

X054159

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		HP029/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	OT kredit Slovakia, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	811 02
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4577	Pezinok	Pezinok	Pezinok	Pezinok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2318 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2027 / 3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m²:
Byt č. 1, Vchod: 65, prízemie, Adresa: Trnavská 2318/65, 902 01, Pezinok	2318	2027 / 3	9 Bytový dom	6844 / 44064

Spoluvlastnícky podiel v 1 / 1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vo vchode č. 65 na ulici Trnavská v meste Pezinok.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k

dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom s.č. 2318 je postavený na pozemku parc.č. 2027/3 v okrajovej časti mesta - sídlisko Muškát I., Pezinok. Objekt je pravidelného obdĺžnikového tvaru, samostatne stojací s jedným vchodom zo severnej strany, pozostáva z 3.NP s podpivničením, kde sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice prislúchajúce k bytom, kotolňa. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1974 a v roku 2006 bola prevedená modernizácia kotolne, výmena okien v spoločných priestoroch, vstupná brána, v roku 2008 zateplenie obvodového plášťa. Objekt postavený na betónových základoch, zvislé obvodové a nosné konštrukcie murované z tehál, obvodové murivo so zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok. Zastrešenie plochou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava spoločných priestorov vápenno cementové omietky, okná platové, nové vstupné dvere (2021), podlahy z keramickej dlažby a liate terazzo, schodisko železobetónové s povrchom terazzo, nenachádza sa tu výťah. Vykurovanie z vlastnej kotolne, ohrev teplej vody pre každý byt samostatne (prietokové ohrievače v bytoch). Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú prípojku.

Byt č. 1 sa nachádza na prízemí (1.NP) bytového domu a dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica o výmere 3,56m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Z obývacej miestnosti výstup na loggiu o výmere 4,45m². Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - v roku 2006 výmena plynového prietokového ohrievača a nové vykurovacie telesá, v 2009 osadená nová kuchynská linka so spotrebičmi, výmena obkladov nad kuchynskou linkou, výmena okien za plastové, nové elektrické rozvody, nové omietky. Boli prevedené aj dispozičné zmeny, zrušenie komory a zväčšenie kúpeľne do predsieni. V roku 2012 bola prevedená výmena sanity, nové obklady stien, rebríkové radiátory v kúpeľni, vstavaná skriňa v izbe, výmena keramickej podlahy. Hygienické jadro murované, podlaha v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové, v jednej izbe koberec v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby. Okná a balkónové dvere plastové s vnútornými žalúziami, interiérové dvere laminátové osadené v obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné z vlastnej kotolne bytového domu, osadené panelové plechové radiátory. V kuchyni osadená kuchynská linka na baze dreva so zabudovaným nerezový drezom, kombinovaný sporák, prietokový ohrievač teplej vody (2017), obklad stien nad kuchynskou doskou. V kúpeľni osadená vaňa obložená keramikým obkladom, umývadlo, zabudované rozvody k práčke, odvetranie elektrické do šachty, rebríkový radiátor, keramiký obklad stien. V samostatnom WC osadený záchod combi.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech OT kredit Slovakia, a.s., IČO: 36 660 850, konanie č. V 2065/2015 z 2.6.2015. (Podanie: P2 23/2024)

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech OT Kredit Slovakia, a.s., IČO: 36660850, Mostová 2 , 811 02 Bratislava, podľa V 2065/2015 zo dňa: 2.6.2015

Iné údaje:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo spoločného posudku: 127/2024

Číslo znaleckého posudku: 127/2024
Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing.
Dátum vyhotovenia: 30. 7. 2024
Všeobecná cena odhadu: 140 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	140 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b)	spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c)	číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2924
d)	adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e)	doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f)	lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g)	vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2924 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.09.2024 o 09:45 hod. Obhliadka 2: 03.10.2024 o 09:45 hod.

	Miesto obhliadky	Trnavská 2318/65, 902 01 Pezinok
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Trnavská 2318/65, 902 01 Pezinok. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X054160

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		005/2024	
Zo dňa		15. 1. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2024	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 11444, a to konkrétne:			
byt č. 5 nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu Zvonárska č. o. 9 so súpisným číslom 144, vchod: 9 v Košiciach (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1048 o výmere 584 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 2009/10000 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dražobník oznamuje			
že dražba vyššie uvedeného predmetu dražby je zmarená z dôvodu neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby v ustanovenej lehote vydražiteľom.			

X054161

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby

(podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		006/2024	
Zo dňa		15. 1. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2024	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Košice I, obec: Košice-Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 11444, a to konkrétne:

- byt č. 6 nachádzajúci sa v podkroví bytového domu Zvonárska č. o. 9 so súpisným číslom 144, vchod: 9 v Košiciach (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1048 o výmere 584 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 1199/10000 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Dražobník oznamuje

že dražba vyššie uvedeného predmetu dražby je zmarená z dôvodu neuhradenia ceny vydraženého predmetu dražby v ustanovenej lehote vydražiteľom.

X054162

Aukcionár, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD042023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukcionár, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Veľká Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 69792/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 580 268	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alexandra Vrlíková, notár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	38	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 387 825	
C.	Miesto konania dražby	Salónik na prízemí Hotela Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby	8. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	II.	
G.	Predmet dražby		
A.) spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Petrovice, a to k : - HUMNO bez súpisného čísla postavené na pozemku parc.č. 1760/2 KN C, - pozemok parc. č. 1760/1 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m², - pozemok parc.č. 1760/2 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na LV č. 219, B.) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Veľké Rovné, a to k : - REKR. CHATA súp. 1025 postavená na pozemku parc.č. 10225 KN C, - pozemok parc. č. 10225 KN C – záhrada o výmere 281 m², - pozemok parc.č. 10226 KN C – záhrada o výmere 1867m²,			

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 1381**,
všetky nehnuteľnosti označené vyššie pod písm. A.) a B.) v ďalšom texte tiež už aj len ako „**predmet dražby**“

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby je tvorený súborom nehnuteľných vecí vo vlastníctve poručiteľa, a to:

1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Petrovice, a to k :
 - HUMNO bez súpisného čísla postavené na pozemku parc.č. 1760/2 KN C,
 - pozemok parc. č. 1760/1 KN C – trvalý trávnatý porast o výmere 528 m²,
 - pozemok parc.č. 1760/2 KN C – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 219** :

Objekt **HUMNO** bol podľa údajov získaných znalcom na obhliadke postavený v roku 1950. Technické prevedenie a použitý druh materiálov, ako aj štandard stavebnej realizácie zodpovedajú tomuto veku. Technický stav je zanedbaný, údržba nevykonávaná, životnosť stanovená na 80 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza mimo intravilánu obce Petrovice, v priestore zástavby rodinných domov s názvom Petrovice pláne. Prístupná je z miestnej komunikácie. Obec je vybavená infraštruktúrou a službami na štandardnej úrovni. V danom priestore sa však nenachádzajú inžinierske siete s výnimkou rozvodu elektriny.

V obci Petrovice je dopyt v porovnaní s ponukou nižší v danej lokalite. Objekt je štandardne vybavený príslušenstvom potrebným pre zabezpečenie prevádzky objektu, nehnuteľnosť je hodnotená ako priemerná nehnuteľnosť so štandardnou realizáciou. Nehnuteľnosť orientovaná priaznivým smerom na rovinatom pozemku. So zmenami a výnosom z nehnuteľnosti sa vo všeobecnej rovine nepočíta. **Celkovo je možné hodnotiť nehnuteľnosť ako problematickú.**

POZEMKY sa nachádzajú mimo intravilánu obce Petrovice. Prístupné sú priamo z miestnej komunikácie s možnosťou napojenia na inžinierske siete, ktoré sa v obci nachádzajú.

Pozemok parc.č. 1760/2 KN C je zastavaný humnom, parc.č. 1760/1 KN C je voľný, nezastavaný.

1. spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{1}$ k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Veľké Rovné, a to k :
 - REKR. CHATA súp. 1025 postavená na pozemku parc.č. 10225 KN C,
 - pozemok parc. č. 10225 KN C – záhrada o výmere 281 m²,
 - pozemok parc.č. 10226 KN C – záhrada o výmere 1867m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor na **LV č. 1381**:

Objekt **Rekreačná chata** sa nachádza mimo intravilánu obce Veľké Rovné, v priestore objektov chatovej výstavby. Prístupná je po nespevnenej komunikácii. Lokalita je vybavená len rozvodom el. energie. Objekt je bez vybavenia, nehnuteľnosť je hodnotená ako priemerná nehnuteľnosť so štandardnou realizáciou. Nehnuteľnosť orientovaná priaznivým smerom na rovinatej časti pozemku. So zmenami a výnosom z nehnuteľnosti sa vo všeobecnej rovine nepočíta. Nehnuteľnosť je postavená a bola využívaná na rekreáciu sezónnym spôsobom. V priemernom stave, v súčasnosti sa nevyužíva. Celkovo je možné hodnotiť nehnuteľnosť ako priemernú až problematickú s poukazom na jej dlhodobé nevyužívanie.

