

X052194

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		047/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ADVO INSOLVENCY, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr , vložka číslo: 10097/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 772 910	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	23. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosť nachádzajúca sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bánov, katastrálne územie: Bánov, tak ako je zapísaná v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2475, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na pozemku parcely registra „C“ č. 361/2 o výmere 658 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“). 			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemok parc. reg. „C“ č. 361/2, katastrálne územie Bánov</p> <p>Pozemok je situovaný v zastavanej časti obce Bánov. Časť, kde sa pozemok nachádza, je tvorená zástavbou rodinných domov. Vzdialenosť od centra obce je do 500 m. Obec leží v rovinnej časti Podunajskej nížiny, medzi mestami Nové Zámky a Šurany. Pozemok je určený územným plánom obce na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a potrebnej technickej infraštruktúry a nie je predpoklad, že by bol využívaný na iný účel. Pozemok je prístupný cez pozemky vo vlastníctve iných osôb bez zapísaného vecného bremena. Čo sa týka dostupnosti inžinierskych sietí, obec nedisponuje aktuálnym vytyčením alebo zameraním inžinierskych sietí pre danú parcelu. Zo satelitnej mapy je zrejmé, že je pozemok čiastočne zastavaný stavbou súp. č. 638 (uvedenou v KN ako adresný bod), avšak v katastrálnom území Bánov stavba so súp. č. 638 nie je evidovaná na žiadnom LV. Stavba nie je zakreslená v katastrálnej mape ako stavba.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave, ktorý zodpovedá jeho určeniu v zmysle územnoplánovacej informácie.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
a)	exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 138/2010 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková),	
b)	navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 85/2024 zo dňa 15.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 19.600,- EUR (slovom: devätnásťtisícšesťsto EURO)		
L.	Najnižšie podanie	15.700,- EUR (slovom: pätnásťtisícšesťsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 4.000,-EUR (slovom: štyritisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,</p> <p>b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,</p> <p>d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),</p> <p>e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,</p> <p>b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0472024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.</p>		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	<p>Termín č. 1: 02.09.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 639 na ulici Malinovského 9 v Bánove.</p> <p>Termín č. 2: 18.09.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 639 na ulici Malinovského 9 v Bánove.</p>
	Miesto obhliadky	<p>Termín č. 1: 02.09.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 639 na ulici Malinovského 9 v Bánove.</p> <p>Termín č. 2: 18.09.2024 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 639 na ulici Malinovského 9 v Bánove.</p>
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 639 na ulici Malinovského 9 v Bánove.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie 		

hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
	2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
	3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
	4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
	5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X052195

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		424	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finančná skupina RefinCapital Slovensko s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	

b) Orientačné/súpisné číslo	3		
c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro , vložka číslo: 156967/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	54 222 516		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany		
D. Dátum konania dražby	27. 9. 2024		
E. Čas konania dražby	08:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

LIST VLASTNÍCTVA č. 70

Obec: Koňuš	Katastrálne územie: Koňuš
Okres: Sobrance	Okresný úrad Sobrance

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2378/2	996	Lesný pozemok				2
2359	2495	Lesný pozemok				2
2328/10	4053	Lesný pozemok				2

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastník

1 Diabelková Mária r. Modráková, Nová 721/53, Sobrance, PSČ 073 01, SR, Dátum narodenia: 07.02.1963, Podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Jedná sa o lesné pozemky nachádzajúce sa v lesnom celku k. ú. Koňuš, okres Sobrance.

Opis pozemku p.č. 2378/2

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.01	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Borovica lesná*

Typ dreviny: *Borovica lesná*

Určujúca drevina: *borovica*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2378/2 Dielec 5072.02	lesný pozemok	0,0996	1/1	0,0996

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Hrab obyčajný*

Typ dreviny: *Hrab obyčajný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2359

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.01	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5075.02	lesný pozemok	0,2091	1/1	0,2091

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5076	lesný pozemok	0,0404	1/1	0,0404

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Typ dreviny: *dub letný, zimný, červený, močiarny, ostatné druhy rodu „dub“*

Určujúca drevina: *dub*

Opis pozemku p.č. 2328/10

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082a01	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082a02	lesný pozemok	0,1794	1/1	0,1794

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*

Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*

Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2359 Dielec 5082d00	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*

