

X051964

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 111/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	11,
	c)	Názov obce	Bratislava d) PSČ   811 02
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 2571**, Okresným úradom Prešov - katastrálny odbor, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie **Ľubotice** a to:

#### Pozemky- parcely registra „C“:

- parcela č. 2552 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2553 o výmere 5032 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 2554 o výmere 1899 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

#### Stavby:

- stavba so súp. č. 2131, postavená na parc. č. 2553, popis stavby: výrobná hala a administratívna budova

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: plot z vlnitého plechu na parc. č. 2554, Vodovodná prípojka na parc. č. 2552, Kanalizačná prípojka na parc. č. 2552, Plynová prípojka na parc. č. 2552,

Elektrická prípojka na parc. č. 2552, Spevnená plocha dvora na parc. č. 2554, Spevnená plocha pred adm. budovou na parc. č. 2552 a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

#### H: Opis predmetu dražby

##### Výrobná hala č.s. 2131 na parc. KN- C č. 2553

Polyfunkčná budova č.s. 2131 na p.č. 2553, v k.ú. Ľubotice, sa skladá z výrobnéj haly a administratívnej budovy, ktoré sú vzájomne prepojené. Budova bola postavená a užívaná od roku 1973 (podľa Evidencie IM Stavovýroba š.p.), v roku 2008 a 2009, v dvoch etapách, bola kompletne rekonštruovaná a modernizovaná, na základe kolaudačných rozhodnutí v prílohe tohto posudku. Polyfunkčná budova je postavená z montovaného železobetónového (žb) skeletu, tvorený žb stĺpmi, s rozpätím 12 m, na ktorých sú uložené priehradové väzníky. Modulové rozpätie stĺpov po obvode budovy je 6m, s predsadeným obvodovým plášťom, ktoré tvoria celostenové plynosilikátové panely, vodorovne uložené. Základy tvoria žb pätky pod stĺpmi, a žb pásy pod stenovými konštrukciami, s hydroizoláciou. Strecha je zhotovená z prefabrikovaných žb stropných dosiek uložených na priehradových väzníkoch, s bitúmenovou krytinou, so spádom do vnútorných odtokových zvodov.

Vzhľadom k rozdielnemu konštrukčnému a materiálovému vyhotoveniu a vybaveniu oboch častí, výrobná hala je jednopodlažná stavba, bez stropu, so strešnými svetlákmi, a administratívna budova je trojpodlažná stavba so stropmi a podhladmi, je ohodnotenie vykonané osobitne pre výrobnú halu a osobitne pre administratívnu budovu.

##### Výrobná hala:

Jedná sa o jednopodlažnú stavbu halového typu, s trojkoľovou žb skeletovou konštrukciou, bez stropu, s tromi pozdĺžnymi strešnými svetlákmi. Na železobetónových stĺpoch sú umiestnené 2 žeriavové dráhy s nosnosťou žeriavov 12,5 t, a jedna s nosnosťou 25t (žeriavy nie sú predmetom tohto ohodnotenia). K budove boli pristavané šatne s pôdorysnými rozmermi 18,17\*3,17 m, svetlej výšky miestnosti 2,73 m, z jednoduchej murovanej konštrukcie, s plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

hala, 3 miestnosti šatní

Technické riešenie:

- Základy - železobetónové pätky a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - montované žb stĺpy so žb priehradovými väzníkmi
- Stropy - bez stropu
- Zastrešenie bez krytiny - žb montované strešné dosky
- Krytina - bitúmenová
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu
- Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie obvodového plášťa so silikátovou omietkou
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Dvere - drevené hladké a plechové
- Vráta - výsuvné segmentové
- Okná - plastové
- Schody - nie sú
- Podlahy - betónové
- Vykurovanie - nie je
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný
- Vnútorný rozvod vody - nie je
- Vnútorný rozvod kanalizácie - nie je
- Vnútorný rozvod plynu - nie je
- Ostatné konštrukcie - kamerový systém

##### Administratívna budova č.s. 2131 na parc. č. 2553

ADMINISTRATÍVNA BUDOVA je konštrukčne a materiálovo samostatná časť polyfunkčnej budovy č.s. 2131

na p.č. 2553, v k.ú. Ľubotice. Budova bola postavená a užívaná od roku 1973, v roku 2009 bola kompletne rekonštruovaná a modernizovaná, na základe kolaudačného rozhodnutia v prílohe tohto posudku. Polyfunkčná budova je postavená z montovaného železobetónového (žb) skeletu, tvorený žb stĺpmi, s rozpätím 12 m, na ktorých sú uložené priehradové väzníky. Modulové rozpätie stĺpov po obvode budovy je 6m, s predsadeným obvodovým plášťom, ktoré tvoria celostenové plynosilikátové panely, vodorovne uložené. Základy tvoria žb pätky pod stĺpmi, a žb pásy pod stenovými konštrukciami, s hydroizoláciou. Strecha je zhotovená z prefabrikovaných žb stropných dosiek uložených na priehradových väzníkoch, s bitúmenovou krytinou, so spádom do vnútorných odtokových zvodov.

Jedná sa o trojpodlažnú stavbu s rozmermi 13,00\*19,10 m, so žb skeletovou konštrukciou, zo stropmi so sadrokartónovými podhladmi.

Dispozičné riešenie:

1. NP - vstupná miestnosť, chodby, schodisko, kancelárie, hygienické miestnosti, šatne, kotoľňa, sklady
2. NP - chodba, schodisko, kancelárie, hygienické miestnosti, serverovňa, kuchynka
3. NP - chodba, kancelárie, hygienické miestnosti

Technické riešenie:

- Základy - železobetónové pätky a pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - montované žb stĺpy so žb priehradovými väzníkmi
- Stropy - bez stropu
- Zastrešenie bez krytiny - žb montované strešné dosky
- Krytina - bitúmenová
- Klampiarske konštrukcie - odpadové žľaby a zvody z pozinkovaného plechu
- Schody - oceľová konštrukcia s povrchom z keramických dlaždíc
- Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie obvodového plášťa so silikátovou omietkou
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

- Dvere - dyhované a plastové
- Okná - plastové
- Podlahy - z keramickej dlažby, PVC, lepené koberce
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - svetelná a motorická
- Bleskozvod je realizovaný
- Vnútorný rozvod vody plastovým potrubím
- Vnútorný rozvod kanalizácie plastovými rúrami
- Vnútorný rozvod plynu
- Hygienické zariadenia - umývadlá, záchody, výlevka, sprcha
- Vykurovanie - ústredné, kotlom na plyn
- Ohrev teplej vody - zásobník TUV
- Ostatné - kuchynská linka s drezom, kamerový systém, klimatizačné jednotky 2 ks

**PRÍSLUŠENSTVO****Plot z vlnitého plechu na parc. č. 2554**

Plot dvora na parc. č. 2554 zo západnej strany je zhotovený z vlnitého plechu v oceľových rámoch, na zabetónovaných oceľových stĺpoch, s pohľadovou výškou výplne 2,0 m, s posuvnými plotovými vrátami s elektrickým pohonom, realizovaný v roku 2009.

**Vodovodná prípojka na parc. č. 2552**

Vodovodná prípojka z plastového potrubia, na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002.

**Kanalizačná prípojka na parc. č. 2552**

Splašková kanalizačná prípojka z plastových rúr, je vedená na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002

**Plynová prípojka na parc. č. 2552**

Plynová prípojka je vedená od verejnej siete k administratívnej budove na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002

**Elektrická prípojka na parc. č. 2552**

Elektrická prípojka je vedená v zemi od miesta odberu k administratívnej budove, na parc. č. 2552, daná do užívania v roku 2002.

**Spevnená plocha dvora na parc. č. 2554**

Spevnená plocha dvora z monolitického betónu sa využíva ako manipulačná plocha a tvorí ju celá parcela č. 2554, realizovaná v roku 1973.

**Spevnená plocha pred adm. budovou na parc. č. 2552**

Spevnená plocha z asfaltového betónu zabezpečuje prístup a parkovanie pred administratívnou budovou, tvorí ju celá parcela č. 2552, realizovaná v roku 2002.

**POZEMKY**

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parcely KN-C č. 2552, 2553, 2554, v k.ú. obce Ľubotice, v zastavanom území obce. Jedná sa o priemyselnú lokalitu krajského mesta Prešov, obec Ľubotice bola v minulosti súčasťou mesta Prešov. Intenzita využitia pozemkov - pre priemyselnú výrobu so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť po spevnených cestách, v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy. Funkčné využitie pozemku podľa platného územného plánu, sa jedná o plochy pre priemyselnú výrobu. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, kanalizácia a plyn.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

viď opis predmetu

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Nižšie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-1955/2018, Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0297/18/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely CKN 2552, CKN 2553, CKN 2554, a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 11.04.2018, číslo zmeny-229/18, 354/2023;

V-2449/2019- zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0255/19/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely 2552, 2553, 2554 a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 29.04.2019- číslo zmeny 267/19, 354/2023;

V-6565/2020 zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 0551/20/07761 pre Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO 36 854 140 na parcely 2552, 2553, 2554 a stavbu výrobná hala a administratívna budova sč 2131 na parc. CKN 2553, vklad povolený dňa 06.10.2020- číslo zmeny 1175/20, 354/2023;

Z 1284/2024 - Exekučný príkaz 281EX 79/24 - 22 na zriadenie exekučného záložného práva, zo dňa 06. 03. 2024, od: JUDr. Denisa Kvasňovská, Moyzesova 34, 040 01 Košice na parcely CKN 2552, 2553, 2554 a na stavbu - výrobná hala a administratívna budova s. č. 2131 na parcele CKN 2553 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 111/2024.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľností bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 zo dňa 01.08.2024,

ktorý vypracoval Ing. Emília Hasíková, pre odbor Stavebníctvo: odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby, zapísaná v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 914096

Suma: 3.670.000,- EUR

L.	Najnižšie podanie	3.670.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 1112024. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 87 7500 0000 0040 0291 9887
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 1112024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 03.09.2023 o 11:00 hod. 2. termín 17.09.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ľubotice, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 607, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia vo vyššie uvedeních termínoch prípadne v iných termínoch po dohode dražobníka s navrhovateľom dražby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na	

základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2,, 080 01 Prešov

#### X051965

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 114/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461	

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
b)	Orientačné/súpisné číslo	28,
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto
d)	PSČ	811 06
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Meeting room I + II, Bratislavská 614, Trenčín
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	13:20 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti:

a) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín, a to:

**Pozemky – parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/3
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/22
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, \* Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1424/27

**Stavby:**

- **byť č. 11**, poschodie: 1, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: **62/6056**.

b) **nehnuteľnosti** evidované na **liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

**Pozemky – parcely registra “C”:**

- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia, sklad a pod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

### **Byt č. 11 v bytovom dome so súp. č. 6673**

Bytový dom súp.č.6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k.ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu a materskej škôlky. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc.č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1.nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38cm. Stavba je užívaná od roku 2009.

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorne dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadených predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v byte č. 11 krytý balkón, zábradlia balkóna z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Podlahová plocha bytu bez skladu je: 60,33 m<sup>2</sup>. Sklad má výmeru 1,98 m<sup>2</sup>.

K bytu č. 11 prináleží sklad č. 11 umiestnený v kočíkárni nachádzajúcej sa vo vchode 1C. Deliace priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkón plastové zasklené dvojsklom. Povrchy balkóna gressová dlažba v protimrazovej úprave. V sklade keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch a rebríku termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytom v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v byte, merač spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytom v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchyne a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Vybavenie WC – zabudovaná splachovacia nádržka v stene. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie bytu – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

**Pozemky:**

Pozemky parc .č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

**Parkovisko**

Pre pozemok parc.č . KN-C 1424/36 sú vybudované spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

vid' opis predmetu

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia nasledovnými záložnými právami:

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.c.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, ICO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva c.40/ZZ/2008, zo dna 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

**J. | Spoločná dražba** | Nie**K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2024, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.07.2024

Suma: 116.272,72 EUR

**L. | Najnižšie podanie** | 116.272,72 EUR**M. | Minimálne prihodenie** | 1 000,00 EUR**N. | Dražobná zábezpeka** | a) výška | 20 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1142024.
  2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
  3. Banková záruka.
  4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky** | SK71 0200 0000 0019 5703 8659



d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1142024 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín: 02.09.2024 o 10:20 hod. 2. termín: 16.09.2024 o 10:20 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Pod Sokolice 1/C Trenčín
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava

**X051966**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		048/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	25. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, katastrálne

územie: Dúbravka, zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 137, a to konkrétne:

- záhradná chata so súpisným číslom 5681 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 2096/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2095 o výmere 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2096/1 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2096/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 2097 o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

### Záhradná chata súpisné číslo 5681 , katastrálne územie Dúbravka

Predmetom dražby je záhradná chata situovaná v zastavanom území mesta. Záhradná chata sa nachádza v lokalite záhradných chát a rodinných domov, ale aj bytových domov a garáží. Chata je prístupná z chodníka na pozemku vo vlastníctve mesta. Pozostáva z jedného nadzemného podlažia, obytného podkrovia a jedného podzemného podlažia. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 8 km, dopravné spojenie je aj mestskou hromadnou dopravou, pričom čas jazdy je okolo 30 minút. Dostupnosť bežnej obchodnej siete a služieb je do 5 min. pešej chôdze. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD Švantnerova. V blízkosti je množstvo zelene, do 1 km sa nachádza les. Chata bola daná do užívania v roku 2002. V chate je rozvod NN. Na iné inžinierske siete nie je napojená. V blízkosti pozemku sú všetky inžinierske siete.

#### Dispozičné riešenie:

1.PP: pivnica.

**Zastavaná plocha 1.PP je 15,18 m<sup>2</sup>.**

1.NP: spoločenská miestnosť s kuchyňou a kúpeľňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 21,71 m<sup>2</sup>.**

1.PK: spálňa.

**Zastavaná plocha 1.PK je 21,71 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko - konštrukčné riešenie:

Objekt je založený na základových pásoch z prostého betónu šírky 600 mm. Zvislé konštrukcie sú z tehál Porotherm hr. 30 cm, každé podlažie je ukončené stužujúcim vencom. Stropné konštrukcie tvoria predpäté nosníky Porotherm s výplňovými stropnými vložkami. Úpravu vonkajších povrchov tvorí vápennocementová omietka s konečnou úpravou a biely brizolit. Vnútorne omietky stien a stropov sú štukové vápenné. Nášľapná vrstva podláh na 1.PP je cementový poter, na 1.NP je linoleum a keramická dlažba, na 1.PK je drevená palubovka. Strecha je sedlová s plechovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené s interiérovými žalúziami. Na oknách na 1.NP sú mreže. Schody na 1.PK sú drevené bez podstupníc. 1.PP a 1.NP nie sú prepojené. V kúpeľni je vaňa, keramické umývadlo osadené v skrinke a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Na 1.PP je elektrický zásobníkový ohrievač TUV.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140 (právny nástupca obchodnej spoločnosti ISTROBANKA, a.s., IČO: 31 331 491, so sídlom: Laurinská 1, 811 01 Bratislava), podľa V 2242/06.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 103/2024 zo dňa 02.07.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 104.000,- EUR (slovom: stoštyritisíc EURO)		
L.	Najnižšie podanie	104.000,- EUR (slovom: stoštyritisíc EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0482024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0482024
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby: priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0482024), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0482024) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Termín č. 1: 02.09.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred záhradnou chatou so súpisným číslom 5681 v Bratislave-Dúbravke. Termín č. 2: 18.09.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred záhradnou chatou so súpisným číslom 5681 v Bratislave-Dúbravke.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Termín č. 1: 02.09.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred záhradnou chatou so súpisným číslom 5681 v Bratislave-Dúbravke. Termín č. 2: 18.09.2024 o 10:15 hod., stretnutie záujemcov je pred záhradnou chatou so súpisným číslom 5681 v Bratislave-Dúbravke.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	stretnutie záujemcov je pred záhradnou chatou so súpisným číslom 5681 v Bratislave-Dúbravke
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,</li> <li>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelých vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul>		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

#### X051967

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP054/23	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
	II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	1. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	13:15 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
420	Trebišov	Trebišov	Vefaty	Vefaty
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /	

766/1	Zastavaná plocha a nádvorie	572
766/2	Zastavaná plocha a nádvorie	120
766/3	Zastavaná plocha a nádvorie	35
766/4	Zastavaná plocha a nádvorie	23
767	Záhrada	682

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby
105	766/2	10 Rodinný dom	rodinný dom
	766/3	20 Iná budova	hospodárska budova
	766/4	7 Samostatne stojaca garáž	garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H: Opis predmetu dražby**

Rodinný dom súpisné súp.č.105 na ulici Ružová v obci Veľaty s príslušenstvom na parc.č. 766/2, hospodárska budova bez s.č. na parc.č. 766/3 a garáž bez s.č. na parc.č. 766/4 a pozemky na parc. č. 766/1, 766/2, 766/3, 766/4, 767 vo výmere 1432 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Jedná sa samostatne stojaci RD súpisné číslo 105, na parc. č. 766/2 ul. Rúžová nachádzajúci sa na rovinnom až mierne svahovitom pozemku v obci Veľaty, kat. územie Veľaty v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii v okrajovej časti obce.

RD je zrealizovaný ako jednopodlažný s čiastočným podpivničením pod prednou časťou RD prístupnou z vonkajšej bočnej južnej strany dvora.

V 1.NP RD sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie, chodba, 2x izba, kuchyňa, 2x sklad, izba, kuchyňa a kúpeľňa. Hlavný vstup do 1.NP RD je z úrovne chodníka cez predložené schody z bočnej zadnej časti dvora. V suteréne RD sa nachádza jedna miestnosť - sklad a chodba so schodmi.

Garáž na p.č. 766/4 je umiestnená na p.č. 766/4 vybudovaná v roku 1975. Jedná sa o jednu miestnosť s prístupom cez garážové dvere.

Hospodárska budova na p.č. 766/3 - Drobná prízemná stavba je vybudovaná za RD zo západnej strany na p.č. 766/3 jednou stenou spojená s RD a vybudovaná v roku 1973.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Poznámky:

P-417/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, zn. HP054/23/07A zo dňa 04.10.2023 od HEYPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414, v prospech záložného veriteľa - Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na nehnuteľnosti: stavba rodinného domu so súp.č. 105 na pozemku registra C KN parc. 766/2, stavba garáže bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/4, stavba hospodárskej budovy bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/3 a pozemky registra C KN parc.č. 766/1, 766/2, 766/3, 766/4, 767, v podiele 1/1, č.z. 83/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 1938/2016 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/261998/16- 001/000 zo dňa 25.08.2016 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, v podiele 1/1: Stavba rodinný dom súp.č. 105 na pozemku registra C KN parc. 766/2, stavba garáž bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/4, stavba hospodárska budova bez súp.čísła na pozemku registra C KN parc.č. 766/3 a pozemky registra C KN parc.č. 766/1, 766/2, 766/3, 766/4, 767, pod B-4 v podiele 1/2 a pod B-5 v podiele 1/2 - č.z.

## INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 121/2024 zo dňa 09.07.2024, Jurko Pavel Ing., VŠH: 42 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	42 000,00 EUR -Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5423
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.



<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5423 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 12.09.2024 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2024 o 12:30 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ružová 105/18, 076 15 Veľaty.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

**X051968**

Arveres s. r. o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		42024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Arveres s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Macov	
b)	Orientačné/súpisné číslo	303	
c)	Názov obce	Macov	d) PSČ 930 32
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 997 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, spoluvlastníci spoločných častí a zariadení, spoločných priestorov, príslušenstva, pozemku bytového domu so súpisným číslom 362, na ulici Štefánikova v Ilave, v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy: Nový dom, s.r.o.	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie Matice slovenskej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4260/33	
c)	Názov obce	Dubnica nad Váhom	d) PSČ 018 41
e)	Štát	Dubnica nad Váhom	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: sro, vložka číslo: 19753/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 968 279	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Želmíra Pagáčová, Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	24. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Ilava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva

č. 1812, okres: Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava, ako:

#### Stavby:

Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
362	891	Byt č. 4, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, vo vchode: 1.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 891 pod stavbou s.c. 362 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1862.

Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **9910/115589**.

#### H: Opis predmetu dražby

Na bytovom dome bolo, podľa dokladov v prílohe, v roku 2016 dokončené zateplenie obvodového muriva a vymenený bleskozvod. V roku 2024, v čase obhliadky bola vymenená strešná krytina. V spoločných priestoroch boli vymenené dvere a okná za plastové s izolačným dvojsklom. Byt v bytovom dome neprešiel podľa informácie od zadávateľa žiadnou rekonštrukciou a je v pôvodnom stave.

Budova bytového domu bola odovzdaná na užívanie, podľa dokladu od Mesta Ilava, v roku 1949.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>	
	<p>Byt č. 4 sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Vstupom sa dostaneme do zádveria spojeného s chodbou. Zo zádveria vedú dvere do samostatnej kúpeľne, WC a dvoch miestností. Obe tieto miestnosti sú priechodné a za nimi sa nachádzajú ďalšie dve miestnosti. V podzemnom podlaží bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice, medzi nimi i pivnica prislúchajúca k bytu č. 4.</p> <p>Jedná sa o 4-podlažnú budovu s 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím. Základy sú pravdepodobne betónové, obvodové steny šírky do 45 cm sú z plnej pálenej tehly, zateplené. Stropy sú ocelobetónové, monolitické, strešná konštrukcia tvorená dreveným krovom s plechovou krytinou. Deliace konštrukcie – murované.</p> <p>Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy – ocelobetónové, monolitické. Klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné (oplechovania murív, komíny, prieniky), parapety sú hliníkové, čiastočne z PZ plechu. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky z materiálu na báze akrylátu Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, hladené; Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná – väčšinou plastové, s izolačným dvojsklom, vchodové dvere väčšinou bezpečnostné. Podlahy – v spoločných priestoroch – liate terazzo Vybavenie kúpeľne - umývadlo, vaňa; záchod – splachovací Vykurovanie - teplovod. s radiátormi</p> <p>Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové/ kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická.</p>	
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>	
	Okrem záložného práva navrhovateľa nie sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ľarchy, zapísané ďalšie záložné práva 3. Osôb.	
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
	Znaleckým posudkom	
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	36.480,00 €
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	100,00 €
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10.000,00 €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	<p>1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 42024</p> <p>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.</p> <p>3. Notárska úschova.</p> <p>4. Banková záruka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK36 1100 0000 0029 4116 6247 vedený v Tatrabanka, a.s., VS: 42024
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Notársky úrad JUDr. Želmíra Pagáčová, Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.</p> <p>3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.</p>
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.: SK36 1100 0000 0029 4116 6247, vedený v Tatrabanka, a.s. VS: 42024, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 10. 09. 2024 o 16:30 hod. 2.) 17. 09. 2024 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	Štefánikova 362/10-2, Ilava
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 899 118.
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Želmíra	
c) priezvisko	Pagáčová	
d) sídlo	Fándlyho 130/8, 018 41 Dubnica nad Váhom	

**X051969**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP003/21		
<b>A.</b>	Označenie dražobníka			
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	811 02
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa			
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko			
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	1		
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b>	829 90
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	26. 9. 2024		
<b>E.</b>	Čas konania dražby	11:30 hod.		
<b>F.</b>	Kolo dražby	2. kolo		
<b>G.</b>	Predmet dražby			
<b>LV č.</b>	<b>Okresný úrad</b>	<b>Okres</b>	<b>Obec</b>	<b>Katastrálne územie</b>
62	Lučenec	Lučenec	Prša	Prša
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>		
96	Zastavaná plocha a nádvorie	179		
97	Zastavaná plocha a nádvorie	653		
98	Záhrada	261		
<b>Stavby:</b>				
<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh stavby</b>		
90	96	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby			
<b>Rodinný dom súpisné č. 90 v obci Prša.</b> Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 96, parc. č. 97, parc. č. 98 o celkovej výmere 1031 m <sup>2</sup> .				

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Prša. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, valbovú strechu s pálenou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na vlastný zdroj vody (studňa), kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnuteľnosť je napojená na rozvod zemného plynu.

Rodinný dom je úplne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom. Základy betónové monolitické bez izolácie, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný, strecha domu je valbová, krov drevený, krytina škridlová, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy parketové, dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvoj sklom, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo. Elektroinštalácia svetlená aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecny úrad, dom kultúry, potraviny.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-862/2020, zapísané 10.11.2020 - 55/20

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-865/2020, zapísané 10.11.2020 - 56/20

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky registra C KN par.č. 96, 97, 98 a stavbu rodinný dom s.č.90 na pozemku registra C KN par.č.96, zapísané 29.01.2021, P- 151/2021 - 2/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 24.02.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 25.02.2021, P-267/2021 - 7/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 13.07.2021, P-702/2021 - v.z.31/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1009/21 z 21.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371 na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 21.09.2021, P-930/2021 - 46/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 1098/21 z 12.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98, a stavbu rodinný dom s.č. 90 na parcele C KN p.č. 96, P-1027/2021, zapísané dňa 12.10.2021 - v.z. 50/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 09.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96 zapísané dňa 09.12.2021, P-1219/2021 - vz.61/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 11.05.2022 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO 00178454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 12.05.2022, P-356/2022 - 16/22

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN p.č. 96,97, 98, a na stavbu: rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, na podiel B 1, P-19/2023,

zapísané dňa 13.01.2023 - v.z. 1/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, P-20/2023 - v.z.2/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 20.06.2023, P- 312/2023 - 14/23

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 21.06.2023, P-313/2023 - vz.15/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HPOO3/21 z 27.06.2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 08.07.2024, P-312/2024 - 18/24  
**ČASŤ C: ŤARCHY:**

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V-776/2018 z 17.04.2018, na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96 - 12/18

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 27.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky C KN p.č.96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané 30.11.2020, Z-5960/2020 - vz.65/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 10.12.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B5, na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané 10.12.2020, Z 6223/2020 - 72/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 07.04.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 08.04.2021, Z 1647/2021 - 16/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 12.07.2021, Z- 3921/2021 - 36/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva : EČ 127EX 1009/21 z 18.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371, na pozemky registra C KN parc. č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané dňa 19.10.2021, Z-5226/2021 - 52/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1098/21 z 18.11.2021 (Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN p.č. 96, 97, 98, a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-5806/2021, zapísané dňa 19.11.2021 - v.z.56/21.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 21.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 22.12.2021, Z-6392/2021 - 63/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 06.06.2022 (Exekútorový úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO: 00 178 454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 07.06.2022, Z-2697/2022 - v.z.20/22.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-101/2023 - v.z.3/23.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorový úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková) v prospech Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 na pozemky registra C KN parc.č.96, 97, 98 a na stavbu: Rodinný dom so

súp.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-102/2023 - v.z. 4/23  
 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 28.07.2023  
 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02  
 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom  
 s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2326/2023 - v.z.20/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 28.07.2023  
 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02  
 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom  
 s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2327/2023 - v.z.21/23.

Iné údaje:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 79/2024

Meno znalca: Dobos Dionýz Ing.

Dátum vyhotovenia: 12. 6. 2024

Všeobecná cena odhadu: 55 400,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	49 860,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
----	----------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
----	--------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 321
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
---	---



g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky príпустnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 321 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 981 738 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 981 1477 1048">Obhliadka 1: 05.09.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 24.09.2024 o 10:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1048 738 1093"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1048 1477 1093">Prša č. 90, 985 41 Prša</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1093 738 1220"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1093 1477 1220">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Prša č. 90, 985 41 Prša. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 05.09.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 24.09.2024 o 10:30 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Prša č. 90, 985 41 Prša	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Prša č. 90, 985 41 Prša. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 05.09.2024 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 24.09.2024 o 10:30 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Prša č. 90, 985 41 Prša						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Prša č. 90, 985 41 Prša. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>							

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

**X051970**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP022/23		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica.		
D.	Dátum konania dražby	26. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
491	Poltár	Poltár	Hrnčiarska Ves	Pondelok
<b>Byt :</b>				
Podiel vlastníka na spoločných častiach a spoločných				

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" na stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 174 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 123/1, Záhrada o výmere 1154 m <sup>2</sup> , parc. č. 123/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m <sup>2</sup> :
Byt č. 5, 3.p., Vchod: 1, Adresa: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves	174	123 / 2		9 bytovka	71 / 412

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

#### H: Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 5, na 3.p., vo vchode 1, na ulici Pondelok v obci Hrnčiarska Ves. Vypočítaná podlahová plocha je 71,27 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.123/2, k.ú. Pondelok, obec Hrnčiarska Ves. Situovaný je v zástavbe rodinných domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. Bytový dom je v užívaní od roku 1976. Podľa vyjadrenia domovej dôverníčky sa v dvoch izbách previedla rekonštrukcia stropu. Murovaný bytový dom je riešený ako čiastočne podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

##### POZNÁMKY:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe, byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na CKN parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-47/2023 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 31.03.2023/ - 26/2023

Návrh na zápis poznámky z 01.07.2024 v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP022/23 - prvá dražba, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, pod B5, na byt č.5 v 1/1, 3p., vchod 1, v bytovom dome súp.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a ma podiel

na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 71/2024 - zapísané do KN 04.07.2024 - 52/2024  
 Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 356EX 444/18-45 z 21.07.2024 (EÚ Zvolen - JUDr.Miriam Mešová v prospech oprávnenému: KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441) pod B5, na byt č.5 v 1/1, vchod 1., 3p., v bytovom dome súp.č.174 na p.č.123/2, na CKN p.č.123/1, 123/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 81/2024 - zapísané do KN 24.07.2024 - 56/2024

**ČASŤ C: ĎARHY:**

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Hrnčiarska Ves 174, IČO 37897128, 980 13 Hrnčiarska Ves podľa §15 Zákona 182/1993 Z.z na byt č.5 na 3.p. vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 174 na p.č. 123/2 a na CKN p.č. 123/1, 123/2 v podiele na spoločných priestoro a zariadeniach v 71/412-in - 88/2019  
 Záložné právo pre pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V-240/2020 z 28.04.2020, na byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome č.s.174 na parcele č.123/2, na CKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - 21/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX679/21-30 z 31.07.2024 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005) - Z-746/2024 na B5 v 1/1, byt č. 5, vchod:1, 3.p., v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 123/1, 123/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 - [zapísané do KN 06.08.2024] - vz. 61/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX444/18-48 z 01.08.2024 (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 00585441) - Z-747/2024, na B5 v 1/1, byt. č. 5, vchod:1, 3.p. v bytovom dome s.č. 174 na CKN p.č. 123/2, CKN p.č. 1147/3, 1147/4, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 [zapísané do KN 06.08.2024] - 62/2024

**INÉ ÚDAJE**

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 69/2024 zo dňa 30.05.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 15 600,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	11 700,00 EUR -Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2223
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prístupnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="201 981 738 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 981 1477 1048">Obhliadka 1: 05.09.2024 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 24.09.2024 o 11:15 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1048 738 1122"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1048 1477 1122">stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1122 738 1193"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1122 1477 1193">Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 05.09.2024 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 24.09.2024 o 11:15 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 05.09.2024 o 11:15 hod. Obhliadka 2: 24.09.2024 o 11:15 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto</p>							

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

#### X051971

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP021/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské nivy		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	829 90
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v suteréne (-1 poschodie), Hotel Bélier, Jarková 1, 080 01 Prešov.		
D.	Dátum konania dražby	1. 10. 2024		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7914	Humenné	Humenné	Humenné	Humenné
Byt :				
Charakteristika	(číslo súpisné)	Postavená na pozemku parc. registra "G"	Druh	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2505 a

bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Sup.c. stavby :	parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na popis stavby:	spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6949 / 2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1075 m <sup>2</sup> :
Byt č. 16, vchod: 16, 9.p., Adresa: Košická 2505/16, 066 01 Humenné	2505	6949 / 2	9 – Bytový dom Bytovka	-73 / 6513

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**H:** Opis predmetu dražby

**Trojizbový byt č. 16, na 9.p., vo vchode 16, na ulici Košická v meste Humenné. Vypočítaná podlahová plocha je 74,19 m<sup>2</sup>.**

Bytový dom je postavený na ulici Košická č. 2505/16 v obci Humenné, okres Humenné. Bytový dom pozostáva z piatich sekcií, prístupný z úrovne terénu z juhozápadnej strany. Bytový dom má prízemie a 8 nadzemných podlažia. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach sa nachádzajú po dva trojizbové byty na každom podlaží. Zvislá doprava v bytovom dome je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným výťahom.

Technické riešenie bytového domu: Objekt patrí do skupiny JKSO 803 34 - domy bytové typové s unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha rekonštruovaná plochá jednoplášťová so zateplením pokrytá krytinou fatrafol. Fasáda bytového domu s prebiehajúcou rekonštrukciou, v čase obhliadky zateplená čelná stena bytového domu z juhozápadnej strany s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Fasáda bytového domu zo severovýchodnej strany od vnútorného dvora v čase obhliadky je v pôvodnom stave.

Byt č. 16 nachádzajúci sa na 9. poschodí bytového domu pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. K vybavenosti bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby bytu orientovaná na severovýchodnú svetovú stranu do vnútorného dvora. Byt je v pôvodnom stave (v dvoch izbách boli vymenené okná plastové EURO s izolačným dvoj sklom). Dvere vnútorné pôvodné dyhované na báze dreva plné a presklené otváracie do kovových zárubní. Vchodové dvere do bytu protipožiarne plné na báze dreva do kovovej zárubne. Steny bytu s povrchovou úpravou štuková omietka s maľbami v izbách a v kuchyni. Bytové jadro pôvodné umakartové s dvierkami do inštaláčného jadra umakartovými umiestnenými vo WC. WC v byte pôvodné vybavené WC misou kombi bez umývadla. Povrchové úpravy stien WC umývateľný umakart. Podlaha vo WC z keramickej dlažby. Kúpeľňa bytu pôvodná vybavená plechovou vaňou, umývadlom a automatickou práčkou. Vodovodné batérie pákové do kuchyne a v kúpeľni do vane a umývadla.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

**CH:** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**I:** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

"Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 225/08 formou dobrovoľnej dražby od Platíť sa oplatiť s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16

v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 02.10.2014 - P-446/14", Z 2018/14 - 81/16

"Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 225/08 od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414 v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 08.03.2024 - P-43/24" - 393/24

"Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP021/24 od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414 v prospech VÚB, a.s., Bratislava na byt č. 16, na 9.poschodí, vchod č. 16 v bytovom dome čs. 2505 a parc.č. 6949/2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 73/6513, zo dňa 01.07.2024 - P-105/24" - 967/24

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z

Pod V-225/08 sa zriaďuje záložné právo na byt č. 16, 9. poschodie, vchod 16 v bytovom dome čs. 2505 na parc.č. 6949/2 zastavaná plocha o výmere 1075 m2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku 73/6513 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 zo dňa 13.2.2008, Z 2018/14 - 81/14

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 62/2024 zo dňa 17.04.2024, Jurko Pavel Ing., VŠH: 62 600,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	46 950,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2124
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.



g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 2124 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="201 981 738 1048"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="738 981 1481 1048">Obhliadka 1: 12.09.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2024 o 11:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1048 738 1151"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="738 1048 1481 1151">Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Košická 2505/16, 066 01 Humenné.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="201 1151 738 1223"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="738 1151 1481 1223">Bližšie informácie a pokyny, Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 12.09.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2024 o 11:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Košická 2505/16, 066 01 Humenné.	<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny, Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 12.09.2024 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2024 o 11:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Košická 2505/16, 066 01 Humenné.						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Bližšie informácie a pokyny, Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát. ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>							

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Jarmila
<b>c) priezvisko</b>	Kováčová
<b>d) sídlo</b>	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra