

**X051451**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		039/2024	
Zo dňa		8. 7. 2024	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	10	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	11	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 11
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	3. 9. 2024	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	09:45 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	prvé	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Baloň, katastrálne územie: Baloň, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 216, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dom so súpisným číslom 167 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• vedľajšia stavba so súpisným číslom 1167 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 3063/10 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 3063/11 o výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 3063/67 o výmere 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 3063/68 o výmere 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Ust. § 19 ods. 1 písm. h) ZoDD			

**X051452**

REAL AUCTION, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		2/2024	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	REAL AUCTION, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kmeťkova	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	25	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34049/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47 105 615	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
<b>1. I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	REAL - K, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Novozámocká cesta	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	3946	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Komárno	<b>d) PSČ</b> 945 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b>		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 10415/N	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 521 931	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Mestský úrad Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo (miestnosť č. 10, prízemie)	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	4. 9. 2024	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Tretie kolo	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese Komárno, obci Kolárovo, k. ú. Kolárovo, na ul. Partizánska 1153/46 v Kolárove, zapísané na LV č. 2508 vedenom Okresným úradom Komárno ako:</p> <p>Byt č. 2 vo vchode 46, na 1. p. rodinného domu – stavby so súpisným číslom 1153, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom – parcelám registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. 2105/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 329 m<sup>2</sup>vo veľkosti 7991/17052-ín k celku.</p> <p>Predmet dražby je v podielovom spoluvlastníctve: Bálint Domján, r. Domján, nar. 15.09.1988, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele 1/2 k celku a Magdaléna Domjánová, rod. Illésová, nar. 23.09.1966, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele 1/2 k celku.</p>			
<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>		
<p>Budova rodinného domu so súp. č. 1153, sa nachádza na pozemku s parc. č. 2150/2 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Bola postavená v 40-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1942, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom v Kolárove, oddelením výstavby a životného prostredia pod č. OVaŽP-1323/2012-24 zo dňa 19.04.2012. Nadstavba sa užíva od roku 2000. Rekonštrukcia pôvodnej časti bola vykonaná v roku 1963 – vnútorných vedení, zariadení predmetov. Jedná sa o budovu</p>			

v zástavbe rodinných domov, murovanú z tehál, s jedným nadzemným podlažím, zabudovaným podkrovím, čiastočným podpivničením, sedlovou strechou. Budova rodinného domu má jeden samostatný vchod, vchod nie je vybavený výťahom. V rodinnom dome nie sú evidované nebytové priestory. V rodinnom dome sa nachádzajú celkom 2 byty.

Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,60 m (v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m) bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0.15 m z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,05 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké vápenné. Stropná konštrukcia podlažia 1. nadzemného podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová, podkrovie má drevené podbitie krovu. Sedlová strecha je pokrytá prevažne asfaltovými šindľami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu.

Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny na báze umelých látok; obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie – do obytného podkrovia - majú oceľovú nosnú konštrukciu (točité). Dvere sú drevené – hladké plné alebo presklené, do oceľových zárubní. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne z keramických dlažieb, pričom v ostatných miestnostiach, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako podlahové, rozvodom z Pe rúr. Zdrojom vykurovania je plynový závesný kotol značky Protherm tiger umiestnený v podkrovnej časti. Elektroinštalácia 2. nadzemného podlažia je svetelná ako i motorická. Je realizovaný aj bleskozvod. Rozvod vody je z PVC potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja (umiestnený na povale – v podkroví). Aj na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s elektrickou rúrou, drez oceľový nerezový, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 3,60 m. Vnútorne vybavenie podlažia: vaňa plastová jednoduchá, umývadlo 1 kus. Vodovodné batérie: pákové nerezové so sprchou, pákové nerezové 2 kusy a 1 kus nerezový. Záchod je splachovací, umiestnený samostatne s umývadlom. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (1,60 m), obloženie vane, obloženie v kuchyni pri sporáku a dreze. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Byt č. 2 sa nachádza v podkrovnej časti budovy, nadstavba pôvodného rodinného domu. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne so stolovaním, a základného príslušenstva (kúpeľňa, samostatný splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, užívaný je od roku 2000. Steny bytu sú prevažne omietnuté – stierkové, obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a v kuchyni, podlahy v obytných miestnostiach sú keramické dlažby, v ostatných miestnostiach je taktiež keramická dlažba. Okná na byte sú plastové so zasklením s izolačným dvojsklom + drevené strešné okná, dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní. Zariadenie predmetu zdravotnickej inštalácie sú nové (z roku 2000). Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej izolovanej žumpy. Byt je vykurovaný vlastným vykurovacím systémom – podlahovým kúrením. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Rodinný dom so súp. č. 1153, bol postavený v 40-tych rokoch 20 storočia. Je užívaný od roku 1942. Predmetný byt č. 2 bol realizovaný ako nadstavba rodinného domu, užívaná je od roku 2000 – na základe kolaudačného rozhodnutia Okresného úradu v Komárne, odboru životného prostredia, pracoviska v Kolárovo vydané pod č.j.: 71/2000-Hu zo dňa 26.04.2000. Pri miestnej obhliadke bolo znalcom zistené, že budova rodinného domu so súp. č. 1153 je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený znalcom pri miestnej obhliadke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, bola určená na 100 rokov. Vzhľadom na vek stavby, ďalej sa jedná o nadstavbu, životnosť bola určená analytickou metódou.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Záložné právo V-3444/06 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/5697/1997 na bytč.2,1.posch., vchod 46 rodinného domu so súp.č.1153 naparc.č.2105/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu aspoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.2105/1, 2105/2 v podiele 7991/17052 (vlastník Domjánová Magdaléna r.Illésovánar. 23.9.1966 v podiele 1/2 ) pol.768/06.

Záložné právo V-1730/2020 v prospech REAL-K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc."C" č. 2105/2, 2105/1, na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1152, postavenom na parc. "C" č. 2105/2, byt č. 2, 1. posch., vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7991/17052, vlastníci: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15. 09. 1988 v podiele 1/2 a Domjánová Magdaléna, rod. Illésová, nar. 23. 09. 1966 v podiele 1/2.

Záložné právo V-3444/06 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.401/5697/1997 na byt č.2,1.posch.,vchod 46 rodinného domu so súp.č.1153 na parc.č.2105/2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.2105/1, 2105/2 v podiele 7991/17052 (vlastník Domján Bálint nar. 15.9.1988 v podiele 1/2) pol.768/06.

Exekučný príkaz 2425EX 765/23 zo dňa 20.2.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného M.B.A. Financies.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO:36754404, zast. Advokátska kancelária Galadík s.r.o., 947 01 Banská Bystrica 1, IČO:54691419 na pozemku registra C KN parc.č. 2105/1, 2105/2 a na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1153, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 2105/2, byt č.2, 1. posch., vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7991/17052, vlastníci: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15.09.1988 v podiele 1/2 (Exekútor úrad Topoľčany - súdny exekútor JUDr. Július Rosina) Z-965/2024

Dražba sa koná na návrh záložného veriteľa v 2. poradí (ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa), predmet dražby sa prevádza zaťažený vyššie uvedenými záložnými právami prednostného záložného veriteľa (§ 151ma ods. 6 Občianskeho zákonníka).

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viazujúcich na predmete dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/2023 zo dňa 26.06.2023 vypracovaným Ing. Imrichom Mészárosom vo výške 71.000,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	53250,-EUR
M.	Minimálne prihodenie	2.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK3402000000003130715657, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3402000000003130715657
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom o úhrade hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>a. Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby.</p> <p>b. Výdavkovým dokladom vystaveným dražobníkom</p> <p>c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky</p> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zloženej vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktoré nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>	
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>		
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<p>Obhliadka 1: 20.08.2024 o 09:15 hod.</p> <p>Obhliadka 2: 21.08.2024 o 09:15 hod.</p>
	<b>Miesto obhliadky</b>	Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo
	<b>Organizačné opatrenia</b>	<p>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917 259 872, najneskôr deň pred obhliadkou (v čase Po-Pi 8:00 - 16:00).</p>
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietrahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť</p>		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Novák
d) sídlo	Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava

**X051453**

REAL AUCTION, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL AUCTION, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	25	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34049/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 105 615	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REAL - K, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Novozámocká cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3946	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro , vložka číslo: 10415/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 521 931	
C.	Miesto konania dražby Mestský úrad Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo (miestnosť č. 10, prízemie)		
D.	Dátum konania dražby 4. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby 10:30 hod.		
F.	Kolo dražby Tretie kolo		
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Okrese Komárno, obci Kolárovo, k. ú. Kolárovo, na ul. Partizánska 1153/46 v Kolárove, zapísané na LV č. 2508 vedenom Okresným úradom Komárno ako:

Byt č. 1 vo vchode 46, na prízemí rodinného domu – stavby so súpisným číslom 1153, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom – parcelám registra „C“ s parc. č. 2105/2 o výmere 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a s parc. č. 2105/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 329 m<sup>2</sup> vo veľkosti 9061/17052-ín k celku.