Objekt je postavený ako rekreačná chata, v zmysle platných predpisov má charakter chaty pre individuálnu

rekreáciu. Chata je postavená na betónových základoch, steny a priečky drevené, stropy drevené s rovným podhladom, sedlová strecha je krytá pozinkovaným plechom, vybavená klampiarskymi konštrukciami. Okná a dvere sú drevené, podlahy dosky. V objekte je rozvod elektriky/ zdroj vody ani kanalizácia nie sú. Drevená samostatne stojaca chata, dispozičné obsahuje dve izby a vstup. Dom bol podľa údajov uvedených v znaleckom posudku daný do užívania v roku 1970. Technické prevedenie a použitý druh materiálov, ako aj štandard stavebnej realizácie zodpovedajú tomuto veku. Životnosť domu stanovujem na 80 rokov.

POZEMKY sa nachádzajú mimo intravilánu obce Veľké Rovné, v chránenej krajinskej oblasti. Prístupné sú po nespevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vlastné zdroje.

Pozemok C KN parc.č. 10225 je zastavaný rekreačnou chatou, parc.č. 1022 je príľahlým pozemkom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Prvky dlhodobej životnosti oboch objektov sú podľa zabezpečených znaleckých posudkov v priemernom až zlom stavebno-technickom stave.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

podľa LV č. 219 pre kat.úz Petrovice viažuce sa k predmetu dražby podľa písm. A.) :

a.) POD Č.Z 761/03-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I-NA P.Č.1760/1,1760/2 -ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE -ROZHODNUTIE Č.694/350/57486/2003-46/03,

b.) POD Č.Z 942/05 -PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE: LOBOTKA MILOSLAV /8.6.1955/ A JOZEFA R.OMASTOVÁ V PODIELE 1/1 /POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV R.LOBOTKA- 8.6.1955,MIEROVÁ 987 BYTČA/ A TO: POZEMKY- P.Č.1760/1 /528m2/, 1760/2 /16m2/ A STAVBA-HUMNO BEZ ČÍSLA SÚPISNÉHO NA P.Č.1760/2-PRE OPRÁVNENÉHO:VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA POBOČKA ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA - SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ,ŽILINA-EX 127/2001-102/05

c.) POD Č.Z 989/05 -PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI VO VLASTNÍCTVE: LOBOTKA MILOSLAV /8.6.1955/ A JOZEFA R.OMASTOVÁ V PODIELE 1/1 /POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV R.LOBOTKA- 8.6.1955,MIEROVÁ 987 BYTČA/ A TO: POZEMKY- P.Č.1760/1 /528m2/, 1760/2 /16m2/ A STAVBA-HUMNO BEZ ČÍSLA SÚPISNÉHO NA P.Č.1760/2-PRE OPRÁVNENÉHO:ÚRAD PRÁCE,SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY POBOČKA ŽILINA,HURBANOVA 16,ŽILINA -SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ,ŽILINA-EX 137/2001-104/05,

d.) POD Č.Z 668/07- ROZHODNUTIE Č.691/320/6455/07/STÍ, PRÁVOPL.DŇA 6.6.2007-O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD BYTČA, NA: POZEMKY-CKN P.Č.1760/1 (528 m2),1760/2 (16 m2) A STAVBA-HUMNO BEZ Č.S.NA P.Č.1760/2 ,V POD.1/1,VRÁTANE SÚČASTÍ A PRÍSLUŠENSTVA. (DAŇOVÝ DLŽNÍK LOBOTKA MILOSLAV-ELKO,MIEROVÁ 987,BYTČA). ZÁKAZ NAKLADANIA S PREDMETOM ZÁLOŽNÉHO PRÁVA BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE-57/07,

e.) POD Č.Z 470/11-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA: CKN P.Č.1760/1,1760/2 A HUMNO POSTAV.NA CKN P.Č.1760/2 V POD.1/1 (POVINNÝ LOBOTKA MILOSLAV,MIERU 987/5,BYTČA) -PRE OPRÁVNENÉHO: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA A.S.,P.O.HVIEZDOSLAVA 26, ŽILINA -SÚDNY EXEKÚTOR JUDr.JOZEF LIŠČÁK, HVIEZDOSLAVOVA 23B, MARTIN -EX 3532/2010, ZO DŇA 23.3.2011-60/11 ,

f.) Pod č.Z 1259/12-Rozhodnutie č.9500501/5/2531258/2012/SiČP, zo dňa 12.9.2012, právopl.dňa 5.10.2012 o zriadení záložného práva pre Daňový úrad Žilina, na pozemky-CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba- humno bez č.s. na pozemku CKN p.č.1760/2 v pod.1/1, vrátane súčastí a príslušenstva (daňový dlžník Miloslav Lobotka-ELKO, Mierová 987, Bytča, IČO:33862664) Zákaz nakladania s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane-128/12,

g.) Pod č.Z 1018/13 -Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na: CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba-humno bez č.s. postav.na CKN p.č.1760/2 v pod.1/1 (povinný Lobotka Miloslav,nar.8.6.1955, Mierová 987/5, Bytča) -pre oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Bratislava, krajská pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874 -súdny exekútor Mgr. Milan Somík , Martin -EX 3335/2011,zo dňa 21.8.2013-125/13,

h.) Pod č.Z 672/14 -Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: CKN p.č.1760/1, 1760/2 a stavba-humno bez č.s. postav.na CKN p.č.1760/2 v pod.1/1 (povinný Lobotka Miloslav,nar.8.6.1955, bytom Mierová 987/5, Bytča) -pre oprávneného:Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Žilina, P.O.Hviezdoslava 26, Žilina, IČO:35937874 -súdny exekútor JUDr.Jozef Rišian, Žilina -EX 3097/2013 -19,zo dňa 22.05.2014-86/14

podľa LV č. 1381 pre kat.úz Veľké Rovné viažuce sa k predmetu dražby podľa písm. B.) : - nie sú známe

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckými posudkami:		
K predmetu dražby podľa písm. A.): č. 45/2018 vypracoval Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcovi sprístupnený dňa 11.05.2018, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP.		
K predmetu dražby podľa písm. B.): č. 30/2019 vypracoval Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina – Považský Chlmec. Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmet dražby bol znalcovi sprístupnený dňa 25.04.2019, pri ktorej bola vyhotovená znalcom aj fotodokumentácia tvoriaca prílohu ZP.		
L.	Najnižšie podanie	10.000,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,-Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 042023. Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku aj v deň konania dražby pred vstupom do
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby pred vstupom do dražobnej miestnosti, a to v priestoroch vymedzených za týmto účelom dražobníkom - Hotel Galileo, Hlinská 25, Žilina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe len ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.originál alebo overená kúpia preukazujúca vystavenie bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby alebo po upustení od opakovanej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu opakovanej dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov opakovanej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu: IBAN :SK55 1111 0000 0014 8826 1005, variabilný symbol: 042023. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadku predmetu dražby nie je dražobník spôsobilý zabezpečiť, nakoľko vlastníci predmetu dražby nie sú žijúci a dražobník nevie ani prostredníctvom tretích osôb predmet dražby sprístupniť. Predmet dražby je možné obhliadnuť iba z verejne prístupných priestorov a komunikácií vedúcich k jednotlivým častiam predmetu dražby a to aj bez organizácie dražobníkom.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby v kat. úz. Petrovice Predmet dražby v kat.úz. Veľké Rovné
	Organizačné opatrenia	Dražobník neorganizuje obhliadku z dôvodu nemožnosti vstupu do predmetov dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu, ak uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Branislav
c) priezvisko	Švach
d) sídlo	Daniela Dlabača 2745/22, 010 01 Žilina

X054163

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr 1679/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 3387 vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor Žarnovica, obec Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota, a to: • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné č. 614/11, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 315m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 315 m², • pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 614/13. orná pôda, o výmere 371 m², • rodinný dom so súpisným číslom 600, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo			

614/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107m².**H:** Opis predmetu dražby**Rodinný dom: Dom s.č. 38****Popis stavby**

Rodinný dom súpisné číslo 600 vybudovaný na pozemku registra C KN s parcelným číslom 614/11 (v ďalšom uvádzané len aj ako rodinný dom) je postavený ako samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti obce malá Lehota, v zástavbe obdobných objektov.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – zvlakové; okná – jednoduché drevené alebo oceľové,

Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter, tehlová dlažba,

- Vnútorné rozvody vody – z pozinkovaného potrubia len studenej vody,

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

- Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím bez izolácie,

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 cm do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Strecha – krovy – väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove – plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače),

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene),

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

Vybavenie kuchýň – sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky),

- Vybavenie kúpeľní – vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; - vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod – splachovací bez umývadla,

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie – teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc ...),

- Vnútorne rozvody vody – z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním,

- Vnútorne rozvody kanalizácie – plastové a azbestocementové potrubie,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná; elektrický rozvádzač – s automatickým istením,

- Konštrukcie navyše – zateplenie.

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie – tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené),

- Vodorovné nosné konštrukcie – stropy - rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické,

- Schodisko – cementový poter,

- Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok,

- Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené,

- Výplne otvorov – dvere – hladké plné alebo zasklené; okná – dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením,

- Podlahy – podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby,

- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ. a vykurovacie panely,

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Nakoľko v dobe vykonania obhliadky nebol umožnený vstup do rodinného domu, jeho vybavenie je stanovené na štandard. Na základe dostupných mapových podkladov stanovujeme dobu užívania domu od roku 1985. Opotrebenie je počítané lineárnou metódou. Životnosť znalec stanovil znaleckým odhadom na 100 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Vecné bremeno - právo doživotného bývania a užívania rodinného domu s.č. 600 postaveného na CKN parc.č. 614/11 a CKN parc.č. 614/12, 614/13 v prospech Rozálie Štrbovej rod.Slepčanovej, nar. 04.11.1940 - podľa V 942/2014 - Pz 211/2014.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3387, k. ú. Malá Lehota nie sú evidované žiadne ťarchy.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok, ktorý vypracoval JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 034 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143.

