

X054540

Oddžovacia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Oddžovacia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky	
b) Orientačné/súpisné číslo		1055/4	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66863/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 647 890	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Rastislav Palutka, LL.M., MBA, správca konkurznej podstaty S 1832, v konkurze Eduard Minár, sp. zn. 9OdK/62/2024	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky	
b) Orientačné/súpisné číslo		1055/4	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	30 479 592	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka – Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie)	
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť (v podiele 1/1) vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaná na LV č. 26, Okres: Žilina, Obec: Lutiše, k. ú.: Lutiše, a to: - parcela reg. „C“ č. 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² - stavba – rodinný dom súp. č. 368, postavený na parcele reg. „C“ č. 2407/6			
H:	Opis predmetu dražby		
Dom je samostatne stojaci, postavený na betónových základoch, steny a priečky murované, sedlová strecha je krytá plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná sú plastové, dvere drevené, podlahy betónový poter. V kuchyni na prízemí je kuchynská linka s nerezovým dresom, keramický obklad. Dom bol vykurovaný na tuhé palivo. Kúpeľňa na prízemí je vybavená sprchovým kútom a samostatným WC. Dom je nedokončený, chýba vonkajšia úprava povrchov, dvere, zariadenie predmety, kotel, radiátory.			

Rodinný dom dispozične obsahuje vstupnú halu, kúpeľňu, WC, jednu miestnosť s kuchynským kútom a komunikačné priestory.

Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce Lutiše. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „ stojí a leží “.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 26

Ťarchy:

Z- 4021/20- Exekučný príkaz č.373EX 128/20 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefan Rajtek, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto, nar. 16.10.1955, zast.Tomaníček & Partners, s.r.o , Sládkovičova 6,01001 Žilina na nehnuteľnosť v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m2 - 147/20

Z- 1219/2021- Exekučný príkaz č.373EX 19/21 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B,826 58 Bratislava v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m2 - 23/21

Z- 11267/2022- Exekučný príkaz č.373EX 663/22 zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803 v zast.: Remedium Legal, s.r.o.na nehnuteľnosť v podiele 1/1 : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie 62 m2 - 200/2022

Z 5274/2023 - Exekučný príkaz č.373EX 344/23 na vykonanie exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 118/23

Poznámky:

P 203/2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefana Rajteka, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto nar.16.10.1955 - na parcelu 2407/6 zastavaná plocha nádvorie - 62 m2 - 67/20

P-340/2020 - Exekučný príkaz č.373EX 128/20 zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Štefan Rajtek, Sládkovičova 1232/35,024 01 Kysucké Nové Mesto, nar. 16.10.1955, zast.Tomaníček & Partners, s.r.o , Sládkovičova 6,01001 Žilina na nehnuteľnosť : pozemok registra C KN parcelné číslo 2407/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m2 v podiele 1/1 -146/20

P 22/2021- Upovedomenie o začatí exekúcie a zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávnenému :Slovenská kancelária poisťovateľov, Bjkalská 19B,826 58 Bratislava ,IČO 36062236 - na parcelu CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie - 62 m2 - 5/21

P 938/2022 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 663/22 o zriadení exekučného záložného práva

od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného 365.bank,a.s. Dvořákovo nábrežá, 811 02 Bratislava ,IČO:31340890 - na parcelu 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 155/22

P 645/2023 - Upovedomenie o začatí exekúcie 373EX 344/23 o zriadení exekučného záložného práva od súdneho exekútora Judr. Miroslav Šutliak, M.M.Hodžu 4058/28, 031 01 Liptovský Mikuláš v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika,a.s Pri rajčianke 45B,010 47 Žilina, IČO:51865467 - na pozemok parc. č. CKN 2407/6, zastavaná plocha nádvorie o výmere 62 m2 - 106/23

P 724/2024 - Oznamenie o začatí výkonu speňažovania konkurznej podstaty formou dražby od navrhovateľa Judr. Ing. Rastislav Palutka ,LLM, MBA, Republiky 1055/4, 010 01 Žilina, správca konkurznej podstaty S 1832 na všetky nehnuteľnosti na tomto LV - 134/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom číslo: 73/2024, znalca Ing. Jozefa Stehlíka, evidenčné číslo znalca: 913215, Pod Skalkou 809/11 A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec vo výške 30.200,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	30.200,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby (Republiky 1055/4, 010 01 Žilina)	
		2. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo IBAN: SK40 0900 0000 0051 2429 4816, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom vkladu 012024. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK40 0900 0000 0051 2429 4816	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Republiky 1055/4, 010 01 Žilina (3. poschodie)	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: 1. bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 012024, 2. pripísaním vkladu na účet dražobníka 3. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby alebo bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
1.Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. 2.Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. 2. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. 3. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby. 4. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 19.09.2024 o 10.00 hod. a dňa 03.10.2024 o 10.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Lutiše 368, 013 05 Lutiše	

	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie na tel. č.: + 421 910 207 222, e-mail: info@oddzovacia.sk, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas) d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
Organizačné opatrenia	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi odpis zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia odpisu zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku	

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

X054541

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP038/24	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3451	Senec	Senec	Chorvátsky Grob	Chorvátsky Grob

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1658/539	Ostatná plocha	109
1658/739	Zastavaná plocha a nádvorie	62
1658/740	Zastavaná plocha a nádvorie	69

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	1658/739	21 rozostavaný rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný bez súpisného čísla na ulici Bazová v obci Chorvátsky Grob. Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740, o celkovej výmere 240 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rozostavaný rodinný dom, postavený na pozemku parc.č.1658/739, v rovinatom teréne v novovybudovanej lokalite v obci Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda, okres Senec. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce v zástavbe rodinných domov. Ide o objekt v radovej zástavbe troch rodinných domov. Umiestnený je v strednej zástavbe, pozostáva z 2.NP bez podpivničenia, zastrešený rovnou strechou. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii s napojením na všetky inžinierske siete. Parkovanie pre motorové vozidlá priamo na pozemku pred rodinným domom.

Konštrukčné a technické vybavenie: Stav z roku 2008 - zhotovené zvislé nosné konštrukcie 1.NP bez priečok a zateplenia, 2.NP podlažie nebolo začaté. Všetko ostatné popísané podľa projektu.

Základy sú základové pásy z простého betónu. Nosné murivo z priečne dierovaných tehál hr. 300mm so zateplovacím systémom hr. 100mm. Stropná konštrukcia nad 1.NP železobetónová monolitická doska, nad 2.NP montovaný strop z tvárnic. Zastrešenie plochou strechou jednoplášťová s tepelnou izoláciou hr. 200mm s krytinou z PVC Fatrafol, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa omietky na báze umelých látok. Podlaha na teréne je zateplená tepelnou izoláciou hr. 100mm. Okná plastové s izolačným dvoj sklom a vonkajšími roletami, vstupné dvere plastové, plné. Vnútorne dvere dyhované osadené v zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby. Na prízemí sa nachádza samostatné WC so zabudovanou nádržkou s umývadlom, na poschodí kúpeľňa s vaňou, WC so zabudovanou nádržkou a umývadlom. V kuchyni osadená kuchynská linka v dĺžke 4,00bm so zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák. Vykurovanie centrálne a ohrev teplej vody zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom, umiestnený na poschodí, osadené doskové oceľové radiátory. Schodisko železobetónové s drevenými stupňami. Elektroinštalácia 230V. Rodinný dom napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie plynu a elektro.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 4908/2017-17 zo dňa 11.8.2017 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter) na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, v prospech Union zdravotná poisťovňa, P-494/2017

Zákaz nakladania s predmetom záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava, č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 31.1.2018, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, P-231/2018 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka záložným veriteľom a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti, pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740, a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, formou dobrovoľnej dražby P- 234/2024.

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO 00151653 na rozostavaný rodinný dom na p.č.

1658/739, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008
 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s.Bratislava IČO 00151653 na p.č. 1658/539, 1658/739, 1638/740, na zabezpečenie úveru podľa zmluvy č. V-6438/08 zo dňa 27.10.2008
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX-07/14 zo dňa 14.7.2014 , oprávnený: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, (súdny exekútor Mgr. Drahomír Kriváň) Z-4421/14
 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Trenčín č. 9300502/5/228015/2015/Pav zo dňa 29.1.2015, vykonateľné dňa 20.2.2015. Z-1244/15, právoplatné dňa 9.3.2015. Z-1548/15
 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102777439/2016 zo dňa 18.3.2016, vykonateľné dňa 7.4.2016 na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-2328/16, právoplatné dňa 22.4.2016, Z-2779/16 (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024)
 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 103873016/2016 zo dňa 9.9.2016, vykonateľné 21.9.2016, právoplatné 6.10.2016, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, Z-6693/16, P-691/16
 Rozhodnutie o zriadení daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava č. 102554191/2017 zo dňa 11.12.2017, na parc. č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 1658/739, právoplatné dňa 31.01.2018, Z-2685/2018, (zmena záložného veriteľa na Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Z-2593/2024).
 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 18/2023 zo dňa 01.03.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z-1237/2023.
 Exekučné záložné právo v prospech Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, IČO 00603520, na pozemky parc.č. 1658/539, 1658/739, 1658/740 a na rozostavaný rodinný dom na parc.č. 1658/739, podľa 195EX 43/2023 zo dňa 04.04.2023, (súdny exekútor JUDr. Mária Zervan), Z- 1991/2023.
INÉ ÚDAJE
 Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 17.07.2024, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 189 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	189 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3824	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3824 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.09.2024 o 09:00 hod. Obhliadka 2: 03.10.2024 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Bazová 3352/116, 900 25 Chorvátsky Grob.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X054542

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP054/23		
Zo dňa		20. 8. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	1. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	13:15 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
420	Trebišov	Trebišov	Veľaty	Veľaty
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
766/1	Zastavaná plocha a nádvorie		572	
766/2	Zastavaná plocha a nádvorie		120	
766/3	Zastavaná plocha a nádvorie		35	
766/4	Zastavaná plocha a nádvorie		23	
767	Záhrada		682	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	
105	766/2	10 Rodinný dom	rodinný dom	
	766/3	20 Iná budova	hospodárska budova	
	766/4	7 Samostatne stojaca garáž	garáž	

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Dôvody upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X054543

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 022/14-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vladimír Herich, správca, správca konkurznej podstaty úpadcu: František Pokusa, nar. 03.12.1952, 027 44 Štefanov nad Oravou 17, teraz bytom Tehelná 35, 917 01 Trnava
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Dončova
b)	Orientačné/súpisné číslo		13
c)	Názov obce		Ružomberok d) PSČ 034 01
e)	Štát		Slovensko
IV.	IČO/ dátum narodenia		33 019 266
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok
D.	Dátum konania dražby		25. 9. 2024
E.	Čas konania dražby		11.00 hod.
F.	Kolo dražby		2.
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom opakovanej dražby je majetok v oddelenej podstate zverejnený v OV č. 43/2015, pod K 004865, súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 72, vedenom Okresným úradom Tvrdošín, Katastrálny odbor, Okres: Tvrdošín, Obec: Štefanov nad Oravou, Katastrálne územie: Dolný Štefanov, a to: - stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom, - parcely registra „C“ č. 55/1 vo výmere 883 m², Druh pozemku: Záhrada, - parcely registra „C“ č. 55/2 vo výmere 236 m², Druh pozemku: Záhrada, - parcely registra „C“ č. 56/1 vo výmere 171 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 56/2 vo výmere 717 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 56/3 vo výmere 54 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: garáž – pôvodné humno, oplotenie od ulice, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis predmetu dražby:**RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Tvrdosín. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svahovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpivničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnuteľnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútrotným schodiskom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,
- Vnútrotné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod
- splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

PRÍSLUŠENSTVO:

GARÁŽ - pôvodne humno

POPIS STAVBY:

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m² - zastavané plochy a nádvoria, sa nachádza nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie :

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

OPLOTENIE OD ULICE

Oplotenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty. Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Spevnené plochy z dlažby z vymývaného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria oddychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinnom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
Spolu výmera				2 061,00

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:****RODINNÝ DOM na parcele 56/1, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV**POPIS RODINNÉHO DOMU:

Rodinný dom č. s. 17 leží na parcele č. 56/1, v k. ú. Dolný Štefanov, okres Tvrdošín. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v intraviláne obce. Dom je postavený na svahovitom pozemku, ktorý je prístupný z verejnej komunikácie. Rodinný dom je murovaný, podpiwničený, dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Napojený na verejný vodovod a rozvod elektrickej energie, plyn. Nehnuteľnosť nemá prevádzkové priestory, ohodnotená je ako rodinný dom.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:

Vstup do rodinného domu je na úrovni 1. nadzemného podlažia do zádveria. Odtiaľ je vstup do chodby schodisko. Zo schodiska je prístup do 1. podzemného podlažia, kde sa nachádza chodba, kotolňa a kuchyňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, štyri izby, hala, WC a kúpeľňa. V časti zadnej prístavby sa nachádza technická miestnosť, ktorá slúži aj ako letná kuchyňa. Z pôvodnej časti vedie schodisko na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádzajú dve izby, zo zadnej časti prístavby vedie drevené schodisko tiež na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza samostatná bytová jednotka - kuchyňa, kúpeľňa s WC spálňa. Vnútrotným schodiskom je prístupná izba v podkrovnom priestore, ktorá nemá výšku obytnej miestnosti v zmysle STN. /STN 734301 – Bytové budovy: svetlá výška obytnej miestnosti musí byť min 2,6 m, v podkroví min.2,4 m/.

TECHNICKÉ RIEŠENIE RODINNÉHO DOMU:1. Podzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD ,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková);
- drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla,

- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická,
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom,
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m,
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety - plastové.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; záchod
- splachovací bez umývadla.
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá,
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie :

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,
- Schodisko - tvrdé drevo, červený smrek,
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky),
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; vane - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové,
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby,
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod., - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; záchod - splachovací s umývadlom,
- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou,
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely,
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja,
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie,
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

PRÍSLUŠENSTVO:**GARÁŽ - pôvodne humno****POPIS STAVBY:**

Umiestnenie stavby: na parcele č. 56/3 o výmere 54 m² - zastavané plochy a nádvoria, sa nachádza nedokončená stavba garáže.

Dispozičné riešenie: garáž predstavuje samostatnú miestnosť, časť objektu je otvorená, s novými murovanými stenami z tehál.

Technické riešenie:**1. Nadzemné podlažie :**

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy,
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel.) hrúbky nad 15 do 30 cm,
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov.

Projektová dokumentácia, ani iné doklady predložené neboli.

OPLOTENIE OD ULICE

Oplozenie od ulice zrealizované v roku 2010, na betónovom základe s podmurovkou, ako murované, opatrené omietkou. Vstup - vráta a jednokrídlová bránička.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA, k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Vodovodná prípojka vedená do verejného vodovodu, bola vybudovaná v roku 1988. Prípojka ústi do vodomernej šachty. Životnosť predpokladaná 50 rokov. Zameranie prípojok predložené nebolo, dĺžka stanovená odhadom.

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Kanalizačná prípojka je zrealizovaná v roku 1988 z PVC rúr a napojená na verejnú kanalizačnú sieť, v dĺžke 6,2 m. Životnosť predpokladaná na 60 rokov. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

PLYNOVÁ PRÍPOJKA k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Plynová prípojka zrealizovaná v roku 1988. Zameranie prípojok nebolo predložené, dĺžka stanovená odhadom.

SPEVNENÉ PLOCHY - dlažba k. ú. DOLNÝ ŠTEFANOV

Spevnené plochy z dlažby z vymývaného betónu, boli zrealizované okolo rodinného domu - okapové chodníky, vstup od ulice, terasa, v roku 1988.

POZEMKY z listu vlastníctva č. 72, k. ú. Dolný Štefanov.

POPIS

Podľa výpisu z Listu vlastníctva č. 72 - je pozemok na parc. č. 56/1,2,3 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, a pozemok na parc. č. 55/1, 2 ako záhrada, umiestnené v zastavanom území obce. Na p. č. 56/1 sa nachádza stavba rodinného domu č. s. 17, na parcele č. 56/3 sa nachádza stavba garáže, ostatné parcely tvoria oddychovú časť. Pozemok je svahovitý. Prístupný z miestnej komunikácie. Rodinný dom je umiestnený v zástavbe rodinných domov, na rovinnom teréne. Pozemok je možné napojiť na inžinierske siete - vodovod, plyn, elektrinu. Negatívne faktory pôsobiace na pozemok neboli zistené.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
56/1	zastavaná plocha a nádvorie	171,00	1/1	171,00
56/2	zastavaná plocha a nádvorie	717,00	1/1	717,00
56/3	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
55/1	záhrada	883,00	1/1	883,00
55/2	záhrada	236,00	1/1	236,00
Spolu výmera				2 061,00

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
-			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 50/2023 Meno znalca: Ing. Renáta Lajčiaková Všeobecná cena odhadu: 154.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	138.600,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	14.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, 0222024, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216, 0222024, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, alebo na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0222024.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, zápisnica o notárskej úschove v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0222024, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.09.2024 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 11.09.2024 o 10.45 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 17 zapísaná na parcele registra „C“ č. 56/1, Popis stavby: Rodinný dom a prislúchajúce pozemky, Katastrálne územie: Dolný Štefanov, Obec: Štefanov nad Oravou, Okres: Tvrdošín.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Karin
c) priezvisko	Leštinská
d) sídlo	M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok

X054544

REAL AUCTION, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL AUCTION, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmet'kova	
b) Orientačné/súpisné číslo		25	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34049/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 105 615	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, miestnosť č.10 prízemie	
D.	Čas konania dražby	10:30	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese Komárno, obci Kolárovo, k. ú. Kolárovo, na ul. Partizánska 1153/46 v Kolárove, zapísané na LV č. 2508 vedenom Okresným úradom Komárno ako: Byt č. 1 vo vchode 46, na prízemí rodinného domu – stavby so súpisným číslom 1153, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom – parcelám registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. 2105/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 329 m² vo veľkosti 9061/17052-in k celku.			
	Opis predmetu dražby		
Budova rodinného domu so súp. č. 1153, sa nachádza na pozemku s parc. č. 2150/2 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Bola postavená v 40-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1942, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom v Kolárove, oddelením výstavby a životného prostredia pod č. OVaŽP-1323/2012-24 zo dňa 19.04.2012. Nadstavba sa užíva od roku 2000. Rekonštrukcia pôvodnej časti bola vykonaná v roku 1963 – vnútorných vedení, zariadení predmetov. Jedná sa o budovu v zástavbe rodinných domov, murovanú z tehál, s jedným nadzemným podlažím, zabudovaným podkrovím, čiastočným podpiwničením, sedlovou strechou. Budova rodinného domu má jeden samostatný vchod, vchod nie je vybavený výťahom. V rodinnom dome nie sú evidované nebytové priestory. V rodinnom dome sa nachádzajú celkom 2 byty. Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,60 m (v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m) bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0.15 m z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,05 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnúterné omietky na 1. nadzemnom podlaží sú hladké vápenné. Stropná konštrukcia podlažia 1. nadzemného podlažia je s rovným podhladom monolitická železobetónová, podkrovie má drevené podbitie krovu. Sedlová strecha je pokrytá prevažne asfaltovými šindľami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny na báze umelých látok; obklady nie sú vyhotovené. Schody do obytného podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu. Dvere sú drevené – hladké plné alebo presklené, do			

oceľových zárubní. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne textilné, vpichované netkané, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako ústredné konvekčné, rozvodom z oceľových rúr, radiátormi oceľovými článkovými. Zdrojom vykurovania je plynový stacionárny kotol značky GASEX-24 umiestnený v pivnici. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Je realizovaný aj bleskozvod. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja (umiestnený na povale – v podkroví). Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s plynovou rúrou, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 1,20 m. Vnútorne vybavenie podlažia: vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo 1 kus. Vodovodné batérie: nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je splachovací, umiestnený v kúpeľni. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (1,60 m), obloženie vane, obloženie v kuchyni pri sporáku. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty. Byt č. 1 sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieni, chodby, kuchyne so stolovaním, a základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, sklad a špajza). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je v pôvodnom stave. Steny bytu sú prevažne omietnuté vápenné, obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a v kuchyni, podlahy v obytných miestnostiach sú textilné vpichované netkané, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové so zasklením s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní. Zariaďovacie predmety zdravotnickej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni taktiež pôvodné – sporák plynový. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej izolovanej žumpy. Byt je vykurovaný vlastným vykurovacím systémom – ústredným teplovodným konvekčným, radiátormi oceľovými článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Rodinný dom so súp. č. 1153, bol postavený v 40-tych rokoch 20 storočia. Je užívaný od roku 1942. Pri miestnej obhliadke znalec zistil, že budova rodinného domu je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, bola určená na 100 rokov. Vzhľadom na vykonané rekonštrukčné práce na rodinnom dome, životnosť bola určená analytickou metódou.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Záložné právo V-1730/2020 v prospech REAL-K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc. "C" č. 2105/2, 2105/1, na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1152, postavenom na parc. "C" č. 2105/2, byt č. 1, prízemie, vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9061/17052, vlastníci: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15. 09. 1988 v podiele 1/2 a Domjánová Magdaléna, rod. Illésová, nar. 23. 09. 1966 v podiele 1/2.

Exekučný príkaz 2425EX 765/23 zo dňa 20.2.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného M.B.A.Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 36754404, zast. Advokátska kancelária Galadík s.r.o., 947 01 Banská Bystrica, IČO: 54691419 na pozemky registra C KN parc. č. 2105/1, 2105/2 a na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1153, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 2105/2, byt č. 1, prízemie, vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9061/17052, vlastníci: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15.09.1988 v podiele 1/2 (Exekútor JUDr. Július Rosina) Z-965/2024

Dražba sa koná na návrh prednostného záložného veriteľa, predmet dražby sa prevádza nezaťažený záložným právom.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 109/2024 zo dňa 16.07.2024 vypracovaným Ing. Imrichom Mészárosom vo výške 47.700,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Predmet dražby nebol vydražený
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Šimonová

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slávičie chodníky	
b) Orientačné/súpisné číslo	892/25	
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.10.1982

X054545

REAL AUCTION, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		2/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL AUCTION, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	25		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34049/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 105 615		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo, miestnosť č.10 prízemie		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	tretie		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese Komárno, obci Kolárovo, k. ú. Kolárovo, na ul. Partizánska 1153/46 v Kolárove, zapísané na LV č. 2508 vedenom Okresným úradom Komárno ako: Byt č. 2 vo vchode 46, na 1. p. rodinného domu – stavby so súpisným číslom 1153, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom – parcelám registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. 2105/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 329 m2vo veľkosti 7991/17052-ín k celku.				
	Opis predmetu dražby			
Budova rodinného domu so súp. č. 1153, sa nachádza na pozemku s parc. č. 2150/2 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Bola postavená v 40-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1942, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom v Kolárove, oddelením výstavby a životného prostredia pod č. OVaŽP-1323/2012-24 zo dňa 19.04.2012. Nadstavba sa užíva od roku 2000. Rekonštrukcia pôvodnej časti bola vykonaná v roku 1963 – vnútorných vedení, zariaďovacích predmetov. Jedná sa o budovu zástavby rodinných domov, murovanú z tehál, s jedným nadzemným podlažím, zabudovaným podkrovím, čiastočným podpivničením, sedlovou strechou. Budova rodinného domu má jeden samostatný vchod, vchod nie je vybavený výťahom. V rodinnom dome nie sú evidované nebytové priestory. V rodinnom dome sa nachádzajú celkom 2 byty. Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,60 m (v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m) bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0.15 m z monolitického betónu.				
Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0.05 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú				

hladké vápenné. Stropná konštrukcia podlažia 1. nadzemného podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová, podkrovie má drevené podbitie krovu. Sedlová strecha je pokrytá prevažne asfaltovými šindľami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny na báze umelých látok; obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie – do obytného podkrovia - majú oceľovú nosnú konštrukciu (točité). Dvere sú drevené – hladké plné alebo presklené, do oceľových zárubní. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z keramických dlažieb, pričom v ostatných miestnostiach, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako podlahové, rozvodom z Pe rúr. Zdrojom vykurovania je plynový závesný kotol značky Protherm tiger umiestnený v podkrovnej časti. Elektroinštalácia 2. nadzemného podlažia je svetelná ako i motorická. Je realizovaný aj bleskozvod. Rozvod vody je z PVC potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja (umiestnený na povale – v podkroví). Aj na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s elektrickou rúrou, drez oceľový nerezový, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 3,60 m. Vnútorne vybavenie podlažia: vaňa plastová jednoduchá, umývadlo 1 kus. Vodovodné batérie: pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové 2 kusy a 1 kus nerezový. Záchod je splachovací, umiestnený samostatne s umývadlom. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (1,60 m), obloženie vane, obloženie v kuchyni pri sporáku a dreze. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty. Byt č. 2 sa nachádza v podkrovnej časti budovy, nadstavba pôvodného rodinného domu. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne so stolovaním, a základného príslušenstva (kúpeľňa, samostatný splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, užívaný je od roku 2000. Steny bytu sú prevažne omietnuté – stierkové, obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a v kuchyni, podlahy v obytných miestnostiach sú keramické dlažby, v ostatných miestnostiach je taktiež keramická dlažba. Okná na byte sú plastové so zasklením s izolačným dvojsklom + drevené strešné okná, dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní. Zariadenie predmetu zdravotnickej inštalácie sú nové (z roku 2000). Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej izolovanej žumpy. Byt je vykurovaný vlastným vykurovacím systémom – podlahovým kúrením. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom so súp. č. 1153, bol postavený v 40-tych rokoch 20 storočia. Je užívaný od roku 1942. Predmetný byt č. 2 bol realizovaný ako nadstavba rodinného domu, užívaná je od roku 2000 – na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, odboru životného prostredia, pracoviska v Kolárovo vydané pod č.j.: 71/2000-Hu zo dňa 26.04.2000. Pri miestnej obhliadke bolo znalcom zistené, že budova rodinného domu so súp. č. 1153 je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený znalcom pri miestnej obhliadke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, bola určená na 100 rokov. Vzhľadom na vek stavby, ďalej sa jedná o nadstavbu, životnosť bola určená analytickou metódou.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo V-3444/06 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/5697/1997 na byt č.2, 1.posch., vchod 46 rodinného domu so súp.č.1153 naparc.č.2105/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu aspoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.2105/1, 2105/2 v podiele 7991/17052 (vlastník Domjánová Magdaléna r.Illésóvár. 23.9.1966 v podiele 1/2) pol.768/06.

právo V-1730/2020 v prospech REAL-K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc."C" č. 2105/2, 2105/1, na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1152, postavenom naparc. "C" č. 2105/2, byt č. 2, 1. posch., vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7991/17052, vlastník: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15. 09. 1988 v podiele 1/2 a Domjánová Magdaléna, rod.Illésóvár, nar. 23. 09. 1966 v podiele 1/2.

Záložné právo V-3444/06 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/5697/1997 na byt č.2, 1.posch., vchod 46 rodinného domu so súp.č.1153 naparc.č.2105/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu aspoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.2105/1, 2105/2 v podiele 7991/17052 (vlastník Domján Bálint nar. 15.9.1988 v podiele 1/2) pol.768/06.

Exekučný príkaz 2425EX 765/23 zo dňa 20.2.2024 zriadením exekučného záložného práva v

prospechoprávneného M.B.A. Financies.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 36754404, zast. Advokátska kancelária Galadík s.r.o., 947 01 Banská Bystrica 1, IČO: 54691419 na pozemky registra C KN parc.č. 2105/1, 2105/2 a na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1153, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 2105/2, byt č.2, 1. posch., vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7991/17052, vlastník: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15.09.1988 v podiele 1/2 (Exekútorský úrad Topoľčany - súdny exekútor JUDr. Július Rosina) Z-965/2024

Dražba sa koná na návrh záložného veriteľa v 2. poradí (ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa), predmet dražby sa prevádza zaťažený vyššie uvedenými záložnými právami prednostného záložného veriteľa (§ 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka).

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 16.07.2024 vypracovaným Ing. Imrichom Mészárosom vo výške 71.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Šimonová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slávičie chodníky		
b) Orientačné/súpisné číslo		892/25		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.10.1982		

X054546

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 104/2017	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 14 na 2.p. bytového domu – obytný dom - Námestie oceliarov 15, so súp. č. 470, vchod 15, ulica Námestie oceliarov v Košiciach - Šaci, postavený na parc. č. 980. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 980 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m² Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 617/10000. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2481, okres: Košice II, obec: Košice-Šaca, katastrálne územie: Šaca.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom bol zaradený do užívania roku 1953, pričom na podlaží sa nachádzalo osem buniek. Z buniek bolo vytvorených 18 bytov, po 6 bytov na každom nadzemnom podlaží. Bytový dom je tvorený polozapusteným suterénom a tromi nadzemnými podlažiami. Byt č. 14 sa nachádza na 2/2.poschodí v strednom module nízkopodlažného murovaného obytného domu súp. č. 470 vo vchode na Námestí Oceliarov 15 v mestskej časti Košice – Šaca v severnej časti v susedstve viacerých podobných nízkopodlažných bytových domov. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, je čiastočne rekonštruovaný – bytové jadro z roku 2006, orientácia miestností je na západ. Celková podlahová plocha bytu je 41,2 m², výmera pivnice je 4,35 m².			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1 Zákonné záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa zákona č. 182/93 Z.z. § 15.			

2, Zmluva o zriadení záložného práva k Zmluve o splátkovom úvere č. 5067614579 zo dňa 11.02.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653. Rozhodnutie o povolení vkladu V1447/2015 zo dňa 04.03.2015 v.z.129/15

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 vyplývajúceho zo zmluvy podľa V-1447/2015 zo dňa 04.03.2015. P-780/2017 zo dňa 26.06.2017 v.z.502/17
2, Informatívna: Oznámenie o dražbe zn. 104/2017, dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice, IČO: 36764281 dňa 04.09.2024 - 1.kolo, P-640/2024 č.z. 473/24

I.	Odhad ceny predmetu dražby	53.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X054547

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			Zn. 038/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – obytný dom Zombova 17,19,21,23, so súp. č. 1300, vchod 23, ulica Zombova v Košiciach, postavený na parc. č. 2858.

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 2858 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 790 m²

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 138/10000

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 1265, okres: Košice II, obec: Košice-Sídlisko KVP, katastrálne územie: Grunt.

Opis predmetu dražby**Popis bytového domu so súp. č. 1300**

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí nezatepleného panelového domu súp. č. 1300 na pozemku parc. č. 2858 na Zombovej ulici vo vchode č. 23 v Košiciach, a to v severnej časti Sídliska KVP. Prístup je po miestnej komunikácii. V mieste sú všetky inžinierske siete, v blízkosti sa nachádza základná škola, poliklinika, obchody a služby.

Popis bytu č. 2

Byt č. 2 sa nachádza na 1. poschodí, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, lodžia a pivnica. V byte je vykonaná celková rekonštrukcia od roku 2018 do roku 2023. V kuchyni je linka s kameninovým drezom, vstavaná plynová varná doska, elektrická rúra a digestor, jadro murované, dvere plné – čiastočne zasklené, v kúpeľni je plastová rohová vaňa s masážnymi tryskami, v obytných miestnostiach je laminátová PVC podlaha, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná sú plastové. Podlahová plocha bytu bez pivnice je 59,49 m², výmera pivnice je 2,17 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/93 Z. z. v prospech vlastníkov bytov v dome
2, Zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000555011 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V- 14051/2018 zo dňa 13.11.2018 - 1748/18.

POZNÁMKY:

1, Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1370/H229597 spoločnosťou Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, P - 338/2024 - 493/2024
2, Informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 38/2024 zo dňa 22.07.2024 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 pre navrhovateľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 dňa 04.09.2024, P668/2024 č.z.1162/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby		161.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)		Orientačné/súpisné číslo	12	
c)		Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X054548

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 041/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 621 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m²

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 2235/1	Orná pôda	o výmere 107 m ²
parc. č. 2235/2	Orná pôda	o výmere 109 m ²
parc. č. 2235/3	Orná pôda	o výmere 176 m ²
parc. č. 2256/1	Orná pôda	o výmere 70 m ²
parc. č. 2256/2	Orná pôda	o výmere 1000 m ²
parc. č. 2401/1	Orná pôda	o výmere 77 m ²
parc. č. 2401/2	Orná pôda	o výmere 2147 m ²
parc. č. 2519	Orná pôda	o výmere 4370 m ²
parc. č. 2932	Orná pôda	o výmere 3454 m ²
parc. č. 3082	Trvalý trávny porast	o výmere 3094 m ²
parc. č. 3626	Trvalý trávny porast	o výmere 2730 m ²
parc. č. 3910	Trvalý trávny porast	o výmere 2435 m ²
parc. č. 4063	Orná pôda	o výmere 2359 m ²
parc. č. 4064	Trvalý trávny porast	o výmere 1540 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 945, okres: Trebišov, obec: Novosad, katastrálne územie: Novosad.

Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemky parc. č. 2235/3, 2256/2, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063 a 4064 sa nachádzajú v extraviláne obce Novosad. Pozemok parc. č. 2235/3 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata sója. Parc. č. 2256/2 prechádza cez záhumnie v blízkosti intravilánu, na pozemku je v súčasnosti zasiaty hrach. Parc. č. 2401/2, 2519, 2932 sú súčasťou obhospodarovaneých honov, na ktorých je v súčasnosti zasiata sója, repka ozimná a pšenica ozimná. Parc. č. 3082 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti kosená lúka. Parc. č. 3626 evidovaná na LV ako trvalý trávny porast je v skutočnosti zrekultivovaná na ornú pôdu, kde je v súčasnosti zasiata slnečnica. Parc. č. 3910 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti kosená lúka. Parc. č. 4063 je súčasťou obhospodarovaneho honu, na ktorom je v súčasnosti zasiata repka ozimná. Parc. č. 4064 vedená na LV ako trvalý trávny porast je v skutočnosti zrekultivovaná na ornú pôdu, na časti pozemku je zasiata repka ozimná, časť pozemku je podmäčaná – tvorí ju mokraď. Pozemok parc. č. 621 bol v minulosti zastavaný zbúraným rodinným domom, na pozemku sa nachádza studňa. Pozemok nie je nijakým spôsobom užívaný, neudržiavaný, vhodný na výstavbu rodinného domu. Pozemky parc. č. 2235/1, 2235/2 tvoria časť záhrad za rodinnými domami s obmedzenou možnosťou napojenia na elektro, verejný vodovod, zemný plyn, kanalizácia v obci nie je. Pozemky parc. č. 2256/1, 2401/1 tvoria pozemok na konci záhrad za rodinnými domami bez možnosti napojenia na inžinierske siete. Pozemky v súčasnej dobe nie sú žiadnym spôsobom využívané, zarastené náletovými drevinami.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Pozemky sú v dobrom stave.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
ĎARCHY: 1, Z-598/2020-Podľa rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č.: 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 v spojení s oznámením o nadobudnutí právoplatnosti č. 100806778/2020 zo dňa 24.04.2020, horecitované rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.04.2020, zapisuje sa zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064, na podiel pod B1 - 1/1 - 67/20 POZNÁMKY: 1, P-125/2020-Poznamenáva sa: Rozhodnutie Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, č. 100686902/2020 zo dňa 16.03.2020 vydané v zmysle § 81 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z.z. o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcela číslo 621 a pozemky registra EKN parcely číslo 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064 na liste vlastníctva pod B1 v podiele 1/1. V zmysle § 81 od. 1 Daňového poriadku záložné právo vzniká vykonateľnosťou rozhodnutia o zriadení záložného práva. Počas trvania záložného práva sa podľa § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 50/20 2, P-219/2024-Poznamenáva sa, Oznámenie o dražbe Zn. 041/2024 zo dňa 15.07.2024, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: JUDr. Andrea Havlátová-Rajczyová, správca so sídlom kancelárie: Masarykova 12, 040 01 Košice, IČO: 35 233 079, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, konaná dňa 04.09.2024 o 10:15 hod, prvá dražba (nejedná sa o opakovanú dražbu) na pozemok registra C-KN parc.č. 621 a pozemky registra E-KN parc.č. 2235/1, 2235/2, 2235/3, 2256/1, 2256/2, 2401/1, 2401/2, 2519, 2932, 3082, 3626, 3910, 4063, 4064 v celosti. - 69/24 INÉ ÚDAJE: 1, V 1708/14, Kúpna zmluva N 226/14 zo dňa 17.07.2014, LV 1511 - 100/14		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	15.767,58 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	12.620,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 12.620,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		