

X053350

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 15-2/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO 31 586 392, v zastúpení Ing. Róbert Mórica, predseda predstavenstva, MUDr. Mahmoud Zaher, podpredseda predstavenstva, Ing. Eva Vasilová, riaditeľka
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Dr. Herza
b)	Orientačné/súpisné číslo		23
c)	Názov obce		Lučenec d) PSČ 984 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 586 392
C.	Miesto konania dražby		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
D.	Dátum konania dražby		30. 9. 2024
E.	Čas konania dražby		10.00 hod
F.	Kolo dražby		prvá dražba
G.	Predmet dražby		
Stavby: - Bytový dom 35 bytová jednotka, s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m2, nachádzajúca sa na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - Uličné oplotenie situované na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m2, na ul. Maxima Gorkého 18, evidovanom na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec			
Pozemky: - LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie (2 420 m2) - LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/1, záhrada (159 m2) - LV č. 11937, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/5, záhrada (442 m2) (stavby a pozemky ďalej spoločne len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		

4 - podlažná budova bytového domu - 35 bytovej jednotky s.č. 1324, pavlačového typu je situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, na ul. Maxima Gorkého 18, za kruhovým objazdom na Smetanovom námestí v Lučenci v smere na Rúbanisko vpravo.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stavba dispozične pozostáva z 35 bytových jednotiek v súčasnosti neobývaných, poškodených. Vplyvom chýbajúcich (odcudzených) zvodov strechy dochádza aj v súčasnosti k zatekaniu obvodového muriva a podmáčaní základov stavby. Súčasný technický stav nehnuteľnosti je problematický, stavba vyžaduje rozsiahlu opravu a rekonštrukciu. Prestala plniť predpokladanú funkciu a prestala slúžiť svojmu účelu na bývanie. Bytový dom - 35 bytová jednotka s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, je napojený na všetky inžinierske siete - na elektriku, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a zemný plyn. V súčasnosti je bytový dom odpojený od všetkých sietí. Terén rovinatý, s možnosťou prístupu na dvor parc.č. 3525/3, priamo z miestnej existujúcej komunikácie parcela registra EKN parc.č. 646/28(LV č. 5414, vlastník Mesto Lučenec), s orientáciou k svetovým stranám na severovýchod.

Stavebno-technický popis:

1. Základy vrátane zemných prác: Pätky, pásy z betónu prekladaného kameňomom, železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti - podmáčané, poškodené na 25 % 2. Zvislé konštrukcie: Murované z plných tehál hrúbky 45 až 60 cm materiálov s požadovaným tepelným odporom podľa STN - zatečené, poškodené na 25 % 3. Stropy: Akékoľvek s rovným i členitým podhľadom - nespáliteľné a polospáliteľné - poškodené na 25 % 4. Zastrešenie bez krytiny: Drevený, krov valbový s vikiermi 5. Krytina strechy: azbestocem. šablóny na latách a časť novej opravovanej časti strechy z dvojdrážkovej škridly 6. Klampiarske konštrukcie: Úplné strechy a parapetov z pozinkovaného plechu - chýbajúce zvody 75 % 7. Úprava vnút. povrchov: Dvojvrstvové váp. omietky, bežné obklady, podhľady bez akustickej a tepelnoizolačnej funkcie, nástreky - poškodené na 50 % 8. Úprava vonk. povrchov: škrabaný brizolit - premočený, so stopami viditeľnej plesne poškodené 40 % 9. Vnútorne keramické obklady: Bežné obklady záchodov, kúpeľní, kuchýň a pod.

10. Schody: betonové - pootĺkané, poškodené na 50 %

11. Dvere: Hladké plné aj zasklené, rámové s výplňou - chýbajúce

12. Vráta: Neuvažujú sa.

13. Okná: Drevené dvojité - poškodenosť 95 %

14. Povrchy podláh: PVC, bežná ker. dlažba - poškodenosť 95 %

15. Vykurovanie: akumulčné, plynové kachle - demontované, poškodenosť 100 %

16. Elektroinštalácia: Svetelná i motorická - poškodená, vytrhaná, poškodenosť 100 % .

17. Bleskozvod: áno

18. Vnútorňý vodovod: Oceľové aj plastové rúrky, rozvod studenej i teplej vody - poškodené, sčasti vytrhané, poškodenosť 100 %

19. Vnútorňá kanalizácia: Zvislé zvody liatinové aj plastové, odpady zo všetkých zariad. predmetov - poškodenosť 100 %

20. Vnútorňý plynovod: Rozvod zemného plynu - poškodený, odrezaný od vykurovacích telies, poškodenosť 100 %.

21. Ohrev teplej vody: Centrálny, el. zásobníky - chýbajúce, poškodenosť 100 %

22. Vybavenie kuchýň: Bežné elektrické a plynové sporáky, varné jednotky štvorplatničkové - chýbajúce, poškodenosť 100 %

23. Vnútorňé kúpeľne vrátane WC: Hrubý návod, vana alebo spracovanie kúty, bežného vybavenia, záchodu

23. vnútorné hyg. zariadenia vrátane vŕc: Omyvadlá, vane alebo sprchovacie kúty bezneho vynotoenia, zachody splachovacie, - chýbajúce, poškodenosť 100 %

24. Výťahy: nie sú

25. Ostatné: odsávače pár, odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, požiarne hydranty, okenice, mreže a pod - chýbajúce, poškodenosť 80 %

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.6186, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1

Titul nadobudnutia:

VYHLÁSENIE Č.V 712/94 Z 17.8.1994-610/94.

VYHLÁSENIE Č.V 1156/94 Z 30.12.1994-118/95.

VYHLÁSENIE Č.V 453/95 Z 3.5.1995-509/95.

VYHLÁSENIE Č.V 2090/96 Z 22.11.1996-1820/96.

VYHLÁSENIE Č.V 1937/98 Z 23.9.1998-1251/98.

ROZHODNUTIE MESTA LUČENEC O ZMENE ÚČELU STAVBY Č.OSPÚaA-1101/2005 Z 21.4.2005-Z 1126/06-1129/06

Vyhlásenie č.V 1793/10 z 17.9.2010-2700/10

Návrh na vykonanie záznamu z 12.12.2013, R 568/13 - 521/14

Návrh z 12.12.2013, R 31/14 - 524/14 Kúpna zmluva č. V 2770/14 z 22.10.2014 - 4515/14. Kúpna zmluva č. V-4219/2021 z 17.01.2022 - 132/22

Kúpna zmluva č. V-2232/2022 z 27.07.2022 - v.z.2123/22. Iné údaje: LIST VL.Č.5414-

610/94.118/95.509/95.1820/96.762/98.1251/98. 301/2001 Poznámky: Bez zápisu

Iné údaje - nepriradené CHRÁNENE OBJEKTY-ÚZEMIA-PÁSMA-BUDOVA NA PARC.2659/1,1853/1-240/95. 587/95,584/2001

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.50134647-35/17 cez pozemok registra CKN p.č.3525/3 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok registra CKN p.č.3528, č.V-1970/2017 z 04.08.2017- 2936/17, 132/22

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby, LV č.11937, k.ú.: Lučenec

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Poradové číslo 1

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva č. V-528/2023 zo dňa 26.04.2023 - v.z.791/23.

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: Bez zápisu

Časť „C“: ĽARCHY

Poradové číslo 1

Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 34/2024, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Dobaiešová, Vajanského 17, 984 01 Lučenec Znalkyňa pre odbor STAVEBNÍCTVO, odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác; evidenčné číslo znalkyne 910558. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 16.04.2024. Všeobecná cena odhadu 404 000,00 eur.			
L.	Najnižšie podanie	404 000,00 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	1.000 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK52 0900 0000 0050 6594 9682 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK52 0900 0000 0050 6594 9682
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK52 0900 0000 0050 6594 9682 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 152024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 16. septembra 2024 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 17. septembra 2024 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	Stavby: - Bytový dom 35 bytová jednotka, s.č. 1324, situovaná na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m2, nachádzajúca sa na ul. Maxima Gorkého 18, evidovaná na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - Uličné oplotenie situované na pozemku parc.č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie 2420 m2, na ul. Maxima Gorkého 18, evidovanom na liste vlastníctva č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec Pozemky: - LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3525/3, zastavaná plocha a nádvorie (2 420 m2) - LV č. 6186, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/1, záhrada (159 m2) - LV č. 11937, k.ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec - parc. č. 3526/5, záhrada (442 m2) (stavby a pozemky ďalej spoločne len "predmet dražby").

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ján	
c) priezvisko	Pražňák	
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné	

X053351

Ing. Roderová Katarína, správca S1369

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo 2/2024

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Roderová Katarína, správca S1369	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	275/44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca úpadcu Progressive Homes, s. r. o. v konkurze, IČO: 46 269 291	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	275/44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo Zuzana Karasová a Andrea Karasová, sídlo Piaristická 44, 911 01 Trenčín, miestnosť na 3. posch.č.309	
D.	Dátum konania dražby	8. 10. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. (prvé)	
G.	Predmet dražby		
Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/25 o výmere: 466 m², druh pozemku: orná pôda, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, vo vlastníctve: Progressive Homes, s. r. o. v konkurze so sídlom Považská 1709/59, 911 01 Trenčín, IČO: 46 269 291 (ďalej len „Úpadca“), veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1, Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/61 o výmere: 157 m², druh pozemku: ostatná plocha, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. Pozemok parcely registra „C“, parc. č. 2782/81 o výmere: 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1. Stavba - ROZOSTAVANÝ RODINNÝ DOM – bez súpisného čísla, postavený na parcele registra „C“, parc. č. 2782/81 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zápis na LV č. 3548, katastrálne územie: Trenčianske Mitice, obec: Trenčianske Mitice, okres: Trenčín, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemky predstavujú parcely registra C KN č. 2782/25, 2782/61 a 2782/81, ktoré sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Trenčianske Mitice, nachádzajú sa ale v stavebnom území obce Trenčianske Mitice s počtom 769 obyvateľov. Pozemok parcely registra C KN č. 2782/25 je o výmere: 466 m² a ide o ornú pôdu. Pozemok parcely registra C KN č. 2782/61 o výmere: 157 m² a ide o ostatnú plochu. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 2782/81 bola v roku 2019 zahájená výstavba rodinného domu na základe právoplatného stavebného povolenia. Rozostavaná stavba rodinného domu bola v roku 2012 zameraná v geometrickom pláne č. 43262856-31/2021. Na hodnotených pozemkoch neviazu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s pozemkami, ale viazu ťarchy spočívajúce zo záložných práv evidovaných na liste vlastníctva. Uvedené ťarchy nemajú vplyv na			

všeobecnú hodnotu pozemkov. Prístup k pozemkom je zabezpečený formou vecného bremena uplatneného na pozemku parc. C KN č. 4186/2 v k. ú. Trenčianske Mitice.

2. Stavba – rozostavaný rodinný dom bez súp.č. je postavený na novovytvorenem pozemku KN – C par.č. 2782/81 v Trenčianskych Miticiach. Stavebné povolenie vydala Obec Trenčianske Mitice dňa 13.03.2019 pod č. S 2019/00035-002/Mi. Právoplatnosť stavebného povolenia bola vyznačená dňa 02.05.2019. Rodinný dom je riešený ako nepodpivničená, jednopodlažná stavba s pultovou strechou. Prízemie rodinného domu je riešené na dvoch úrovniach. Dom je napojený na verejné rozvody elektrickej energie a vody. Odvedenie splaškových vôd bude riešené kanalizačnou prípojkou do žumpy. Dažďové vody budú cez retenčnú nádrž odvádzané do vsaku v rámci pozemku investora. Rodinný dom nebude napojený na plyn. Rodinný dom bude priamo dopravne napojený na súkromnú komunikáciu na základe zriadeného vecného bremena č. V - 4912/2020 na pozemok registra C-KN parcela číslo 4186/2 v kat. území Trenčianske Mitice. Predmetný rodinný dom je v štádiu rozostavanosti, spĺňa požiadavky na rozostavanosť podľa § 3, ods. 15 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a nie je skolaudovaný podľa v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a je ako rozostavaná stavba zapísaný na liste vlastníctva. Dokončenosť stavby je znalcom stanovená na 22,62%.

Súčasný technický stav nehnuteľností - nehnuteľnosť vyžaduje rozsiahlu opravu, resp. dostavbu. Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti pre bývanie (rodinné domy). T.č. sú v prízemí domu riešené nasledovné priestory: predsieň, WC, chodba, kuchyňa, obývací izba, chodba, kúpeľňa, WC, spálňa, 2x izba.

Príslušenstvo nehnuteľnosti - príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti – jeho podiel na celkovej cene je menší ako 20%.