Typ dreviny: *breza bradavičnatá, biela, ostatné druhy rodu „breza“*

Určujúca drevina: *dub*

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*

Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*

Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [ha]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [ha]
2328/10 Dielec 5082d09	lesný pozemok	0,2259	1/1	0,2259

ZASTÚPENIE DREVÍN

Názov: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*
 Typ dreviny: *Jaseň štíhly, americký, ostatné druhy rodu „jaseň“*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *buk lesný*
 Typ dreviny: *buk lesný*
 Určujúca drevina: *buk*

Názov: *Javor horský*
 Typ dreviny: *Javor horský, mliečny, poľný, jaseňolistý, ostatné druhy rodu „javor“*
 Určujúca drevina: *buk*

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

V-668/2023- Rozhodnutie o povolení vkladu zo dňa 28.08.2023- Zmluva o zriadení záložného práva č.072801/2023 k nehnuteľnostiam na LV-70, na pozemky registra EKN, parc.č.2328/10 lesný pozemok 4053 m2, parc.č.2359 lesný pozemok 2495 m2, parc.č.2378/2 lesný pozemok 996 m2 v prospech Finančná skupina RefinCapital Slovensko,

s.r.o., IČO 54222516, Zámocká 3, 811 01 Bratislava, SR-č.z.75/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Podľa znaleckého posudku č. 04/2024 zo dňa 28.06.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavol Caňo, so sídlom Nitrianske Sučany 204, 972 21 Nitrianske Sučany, znalec zapísaný v zozname znalcov pre odbor 23 00 00 lesníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty lesov / hospodárenie v lesoch a odhad škôd na lesnom majetku je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností p. č. 2378/2, 2359 a 2328/10 na sumu 6.400,00 EUR.		
L.	Najnižšie podanie	6.400,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 424, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1002000000002632078956
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do 26.09.2024 vrátane v sídle dražobníka Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany a v deň dražby v mieste konania dražby notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 424.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 16.09.2024 o 13:00 hod. 2. obhliadka 18.09.2024 o 13:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražbu po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Gabriela		
c) priezvisko	Palugová		
d) sídlo	Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany		

X052196

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		524	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finančná skupina RefinCapital Slovensko s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 156967/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 222 516	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
D.	Dátum konania dražby	27. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	09:30 hod
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

LIST VLASTNÍCTVA č. 7388

Obec: Kysucké Nové Mesto	Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto
Okres: Kysucké Nové Mesto	Okresný úrad Kysucké Nové Mesto

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
144/1	2063	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1	0	
144/2	549	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

43 Čurajová Miroslava r. Šidlová, Dlhomíra Poľského 687/13, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR, Dátum narodenia: 25.03.1978 , Podiel: 7552/128007

LIST VLASTNÍCTVA č. 7191

Obec: Kysucké Nové Mesto	Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto
Okres: Kysucké Nové Mesto	Okresný úrad Kysucké Nové Mesto

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
687	144/2	9	BYTOVÝ DOM ČS. 687	0	1

Byty

Vchod: 3	1 poschodie	Byt č. 13
----------	-------------	-----------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 7552/128007

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

52 Čurajová Miroslava r. Šidlová, Dlhomíra Poľského 687/21, Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, SR, Dátum narodenia: 25.03.1978 , Spoluvlastnícky podiel: 34/40

H: Opis predmetu dražby

Opis domu:

Bytový dom je postavený na ulici Dlhomíra Poľského, súp.č.687 na parcele č.144/2 v Kysuckom Novom Meste. Ide o murovaný bytový dom s tromi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. V podzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné a ostatné spoločné priestory. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, a to dva na podlaží. Obytný dom má v jednom vchode šesť bytov, postavený a daný do užívania bol v roku 1952. Objekt má novú strešnú krytinu a klampiarske konštrukcie, vnútorné inštalačné rozvody, vymenené vchodové dvere a okná v spoločných priestoroch a je zateplený.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Základy - základové pásy z prostého betónu
Strecha - sedlová ,krytina pozinkovaný plech
Obvodové múry - z tehloblokov, zateplené
Schody - železobetónové
Podlahy - keramická dlažba, terazzo
Vodorov. nos.konštr. - železobetónové
Vstupné dvere - jednokrídlové plastové
Okná - plastové
Klampiarske konštrukcie - pozinkovaný plech
Vykurovanie a príprava TÚV - ústredná

Určenie a popis spoločných zariadení bytového domu:

Spoločné televízne antény, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynovodná prípojka, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, vstupná hala, schodisko.

Územie, kde stojí bytový dom je v rovinnom teréne. V bezprostrednom okolí bytového domu sú vytvorené oddychové plochy, detské ihrisko, parkovacie a odstavné plochy.

Opis bytu:

Ide o trojizbový byt, ktorý sa nachádza na 1.p.(2.nadzemnom podlaží)v strednej sekcii bytového domu. Byt je rekonštruovaný(r.2014).

Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a pivnica. Okná plastové, dvere drevené v drevených zárubniach, podlahy drevené vlysové a keramická dlažba, omietky hladké stierkové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, batéria páková, sporák elektrický, odsávač pár. Jadro je murované nové s novým vybavením - vaňa plastová, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad a dlažba. Vykurovanie bytu je ústredné, vykurovacie telesá oceľové panelové s meračmi a regulátormi tepla. V izbách sa nachádzajú vstavané skrine.

Byt bol daný do užívania v roku 1952. Podľa výpisu LV č.7388-čiastočný je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo veľkosti 7552/128007.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba 3,75*1,1+2,3* 1,8	8,27
komora 1,8*0,65	1,17
kúpeľňa s WC 1,8*2,8	5,04
kuchyňa 4,2*2,4	10,08
izba 4,2*3,5	14,70
izba 4,2*4,2	17,64
izba 4,2*3,45	14,49
pivnica 4,15	4,15
Vypočítaná podlahová plocha	75,54

Opis pozemku:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Kysucké Nové Mesto v obytnej časti s prevládajúcou zástavbou bežných bytových domov. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti zastávky MHD s dobrou úpravou ciest, vybavenosť je veľmi dobrá - verejný vodovod, plynovod, rozvod elektrickej energie, verejná kanalizácia, káblová televízia, internet.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z.z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom povyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Stavba bytového domu súp.č.687 na parc.č.144/2 je postavená ako samostatne stojaca, začlenená do obytného súboru v meste Kysucké Nové Mesto, na ulici Dlhomíra Poľského. Stavba má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné a ostatné spoločné priestory, na ostatných

nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty o to dva na podlaží. Vo vchode je 6 bytov. V okolí objektu sú vytvorené parkovacie miesta. Dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta je mestskou hromadnou dopravou, odhadovaný čas do centra je do 10 min., zastávka miestnej hromadnej dopravy sa nachádza v blízkosti objektu. V okolí domu sú prevažne situované bytové domy. V dosahu objektu je kompletná občianska vybavenosť okresného mesta, poliklinika, škola, materská škola, obchodné centrá, pošta a pod.

V mieste je možnosť pripojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, tepla, oznamovacie rozvody, zemného plynu, káblovej televízie a internetu.

Hodnotený byt sa nachádza na 1.p (2.nadzemnom podlaží) stavby v strednej sekcii bytového domu, prístupný je z centrálnej chodby, do ktorej je prístup schodiskom.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V 2824/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 111702/2022 povolená dňa 09.12.2022 v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54222516 na byt č. 13 na 1. poschodí, vchod 3 bytového domu čs. 687 na CKN p. č. 144/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7552/128007 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 2602/22

V 2824/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 111702/2022 povolená dňa 09.12.2022 v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54222516 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7552/128007 na CKN p. č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2063 m², CKN p. č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m² - 2602/22

Iné riziká neboli zistené.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
	Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 7388 viaznu nasledovné ťarchy: V 2824/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 111702/2022 povolená dňa 09.12.2022 v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54222516 na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7552/128007 na CKN p. č. 144/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2063 m ² , CKN p. č. 144/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 549 m ² - 2602/22	
	Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 7191 viaznu nasledovné ťarchy: ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.13 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1337/06 - 2251/21	
	V 2824/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 111702/2022 povolená dňa 09.12.2022 v prospech: Finančná skupina RefinCapital Slovensko s.r.o., Zámocká 3, 81101 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 54222516 na byt č. 13 na 1. poschodí, vchod 3 bytového domu čs. 687 na CKN p. č. 144/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7552/128007 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 2602/22	
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Podľa znaleckého posudku č. 128/2024 zo dňa 24.08.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 99.140,14 EUR.	
L.	Najnižšie podanie	99.140,14 EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 524, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1002000000002632078956	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Do 26.09.2024 vrátane v sídle dražobníka Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany a v deň dražby v mieste konania dražby notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 524.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 19.09.2024 o 10:00 hod. 2. obhliadka 20.09.2024 o 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515	
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností	
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
	Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražbu po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Gabriela
c) priezvisko	Palugová
d) sídlo	Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany

X052197

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		724	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	RefinCapital Europe SIA
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Rīga	d) PSČ LV-1001
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 000 000	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
LIST VLASTNÍCTVA č. 7232			
Obec: Humenné		Katastrálne územie: Humenné	
Okres: Humenné		Okresný úrad Humenné	

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3999	159	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
4000	159	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1504	3999,	9	Bytovka	0	1

4000

Byty a nebytové priestory

Vchod: 46	2 poschodie	Byt č. 6
-----------	-------------	----------

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

42 FSRC SK Delta s. r. o., Račianska 88B, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, PSČ 831 02, SR, IČO: 55209025 , Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku

42 FSRC SK Delta s. r. o., Račianska 88B, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, PSČ 831 02, SR, IČO: 55209025 , Spoluvlastnícky podiel: 62/748

H: Opis predmetu dražby

Opis domu:

Bytový dom je postavený na ulici Kukoreliho,súp.č.1504 na parcele č.3999,4000 v Humennom. Ide o murovaný bytový dom s tromi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. V podzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné a ostatné spoločné priestory. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty, a to dva na podlaží. Obytný dom má v jednom vchode šesť bytov, postavený a daný do užívania bol v roku 1950.Objekt má novú strešnú krytinu a klampiarske konštrukcie, vnútorné inštalačné rozvody, vymenené vchodové dvere a okná v spoločných priestoroch a je zateplený.

Určenie a popis spoločných častí domu:

Základy - základové pásy z prostého betónu

Strecha - valbová ,krytina škridla pálená

Obvodové múry -	z tehloblokov, zateplené
Schody -	železobetónové
Podlahy -	keramická dlažba, terazzo
Vodorov .nos.konstr. -	železobetónové
Vstupné dvere -	jednokridlové plastové
Okná -	plastové
Klmpiarske konštrukcie -	pozinkovaný plech
Vykurovanie a príprava TÚV -	ústredná

Určenie a popis spoločných zariadení bytového domu:

Spoločné televízne antény, bleskozvod, komín, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynovodná prípojka, kočíkareň, práčovňa, sušiareň, vstupná hala, schodisko.

Územie, kde stojí bytový dom je v rovinnom teréne. V bezprostrednom okolí bytového domu sú vytvorené oddychové plochy, detské ihrisko, parkovacie a odstavné plochy.

Opis bytu:

Ide o pravdepodobne o dvojizbový byt, ktorý sa nachádza na 2.p.(3.nadzemnom podlaží)v krajnej sekcii bytového domu. Byt je rekonštruovaný(r.2010).

Z dôvodu, že nebol umožnený vstup do ohodnocovaného bytu, uvažujem so štandardným vybavením.

Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica. Okná plastové, dvere dyhované v obložkových, zárubniach, podlahy drevené vlysové a keramická dlažba, omietky hladké stierkové. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drez nerezový, batéria páková, sporák kombinovaný, odsávač pár. Jadro je murované nové s novým vybavením - vaňa plastová, umývadlo, batérie pákové, keramický obklad a dlažba. Vykurovanie bytu je ústredné, vykurovacie telesá oceľové panelové s meračmi a regulátormi tepla. V izbách sa nachádzajú vstavané skrine.

Byt bol daný do užívania v roku 1950.Podľa výpisu LV č.7232-čiastočný je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch vo veľkosti 62/748.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
plocha bytu 62,0	62,00
Výmera bytu bez pivnice	62,00
pivnica 3,0	3,00
Vypočítaná podlahová plocha	65,00

Opis pozemku

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Humenné v obytnej časti s prevládajúcou zástavbou bežných bytových domov. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti zastávky MHD s dobrou úpravou ciest, vybavenosť je veľmi dobrá - verejný vodovod, plynovod, rozvod elektrickej energie, verejná kanalizácia, káblová

televízia, internet.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z.z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom povyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby bol ohodnotený z dostupných údajov, ktoré mal dražobník k dispozícii keďže prístup znalcovi za účelom vykonania ohodnotenia predmetu dražby nebol umožnený.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Stavba bytového domu súp.č.1504 na parc.č.3999,4000 je postavená ako samostatne stojaca, začlenená do obytného súboru v meste Humenné, na ulici Kukoreliho. Stavba má tri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné a ostatné spoločné priestory, na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty o to dva na podlaží. Vo vchode je 6 bytov. V okolí objektu sú vytvorené parkovacie miesta. Dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta je mestskou hromadnou dopravou, odhadovaný čas do centra je do 10 min., zastávka miestnej hromadnej dopravy sa nachádza v blízkosti objektu. V okolí domu sú prevažne situované bytové domy. V dosahu objektu je kompletná občianska vybavenosť okresného mesta, poliklinika, škola, materská škola, obchodné centrá, pošta a pod.

V mieste je možnosť pripojenia na miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie, tepla, oznamovacie rozvody, zemného plynu, káblovej televízie a internetu.

Hodnotený byt sa nachádza na 2.p (3.nadzemnom podlaží) stavby v krajnej sekcií bytového domu, prístupný je z centrálnej chodby, do ktorej je prístup schodiskom.

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pod V-2162/2023 sa zriaďuje záložné právo na byt číslo 6, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 1504 na pozemkoch registra C KN 3999, 4000 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/748 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3999, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4000, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² v prospech RefinCapital Europe SIA, Brivibas iela 117-1D, LV-1001 Riga, Lotyšská republika, IČO: 40203362309 zo dňa 4.12.2023 - 2028/23

Iné riziká neboli zistené.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 7232 viaznu nasledovné ťarchy:
Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

Pod V-2162/2023 sa zriaďuje záložné právo na byt číslo 6, číslo vchodu 46, 2.p., súpisné číslo stavby 1504 na

pozemkoch registra C KN 3999, 4000 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/748 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3999, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4000, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 m² v prospech RefinCapital Europe SIA, Brivibas iela 117-1D, LV-1001 Riga, Lotyšská republika, IČO: 40203362309 zo dňa 4.12.2023 - 2028/23

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Podľa znaleckého posudku č. 129/2024 zo dňa 24.08.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 75.400,00 EUR.		
L.	Najnižšie podanie	75.400,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK100200000002632078956 vs 724, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK100200000002632078956
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do 26.09.2024 vrátane v sídle dražobníka Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany a v deň dražby v mieste konania dražby notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK100200000002632078956 vs 724.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 19.09.2024 o 16:00 hod. 2. obhliadka 20.09.2024 o 09:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k		

predmetu dražby udelením príklepu.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražbu po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Gabriela
c) priezvisko	Palugová
d) sídlo	Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany

X052198

Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		624	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná a realitná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stummerova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1553	
c)	Názov obce	Topoľčany	d) PSČ 955 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21515	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 958 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Graus	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bratislavská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	139	
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ 921 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.02.1972	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
D.	Dátum konania dražby	27. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	<p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Partizánske, v obci Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidované Okresným úradom Partizánske na liste vlastníctva č. 1394 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemok s parcelným číslom registra „C“ č. 599 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 394 m² • pozemok s parcelným číslom registra „C“ č. 603/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 846 m² • stavba s popisom sociálna budova so súpisným číslom 323 postavená na pozemku s parcelným číslom 599 <p>Vyššie označené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve (spoluvlastnícky podiel 1/1) záložcu DVD Eko s.r.o., 913 24, Svinná, č. 290, SR, IČO: 50112473.</p>
H:	Opis predmetu dražby	<p>OPIS STAVBY</p> <p>Sociálna budova súp.č.323 na parc.č.599 sa nachádza v katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske. Objekt je zapísaný na liste vlastníctva a zakreslený v katastrálnej mape s ktorou súhlasí. Stavba je prístupná zo št. cesty v smere Partizánske - Topoľčany.</p> <p>Jedná sa o jednopodlažnú budovu čiastočne podpivničenú s valbovou strechou. Stavba bola daná do užívania v roku 1954, je v pôvodnom stave, dlhodobo neužívaná. Objekt je napojený na verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu, rozvod elektrickej energie, žumpu. V čase ohodnotenia boli všetky pôvodné prípojky odpojené a v prípade rekonštrukcie objektu je nutné zhotoviť nové prípojky. V mieste je možnosť pripojenia na verejnú kanalizačnú sieť.</p> <p>Konštrukčné riešenie:</p> <p>Základy z betónu s vodorovnou izoláciou</p> <p>Nosný systém stenový, murovaný z pálenej tehly hr,45 cm, v podzemnom podlaží betón - tehla, priečky murované z tehál</p> <p>Stropy betónové s rovným podhľadom, v podzemnom podlaží železobetónové rebierkové</p> <p>Strecha valbová, krytina škridla obyčajná jednodrážková</p> <p>Klmpiarske konštrukcie pozinkovaný plech</p> <p>Podlahy keramické dlažby, cementový poter</p> <p>Schody do podzemného podlažia cementový poter</p>

Dvere hladké plné, do podzemného podlažia plechové

Okná drevené zdvojené, v podzemnom podlaží oceľové jednoduché

Príprava TÚV bola v ohrievači napojenom na kotol ÚK.

Vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá väčšinou demontované, kotol nefunkčný

Vonkajšie omietky škrabany brizolit

Vnútorne omietky vápenné štukové

Elektroinštalácia svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s poistkami

Rozvod studenej a teplej vody z oceľového, kanalizácia z kameninového a oceľového potrubia

Vybavenie - kuchyne, sociálnych zariadení demontované.

Opis pozemku

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske, v lokalite zástavby prevažne rodinných domov so štandardným vybavením. Pozemky sa nachádzajú v časti obce s prístupom z hlavného dopravného ťahu. Centrum okresného mesta, v ktorom sú situované všetky dôležité inštitúcie, je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialený do 10 minút cesty. Pozemky majú možnosť napojenia na rozvody elektriny, na verejný vodovod, verejný plynovod a odkanalizovanie do verejnej kanalizačnej siete.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z.z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom povyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemku v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Nehuteľnosť, sociálna budova súp.č.323 na parc.č.599, sa nachádza v k.ú. Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske, situovaná v obytnej časti obce. V okresnom meste je komplexná sieť obchodov a služieb, samosprávne a štátne orgány. Vzdialenosť do centra sídelného útvaru osobnou dopravou do 10 min. V meste sa nachádzajú materské, základné a stredné školy. Nezamestnanosť sa pohybuje dlhodobo do 10%. Územie je rovinné, zakladanie stavieb je bez mimoriadnych vplyvov. Poloha nehnuteľností je výhodná pre využitie sústredenia výrobných kapacít, skladových a administratívnych priestorov. V okolí nie je výskyt rizikových skupín obyvateľstva.

Nehuteľnosť je napojená na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovanie do žumpy. V mieste je možnosť napojenia na verejnú kanalizačnú sieť. Prístup je po asfaltovej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah.

Obec má 1660 obyvateľov, čomu zodpovedá občianska vybavenosť:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Telocvičňa
- Ihrisko pre futbal (okrem školských)
- Knižnica
- Pošta
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Kanalizačná sieť pripojená na ČOV
- Rozvodná sieť plynu
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola
- Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Nehuteľnosť nebola v čase ohodnotenia dlhodobo využívaná na projektovaný účel. Iné využitie je možné vzhľadom na polohu nehnuteľnosti. Vyžaduje si však značnú opravu.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pod V 1939/20 vzniká záložné právo zriadené Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. parc. CKN č. 599-s.č. 323 (sociálna poisťovňa), parc. CKN č. 603/15 v prospech: Mgr. Martin Graus r.Graus (8.2.1972), ul. Bratislavská 139, 921 01 Piešťany - 256/20, Z 169/2024-44/24

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.101012442/2023, vykonateľnosť dňa 13.4.2023 o zriadení záložného práva k nehn. parc. CKN č. 599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 Z 730/2023-52/23 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. 101174781/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 101012442/2023 dňa 28.4.2023 P 49/2023-53/23

Exekučný príkaz 91EX 190/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parc. CKN č. 603/15, parc. CKN č.599-stavba s.č.323 (iná budova) vo veci oprávneného: ESA - bau s.r.o. Ivanka pri Dunaji, IČO: 51095033, súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová Z 926/2023- 74/23

