

**X052805**

Likvidátor:

Obchodné meno:

Crossdefault Management Group, k. s.

Sídlo:

Grösslingová 56, 811 09 Bratislava, Slovenská republika

IČO:

45 462 801

Spoločnosť:

Obchodné meno:

Poľnohospodárske družstvo v dodatočnej likvidácii

Sídlo:

Šimonovce -, 980 03 Šimonovce

IČO:

00 202 169

Vyhlasuje:

**Ponukové konanie na predaj majetku družstva v dodatočnej likvidácii**

Likvidátor družstva **Poľnohospodárske družstvo v dodatočnej likvidácii**, so sídlom 980 03 Šimonovce, IČO: 00 202 169 (ďalej len „**družstvo**“) **vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku družstva zapísaného v zozname majetku družstva**. Toto verejné ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

**A.** Predmet predaja je špecifikovaný v zozname majetku družstva a bol zverejnený v Zbierke listín dňa 30.01.2024. Predmet predaja je ocenený Znaleckým posudkom č. 144/2023 zo dňa 21.11.2023 vypracovaným znalcom Ing. Alžbeta Czipruszová.

Predmet I. kola verejného ponukového konania tvorí:

**Pozemok:**

parcela registra "C" č. 8/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 52 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drňa, obec Drňa, okres Rimavská Sobota, Slovenská republika, zapísaný na LV č. 70, spoločná nehnuteľnosť

spoluvlastnícky podiel: 74993/96768 (40,3 m<sup>2</sup>)

suma: 118,08

Mena: EUR

**Pozemok:**

parcela registra "C" č. 34, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 470 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drňa, obec Drňa, okres Rimavská Sobota, Slovenská republika, zapísaný na LV č. 70, spoločná nehnuteľnosť

spoluvlastnícky podiel: 74993/96768 (364,24 m<sup>2</sup>)

suma: 1.562,59

Mena: EUR

**Pozemok:**

parcela registra "C" č. 36, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 197 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drňa, obec Drňa, okres Rimavská Sobota, Slovenská republika, zapísaný na LV č. 70, spoločná nehnuteľnosť

spoluvlastnícky podiel: 74993/96768 (152,67 m<sup>2</sup>)

suma: 654,96

Mena: EUR

**Pozemok:**

parcela registra "C" č. 21, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 187 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drňa, obec Drňa, okres Rimavská Sobota, Slovenská republika, zapísaný na LV č. 677, spoločná nehnuteľnosť

spoluvlastnícky podiel: 287/324 (165,65 m<sup>2</sup>)

suma: 710,62

Mena: EUR

**Pozemok:**

parcela registra "C" č. 35/2, druh: záhrada, vo výmere 459 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drňa, obec Drňa, okres Rimavská Sobota, Slovenská republika, zapísaný na LV č. 679, spoločná nehnuteľnosť

spoluvlastnícky podiel: 147192/273239 (247,26 m<sup>2</sup>)

suma: 724,47

Mena: EUR

**Pozemok:**

parcela registra "C" č. 22, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 216 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drňa, obec Drňa, okres Rimavská Sobota, Slovenská republika, zapísaný na LV č. 680, spoločná nehnuteľnosť

spoluvlastnícky podiel: 22913/38880 (127,29 m<sup>2</sup>)

suma: 372,97

Mena: EUR

Upozornenie, že (i) stavba súp.č. 92 na parc.č. 21, spol.podiel. 287/324, kat.úz. Drňa, evidovaná Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 677, a (ii) stavba súp.č. 64 na parc.č. 36, kat.úz. Drňa, spol .podiel. 287/324, evidovaná Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 731, **fyzicky neexistujú.**

Znalecká hodnota majetku ako celku je v sume: 4.140,-EUR, nehnuteľný majetok sa predáva ako celok spolu ako spoločná nehnuteľnosť.

**B. Závazná ponuka záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie doručená likvidátorovi v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „likvidácia sp. zn. 66Cbr/9/2023 – PONUKA - NEOTVÁRAŤ“. Závazné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať na adresu sídla likvidátora: Crossdefault Management Group, k. s., Grösslingová 56, 811 09 Bratislava, likvidátor Poľnohospodárskeho družstva, Šimonovce. **Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená likvidátorovi do 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku.** Uzávierka ponúk doručovaných osobne bude o 15.00 hod. v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Závazná ponuka musí byť doručená likvidátorovi včas osobne alebo poštou. Na ponuky doručené likvidátorovi po lehote sa nebude prihliadať. Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli odoslané pred uplynutím lehoty. Závaznú ponuku doručenú likvidátorovi nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku, inak likvidátor všetky ním podané záväzné ponuky odmietne. Na záväznú ponuku, ktorá nebude podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe plnomocenstva, likvidátor neprihliada.**

Závazná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- a. musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
- b. presné označenie záujemcu:
  - pri fyzickej osobe nepodnikateľovi: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti;
  - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, originál alebo úradne osvedčená kópia aktuálneho výpisu z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 1 mesiac, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra;
  - pri fyzickej osobe podnikateľovi: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti, originál alebo úradne osvedčená kópia aktuálneho výpisu zo živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
- c. označenie majetku, ktoré musí byť zhodné s jeho označením uvedeným v zozname majetku určeného na predaj,
- d. vyjadrenie záujemcu, že predávaný majetok kupuje,
- e. návrh kúpnej ceny v EUR,
- f. doklad o tom, že záujemcom bola zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet likvidátora,
- g. číslo účtu, na ktorý sa má poukázať záloha v prípade neprijatia ponuky záujemcu.

**C. Každý záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet likvidátora vedený vo FIO banka, a.s., IBAN: SK57 8330 0000 0029 0157 4326, VS: 6692023.** Kópiu dokladu o zložení zálohy na účet likvidátora je každý záujemca povinný priložiť k svojej záväznej ponuke. Neúspešným záujemcom bude záloha na kúpnu cenu vrátená do 30 dní od vyhodnotenia ponukového konania bez úrokového zhodnotenia na účet uvedený záujemcom. Likvidátor ako predávajúci je oprávnený uzavrieť s úspešným záujemcom ponukového konania ako kupujúcim kúpnu zmluvu.

**D. Záujemcovi o kúpu predmetu speňaženia môže byť po uhradení manipulačného poplatku 15,- EUR na účet likvidátora (FIO banka, a.s., IBAN: SK57 8330 0000 0029 0157 4326, VS: 6692023) zaslaná kópia znaleckého posudku č. 144/2023 zo dňa 21.11.2023 vypracovaného znalcom Ing. Alžbeta Czipsuzová, a to po preukázaní úhrady manipulačného poplatku, osobne alebo e-mailom na adresu záujemcu. Žiadosť o zaslanie kópie znaleckého posudku treba adresovať na e-mail likvidátora office@crossdefault.sk.**

**E. Likvidátor uskutoční otváranie obálok s ponukami v sídle správcu do 5 dní od skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Likvidátor po otvorení každej záväznej ponuky skontroluje, či bola podaná včas, či obsahuje stanovené náležitosti a či sú k nej priložené požadované doklady. Likvidátor vyhodnotí podané ponuky v lehote do 10 dní odo**

dňa otvorenia obálok. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet likvidátora. **Likvidátor vyhodnotí ponukové konanie tak, že za víťaza vyberie záujemcu, ktorý vo svojej ponuke ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb likvidátora. Ak by ponúknutá cena bola neprimerane nízka, likvidátor si vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.** V lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk likvidátor upovedomí záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku a ostatných neúspešných záujemcov o výsledku vyhodnotenia ponukového konania a zároveň vyzve záujemcu, ktorý podal víťaznú ponuku, aby predložil správcovi podpísaný záväzný návrh kúpnej zmluvy, a to v lehote do 10 dní odo dňa doručenia výzvy likvidátora. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, likvidátor vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý podal najbližšiu ponuku k víťaznej ponuke. V prípade, ak neprejaví záujem, likvidátor zopakuje ponukové konanie. Ponukové konanie bude tiež neúspešné, ak likvidátor neobdrží žiadnu ponuku v určenej lehote, alebo bude existovať iný podstatný dôvod na odmietnutie všetkých doručených ponúk (napr. v prípade, ak všetky ponuky budú neprimerane nízke). V prípade neúspešnosti ponukového konania budú všetky ponuky likvidátorom odmietnuté a likvidátor ponukové konanie zruší. Likvidátor je oprávnený všetky predložené ponuky odmietnuť, alebo toto ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Vo Zvolene, dňa 27.08.2024

Crossdefault Management Group, k.s.

Mgr. Tomáš Baštic, komplementár

likvidátor