneho cintorína 300m, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,6 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Pozemok určený na ťažbu štrkopieskov alebo pieskov podľa ÚPI obce Blažovce, ako vyznačená na mape a potvrdený obcou s možnosťou pokračovať aj na iných parcelách.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
231/3	Orná pôda	24085 m ²	5/16	7526,56
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²	5/16	326,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²	5/16	8150,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	5/16	1307,81
233/3	Orná pôda	16 m ²	5/16	5,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	5/16	81,88
234/2	Orná pôda	12586 m ²	5/16	3933,13
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²	5/16	6520,00
231/3	Orná pôda	24085 m ²	6/96	1505,31
232/2	Trvalý trávny porast	1044 m ²	6/96	65,25
232/7	Trvalý trávny porast	26080 m ²	6/96	1630,00
233/2	Orná pôda	4185 m ²	6/96	261,56
233/3	Orná pôda	16 m ²	6/96	1,00
233/4	Ostatná plocha	262 m ²	6/96	16,38
234/2	Orná pôda	12586 m ²	6/96	786,63
235/3	Trvalý trávny porast	20864 m ²	6/96	1304,00
SPOLU VÝMERA				33420,76

Identifikácia pozemku: LV č. 205 k.ú. Blažovce intravilán-nádvorie

POPIS

Obec Blažovce má 166 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2021 ubúda počet obyvateľov, pozemok zložený z 1x parc. vedený na reg. „C“ v časti smer Blažovský vrch v intraviláne vedený ako zastavaná plocha a nádvorie

vedľa súvislej zástavby a vjazdu na poľnú cestu ku „bani“, vstup zo spevnenej komunikácie, sú IS voda a elektrika, je prevažne poľnohospodárska poloha do centra obce 0,3 km, vyššia vybavenosť až Jazernica. Určený na stavbu alebo doplnkové stavby v obci Blažovce.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	5/16	164,69
12/5	Zastavaná plocha a nádvorie	527 m ²	6/96	32,94
SPOLU VÝMERA				197,63

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 205

Z-785/20213 - Zriadenie záložného práva v prospech Mariána Junasa [11.11.1969] Socovce č. 105, na pozemky C KN aprc.č. 12/5; 231/3; 232/2; 232/7; 233/2; 233/2; 233/4; 234/2; 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 31.10.2023 - číslo zmeny: 28/23

Poznámka:

P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, "v konkurze" na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in.

P-151/2023 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 08.10.2013, č.k. 4K 17/2013-58 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas [22.12.1968] " v konkurze", so sídlom Bagarova 1, 036 01 Martin na nehnuteľnosti: pozemok C KN parcela č. 232/2; 232/7; 233/4; 234/2; 12/5; 231/3; 233/2; 233/3 a 235/3 v podiele 6/96 - záznam zapísaný dňa: 07.11.2023 - číslo zmeny: 29/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 19/2024, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 48.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X056019

U9, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	99/2024
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo	6	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Dátum vykonania dražby	10. 9. 2024
C.	Miesto konania dražby	Hotel MIKADO, Hollého 1496/11, 949 01 Nitra - Staré Mesto miestnosť "Kongresová sála č. 2", 1. posch.
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. **8331**, katastrálne územie **Nitra**, Okresný úrad Nitra – katastrálny odbor, obec Nitra, okres Nitra a to:

Pozemky parcely reg. „C“:

- parcelné č. 1185/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m²,
- parcelné č. 1185/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m²,
- parcelné č. 1185/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- parcelné č. 1185/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,
- parcelné č. 1185/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m²,
- parcelné č. 1185/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m²,
- parcelné č. 1185/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 847 m²,
- parcelné č. 1185/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²,
- parcelné č. 1185/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²,
- parcelné č. 1185/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2465 m²,

Stavby:

- Byt č. 9 - E, 3.p., vchod o.č. 18 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavenej na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15

Spoluvlastnícky podiel k bytu: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 7265/3023018.

- Nebytový priestor č. P147 (druh nebytového priestoru: 2 - garáž), poschodie: -1 suterén, vchod o.č. 16 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavenej na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15

Spoluvlastnícky podiel k NP č. P147: 1/178 (podiel vlastníka evidovaného pod por.č. 361)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 549000/3023018.

- Nebytový priestor č. P247 (druh nebytového priestoru: 2 - garáž), poschodie: -2 suterén, vchod o.č. 16 polyfunkčnej budovy súpisné číslo 4605, (popis stavby – Rezidencia Tabáň bloky A - F), postavená na parcele č. 1185/11, 1185/10, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/14, 1185/15

Spoluvlastnícky podiel k NP č. P247: 1/181 (podiel vlastníka evidovaného pod por.č. 363)

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17: 549000/3023018.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Byt č. 9 - E je súčasťou polyfunkčného objektu Rezidencia Tabáň bloky A-F nachádzajúceho sa v Nitre na ulici Piaristická 18, 3.poschodie, súpisné číslo 4605. Dispozične je byt riešený ako trojizbový s príslušenstvom, ktoré tvorí vstupná predsieň, chodba, obývacia izba s kuchynským kútom, izba I, izba II, kúpeľňa, WC a murovaná komora mimo bytu na 1.NP polyfunkčného domu. Výmera bytu je 69,67 m², komora mimo bytu má výmeru 2 m². Súčasťou bytu je lodžia výmery 11 m², prístupná zo všetkých izieb. Steny sú murované, nášlapné vrstvy podláh sú v izbách parketové veľkoplošné, v kúpeľni a WC je keramická dlažba imitujúca drevenú palubovku, omietky sú stierkované, vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú drevené hladké, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným trojsklom, opatrené interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, v kúpeľni a WC sú steny obložené po strop keramickým obkladom, v kuchyni je kuchynská linka v pôdorysnom tvare U, pracovnou doskou v pôdorysnom tvare L s granitovým kuchynským drezom s odkvapkávacou plochou a sto-jánkovou batériou, zabudovanou piezoelektrickou varnou doskou, pečiou rúrou a mikro-vlnkou, umývačkou riadu, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené drevom, v kúpeľni sú dve umývadlá na drevenej parapetnej doske so stojankovými batériami, sprchovací kút so sprchovacou nástennou batériou má sklenú stenu a podlhovastý podlahový odtokový žľab, kúrenie je doplnené rebríkovým radiátorom, v samostatnej miestnosti WC je záchodová splachovacia misa s podomietkovou nádržkou, v inštaláčnej šachte sú merače studenej vody, teplej vody a merač spotreby vykurovacieho tepla typ enbra supercal 739. Kúrenie je diaľkové ústredné teplovodné podlahové, doplnené v obývacej izbe a zadnej izbe nízkym radiátorom pri okne s nízkym parapetom z dôvodu zabráneniu rosenia. Elektrické rozvody sú svetelné a zásuvkové, plastová rozvodná skrinka je umiestnená v predsieni. Komora má steny murované, omietky hladké, povrch podlahy z keramickej dlažby, dvere drevené, zavedená je svetelná inštalácia. V čase obhliadky znalcom bol byt obývaný, technická údržba je priaznivá.

Nebytový priestor P147 (garážové státie č. 163) sa nachádza v priestoroch prvého podzemného podlažia, vchod 16, rozmery 5,25 m x 2,36 m, ktoré sú ohraničené čiastočne vyznačenými bielymi čiarami na podlahe a čiastočne vertikálnymi železobetónovými opornými piliermi obdĺžnikového horizontálneho prierezu, konštrukcia podlahy je z hladeného drátkobetónu, priestory podzemnej garáže sú osvetlené elektrickými svietidlami so snímacími čidlami pohybu, inštalovaný je kamerový systém, priestory sú umelo odvetrávané, vybudovaný je rozvod požiarnej vody s hasičskými hydrantmi so snímačmi dymu, vjazd je riadený poloautomatickými závorami ovládanými dotykovým systémom, patriacom vlastníkom jednotlivých garážových státí, únikové východy sú zabezpečené bezpečnostným systémom ovládaných automaticky protipožiarňmi hlásičmi, priestory sú technicky kvalitne udržiavané.

Nebytový priestor P247 (garážové státie č. 343) sa nachádza v priestoroch druhého podzemného podlažia, vchod 16, rozmery 5,90 m x 2,36 m, ktoré sú ohraničené čiastočne vyznačenými bielymi čiarami na podlahe a čiastočne vertikálnymi železobetónovými opornými piliermi obdĺžnikového horizontálneho prierezu, konštrukcia podlahy je z hladeného drátkobetónu, priestory podzemnej garáže sú osvetlené elektrickými svietidlami so snímacími čidlami pohybu, inštalovaný je kamerový systém, priestory sú umelo odvetrávané, vybudovaný je rozvod požiarnej vody s hasičskými hydrantmi so snímačmi dymu, vjazd je riadený poloaufomatickými závorami ovládanými dotykovým systémom, patriacom vlastníkom jednotlivých garážových státí, únikové východy sú zabezpečené bezpečnostným systémom ovládaných automaticky protipožiarňmi hlásičmi, priestory sú technicky kvalitne udržiavané.

Polyfunkčný projekt Tabáň, v ktorom sa byt č. 9 – E a nebytové priestory nachádzajú bol postavený v centre Nitry v rokoch 2017 – 2021. Nosný systém je železobetónový, monolitický stenový skelet, deliace konštrukcie sú murované z tehlových priečkových tvárnic, stropné konštrukcie sú monolitické stropné dosky, strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou, ukončená praným riečnym kamenivom, v mieste sú vybudované všetky inžinierske siete, objekt je napojený na verejný rozvod elektriny, vodovodu, kanalizácie a káblovej televízie, vykurovanie objektu je diaľkové, ústredné, teplovodné, zdroj je umiestnený mimo objektu, rozvod teplej vody je centrálny, diaľkový.

Polyfunkčná budova má 7 nadzemných podlaží + 2 podzemné podlažia, z toho 7.NP je ustúpené. Na 1.NP je umiestnená polyfunkcia, vchody, chodby, schodiská s výťahmi, technické miestnosti a komory prislúchajúce bytom, na 2.-7.NP sú byty. V suteréne je umiestnená hromadná garáž, skladové a technické priestory. Vjazd do podzemných garáží je od Hornotabánskej ulice, v 1.NP bytového komplexu.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

Vecné bremeno - spočíva v povinnosti strpieť v rozsahu vyznačenom v geom.pl. G1- 2490/2020 - zriadenie a uloženie

- a) elektrickej stanice (distribučnej transformačnej stanice)
- b) podzemného káblového VN (22kV) vedenia
- c) podzemného káblového NN (1 kV) vedenia (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie cez nehnut. parc.reg., „C“ č. 1185/16 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-931/2021 - 835/2021, - 1418/21

Vecné bremeno k spoločným častiam a zariadeniam stavby s.c. 4605 'Rezidencia Tabáň bloky A - F' na pozemku registra CKN parcelné číslo 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14 a 1185/15 a to k:

- a) c. A1.01 (závetrie), podlahová plocha 3,22 m², umiestnená na 1.NP bloku A Bytového domu,
- b) c. B1.01 (pasáž), podlahová plocha 115,46 m², umiestnená na 1.NP bloku B Bytového domu,
- c) c. C2.08 (trafostanica), podlahová plocha 11,71 m², umiestnená na 2.NP bloku C Bytového domu,
- d) c. C2.09 (VN rozvodňa), podlahová plocha 25,15 m², umiestnená na 2.NP bloku C Bytového domu,
- e) c. D2.08 (pasáž), podlahová plocha 100 m², umiestnená na 2.NP bloku D Bytového domu,
- f) c. F1.13 (pasáž), podlahová plocha 105 m², umiestnená na 1.NP bloku F Bytového domu, spočíva v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) umiestnenie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetických zariadení,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) b) Zmluvy c. 201660-2016200010-BKPV-VB_NP
- a) v celom rozsahu miestnosti c. C2.08 (trafostanica) a c. C2.09 (VN rozvodňa) technologické zariadenie distribučnej trafostanice 2x1000 kVA
- b) v miestnosti c. A1.01 (závetrie), c. B1.01 (pasáž), c. D2.08 (pasáž), c. F1.13 (pasáž) v rozsahu vyznačenom vo výkrese „Pôdorys 1.NP“ a vo výkrese „Pôdorys 2.NP“ káblové VN (22 kV) vedenie a káblové NN (1 kV) vedenie v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., ICO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 933/2021 - 1396/21, - 2920/21

Vecné bremeno - spočíva v práve zriadenia a umiestnenia stavby v podzemnej časti na nehnut. parc.reg., „C“ č. 1185/9, 1185/10 v celom ich rozsahu v prospech vlastníka rozostavanej stavby rozostavaná podzemná garáž na p.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-3223/2021 - 2026/2021

Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 1185/6, 1185/9, 1185/15, 1185/17 v celom ich rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf. komplex TABÁN - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21

Por.č. 79, 326, 329, 331, 333, 334, 337, 338, 339, 340, 342, 343, 346, 347, 349, 350, 355, 356, 358, 361, 364, 374, 376, 378, 380, 382, 386, 393, 394, 395, 396, 399, 403, 404, 406, 407, 408, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 420, 425, 427, 431, 432, 434, 439, 441, 442, 455, 458, 459, 460, 464, 466, 467, 468, 469, 472, 473, 477, 478, 483, 484, 492, 493, 499, 504, 505, 508, 509, 514, 516, 521, 522, 523, 529, 531, 532, 533, 535, 536, 537, 538, 540, 544, 551, 552, 553, 558, 559, 561, 562, 565, 568, 569, 570, 572, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 583, 590, 597, 599, 601, 603, 609, 613, 615, 616, 617, 618, 621, 622, 627, 629, 630 Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti nebytový priestor garáž číslo P147, číslo vchodu o.č. 16, -1. p., s.č. 4605, na pozemkoch registra C KN 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 549000/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17, v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf. komplex TABÁN - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.c.1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21, - 2920/21, - 3941/21, - 4118/21, - 4203/21, - 4207/21, - 4211/21, - 4218/21, - 4219/21, - 4222/21, - 4224/21, - 4225/21, - 4226/21, - 4250/21, - 4254/21, - 4258/21, - 4261/21, - 4279/21, - 4284/21, - 4288/21, 4292/21, - 4314/21, - 4316/21, - 4318/21, - 4320/21, - 4324/21, - 4333/21, - 4357/21, - 4358/21, - 4362/21, - 4365/21, - 4372/21, - 4374/21, - 4375/21, - 4392/21, - 4399/21, - 4402/21, - 4406/21, - 4408/21, - 4437/21, - 4440/21, - 4444/21, 4457/21, - 4459/21, - 4475/21, - 4492/21, - 4497/21, - 4512/21, - 4519/21, - 4541/21, - 4547/21, - 4548/21, - 4632/21, - 4638/21, - 4653/21, - 4656/21, - 4671/21, - 4682/21, - 4741/21, - 4764/21, - 4765/21, - 4770/21, - 4771/21, - 4814/21, - 4817/21, - 4921/21, - 4949/21, - 4950/21, - 4960/21, - 4967/21, - 4969/21, - 4995/21, - 4999/21, - 5037/21, - 5051/21, 5111/21, - 5112/21, - 5115/21, 5121/21, - 5152/21, - 5162/21, - 5249/21, - 5277/21, - 5295/21, - 5294/21, - 5299/21, - 5388/21, - 5533/21, - 5537/21, - 5545/21, - 6017/21, - 6020/21, - 6178/21, - 6192/21, - 6431/21, - 89/22, - 187/22, - 194/22, - 206/22, - 249/22, - 261/22, - 263/22, - 265/22, - 266/22, - 274/22, - 346/22, - 593/22, - 899/22, - 1216/22, - 2250/22, - 2389/22, - 2520/22, - 2581/22, - 2770/22, - 2774/22, - 2960/22, - 3002/22, - 3304/22, - 3519/22, - 3525/22, - 3972/22, - 5986/22, - 6645/23, - 80/24

Por.č. 80, 325, 327, 328, 330, 332, 335, 336, 341, 344, 345, 348, 351, 352, 353, 357, 359, 360, 362, 363, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 397, 398, 401, 402, 405, 409, 410, 418, 419, 421, 422, 423, 424, 426, 428, 429, 433, 435, 436, 437, 438, 440, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 451, 452, 453, 454, 456, 457, 461, 462, 463, 465, 470, 471, 474, 475, 476, 479, 480, 481, 485, 486, 487, 489, 490, 491, 494, 495, 496, 497, 498, 501, 502, 503, 504, 507, 510, 512, 513, 517, 518, 519, 520, 524, 525, 526, 527, 530, 534, 539, 541, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 550, 554, 556, 557, 560, 563, 564, 566, 567, 571, 575, 582, 584, 585, 586, 587, 588, 591, 592, 593, 598, 600, 604, 605, 606, 607, 608, 612, 619, 620, 623, 624, 628, 633, 635, 637, 638, 641 Vecné bremeno (in rem) - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v celom rozsahu cez nehnuteľnosti nebytový priestor garáž číslo P247, číslo vchodu o.č. 16, -2. p., s.č. 4605, na pozemkoch registra C KN 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 549000/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1185/6, 1185/7, 1185/8, 1185/9, 1185/10, 1185/11, 1185/14, 1185/15, 1185/16, 1185/17 v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1185/3, 1185/12, 1185/13, rozostavaná stavba Polyf.komplex TABÁN - adm.bud. (1.-6.NP) bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/12 a rozostavaná podzemná garáž bez súpisného čísla na C KN parc.č. 1185/3, 1185/9, 1185/10, 1185/12, 1185/13 a 1185/18 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-3487/2021 - 2120/21, - 2920/21, - 3936/21, - 4048/21, - 4069/21, - 4201/21, - 4205/21, - 4215/21, - 4216/21, - 4224/21, - 4243/21, - 4246/21, - 4257/21, - 4274/21, - 4275/21, - 4277/21, - 4282/21, - 4285/21, - 4287/21, - 4289/21, - 4288/21, - 4298/21, - 4305/21, - 4306/21, - 4311/21, - 4312/21, - 4313/21, - 4315/21, - 4317/21, - 4319/21, - 4322/21, - 4326/21, - 4328/21, - 4331/21, - 4335/21, - 4336/21, - 4338/21, - 4339/21, - 4344/21, - 4355/21, - 4366/21, - 4367/21, - 4373/21, - 4377/21, - 4402/21, - 4405/21, - 4467/21, - 4469/21, - 4487/21, - 4483/21, - 4489/21, - 4491/21, - 4493/21, - 4498/21, - 4505/21, - 4517/21, - 4531/21, - 4536/21, - 4539/21, - 4541/21, - 4546/21, - 4563/21, - 4567/21, - 4599/21, - 4611/21, - 4613/21, - 4615/21, - 4616/21, - 4624/21, - 4628/21, - 4630/21, - 4635/21, - 4636/21, - 4658/21, - 4659/21, - 4665/21, - 4677/21, - 4766/21, - 4767/21, - 4777/21, - 4773/21, - 4779/21, - 4824/21, - 4918/21, - 4920/21, - 4932/21, - 4938/21, - 4940/21, - 4943/21, - 4948/21, - 4951/21, - 4954/21, - 4956/21, - 4958/21, - 4960/21, - 4964/21, - 4962/21, - 4965/21, - 4984/21, - 4988/21, - 5001/21, - 5026/21, - 5055/21, - 5079/21, - 5095/21, - 5098/21, - 5114/21, - 5116/21, - 5118/21, - 5115/21, - 5122/21, - 5197/21, - 5294/21, - 5326/21, - 5335/21, - 5382/21, - 5442/21, - 5491/21, - 5494/21, - 5499/21, - 5503/21, - 5545/21, - 5777/21, - 5821/21, - 5864/21, - 6043/21, - 6222/21, - 6407/21, - 6515/21, - 86/22, - 205/22, - 248/22, - 320/22, - 413/22, - 412/22, - 416/22, - 417/22, - 423/22, - 602/22, - 753/22, - 773/22, - 1131/22, - 1307/22, - 1682/22, - 1684/22, - 1686/22, - 1754/22, - 2056/22, - 2382/22, - 2796/22, - 3005/22, - 3254/22, - 3385/22, - 4416/22, - 5925/22, - 404/23, - 671/23, - 711/23, - 1581/23, - 1889/23, - 4216/23, - 6141/23

Vlastník poradové č. 252 (byt č. 9 – E)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dňa 5.11.2021 k bytu č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, ICO: 31320155, podľa V 13078/21 zo dňa 10.01.2022 na byt č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku - 121/22

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 8275/22 zo dňa 02.01.2023 na byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvl. podiel 7265/3023018 na spoloč. častiach, zariad. domu a pozemku - 20/23

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 238/23 zo dňa 31.1.2023 k bytu č. 9-E/III, o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 550/23

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO : 31364951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pograd Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35941472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava- Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vrábľa (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sereď (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BÁNOS & KOŠÚTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420) , podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601) , podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 85101 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. byt č. 9-E/III., o.č. 18 v celosti a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420) , podľa Z 1188/24 - 893/24

Exekučný príkaz 288EX 291/24-50 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/3p., o.č.18 v podiele 1/1 a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, IČO: 45407657, podľa Z 3506/24, -1569/24

Exekučný príkaz 288EX 248/23-84 na zriadenie exekučného záložného práva na byt č. 9-E, 3.p., o.č.18 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Potery M&M - STAV s.r.o., Rastislavova 4349/6, 949 01 Nitra (IČO: 50651790), podľa Z 3710/24 - 1664/24

Exekučný príkaz 288EX 375/24-54 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/III., o.č.18 v 1/1 a k spoluvlastníckemu podielu 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného SR- Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 95038 Nitra, IČO : 00398551, podľa Z 4518/24 - 2042/24

Exekučný príkaz 288EX 409/24-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 9-E/3.p, o.č.18 v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel 7265/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ

Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10/10, Bratislava (IČO: 36 284 831), podľa Z 4624/24 - 2098/24

Vlastník poradové č. 361 (NP č. P147)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dňa 5.11.2021 k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru- garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 31 364 951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pógrán Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35 941 472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vrable (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sereď (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BĀNOS & KOŠŤTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601) , podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-I, o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 1188/24 - 893/24

Exekučný príkaz 288EX 291/24-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P147/-1p., o.č. 16 v podiele 1/178 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, IČO: 45407657, podľa Z 3506/24, -1569/24

Exekučný príkaz 288EX 248/23-84 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147, suterén, o.č.16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Potery M&M - STAV s.r.o., Rastislavova 4349/6, 949 01 Nitra (IČO: 50651790), podľa Z 3710/24 - 1664/24

Exekučný príkaz 288EX 375/24-54 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P147, suterén, o.č.16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného SR-Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 95038 Nitra, IČO : 00398551, podľa Z 4518/24 - 2042/24

Exekučný príkaz 288EX 409/24-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor- garáž č. P147/-1.p., o.č. 16 v podiele 1/178 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10/10, Bratislava (IČO: 36 284 831) , podľa Z 4624/24 2098/24

Vlastník poradové č. 363 (NP č. P247)

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava (ICO: 31320155) podľa V 10393/21 zo dna 5.11.2021 k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku - 5598/21

Exekučný príkaz 288EX 466/23-76 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TOBYK, s.r.o. Stará Vajnorská cesta 37/37, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 36726711, podľa Z 4792/23 - 4385/23

Exekučný príkaz 288EX 491/23-63 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODCOTE GROUP a.s., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, ICO: 31 364 951, podľa Z 5047/23 - 4391/23

Exekučný príkaz 288EX 495/23-41 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného STRECHYKOM s.r.o., 925 54 Pusté Sady 44, ICO: 46211381, podľa Z 5400/23 - 4392/23

Exekučný príkaz 288EX 590/23-77 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava - Rača (ICO: 31371337), podľa Z 6008/23 - 4981/23

Exekučný príkaz 288EX 652/23-35 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Karovič, s.r.o., Vendelínska 51, 90055 Lozorno (IČO: 36724572) v zast. JUDr. Pogran Viliam, advokát, podľa Z 6452/23 - 774/24

Exekučný príkaz 288EX 656/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného v prospech oprávneného KOMA SLOVAKIA s.r.o., Mlynárce, Štúrova 140, 949 01 Nitra, IČO: 35 941 472 podľa Z 6453/23 - 776/24

Exekučný príkaz 288EX 672/23-32 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka (IČO: 35937874) podľa Z 6454/23 - 777/24

Exekučný príkaz 288EX 719/23-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného WOODHOUSE, s.r.o., Pod trnkami 265/1, 949 01 Nitra (IČO: 36555185) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Peter Bartoš, s.r.o., podľa Z 6629/23 - 779/24

Exekučný príkaz 288EX 549/23-53 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného GKT-stav s.r.o., 568, 925 42 Trstice (IČO: 51445034) v zast. Advokátska kancelária JUDr. Ladislav Magyerka, s.r.o., podľa Z 6863/23 - 796/24

Exekučný príkaz 288EX 745/23-47 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PLENTY s.r.o., Mudrochova 2, 835 27 Bratislava - mestská časť Rača (IČO: 46852492) v zast. DEDÁK & Partners, s.r.o., podľa Z 6864/23 - 797/24

Exekučný príkaz 288EX 729/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PD Company, s.r.o., Sídl. Lúky 1225/71, 95201 Vrábľa (IČO: 51042029) v zast. Mgr. Miklóssy Peter, advokát, podľa Z 6865/23 - 798/24

Exekučný príkaz 288EX 722/23-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Jozef Paulduro - Dops, Stavbárska 5223/44, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa (IČO: 31743358) v zast. AKMV advokátska kancelária s.r.o., podľa Z 6866/23 - 800/24

Exekučný príkaz 288EX 735/23-48 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného M&JTech elektro, s.r.o., Trnavská 933/40A, 926 01 Sered' (IČO: 46613005) v zast. Advokátska kancelária BÁNOS & KOŠÚTOVÁ s.r.o., podľa Z 6867/23 - 801/24

Exekučný príkaz 288EX 944/23-68 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 81499 Bratislava (IČO: 00682420) , podľa Z 107/24, -802/24

Exekučný príkaz 288EX 929/23-46 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného MYK Servis s.r.o., Vyšehradská 13, 85106 Bratislava (IČO: 52001601) , podľa Z 109/24, -804/24

Exekučný príkaz 288EX 914/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Mykhailo Moroziuk, Vyšehradská 13, 851 06 Bratislava (IČO: 44959478) v zast. JUDr. Zuzana Srnáková, podľa Z 117/24 - 854/24

Exekučný príkaz 288EX 948/23-49 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO: 35942436, podľa Z 1035/24 -855/24

Exekučný príkaz 288EX 1095/23-79 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-II, o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/ 3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava (IČO: 00682420), podľa Z 1188/24 - 893/24

Exekučný príkaz 288EX 291/24-50 na zriadenie exekučného záložného práva k nebytovému priestoru - garáž č. P247/-2p., o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastníckemu podielu 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, IČO: 45407657, podľa Z 3506/24, -1569/24

Exekučný príkaz 288EX 248/23-84 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247, -2.p., o.č.16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky - JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného Potery M&M - STAV s.r.o., Rastislavova 4349/6, 949 01 Nitra (IČO: 50651790), podľa Z 3710/24 - 1664/24

Exekučný príkaz 288EX 375/24-54 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247, -2.p., o.č.16 v podiele 1/181 a spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku (EÚ Nové Zámky JUDr. Ing. Jozef Štorek) v prospech oprávneného SR- Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 95038 Nitra, IČO : 00398551, podľa Z 4518/24 - 2042/24

Exekučný príkaz 288EX 409/24-49 na zriadenie exekučného záložného práva na nebytový priestor - garáž č. P247/-2.p., o.č. 16 v podiele 1/181 a k spoluvlastnícky podiel 549000/3023018 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10/10, Bratislava (IČO: 36 284 831), podľa Z 4624/24 - 2098/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby (byt č. 9 – E) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 2/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.02.2024 Hodnota bola stanovená vo výške 212.000,- EUR. Hodnota predmetu dražby (nebytový priestor č. P147 a P247) bola zistená podľa znaleckého posudku č. 6/2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.03.2024 Hodnota bola stanovená vo výške 37.000,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	214.000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlipalová	
II.	Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c)	Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e)	Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X056020

Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10121/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 269 976	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Insolvenčný správca, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	9.30 hod	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) pozemok parcela registra „C“ č. 337/1, výmera 326 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec; b) pozemok parcela registra „C“ č. 337/2, výmera 492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec; c) stavba so súpisným č. 461 na pozemku parcela č. 337/2, popis stavby: rodinný dom, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1437, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec.			
Opis predmetu dražby			
Predmetom dražby je podpivničený rodinný dom (z roku 1985) s prízemím postavený vedľa pôvodného rodinného domu. Rodinný dom má dve obytné miestnosti. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, má prípojku plynu a elektriny. Kanalizácia je zaústená do žumpy situovanej pred domom. V čase obhliadky boli všetky siete odpojené. Pred domom a vedľa domu je záhrada. Parkovanie je možné na pozemku pred domom. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE Vstup do domu je riešený cez zavesenie. Vstupné dvere vedú do predsieni so schodiskom vedúcim na zvýšené prízemie a do suterénu. Z chodby na zvýšenom prízemí je možný vstup do kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Z kuchyne je riešený vstup do obývacej izby a spálne. Rodinný dom je podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti neobývaný a nevykurovaný približne 7 rokov. V čase obhliadky prebiehala v dome deratizácia. Vzhľadom k tomu nebolo možné vykonať obhliadku suterénu domu. Orientácia obytných miestností je na juhozápad a juhovýchod. OPIS Základy rodinného domu sú betónové pásové s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové steny v suteréne sú železobetónové monolitické. Obvodové steny na prízemí sú vymurované z plynosilikátových kvádrov. Priečky sú vymurované z tehál. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z cementového poteru. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhladom. Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásov IPA. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obvodové múry nie sú zateplené. Na fasáde je brizolit. Vstupné dvere sú dvojkrídlové otváracie oceľové s presklením. Okná sú drevené zdvojené. Vnútorň povrch stien tvoria vápennocementové omietky s malbou. Vnútorň dvere sú drevené dyhované v oceľovej zárubni. Povrch podlahy v obytných miestnostiach, predsieni a kuchyni tvorí PVC. V kúpeľni a samostatnom WC je keramická dlažba. V miestnostiach v suteréne je pravdepodobne cementový poter. Keramický obklad v kúpeľni je zrealizovaný do výšky 1,8 m. Nachádza sa tu smaltovaná rovná vaňa s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlaviciou, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a bojler. Keramický obklad v samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 1,4 m. Tu sa nachádza WC s hornou nádržkou. Vykurovanie je teplovodné riešenie oceľovými doskovými radiátormi typu KORAD. V suteréne je kotol na tuhé palivo. Elektroinštalácia v dome je svetelná a zásuvková. Celkovú životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebnotechnický stav stanovujem odhadom na 100 rokov. Rodinný dom má poškodenú strešnú krytinu a zatekanie strechy spôsobilo rozsiahle poškodenie vnútorných omietok a podláh, viditeľné poškodenie vonkajšej omietky a vážne poškodenie obvodových stien na dvoch miestach. V interiéri sa pravdepodobne dlhodobo pohybovali			

potkany a v čase obhliadky bola vo väčšine miestností otrava na potkany. Podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti je rodinný dom neobývaný približne 7 rokov.

Rodinný dom súp. č. 461 na parc. č. 337/2 (RD z roku 1946)

Predmetom dražby je pôvode samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s prízemím a povalou postavený na rovinatom pozemku v obytnej zóne situovanej v severovýchodnej časti obce Madunice. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je dlhodobo neobývaný, nevykurovaný a v čase obhliadky prebiehala v dome deratizácia. Vzhľadom k tomu nebolo možné vykonať obhliadku interiéru domu.

Základy rodinného domu sú pravdepodobne v kombinácii z kameňa a betónu bez hydroizolácie. Obvodové steny a priečky sú z väčšej časti vymurované z nepálených tehál. Strop je drevený trámový s rovným podhlädom. Strecha je sedlová s dreveným krovom a krytinou z keramickej dvojdrážkovej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší a vnútorný povrch stien tvoria vápenné štukové omietky. Vstupné dvere sú drevené latované. Okná sú drevené dvojité s doskovým ostením. Povrch podlahy tvorí pravdepodobne palubovka alebo PVC. V dome sa kúpeľňa ani WC nenachádza. Suché WC sa nachádza vonku vedľa domu. Pôvodne bol rodinný dom napojený len na elektrinu. Elektroinštalácia je z hliníkových káblov podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti je natoľko poškodená, že je nefunkčná.

Rodinný dom je približne 10 rokov neobývaný. V čase obhliadky bol dom zanedbaný, neudržiavaný, bez vykonanej údržby prvkov dlhodobej životnosti a výmeny nefunkčných prvkov krátkodobej životnosti. Použité materiály, vybavenie aj dispozičné riešenie domu nezodpovedajú súčasným štandardom. Rodinný dom je vhodný na demoláciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Technický stav je primeraný veku a údržbe.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

"Na časti predmetu dražby (na stavbe) sú evidované nasledovné ťarchy (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1437, na ktorom je zapísaný predmet dražby):

Z-807/2011 - Exekútorský úrad Púchov, Ján Dujka, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 23/11 zo dňa 26.04.2011, na nehnuteľnosť rodinný dom súp. č. 461 na parc. č. 337/2 v prospech oprávneného Marcela Balážová, Košeca, - vz 94/11 Z-846/2014 - Exekútorský

úrad Prievidza, JUDr. René Matuška, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 197/10 zo dňa 15.04.2014 v prospech oprávneného: Šinkovič Patrik, nar. 16.12.1974, zriadené na rodinný dom so súp. č. 461 na CKN pozemku parc. č. 337/2 - č.z. 82/14

Z-661/2021 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 45270/14 zo dňa 08.04.2021 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava V, IČO: 35724803, zriadené na rodinný dom súp. Č. 461 na parc. č. 337/2, - č. z. 120/21"

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 76/2024, vypracovaného znalcom: Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra, a to na sumu 66.200,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Desát, prokurista spoločnosti Insolvenčný správca, k.s. (dražobník)		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie SNP		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3		
	c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10121/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 269 976		

X056021

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby	040/2024
--------------	----------

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Záhorská Ves, katastrálne územie: Záhorská Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1787, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 293 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 530/1 o výmere 493 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 530/2 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 293, katastrálne územie Záhorská Ves

Predmetom dražby je rodinný dom situovaný v zastavanom území obce Záhorská Ves, na ulici Spojná č. 6. Dom bol postavený v roku 1944. V roku 1965 bola prevedená prístavba, v rámci ktorej sa pristavala predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC. Zároveň bola prevedená plynofikácia domu, oprava vonkajšej fasády a vnútorných omietok. V roku 2022 boli na dvoch izbách namontované plastové okná. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, so sedlovou strechou. Z občianskej a technickej vybavenosti sa v obci nachádza obecny úrad, pošta, základná škola, materská škola, lekáreň, samostatné ambulancie praktického lekára, stomatológa, predajňa potravín, pohostinstvo, predajňa nepotravinárskeho tovaru, čerpacia stanica, telocvičňa, futbalové ihrisko a knižnica. Dostupnosť úradov (okresný súd, daňový úrad, prokuratúra a pod.) je v okresnom meste Malacky vzdialenom cca 17 km. Hlavné mesto SR Bratislava je vzdialené cca 30 km.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1.NP: izba, predsieň, kuchyňa, technická miestnosť a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1.NP je 122,45 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Dom je murovaný z tradičných materiálov, krov je drevený, strešná krytina je z cementovej drážkovky. Podlahy sú z dosiek a keramickej dlažby (kuchyňa, sociálne zariadenie, predsieň a veranda). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené dvojité alebo plastové, dvere hladké plné, resp. presklené, osadené v drevených zárubniach. Dom má lokálne vykurovanie - plynovými gamatkami. Elektroinštalácia je svetelná a

motorická. TÚV je zabezpečená z elektrického zásobníka. Dom je odkanalizovaný do žumpy situovanej za domom. Pomocou prípojok je napojený na obecné rozvody elektriny, vody a plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Sklad náradia bez súpisného čísla

Drobná stavba - sklad náradia, je situovaná na pozemku parc. č. 530/1. Jedná sa o murovaný, prízemný, nepodpivničený objekt s pultovou strechou (tvorí zároveň strop objektu). Strešná krytina je z prelamovaného plechu. Vonkajšie a vnútorné omietky sú vápenno-cementové, resp. vápenné hladké. Okná sú kovové jednoduché, dvere sú drevené zvlakové, podlaha je betónová. Objekt nie je zakreslený v katastrálnej mape.

Zastavaná plocha 1.NP skladu náradia je 5,22 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 6842/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 109/2024 zo dňa 02.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 106.000,- EUR (slovom: stošesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982