Exekučný príkaz 91EX 365/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parc. CKN č. 603/15, parc. CKN č.599-stavba s.č.323 (iná budova) vo veci oprávneného: Union zdravotná poisťovňa a.s. Bratislava, IČO: 36284831, súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová Z 1645/2023-142/23

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102376220/2023 o zriadení záložného práva na nehn. parc. CKN č.599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 P 127/2023-131/23 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č.102665933/2023 o nadobudnutí právoplatnosti

Rozhodnutia č.102376220/2023 dňa 23.10.2023 P 144/2023--153/23 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100122558/2024 o zriadení záložného práva na nehn. parc. CKN č.599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 Z 60/2024-8/24, Oznámenie Daňového úradu Trenčín č.100708995/2024 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č.100122558/2024 dňa 12.2.2024 P 35/2024-36/24

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100721265/2024 o zriadení záložného práva na nehn. parc. CKN č.599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 Z 332/2024-38/24 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č.101042545/2024 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 100721265/2024 dňa 2.4.2024 P 59/2024-46/24

Iné riziká neboli zistené.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 1394 viaznu nasledovné ťarchy:
Pod V 1939/20 vzniká záložné právo zriadené Kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení záložného práva k nehn. parc. CKN č. 599-s.č. 323 (sociálna poisťovňa), parc. CKN č. 603/15 v prospech: Mgr.Martin Graus r.Graus (8.2.1972), ul.Bratislavská 139, 921 01 Piešťany - 256/20, Z 169/2024-44/24

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.101012442/2023, vykonateľnosť dňa 13.4.2023 o zriadení záložného práva k nehn.parc. CKN č. 599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 Z 730/2023-52/23 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č. 101174781/2023 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 101012442/2023 dňa 28.4.2023 P 49/2023-53/23

Exekučný príkaz 91EX 190/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parc. CKN č. 603/15, parc. CKN č.599-stavba s.č.323 (iná budova) vo veci oprávneného: ESA - bau s.r.o.Ivanka pri Dunaji,IČO: 51095033,súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová Z 926/2023- 74/23

Exekučný príkaz 91EX 365/23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehn. parc. CKN č. 603/15, parc. CKN č.599-stavba s.č.323 (iná budova) vo veci oprávneného: Union zdravotná poisťovňa a.s.Bratislava,IČO: 36284831,súdny exekútor JUDr. Mária Krasňanová Z 1645/2023-142/23

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.102376220/2023 o zriadení záložného práva na nehn. parc. CKN č.599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 P 127/2023-131/23 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č.102665933/2023 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č.102376220/2023 dňa 23.10.2023 P 144/2023--153/23

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100122558/2024 o zriadení záložného práva na nehn. parc. CKN č.599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 Z 60/2024-8/24, Oznámenie Daňového úradu Trenčín č.100708995/2024 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č.100122558/2024 dňa 12.2.2024 P 35/2024-36/24

Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100721265/2024 o zriadení záložného práva na nehn. parc. CKN č.599-s.č.323 (sociálna budova), parc. CKN č. 603/15 Z 332/2024-38/24 Oznámenie Daňového úradu Trenčín č.101042545/2024 o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č. 100721265/2024 dňa 2.4.2024 P 59/2024-46/24

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Podľa znaleckého posudku č. 130/2024 zo dňa 24.08.2024 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jana Hurtišová, so sídlom Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 17257/06-51 zo dňa 20.12.2006 pre odbor stavebníctvo, odvetvie znalca odhad hodnoty nehnuteľností je stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností na sumu 66.100,00 EUR.

L. Najnižšie podanie 66.100,00 EUR

M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet dražobníka ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 624, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne dražobníka iba do výšky 15.000,00 EUR
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1002000000002632078956
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Do 26.09.2024 vrátane v sídle dražobníka Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany a v deň dražby v mieste konania dražby notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Od zverejnenia oznámenia o dražbe v obchodnom vestníku do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK1002000000002632078956 vs 624.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 17.09.2024 o 16:00 hod. 2. obhliadka 18.09.2024 o 09:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľností
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražbu po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Gabriela
c) priezvisko	Palugová
d) sídlo	Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany