

X046549

Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10121/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 269 976	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvenčný správca, k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Milan Buchalík v konkurze vyhlásenom Okresným súdom Trnava pod sp.zn. 20OdK/84/2023	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sr, vložka číslo: 10121/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 269 976	
C.	Miesto konania dražby	Insolvenčný správca, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika, zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	10. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	9.30 hod	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby sú: a) pozemok parcela registra „C“ č. 337/1, výmera 326 m ² , druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec; b) pozemok parcela registra „C“ č. 337/2, výmera 492 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec; c) stavba so súpisným č. 461 na pozemku parcela č. 337/2, popis stavby: rodinný dom, katastrálne územie Madunice, Obec Madunice, Okres Hlohovec, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 1437, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je podpiwničený rodinný dom (z roku 1985) s prízemím postavený vedľa pôvodného rodinného domu. Rodinný dom má dve obytné miestnosti. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, má prípojku plynu a elektriny. Kanalizácia je zaústená do žumpy situovanej pred domom. V čase obhliadky boli všetky siete odpojené. Pred domom a vedľa domu je záhrada. Parkovanie je možné na pozemku pred domom. Pozemok je oplotený zo všetkých strán. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE Vstup do domu je riešený cez zátvetrie. Vstupné dvere vedú do predsieni so schodiskom vedúcim na zvýšené prízemie a do suterénu. Z chodby na zvýšenom prízemí je možný vstup do kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. Z kuchyne je riešený vstup do obývacej izby a spálne.			

Rodinný dom je podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti neobývaný a nevykurovaný približne 7 rokov. V čase obhliadky prebiehala v dome deratizácia. Vzhľadom k tomu nebolo možné vykonať obhliadku suterénu domu. Orientácia obytných miestností je na juhozápad a juhovýchod.

OPIS

Základy rodinného domu sú betónové pásové s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové steny v suteréne sú železobetónové monolitické. Obvodové steny na prízemí sú vymurované z plynosilikátových kvádrov. Priečky sú vymurované z tehál. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z cementového poteru. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s krytinou z asfaltových pásov IPA. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obvodové múry nie sú zateplené. Na fasáde je brizolit. Vstupné dvere sú dvojkrídlové otváracie oceľové s presklením. Okná sú drevené zdvojené. Vnútorň povrch stien tvoria vápenocementové omietky s malbou. Vnútorň dvere sú drevené dyhované v oceľovej zárubni. Povrch podlahy v obytných miestnostiach, predsieni a kuchyni tvorí PVC. V kúpeľni a samostatnom WC je keramická dlažba. V miestnostiach v suteréne je pravdepodobne cementový poter. Keramický obklad v kúpeľni je zrealizovaný do výšky 1,8 m. Nachádza sa tu smaltovaná rovná vaňa s pákovou zmiešavacou batériou so sprchovou hlavicom, keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou a bojler. Keramický obklad v samostatnom WC je zrealizovaný do výšky 1,4 m. Tu sa nachádza WC s hornou nádržkou. Vykurovanie je teplovodné riešené oceľovými doskovými radiátormi typu KORAD. V suteréne je kotol na tuhé palivo. Elektroinštalácia v dome je svetelná a zásuvková. Celkovú životnosť stavby vzhľadom na vek a stavebnotechnický stav stanovujem odhadom na 100 rokov.

Rodinný dom má poškodenú strešnú krytinu a zatekanie strechy spôsobilo rozsiahle poškodenie vnútorných omietok a podláh, viditeľné poškodenie vonkajšej omietky a vážne poškodenie obvodových stien na dvoch miestach. V interiéri sa pravdepodobne dlhodobo pohybovali potkany a v čase obhliadky bola vo väčšine miestností otrava na potkany. Podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti je rodinný dom neobývaný približne 7 rokov.

Rodinný dom súp. č. 461 na parc. č. 337/2 (RD z roku 1946)

Predmetom dražby je pôvode samostatne stojaci nepodpivničený rodinný dom s prízemím a povalou postavený na rovinatom pozemku v obytnej zóne situovanej v severovýchodnej časti obce Madunice. Hlavný vstup je situovaný z čelnej strany domu. Vstup na pozemok je z verejnej asfaltovej komunikácie. Rodinný dom je dlhodobo neobývaný, nevykurovaný a v čase obhliadky prebiehala v dome deratizácia. Vzhľadom k tomu nebolo možné vykonať obhliadku interiéru domu.

Základy rodinného domu sú pravdepodobne v kombinácii z kameňa a betónu bez hydroizolácie. Obvodové steny a priečky sú z väčšej časti vymurované z nepálených tehál. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je sedlová s dreveným krovom a krytinou z keramickej dvojdrážkovej škridly. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajší a vnútorný povrch stien tvoria vápenné štukové omietky. Vstupné dvere sú drevené latované. Okná sú drevené dvojité s doskovým ostením. Povrch podlahy tvorí pravdepodobne palubovka alebo PVC. V dome sa kúpeľňa ani WC nenachádza. Suché WC sa nachádza vonku vedľa domu. Pôvodne bol rodinný dom napojený len na elektrinu. Elektroinštalácia je z hliníkových káblov podľa informácie od vlastníka nehnuteľnosti je natoľko poškodená, že je nefunkčná.

Rodinný dom je približne 10 rokov neobývaný. V čase obhliadky bol dom zanedbaný, neudržiavaný, bez vykonanej údržby prvkov dlhodobej životnosti a výmeny nefunkčných prvkov krátkodobej životnosti. Použité materiály, vybavenie aj dispozičné riešenie domu nezodpovedajú súčasným štandardom. Rodinný dom je vhodný na demoláciu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Technický stav je primeraný veku a údržbe.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

"Na časti predmetu dražby (na stavbe) sú evidované nasledovné ťarchy (podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1437, na ktorom je zapísaný predmet dražby):

Z-807/2011 - Exekútorský úrad Púchov, Ján Dujka, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 23/11 zo dňa 26.04.2011, na nehnuteľnosť rodinný dom súp. č. 461 na parc. č. 337/2 v prospech oprávneného Marcela Balážová, Košeca, - vz 94/11

Z-846/2014 - Exekútorský úrad Prievidza, JUDr. René Matuška, súdny exekútor - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 197/10 zo dňa 15.04.2014 v prospech oprávneného: Šinkovič Patrik, nar. 16.12.1974, zriadené na rodinný dom so súp. č. 461 na CKN pozemku parc. č. 337/2 - č.z. 82/14

Z-661/2021 - Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 45270/14 zo dňa 08.04.2021 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o. Bratislava V, IČO: 35724803, zriadené na rodinný dom súp. Č. 461 na parc. č. 337/2, - č. z. 120/21

"

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 76/2024, vypracovaného znalcom: Ing. Natália Uherčíková, Harmónia 3038, 900 01 Modra, a to na sumu 66.200,- EUR (slovom : šesťdesiatšesťtisícdeväťsto nula centov).

L. Najnižšie podanie

66.200,- EUR

M. Minimálne prihodenie

500,-EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 5.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		"1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka (IBAN): SK88 8330 0000 0021 0227 2428 vedený vo Fio banke, a.s. 2. V hotovosti v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom."
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK88 8330 0000 0021 0227 2428
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Insolvenčný správca, k.s., Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika, zasadacia miestnosť
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		"1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu."
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		K rukám zložiteľa zábezpeky v prípade hotovostného zloženia zábezpeky, v ostatných prípadoch bezhotovostným prevodom na bankový účet určený zložiteľom zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
(1) Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. (2) Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. (3) Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka (IBAN): SK88 8330 0000 0021 0227 2428 vedený vo Fio banke, a.s. (4) Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. (5) Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa odseku 4, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. (6) Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná."		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka dňa 27.08.2024 od 09:00 hod. 2. obhliadka dňa 03.09.2024 od 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 948 181 966.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
"(1) Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné		

práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

(2) Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

(3) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

(4) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ."

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.			
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Juraj		
c) priezvisko	Novák		
d) sídlo	Hviezdoslavova 14, 917 01 Trnava		

X046550

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP005/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babel'a: Hriadel' Peter, rod. Hriadel, Dát. nar.: 19.06.1984, Bytom: Vaďovce 299, 916 13 Vaďovce		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Centrum		
b)	Orientačné/súpisné číslo	27/32		
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ	017 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968		
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2024		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1553	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Dolné Srnie	Dolné Srnie

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5111	Orná pôda	3836

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Orná pôda, v obci Dolné Srnie.

Pozemok p.č. 5111 sa nachádza v katastrálnom území Dolné Srnie mimo zastavaného územia. Pozemok je vedený na LV č. 1553 ako orná pôda, je prístupný z poľnej cesty cez okolité pozemky. Pozemok je rovinatý, nachádza sa v láne orenej pôdy. Pôda je veľmi produkčná - 4. skupina kvality pôdy podľa kódu BPEJ. Obec Dolné Srnie vo svojej územnoplánovacej informácii č. Sú 14/001/2024 zo dňa 23.02.2024 uvádza, že uvedená parcela na sanchádza v časti „Prostredné lazy“ a je podľa platného územného plánu obce určená na poľnohospodárske využitie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-8/2023 - Okresný súd Trenčín, Uznesenie 38OdK/307/2022 zo dňa 26.8.2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Petra Hriadela, nar.19.6.1984, bytom Vaďovce 299, na nehn.CKN p.č.5111.Súd ustanovuje do funkcie správcu: Mgr.Ing.Miroslava Babel'u so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica - zm.č.9/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Bez tiarch.

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 12/2024 zo dňa 22.03.2024, Prekopová Jarmila Ing., VŠH: 9 100,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	9 100,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	910,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 524	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 524 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.08.2024 o 12:45 hod. Obhliadka 2: 10.09.2024 o 12:45 hod.	
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Dolné Srnie GPS: 48.791038, 17.81403, 916 41 Dolné Srnie.	

	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplattení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X046551

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP006/24	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ing. Miroslav Babel'a:Správca konkurznej podstaty úpadcu:Haško Ivan, rod. Haško , Dát. nar.: 29.01.1966, Bytom: - , 914 41 Nemšová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Centrum
b)	Orientačné/súpisné číslo	27/32
c)	Názov obce	Považská Bystrica
d)	PSČ	017 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.09.1968
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť: Meeting room III, Bratislavská 614, 91105 Trenčín
D.	Dátum konania dražby	18. 9. 2024
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
588	Trenčín	Trenčín	Nemšová	Kľúčové

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1302 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 391, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1010 m ² :
Byt č. 2, vchod: 2, prízemie, Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová	1302	391	9 Bytový dom	104/419

Spoluvlastnícky podiel v 1/14.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 2, prízemie, vo vchode 2, na ulici Stromová meste Nemšová, spoluvlastnícky podiel 1/14. Vypočítaná podlahová plocha je 73,00 m².

Byt č. 2 je trojizbový po čiastočnej rekonštrukcii. Byt dispozične pozostáva z nasledovných miestností: chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, komora a tri izby. Podlahy sú vyhotovené nasledovne: izba s logiou - laminátová plávajúca predsieň, kúpeľňa, WC - keramická dlažba, v ostatných miestnostiach - PVC. Príslušenstvo bytu tvoria dve pivnice umiestnené v suteréne domu. Okná sú v byte plastové so žalúziami, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Okná aj kúrenie boli rekonštruované v roku 2010. V kuchyni sa nachádza zánovná kuchynská linka (z roku 2013) s nerezovým drezom s vodovodnou batériou klasickou na kohútiky, plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kuchyni je umiestnený aj plynový kotol na vykurovanie bytu spojený s ohrevom TUV v byte. Radiátory sú v byte nové panelové. Bytové jadro je murované. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou bez umývadla. Keramický obklad nie je vyhotovený. Vnútorne úpravy povrchov - vápenné omietky hladké.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

LV č. 588, k.ú. Kľúčové, účastník právneho vzťahu č. 8:

POZNÁMKY:

P-32/2023 - Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka na podiel 1/14 vlastníka pod B:8 (Haško Ivan) na byt č. 2 s podielom 104/419 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. číslom 1302 na parc.č. 391 a na pozemku registra C-KN parc. č. 391, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu. Správca: Mgr. Ing. Miroslav Babela so sídlom Centrum 27/32, 017 01 Považská Bystrica, zo dňa 19.01.2023, zm.č.11/23

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 1188/02 - NA BYT Č.2 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA § 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z., v.z. - 15/14

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 66/2024 zo dňa 05.05.2024, Ďurechová Lenka Ing., VŠH: 134 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	9 500,00 EUR
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
----	----------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	950,00 EUR
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 624

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 624 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 21.08.2024 o 13:30 hod. Obhliadka 2: 10.09.2024 o 13:30 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Stromová 1302/2, 914 41 Nemšová.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X046552

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			008/2024	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo			173/11	
c) Názov obce			Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia		45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 1949 na ul. SNP, k. ú. Považská Bystrica, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodne meno: Okresné stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			sídliisko SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			1936	
c) Názov obce			Považská Bystrica	d) PSČ 017 07
e) Štát			SR	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 10006/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 016 659	
C.	Miesto konania dražby		Budova OSBD Považská Bystrica – 3. poschodie sídliisko SNP 1936, PSČ 017 07 Považská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		17. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		Prvé kolo	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, zapísané na LV č. 6078 a to:

- **byt č. 1**, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 58, v bytovom dome súp. č. 1949, postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2636/31, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2636/31 pod stavbou s. č. 1949 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6982 a nie je predmetom dražby,

- **podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve** o veľkosti 9890/319356.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom sa nachádza v okresnom meste Považská Bystrica, na sídlisku SNP. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý s možnosťou napojenia na všetky druhy inžinierskych sietí. Prístup je po miestnej asfaltovej komunikácii, v dosahu je zastávka MHD, obchodné centrum, poliklinika, športová hala, škola, škôlka, detské ihrisko. Do centra mesta je cca 3 km. Lokalita je veľmi vhodná na bývanie s dobrým ovzduším a dostatkom parkovania.

Byt č. 1 sa nachádza na prízemí bytového domu súpisné číslo 58 na ulici SNP so súpisným číslom 1949 v mesta Považská Bystrica.

Súčasťou bytu sú: úpravy vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, vnútorný vodovod, vnútorná kanalizácia, vnútorný plynovod, ohrev teplej vody, vybavenie kuchýň, vnútorné hygienické zariadenie vrátane WC, bytové jadro bez rozvodov a ostatné.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: základy vrátane zemných prác, zvislé konštrukcie, stropy, schody, zastrešenie bez krytiny, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, úpravy vonkajších a vnútorných povrchov, vnútorné keramické obklady, dvere, okná, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vnútorný vodovod, kanalizácia, plynovod, výťahy a ostatné.

Príslušenstvom bytového domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, výťah.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom bol daný do užívania v r. 1979 a rekonštruovaný v r. 2017. Je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať.

Bytový dom je založený na betónových pásoch a pilótach, zvislé konštrukcie sú sendvičové panely, stropy železobetónové systémové, plochá strecha so živičnou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka nová so zateplením Baumit, vnútorné omietky vápenné, štukové, spoločné schodište s povrchom PVC. Vchodové dvere plastové s automatickým vrátnikom.

Ohodnocovaný byt č. 1 má štyri izby, chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, šatňu a WC. K bytu patrí aj veľká pivnica a loggia. Okná sú plastové, dvere hladké v oceľových zárubniach, vstupné dvere laminátové. Vnútorné omietky štukové, podlahy PVC. Jadro montované, v kúpeľni oceľová vaňa, umývadlo a pákové batérie. WC samostatné, misa kombi. Kuchyňa pôvodná laminátová, smaltovaný drez, sporák na zemný plyn, páková batéria, keramický obklad. Vykurovanie ústredné z centrálneho zdroja s radiátormi plechovými panelovými, rozvody vody z pozinkovaných rúr, kanalizácia PVC, elektroinštalácia hliníková, rozvádzač s ističmi. V chodbe sú vstavané skrine.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 6078– ČIASŤOČNÝ:
Vlastník s poradovým č. 64:

POZNÁMKY:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. s. 1949, formou dobrovoľnej dražby - P-95/2024 - 736/2024.

ŤARCHY:

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome č. 1949 podľa § 15 odst. 1 Zák. č. 182/93 Z. z., v znení novely - V 946/02 - 1017/02,

- ZÁLOŽNE PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z pôžičky v prospech: Emília Mošovská rod. Gabrišová, nar. 06.02.1980, SNP 1949/58, 017 07 Považská Bystrica na nehnuteľnosti: byt č. 1 na prízemí, vchod č. 58 v bytovom dome č. s. 1949 na pozemku CKN parc. č. 2636/31 a podiel 9890/319356-ín na spoločných častiach a zariadeniach domu, na základe zmluvy o zriadení záložného práva v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.07.2023 - V-1773/2023 z 11.09.2023 -1678/2023.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 59/2024 zo dňa 17.06.2024 vypracovaný znalcom: Ing. Miroslav Smatana, Hliny 1313/136, PSČ 017 01 Považská Bystrica, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 108 127,44 EUR po zaokrúhlení 108 000,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	108 000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0082024. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK88 1100 0000 0029 2885 6593	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0082024, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0082024, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 11.9.2024 o 10:00 hod. a dňa 12.9.2024 o 10:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.	

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. (2) zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. § 29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X046553

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		006/2024	
Zo dňa		11. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 1089 na ul. Pod hájom, k. ú. Dubnica nad Váhom zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Obchodné meno: Okresné stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	sídliisko SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1936	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 07
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 10006/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 016 659	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo Dubnica nad Váhom, zasadacia miestnosť prízemie. Pod Hájom 1292, Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, zapísané na LV č. 4227 a to: - byt č. 80, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 61 v bytovom dome súp. č. 1089 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2300/80, právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2300/80 pod stavbou s. č. 1089 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5391, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 1/84, a - spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 1/84 parcely registra „C“ parcelné číslo 2300/80 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1199 m², je evidovaný na liste vlastníctva č. 5391.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník v zmysle ust. § 19 ods. (1) písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoDD“) upustil od dobrovoľnej dražby v dôsledku toho, že dlžník navrhovateľa dražby pred dražbou zložil dražobníkovi a navrhovateľovi dražby na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať.

X046554

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 026/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 8. 2024	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
a) Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 15/5 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m² parc. č. 15/6 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 153 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1312 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, LV č. 3124, okres: Žarnovica, obec: Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota. b) Stavba súp. č. 153 rod. dom na parc. č. 15/6 Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/6 pod stavbou s.č. 153 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3124 spoluvlastnícky podiel: 1/1			

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, LV č. 1312, okres: Žarnovica, obec: Malá Lehota, katastrálne územie: Malá Lehota.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž, stavba prístrešku, plot oddeľujúci pozemok od ulice v čele pozemku, prípojka elektriny, prípojka vody zo studne, žumpa, prípojka kanalizácie do žumpy.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 153

Samostatne stojací rodinný dom s.č. 153 s čiastočne podpivničeným prízemím ako i dodatočne realizovaným podkrovím do pôvodnej stavby s novou krytinou ako i s vnútorným vybavením. Jedna sa o rekonštrukciu stavby všetkých prvkov krátkodobej životnosti. Suterén pozostáva z miestnosti skladu s osadeným ohrievačom vody. Prízemie pozostáva z dvoch izieb a kuchyne so schodiskom, podkrovie pozostáva z troch izieb a loggie. Pôvodná stavba je z roku 1935 a rekonštrukcia bola realizovaná v rokoch 2010 - 2016. Stavba je v súčasnosti neobývaná so značným poškodením niektorých prvkov krátkodobej životnosti.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú na rovinatom teréne v intraviláne obce Malá Lehota vo vynikajúcej polohe vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudovaná el. rozvodná sieť a vodovod, avšak plynovod a kanalizačný rozvod chýba. Využitie pozemkov je ako zastavaná plocha dvor. Na pozemku parc.č. 15/6 je postavená stavba rodinného domu so s.č. 153 ako i stavba garáže.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY evidované na LV č. 3124:

- 1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5143793194, zo dňa 15.05.2018 na nehnuteľnosti: CKN parc.č. 15/5, 15/6. V 632/2018 zo dňa 29.05.2018 - P vz 216/2018.
- 2, Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 42009766 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 350EX 590/23 zo dňa 24.08.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok CKN parc. č. 15/5, 15/6 - Z 1012/2023 - pvz. 156/23
- 3, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 302/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1346/2023, P vz 215/2023.
- 4, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 306/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1347/2023, P vz 216/2023
- 5, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 305/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1348/2023, P vz 217/2023.
- 6, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 307/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1349/2023, P vz 218/2023.
- 7, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 310/18-491 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1350/2023, P vz 219/2023.
- 8, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 304/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z

1351/2023, P vz 220/2023.

9, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 303/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1352/2023, P vz 221/2023

10, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 314/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1353/2023 - VZ 222/23

11, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 311/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1354/2023, P vz 223/2023.

12, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 309/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1355/2023, P vz 224/2023

13, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 312/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1356/2023, P vz 225/2023.

14, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 321/18-493 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1357/2023, P vz 226/2023.

15, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 308/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1358/2023, P vz 227/2023.

16, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 317/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1359/2023, P vz 228/2023.

17, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430 EX 313/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1360/2023, P vz 229/2023.

18, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 315/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1361/2023, P vz 230/2023.

19, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 316/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1362/2023, P vz 231/2023.

20, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 318/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1363/2023, P vz 232/2023.

21, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 320/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1364/2023, P vz 233/2023.

22, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 319/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1368/2023, P vz 234/2023.

23, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 453/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 156/2024, P vz 30/2024.

24, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 455/23 - zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 157/2024, P vz 31/2024

25, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 456/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 158/2024, P vz 32/2024.

26, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 457/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 159/2024 - P VZ 33/2024

27, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 452/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 160/2024 - P VZ 34/2024

28, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 454/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 162/2024 - P VZ 36/2024

29, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 460/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 163/2024 - P VZ 37/2024

30, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 459/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 164/2024 - P VZ 38/2024

31, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 458/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 166/2024 - P VZ 40/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 3124:

1, Oznámenie č. 0292/126979/2023 zo dňa 02.10.2023 o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163, ktorý zrealizuje predajom nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/5 a 15/6 vo vlastníctve Peter Mužík nar. 20.05.1979, predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - podľa P 87/2023 - P vz 180/2023.

2, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 452/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 109/2023, P vz 245/2023.

3, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 455/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 110/2023, P vz 246/2023.

4, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 456/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 111/2023, P vz 248/2023.

5, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 454/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 112/2023, P vz 249/2023.

6, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 451/23-37 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 113/2023, P vz 250/2023.

7, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 460/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 115/2023, P vz 251/2023.

8, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 -

UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 459/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 116/2023, P vz 252/2023.

9, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 457/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 117/2023, P vz 253/2023.

10, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 458/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6, 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 118/2023, P vz 254/2023.

11, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE, č. 430EX 453/23, zo dňa 27.12.2023 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 15/5, 15/6) - povinný: Peter Mužík v celosti - podľa P 126/2023 - VZ 268/23

12, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - OZNÁMENIE O DRAŽBE, Zn. 026/2024, zo dňa 23.4.2024 - prvé kolo dražby, ktorá sa bude konať dňa 30.5.2024 o 15.00 hod. na Notárskom úrade v Banskej Bystrici, notár - JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica. Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava Predmet dražby: CKN parc.č. 15/5, 15/6 v celosti pre Petra Mužíka rod. Mužík, nar. 20.5.1979. - podľa P 38/2024 - VZ 103/24

INÉ ÚDAJE evidované na LV č. 3124:

1, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 451/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 161/2024 - PVZ 35/2024

ĎALŠIE evidované na LV č. 1312:

1, Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5143793194, zo dňa 15.05.2018 na nehnuteľnosti: rodinný dom s.č. 153 postavený na CKN parc.č. 15/6. V 632/2018 zo dňa 29.05.2018 - P vz 216/2018.

2, Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 42009766 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ č. 350EX 590/23 zo dňa 24.08.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - rodinný dom s.č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6 - Z 1012/2023 - p vz. 156/23

3, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 302/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1346/2023, P vz 215/2023.

4, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 306/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1347/2023, P vz 216/2023.

5, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 305/18-492- zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1348/2023, P vz 217/2023.

6, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 307/18-492- zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1349/2023, P vz 218/2023.

7, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 310/18-491- zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1350/2023, P vz 219/2023.

8, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 304/18-492- zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1351/2023, P vz 220/2023.

9, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 303/18-499 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1352/2023, P vz 221/2023.

10, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 314/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 15/6 a 15/5, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1353/2023, P vz 222/2023.

11, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 311/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar.

20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1354/2023, P vz 223/2023.
12, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 309/18-492 – zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1355/2023, P vz 222/2023.
13, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 312/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1356/2023, P vz 225/2023.
14, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 321/18-493 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1357/2023, P vz 226/2023.
15, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 308/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1358/2023, P vz 227/2023.
16, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 317/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1359/2023, P vz 228/2023.
17, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 313/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1360/2023, P vz 229/2023.
18, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 315/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1361/2023, P vz 230/2023.
19, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 316/18-494 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1362/2023, P vz 231/2023.
20, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 318/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1363/2023, P vz 232/2023.
21, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 320/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1364/2023, P vz 233/2023.
22, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 10.11.2023, č. 430EX 319/18-492 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 1368/2023, P vz 234/2023.
23, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 453/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 156/2024, P vz 30/2024.
24, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 455/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 157/2024, P vz 31/2024.
25, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 456/23 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 158/2024, P vz 32/2024.
26, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 457/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 159/2024 - PVZ 33/2024
27, Exekútorický úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 452/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na

nehnutelnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 160/2024 - PVZ 34/2024

28, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 451/23-113 – zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 – Z 161/2024 - PVZ 35/2024

29, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 454/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 162/2024 - PVZ 36/2024

30, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 460/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 163/2024 - PVZ 37/2024

31, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 459/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 164/2024 - PVZ 38/2024

32, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - EXEKUČNÝ PRÍKAZ zo dňa 05.02.2024, č. 430EX 458/23-113 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - Z 166/2024 - PVZ 40/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 1312:

1, Oznámenie č. 0292/126979/2023 zo dňa 02.10.2023 o začatí výkonu záložného práva záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 0015163, ktorý zrealizuje predajom nehnuteľnosti: rodinný dom s. č. 153 na CKN parc. č. 15/6 vo vlastníctve Peter Mužík nar. 20.05.1979, predajom na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - podľa P 87/2023 - P vz 180/2023.

2, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 452/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 109/2023, P vz 245/2023.

3, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 455/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 110/2023, P vz 246/2023.

4, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 456/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 111/2023, P vz 248/2023.

5, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 454/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 112/2023, P vz 249/2023

6, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 451/23-37 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 113/2023, P vz 250/2023.

7, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 460/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 115/2023, P vz 251/2023.

8, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 459/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 116/2023, P vz 252/2023.

9, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 457/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 117/2023, P vz 253/2023

10, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, súdny exekútor, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE O SPÔSOBE VYKONANIA EXEKÚCIE zo dňa 01.12.2023, č. 430EX 458/23-36 - zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavba rodinný dom s. č. 153 postavený na CKN parc. č. 15/6, povinný: Peter Mužík, r. Mužík, nar. 20.05.1979 - spoluvlastnícky podiel 1/1 pod B. 1 - P 118/2023, P vz 254/2023.

11, Exekútorský úrad Bratislava 2, JUDr. Peter Kuna, Miletičova 20, 821 08 Bratislava 2 - UPOVEDOMENIE, č. 430EX 453/23, zo dňa 27.12.2023 o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného práva na nehnuteľnosti (rodinný dom č.s. 153 postavený na CKN parc.č. 15/6) - povinný: Peter Mužík v celosti - podľa P 126/2023 - VZ 268/23

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 11.04.2024, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 912 898 na hodnotu 51.800,- €.			
L.	Najnižšie podanie	25.900,- €	
M.	Minimálne prihodenie	250,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.590,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0262024. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0262024. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 31.07.2024 o 12,00 hod. 2, 12.08.2024 o 12,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 153 v obci Malá Lehota, okres Žarnovica.	
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X046555

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 039/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	24. 7. 2024	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD. Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
a) Byt č. 2 na 1. p. bytového domu – OBYTNÝ DOM OC. 39,41,43, so súp. č. 71, vchod 41, ulica Československej armády v Brezne, postavený na parc. č. 1146/19, parc. č. 1146/18 a parc. č. 1146/17. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18, 1146/19 pod stavbou s.č. 71 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5728. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 38/1824. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 4058, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno. b) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc. č. 1146/17 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m² parc. č. 1146/18 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m² parc. č. 1146/19 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m² Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 71 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1146/17, 1146/18 a 1146/19 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4058. spoluvlastnícky podiel: 38/1824 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, LV č. 5728, okres: Brezno, obec: Brezno, katastrálne územie: Brezno.			
	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 71			
Bytový dom sa nachádza v širšom centre mesta Brezno na ulici ČSA. Ide o pôvodnú časť so zástavbou nízkopodlažných panelových bytových domov. Doma má tri vchody a 4 obytné nadzemné podlažia, pričom prízemie je kombináciou bytov, pivničných priestorov a spoločných priestorov. Bytový dom je napojený na verejný			

rozvod inžinierskych sietí – voda, kanalizácia, NN, plyn.

Popis bytu č. 2

Byt č. 2 má jednu izbu a príslušenstvo, ktorým je predsieň, kúpeľňa a WC, kuchyňa a komora. Byt sa nachádza na prízemí, nemá balkón. Byt je prevažne v pôvodnom stave, okná sú pôvodné, podlahy v izbách sú z pôvodných nášľapných povrchov, bytové jadro pôvodné – umakartové. Podlahová plocha bytu je 37,30 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY evidované na LV č. 4058:

1, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov" podľa V 1417/08 - č.z.1187/08.

2, Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103/2008, V 1937/08 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: byt č. 2, na 1. p. vo vchode č. 41 byt. domu s.č. 71 na par. C-KN 1146/17 a spoločný podiel 38/1824 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve bytového domu a parcelách C-KN 1146/17, 1146/18, 1146/19.

3, Záonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech "Spoločenstva vlastníkov bytov"

POZNÁMKY evidované na LV č. 4058:

1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-133/2024, čz 1351/2024

POZNÁMKY evidované na LV č. 5728:

1, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-133/2024, čz 1351/2024

I.	Odhad ceny predmetu dražby	49.651,68 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X046556

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		031/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		

IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2024
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:22 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6633, a to konkrétne:

- obchod C.7 so súpisným číslom 4235 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Obchod C.7, súpisné číslo 4235, katastrálne územie Dunajská Streda

Predmetom dražby je obchod v radovej zástavbe obchodných priestorov situovaných v centre mesta Dunajská Streda na ulici Hlavná. Jedná sa o murovanú dvojpodlažnú budovu bez podpivničenia. Priestor bol daný do užívania v roku 1996. Obchod je prístupný po miestnej komunikácii. Priestor bol v čase obhliadky prevádzkovaný ako cestovná kancelária.

Dispozičné riešenie:

1.NP: kancelária, chodba, WC a schodisko.

Zastavaná plocha 1.NP je 43,4 m².

2.NP: kancelária s kuchynským kútom.

Zastavaná plocha 2.NP je 43,4 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Predmet dražby je založený na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné steny sú murované z pálených tehál hr. 380 mm. Vnútorne steny sú murované z pálených tehál hr. 250 a 100 mm. Obchod je z prednej a zadnej strany zateplený polystyrénom. Strop nad 1.NP je železobetónový so sadrokartónovým podhl'adom s bodovým osvetlením osadeným v podhl'ade, na 2.NP je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhl'adom. Strecha je sedlová, tvorená dreveným krovom s krytinou z ťažkej pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí tenkovrstvová omietka ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Vstupné dvere sú atypické drevené presklené, interiérové dvere sú na báze dreva osadené v obložkovej zárubni. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom, na 2.NP sú drevené strešné okná. Presklenie okien na 1.NP a vstupných dvier je z bezpečnostného skla (ochrana proti vl'amaniu). Schodisko je točité oceľové, stupne sú z tvrdého dreva bez podstupníc, zábradlie a madlo je z tepaného kovu. Nášľapnú vrstvu podláh tvorí keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka s maľovkou. Vo WC je keramický obklad stien. Na 2.NP je kuchynský kút tvorený kuchynskou linkou na báze dreva s nerezovým drezom. Vo WC je keramická WC misa so zadným splachovaním a umývadlo osadené v kúpeľňovej skrinke. Obchod je napojený na všetky inžinierske siete z verejných rozvodov. Elektroinštalácia je

svetelná a motorická. Zdrojom TÚV a ÚK je vlastný značkový plynový kotol. Vykurovanie je podlahové teplovodné. Priestor je klimatizovaný a je vybavený zabezpečovacím zariadením.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 4803/18,
- b) exekučné záložné právo č. 236EX 723/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- c) exekučné záložné právo č. 236EX 747/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- d) exekučné záložné právo č. 236EX 779/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- e) exekučné záložné právo č. 236EX 54/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- f) exekučné záložné právo č. 236EX 58/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- g) exekučné záložné právo č. 236EX 199/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- h) exekučné záložné právo č. 236EX 115/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- i) exekučné záložné právo č. 236EX 179/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- j) exekučné záložné právo č. 236EX 214/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- k) exekučné záložné právo č. 236EX 217/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),
- l) exekučné záložné právo č. 236EX 266/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 06.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 126.000,- EUR (slovom: stodvadsaťšesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982

X046557

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		033/2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2024		

C.	Miesto konania dražby	zasadačka na 1. poschodí budovy MAXPLAZA TRNAVA, Štefánikova 21/111, 917 01 Trnava
D.	Čas konania dražby	14:30 hod. – 14:35 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1720 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad so súpisným číslom 4162 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- prístrešok so súpisným číslom 4233 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/1 o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súp. č. 1720, katastrálne územie Gabčíkovo

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a bez obytného podkrovia. Dom je prístupný z miestnej spevnenej komunikácie. Zastrešený je dreveným stanovým krovom. Z hľadiska inžinierskych sietí je rodinný dom napojený na sieť NN vedenia, vody a kanalizáciu do vlastnej ČOV. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 2012. Dom sa nachádza na Novomestskej ulici v obci Gabčíkovo v širšom centre obce v uličnej zástavbe obdobných rodinných domov. Lokalita sa zaraďuje do časti mimo centra obce bližšie k centru.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. NP: zádverie, obývacia izba a kuchyňa, spálňa, kúpeľňa a pracovňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 76,63 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie sú betónové, riešené ako základové pásy. Stavba je bez podzemného podlažia, s vodorovnou izoláciou. Obvodové múry podlažia sú murované z tvárnic 38 cm, nosné múry a deliace konštrukcie sú murované taktiež z tvárnic. Vnútorne omietky sú strojové hladké. Stropná konštrukcia je drevená trámová s rovným podhladom. Krov je drevený stanový, krytina strechy je z asfaltového šindľa, klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí izolácia polystyrénom a omietky sú na báze umelých látok. Vstupné dvere sú plastové, čiastočne zasklené, ostatné výplňové konštrukcie tvoria plastové okná a interiérové dvere sú dyhované. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je položená keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené teplovodnými plechovými panelovými radiátormi, je tu elektrický kotol ÚK a príprava TUV zabezpečená elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s automatickým istením. Rozvody teplej a studenej vody sú z pozinkovaného potrubia. Kuchynská linka je na báze dreva 2,0 m, je tu nerezový kuchynský drez a vodovodná páková batéria. V kúpeľni je plastová vaňa, keramické umývadlo, splachovací záchod, pákové batérie a keramický obklad. V obývacej izbe je krb s vyhrievacou vložkou.

2. Sklad súp. č. 4162

Obvodové steny prízemí sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhladom, krov je sedlový, krytinu tvorí asfaltový šindeľ. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, dvere sú vchodové plastové bezpečnostné, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Vykurovanie je zabezpečené krbovou pecou, elektroinštalácia je tu svetelná aj motorická s automatickým istením a alarm. Sklad bol daný do užívania v roku 2012.

Zastavaná plocha 1.NP skladu je 41,58 m².

3. Prístrešok súp. č. 4233

Obvodové steny prízemí sú montované, je tu nosný drevený skelet a izolačné výplne. Stropné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhladom, krov je pultový, krytinu tvorí asfaltový šindeľ. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z poplastovaného plechu. Fasádne omietky sú na báze umelých látok, vráta sú plastové segmentové na diaľkové ovládanie, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, úpravy vnútorných povrchov tvorí prevažne keramický obklad. Podlahy miestností tvorí keramická dlažba. Elektroinštalácia je tu svetelná s automatickým istením a alarm. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2015.

Zastavaná plocha 1.NP prístrešku je 28 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3314/16,
 b) Poznmená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlužníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P – 415/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 13.05.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 75.700,- EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc sedemsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	