

X046302

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS: 13-7/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB a n.p. Parková. 2-10, Fiľakovo, Parková 6, 986 01 Fiľakovo, SR, IČO: 55767401 v zast. predsedom Mgr. Beátou Benčíkovou.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Parková	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Fiľakovo	d) PSČ 986 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	55 767 401	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko vo Fiľakove, ul. Námestie slobody 30, 986 01 Fiľakovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 17, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	17. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 40 na 5. poschodí, bytového domu na ul. Parková, súpisné číslo: 1287, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2976, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 2444, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2444 pod stavbou s.č. 1287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2272, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, katastrálne územie: Fiľakovo, obec: Fiľakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").			
H:	Opis predmetu dražby		
- Byt č. 40 sa nachádza v bytovom dome č.s. 1287 na ulici Parková č. 8 v meste Fiľakovo v okrese Lučenec. Byt č. 40 sa nachádza na 5. najvyššom poschodí (VI.NP) bytového domu, je trojizbový, má chodbu, z ktorej je vchod do troch izieb, do kuchyne, do prechodného WC a následne do kúpeľne. Byt pozostáva z 3 obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvom bytu tvorí kúpeľňa s prechodným WC, predsieň, kuchyňa a pivnica k bytu na prízemí. Dispozičné riešenie bytu je v súlade s pôdorysom bytu. Byt v čase obhliadky bol riadne užívaný, napriek skutočnosti, že bol odpojený od elektrickej energie a zemného plynu. Po technickej stránke sa dá považovať, že je v pôvodnom technickom stave, zo stavebných úprav boli na byte vymenené pôvodné zdvojené drevené okná za okná plastové s izolačným dvojsklom, bola prevedená čiastočná výmena pôvodných podláh PVC za podlahy plávajúce na báze laminátu, bol vymenený elektrorozvádzač v predsieni. Steny a stropy v byte sú povrchovo upravené pôvodnou vápennou hladkou omietkou opatrenou maľbou, okná v byte sú plastové, na oknách sú vnútorné žalúzie, dvere sú drevené plné alebo z časti presklené osadené v kovových zárubniach, vstupné dvere			

do bytu sú plné drevené hladké pôvodné, podlahy v byte v izbách sú plávajúce laminátové, v jednej izbe pôvodne PVC, v kúpeľni a WC PVC, vykurovanie bytu ústredné z centrálnej kotolne, rozvod plynu, plynomer v jadre za WC je demontovaný, teplá úžitková voda v byte riešená z centrálneho zdroja, bytové jadro s kúpeľňou a WC je pôvodné umakartové, bez keramických obkladov, v byte sú pôvodne rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Kúpeľňa je vybavená iba smaltovanou vaňou, umývadlo otočné kovové, batéria spoločná pre vaňu aj umývadlo, samostatné WC typu kombi, z WC je prístup k inštalačnému jadrú, kde je vodomér teplej aj studenej vody, v kuchyni je štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom, páková nástenná batéria, plynový šporák, odsávač pár, okolo šporáka je keramický obklad. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojka STA, vstavaná skriňa, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, batérie a radiátory okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä výťahy, strojovne výťahov, práčovne, sušiarne, žehliarne, miestnosť pre upratovačky, WC, dielne, spoločenská miestnosť, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

- Bytový dom má 6. nadzemných podlaží bez suterénu, prízemie je technické, kde sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre jednotlivé byty. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1979. Bytový dom je radový, má päť rovnakých vchodov po 10 bytov, spolu je v bytovom dome 50 bytov. **Bytové domy T 06 B BB (Banská Bystrica)**

