

X053543

Mesto Košice

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		MK/A/2024/19521	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48/A	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 691 135	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mesto Košice	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48/A	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 691 135	
C.	Miesto konania dražby	Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice – zasadačka č. C 205 na 2. poschodí	
D.	Dátum konania dražby	8. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	9.00	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť – dom meštiansky, Kováčska 34, súp. č. 246 na parcele C KN č. 789 a pozemok registra C KN parc. č. 789, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 142 m ² v katastrálnom území Stredné mesto, evidované na liste vlastníctva č. 10527 v podiele 1/1 k celku.			
H:	Opis predmetu dražby		
Dom meštiansky, Kováčska 34 je nárožný átriový dom, murovaný z tehál a kameňa, nachádzajúci sa na ulici Kováčska 34 v Košiciach. Dom je národnou kultúrnou pamiatkou. V súčasnosti je prázdny, neobývaný a nevykurovaný. Tento pôvodne meštiansky dom je krajný v radovej zástavbe. Má tvar obráteného písmena „L“, má malé átrium a nachádza sa v severovýchodnom kvadrante stredovekej časti historického jadra mesta, v pamiatkovej rezervácii. Je situovaný v západnej časti radovej zástavby Kováčskej ulice na obdĺžnikovej parcele, situovaný v smere SV-JZ. Juhovýchodnou fasádou je orientovaný do preluky, ktorá slúži ako príjazdová cesta na súkromné parkovisko za domom. Užšou – uličnou fasádou je orientovaný do Kováčskej ulice. Vstup do obchodných priestorov domu na prízemí je zo severovýchodnej strany z Kováčskej ulice, vstup do bytovej jednotky je z preluky. Dom má dve nadzemné podlažia, podkrovie a je čiastočne podpivničený. Vstup do suterénu je možný po rebríku. Steny suterénu sú masívne tehlové, neomietnuté, strop nad suterénom je z tehlových klenieb. Pod stropom suterénu vedie kameninové kanalizačné potrubie. Základy predpokladáme masívne z kameňa a tehál bez hydroizolácie. Prízemie domu tvorí nebytový priestor prístupný z ulice Kováčska (nie je samostatnou vecou), izba a dielňa, schodisko a sklad. Nebytový priestor slúžil ako predajňa tehotenskej módy a kočíkov. Vstup do nebytového priestoru je z Kováčskej ulice cez presklené dvere s mrežou. Podlaha nebytového priestoru je keramická dlažba. Vykurovanie nie je. Stropy sú klenbové, v nebytovom priestore pekne architektonicky stvárnené, poškodené. Steny nebytového priestoru sú čiastočne navlhnuté, poškodené s prasklinami v murive.			

Vstup do bytovej jednotky domu je v úrovni prízemí cez plechové dvere zboku z ulice z preluky. Zo vstupnej časti v prízemí je možný vstup na poschodie domu po masívnom točivom schodisku. V bytovej jednotke domu na prízemí sa nachádzajú dve väčšie miestnosti – izba a dielňa, schodisko a malá miestnosť, v ktorej bolo pôvodne WC. Podlaha v dielni je betónová, krivá, zaolejovaná. Elektrina je vedená pod omietkou, nefunkčná. Časť stropu nad 1. NP v mieste vstupnej časti je zatečená. Na 2. NP sa nachádza byt s tromi izbami, kuchyňou a kúpeľňou s WC. Podlahy obytných miestností sú parkety. Stropy sú klenbové, s prasklinami, okná drevené dvojité, orientované prevažne na juhovýchod – do preluky, časť na severovýchod na Kováčsku ulicu. Vykurovanie je možné lokálne keramickými kachľami, pravdepodobne nefunkčné. Klenba aj stena v okolí komína v kuchyni je zatečená, komín zavalený suťou, nefunkčný.

Z 2.NP vedú do podkrovia masívne drevené schody. Stena pri schodisku má zvislú prasklinu. Priestor schodov oddeľujú od povaly plechové dvere. Podkrovie je používané na bývanie, je prázdne. Stolica krovu je stojatá, drevo krovu je poškodené hnilobou a drevokaznými hubami. Krytina strechy je z azbestocementových šablón na latovaní, poškodená, v niektorých miestach chýba. Krov nie je zateplený. Fasáda prednej časti z Kováčskej ulice je vápenná, na tejto fasáde sú na oknách ozdobné kamenné prvky, osadená pamätná tabuľa – samostatne chránený pamiatkový artefakt. Fasáda bočnej časti domu do preluky je v spodnej časti silne poškodená, vo väčších plochách chýba omietka. Na bočnej stene domu vidieť zvislé trhliny.

Technický stav hodnotenej nehnuteľnosti je poznačený nedostatočnou údržbou s viditeľnými trhlami v stenách a v klenbách, v západnej izbe na 2.NP čiastočne prepadaný strop, dom je na mnohých miestach zamoknutý, pravdepodobná aj porucha kanalizácie. Je staticky v nevyhovujúcom stave s možnosťou opráv do stavu staticky vyhovujúceho, v prípade riešenia sanácie objektu je predpoklad postupnej ďalšej degradácie objektu s nevratnými poškodeniami.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Na predmete dražby podľa LV č. 10527 neviaznu žiadne ťarchy.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 38/2024, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctva.			
L.	Najnižšie podanie	200 000 €	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia zábezpeky: • bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet mesta Košice vedený v Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice, IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 9026 alebo do notárskej úschovy • vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK11 5600 0000 0004 4248 4014, VS 9026	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Prima banka Slovensko a.s. Žilina, regionálna pobočka Košice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky dražobníkovi pri zápise do zoznamu účastníkov dražby, pred jej otvorením, jedným z nasledovných dokladov: • výpis z vlastného účtu účastníka dražby • potvrdenka pokladničnej operácie banky • zápisnica o úschove u notára resp. potvrdenie notára o tom, že dražobná zábezpeka je zložená na účte notárskych úschov • originál resp. overená kópia listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky (prevodný príkaz sa nepovažuje za doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky).	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil sa zložená zábezpeka vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačíve, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný po skončení dražby uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko a.s., IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	24.09.2024 o 9.30 hod. a 01.10.2024 o 9.30 hod.
	Miesto obhliadky	Kováčska č. 34, Košice
	Organizačné opatrenia	Zraz záujemcov o obhliadku je priamo pri nehnuteľnosti.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby bude predmet dražby vydražiteľovi odovzdaný na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. V prípade prechodu vlastníckeho práva voči tretím osobám dražobník oznámi tento prechod tretím osobám bez zbytočných prieťahov. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Vydražiteľ je povinný byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby budú dohodnuté s úspešným vydražiteľom.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ján	
c) priezvisko	Pražňák	
d) sídlo	Námestie slobody 1735/46, 066 01 Humenné	

X053544

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		AP 10/2024			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	G. Švéniho			
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5			
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	8. 10. 2024			
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.			
F.	Kolo dražby	1.kolo			
G.	Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
7069	Prievidza	Prievidza	Prievidza	Prievidza	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
919	701	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
Stavby:					
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
20457	919	9	obytná budova		1
Iné údaje: Bez zápisu:					
Byty					
Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku		
3	3	14	63/3185		
Súpisné číslo	Miestna časť				
20457					
Vlastník					

Vlastník B 107	Spoluvlastnícky podiel 1/1-ina
H:	Opis predmetu dražby
Byt č.14 vo vchode č. 3 na IV.NP BD s. č.20457 na pozemku p. č. CKN 919 na ul. Š. Králik PRIEVIDZA	
POPIS: Hodnotím trojizbový byt na IV. NP BD č. s. 20457 na ul. Š. Králik v intraviláne mesta Prievidza.	
Nehnuteľnosť je situovaná v zástavbe murovaných bytových domov postavených v 60 - 70 rokoch minulého storočia. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné IS. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácii, po pozemku p. č. CKN 916 vo vlastníctve mesta Prievidza.	
Opotrebenie stavby:	
Podľa potvrdenia vydaného MU Prievidza bol objekt daný do užívania v roku 1962. Podľa údajov zistených obhliadkou je zrejmé, že dom je po modernizácii. Objekt je zateplený vrátane novej fasádnej minerálnej omietky. Okná na dome sú plastové s izolačným dvojsklom. Samotný byt je čiastočne obnovený. Opotrebenie stavby je stanovené lineárnou metódou, životnosť odhadujem na 130 rokov z titulu vykonanej obnovy BD a čiastkovej rekonštrukcii BD. Bytový dom má dva vchody od dvornej časti. Bytový dom je 8 podlažný. Na prízemí sú situované dve byty, ostatné podlažia majú na podlaží štyri byty. V bytovom dome je modernizovaný výťah. Zvislý nosný systém je murovaný hr. do 450mm, dodatočne zateplený v rámci obnovy BD. Vnútorne priečky sú murované, podobne aj bytové jadrá v bytoch. Konštrukcia schodiska je železobetónová, povrchová úprava schodiska je z liateho terazza. Na medziposchodí je keramická dlažba. Vonkajšia omietka je na báze minerálnych omietok. Konštrukcia strechy je plochá, krytina na báze živých materiálov, lokálne, resp. kompletne opravovaná na báze PVC fólií. Klampiarske konštrukcie strechy a dažďové zvody sú pozinkované. Okná v pivničných priestoroch sú po výmene za plastové. Okná v bytoch sú menené za plastové. Vchodové dvere sú plastové vrátane automatického vrátnika. Vnútorne omietky sú VPC. V objekte je výťah, modernizovaný. Vykurovanie BD je centrálné teplovodné. Dom je napojený na všetky dostupné inžinierske siete.	
POPIS BYTU:	
Hodnotím trojizbový byt situovaný na IV. NP BD, vo vchode č. 3 BD č. s. 20457. Byt má dve loggie prístupné z dvoch obytných izieb. K bytu prináleží pivničný priestor na I.PP o plošnej výmere do 2,0m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný. Obhliadkou nebol zistený vek rekonštrukcie. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorná vodoinštalácia je po rekonštrukcii kúpeľne a kuchyni. Ostatné inštalácie, vrátane vykurovania sú v pôvodnom stave. Vykurovanie je centrálné teplovodné, vykurovacie telesá sú oceľové rebrové. Vnútorne omietky	
stien a stropov sú v pôvodnom stave, okrem lokálnej výmeny v kuchyni a obývacej izbe. Kuchyňa je po výmene. Korpus linky je z DT dosiek, dres nerezový s odkvapkávačom na riad. Vedľa linky je plynový sporák s elektrickou rúrou. Za linkou je keramický obklad. V kuchyni, zádverí a na chodbe je keramická dlažba. V obývacej izbe a ostatných ďalších izbách je plávajúca laminátová podlaha. Kúpeľňa je po rekonštrukcii. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo. Obklad stien je keramický, dlažba keramická. Samostatne je riešené WC kombi. V prípade položky "ostatné" sú zohľadnené dve loggie v byte.	
Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie.	
Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.	
I.	Práva a záväzky viazuje na predmete dražby
LV č. 7069 Poznámka B 107 Na byt č.14, 3. poschodie, vchod č. 3 - oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho	

majetku formou dobrovoľnej dražby vlastníka neb. Jaroslava Ležoviča - navrhovateľ: Okresný súd Prievidza prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Kristíny Kováčovej, ktorý splnomocnil AUKTION plus, s.r.o., Detva - P 276/2024 – VZ 2275/2024

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb.v znení noviel

Na byt č. 14, vchod č. 3, 3.poschodie, súpisné číslo stavby 20457 na pozemku registra C KN 919 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 63/3185 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc. č. 919 záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 38 Bratislava, SR na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 6928/19 - VZ 6134/19

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckého posudok číslo 156/2024, Meno znalca: Ing. Ľubica Marcibálová, Dátum vyhotovenia: 12.08.2024, Všeobecná cena odhadu: 77 500,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	77 500,00 EUR Vydražiteľ je povinný uhradiť dlh na výkon správy, prevádzky a údržby spoločných častí a spoločných zariadení domu podľa zákona č. 182/1993 Z. z. vo výške 7 346,48 EUR.	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	23 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 102024.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby je povinný preukázať zloženie dražobnej zábezpeky 1.) pri prevode na účet – potvrdením banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 2.) pri vklade v hotovosti – potvrdením banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma rovnajúca sa výške dražobnej zábezpeky bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky, 3.) pri bankovej záruke – predložením záručnej listiny (bankovej záruky), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva, udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bez výzvy dražobníka, 4.) pri notárskej úschove – predložením notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi, a to do 3 dní odo dňa udelenia príklepu. 5.) pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmovým pokladničným dokladom vystaveným dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 102024. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 23.09.2024 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2024 o 12:00 hod.

	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.	
	Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.	
	Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.	
	Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.	
	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.	
	Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X053545

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 031/16-2023	
Zo dňa		31. 7. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ul. Družstevná 11- 13, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika IČO: 42192323 zapísané do registra SVBaNP vedeného na Obvodnom úrade Banská Bystrica, Odbor všeobecnej vnútornej správy pod č. RA-119/25-2010 zastúpené Jozefom Kánom, štatutárnym zástupcom, v zastúpení správcom na základe mandátnej zmluvy: EMIKON s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jánošíkova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1
	c)	Názov obce	Rimavská Sobota d) PSČ 979 01
	e)	Štát	Slovensko
	III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13144/S
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36 784 516
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby mal byť súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1848, vedenom Okresným úradom Revúca, Katastrálny odbor, Okres: Revúca, Obec: Tornaľa, Katastrálne územie: Tornaľa, a to: - byť č. 10 na 5. p. vo vchode 2 bytového domu, Popis stavby: bytový dom, so súpisným číslom 1252, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 917/2, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 32/1000, - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 32/1000, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 917/2 o výmere 405 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "Predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Dôvody upustenia od dražby:

Dôvod od upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v §19 ods. 1 písm. k). zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

X053546

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo		132024							
Zo dňa		18. 7. 2024							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	10							
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778							
B.	Označenie navrhovateľa								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LexCreditor k.s.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Laurinská							
b)	Orientačné/súpisné číslo	3/A							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sr, vložka číslo: 1237/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 245 913							
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovakia Žilina, Antona Bernoláka 3231/2A, 010 01 Žilina, banketová miestnosť 1. poschodie							
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024							
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.							
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby							
G.	Predmet dražby								
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 277 , k.ú. Turany, obec Turany, okres Martin a to:									
Stavba postavená na pozemku parcely registra „C“ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>133</td> <td>403</td> <td>Rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table>				Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	133	403	Rodinný dom
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby							
133	403	Rodinný dom							

a

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
402	84	zastavaná plocha a nádvorie
403	166	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spolu len ako „predmet dražby“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby.

X053547

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 016/7-2024	
Zo dňa		28. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CaC clearing s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jasná ,	
b) Orientačné/súpisné číslo		2972/55	
c) Názov obce		Dunajská Lužná	d) PSČ 900 42
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 146897/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 194 336	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Karin Leštinskej, M. Madačova 5585/1B, 034 01 Ružomberok	
D.	Dátum konania dražby	7. 8. 2024	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1804, vedenom Okresným úradom Tvrdošín - Katastrálny odbor, Okres: Tvrdošín, Obec: Liesek, Katastrálne územie: Liesek, a to: - stavba so súp. č. 635 na parcele registra „C“ č. 420/2, Popis stavby: RODINNY DOM, - parcely registra „C“ parcelné číslo 420/2 vo výmere 565 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ parcelné číslo 420/3 vo výmere 573 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, d ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
Dražobník oznamuje			
Dobrovoľná dražba bola zmarená v zmysle § 21 v spojitosti s nedodrzaním ustanovenia § 26 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Neuhradenie ceny dosiahnutej vydražením predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote.			