Predmet dražby je v podielovom spoluvlastníctve: Bálint Domján, r. Domján, nar. 15.09.1988, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele ½ k celku a Magdaléna Domjánová, rod. Illésová, nar. 23.09.1966, r.č. XXXXXX/XXXX, trvale bytom Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo, občan SR, v podiele ½ k celku.

**H: Opis predmetu dražby**

Budova rodinného domu so súp. č. 1153, sa nachádza na pozemku s parc. č. 2150/2 v kat. ú. Kolárovo, obec Kolárovo, na ulici Partizánska. Bola postavená v 40-tych rokoch 20. storočia a je užívaná od roku 1942, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom v Kolárove, oddelením výstavby a životného prostredia pod č. OVaŽP-1323/2012-24 zo dňa 19.04.2012. Nadstavba sa užíva od roku 2000. Rekonštrukcia pôvodnej časti bola vykonaná v roku 1963 – vnútorných vedení, zariadení predmetov. Jedná sa o budovu v zástavbe rodinných domov, murovanú z tehál, s jedným nadzemným podlažím, zabudovaným podkrovím, čiastočným podpivničením, sedlovou strechou. Budova rodinného domu má jeden samostatný vchod, vchod nie je vybavený výťahom. V rodinnom dome nie sú evidované nebytové priestory. V rodinnom dome sa nachádzajú celkom 2 byty.

Rodinný dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke 1,60 m (v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m) bez izolácie proti zemnej vlhkosti. Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0.15 m z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,05 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na 1. nadzemnom podlaží sú hladké vápenné. Stropná konštrukcia podlažia 1. nadzemného podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová, podkrovie má drevené podbitie krovu. Sedlová strecha je pokrytá prevažne asfaltovými šindľami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu.

Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny na báze umelých látok; obklady nie sú vyhotovené. Schody do obytného podkrovia majú oceľovú nosnú konštrukciu. Dvere sú drevené – hladké plné alebo presklené, do oceľových zárubní. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne textilné, vpichované netkané, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramikou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako ústredné konvekčné, rozvodom z oceľových rúr, radiátormi oceľovými článkovými. Zdrojom vykurovania je plynový stacionárny kotol značky GASEX-24 umiestnený v pivnici. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Je realizovaný aj bleskozvod. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja (umiestnený na povale – v podkroví). Na danom podlaží rodinného domu je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva: plynový sporák s plynovou rúrou, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 1,20 m. Vnútorné vybavenie podlažia: vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo 1 kus. Vodovodné batérie: nerezové ostatné 2 kusy. Záchod je splachovací, umiestnený v kúpeľni. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m (1,60 m), obloženie vane, obloženie v kuchyni pri sporáku. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Byt č. 1 sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z troch obytných miestností, predsieni, chodby, kuchyne so stolovaním, a základného príslušenstva (kúpeľňa, splachovací záchod, sklad a špajza). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je v pôvodnom stave. Steny bytu sú prevažne omietnuté vápenné, obklady stien sú vyhotovené v kúpeľni a v kuchyni, podlahy v obytných miestnostiach sú textilné vpichované netkané, v ostatných miestnostiach je prevažne keramikou dlažba. Okná na byte sú nové plastové so zasklením s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní. Zariadenie predmetu

zdravotechnickej inštalácie sú pôvodné, v kuchyni taktiež pôvodné – sporák plynový. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej izolovanej žumpy. Byt je vykurovaný vlastným vykurovacím systémom – ústredným teplovodným konvekčným, radiátormi oceľovými článkovými. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Rodinný dom so súp. č. 1153, bol postavený v 40-tych rokoch 20 storočia. Je užívaný od roku 1942. Pri miestnej obhliadke znalec zistil, že budova rodinného domu je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, bola určená na 100 rokov. Vzhľadom na vykonané rekonštrukčné práce na rodinnom dome, životnosť bola určená analytickou metódou.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Záložné právo V-1730/2020 v prospech REAL-K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc."C" č. 2105/2, 2105/1, na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1152, postavenom na parc. "C" č. 2105/2, byt č. 1, prízemie, vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9061/17052, vlastník: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15. 09. 1988 v podiele 1/2 a Domjánová Magdaléna, rod. Illésová, nar. 23. 09. 1966 v podiele 1/2.

Exekučný príkaz 2425EX 765/23 zo dňa 20.2.2024 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného M.B.A.Financie s.r.o., Gusevova 1415/6, 821 09 Bratislava - Ružinov, IČO: 36754404, zast. Advokátska kancelária Galadík s.r.o., 947 01 Banská Bystrica 1, IČO: 54691419 na pozemky registra C KN parc.č. 2105/1, 2105/2 a na byt nachádzajúci sa v rodinnom dome so súp. č. 1153, postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 2105/2, byt č. 1, prízemie, vchod: 46, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9061/17052, vlastník: Domján Bálint, rod. Domján, nar. 15.09.1988 v podiele 1/2 (Exekútorský úrad Topoľčany - súdny exekútor JUDr. Július Rosina) Z-965/2024

Dražba sa koná na návrh prednostného záložného veriteľa, predmet dražby sa prevádza nezaťažený vyššie uvedenými záložnými právami.

Dražobník týmto v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. vyzýva dotknuté osoby, aby bez zbytočného odkladu oznámili dražobníkovi všetky skutočnosti, ktoré sú im známe o stave predmetu dražby, ako aj o právach a záväzkoch viazujúcich na predmete dražby.

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 103/2023 zo dňa 26.06.2023 vypracovaným Ing. Imrichom Mészárosom vo výške 47.700,- EUR.

**L. Najnižšie podanie** 35775,- EUR

**M. Minimálne prihodenie** 2.000,- EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 5.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK340200000003130715657, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 12023
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK340200000003130715657

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.



e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>2. Príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom o úhrade hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</li> <li>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</li> </ol>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby bez zbytočného odkladu hneď po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby.</li> <li>b. Výdavkovým dokladom vystaveným dražobníkom</li> <li>c. vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky</li> </ol> <p>V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zloženej vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktoré nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.</p>						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="196 1357 719 1429"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="719 1357 1477 1429">Obhliadka 1: 20.08.2024 o 09:15 hod. Obhliadka 2: 21.08.2024 o 09:15 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1429 719 1469"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="719 1429 1477 1469">Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1469 719 1570"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="719 1469 1477 1570">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917 259 872, najneskôr deň pred obhliadkou (v čase Po-Pi 8:00 - 16:00).</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 20.08.2024 o 09:15 hod. Obhliadka 2: 21.08.2024 o 09:15 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917 259 872, najneskôr deň pred obhliadkou (v čase Po-Pi 8:00 - 16:00).
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 20.08.2024 o 09:15 hod. Obhliadka 2: 21.08.2024 o 09:15 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Partizánska 1153/46, 946 03 Kolárovo						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č.: 0917 259 872, najneskôr deň pred obhliadkou (v čase Po-Pi 8:00 - 16:00).						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</li> <li>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní</li> </ol>							

predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Novák
d) sídlo	Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava

#### X051454

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		033/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Hodžovo námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo 3		
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Dátum konania dražby	23. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.
F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1720 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad so súpisným číslom 4162 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prístrešok so súpisným číslom 4233 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/1 o výmere 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

### 1. Rodinný dom súp. č. 1720, katastrálne územie Gabčíkovo

Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia. Dom je prístupný z miestnej spevnenej komunikácie. Zastrešený je dreveným stanovým krovom. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na sieť NN vedenia, vody a kanalizáciu do vlastnej ČOV. Predmet opakovanej dražby bol daný do užívania v roku 2012. Dom sa nachádza na Novomestskej ulici v obci Gabčíkovo v širšom centre obce v uličnej zástavbe obdobných rodinných domov. Lokalita sa zaraďuje do časti mimo centra obce bližšie k centru.

#### Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. NP: zádverie, obývací izba a kuchyňa, spálňa, kúpeľňa a pracovňa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 76,63 m<sup>2</sup>.**

#### Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie sú betónové, riešené ako základové pásy. Stavba je bez podzemného podlažia, s vodorovnou izoláciou. Obvodové múry podlažia sú murované z tvárnic 38 cm, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované taktiež z tvárnic. Vnútorne omietky sú strojové hladké. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhladom. Krov je drevený stanový, krytina strechy je z asfaltového šindľa, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí izolácia polystyrénom a omietky sú na báze umelých látok. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne zasklené, ostatné výplňové konštrukcie tvoria plastové okná a interiérové dvere sú dyhované. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je položená keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené teplovodnými plechovými panelovými radiátormi, je tu elektrický kotol ÚK a príprava TÚV zabezpečená elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením. Rozvody teplej a studenej vody sú z pozinkovaného potrubia. Kuchynská linka je na báze dreva 2,0 m, je tu

neruzový kuchynský drez a vodovodná páková batéria. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo, splachovací záchod, pákové batérie a keramický obklad. V obývacej izbe je krb s vyhrievacou vložkou.

## 2. Sklad súp. č. 4162

Obvodové steny prízemnia sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhlľadom, krov je sedlový, krytinu tvorí asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, dvere sú vchodové plastové bezpečnostné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené krbovou pecou, elektroinštalácia je tu svetelná aj motorická s automatickým istením a alarm. Sklad bol daný do užívania v roku 2012.

**Zastavaná plocha 1.NP skladu je 41,58 m<sup>2</sup>.**

## 3. Prístrešok súp. č. 4233

Obvodové steny prízemnia sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhlľadom, krov je pultový, krytinu tvorí asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, vráta sú plastové segmentové na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je tu svetelná s automatickým istením a alarm. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2015.

**Zastavaná plocha 1.NP prístrešku je 28 m<sup>2</sup>.**

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

**CH.** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3314/16,  
 b) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P – 415/2024.

**J.** Spoločná dražba Nie

**K.** Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 13.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:  
 75.700,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc sedemsto EURO)

**L.** Najnižšie podanie 56.780,- EUR (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemstoosemdesiat EURO)

**M.** Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

**N.** Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

<p><b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b></p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,  b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,  c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,  d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p><b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX</p>
<p><b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava</p>
<p><b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby,  b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,  c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom,  d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),  e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.  Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.</p>
<p><b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.</p>
<p><b>g) vrátenie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.</p>
<p><b>O.</b></p>	<p><b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b></p>
<p>a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,  b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0332024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 02.09.2024 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 18.09.2024 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 02.09.2024 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 18.09.2024 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1720 na ulici Novomestská 77 v Gabčíkove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>a) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,</p> <p>b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplataení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,</li> <li>Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.</li> </ul> <p>Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú</p>		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Tomáš
<b>c) priezvisko</b>	Trella
<b>d) sídlo</b>	Mostová 2, 811 02 Bratislava

**X051455**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)</b>			
Číslo dražby		DD HP011/24	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 811 02
<b>e)</b>	Štát		
	Slovenská republika		
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
<b>B.</b>	Dátum vykonania dražby		
	20. 8. 2024		
<b>C.</b>	Miesto konania dražby		
	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
<b>D.</b>	Čas konania dražby		
	11:45 hod.		
<b>E.</b>	Kolo dražby		
	2.kolo		
<b>F.</b>	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6854	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Opatová

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
158/2	Zastavaná plocha a nádvorie	323
158/3	Zastavaná plocha a nádvorie	199
158/4	Záhrada	486

**Stavby:**

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
520	158/3	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------------------------

**Rodinný dom súpisné číslo 520, na ulici Potočná, v meste Lučenec.** K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 158/2, 158/3 a 158/4 o celkovej výmere 1008 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom s.č. 520 leží na pozemku p.č. 158/3. Ide o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.PP je schodisko, chodba, garáž, kúpeľňa, sauna, odpočívareň, technická miestnosť, sklady, vináreň, technologická miestnosť pre bazén, kotolňa, kuchynka. Na 1.NP je vstup, schodisko, chodba, technická miestnosť, tri izby, jedáleň, kuchyňa, obývací priestor, kúpeľňa. Na 1.podkroví je schodisko, hala, dve izby (jedna s kuchynkou), kúpeľňa, dva šatníky. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zmejnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je železobetónový s rovným podhľadom. Strecha je valbová zložitá so skladanou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastového pozinkovaného aj medeného plechu. Schodisko je železobetónové doskové, s



povrchom z lešteného kameňa. Na podlahe je keramická dlažba, terazzo, leštený kameň, veľkoplošné parkety, podlahoviny. Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou, maľbami, keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach, vonkajšie omietky sú na zatepľovacom kontaktnom systéme silikátové. Okná sú plastové s izolačným sklom aj drevené strešné. Dvere sú plné a presklené drevené v drevených obkladaných zárubniach, garážové vráta sú automatické. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. Na 1.PP v kúpeľni je splachovacie wc, umývadlo, samostatná sprcha s keramickým obkladom, pákové batérie, na podlahe je keramická dlažba na stene je keramický obklad. Na 1.PP pri saune sú dva sprchovacie boxy, ochladzovacia kaďa. Na 1.PP v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, pri linke je obklad, umiestnený je tu krb s otvoreným ohniskom. Na 1.NP v kuchyni je kuchynská linka, kompozitový drez, keramická varná doska, digestor, umývačka riadu, páková batéria, vstavaná chladnička a mraznička, mikrovlnná rúra, kávovar, pri linke je obklad. Na 1.NP v kúpeľni je hydromasážna vaňa s keramickým obkladom, dve keramické umývadlá, bidet, splachovacie wc so zabudovanou nádržkou v stene, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na 1.NP v technickej miestnosti je umývadlo s pákovou batériou. V podkroví v kuchynke je kuchynská linka, kompozitový drez, páková batéria, vstavaná chladnička, keramická varná platňa.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

##### POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu v prospech veriteľa: Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, Bratislava - Staré Mesto 811 01, IČO: 46 100 458, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané dňa 04.03.2022, P-182/2022 - v.z.71/22.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, na pozemky registra C KN parc.č 158/2, 158/3, 158/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc. č. 158/3, zapísané 15.02.2023, P-80/2023 - 48/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP011/24 zo dňa 23.05.2024, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3, P-253/2024, zapísané dňa 29.05.2024 - v.z.143/24.

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD HP011/24 zo dňa 11.07.2024, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3, P-325/2024, zapísané dňa 17.07.2024 - v.z.203/24

##### ČASŤ C: ĎARČY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na parc.č. 158/3, č. V 429/2016 z 15.3.2016 - vz. 106/16, 140/16

Záložné právo v prospech Blue Marine s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 46 100 458, č.V-3443/2017 z 15.12.2017, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so sč. 520 na pozemku registra C KN parc.č. 158/3 - 414/17

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 320/20 z 22.10.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-4978/2020 - vz.115/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 569/20 z 30.12.2020 od ex. úradu Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64 948 242, Želetavská 15525/1, 140 92 Praha, Česká republika, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, na na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 09.05.2023, Z-15/2021 - vz.116/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 217EX 395/23 z 06.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Mário Mičák), v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky registra C KN parc.č. 158/2, 158/3, 158/4 a rodinný dom so s.č. 520 na parc.č. 158/3, zapísané 12.07.2023, Z-2136/2023 - vz. 204/23

##### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 35/2024 zo dňa 08.04.2024, Makóni Peter Ing., VŠH: 391 000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	293 250,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ 900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	

X051456

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP022/23	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ   811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 8. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
491	Poltár	Poltár	Hrnčiarska Ves	Pondelok

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" a popis stavby:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve, súpisné č. 174 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 123/1, Záhrada o výmere 1154 m <sup>2</sup> , parc. č. 123/2 , Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m <sup>2</sup> :
Byt č. 5, 3.p., Vchod: 1, Adresa: Pondelok 174, 980 13 Hrnčiarska Ves	174	123 / 2		9 bytovka	71 / 412

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 5, na 3.p., vo vchode 1, na ulici Pondelok v obci Hrnčiarska Ves. Vypočítaná podlahová plocha je 71,27 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom je osadený na rovinatej teréne na parc.č.123/2, k.ú. Pondelok, obec Hrnčiarska Ves. Situovaný je v zástavbe rodinných domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. Bytový dom je v užívaní od roku 1976. Podľa vyjadrenia domovej dôverníčky sa v dvoch izbách previedla rekonštrukcia stropu. Murovaný bytový dom je riešený ako čiastočne podpivničený s tromi

nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

##### POZNÁMKY:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom v dobrovoľnej dražbe, byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na KKN parcele č.123/2, na KKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - P-47/2023 (Všeobecná úverová banka, a.s., ako záložný veriteľ, zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto) - /zapísané do KN 31.03.2023/ - 26/2023

Návrh na zápis poznámky z 01.07.2024 v zmysle zákona č.527/2002 Z.z. - oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.DD HP022/23 - prvá dražba, dražobníkom: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, pod B5, na byt č.5 v 1/1, 3p., vchod 1, v bytovom dome súč.č.174 na p.č.123/2, na KKN p.č.123/1, 123/2 a ma podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 71/2024 - zapísané do KN 04.07.2024 - 52/2024

Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 356EX 444/18-45 z 21.07.2024 (EÚ Zvolen - JUDr.Miriam Mešová v prospech oprávnenému: KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441) pod B5, na byt č.5 v 1/1, vchod 1., 3p., v bytovom dome súč.č.174 na p.č.123/2, na KKN p.č.123/1, 123/2 a na podiel na spoloč. častiach, zar. a k pozemku v 71/412 - P 81/2024 - zapísané do KN 24.07.2024 - 56/2024

##### ČASŤ C: ŤARCHY:

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov Hrnčiarska Ves 174, IČO 37897128, 980 13 Hrnčiarska Ves podľa §15 Zákona 182/1993 Z.z na byt č.5 na 3.p. vo vchode č.1 v bytovom dome č.s. 174 na p.č. 123/2 a na KKN p.č. 123/1, 123/2 v podiele na spoločných priestoro a zariadeniach v 71/412-in - 88/2019

Záložné právo pre pohľadávku Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V-240/2020 z 28.04.2020, na byt č.5 v 1/1-ine, vchod 1, 3p., v bytovom dome čs.174 na parcele č.123/2, na KKN parcely č.123/2, 123/1 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom v 71/412-inách - 21/2020

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX679/21-30 z 31.07.2024 - (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava, IČO: 35776005) - Z-746/2024 na B5 v 1/1, byt č. 5, vchod:1, 3p., v bytovom dome s.č. 174 na KKN p.č. 123/2, KKN p.č. 123/1, 123/2, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 - [zapísané do KN 06.08.2024] - vz. 61/2024

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 356EX444/18-48 z 01.08.2024 (EÚ Zvolen - JUDr. Miriam Mešová v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava, IČO: 00585441) - Z-747/2024, na B5 v 1/1, byt. č. 5, vchod:1, 3.p. v bytovom dome s.č. 174 na KKN p.č. 123/2, KKN p.č. 1147/3, 1147/4, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 71/412 [zapísané do KN 06.08.2024] - 62/2024

##### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 69/2024 zo dňa 30.05.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 15 600,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
b)	Orientačné/súpisné číslo	384		
c)	Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		

**X051457**

HeyPay s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP003/21		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 8. 2024		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
62	Lučenec	Lučenec	Prša	Prša
<b>Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
96	Zastavaná plocha a nádvorie	179		
97	Zastavaná plocha a nádvorie	653		
98	Záhrada	261		
<b>Stavby:</b>				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
90	96	10 Rodinný dom		

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**Opis predmetu dražby**

**Rodinný dom súpisné č. 90 v obci Prša.** Predmetom dražby sú tiež pozemky parc. č. 96, parc. č. 97, parc. č. 98 o celkovej výmere 1031 m<sup>2</sup>.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Prša. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 podzemné a 1 nadzemné podlažie, valbovú strechu s pálenou krytinou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na vlastný zdroj vody (studňa), kanalizácia do vlastnej žumpy. Nehnutelnosť je napojená na rozvod zemného plynu.

Rodinný dom je úplne podpivničený, prízemný, murovaný rodinný dom. Základy betónové monolitické bez izolácie, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky z tehál, strop rovný, strecha domu je valbová, krov drevený, krytina škridlová, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy parketové, dlažby keramické, okná plastové s izolačným dvoj sklom, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do drevených zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na tuhé palivo. Elektroinštalácia svetlená aj motorická, dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu a elektro NN s napojením kanalizácie do vlastnej žumpy. V okolí domu je občianska vybavenosť obce - obecný úrad, dom kultúry, potraviny.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-862/2020, zapísané 10.11.2020 - 55/20

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 06.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, P-865/2020, zapísané 10.11.2020 - 56/20

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, na pozemky registra C KN par.č. 96, 97, 98 a stavbu rodinný dom s.č.90 na pozemku registra C KN par.č.96, zapísané 29.01.2021, P- 151/2021 - 2/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 24.02.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 25.02.2021, P-267/2021 - 7/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 13.07.2021, P-702/2021 - v.z.31/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1009/21 z 21.09.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371 na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 21.09.2021, P-930/2021 - 46/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 1098/21 z 12.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č. 96, 97, 98, a stavbu rodinný dom s.č. 90 na parcele C KN p.č. 96, P-1027/2021, zapísané dňa 12.10.2021 - v.z. 50/21.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 09.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96 zapísané dňa 09.12.2021, P-1219/2021 - vz.61/21

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 11.05.2022 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO 00178454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 12.05.2022, P-356/2022 - 16/22

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, na pozemky registra C KN p.č. 96,97, 98, a na stavbu: rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, na podiel B 1, P-19/2023, zapísané dňa 13.01.2023 - v.z. 1/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, č. 244EX 1157/21 z dňa 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, P-20/2023 - v.z.2/23.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 20.06.2023, P- 312/2023 - 14/23

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 20.06.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO 35724803, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 21.06.2023, P-313/2023 - vz.15/23

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HPOO3/21 z 27.06.2024, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 08.07.2024, P-312/2024 - 18/24 ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V-776/2018 z 17.04.2018, na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96 - 12/18

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 č. EČ 127EX 470/20 z 27.11.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky C KN p.č.96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané 30.11.2020, Z-5960/2020 - vz.65/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 583/20 z 10.12.2020 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na podiel B5, na C KN p.č. 96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané 10.12.2020, Z-6223/2020 - 72/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. EČ 127EX 160/21 z 07.04.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na C KN p.č.96, 97, 98 a stavbu s.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané 08.04.2021, Z-1647/2021 - 16/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35 937 874 EČ 127EX 768/21 z 13.07.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc. č. 96, zapísané dňa 12.07.2021, Z- 3921/2021 - 36/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva : EČ 127EX 1009/21 z 18.10.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Družstvo Budúcnosť, M.Rázusa 29, 984 01 Lučenec, IČO: 36 011 371, na pozemky registra C KN parc. č.96, 97, 98 a stavbu s.č.90 na C KN p.č.96, zapísané dňa 19.10.2021, Z-5226/2021 - 52/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1098/21 z 18.11.2021 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller) v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874, na pozemky registra C KN p.č. 96, 97, 98, a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-5806/2021, zapísané dňa 19.11.2021 - v.z.56/21.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 1292/21 z 21.12.2021 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a rodinný dom so s.č. 90 na parc.č. 96, zapísané dňa 22.12.2021, Z-6392/2021 - 63/21

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 255EX 383/22 z 06.06.2022 (Exekútorický úrad Banská Bystrica, JUDr. Eleonóra Nosková) v prospech oprávneného: Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam, IČO: 00 178 454, Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc. č. 96, 97, 98 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 07.06.2022, Z-2697/2022 - v.z.20/22.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 244EX 1157/21 zo dňa 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková), v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 96, 98, 97 a na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-101/2023 - v.z.3/23.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 244EX 583/20 z 11.01.2023 (Exekútorický úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Bronislava Pračková) v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874 na pozemky registra C KN parc.č.96, 97, 98 a na stavbu: Rodinný dom so súp.č. 90 na pozemku registra C KN parc.č. 96, zapísané dňa 13.01.2023, Z-102/2023 - v.z. 4/23

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 491/23 z 28.07.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p.

č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2326/2023 - v.z.20/23.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EČ 127EX 490/23 z 28.07.2023 (Ex. úrad Žiar nad Hronom, JUDr. Ing. Miroslav Paller), v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava - Petržalka, IČO 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 96, p.č. 97, p.č.98 a na stavbu: Rodinný dom s.č. 90 na pozemku registra C KN p.č. 96, Z-2327/2023 - v.z.21/23.

Iné údaje:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 79/2024 zo dňa 12.06.2024, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 55 400,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobrené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany		
	b) Orientačné/súpisné číslo	384		
	c) Názov obce	Doľany	d) PSČ	900 88
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		