Typ nehnuteľnosti a dispozičné riešenie stavby - priaznivý dom v uličnej zástavbe s kompletným zázemím, s výborným dispozičným riešením. V mieste stavby je malá hustota obyvateľstva.

Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám - orientácia hlavných miestností k JJZ – J.

Konfigurácia terénu - rovinatý, mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%.

Inžinierske siete v blízkosti stavby - elektrická prípojka, vodovod a kanalizácia do žumpy.

Doprava v okolí nehnuteľnosti - prímestský autobus. Občianska vybavenosť - obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby - les vo vzdialenosti nad 1000 m. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí - bez akéhokoľvek poškodenia ovzdušia, vodných tokov, bez nadmernej hlučnosti.

Možnosti zmeny v zástavbe – územný rozvoj a jeho vplyv na nehnuteľnosť - zlepšenie podmienok existencie stavby v dobe dlhšej ako 5 rokov. Možnosti ďalšieho rozšírenia - žiadna možnosť rozšírenia. Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti - nehnuteľnosti bez výnosu. Podľa názoru znalca ide o výbornú nehnuteľnosť. Na rozostavanom rodinnom dome neviazu žiadne vecné bremená, práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s nehnuteľnosťou, ale viazu záložné práva evidované na LV č. 3548. Uvedené ťarchy nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľností.

V lokalite, v ktorej sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti, nie sú žiadne mimoriadne riziká, v danom území nie je vyhlásená stavebná uzáva, územný plán nepredpokladá zmenu v jestvujúcej zástavbe, meranie radónového nebezpečenstva v danej oblasti nebolo vykonané.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

rozostavaný rodinný dom - Dokončenosť stavby je znalcom stanovená na 22,62%.ň

bližšie v opise predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Ťarchy viaznúce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 3548 sú v časti C Ťarchy k Predmetu dražby zapísané žiadne ťarchy.

1. Z-4626/2021 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. k. 101255053/2021 zo dňa 19.07.2021, o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc. č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 nadobudlo

právoplatnosť 6.8.2021, zm.č. 134/21, 102/24

2. Z-2567/2022 - Rozhodnutie Daňového úrad v Trenčíne č. 100603427/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 47/23, 102/24

Poznámka:

1. P 405/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. k. 101255053/2021 zo dňa 19.07.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 k.ú. Trenčianske Mitice, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 123/21, 102/24
2. P-171/22 - Rozhodnutie Daňového úrad v Trenčíne č. 100603427/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra C KN parc.č. 2782/25, 2782/61, 2782/81 zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 44/23, 102/24

Iné údaje:

V-4912/2020 - Vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN parcela číslo 4186/2 strpieť právo prechodu a prejazdu osobných áut ako aj nákladných vozidiel v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra C-KN parcely číslo 2782/25, 2782/61, 2782/81 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 7.8.2020, zm.č. - 546/20, 102/24

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby vychádza zo znaleckého posudku č. 82/2023 zo dňa 29.11.2023 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom, Tichá 403/11, 911 01 Trenčín, č. znalca 912966, znalcom v odbore stavebníctvo:			
76.215,66 EUR (slovom: Sedemdesiatšesťtisíc dvestopätnásť eur a šesťdesiatšesť centov)			
L.	Najnižšie podanie	76.215,66 EUR bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	22.864,50 EUR (slovom: Dvadsaťdvatisíc osemstošesťdesiatštyri eur a päťdesiat centov)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky je účet správy konkurznej podstaty Úpadcu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. v tvare: IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004 SWIFT (BIC): UNCR SK BX VS: 022024 Dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka. Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobníka na adrese Piaristická 44, 911 01 Trenčín a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti. Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 1111 0000 0017 1952 1004
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	účet správy konkurznej podstaty Úpadcu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., príp.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka. Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD; Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
vkladom alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (IBAN: SK62 1111 0000 0017 1952 1004, SWIFT (BIC): UNCRSKBX), s označením čísla dražby (VS: 022024), najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Pozn.: Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH.		
V prípade, ak vydražiteľ je registrovaný ako platiteľ DPH, uplatní sa režim samozdanenia (prenos daňovej povinnosti) v zmysle § 69 ods. 12 písm. d) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že vydražiteľ nie je registrovaný ako platiteľ DPH, tak cena dosiahnutá vydražením bude predstavovať sumu, pri ktorej bol účastníkovi udelený príklep a ku ktorej bude pripočítaná príslušná suma DPH v sadzbe 20 % (§ 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.)		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 30.09.2024 o 11:00 hod. Termín č. 2: 02.10.2024 o 11:00 hod.,
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov sa uskutoční pred objektom rozostavaného rodinného domu v Trenčianskych Miticiach na adrese: Rožňové Mitice, lokalita u Borika 48°48'30.6"N 18°07'10.8"E
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 517 256 alebo na e-mailovú adresu roderova@korekcia.sk
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 4 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov. V zmysle § 30 Zákona o DD práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viazne na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujem všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viazne na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi		

ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
 b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobníka túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Poznámka: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

X053352

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		041/2024	
Zo dňa		18. 7. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BKS-Leasing s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 09
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 92156/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 644 333	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Holíč, obec: Holíč, okres: Skalica, zapísané na liste vlastníctva č. 5750, vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, a to konkrétne: - obchodné stredisko so súpisným číslom 1755, postavené na pozemku parcely reg. „C“ č. 1470/167 o výmere 2852 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 1470/167 o výmere 2852, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby sa dopĺňajú o:			
I) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 305/24 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:			
a) Poznáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava o zriadení záložného práva č. 21397812/2015 vykonateľného dňa 16.12.2015.			

- b) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 5645/2018-FIN vykonateľné dňa 17.8.2018.
- c) Poznomenáva sa, že počas trvania záložného práva sa v zmysle § 81 ods. 7 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje nakladať bez súhlasu správcu dane s nehnuteľnosťou na základe rozhodnutia Mesta Holíč č. 6622/2020-FIN, vykonateľné dňa 20.7.2020.
- d) Záložné právo v prospech BKS-Leasing, a.s., Mlynské nivy 48, Bratislava, IČO: 31 644 333, podľa V-1536/09 zo dňa 28.9.2009.
- e) Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 3909/2013-FIN zo dňa 11.7.2013, podľa Z-1445/13.
- f) Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 9200503/5/4404644/2013/Smu právoplatné dňa 8.11.2013, podľa Z-509/14.
- g) Záložné právo v prospech Mesta Holíč na základe rozhodnutia č. 7292/2014-FIN zo dňa 18.11.2014, podľa Z-2393/14.
- h) Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava podľa rozhodnutia č. 21397812/2015 právoplatné dňa 31.12.2015, podľa Z-28/2016.
- i) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 2256/2016-FIN právoplatné dňa 8.4.2016, podľa Z-807/2016.
- j) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 5645/2018-Fin právoplatné dňa 17.8.2018, podľa Z-774/2019.
- k) Záložné právo v prospech Mesta Holíč podľa rozhodnutia č. 6622/2020-FIN právoplatné dňa 20.7.2020, podľa Z-1791/2020,
- l) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 11EX 305/24 (súdny exekútor JUDr. Albín Božek).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 041/2024 nedošlo.

X053353

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			044/2024	
Zo dňa			12. 7. 2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Prievozská	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Bratislava - mestská časť Ružinov	d) PSČ 821 09
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 724 803	

C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov
D.	Dátum konania dražby	4. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese: Bardejov, obec: Malcov, katastrálne územie: Malcov, zapísané v evidencii Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 230, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 268 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 2770/2 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2770/1 o výmere 506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. "C" č. 2770/2 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.		
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených	
Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňajú nové písm. d), e), f): d) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. 55EX 649/20 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Mária Hlaváčová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve povinného Milana Bilého, nar. 03.06.1971. e) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. 55EX 599/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Mária Hlaváčová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve povinného Milana Bilého, nar. 03.06.1971. f) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. 55EX 985/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Mária Hlaváčová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve povinného Milana Bilého, nar. 03.06.1971. Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný: Práva a záväzky viazuje na predmete dražby: a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 622/2013. b) Exekučný príkaz č. 192EX 207/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Miroslav Friga – súdny exekútor). c) Exekučný príkaz č. 254EX 1081/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Hildegarda Laclavíková – súdny exekútor). d) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. 55EX 649/20 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Mária Hlaváčová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve povinného Milana Bilého, nar. 03.06.1971. e) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. 55EX 599/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Mária Hlaváčová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve povinného Milana Bilého, nar. 03.06.1971. f) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie č. 55EX 985/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Mária Hlaváčová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve povinného Milana Bilého, nar. 03.06.1971. K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 044/2024 nedošlo.		