Číslo znaleckého posudku 59/2022.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 100.000,- EUR, slovom stotisíc Eur.

L.	Najnižšie podanie	85.000,- EUR
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
----	----------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12.750,- EUR
----	--------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 511112019. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 5OdK/1111/2019 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 5OdK/1111/2019. Dražobník, upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK74 0900 0000 0050 5876 4399
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Stráž 223, 960 01 Zvolen
--	--------------------------

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu	

dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 10.9.2024 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200 alebo emailom: Isrecovery@lawservice.sk
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Malá Lehota)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmari dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

X054164

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr 1677/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr , vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	12.00h	
F.	Kolo dražby	štvrté	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako: • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281 o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 282/2 o výmere 245 m², druh pozemku Záhrada, rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 281			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: Dom č 92 Popis stavby Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitého pôdorysné tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurovke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhladom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr. do 40			

cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4*hrubé, okná drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trubkách, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, ohrievač na vodu, WC misa keramická kombi, keramický obklad vane, steny v kuchyni, v kúpeľni nad 135 cm, batéria kohútiková, podlahy v izbách vlasy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2*komín.

Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný.

Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom

Popis stavby

Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná, podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhladom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhladu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápennocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez umývadla. Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Pribinova 25, Bratislava 824 96, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Juraj Grič, Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 910958.

Číslo znaleckého posudku 24/2022.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 27.500,- EUR, slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto Eur			
L.	Najnižšie podanie	18.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.700,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.	prevodom na účet dražobníka
		2.	vkładom v hotovosti na účet dražobníka
		3.	poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka
		4.	v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)
		Účet dražobníka č. IBAN : SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 31742017. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a do poznámky k platbe uviesť sp. zn. konkurzného konania: 31OdK/74/2017 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a do poznámky k platbe uviesť sp. zn. konkurzného konania: 31OdK/74/2017. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK74 0900 0000 0050 5876 4399	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Stráž 223, 960 01 Zvolen	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 9.9.2024 o 11.30 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Kusín 92, 072 32 Kusín)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen	

X054165

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr 1681/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	9.00h	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička, a to: - stavba – služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. so súpisným číslom 298, postavený na parcele reg. „C“ KN, parc. číslo 679 - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 679, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m² - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 678, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m². Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Budova služby rýchleho občerstvenia č. 298 Breznička			
Popis stavby			
Budova služby rýchleho občerstvenia sa nachádza na LV č. 468 k. ú. Breznička a 1 bj. sa nachádza na C KN p. č. 679. Objekt sa nachádza v blízkosti školy a pri autobusovej zastávke pri budove. Objekt je napojený na vodu			

a elektrinu. Má samostatnú žumpu. Na pozemku je aj prípojka plynu, ale nevyužíva sa. Objekt má prízemie a podkrovie, ktoré slúži ako byt. Budova má základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je o hrúbke 400 mm z tehál. Strop nad prízemím je realizovaný ako keramický. Strecha je sedlová pokrytá asfaltovými šindľami. Fasáda je vápenocementová.

Prízemie má: predajňu, pohostinstvo, kanceláriu, príslušenstvo – WC, umývadlo, pisoár, schodište do bytu do podkrovia a kotolňu.

Prízemie: V sociálnych zariadeniach je keramický obklad stien a podlaha. V pohostinstve za barom je podlaha keramická. Dvere sú hladké, okná sú plastové, vchodové dvere sú plastové. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je lokálne cez KRB + teplovodný rozvod. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je rozvod studenej a teplej vody, centrálnym zdrojom je elektrický boiler. Vnútorné vybavenie je: 2x WC, pisoár, 2x umývadlo, v pohostinstve je nerezový drez. Batérie sú pákové. V podkroví sa nachádza: 2x izba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa, šatník, schodište do prízemí, balkón.

Podkrovie: 1bj.

V podkroví je samostatná bytová jednotka, ktorá je prístupná železobetónovým schodiskom s povrchom úpravy keramickej dlažby. Podlahy v miestnostiach sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v kotolni je keramická dlažba. Okná a balkónové dvere sú plastové. Vnútorné dvere sú dýhované + sklo. V kúpeľni je rohová vaňa, WC, umývadlo a sprchovací kút. Batérie sú nerezové. V kuchyni je kuchynská drevená linka s nerezovým umývadlom, elektrickým sporákom, batéria je nerezová páková. Vykurovanie je krbovými kachľami. Ohrev teplej vody je z kotolne, kde je elektrický boiler. Vstup do bytu je samostatný z boku budovy.

Prístrešok

Popis stavby

Drevený prístrešok sa nachádza pri objekte, ktorý má pultovú strechu z drevených krokov a dosák, pokrytý je asfaltovými šindľami. Zvislé konštrukcie sú drevené hranoly 10x10 cm a obité doskami z troch strán. Základy sú betónové pod drevenými hranolmi. Podlaha je zámková betónová dlažba. Objekt má svetlo. Rozmery sú 6*9 m.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Bezplatné doživotné právo bývania a užívania v prospech oprávneného Miroslava Furmana r. Furman nar. 12.08.1975 na Predmet dražby spolu so súčasťami a príslušenstvom - V 522/2018 z 13.06.2018 - 56/2018

Na liste vlastníctva č. 468, vedenom Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor pre okres Poltár, obec Breznička, k. ú. Breznička sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155, č.V 905/2012 z 19.12.2012, v 1/1-ine na CKN p.č.678, 679 a stavbu súp.č.298- služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. na parcele č.679 - 107/2012,80/2014,94/2018

Záložné právo pre pohľadávku VÚB Banka ,a.s. Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - V 495/15 z 21.7.2015 - na CKN p.č. 678,679 a na stavbu služby rýchleho občerstvenia a 1.b.j. č.s. 298 na p.č. 679 v 1/1ine - 253/2015, 94/2018

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží

preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 1/2024, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 47 411,- Eur, slovom štyridsaťsedemtisícštyristojedenásť Eur.			
L.	Najnižšie podanie	40.300,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.050,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. prevodom na účet dražobníka	
		2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka	
		3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka	
		4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)	
		Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 21512022. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 2OdK/151/2022 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 2OdK/151/2022. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK66 0900 0000 0051 3311 3685	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Stráž 223, 960 01 Zvolen	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) dňa 11.09.2024 o 10.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200.

	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Breznička)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.		
Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen	

X054166

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		NDRdr 1678/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1730	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		1730	
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr , vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť')	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	11.00h	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je:

- **byt č. 2**, prízemie, vchod: 4, v bytovom dome, súp. č. 477, ktorý je postavený na pozemkoch par. č. 793, ktorý sa nachádza v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom, a ktorý je vedený na LV č. 1625, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom,

- **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 7267 / 46488 **na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu**,

- **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 7267 / 46488 **k pozemku na ktorom je postavený bytový dom**, a to k: parcele registra „C“ par. č. 793, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom a je vedený na LV č. 3277, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom a **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 7267 / 95159 **k pozemkom**, a to k: parcele registra „C“ par. č. 795/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 157 m² a parcele registra „C“ par. č. 795/11, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², obidva pozemky sa nachádzajú v k.ú. Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom a sú vedené na LV č. 3278, a to Okresným úradom Žiar nad Hronom.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 2, vchod č. 4, bytový dom súp. č. 477**Popis stavby**

Predmetom dražby je 3 izbový byt č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 477, Kremnica.

Byt sa nachádza na 1 poschodí, pozostáva zo 3 izieb, kuchyňa, vstup, kúpeľne + WC a pivničnej kobky. Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva je 60,70 m². Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a nebytového priestoru. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú pracovne, sušiarne, bleskozvody, výťahy a ich strojné zariadenia, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza.

Bytový dom súpisné číslo 477 je situovaný v zástavbe bytových domov, pozostáva z 3 samostatných vchodov. Obytný dom je podpivničený 4 poschodový. Dom bol postavený v roku 1960. Nakoľko dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, základnú životnosť znalec stanovil na 120 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 1625, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, k. ú. Kremnica sú evidované nasledovné ťarchy:

- Záložné právo k bytu č.2 podľa §15 Zákona č.182/93 z.z. v prospech spoločenstva "HOLUBYHO SAD" na ul. Angyalovel v Kremnici 477/4 a 478/6 .

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

- Exekučné záložné právo v prospech: Exekútorický úrad Bratislava, Istrijská 49, 841 07 Bratislava, súd.exek. JUDr. Hana Cibulková, na základe Z 1015/2010 - Exekučný príkaz EX 4/10 na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 24.5.2010 - pol.392/10 (listina zapísaná dňa 9.7.2010) Pre: Berková Janetta (21.4.1971)

Podľa § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťažný majetok tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťažného majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťažného majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťažný majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Touto cestou dražobník v súlade s ust. § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 57/2024, ktorý vypracoval znalec JHS s.r.o., so sídlom Sládkovičova 10, 036 01 Martin, evidenčné číslo znalca: 900143.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 65 600,- Eur, slovom šesťdesiatpäťtisícšesťsto Eur.

L.	Najnižšie podanie	59.040,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 11.810,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. prevodom na účet dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) Účet dražobníka č. IBAN : SK66 0900 0000 0051 3311 3685, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 44532018. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko, rodné číslo a spisovú značku konkurzného konania 4OdK/453/2018 a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO a spisovú značku konkurzného konania 4OdK/453/2018. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK66 0900 0000 0051 3311 3685
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Stráž 223, 960 01 Zvolen

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v notárskom centrálnom registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	dňa 10.09.2024 o 12.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na tel.: +421 45 5240 200
	Miesto obhliadky
	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Mesto Kremnica)

	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	
c) priezvisko	Brázdil	
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen	

X054167

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		034/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod. – 13:14 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Zlatná na Ostrove, katastrálne územie: Zlatná na Ostrove, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 374, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 181 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 187/1 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 187/1 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 187/2 o výmere 442 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 187/3 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 181 na parcele č. 187/1, katastrálne územie Zlatná na Ostrove Jedná sa o samostatne stojaci murovaný jednopodlažný čiastočne podpivničený rodinný dom bez zabudovaného podkrovia. Rodinný dom bol postavený na základe stavebného povolenia stavby z roku 1956 a užívaný od roku 1958. V roku 1962 bola vybudovaná prístavba. Z prvkov krátkodobej životnosti počas užívania stavby v roku 2012 boli obnovené nášľapné vrstvy podláh a kompletne zariadenie kuchyne a kúpeľne, elektroinštalácia, vykurovanie, nový kotol a ohrievanie TÚV. V roku 2018 bola vybudovaná kuchyňa v priestoroch izby vedľa sociálneho zariadenia. Rodinný dom je napojený na verejný plynovod a vodovod, elektrickú NN sieť a kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy. Dispozičné riešenie: 1.PP: kuchyňa s kotlom a sklad, denná miestnosť a garáž. Vstup na podlažie je zo zadnej časti domu z dvora a z budovy. Rodinný dom je na mierne svahovitom teréne - z garáže a z kuchyne je vstup na zadnú časť pozemku na úrovni dvora. Zastavaná plocha 1.PP je 72,44 m².			

1. NP: vstupná chodba, štyri izby, kuchyňa, zádverie, kúpeľňa s WC a miestnosť s vstupom do pivnice.

Zastavaná plocha 1.NP je 152,98 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

1.PP:

Predná časť podlažia je osadená v priemernej hĺbke do 2,00 m od úrovne upraveného terénu so zvislou izoláciou obvodových konštrukcií, zadná časť je na úrovni záhrady. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované. Stropná konštrukcia podlažia je vyhotovená ako železobetónová doska s rovným podhlľadom. Fasáda podlažia je po dvoch stranách do svojej 1/3 výšky omietnutá škrabanou brizolitovou omietkou. Schody vedúce na úroveň I.NP budovy sú drevené s povrchom nástupníc z drevených dosiek. Klampiarske konštrukcie na tomto podlaží nie sú vyhotovené. Dvere sa tu nenachádzajú, okno je dvojité drevené. Podlahu kuchyne - kotolne tvorí keramická dlažba. Po podlaží existujú rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej, studenej a teplej vody a zemného plynu. Zdrojom teplej vody na podlaží je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v garáži. Zdrojom vykurovania na podlaží je plynový kotol a kotol na tuhé palivo.

1.NP:

Základy domu tvoria betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka nepodpivničenej časti podlažia je betónová do výšky 1,00 m. Murivo podlažia je vyhotovené - murované z pálených tehál v prevládajúcej hrúbke 450 mm. Deliace priečky na podlaží sú tiež murované. Úpravu vnútorných povrchov na podlaží tvorí vápenno-cementová hladká omietka. Stropnú konštrukciu tvorí drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Valbová strecha je pokrytá obyčajnými škridlami. Klampiarske konštrukcie na podlaží sú vyhotovené z pozinkovaného plechu (úplné strechy) a z hliníkového plechu - parapety okien. Fasádne omietky na podlaží sú vyhotovené zo škrabanej brizolitevej omietky. Schody vedúce na povalu budovy sú kovové s povrchom nástupnice z drevených dosiek. Dvere na podlaží sú v prevažujúcom množstve drevené hladké, osadené do ocelových zárubní, okná na podlaží sú pôvodné dvojité drevené, opatrené vonkajšími plastovými žalúziami. Nášlapnú vrstvu podláh obytných miestností podlažia tvoria laminované parkety, ostatných miestností v prevažujúcom množstve keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené ocelovými článkovými radiátormi. Elektroinštalácia podlažia je svetelná a motorická bez bleskozvodu. Po podlaží existujú rozvody studenej a teplej vody (pozinkovaným potrubím) a rozvod zemného plynu. Podlažie je odkanalizované do žumpy pvc potrubím (z kuchyne a z kúpeľne spoločne). Zdrojom teplej vody na podlaží je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v suteréne v garáži. Vybavenie podlažia tvorí umývadlo a vaňa s jednopákovými batériami. Splachovací záchod je umiestnený v kúpeľni. Vnútorné obklady stien sa na podlaží nachádzajú v prevažujúcej časti kúpeľne.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

Prístrešok

Prístreškom je stavba drevenej konštrukcie za rodinným domom pri vstupe do suterénu. Bol daný do užívania v roku 2012.

Zastavaná plocha prístrešku je 7,56 m²

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

a) poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp.zn. 57OdK/36/2024 zo dňa 13.04.2024, ustanovený správca

Prvý správcovský dom, k.s., IČO: 35 959 665, so sídlom: Farská 33, 949 01 Nitra,
b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 23166/10151/OEaF/2024 zo dňa 15.04.2024 na zabezpečenie daňového nedoplatku a zabezpečenie istej daňovej pohľadávky v prospech správcu dane Mesto Komárno so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane na pozemky parc. č. 187/2 a 187/3,
c) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2150/2017.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 73/2024 zo dňa 07.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 60.600,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49.400,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisícštyristo EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

X054168

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			024/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo		10	
c)	Názov obce		d) PSČ	851 01
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby		3. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby		salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby		13:45 hod. – 13:52 hod.	
E.	Kolo dražby		druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Štúrovo, katastrálne územie: Štúrovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4924, a to konkrétne: byť č. 9, v podiele 1/1, nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu so súpisným číslom 1529, vchod: 9 v Štúrove (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1175 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na				

Pozemku, na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/5 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 8106/85824,

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8106/85824 na sklade – pracovni so súpisným číslom 2536 postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Dvojizbový byt č. 9, 2. poschodie, vchod č. 9, ul. Železničný rad, súpisné číslo 1529

Bytový dom sa nachádza v meste Štúrovo, okres Nové Zámky (cca 30 km) v zastavanom území mesta, spádom k centru mesta (cca 3 minúty autom), v zástavbe bytových domov, prevádzkových stavieb, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii (ul. Železničný rad). Bytový dom bol daný do užívania v roku 1924.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 9 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica v suteréne.

Celková podlahová plocha bytu č. 9 je 81,19 m², vrátane výmery pivnice o veľkosti 12,74 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom

Bytový dom je typizovaný murovaný, má suterén s pivnicami a 3 nadzemné obytné podlažia. Je jednovchodový. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú s terazzovými nástupnicami. Podlahy sú prevažne terazzové, elektroinštalácia je svetelná, na vchodových dverách je osadený elektrický vrátnik. Výtah nie je osadený, okná sú nové plastové, vchodové dvere sú nové presklené plastové.

Byt

Podlahy v obytných priestoroch sú doskové, v predsieni a v kuchyni z PVC. Okná sú drevené zdvojené s plastovými vonkajšími roletami. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhladom. Dvere sú drevené rámové, vstupné dvere sú drevené plné. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Záchod je splachovací.

2. Sklad – pracovňa so súpisným číslom 2536

Sklad - pracovňa so súpisným číslom 2536 postavený na parcele č. 1172/6 je dlhodobo bez využitia a údržby v nevhodnom technickom stave.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 1814/2012,			
b) zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., podľa Z 10578/2020.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 25.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom: 37.300,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	28.000,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X054169

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		028/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	16:30 hod. – 16:35 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Rimavská Sobota, obec: Lehota nad Rimavicou, katastrálne územie: Rimavica, zapísané v evidencii Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 295, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 20 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 93/1 o výmere 148 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 93/3 o výmere 190 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. reg. „C“ č. 93/4 o výmere 89 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 20, katastrálne územie Rimavica**

Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Lehota nad Rimavicou, v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s asfaltovou povrchovou úpravou vo vzdialenosti od centra obce cca 200 m. Začiatok užívania budovy bol v roku 1934 ako materská škola. V rokoch 2018 - 2020 bola budova kompletne rekonštruovaná a v čase obhliadky bola využívaná ako rodinný dom na bývanie. Nehnuteľnosť bola ku dňu obhliadky napojená na verejný rozvod ELI, na verejný rozvod zemného plynu a na verejný vodovod. Verejná kanalizácia v predmetnej lokalite v čase obhliadky nebola riešená, z domu je kanalizácia napojená do vlastnej žumpy. Dom je riešený ako jednopodlažný bez podpivničenia a bez obytného podkrovia.

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie spojené s chodbou, obývacia izba, kuchyňa s umiestneným plynovým kondenzačným kotlom, kúpeľňa s WC a zadná izba.

Zastavaná plocha 1.NP je 91,88 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou zrealizovanou dodatočne pri rekonštrukcii domu. Zvislé nosné konštrukcie tvorí kamenné murivo v hrúbke nad 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové s rekonštruovaným podhladom a zateplením. Krovky strechy sú väznicové sedlové, pokryté plechovou pozinkovanou krytinou vymenenou v roku 2018. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok na zateplení, rekonštruované v roku 2018. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plst'ou hladené. Dvere boli vymenené v roku 2020. Okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové, rekonštruované v roku 2018. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové podlahy, dlažby a podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby rekonštruované v roku 2020. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**1. Murovaný sklad**

Drobná stavba - sklad bez súpisného čísla, je umiestnený v zadnej severnej časti dvora na parcele č. 93/3. Vybudovaný bol v roku 2016. Jedná sa o jednu miestnosť - sklad prístupný z dvora cez dvere drevenej konštrukcie.

Zastavaná plocha 1.NP murovaného skladu je 4,06 m².

2. Altánok

Altánok je umiestnený pri dome z východnej strany na parcele č. 93/1. Bol vybudovaný v roku 2018. Altánok je zrealizovaný z nosnej zvislej konštrukcie z povrchovo upravovaných drevených hranolov bez výplne. Strecha altánku je zrealizovaná ako sedlová drevenej konštrukcie, pokrytá plechovou krytinou zn. ROVA. Podlaha altánku je s povrchovou úpravou z monolitického betónu so zatreným povrchom.

Zastavaná plocha altánku je 9,15 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
b) poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
c) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
d) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 1707/2019,
e) záložné právo v prospech Ing. Slavomír Čistý, nar. 30.12.1984, bytom: Malinová 5, 058 01 Poprad, podľa V 1682/2023,
f) exekučné záložné právo č. 45EX 659/23 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
g) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 88/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.),
h) exekučné záložné právo č. 45EX 245/24 (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 11.04.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 68.800,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícosemsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X054170

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		042023/2		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2024		

C.	Miesto konania dražby	priestory konferenčného salóniku 1, na 1. poschodí hotela ARCADE, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.
E.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **147**, k.ú. Kalinovo, obec Kalinovo, okres Poltár a to :

Parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
2444	662	trvalý trávny porast
2445	242	trvalý trávny porast
2446	44	trvalý trávny porast
2447	20	zastavaná plocha a nádvorie
2448	163	zastavaná plocha a nádvorie
2449	119	zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
430	2448	Rodinný dom	rodinný dom
	2447	Garáž	samostatne stojaca garáž

Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v k.ú. Kalinovo. (C 861/21 -> 2444, C 861/21 -> 2446, C 861/26 -> 2448, C 861/27 -> 2447, C 861/28 -> 2447, C 861/29 -> 2445, C 861/43 -> 2449)

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom č.súp. 430 : Rodinný dom č.súp. 430 je murovaná stavba, ktorá má jedno čiastočné podzemné a tri nadzemné podlažia, v každom nadzemnom podlaží je samostatný byt, v dome sú teda tri byty, podľa zistení pri miestnom šetrení bol rodinný dom postavený v roku 1974.

Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú dve pivnice a kotolňa /bez zariadenia/, prístup je schodiskom z garáže. V prízemí domu sa nachádzajú závetrie, chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a dve garáže. Na prvom poschodí sú chodba so schodiskom, tri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a balkón nad vstupným závetrím. Na druhom poschodí sú chodba so schodiskom, dve izby, kuchyňa, komora a loggia. Dom je v súčasnom období v rekonštrukcii, ktorá nie je dokončená, časti vnútorných zariadení domu sú zdemontované. Konštrukčne je dom murovaná stavba, podzemné podlažie je osadené v

priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové múry suterénu sú betónové monolitické, nadzemné podlažia sú zo zmiešaných prevažne tehlových murív v hrúbke do 30-40 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, pôvodná stanová strecha domu bola v roku 2021 vymenená za pultovú, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy v izbách prízemí a prvého poschodia parketové, z bukových vlysov, na druhom poschodí sú v jednej izbe drevené palubovky, v dvoch izbách sú podlahy zdemontované, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú v prízemí a prvom poschodí drevené dvojité pôvodné, na druhom poschodí sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na prípojky elektroinštalácie, vody, kanalizácia aj zemného plynu z verejných sietí. Pôvodné vykurovanie bolo kotlom na pevné palivo zo suterénu domu, kotol ÚK je zdemontovaný, vykurovanie v prízemí je plynovými pecami GAMAT, na prvom poschodí je vykurovanie zdemontované, na druhom poschodí sa v kuchyni nachádza plynový kotol slúžiaci aj na ohrev TUV, radiátory sú zdemontované. V suteréne zariadenie predmety nie sú, v prízemí je v kúpeľni vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, v kuchyni prízemí zariadenie nie je. Na prvom poschodí sa žiadne zariadenie predmety nenachádzajú, kúpeľňa je v prestavbe. Na druhom poschodí v kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom a WC so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlo je zdemontované, v kuchyni druhého poschodia je linka na báze dreva dĺžky 3,60 m bez drezu, plynový sporák, digestor. Dom je v súčasnom stave v nedokončenej prestavbe, vnútorné konštrukcie a vybavenie domu a aj vnútorné inštalácie rozvody sú v časti zdemontované.

Garáž Vo dvornej časti domu je postavená garáž, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované tehlové, strop tvorí podbitie strešných tráv, strecha je plochá, s miernym pultovým spádom, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné hrubé, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy betónové s cementovým poterom, garážové vráta plechové otváracie. Garáž je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vnútorné vybavenie nemá. Podľa zistení bola garáž postavená v roku 1982.

Príslušenstvo: Plot uličný, Studňa kopaná, Prípojka vody, Kanalizácia do žumpy, Žumpa.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 81 333, Bratislava, IČO 47 251 336 - V-466/2022 z 12.05.2022, na podiel pod B2 v 1/1, na CKN p.č. 861/21, 861/26, 861/27, 861/43, 861/28, 861/29 a na rodinný dom súp.č. 430 na p.č. 861/26 na garáž bez súp. čísla na p.č. 861/27 a na p.č. 861/28 - 146/2022, 152/2022 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu CKN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445)

- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.45EX 886/23 z 08.02.2024 (EÚ Brezno - JUDr. Ing.Ján Gasper PhD., v prospech oprávnenému: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, RASLEGAL, s.r.o.), v 1/1, na CKN parcely č. 861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43 a na stavby čs.430-rodinný dom na CKN parcele č. 861/26 na garáž bez súp. čísla na CKN parcelách č. 861/27 a 861/28 - Z 155/2024 zapísané do KN 09.02.2024 - 26/2024 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu CKN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznúce na predmete dražby

c) Poznámky uvedené na LV:

- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie v zmysle § 151 I ods. 1 zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, že záložný veriteľ začína v zmysle § 151 j. ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka výkon záložného práva ktorý bude realizovať formou dobrovoľnej dražby, kde predmetom dražby budú nehnuteľnosti ku ktorým má záložný veriteľ zriadené záložné právo (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336) v 1/1, na CKN p.č.861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43, na rodinný dom súp.č.430 na p.č.861/26, a na garáž bez súp.č na CKN p.č.861/28 a 861/27 - 86/2023 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o dražbe č.042023 - 1.kolo dražby z 19.06.2023 dražobníkom: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 771 778, kde predmetom dražby budú CKN p.č.861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43, rodinný dom súp.č.430 na p.č.861/26, garáž bez súp.č na CKN p.č.861/28 a 861/27, v 1/1, - P 115/2023 - zapísané do KN 22.06.2023 - 133/2023, dražba neúspešná - P 140/2023 - 154/2023 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

- Poznámka: Poznomenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe č.042023/1 - 1.kolo opakovanej dražby z 10.08.2023 dražobníkom: PRO aukcie,s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 771 778, kde predmetom dražby budú CKN p.č.861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43, rodinný dom súp.č.430 na p.č.861/26, garáž bez súp.č na CKN p.č.861/28 a 861/27, v 1/1, - P 149/2023 - zapísané do KN 14.08.2023 - 177/2023, dražba neúspešná - P 168/2023 - zapísané do KN 21.09.2023 - 205/2023 (parcela C-KN č. 861/21 pri OKO bola prečíslovaná na parcely C-KN č. 2444, 2446, parcela C-KN č. 861/26 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2448, parcela C-KN č. 861/27 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela CKN č. 861/28 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2447, parcela C-KN č. 861/29 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2445, parcela C-KN č. 861/43 pri OKO bola prečíslovaná na parcelu C-KN č. 2449)

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 35/2024 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.03.2024 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 87 700 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	65 775 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X054171

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		041/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Holíč, obec: Holíč, okres: Skalica, zapísané na liste vlastníctva č. 5750, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, a to konkrétne: • obchodné stredisko so súpisným číslom 1755, postavené na pozemku parcely reg. „C“ č. 1470/167 o výmere 2852 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely reg. „C“ č. 1470/167 o výmere 2852, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Stavba je situovaná v priemyselnej lokalite v okrajovej časti mesta. Do užívania bola daná v roku 1997. Jedná sa o prevádzkovú stavbu, ktorá bola pôvodne vybudovaná ako obchodné stredisko, schopné samostatnej prevádzkovej funkcie. V roku 2009 budova slúžila na potravinársku výrobu - výroba lahôdok, v čase znaleckej obhliadky bola už dlhodobo mimo prevádzky. Budova je prevažne jednopodlažná, nad časťou je vybudované 2. NP (v roku 2009 nebolo dokončené). Nedokončenosť stavby vidieť na 1. NP - je zhotovený strop nad 1. NP iba v časti pod 2. NP. V priestore 2. NP nie sú realizované konštrukcie v tomto rozsahu: zvislé konštrukcie - nie sú zhotovené priečky, úpravy vnútorných povrchov, schody, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Administratívna a sociálna časť: kancelárie, šatne muži, ženy, umývárne muži, ženy, toalety muži, ženy s príslušnými predsiami a chodbami, miestnosť pre upratovačku a sklad hygienických potrieb. Výrobná časť: príprava surovín, teplá kuchyňa, studená kuchyňa, expedícia, chodby. Skladová časť: sklady, chladiarne, mraziarne, chodby. Technická časť: elektrorozvodňa, výmenníková stanica z diaľkového horúcovodu, strojovne chladenia a mrazenia, strojovňa vzduchotechniky, príprava TUV a pod.			

Celková zastavaná plocha 1. NP je 2 979,61 m².

Celková zastavaná plocha 2. NP je 465,58 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosným konštrukčným systémom celej stavby je ľahký oceľový skelet s osovou vzdialenosťou rámov po 4,5 m a rozponom 18 m. V časti stavby je rozpon 4,5 m, prevažuje rozpon 18 m. Oceľová konštrukcia je prevažne bez stropu, strop je vyhotovený iba v časti, nad ktorou je vybudované 2. NP. Strešnú konštrukciu tvoria oceľové priehradové väzníky s opláštením tepelnoizolačnými strešnými panelmi s krytinou z hliníkového plechu. Presvetlenie vnútorného priestoru je cez oblúkové strešné svetlíky. Obvodový plášť je kombináciou murovaných omietnutých stien a tepelnoizolačných panelov s povrchom z hliníkového plechu. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú prevažne drevené hladké, vyskytujú sa aj plastové, resp. plechové dvere. Podlahy sú prevažne z terazzovej dlažby. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Schody na 2. NP nie sú zhotovené. V budove je svetelná aj motorická elektroinštalácia, rozvody vody, je odkanalizovaná. Budova je napojená na jestvujúci horúcovod, výmenníková stanica je v časti stavby, ktorá nie je predmetom dražby. Vykurovanie je zabezpečené lamelovými vykurovacími telesami. Vybavenie sociálnych zariadení tvoria umývadlá, WC misy, pisoáre, sprchy, výlevka, kuchynka a pod. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1997. V roku 2006 sa uskutočnila rozsiahla rekonštrukcia, ktorou sa zmenil účel užívania stavby - lahôdkárska výroba (zmena účelu využitia stavby nebola zapísaná na LV). Boli vybudované nové výrobné priestory použitím ľahkých montovaných stenových systémov, boli vybudované nové skladové priestory, vrátane uskladnenia potravín a výrobkov v chladiacich a mraziacich boxoch. Bolo vybudované nové sociálne zariadenie pre výrobných pracovníkov. Všetky súvisiace inštalácie sú taktiež novovybudované.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý zo ZP č. 182/2009 vyhotoveného Výskumným ústavom riadenia hodnoty podniku a súdneho inžinierstva, a.s., z ďalších dostupných informácií a vonkajšej obhliadky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava o zriadení záložného práva č. 21397812/2015 vykonateľného dňa 16.12.2015.
- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5645/2018-FIN vykonateľné dňa 17.8.2018.
- Poznamenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6622/2020-FIN, vykonateľné dňa 20.7.2020.
- Záložné právo v prospech BKS-Leasing, a.s., Mlynské nivy 48, Bratislava, IČO: 31 644 333, podľa V-1536/09 zo dňa 28.9.2009.
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 3909/2013-FIN zo dňa 11.7.2013, podľa Z-1445/13.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 9200503/5/4404644/2013/Smu právoplatné dňa 8.11.2013, podľa Z-509/14.
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 7292/2014-FIN zo dňa 18.11.2014, podľa Z-2393/14.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 21397812/2015 právoplatné dňa 31.12.2015, podľa Z-28/2016.
- Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2256/2016-FIN právoplatné dňa 8.4.2016, podľa Z-807/2016.

- j) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5645/2018-Fin právoplatné dňa 17.8.2018, podľa Z-774/2019.
- k) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6622/2020-FIN právoplatné dňa 20.7.2020, podľa Z-1791/2020,
- l) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 305/24 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 101/2024 zo dňa 25.06.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 370.000,- EUR (slovom: tristosedemdesiatisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

X054172

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		122024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce			d) PSČ
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Čas konania dražby			
E.	Kolo dražby			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1772 , k.ú. Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce, okres Krupina a to:				
Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“				
Súpisné číslo		Na parcele číslo	Popis stavby	
525		166/35	Rodinný dom	

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 166/35 pod stavbou s.č. 525 je evidovaný na LV č. 643

a

Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. **1645**, k.ú. Hontianske Nemce, obec Hontianske Nemce, okres Krupina a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
166/38	90	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu ako „**Predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom je situovaný v mierne svahovitom teréne v blízkosti prístupovej miestnej komunikácie, v okrajovej časti obce Hontianske Nemce. Jedná sa o samostatne stojaci murovaný dvojpodlažný rodinný dom s podpivničením katalógového typu Klasik 165 vyprojektovaný projektovou spoločnosťou EUROLINE. Dom označený súpisným číslom 525 postavený na pozemku parc. KN C č.166/35 pozostáva zo suterénu, I.NP – prízemie a II.NP - obytného podkrovia. Dom predstavuje jednu bytovú jednotku s 5-imi obytnými izbami s celkovou zastavanou plochou 182,83 m².

Dispozičné riešenie: I.PP – Suterén – vstupné schodisko, chodba s krbom s otvorením ohniskom, technická miestnosť s technologickým zariadením domu, sociálno-technická stavebne neukončená miestnosť, dva pivničné skladovacie priestory. I. NP – Prízemie - vstupná hala, spojovacia chodba, vnútorné schody, kúpeľňa s WC, samostatné WC, 1 x host'ovská izba, obývací izba, jedáleň s kuchyňou, dvojgaráž, sklad. II. NP – 1.Poschodie - chodba, 3 x izba, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, šatník, balkón. Dom bol daný do užívania 15.12. v roku 2005, kedy kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť. Rodinný dom bol postavený v dobrej kvalite zo štandardných stavebných materiálov.

1. Podzemné podlažie - suterén - Podlažie suterénu s osadenými základmi v max. hĺbke 3,45 m, prístupné samostatným dreveným schodiskom z prízemie rodinného domu. Obvodové murivo je zhotovené z betónových DT tvárnic hr. 30 cm, so zvislou izoláciou. Deliace priečky sú vymurované z plných pálených tehál. Strop nad suterénom je monolitický doskový s rovným podhl'adom vystužený a zaliaty betónom. Vnútorné povrchy stien a stropov sú v ukončenej časti zhotovené z hladkej vápenno-cementovej omietky, v neukončených sociálnych

zariadeniach bez obkladu. Vo väčšine suterénnych miestností opadaná vnútorná omietka vplyvom nekvalitnej zvislej izolácie. Schody vedúce zo suterénu na prízemie drevené z mäkkého dreva s podstupnicami. Podlahy v suteréne z keramickej dlažby, dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach, drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia svetelná, rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, kanalizácia z PVC potrubia s vyvedením do žumpy. Na podlaží je rozvod zemného plynu bez napojenia na spotrebiče. V kotolni sa nachádza zdroj vykurovania, rozvody ÚK teplovodné vedené v oceľových bezošvých rúrach, vyhrievacie telesá doskové dvojradové radiátory. Zdrojom teplej vody je osadený centrálny plynový zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným plynovým vykurovaním. Samostatné WC obložené keramickým obkladom, splachovací Combi záchod, keramické umývadlo s pákovou nerezovou batériou. Miestnosť kúpeľne bez povrchových úprav a bez vnútorného zariadenia sanitnými predmetmi.

Nadzemné podlažie - prízemie - Základy v časti dvojgaráže betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je zhotovené z tvárnic Ytong hr.40 cm, zateplené kontaktným polystyrénom hr. 50 mm, nosné a deliace priečky z tvárnic Ytong, vnútorné omietky vápenné štukové. Fasádne omietky zo štyroch strán nad 2/3 omietnutej plochy zo škrabaného brizolitu na báze umelých látok, strop nad obytnou časťou prízemia monolitický železobetónový doskový s rovným podhlľadom, strop v dvojgaráži drevený s viditeľnými, povrchovo upravenými trámami. Drevené schody s podstupnicami, vedúce z prízemia do podkrovných priestorov s nášlapnou plochou stupňov z mäkkého dreva s dreveným madlom, s poškodeným, nestabilne ukotvením zábradlím. Čiastočne na nechránenom mieste zvetralé, nechránené a neošetrené krokvy hambáľkového krovu väznicovej sústavy so strešnou ťažkou krytinou Tondach. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) z pozinkovaného poplastovaného plechu. Dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach, drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Okná eurookná s izolačným dvojsklom s plastovými roletkami. Garážové vráta drevené s automatickým diaľkovým ovládaním. Podlahy v obytných miestnostiach z mozaikových čiastočne poškodených bukových vlysov, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Steny v kúpeľni a WC zo štyroch strán obložené keramickým obkladom, miestami s odpadnutými obkladačkami. V kúpeľni je osadená plastová rohová plastová vaňa so sprchovou pákovou nerezovou batériou. Súčasťou kúpeľne je poškodené skrinkové keramické dvojumývadlo s nerezovými zmiešavacími pákovými batériami a keramický bidet. Rozvod teplej a studenej vody je z PVC potrubia. Kanalizácia z potrubia PVC je napojená s odtokom do žumpy. Vybavenie kuchyne pozostáva z kuchynskej čiastočne poškodenej linky z materiálov na báze dreva v celkovej rozvinutej šírke 5,2 m s osadeným nerezovým drezom s pákovou nerezovou batériou a nefunkčným odsávačom pár. Súčasťou kuchyne je samostatný plynový sporák s elektrickou rúrou a umývačka riadu. Keramickým obkladom sú obložené časti stien medzi dolným a horným radom skriniek kuchynskej linky. Na podlaží je rozvod zemného plynu a rozvod teplovodného podlahového vykurovania s rozvodom ÚK v oceľových trubkách s doskovými vyhrievacími radiátormi Korád. V obývacej izbe je postavený krb s vykurovacou vložkou s uzavretým ohniskom. Elektroinštalácia svetelná i motorická, rozvádzač s automatickým istením.

II. nadzemné podlažie (obytné podkrovie) pozostáva z obvodových nosných stien z tvárnic Ytong hr.40 cm obložených dreveným neošetreným, čiastočne poškodeným obkladom. Priečky sú murované z tvárnic Ytong. Vnútorné vápenné štukové omietky, v sociálnych zariadeniach čiastočne poškodeným keramickým obkladom. Strop s rovným sadrokartónovým podhlľadom s povrchovou úpravou. Okná drevené eurookná s izolačným dvojsklom, s plastovými roletkami. Podlahy obytných miestností z drevených palubkových čiastočne poškodených povrchovo upravených dosák, ostatné miestnosti z keramickej dlažby. Dvere plné drevené v oblôžkových drevených zárubniach. Na podlaží je rozvod zemného plynu a rozvod teplej a studenej vody z PVC potrubia a rozvod zemného plynu a rozvod teplovodného podlahového vykurovania s rozvodom ÚK v oceľových trubkách s doskovými vyhrievacími radiátormi Korád. V kúpeľni okrem sprchovacieho kúta identicky zariadená ako na I.NP s nefunkčným bidetom je osadený plynový vyhrievací rebrík. Kanalizácia z potrubia PVC je napojená do žumpy. Elektroinštalácia svetelná. Súčasťou podlažia je drevený poškodený, z dôvodu bezpečnosti neprístupný balkón s výmerou do 5 m².

Prestrešenie spevnenej plochy zo severnej strany

Prekrytie vonkajšieho odkladacieho priestoru zo severnej strany rodinného domu pôdorysných rozmerov 12,0*3,0 m prístupného od vstupnej ulice bolo zrealizované spolu s rodinným domom v roku 2005. Konštrukcia stavby z vonkajšej murovanej steny z DT tvárnic hr. 20 cm bez povrchových úprav, vnútorná spoločná stena so severnou stranou domu. Pultová strecha prekrytou krytinou škridloplechom bez klampiarskych konštrukcií. Prekrytý priestor bez vnútorného vybavenia s betónovou podlahou na pozemku parc. KN C č. 166/38 predstavuje doplnkovú konštrukciu k hlavnej stavbe rodinného domu s. č. 525.

Vonkajšia kanalizačná splašková prípojka do žumpy osadenej na parc. KN C č. 166/11

Splaškové vody z rodinného domu sú odkanalizované od vnútornej kanalizácie prípojkou z plastového potrubia

DN 150 mm v celkovej dĺžke cca 2,0 m do betónovej žumpy umiestnenej na severozápadnej strane domu na parc. KN C č. 166/11. Pozdĺžny sklon potrubia kanalizácie je cca 3%. Potrubie je uložené v pieskovom lôžku, obsypané rovnakým materiálom do výšky 300 mm nad povrch rúry. Ryha je zasypaná výkopovým materiálom. Splašková prípojka je užívaná spolu s rodinným domom a s vybudovanou žumpou od roku 2005.

Žumpa osadená na parc. KN C č. 166/11

Zrealizovaná podzemná žumpa do ktorej je zaústená kanalizačná prípojka odvádzajúca splaškové vody z rodinného domu. Podľa dostupných údajov bola stavba žumpy ukončená a je užívaná spolu so stavbou rodinného domu od r. 2005. Objekt žumpy pozostáva z monolitckej železobetónovej konštrukcie stien a stropu s oceľovým poklopom z ryhovaného plechu. Rozmery žumpy 2,00*3,00*3,00 m. Obostavaný priestor žumpy je 18 m³.

Vodovodná prípojka na parc. KN C č. 166/11

Prípojka vody je napojená na verejný vodovod, ktorý je umiestnený v telese miestnej komunikácie vedúcej popred rodinný dom. Napojenie na prípojku potrubia z verejného vodovodu je navŕtavacím pásom. Vodovodné potrubie DN 25 mm v dĺžke cca 2,0 m je uložené v pieskovom lôžku v nezámrznej hĺbke v spevnených plochách s krytím 1,30 m. Ryha je zasypaná výkopovým materiálom. Vodovodná prípojka je ukončená vo vodomernej šachte umiestnenej na hranici s miestnou komunikáciou. Zhotovená bola v roku 2005, spolu so stavbou rodinného domu.

Vodomerná šachta na parc. KN C č. 166/11

Vodomerná monolitická betónová šachta s hlavným uzáverom vody a s vodomerm spotreby vody je vybudovaná na trase vodovodnej prípojky pitnej vody z verejného vodovodu na pozemok nepatriaci vlastníkom rodinného domu na parc. č. KN C č. 166/11 na hranici s miestnou komunikáciou. Vodomerná šachta rozmerov 1,30*1,40*1,40 m uzavretá poklopom z ryhovaného plechu rozmerov 600 x 600 mm. Dno a steny šachty sú z monolitického betónu. V šachte je umiestnená kompletná vodomerná zostava. Vodomerná šachta je užívaná od roku 2005 spolu s vybudovanou vodovodnou prípojkou.

Zemná prípojka NN cez parc. KN C č. 166/11

Káblový prívod NN pre objekt rodinného domu je vedený káblom CYKY-J-4B x 16 mm² od skrinky elektromerového rozvádzača REP nachádzajúcej sa na hranici pozemkov parc. KN C č. 166/11 s miestnou komunikáciou v dĺžke 2,0 m. Domová prípojka ďalej pokračuje do domového elektrického rozvádzača umiestneného v stene na prízemí rodinného domu. Prívodný kábel je uložený v hĺbke cca 70 cm pod povrchom terénu v pieskovom lôžku a označený je výstražnou fóliou z PVC.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Zapísané na LV č. 1645

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/968196/2014/Gar na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 98/2014 z 22.4.2014 do KN zapísané 23.4.2014 - 161/14 - nadobudlo právoplatnosť 22.4.2014 - Z662/14 - 198/14

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku č. 9600503/5/969484/2014/Gar na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 99/2014 z 22.4.2014 do KN zapísané 23.4.2014 - 162/14, právoplatnosť nadobudnutá 22.4.2014- Z 663/2014 zap. do KN dňa 6.5.2014- pvz.197/14

- Daňový úrad Banská Bystrica vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na zabezpečenie

daňového nedoplatku č. 9600503/5/87563/2015/Gar zo 14.1.2015 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 166/38 - P 7/15 zapísané do KN 4.2.2015 - 48/15, právoplatnosť nadobudnutá dňa 10.2.2015- Z 211/2015 do KN zap. dňa 18.2.2015 -pvz.60/15

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 36/2024 ktorý vypracoval Ing. Ivan Širka, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914426. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.06.2024 Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 86 800 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	86 800 EUR		
K.	Najnižšie podanie	86 800 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X054173

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			142024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 9. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovakia Žilina, Antona Bernoláka 3231/2A, 010 01 Žilina, banketová miestnosť 1. poschodie		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

súbor nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **586** , k.ú. Bytčica, obec Žilina, okres Žilina a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
879	261	Zastavaná plocha a nádvorie	1/2

880/1	141	Záhrada	1/2
-------	-----	---------	-----

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
539	879	DOM	1/2

a

Nehnuteľnosti nezapísané na liste vlastníctva:

Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
	879	Dvojgaráž	1/2

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Dom sa nachádza na ul. Bystrickej ako časť dvojdomu v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadený je v rovinatom teréne v súvislej zástavbe ostatných domov. Prístupný je po miestnej komunikácii a je napojený na inžinierske siete. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s dvomi murovanými nadzemnými podlažiami a prekrytý je plochou strechou so živičnou krytinou. Objekt je založený na základových betónových pásoch a suterénne murivo je odizolované zvislou a vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropné konštrukcie sú zo železobetónu s rovným podhladom, strešná konštrukcia je jednoplášťová, klampiarske prvky sú vyhotovené, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné hladké.

V podzemnom podlaží sa nachádza priestor garáže, chodba, schodisko, pracovňa a skladové priestory. Podlahy sú z cementového poteru, elektroinštalácia je svetelná a motorická, okná drevené zdvojené, dvere drevené hladké, obklady sú keramické. V kotolni sa nachádza nový kotol na plynne palivo. V pracovni je vaňa, umývadlo, sprchový kút, keramická dlažba a keramický obklad. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, zádverie, schodisko, hala a kuchyňa s komorou. Terasa je zakrytá. Podlahy sú drevené, okná drevené zdvojené, dvere drevené dyhované, radiátory liatinové, dlažby a obklady keramické, elektroinštalácia svetelná. Omietky hladké vápenné. V kuchyni je nová kuchynská linka, plynový sporák a elektrická rúra. V kuchynskej linke je zabudovaná umývačka riadu. Na 1.NP je WC s umývadlom, keramická dlažba a keramický obklad. V druhom nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa, WC a obytné priestory. Podlahy sú keramické, okná drevené zdvojené, dvere drevené dyhované, elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je 2 x umývadlo, vaňa, WC. V kúpeľni je keramická dlažba a keramický obklad. Stavba bola skolaudovaná v roku 1989 je udržiavaná.

Dvojgaráž je postavená na parc.č.879 na ulici Bystrickej v katastrálnom území Žilina-Bytčica. Osadená je v

rovinatom teréne zo strany verejnej komunikácie. Postavená bola y r.2005.Stavba je napojená na inžinierske siete a to elektriku. Osadená je na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované Strešná konštrukcia je nízka sedlová s krytinou z bitúmenových pásov, nachádzajú sa tu dve parkovacie státa pre osobné automobily. Omietky sú vápenné hladké, podlahy sú z betónovej mazaniny, elektroinštalácia je svetelná a motorická, dvere sú výklopné s drevenou výplňou. Stavba nie je zapísaná na liste vlastníctva.

Príslušenstvo: Drobná stavba – prestrešená terasa, oplotenie, prípojka kanalizácie, plynová prípojka, elektrická prípojka, vodovodná prípojka, spevnená plocha – dlaždená, spevnená plocha, oporný múr,

G.	Opis stavu predmetu dražby
Vid'. opis predmetu dražby	

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
a)	Záložné práva: Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami: - ZMLUVA Č.9057/95/1 O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE:VUB A.S.POB.ŽILINA,NA P.Č.880/1,879,R.DOM Č.S.539 PODĽA V 4735/95-2-23/95;- 493/18 - ROZHODNUTIE O ZÁLOŽNOM PRÁVE NA PARC.Č.879 O VÝMERE 261 m2, ZAST.PLOCHA A DOM Č.S.539 A PARC.Č.880/1 O VÝMERE 141 m2 ZÁHRADA V POLOVICI PRE OBEC HÔRKY V ZMYSLE PAR.71 ZÁKONA ČÍSLO 511/1992 Zb. NA ZABEZPEČENIE POPLATKOVEJ POHLÁDÁVKY - 36/98 -493/18 - ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE MESTO ŽILINA,ZÁKAZ PREDAJA,SCUDZENIA A NAKLADANIA S NEHN.PARC.Č.879,880/1 A DOM Č.S.539 BEZ SÚHLASU SPRÁVCU DANE PODĽA Č.J.180419539/Ga,Č.Z 7338/2000 - 41/01-493/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2024 ktorý vypracovala Ing. Zuzana Ponechalová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 914120. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.04.2024		
		Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 98 400 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	88 560 EUR		
K.	Najnižšie podanie	98 400 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostová	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X054174

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	DBDr/2024/03

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eötvösova	
b) Orientačné/súpisné číslo		3062/32E	
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ 945 01
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056	
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Kancelária Župná 20, 945 01 Komárno	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Stavby : byt číslo 26, vchod č. 14 nachádzajúci sa na 2. poschodí obytného domu so súpisným číslom 1413 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 5164, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 1.356 m², podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 6015/354508, zapísané na LV č. 9045 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je murovaný, 4 podlažný. Strecha je sedlová. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je primeraná. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napjený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečlia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, s dobrou údržbou. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách parkety, v predsieni PVC, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú oceľové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a elektriky. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 6015/354508. Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

G. Opis stavu predmetu dražby

Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je murovaný, 4 podlažný. Strecha je sedlová. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je primeraná. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napjený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečlia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplonosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Byt je primeraný veku stavby, s dobrou údržbou. Okná sú plastové so žalúziami. Dvere drevené v

zárubniach. Vnútorne povrchové úpravy bytu – steny sú vápenné. Nášľapná vrstva podlahy v izbách parkety, v predsieni PVC, vo WC a kúpeľni keramická dlažba. V kúpeľni je osadená vaňa a keramické umývadlo. Batérie sú oceľové. Bytový dom má vyregulovanú vykurovaciu sústavu, na radiátoroch sú osadené pomerové merače tepla. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, plynu, elektroinštalácie a káblovej televízie.. Byt má samostatné meranie teplej, studenej vody, plynu a elektriky. Vlastník bytu má podiel aj na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na pozemku vo veľkosti 6015/354508. Dispozičné riešenie bytu: 2 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Časť C: Ťarchy

- Vecné bremeno-strpieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Okr. úradu Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva.

- Záložné právo V-669/2020 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 401/831/2019 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na na byt č. 26, 2. posch., vchod č. 14 v obytnom dome so súp. č.1413 na parc. „C“ č. 5164, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6015/354508, vlastník bytu: Lévy Róbert r. Lévy nar. 10.8.1985 -pol.876/20,

- Zákonné záložné právo Z-6278/2023 podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu na byt č.26, posch.č.2, vchod č.14, v bytovom dome so súp. č. 1413 na pozemok registra C KN parc. 5164, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6015/354508.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 48/2024, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.06.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 48.300,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	45.500,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	43.500,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Slnecnicová	
b)		Orientačné/súpisné číslo	974/4	
c)		Názov obce	d) PSČ	945 04
e)		Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961		

X054175

Forum - dražobná spoločnosť, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DBDr/2024/05		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Forum - dražobná spoločnosť, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Eötvösova		
b) Orientačné/súpisné číslo		3062/32E		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 01
e) Štát		SR		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 5925/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 701 056
B.	Dátum vykonania dražby	4. 9. 2024
C.	Miesto konania dražby	Kancelária Župná 20, 945 01 Komárno
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.
E.	Kolo dražby	1. kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Stavby : byt číslo 27, vchod č. 21 nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu so súpisným číslom 2961 v Komárne, postavený na parcele registra „C“ č. 7051/56, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o veľkosti 437 m2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 7647/216898, zapísané na LV č. 7098 (pozemky a stavby), vedené Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno vo vlastníctve záložcov v spoluvlastníckom podiele 1/1.		
	Opis predmetu dražby	
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, 7 posch. s bytmi. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terasovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je dobrá. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Prístup k bytom je schodiskom a výťahom. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečlia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1. poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné diaľkové. Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Popis oceňovaného objektu: Obytný dom je typizovaný s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami, je panelový, 7 posch. s bytmi. Strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je povrchovou úpravou so zateplením. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terasovými nástupnicami, podlahy sú terazzové, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik, okná vo vchode sú plastové. Údržba vo vchode je dobrá. Prístupný je po spevnenej komunikácii, napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrickú a telekomunikačnú rozvodnú sieť, káblovú televíziu, diaľkové centrálné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody. Prístup k bytom je schodiskom a výťahom. Spoločné časti domu sú: základy, strecha, obvodové múry, priečlia, vchody, schodiská, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú: bleskozvody, STA vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, plynové, telekomunikačné a elektrické prípojky a iné spoločné suterénne priestory. Popis bytu: Jedná sa o byt v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na 1. poschodí obytného domu. Byt je primeraný veku domu s predpokladanou dobrou údržbou. Byt nebol sprístupnený znalcovi. Kúrenie ústredné diaľkové. Dispozičné riešenie bytu: 3 x izba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a loggia.		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
Časť C: Ťarchy - Záonné záložné právo Z-1930/2020 v zmysle § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávky v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 27, 1.p., vchod 21 v obytnom dome so sč 2961 na parcele		

registra C KN č. 7051/56, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.reg. C KN č. 7051/56 v podiele 7647/216898.
 - Exekučný príkaz 402EX 1163/23 zo dňa 11. 06. 2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Terézia Bandová, Veľký Harčáš 61/61, 945 01 Komárno, nar. 14. 04. 1963, zast.: V4 JURISTIC group, s.r.o., Furdekova 16/16, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, na pozemok registra C KN, parc. č. 7051/56, na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 2961, postavenom na pozemku registra C KN, parc. č. 7051/56, byt č. 27, 1. poschodie, vchod: 21, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7647/216898, vlastník: Kertész Adam, rod. Kertész, MUDr., nar. 11. 05. 1950. (Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Iveta Ailerová), P-3261/2024 - pvz. 1903/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku číslo 58/2024, ktorý vyhotovil Ing. Varga Ľubor, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedený Ministerstvom Spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.07.2024. Hodnota stanovená znalcom je: 88.800,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Neúspešná dražba.		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené podanie vo výške najnižšieho podania.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Igor Štumpf	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnečnicová		
b) Orientačné/súpisné číslo		974/4		
c) Názov obce		Komárno	d) PSČ	945 04
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	3.11.1961		