Popis panelového konštrukčného systému: Bytové domy panelového konštrukčného systému T 06 B, krajský variant Banská Bystrica sa realizovali podľa typových podkladov „Oblasťný variant T 06“. Materiálovým variantom obvodových dielcov bol troskopemzokeramzitbetónu. Typové podklady konštrukčného systému T 06 B a MBD-9 boli revidované a neskôr racionalizované ako T 06 B-BB-R. Nosný systém budov tvoria v radových domoch priečne nosné steny. V prípade bodových domov sa dva navzájom kolmé systémy krížia. Osadenie a založenie každého menovitého budovy sa realizovali podľa samostatného projektu. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška je 2 800 mm. Bytové domy sa realizovali v danom konštrukčnom systéme v rokoch 1963-1983. V konštrukčnom systéme sa realizovali budovy radové a bodové. Objemové riešenia umožňujú výstavbu radových bytových domov 4 a 8 podlažných a bodových do výšky 8 obytných podlaží MBD- 9 a MBD-12 s 11 obytnými podlažiami. Sekcie sú hĺbky 12,0 alebo 10,8 m. Bytové jadro je ľahké kovoplastické B-3. Obvodový plášť bol pre oblasť Banskej Bystrice, Lučenca, Rimavskej Soboty, Veľkého Krtíša a Zvolena samonosný z troskopemzobetónových dielcov hrúbky 300 mm. V bodovom dome MBD-12 v priečeli, v časti bez okien a lodžií sa skladá sa z nosných železobetónových stien a samonosných paneloblokov z pórobetónu hrúbky 240 mm. V časti s oknami je obvodový plášť vytvorený z celostenových spojovaných panelov z pórobetónu hrúbky 240 mm osadených na oceľových konzolách. V časti s lodžiami sú použité dielce z troskopemzobetónu hrúbky 300 mm. Obvodové panely sú čiastočne predsadené a k nosnej konštrukcii pripojené v hornej časti panelov betonárskou výstužou. Atikové panely sú výšky 500 mm uložené na panel posledného podlažia a privarené ku kotviacemu zámočníckemu prvku. Pre oblasť Prievidza a Žiar nad Hronom bol realizovaný ľahký obvodový plášť z pórobetónu v priečeli hrúbky 270 mm, na štípe pre budovy do 4 podlaží z pórobetónu 270 mm, pre budovy nad 4 podlažia je štít dvojplášťový – stenové panely 150 mm a pórobetónový obkladový panel hrúbky 240 mm. V bodovom dome MBD-9 v priečeli, v časti s oknami a bez okien je dvojplášťový, v časti s balkónmi a lodžiami je z jednovrstvových pórobetónových dielcov hrúbky 270 mm. Strešný plášť je vytváraný ako dvojplášťová konštrukcia. Strecha je s vnútornými odpadmi vyspádovaná po obvodu strechy. Stredná časť je bezspádová. Prevetrávanie strechy je pomocou otvorov v pozdĺžnych atikách. Na streche sú umiestnené prefabrikované ventilačné a zvuk tlmiace komory a prefabrikované strojovne výťahu. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm, šírky 3600 a 2400 mm. Priečne steny sú zmonolitnené vzájomným zvarom stykovej výstuže vystupujúcej z jednotlivých dielcov a zaliatím škár cementovou maltou. Priečky sú železobetónové hrúbky 80 mm. Sú ukladané do lôžka z cementovej malty a upevnené privarením k nosnej konštrukcii v hornej časti. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky 120 mm so zabudovanými rúrkami pre rozvod elektroinštalácie. Schodištia sú železobetónové prefabrikované kompletizované z ramien a podestí. Podesty sú hrúbky 120 mm. Steny oddelujúce schodište od bytových priestorov sú železobetónové hrúbky 150 mm. Bytový dom bol v presne nezistenom čase zateplený, v rámci ktorého bola zrealizovaná výmena pôvodných okien spoločných priestorov za okná plastové, bola prevedená rekonštrukcia strechy a výmena vstupných dverí do jednotlivých vchodov. Predpokladanú životnosť bytového domu s ohľadom na vek, technický stav, použité stavebné konštrukcie a mieru údržby znalec stanovuje odborným odhadom na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu č. 40 je nasledovná:

