

X053860

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000594855

Číslo: 102428378/2024

Dátum: 21.08.2024

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 102111765/2023 zo dňa 17.08.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou, obec Čaklov, na liste vlastníctva č. 541, katastrálne územie Čaklov, spoluvlastnícky podiel 1/1

STAVBY

na parcele č. 1424/22, druh stavby 20, hala č. 9

na parcele č. 1424/23, druh stavby 20, hala č. 10

na parcele č. 1415/13, 1415/1, druh stavby 20, hala č. 11

na parcele č. 1415/8, 1415/11, 1415/12, druh stavby 20, hala č. 12

na parcele č. 1415/4, 1415/10, druh stavby 20, hala č. 13

Dátum konania dražby: 08.10.2024

Miesto konania dražby: DÚ Prešov, pob. Poprad, Štefánikova 13, 058 01 Poprad, veľká zasadačka - č. dv. 205, 1. poschodie

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 228.000,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: 01.10.2024 o 10:00 hod po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 052/7118322.

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení

štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 08.10.2024 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod..

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 114.000,00 EUR, slovom jednoštyridsaťtisíc eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS , VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 02.10.2024. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane alebo
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK10 8180 5009 1080 2693 4297, variabilný symbol 8770038732, špecifický symbol 43222754, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: žiadne. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. dverí 406, pobočka Poprad na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 052/7118322.

.....
JUDr. Jana Seidlová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

X053861

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania : 110000657593

Číslo : 102436995/2024

Dátum : 22.08.2024

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj hnutelných vecí.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj hnutelných vecí č. 102859499/2023 zo

dňa 13.11.2023 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj hnutel'ných vecí.

Predmetom dražby je:

osobné vozidlo, továrenská značka MAZDA 6 GJ/527/81 WO, ŠPZ: SL675BG, VIN: JMZGJ527811108867, druh karosérie: AA sedan, farba: šedá metalíza

Dátum konania dražby: 24.09.2024

Miesto konania dražby: Daňový úrad Prešov, pobočka Bardejov, Partizánska 3014, 085 28, zasadačka č. 208, II. poschodie

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena predmetu dražby, ktorá je najnižším podaním: 3.978,00 EUR

Spôsob a termín zaplataenia najvyššieho podania:

Správca dane určuje spôsob zaplataenia najvyššieho podania v hotovosti. Termín zaplataenia ihneď po udelení príklepu dražiteľovi, ktorý urobil najvyššie podanie. Ak tak vydražiteľ neurobí, draží sa hnutel'ná vec znova a bez jeho účasti.

Spôsob odovzdania vydražených hnutel'ných vecí:

Udelením príklepu a zaplataením najvyššieho podania prechádza vlastníctvo k vydraženej hnutel'nej veci na vydražiteľ'a. Správca dane vydá vydražiteľovi potvrdenie o udelení príklepu.

Termín obhliadky dražených hnutel'ných vecí:

Obhliadka sa uskutoční dňa 19.09.2024 od 10:00 hod. do 11:00 hod. v Colnom sklade, Royova 43, 080 OI Prešov za účasti vykonávateľ'a dražby po telefonickom dohovore so správcom dane na telefónnom čísle 054 7869102.

Zápis záujemcov o dražbu hnutel'ných vecí do zoznamu dražiteľ'ov:

Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby. Zápis dražiteľ'ov bude vykonaný dňa 24.09.2024 v čase od 09:00 hod. najneskôr do 09:30 hod. v dražobnej miestnosti. Neskôr prihlásení záujemcovia nebudú zapísaní do zoznamu dražiteľ'ov.

Upozornenie pre osoby s predkupným právom: Osoby, ktoré majú k draženej hnutel'nej veci predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia na dražbe; udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poučenie o tom, kto môže byť účastníkom dražby: Dražiť môže fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a právnická osoba. Ak je dražiteľ'om fyzická osoba, môže dražiť osobne alebo nechať sa na dražbe zastupovať. Zástupca je povinný predložiť úradne overené plnomocenstvo a preukázať svoju totožnosť. Ak je dražiteľ'om právnická osoba, môže dražiť jej štatutárny zástupca, ktorý je povinný správcovi dane preukázať svoju totožnosť. Právnickú osobu môže zastupovať aj iný zástupca, ktorý je okrem uvedeného povinný predložiť úradne overené plnomocenstvo.

Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 054/7869 102, 054/7869 116.

JUDr. Jana Seidlová

námestník

riaditeľ'a daňového úradu

úseku daňovej exekúcie