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
predsieň 2,57*3,45	8,87
WC 0,88*1,16	1,02
kúpeľňa 1,60*1,60	2,56
kuchyňa 1,77*2,43+2,20*3,45	11,89
izba 3,45*4,76	16,42
izba 3,45*3,45	11,90
izba 3,45*4,63	15,97
Výmera bytu bez pivnice	68,63
pivnica k bytu na prízemí 0,92*2,18	2,01
Vypočítaná podlahová plocha	70,64

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2976 pre k.ú.: Filakovo, byt č. 40
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI
Poznámky:
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Aukčnou spoločnosťou Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO: 52 617 840 v prospech spolčenstva bytov a nebytových priestorov na podiel B40, byt č.40, 5. poschodie vchod 8 v bytovom dome so s.č. 1287 na pozemku CKN parc.č. 2444 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, č. ASS: 13-2/2024 z 11.03.2024, zapísané 14.03.2024, P132/2024 - vz.199/24
Iné údaje: Právo užívania pozemku parc.č.2444 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č.1287-461/97 List vl.č.2272-461/97

Časť „C“: ĎARCHY
Vlastník poradové číslo 40
Exekučné záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31 351 026, č. 356EX 423/20-17 z 24.09.2020 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 28.09.2020, Z-4003/2020 - vz.841/20
Vlastník poradové číslo 40
Exekučné záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava-Staré Mesto, IČO: 31351026, č. 356EX 282/20-16 z 24.09.2020 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 29.09.2020, Z-4004/2020 - 848/20
Vlastník poradové číslo 40
Exekučné záložné právo v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35 697 270, č. 356EX 533/20 - 22 z 30.05.2023, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) na podiel B40, byt č. 40 na V. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, zapísané 02.06.2023, Z-1698/2023 - 430/23
Vlastník poradové číslo 40
Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z. na podiel B40, byt č. 40 na 5. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7057/378662, Z-2268/2023, Z-3147/2023 - 700/23, 781/23
Vlastník poradové číslo 40
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 1386/21-28 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3039/2023, zapísané dňa 06.10.2023 - v.z.738/23.
Vlastník poradové číslo 40
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 40/22-28 zo dňa

04.10.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3048/2023, zapísané dňa 09.10.2023 - v.z.742/23.

Vlastník poradové číslo 40

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 356EX 179/22-20 zo dňa 04.10.2023 (Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Miriam Mešová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava -Staré Mesto, IČO: 35 831 154, na Byt číslo 40, číslo vchodu 8, 5. p., súpisné číslo stavby 1287 na pozemku registra C KN parc.č. 2444 a spoluvlastnícky podiel B-40 o veľkosti 7057/378662 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Z-3049/2023, zapísané dňa 09.10.2023 - v.z.743/23.

Iné údaje. Bez zápisu

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.73/2024 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 01.07.2024. Všeobecná cena odhadu 44.600,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	44.600,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., s variabilným symbolom 132024 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 10. septembra 2024 o 09.00. hod. Obhliadka 2: dňa 11. septembra 2024 o 13.00. hod.	

	Miesto obhliadky	- byt č. 40 na 5. poschodí, bytového domu na ul. Parková, súpisné číslo: 1287, vchod: 8, zapísaný na LV č. 2976, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 2444, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2444 pod stavbou s.č. 1287 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2272, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7057/378662, katastrálne územie: Filakovo, obec: Filakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor (ďalej len "predmet dražby").
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 435 423.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Pavol	
c) priezvisko	Sádel	

d) sídlo

Skladná 17, 040 01 Košice

X046303
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		033/2024	
Zo dňa		17. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	zasadačka na 1. poschodí budovy MAXPLAZA TRNAVA, Štefánikova 21/111, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Gabčíkovo, katastrálne územie: Gabčíkovo, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 857, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1720 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • sklad so súpisným číslom 4162 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • prístrešok so súpisným číslom 4233 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/1 o výmere 137 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/2 o výmere 77 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/3 o výmere 32 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1201/4 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o: b) Poznámava sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P – 415/2024.			

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3314/16,
 b) Poznomená sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. MSU-G-S2024/02748 zo dňa 02.07.2024 v prospech Mesta Gabčíkovo – zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P – 415/2024.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 033/2024 nedošlo.

X046304

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		031/2024	
Zo dňa		11. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	10:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6633, a to konkrétne: - obchod C.7 so súpisným číslom 4235 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 2475/128 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			

I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:	
l) exekučné záložné právo č. 236EX 266/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek).	
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:	
Práva a záväzky viazuje na predmete dražby:	
a) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 4803/18,	
b) exekučné záložné právo č. 236EX 723/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
c) exekučné záložné právo č. 236EX 747/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
d) exekučné záložné právo č. 236EX 779/23 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
e) exekučné záložné právo č. 236EX 54/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
f) exekučné záložné právo č. 236EX 58/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
g) exekučné záložné právo č. 236EX 199/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
h) exekučné záložné právo č. 236EX 115/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
i) exekučné záložné právo č. 236EX 179/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
j) exekučné záložné právo č. 236EX 214/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
k) exekučné záložné právo č. 236EX 217/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek),	
l) exekučné záložné právo č. 236EX 266/24 (súdny exekútor JUDr. Peter Urbánek).	
K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 031/2024 nedošlo.	

X046305

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		032/2024		
Zo dňa		18. 6. 2024		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby		spoločenská sála na 1.poschodí Štátnej vedeckej knižnice, ulica Lazovná č.9, 975 58 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby		30. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby		15:45 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	

G.	Predmet dražby
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Žarnovica, obec: Žarnovica, katastrálne územie: Žarnovica, zapísané v evidencii Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1796, a to konkrétne: - polyfunkčný rod. dom so súpisným číslom 1247 s prísl., postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1346/1 o výmere 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1346/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).	
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o: j) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová). Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: a) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová), b) poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová), c) záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026, so sídlom: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, podľa V 492/2018 - pozn.: Prípadný vydražiteľ nadobúda predmet dražby s týmto záložným právom! d) zmluva o zriadení vecného bremena – povinnosť vlastníka zaťaženého domu strpieť vedenie potrubia na fasáde domu a umožniť prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy podľa V 516/2001, e) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe uznesenia Okresného súdu Žiar nad Hronom, sp.zn. 23Cb/5/2023, podľa Z 414/2023, f) vecné bremeno - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 716 a rodinného domu č. s. 717 a umožniť im k nim prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov. V prípade rekonštrukcie rodinného domu č. s. 717 umožní vlastníkovi tohoto rodinného domu nevyhnutný prístup na parc. č. 1346/3 počas stavebných a úpravových prác, podľa V 157/2012, g) vecné bremeno - právo prechodu peši cez CKN parc. č. 1346/3 v prospech vlastníka domu č. s. 718, - povinnosť vlastníka polyfunkčného domu č. s. 1247 strpieť vedenie plynového potrubia pre vlastníka rodinného domu č. s. 718 po fasáde domu a umožniť mu prístup za účelom kontroly, údržby alebo opravy, - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť už vybudovanú vodovodnú šachtu aj s meračmi, ktorá je umiestnená na tejto parcele a je vybudovaná pre vlastníka (vlastníkov) rodinného domu č. s. 718 a umožniť mu (im) prístup v prípade opravy alebo odpočtu meračov, - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 1346/3 strpieť na tejto parcele už vybudovanú vodovodnú a elektrickú prípojku, ktorá slúži rodinnému domu č. s. 718, podľa V 157/2012, h) exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 309/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová), i) nájomný vzťah nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí polyfunkčného rodinného domu s nájomcom Peter Beták – ml., IČO: 50 477 935, s miestom podnikania: Kľakovská 878/9, 966 81 Žarnovica na dobu neurčitú za dohodnuté nájomné vo výške 150 EUR/mesačne. Do výšky nájomného nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie energií spojeným s užívaním predmetu nájmu. Ukončiť nájomný vzťah môže ktorákoľvek zmluvná strana písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane, j) exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 349EX 330/23 (súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová). K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 032/2024 nedošlo.	

X046306

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

**Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		034/2024	
Zo dňa		17. 6. 2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	30. 7. 2024	
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obec: Zlatná na Ostrove, katastrálne územie: Zlatná na Ostrove, zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 374, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 181 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 187/1 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 187/1 o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 187/2 o výmere 442 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 187/3 o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

c) poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp.zn. 57OdK/36/2024 zo dňa 13.04.2024, ustanovený správca Prvý správcovský dom, k.s., IČO: 35 959 665, so sídlom: Farská 33, 949 01 Nitra.

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

a) poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 23166/10151/OEaF/2024 zo dňa 15.04.2024 na zabezpečenie daňového nedoplatku a zabezpečenie istej daňovej pohľadávky v prospech správcu dane Mesto Komárno so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu dane na pozemky parc. č. 187/2 a 187/3,

b) záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2150/2017.,

c) poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp.zn. 57OdK/36/2024 zo dňa 13.04.2024, ustanovený správca Prvý správcovský dom, k.s., IČO: 35 959 665, so sídlom: Farská 33, 949 01 Nitra.

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 034/2024 nedošlo.

X046307

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		024/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	3. 9. 2024	
E.	Čas konania dražby	13:45 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Štúrovo, katastrálne územie: Štúrovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4924, a to konkrétne: - byť č. 9, v podiele 1/1, nachádzajúci sa na 2.p. bytového domu so súpisným číslom 1529, vchod: 9 v Štúrove (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1175 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku, na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/5 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 8106/85824, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8106/85824 na sklade – pracovni so súpisným číslom 2536 postavenom na pozemku parcely registra „C“ č. 1172/6 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
1. Dvojizbový byt č. 9, 2. poschodie, vchod č. 9, ul. Železničný rad, súpisné číslo 1529 Bytový dom sa nachádza v meste Štúrovo, okres Nové Zámky (cca 30 km) v zastavanom území mesta, spádom k centru mesta (cca 3 minúty autom), v zástavbe bytových domov, prevádzkových stavieb, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii (ul. Železničný rad). Bytový dom bol daný do užívania v roku 1924.			

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byt č. 9 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a pivnica v suteréne.

Celková podlahová plocha bytu č. 9 je 81,19 m², vrátane výmery pivnice o veľkosti 12,74 m².

Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**Bytový dom**

Bytový dom je typizovaný murovaný, má suterén s pivnicami a 3 nadzemné obytné podlažia. Je jednovchodový. Strecha je valbová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú s terazzovými nástupnicami. Podlahy sú prevažne terazzové, elektroinštalácia je svetelná, na vchodových dverách je osadený elektrický vrátnik. Výťah nie je osadený, okná sú nové plastové, vchodové dvere sú nové presklené plastové.

Byt

Podlahy v obytných priestoroch sú doskové, v predsieni a v kuchyni z PVC. Okná sú drevené zdvojené s plastovými vonkajšími roletami. Vnútorné omietky sú stierkové hladké, stropy sú s rovným podhladom. Dvere sú drevené rámové, vstupné dvere sú drevené plné. Vykurovanie je zabezpečené kachľami na tuhé palivo. Záchod je splachovací.

2. Sklad – pracovňa so súpisným číslom 2536

Sklad - pracovňa so súpisným číslom 2536 postavený na parcele č. 1172/6 je dlhodobo bez využitia a údržby v nevhodnom technickom stave.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, podľa V 1814/2012,
 b) zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Z.z., podľa Z 10578/2020.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 25.02.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom:
 37.300,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	28.000,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc EURO)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	300,-EUR (slovom: tristo EURO)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: salónik v reštaurácii Riverside Hotela RIVER, Nábrežie mládeže 2A, 949 01 Nitra	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0242024, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 16.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 28.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 16.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 28.08.2024 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 1529 na ulici Železničný rad 9 v Štúrove, po predchádzajúcom tel. ohlásení sa aspoň 1 deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava